

事業評価票（施設整備関係予算）

1	東京都豊島合同庁舎（主税局）				整備着手	平成 26 年度		
施設整備概要 (局計画)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積	
	現在地	豊島区西池袋一丁目17番1号		地上 7 階 地下 6 階		9,304 m <sup>2</sup>	1,102 m <sup>2</sup>	
	予定地	同上		地上 7 階 地下 6 階		9,304 m <sup>2</sup>	1,102 m <sup>2</sup>	
	<p>・豊島合同庁舎は、築17年が経過し、経年による設備機器の劣化が著しいため、大規模改修を行うとともに、地下階を倉庫として利用できるよう改修を行う。</p>							
	～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度
		実施設計	実施設計 工事	工事	工事			
計画評価 (土地・床関係)	<p>・本計画のうち、経年により老朽化が進んだ設備を中心とする改修については建物機能を維持するためのものであり、財産運用上の問題はない。</p> <p>・地下階の改修については、倉庫としての活用を検討しているのであれば、利用計画を明確にする必要がある。</p>							
	〈コスト比較〉					計画の評価		
						妥当	見直し	
						見送り	その他	
所要額 [参考] (土地・床関係)						— 百万円		
計画評価 (建築技術関係)	<p>・現施設は、経年による設備等の劣化が進んでおり、大規模改修の時期を迎えているため、本計画は妥当である。</p> <p>・なお、本改修工事は、業務運営を継続しながら行うため、建築物内で繰り返し移転し、工事を行う予定である。その際、機器搬出入経路の確保等についても、施設管理者と十分に調整を図る必要がある。</p> <p>・また、地下階の改修については、倉庫として利用することを前提に、設備機器の調整等、必要最小限度とすることは妥当である。</p>							
	〈建築コスト(参考)〉					計画の評価		
	<p>・工事費 1,264百万円</p> <p>・委託料 75百万円 計 1,339百万円</p>					妥当	見直し	
						見送り	その他	
所要額 [参考] (建築コスト関係)						1,339 百万円		
26年度見積 (局評価)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積	
	現在地	豊島区西池袋一丁目17番1号		地上 7 階 地下 6 階		9,304 m <sup>2</sup>	1,102 m <sup>2</sup>	
	予定地	同上		地上 7 階 地下 6 階		9,304 m <sup>2</sup>	1,102 m <sup>2</sup>	
	<p>・当初計画に沿って経費を見積もり、平成26年度は実施設計費を計上した。</p> <p>・上記評価を踏まえ、機器搬出入に必要な経路を確保しつつ、都税事務所の業務運営にも支障がない最適な方法を検討する。</p> <p>・地下階の用途については、既存施設の改修を最小限に留めつつ、自局需要だけでなく広く倉庫として利用する計画を検討していく。</p>							
	全体事業費	1,376 百万円	26年度見積額	15 百万円	25年度予算額	— 百万円		
～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	
		実施設計	実施設計 工事	工事	工事			
26年度見積への 財務局評価	<p>・現施設の老朽状況等から大規模改修は妥当であり、見積額のとおり計上する。</p> <p>・引き続き、関係部署と調整した上で、地下階の用途や改修計画等の諸条件の精査を要する。</p>					妥当	見直し	
						見送り	その他	
						26年度予算額	15 百万円	

