

事業評価票（複数年度契約の活用を図る事業）

5	都営住宅の建替事業（都市整備局都営住宅経営部）	検討対象契約 （種目）	設計等	
事業の概要	・老朽化した都営住宅について、建替え事業を行っている。			
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> 基本設計委託は、原則、都営住宅の建設工事の前年度に単年度契約で発注しており、債務負担行為で引き続き実施設計を行っても、建設工事の発注時期は年度中盤以降となる。 また、除却工事は、単年度契約の範囲内では工期が年度末に集中することとなり、建設工事の発注平準化の妨げとなっている。 			
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> 都営住宅の基本設計及び除却工事への債務負担行為の適用拡大により、年度後半に集中していた建設工事の発注時期の早期化・分散化を進める。 （平成29年度債務負担行為 223,000千円） 			
	対応手法		29年度見積額	28年度予算額
	債務負担行為	長期継続契約	142,026 千円	- 千円
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> 現状、年度後半に集中している都営住宅の建替工事の発注時期を平準化させるため、基本設計の前倒しを図ること、入札参加者の受注意欲が向上し、競争性の確保という効果が期待できる。 		計画の評価	
			妥当	見直し
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> 債務負担行為の有効活用による建設工事の発注時期の早期化・分散化により、工事発注の平準化が可能となり、計画的な事業推進が図られることから、見積額のとおり計上する。 《債務負担行為》○限度額：223,000千円 ○期間：平成30年度まで 		妥当	見直し
			見送り	その他
			29年度予算額	142,026 千円
6	都立墨東病院建物清掃委託（病院経営本部都立墨東病院）	検討対象契約 （種目）	建物清掃	
事業の概要	・都立墨東病院において、看護宿舎、売店等一部区域を除く全般的な清掃及び病棟等で発生する感染性廃棄物専用容器の収集・配置管理を実施している。			
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> 本業務委託は、24時間営業する医療現場にて実施され、従事者においては患者等への接遇に注意の上、確実に履行することが必要である。しかし、平成25年度の業務委託成績評価において、「やや不良」（57点）となり、以降も26年度に低価格入札による従事者の労務環境悪化、27年度に事業者から低価格入札防止のための総合評価導入の申入れがあり、入札方法の改善が必要である。 			
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> 複数年度契約により、従事者の業務への習熟と事業者の業務ノウハウの蓄積が見込まれるため、長期継続契約を活用し、良好な医療提供環境確保を図る。 過去の業務委託成績評価の結果などから、総合評価方式による入札を実施することで、病院施設の特性を踏まえた清掃・工夫が出来る高い能力を有した受託者の確保を図る。 			
	対応手法		29年度見積額	28年度予算額
	債務負担行為	長期継続契約	201,428 千円	183,539 千円
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> 複数年度契約とすることで計画的な人員配置及び総合医療センターとしての施設特性に合わせた清掃方法の蓄積が図られ、安定的で質の高い履行が期待できることから、計画は妥当である。また、長期継続契約の要件に該当する。 従事者の経験・実績や研修体制等を評価して契約することにより、清掃の品質の確保・向上が期待でき、施設の衛生的環境の確保を通じ利用者サービスの向上に資することから、総合評価方式の採用は妥当である。 		計画の評価	
			妥当	見直し
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> 長期継続契約により、安定的な履行体制が確保され、質の高い医療の安定的な提供の実現に加え、後年度経費について、精緻な見積りが可能となる。 総合評価方式により、接遇や施設の衛生環境整備等の対策の一層の強化が見込まれ、都民が安心して受診できる体制構築が可能となるため、見積額のとおり計上する。 		妥当	見直し
			見送り	その他
			29年度予算額	201,428 千円