

## 事業評価票（施設整備関係予算）

1	昭和通り路外駐車場（建設局）	整備着手	平成 29 年度				
施設整備 計画概要 (局計画)	区分	所在	階数		延床面積	土地面積	
	現在地	中央区日本橋二丁目12番12号地先外	地上	階 地下 1 階	33,264 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	予定地	同上	地上	階 地下 1 階	33,264 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	<p>・昭和通り路外駐車場は、築52年が経過した四つの駐車場（日本橋駐車場、宝町駐車場、新京橋駐車場、東銀座駐車場）からなる地下駐車場で、設備機能の老朽化が著しいほか、施設機能の維持のため、第一期の新京橋駐車場を皮切りに、四期に渡る玉突き改修工事を行うものである。</p>						
	~27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度
		実施設計	実施設計 工事	実施設計 工事	実施設計 工事	実施設計 工事	実施設計 工事
計画評価 (土地・床関係)	<p>・本計画は、新たに敷地を取得することなく現施設を順次改修するものであり、財産運用上の問題は無い。                  ・施設の改修に当たっては、仮駐車場の設置を伴わず新たな敷地を必要としないことから、財産活用上の合理性がある。</p>						
	計画の評価						
	(妥当)			見直し			
見送り			その他				
計画評価 (建築技術関係)	<p>・現施設は、設備機能の老朽化が著しいため、設備更新を主体とした改修を行うことにより、長寿命化を図ることは妥当である。                  ・各駐車場は利用者が多く、定期契約者もいることから、工事計画に合わせた移転調整及び閉鎖期間等の周知徹底が必要である。                  ・第二期以降の事業着手となる新京橋駐車場を除く3駐車場は、事業着手前に改めて改修範囲やコスト等について精査する必要がある。</p>						
	〈建築コスト(参考)〉						
	<p>・工事費 4,054百万円                  ・委託料 120百万円 計 4,173百万円</p>						
	計画の評価						
(妥当)			見直し				
見送り			その他				
所要額 [参考] (建築コスト関係)							
4,173 百万円							
29年度見積 (局評価)	区分	所在	階数		延床面積	土地面積	
	現在地	中央区日本橋二丁目12番12号地先外	地上	階 地下 1 階	33,264 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	予定地	同上	地上	階 地下 1 階	33,264 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	<p>・上記の評価を踏まえ、平成29年度は新京橋駐車場の改修に係る実施設計費を計上する。                  ・工事期間中は駐車場を一場ずつ全部閉鎖して工事を行うため、利用者に対する別駐車場への誘導や閉鎖期間の周知等については、指定管理者である（公財）東京都道路整備保全公社と調整を図り対応していく。</p>						
	全体事業費		4,173 百万円	29年度見積額		6 百万円	28年度予算額
~27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度
		実施設計	実施設計 工事	実施設計 工事	実施設計 工事	実施設計 工事	実施設計 工事
29年度見積への 財務局評価	<p>・老朽化した施設に対し改修の必要性が認められることから、設計経費を見積額のとおり計上する。                  ・工事期間中においても可能な限り収入が確保できるよう、引き続き指定管理者との調整を要する。</p>						
	(妥当)			見直し			
	見送り			その他			
29年度予算額							
6 百万円							