

## 事業評価票（施設整備関係予算）

1	渋谷都税事務所（主税局）	整備着手	平成 28 年度					
施設整備 計画概要 (局計画)	区 分	所 在		階 数		延床面積	土地面積	
	現在地	渋谷区宇田川町 2 8 番		地上 7 階 地下 2 階		27,680 m <sup>2</sup>	12,528 m <sup>2</sup>	
	予定地	渋谷区千駄ヶ谷四丁目 3 番 3 号		地上 7 階 地下 階		6,004 m <sup>2</sup>	1,225 m <sup>2</sup>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・渋谷都税事務所がある渋谷区総合庁舎は、築51年が経過し、老朽化が著しく、また、耐震診断の結果、震災時の活動拠点としての基準値を下回っていたことから、現庁舎を解体し、新たに庁舎を新築する計画となっている。</li> <li>・そのため、渋谷都税事務所を、旧原宿警察署跡地に水道局渋谷営業所との合築により、移転改築するものである。【平成33年開設】</li> </ul>							
	～26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度
		基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	工事	
計画評価 (土地・床関係)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本計画は、区との合築である本施設の老朽化により、主たる区分所有者である区が建替えを決定したものであるが、新たに土地を取得することなく、利用可能な都有地を有効活用し、都の単独施設として移転改築することから、財産運用上の問題はない。</li> <li>・なお、合築施設となるため、計画を進めていくには、土地・建物の財産整理及び竣工後の建物管理等に関して、水道局との十分な調整が必要である。</li> </ul>							
							計画の評価	
							妥当	見直し
							見送り	その他
計画評価 (建築技術関係)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・渋谷区総合庁舎は、経年による老朽化が著しいことなどにより改築するものであり、これに伴い、本都税事務所を改築することは妥当である。</li> <li>・なお、移転改築先は鉄道が近接するため、関係機関と早急に協議する必要がある、協議結果によっては、工程計画の見直しが必要となる。</li> </ul>							
	〈建築コスト(参考)〉						計画の評価	
							妥当	見直し
							見送り	その他
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事費 2,890百万円</li> <li>・委託料 128百万円 計 3,018百万円</li> </ul>						所要額 [参考] (建築コスト関係) 3,018 百万円	
28年度見積 (局評価)	区 分	所 在		階 数		延床面積	土地面積	
	現在地	渋谷区宇田川町 2 8 番		地上 7 階 地下 2 階		27,680 m <sup>2</sup>	12,528 m <sup>2</sup>	
	予定地	渋谷区千駄ヶ谷四丁目 3 番 3 号		地上 7 階 地下 階		6,004 m <sup>2</sup>	1,225 m <sup>2</sup>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上記評価を踏まえ、当初計画に沿って経費を見積もった。</li> <li>・平成28年度は、基本設計費を計上した。</li> <li>・合築施設となることから、土地、建物の財産整理及び竣工後の建物管理等に関して水道局と調整を行い、計画を進めていく。</li> <li>・また、改築先は鉄道が近接することから、関係機関と十分な協議を行い、工程に支障がないよう計画を進めていく。</li> <li>・適正な工期を確保するとともに、関係機関との調整を十分に行いながら、早期の開設を目指す。</li> </ul>							
	全体事業費		3,289 百万円	28年度見積額		14 百万円	27年度予算額	
～26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	
		基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	工事	
28年度見積への 財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>・渋谷区総合庁舎の老朽化等による改築に伴い、都税事務所の改築は妥当であり、見積額のとおり計上する。</li> <li>・引き続き、関係機関との調整を十分に行いながら、計画的に進めていく必要がある。</li> </ul>						妥当	見直し
							見送り	その他
							28年度予算額 14 百万円	