事業評価票（施設整備関係予算）

2 西多摩保健所（福祉保健局）		整備着手		平成 26 年度			
施設整備概要 (局計画)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積
	現在地	青梅市東青梅五丁目19号6番		地上 2階	地下 階	1,729 m <sup>2</sup>	1,710 m <sup>2</sup>
	予定地	青梅市東青梅一丁目159-1他		地上 3階	地下 階	3,194 m <sup>2</sup>	3,919 m <sup>2</sup>
	<p>・西多摩保健所は、築35年が経過し、施設全般にわたって老朽化が著しく、また施設の利便性も低いため、移転改築を行う。【平成31年開設】</p>						
	～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
		基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	
計画評価 (土地・床関係)	<p>・本計画は、別地に移転改築するものであり、工事期間中の仮庁舎の建設が必要なく、財産運用上合理性がある。</p> <p>・現在、駐車場用地の一部として近隣の民有地を賃借しているが、新施設では、敷地内において必要とする駐車台数を確保できることからコスト面から見て経済性が認められる。</p> <p>・移転予定地である市有地は、都有地（青梅市千ヶ瀬町）との交換取得であり、青梅市との交換契約締結が必要である。</p>						
	〈コスト比較〉					計画の評価	
						妥当	見直し
						見送り	その他
所要額 [参考] (土地・床関係)						— 百万円	
計画評価 (建築技術関係)	<p>・現施設は、施設全般にわたって老朽化が著しく、また、保健所の統廃合や業務内容の変化により現施設での利便性が低くなっているため、移転改築は妥当である。</p> <p>・本工事と同時期に、取り付け道路や敷地周囲で道路工事が計画されているため、スケジュールや工事内容について、引き続き、青梅市と調整を行う必要がある。</p>						
	〈建築コスト(参考)〉					計画の評価	
	<p>・工事費 1,261百万円</p> <p>・委託料等 94百万円 計 1,355百万円</p>					妥当	見直し
						見送り	その他
所要額 [参考] (建築コスト関係)						1,355 百万円	
26年度見積 (局評価)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積
	現在地	青梅市東青梅五丁目19号6番		地上 2階	地下 階	1,729 m <sup>2</sup>	1,710 m <sup>2</sup>
	予定地	青梅市東青梅一丁目159-1他		地上 3階	地下 階	3,194 m <sup>2</sup>	3,919 m <sup>2</sup>
	<p>・現施設は、施設全般にわたって老朽化が著しく、また、保健所の統廃合や業務内容の変化により施設の狭あい化が課題となっている。また、事務室が2階となっているが、エレベーターが設置されていないなど、来所者にとって不便な施設となっている。</p> <p>・このほか、現施設は駐車スペースが不足しており、近隣の民有地を賃借している。</p> <p>・移転改築は、上記の課題を解決することができるとともに、コスト面からも経済性が認められる。</p>						
	全体事業費	1,394 百万円	26年度見積額	11 百万円	25年度予算額	— 百万円	
～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度
		基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	
26年度見積への 財務局評価	<p>・現施設の老朽化・狭あい化の状況から、改築は必要である。また、移転改築によって、来庁者の利便性の向上とともに、コスト面において経済性を発揮できることから、見積額のおり計上する。なお、本工事を円滑に進めるため、引き続き、青梅市との調整を行い、計画に万全を期す必要がある。</p>					妥当	見直し
						見送り	その他
						26年度予算額	11 百万円

事業評価票（施設整備関係予算）

3 立川福祉保健庁舎（仮称）（福祉保健局）		整備着手		平成 26 年度				
施設整備概要 （局計画）	区分	所在		階数		延床面積	土地面積	
	現在地	立川市柴崎町二丁目21番19号		地上 4階	地下 階	5,143 m <sup>2</sup>	3,711 m <sup>2</sup>	
	予定地	同上		地上 4階	地下 階	4,900 m <sup>2</sup>	3,711 m <sup>2</sup>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>多摩立川保健所は、築35年が経過し、施設全般にわたって老朽化が著しく、また施設の利便性も悪いため、現地改築を行う。【平成32年開設】</li> <li>改築後は、立川児童相談所、健康安全研究センター多摩支所及び多摩地域検査相談室も同施設に集約する計画である。</li> </ul>							
計画評価 （土地・床関係）	～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度
			基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	工事
計画評価 （土地・床関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>本計画は、現地建替、移転改築、現地改修の3案を比較検討し、コスト及び法規制の適否を考慮した結果、現地建替方式を採用したものであり妥当性が認められる。</li> <li>また、新たに土地を取得することなく、利用可能な所有地を有効活用して仮庁舎を建設して現地改築を行うため、財産運用上の問題はない。</li> <li>別地にある複数の施設を集約し、改築を行うことは財産運用上合理性がある。</li> </ul>							
	〈コスト比較〉					計画の評価		
						妥当	見直し	
						見送り	その他	
所要額 [参考] (土地・床関係)						— 百万円		
計画評価 （建築技術関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>現施設は、施設全般にわたって老朽化が著しいため、現地改築は妥当である。</li> <li>また、利用者の駐車スペースについては、必要となる台数の確保が困難なため検討する必要がある。</li> </ul>							
	〈建築コスト(参考)〉					計画の評価		
	・工事費 1,878百万円 ・委託料等 116百万円 計 1,994百万円					妥当	見直し	
						見送り	その他	
所要額 [参考] (建築コスト関係)						1,994 百万円		
26年度見積 （局評価）	区分	所在		階数		延床面積	土地面積	
	現在地	立川市柴崎町二丁目21番19号		地上 4階	地下 階	5,143 m <sup>2</sup>	3,711 m <sup>2</sup>	
	予定地	同上		地上 4階	地下 階	4,900 m <sup>2</sup>	3,711 m <sup>2</sup>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>現施設は、施設全般にわたって老朽化が著しく、また、集約化する施設についても老朽化・狭あい化、耐震性といった課題を抱えている。</li> <li>本計画策定に当たっては、現地建替・現地改修・移転改築について比較検討し、コスト面及び法規制等を考慮し、現地建替方式を採用している。</li> <li>本計画は、現施設を改築し、立川周辺地域に分散している福祉・保健機能を集約することにより、所有地の有効活用を図るとともに、福祉・保健・医療の地域拠点となるものである。</li> </ul>							
	全体事業費	2,050 百万円	26年度見積額	13 百万円	25年度予算額	— 百万円		
～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	
		基本設計	基本設計	実施設計	実施設計 工事	工事	工事	
26年度見積への 財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>現施設及び集約化する施設の老朽化、狭あい化、耐震性の状況を踏まえ各整備案を比較検討した結果、現地建替方式は妥当であることから、見積額のとおり計上する。</li> </ul>					妥当	見直し	
						見送り	その他	
						26年度予算額	13 百万円	

