

物件調書

財産台帳名称		農林総合研究センター青梅庁舎敷地													
財産所管局		東京都産業労働局農林水産部農業振興課													
地番 (住居表示)		東京都青梅市新町六丁目7番138外15筆のうち (東京都青梅市新町六丁目7番1号)					地積 (実測)		9,436.61		公簿地目 雑種地		現況地目 雑種地		
土地の状況		地勢は概ね平坦で、全体的に雑草が繁茂している													
公 法 規 制 等	地 域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		用途 地域		第一種低層住居専用地域		防火 規制		<input type="checkbox"/> 防火地域		<input type="checkbox"/> 無指定		<input checked="" type="checkbox"/> 高度地区 第一種高度地区	
		<input type="checkbox"/> 調整区域		建ぺ い率		40 %		容積率		80 %		<input type="checkbox"/> 準防火		<input checked="" type="checkbox"/> 22条区域	
		<input type="checkbox"/> 未線引区域		日影 規制		3		h		2		h		1.5 m	
		<input type="checkbox"/> 区域外		<input type="checkbox"/> 無										<input checked="" type="checkbox"/> 絶対高 10m	
	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地										<input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域				
<input type="checkbox"/> 森林法 (<input type="checkbox"/> 保安林 <input type="checkbox"/> 地域森林計画対象民有林)										<input type="checkbox"/> 農地法 (<input type="checkbox"/> 農地 <input type="checkbox"/> 農振地域 <input type="checkbox"/> 農転届出有り <input type="checkbox"/> 農転届出無し)					
<input type="checkbox"/> 砂防法 (砂防指定地) <input type="checkbox"/> 地すべり等防止法 (地すべり防止区域) <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊災害防止法 (急傾斜地崩壊危険区域) <input type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域)															
<input checked="" type="checkbox"/> その他公法規制等 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画緑地 (新町緑地) <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法48条但書適用 (用途規制) <input checked="" type="checkbox"/> 景観条例 (一般地区)															
道 路		東 側		市 道		8 m		<input type="checkbox"/> 現況 <input checked="" type="checkbox"/> 認定		路線名 : 青365号線		ほぼ等高 約 m高い・低い		現地 : 8 m	
土 壌 汚 染 そ の 他		土壌汚染		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明		(下水道法・水濁法の特定施設・有害物質使用特定施設、土対法の指定区域・有害物質使用特定施設)									
		地下埋設物		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明				地上存置物		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明					
		軟弱地盤の可能性		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 不明				(推定) 活断層		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明					
		ハザードマップ		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明											
現 地 写 真															
		南西方より撮影													

※1 令和4年10月3日作成時時点
 ※2 記載事項については、参加者自ら各種調査、確認を行ってください。
 ※3 図面等と異なる場合には現況を優先し、賃貸する際には、現況有姿にて引き渡します。