## 事業評価票（施設整備関係予算）

2	第一建設事務所千代田工区（建設局）	整備着手	平成 28 年度					
施設整備 計画概要 (局計画)	区分	所在	階数		延床面積	土地面積		
	現在地	千代田区九段南一丁目6番1号	地上 2階	地下 階	291 m <sup>2</sup>	432 m <sup>2</sup>		
	予定地	千代田区神田松永町119番	地上 4階	地下 階	461 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>		
	<p>・第一建設事務所千代田工区は、拡幅整備を行う環状第1号線の計画線内に敷地及び建物があることから、移転改築を行うものである。【平成30年開設】</p>							
	~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度
		実施設計	実施設計 工事	工事				
計画評価 (土地・床関係)	<p>・本計画は、新たに土地を取得することなく、利用可能な都有地を有効活用して実施するものであり、財産運用上の問題はない。</p> <p>・また、道路拡幅整備事業の実施に伴い移転改築により整備するものであることから、財産活用上の合理性がある。</p>							
	計画の評価							
	( ) 妥当			見直し				
見送り			その他					
計画評価 (建築技術関係)	<p>・道路計画線外の残地だけでは、狭小・狭あいであり、現地改築が不可能なため、移転改築とすることは妥当である。</p> <p>・なお、資機材用倉庫の解体については、首都高速道路の高架下での工事となること、また、区所有の防災倉庫が隣接することから、施工条件や撤去範囲などを関係機関と調整を図る必要がある。</p>							
	〈建築コスト(参考)〉							
	<p>・工事費 351百万円</p> <p>・委託料 36百万円 計 386百万円</p>							
	計画の評価							
( ) 妥当			見直し					
見送り			その他					
所要額 [参考] (建築コスト関係)					386 百万円			
28年度見積 (局評価)	区分	所在	階数		延床面積	土地面積		
	現在地	千代田区九段南一丁目6番1号	地上 2階	地下 階	291 m <sup>2</sup>	432 m <sup>2</sup>		
	予定地	千代田区神田松永町119番	地上 4階	地下 階	461 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>		
	<p>・上記の評価を踏まえ、平成28年度は実施設計費を計上した。</p> <p>・道路計画線外の残地については、狭小・狭あいであるため、移転改築による方法で進めていく。</p> <p>・資機材用倉庫の解体工事期間中における、防災倉庫の取扱いについて、引き続き関係機関と協議を行っていく。</p>							
	全体事業費		386 百万円	28年度見積額		7 百万円	27年度予算額	
~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	
		実施設計	実施設計 工事	工事				
28年度見積への 財務局評価	<p>・道路計画線外の残地は狭小・狭あいであり、移転改築による方法は妥当であることから、設計経費を見積額のとおり計上する。</p> <p>・区所有の防災倉庫の取扱いについては、引き続き関係機関との調整を要する。</p>							
	( ) 妥当			見直し				
	見送り			その他				
28年度予算額					7 百万円			

## 事業評価票（施設整備関係予算）

3	都立永山高等学校（教育庁）	整備着手	平成 28 年度				
施設整備 計画概要 (局計画)	区分	所在	階数		延床面積	土地面積	
	現在地	多摩市永山五丁目2番地	地上 5階	地下 階	12,971 m <sup>2</sup>	46,826 m <sup>2</sup>	
	予定地	同上	地上 5階	地下 階	13,228 m <sup>2</sup>	46,826 m <sup>2</sup>	
	<p>・都立永山高等学校は、築43年が経過し、施設全般にわたって老朽化が著しいため、現地改築を行う。【平成34年開設】</p>						
	~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度
		基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	工事
計画評価 (土地・床関係)	<p>・本計画は、仮校舎建設用地を新たに取得する必要がなく、新校舎を現敷地内に建設するものであるから、財産運用上の問題はない。</p>						
	計画の評価						
	<input checked="" type="radio"/> 妥当	見直し					
	<input type="radio"/> 見送り					その他	
計画評価 (建築技術関係)	<p>・現施設は、部分改修や設備更新、大規模改修等を実施し、施設の維持更新を図ってきたが、今回の計画により大規模改修から約30年を迎えることなどから、現地改築を行うことは妥当である。</p> <p>・現在のグラウンドに新築校舎を建築し、反転改築とする計画であるため、近隣に対し建物配置の変更等について、十分な説明をする必要がある。</p>						
	〈建築コスト(参考)〉						
	<p>・工事費 6,393百万円 ・委託料 316百万円 計 6,709百万円</p>						
	計画の評価						
	<input checked="" type="radio"/> 妥当					見直し	
<input type="radio"/> 見送り					その他		
所要額 [参考] (建築コスト関係)					6,709 百万円		
28年度見積 (局評価)	区分	所在	階数		延床面積	土地面積	
	現在地	多摩市永山五丁目2番地	地上 5階	地下 階	12,971 m <sup>2</sup>	46,826 m <sup>2</sup>	
	予定地	同上	地上 5階	地下 階	13,228 m <sup>2</sup>	46,826 m <sup>2</sup>	
	<p>・当初計画に基づいて経費を見積り、平成28年度は基本設計費・測量調査費を計上する。</p> <p>・引き続き、整備規模や建物・グラウンド配置・工期等について検討していく。</p>						
	全体事業費	7,067 百万円	28年度見積額	26 百万円	27年度予算額	— 百万円	
~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度
		基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	工事
28年度見積への 財務局評価	<p>・現施設の老朽状況から改築は妥当であり、見積額のとおり計上する。</p> <p>・引き続き、建築計画等の諸条件の精査を要する。</p>						
	<input checked="" type="radio"/> 妥当					見直し	
	<input type="radio"/> 見送り					その他	
28年度予算額					26 百万円		