事業評価票（施設整備関係予算）

4 農林総合研究センター立川庁舎本館（産業労働局）				整備着手		平成 26 年度		
施設整備概要 (局計画)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積	
	現在地	立川市富士見町三丁目8番1号		地上 2階 地下 1階		5,483 m <sup>2</sup>	56,125 m <sup>2</sup>	
	予定地	同上		地上 2階 地下 1階		5,483 m <sup>2</sup>	56,125 m <sup>2</sup>	
	<p>・農林総合研究センター立川庁舎本館は、築25年が経過し、経年による設備機器の劣化や外部からの漏水が著しいため大規模改修を行う。</p>							
	～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度
	基本計画	実施設計	工事	工事				
計画評価 (土地・床関係)	<p>・本計画は、経年により老朽化が進んだ設備を改修し、建物機能を維持するためのものであることから財産運用上の問題はない。</p> <p>・工事期間中、実施できない実験等は、新たに土地を取得することなく、敷地内に仮施設を設置することで対応可能なことから財産活用上合理性がある。</p>							
	〈コスト比較〉					計画の評価		
						妥当	見直し	
						見送り		その他
所要額 [参考] (土地・床関係)						— 百万円		
計画評価 (建築技術関係)	<p>・現施設は、経年による設備機器の劣化が進むとともに、屋根や外壁からの漏水が著しいことから、大規模改修の時期を迎えている。</p> <p>・本計画は、現施設での研究等を休止し、全面休館するとしており、工事条件において妥当である。</p> <p>・なお、研究内容等による設備機器、備品等の与条件が確定していない部分については、与条件を取りまとめる必要がある。</p>							
	〈建築コスト(参考)〉					計画の評価		
	<p>・工事費 2,484百万円</p> <p>・委託料 94百万円 計 2,578百万円</p>					妥当	見直し	
						見送り		その他
所要額 [参考] (建築コスト関係)						2,578 百万円		
26年度見積 (局評価)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積	
	現在地	立川市富士見町三丁目8番1号		地上 2階 地下 1階		5,483 m <sup>2</sup>	56,125 m <sup>2</sup>	
	予定地	同上		地上 2階 地下 1階		5,483 m <sup>2</sup>	56,125 m <sup>2</sup>	
	<p>・農林総合研究センター立川庁舎本館は、築25年が経過し、経年による設備機器の劣化や外部からの漏水が著しいため大規模改修を行う必要性は高い。</p> <p>・改修期間中の体制においては、既存する他の都有施設を有効活用し、仮設庁舎の建設を必要最低限にとどめるなど、経費削減に努めている。</p>							
	全体事業費	2,659 百万円	26年度見積額	127 百万円	25年度予算額	7 百万円		
～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	
	基本計画	実施設計	工事	工事				
26年度見積への 財務局評価	<p>・仮設庁舎は執務室を中心とした最小限の設置であり、経費節減が認められる。</p> <p>・移転等経費についても適正であると認められるため、局見積額のとおり計上する。</p>					妥当	見直し	
						見送り		その他
						26年度予算額	127 百万円	

