

事業評価票（資産分析を行う事業）

7	恒温恒湿室の更新（東京消防庁）	管理・運用開始	平成 元 年度															
資産の概要		<ul style="list-style-type: none"> 恒温恒湿室は温度及び湿度を任意に設定することで、熱気が充満する火災室等を再現し、消防活動環境下の身体上や心理的な影響を検証するための設備である。 																
現状分析	需要状況 (利用・稼働等)	【稼働状況】 ・26年度 39日155時間、25年度 34日119時間、24年度 21日124時間																
	維持管理コスト	・維持管理費（所有）/年間：901千円 ≪単位当たりコスト≫ 3年平均 29千円/日 ・26年度 0千円、25年度 0千円、24年度 2,704千円																
	老朽化状況	・稼働年数26年/耐用年数7年	老朽化率	100 %														
	課題・問題点	<ul style="list-style-type: none"> 老朽化が進み、耐用年数を越えた運用となっている。 暑熱環境等の再現能力に制限があり、機能向上が必要である。 																
今後の対応 (局計画)		・現状の需要状況を考慮のもと、検証に必要な機能を備えた恒温恒湿室に更新することで、維持管理コストを縮減するとともに、老朽化へ対応する。																
見積概要 (局評価)		<ul style="list-style-type: none"> 更新に当たっては、リースと購入について新設備の耐用年数である15年間のコスト比較を行った結果、購入で更新し、経費の縮減を図る。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> ≪リースと購入とのコスト比較(15年間)≫ (単位：千円) </div> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">区 分</th> <th style="width: 15%;">リース料</th> <th style="width: 15%;">購入費</th> <th style="width: 15%;">維持管理費</th> <th style="width: 15%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>所 有</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: right;">117,720</td> <td style="text-align: right;">13,500</td> <td style="text-align: right;">131,220</td> </tr> <tr> <td>リ ー ス</td> <td style="text-align: right;">174,172</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: right;">174,172</td> </tr> </tbody> </table> </div>		区 分	リース料	購入費	維持管理費	合計	所 有	-	117,720	13,500	131,220	リ ー ス	174,172	-	-	174,172
区 分	リース料	購入費	維持管理費	合計														
所 有	-	117,720	13,500	131,220														
リ ー ス	174,172	-	-	174,172														
財 務 局 評 価		・老朽化した恒温恒湿室の更新に際し、設備の有効活用に向けて適切にコスト比較を行っており、見積額のとおり計上する。																
		妥 当	見 直 し															
		見 送 り	そ の 他															
		28年度予算額	123,477 千円															
		28年度見積額	123,477 千円															
		27年度予算額	— 千円															