## 事業評価票（施設整備関係予算）

4	本所消防署及び防災教育センター（東京消防庁）				整備着手	平成 28 年度											
施設整備 計画概要 (局計画)	区分	所 在		階 数		延床面積	土地面積										
	現在地	墨田区横川四丁目4番6号		地上 6 階 地下 2 階		15,566 m <sup>2</sup>	5,675 m <sup>2</sup>										
	予定地	同 上		地上 6 階 地下 2 階		15,566 m <sup>2</sup>	5,675 m <sup>2</sup>										
	<p>・本所消防署及び防災教育センターは築20年が経過し、設備機能の老朽化が著しいほか、施設機能の維持のため、改修を行うものである。</p>																
	~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度									
		実施設計	実施設計 工事	実施設計	工事	実施設計 工事	工事										
計画評価 (土地・床関係)	<p>・本計画は、経年により老朽化が進んだ設備を改修し、建物機能を維持するためのものであり、また、仮移転を伴わない改修であることから、仮設用地等新たな土地を取得することなく、現敷地にて実施するものであるため、財産運用上の問題はない。</p>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">計画の評価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; border: 1px solid black; border-radius: 50%;">妥当</td> <td style="text-align: center;">見直し</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">見送り</td> <td style="text-align: center;">その他</td> </tr> </tbody> </table>									計画の評価		妥当	見直し	見送り	その他		
	計画の評価																
妥当	見直し																
見送り	その他																
計画評価 (建築技術関係)	<p>・現施設は、設備機能の老朽化が著しいため、設備更新を主体とした改修を行うことにより長寿命化を図ることは妥当である。</p> <p>・本改修工事は、執務を継続しながら長期にわたり分散して行う計画となっている。一部の工事については改修時期を調整し、分散された施工時期を集約するなど、執務環境への影響を最小限に抑える必要がある。</p>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">計画の評価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">妥当</td> <td style="text-align: center;">見直し</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">見送り</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black; border-radius: 50%;">その他</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">所要額 [参考] (建築コスト関係)</td> <td style="text-align: right;">1,355 百万円</td> </tr> </tbody> </table>									計画の評価		妥当	見直し	見送り	その他	所要額 [参考] (建築コスト関係)	1,355 百万円
	計画の評価																
	妥当	見直し															
見送り	その他																
所要額 [参考] (建築コスト関係)	1,355 百万円																
<p>〈建築コスト(参考)〉</p> <p>※所管局による見積り</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・工事費 1,217百万円</li> <li>・委託料 138百万円 計 1,355百万円</li> </ul>																	
28年度見積 (局評価)	区分	所 在		階 数		延床面積	土地面積										
	現在地	墨田区横川四丁目4番6号		地上 6 階 地下 2 階		15,566 m <sup>2</sup>	5,675 m <sup>2</sup>										
	予定地	同 上		地上 6 階 地下 2 階		15,566 m <sup>2</sup>	5,675 m <sup>2</sup>										
	<p>・当初計画に基づいて経費を見積り、平成28年度は設計費を計上する。</p> <p>・消防署及び防災教育センターの機能を生かしながらの工事となるため、複数年にわたり分散して行う改修工事の時期を調整し、執務環境への影響を最小限に抑えるよう対策を講じる。</p>																
	全体事業費	1,355 百万円	28年度見積額	14 百万円		27年度予算額	— 百万円										
~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度										
		実施設計	実施設計 工事	実施設計	工事	実施設計 工事	工事										
28年度見積への 財務局評価	<p>・設備機能の老朽化状況から、改修は妥当であり、見積額のとおり計上する。</p> <p>・引き続き、執務環境への影響を最小限に抑えるため、施工時期の調整を要する。</p>						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; border: 1px solid black; border-radius: 50%;">妥当</td> <td style="text-align: center;">見直し</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">見送り</td> <td style="text-align: center;">その他</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">28年度予算額</td> <td style="text-align: right;">14 百万円</td> </tr> </tbody> </table>		妥当	見直し	見送り	その他	28年度予算額	14 百万円			
	妥当	見直し															
	見送り	その他															
28年度予算額	14 百万円																

