

事業評価票（施設整備関係予算）

4	三宅島警察署（警視庁）				整備着手	平成 29 年度					
施設整備 計画概要 (局計画)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積				
	現在地	三宅島三宅村伊豆640番		地上 2階	地下 階	700 m ²	1,752 m ²				
	予定地	三宅島三宅村神着106番1		地上 4階	地下 階	4,031 m ²	8,454 m ²				
	<ul style="list-style-type: none"> ・三宅島警察署は築44年が経過していることに加え、平成12年の噴火災害の影響による劣化の進行及び狭あい化も著しいため、改築を行うものである。 ・なお、現在の敷地は、狭あいかつ不整形で、高低差もあることから別地にて改築を行う。 ・また、現在地の隣地にある単身寮も築48年を経過し、老朽化が著しいことから署の移転に合わせて移転改築を行うものである。【平成34年開設】 										
	～27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度			
	地盤調査 測量	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	工事	工事				
計画評価 (土地・床関係)	<ul style="list-style-type: none"> ・本計画は、経年劣化が著しいため、別地に移転改築するものであり、仮設庁舎の建設も不要であることから、財産運用上の問題は無い。 ・跡地の利用計画については、財産運用部と協議を行う必要がある。 										
	計画の評価										
	○ 妥当			見直し							
見送り			その他								
計画評価 (建築技術関係)	<ul style="list-style-type: none"> ・現施設は狭あい化が著しく、隣接する単身寮についても老朽化が著しいことから改築することは妥当である。 ・改築に当たっては、有効な警察機能を確保するのみならず、単身寮を併設することにより、災害発生時に必要な警備要員の確保も可能になることから、移転改築とすることは妥当である。 										
	〈建築コスト(参考)〉										
	※所管局による見積り ・工事費 3,139百万円 ・委託料 213百万円 計 3,352百万円										
	計画の評価										
	○ 妥当			見直し							
見送り			その他								
所要額 [参考] (建築コスト関係)						3,352 百万円					
29年度見積 (局評価)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積				
	現在地	三宅島三宅村伊豆640番		地上 2階	地下 階	700 m ²	1,752 m ²				
	予定地	三宅島三宅村神着106番1		地上 4階	地下 階	4,031 m ²	8,454 m ²				
	<ul style="list-style-type: none"> ・当初計画に基づいて経費を見積り、平成29年度は基本設計費等を計上する。 ・改築に向けた関係機関との協議及びスケジュール調整を行い、事業を推進する。 										
	全体事業費		3,353 百万円	29年度見積額		42 百万円	28年度予算額		6 百万円		
～27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度				
	地盤調査 測量	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	工事	工事				
29年度見積への 財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> ・現施設の経年劣化、狭あい化による移転改築は妥当であり、見積額のとおり計上する。 ・引き続き、改築に向けた諸条件について、関係機関と調整を要する。 						○ 妥当		見直し		
							見送り		その他		
							29年度予算額			42 百万円	