

事業評価票（施設整備関係予算）

2	第一建設事務所千代田工区（建設局）					整備着手	平成 28 年度				
施設整備 計画概要 (局計画)	区分	所在			階数		延床面積	土地面積			
	現在地	千代田区九段南一丁目6番1号			地上 2階	地下 階	291 m ²	432 m ²			
	予定地	千代田区神田松永町119番			地上 4階	地下 階	461 m ²	166 m ²			
	<p>・第一建設事務所千代田工区は、拡幅整備を行う環状第1号線の計画線内に敷地及び建物があることから、移転改築を行うものである。【平成30年開設】</p>										
	~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度			
		実施設計	実施設計 工事	工事							
計画評価 (土地・床関係)	<p>・本計画は、新たに土地を取得することなく、利用可能な都有地を有効活用して実施するものであり、財産運用上の問題はない。 ・また、道路拡幅整備事業の実施に伴い移転改築により整備するものであることから、財産活用上の合理性がある。</p>										
	計画の評価										
	() 妥当				見直し						
見送り				その他							
計画評価 (建築技術関係)	<p>・道路計画線外の残地だけでは、狭小・狭あいであり、現地改築が不可能なため、移転改築とすることは妥当である。 ・なお、資機材用倉庫の解体については、首都高速道路の高架下での工事となること、また、区所有の防災倉庫が隣接することから、施工条件や撤去範囲などを関係機関と調整を図る必要がある。</p>										
	〈建築コスト(参考)〉										
	<p>・工事費 351百万円 ・委託料 36百万円 計 386百万円</p>										
	計画の評価										
	() 妥当				見直し						
見送り				その他							
所要額 [参考] (建築コスト関係)							386 百万円				
28年度見積 (局評価)	区分	所在			階数		延床面積	土地面積			
	現在地	千代田区九段南一丁目6番1号			地上 2階	地下 階	291 m ²	432 m ²			
	予定地	千代田区神田松永町119番			地上 4階	地下 階	461 m ²	166 m ²			
	<p>・上記の評価を踏まえ、平成28年度は実施設計費を計上した。 ・道路計画線外の残地については、狭小・狭あいであるため、移転改築による方法で進めていく。 ・資機材用倉庫の解体工事期間中における、防災倉庫の取扱いについて、引き続き関係機関と協議を行っていく。</p>										
	全体事業費		386 百万円		28年度見積額		7 百万円		27年度予算額		— 百万円
~26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度				
		実施設計	実施設計 工事	工事							
28年度見積への 財務局評価	<p>・道路計画線外の残地は狭小・狭あいであり、移転改築による方法は妥当であることから、設計経費を見積額のとおり計上する。 ・区所有の防災倉庫の取扱いについては、引き続き関係機関との調整を要する。</p>										
	() 妥当				見直し						
	見送り				その他						
28年度予算額							7 百万円				