## 事業評価票（施設整備関係予算）

5	国分寺消防署（東京消防庁）	整備着手	平成 28 年度				
施設整備 計画概要 (局計画)	区 分	所 在	階 数	延床面積	土地面積		
	現在地	国分寺市本多一丁目438番3号外	地上 3階 地下 階	848 m <sup>2</sup>	1,368 m <sup>2</sup>		
	予定地	国分寺市泉町二丁目2番	地上 4階 地下 1階	3,465 m <sup>2</sup>	3,000 m <sup>2</sup>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国分寺消防署は築53年が経過していることに加え、狭あい化が著しいため、別地にて改築を行う。</li> <li>・また、災害発生時に即応できる職員の確保のため待機宿舎を併設することで、防災拠点としての機能強化を図る。【平成33年開設】</li> </ul>						
	~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度
		基本設計	実施設計	調査	工事	工事	工事
計画評価 (土地・床関係)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本計画は、経年劣化・狭あい化が著しいため、庁舎を整備するものであるが、移転先の土地は、消防事務受託の原則に基づき、国分寺市が確保することになっており、財産運用上の問題はない。</li> <li>・移転改築に向けた具体的な手続き、スケジュール等については、引き続き、市と調整する必要がある。</li> </ul>						
	計画の評価						
	妥当	見直し					
	見送り				その他		
計画評価 (建築技術関係)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現施設は狭あい化が著しいことなどから、新たに移転先を確保し、防災拠点としての機能強化等を図るために、移転改築することは妥当である。</li> <li>・移転先では、本施設の移転改築に先立ち、複数の公共施設が移転改築工事などに着手している。引き続き本施設の改築工事が予定されるため、先行して実施している他工事の安全対策や遵守事項などを考慮した施工計画を策定する必要がある。</li> </ul>						
	〈建築コスト(参考)〉						
	※所管局による見積り ・工事費 2,031百万円 ・委託料 159百万円 計 2,191百万円						
	計画の評価						
	妥当				見直し		
	見送り				その他		
	所要額 [参考] (建築コスト関係)				2,191 百万円		
28年度見積 (局評価)	区 分	所 在	階 数	延床面積	土地面積		
	現在地	国分寺市本多一丁目438番3号外	地上 3階 地下 階	848 m <sup>2</sup>	1,368 m <sup>2</sup>		
	予定地	国分寺市泉町二丁目2番	地上 4階 地下 1階	3,465 m <sup>2</sup>	3,000 m <sup>2</sup>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当初計画に基づいて経費を見積り、平成28年度は基本設計費及び地盤調査費を計上する。</li> <li>・改築に向けた具体的な手続き、スケジュール等について、引き続き、市と調整を行う。</li> <li>・先行して実施している他の公共工事と調整し、事業を進める。</li> </ul>						
	全体事業費	2,313 百万円	28年度見積額	41 百万円	27年度予算額	— 百万円	
~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度
		基本設計	実施設計	調査	工事	工事	工事
28年度見積への 財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現施設の経年劣化、狭あい化による移転改築は妥当であり、見積額のとおり計上する。</li> <li>・引き続き、移転改築に向けた諸条件について、市との調整を要する。</li> </ul>						
	妥当						
	見送り					見直し	
	見送り				その他		
	28年度予算額				41 百万円		

