

事業評価票（施設整備関係予算）

4	本所消防署及び防災教育センター（東京消防庁）	整備着手	平成 28 年度										
施設整備概要 (局計画)	区分	所在	階数		延床面積	土地面積							
	現在地	墨田区横川四丁目4番6号	地上 6 階	地下 2 階	15,566 m ²	5,675 m ²							
	予定地	同上	地上 6 階	地下 2 階	15,566 m ²	5,675 m ²							
	<p>・本所消防署及び防災教育センターは築20年が経過し、設備機能の老朽化が著しいほか、施設機能の維持のため、改修を行うものである。</p>												
	~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度					
		実施設計	実施設計 工事	実施設計	工事	実施設計 工事	工事						
計画評価 (土地・床関係)	<p>・本計画は、経年により老朽化が進んだ設備を改修し、建物機能を維持するためのものであり、また、仮移転を伴わない改修であることから、仮設用地等新たな土地を取得することなく、現敷地にて実施するものであるため、財産運用上の問題はない。</p>												
<table border="1" style="margin-left: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">計画の評価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">(妥当)</td> <td style="text-align: center;">見直し</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">見送り</td> <td style="text-align: center;">その他</td> </tr> </tbody> </table>						計画の評価		(妥当)	見直し	見送り	その他		
計画の評価													
(妥当)	見直し												
見送り	その他												
計画評価 (建築技術関係)	<p>・現施設は、設備機能の老朽化が著しいため、設備更新を主体とした改修を行うことにより長寿命化を図ることは妥当である。</p> <p>・本改修工事は、執務を継続しながら長期にわたり分散して行う計画となっている。一部の工事については改修時期を調整し、分散された施工時期を集約するなど、執務環境への影響を最小限に抑える必要がある。</p>												
<p><建築コスト(参考)></p>													
<p>※所管局による見積り</p> <ul style="list-style-type: none"> ・工事費 1,217百万円 ・委託料 138百万円 計 1,355百万円 													
<table border="1" style="margin-left: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">計画の評価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">妥当</td> <td style="text-align: center;">見直し</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">見送り</td> <td style="text-align: center;">(その他)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">所要額 [参考] (建築コスト関係)</td> <td style="text-align: center;">1,355 百万円</td> </tr> </tbody> </table>						計画の評価		妥当	見直し	見送り	(その他)	所要額 [参考] (建築コスト関係)	1,355 百万円
計画の評価													
妥当	見直し												
見送り	(その他)												
所要額 [参考] (建築コスト関係)	1,355 百万円												
28年度見積 (局評価)	区分	所在	階数		延床面積	土地面積							
	現在地	墨田区横川四丁目4番6号	地上 6 階	地下 2 階	15,566 m ²	5,675 m ²							
	予定地	同上	地上 6 階	地下 2 階	15,566 m ²	5,675 m ²							
	<p>・当初計画に基づいて経費を見積り、平成28年度は設計費を計上する。</p> <p>・消防署及び防災教育センターの機能を生かしながらの工事となるため、複数年にわたり分散して行う改修工事の時期を調整し、執務環境への影響を最小限に抑えるよう対策を講じる。</p>												
	全体事業費	1,355 百万円	28年度見積額	14 百万円	27年度予算額	— 百万円							
~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度						
		実施設計	実施設計 工事	実施設計	工事	実施設計 工事	工事						
28年度見積への 財務局評価	<p>・設備機能の老朽化状況から、改修は妥当であり、見積額のとおり計上する。</p> <p>・引き続き、執務環境への影響を最小限に抑えるため、施工時期の調整を要する。</p>				<table border="1" style="margin-left: auto;"> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">(妥当)</td> <td style="text-align: center;">見直し</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">見送り</td> <td style="text-align: center;">その他</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">28年度予算額</td> <td style="text-align: center;">14 百万円</td> </tr> </tbody> </table>		(妥当)	見直し	見送り	その他	28年度予算額	14 百万円	
(妥当)	見直し												
見送り	その他												
28年度予算額	14 百万円												