## 事業評価票（施設整備関係予算）

6	小平消防署花小金井出張所（東京消防庁）				整備着手	平成 28 年度			
施設整備 計画概要 (局計画)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積		
	現在地	小平市花小金井六丁目9番2号外		地上 4階	地下 階	880 m <sup>2</sup>	1,119 m <sup>2</sup>		
	予定地	同上		地上 3階	地下 階	1,041 m <sup>2</sup>	1,119 m <sup>2</sup>		
	<p>・小平消防署花小金井出張所は築44年が経過していることに加え、狭あい化が著しいため、現地にて改築を行う。【平成32年開設】</p>								
	~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	
		基本設計	実施設計	工事	工事	工事			
計画評価 (土地・床関係)	<p>・本計画は、経年劣化・狭あい化が著しいため、庁舎を整備するものであるが、新たに土地を取得することなく、現敷地を有効活用して実施するものであり、財産運用上の問題はない。</p> <p>・仮移転先の土地は、消防事務受託の原則に基づき、小平市が確保しているが、具体的な手続き、スケジュール等については、引き続き、市と調整する必要がある。</p>								
						計画の評価			
						妥当	見直し		
						見送り	その他		
計画評価 (建築技術関係)	<p>・現施設は狭あい化が著しいことなどから、防災拠点としての機能強化等を図るために、改築することは妥当である。</p>								
						計画の評価			
						妥当	見直し		
						見送り	その他		
						所要額 [参考] (建築コスト関係)	818 百万円		
<p>〈建築コスト(参考)〉</p> <p>※所管局による見積り</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・工事費 738百万円</li> <li>・委託料 80百万円 計 818百万円</li> </ul>									
28年度見積 (局評価)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積		
	現在地	小平市花小金井六丁目9番2号外		地上 4階	地下 階	880 m <sup>2</sup>	1,119 m <sup>2</sup>		
	予定地	同上		地上 3階	地下 階	1,041 m <sup>2</sup>	1,119 m <sup>2</sup>		
	<p>・当初計画に基づいて経費を見積り、平成28年度は基本設計費及び地盤調査費を計上する。</p> <p>・改築に向けた具体的な手続き、スケジュール等について、引き続き、市と調整を行う。</p>								
	全体事業費	982 百万円	28年度見積額	22 百万円		27年度予算額	— 百万円		
~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
		基本設計	実施設計	工事	工事	工事			
28年度見積への 財務局評価	<p>・現施設の経年劣化、狭あい化による現地改築は妥当であり、見積額のとおり計上する。</p> <p>・引き続き、現地改築に向けた諸条件について、市との調整を要する。</p>					妥当	見直し		
						見送り	その他		
						28年度予算額	22 百万円		

## 事業評価票（施設整備関係予算）

<b>7</b>	<b>北多摩西部消防署（東京消防庁）</b>					<b>整備着手</b>	<b>平成 28 年度</b>			
<b>施設整備 計画概要 (局計画)</b>	<b>区分</b>	<b>所 在</b>			<b>階 数</b>		<b>延床面積</b>	<b>土地面積</b>		
	<b>現在地</b>	東大和市上北台一丁目956番1号外			地上 2階	地下 階	1,000 m <sup>2</sup>	3,372 m <sup>2</sup>		
	<b>予定地</b>	同 上			地上 4階	地下 階	2,720 m <sup>2</sup>	3,372 m <sup>2</sup>		
	<p>・北多摩西部消防署は築46年が経過していることに加え、狭あい化が著しいため、現地にて改築を行う。【平成33年開設】</p>									
	~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
		基本設計	実施設計	工事	工事	工事	工事			
<b>計画評価 (土地・床関係)</b>	<p>・本計画は、経年劣化・狭あい化が著しいため、庁舎を整備するものであるが、新たに土地を取得することなく、現敷地を有効活用して実施するものであり、財産運用上の問題はない。                  ・仮移転先の土地は、消防事務受託の原則に基づき、東大和市が確保しているが、具体的な手続、スケジュール等については、引き続き、市と調整する必要がある。</p>									
									<b>計画の評価</b>	
									(○) 妥当	見直し
									見送り	その他
<b>計画評価 (建築技術関係)</b>	<p>・現施設は狭あい化が著しいことなどから、防災拠点としての機能強化等を図るために、改築することは妥当である。</p>									
	〈建築コスト(参考)〉								<b>計画の評価</b>	
									(○) 妥当	見直し
									見送り	その他
									所要額 [参考] (建築コスト関係)	1,852 百万円
<b>28年度見積 (局評価)</b>	<b>区分</b>	<b>所 在</b>			<b>階 数</b>		<b>延床面積</b>	<b>土地面積</b>		
	<b>現在地</b>	東大和市上北台一丁目956番1号外			地上 2階	地下 階	1,000 m <sup>2</sup>	3,372 m <sup>2</sup>		
	<b>予定地</b>	同 上			地上 4階	地下 階	2,720 m <sup>2</sup>	3,372 m <sup>2</sup>		
	<p>・当初計画に基づいて経費を見積り、平成28年度は基本設計費及び地盤調査費を計上する。                  ・改築に向けた具体的な手続き、スケジュール等について、引き続き、市と調整を行う。</p>									
	全体事業費	2,212 百万円		28年度見積額	37 百万円		27年度予算額	— 百万円		
~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度			
		基本設計	実施設計	工事	工事	工事	工事			
<b>28年度見積への 財務局評価</b>							(○) 妥当	見直し		
							見送り	その他		
							28年度予算額	37 百万円		

## 事業評価票（施設整備関係予算）

8	蒲田消防署空港分署（東京消防庁）	整備着手	平成 28 年度										
施設整備 計画概要 (局計画)	区分	所在	階数		延床面積	土地面積							
	現在地	大田区羽田空港一丁目	地上 2 階	地下 階	561 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>							
	予定地	同上	地上 5 階	地下 階	1,554 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>							
	<p>・蒲田消防署空港分署は築46年が経過していることに加え、狭あい化が著しいため、現地にて改築を行う。【平成34年開設】</p>												
	~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度					
		基本設計	実施設計	工事	工事	工事	工事						
計画評価 (土地・床関係)	<p>・本計画は、経年劣化・狭あい化が著しいため、庁舎を整備するものであるが、新たに土地を取得することなく、現敷地を有効活用して実施するものであり、財産運用上の問題はない。</p> <p>・仮移転先の土地は国有地を確保しているが、移転改築に向けた具体的な手続き、スケジュール等については、引き続き、国と調整する必要がある。</p>												
<table border="1" style="margin-left: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">計画の評価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">(妥当)</td> <td style="text-align: center;">見直し</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">見送り</td> <td style="text-align: center;">その他</td> </tr> </tbody> </table>						計画の評価		(妥当)	見直し	見送り	その他		
計画の評価													
(妥当)	見直し												
見送り	その他												
計画評価 (建築技術関係)	<p>・現施設は狭あい化が著しいことなどから、防災拠点としての機能強化等を図るために、改築することは妥当である。</p> <p>・なお、改築に当たっては空港施設が近接していることから、各種申請や規制などについて関係機関と十分に協議を行う必要がある。</p>												
<table border="1" style="margin-left: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">計画の評価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">(妥当)</td> <td style="text-align: center;">見直し</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">見送り</td> <td style="text-align: center;">その他</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">所要額 [参考] (建築コスト関係)</td> <td style="text-align: center;">1,108 百万円</td> </tr> </tbody> </table>						計画の評価		(妥当)	見直し	見送り	その他	所要額 [参考] (建築コスト関係)	1,108 百万円
計画の評価													
(妥当)	見直し												
見送り	その他												
所要額 [参考] (建築コスト関係)	1,108 百万円												
<p>〈建築コスト(参考)〉</p> <p>※所管局による見積り</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・工事費 1,009百万円</li> <li>・委託料 100百万円 計 1,108百万円</li> </ul>													
28年度見積 (局評価)	区分	所在	階数		延床面積	土地面積							
	現在地	大田区羽田空港一丁目	地上 2 階	地下 階	561 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>							
	予定地	同上	地上 5 階	地下 階	1,554 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>							
	<p>・当初計画に基づいて経費を見積り、平成28年度は基本設計費及び地盤調査費を計上する。</p> <p>・改築に向けた具体的な手続き、スケジュール等について、引き続き、国と調整を行う。</p>												
	全体事業費	1,501 百万円	28年度見積額	27 百万円	27年度予算額	— 百万円							
~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度						
		基本設計	実施設計	工事	工事	工事	工事						
28年度見積への 財務局評価	<p>・現施設の経年劣化、狭あい化による現地改築は妥当であり、見積額のとおり計上する。</p> <p>・引き続き、現地改築に向けた諸条件について、関係機関との調整を要する。</p>				<table border="1" style="margin-left: auto;"> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">(妥当)</td> <td style="text-align: center;">見直し</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">見送り</td> <td style="text-align: center;">その他</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">28年度予算額</td> <td style="text-align: center;">27 百万円</td> </tr> </tbody> </table>		(妥当)	見直し	見送り	その他	28年度予算額	27 百万円	
(妥当)	見直し												
見送り	その他												
28年度予算額	27 百万円												