事業評価票（施設整備関係予算）

5	都立東村山高等学校（教育庁）				整備着手	平成 26 年度		
施設整備 計画概要 (局計画)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積	
	現在地	東村山市恩多町四丁目－26－1		地上 4 階	地下 階	10,308 m <sup>2</sup>	30,128 m <sup>2</sup>	
	予定地	同上		地上 4 階	地下 階	10,308 m <sup>2</sup>	30,128 m <sup>2</sup>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>都立東村山高等学校は、築45年が経過し、施設全般にわたって老朽化が著しいため、現地改築を行う。【平成31年開設】</li> </ul>							
	～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度
		基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	工事	
計画評価 (土地・床関係)	<ul style="list-style-type: none"> <li>本計画は、新たに土地を取得することなく現敷地を有効活用して実施するものであり、財産運用上の問題はない。</li> <li>新校舎は、現在のグラウンド部分に建設し、仮校舎を建設する用地を必要としないことから財産活用上合理性がある。</li> </ul>							
	〈コスト比較〉					計画の評価		
						妥当	見直し	
						見送り	その他	
所要額 [参考] (土地・床関係)						－ 百万円		
計画評価 (建築技術関係)	<ul style="list-style-type: none"> <li>現施設は、施設全般にわたって老朽化が著しく改築することは妥当である。</li> <li>グラウンドに新築校舎を建築する反転改築とする計画であり、周囲の環境が変わることから近隣に対して十分に説明する必要がある。</li> </ul>							
	〈建築コスト(参考)〉					計画の評価		
	・工事費 3,590百万円 ・委託料 222百万円 計 3,812百万円					妥当	見直し	
						見送り	その他	
所要額 [参考] (建築コスト関係)						3,812 百万円		
26年度見積 (局評価)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積	
	現在地	東村山市恩多町四丁目－26－1		地上 4 階	地下 階	10,308 m <sup>2</sup>	30,128 m <sup>2</sup>	
	予定地	同上		地上 4 階	地下 階	10,308 m <sup>2</sup>	30,128 m <sup>2</sup>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成26年度は、基本設計費を計上する。</li> <li>現在のグラウンドに新築校舎を建築する反転改築とする計画であるため、建物配置の変更等について近隣の理解が得られるよう十分な説明を行う。</li> <li>部活動、体育授業等に極力支障が無いよう、工事計画を検討する。</li> <li>生徒・教職員の安全と工事車両の通行を確保できる工事計画を策定する。</li> </ul>							
	全体事業費	4,033 百万円	26年度見積額	20 百万円	25年度予算額	－ 百万円		
～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	
		基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	工事	
26年度見積への 財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>現施設の老朽状況から改築は妥当であり、見積額のとおり計上する。</li> <li>引き続き、建築計画等の諸条件の精査を要する。</li> </ul>					妥当	見直し	
						見送り	その他	
						26年度予算額	20 百万円	



事業評価票（施設整備関係予算）

6 都立城東高等学校（教育庁）				整備着手		平成 26 年度	
施設整備 計画概要 (局計画)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積
	現在地	江東区大島三丁目2番1号		地上 4階	地下 階	12,475 m <sup>2</sup>	27,679 m <sup>2</sup>
	予定地	同上		地上 4階	地下 階	12,475 m <sup>2</sup>	27,679 m <sup>2</sup>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>都立城東高等学校は、築35年が経過し、設備機器や屋上防水等の劣化が著しいため、大規模改修を行う。</li> <li>また、プール棟については、老朽化が著しいため改築を行う。</li> </ul>						
	～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
		実施設計	実施設計	工事	工事	工事	工事
計画評価 (土地・床関係)	<ul style="list-style-type: none"> <li>本計画は、経年により老朽化が進んだ設備を改修し、建物機能を維持するためのものであり、また、新たに土地を取得することなく、現敷地を有効活用して実施するものであることから、財産運用上の問題はない。</li> </ul>						
	〈コスト比較〉					計画の評価	
						妥当	見直し
						見送り	その他
所要額 [参考] (土地・床関係)						— 百万円	
計画評価 (建築技術関係)	<ul style="list-style-type: none"> <li>校舎棟等は、経年による設備機器等の劣化が進んでおり、大規模改修の時期を迎えている。</li> <li>また、プール棟については、プール層の劣化とともに一部において不同沈下がみられるため、改築することは妥当である。</li> </ul>						
	〈建築コスト(参考)〉					計画の評価	
	・工事費 3,873百万円 ・委託料 155百万円 計 4,028百万円					妥当	見直し
						見送り	その他
所要額 [参考] (建築コスト関係)						4,028 百万円	
26年度見積 (局評価)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積
	現在地	江東区大島三丁目2番1号		地上 4階	地下 階	12,475 m <sup>2</sup>	27,679 m <sup>2</sup>
	予定地	同上		地上 4階	地下 階	12,475 m <sup>2</sup>	27,679 m <sup>2</sup>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成26年度は、実施設計費を計上する。</li> <li>プール棟については、老朽化が著しいため改築を行う。</li> <li>部活動、体育授業等に極力支障が無いよう、工事計画を検討する。</li> <li>生徒・教職員の安全と工事車両の通行を確保できる工事計画を策定する。</li> </ul>						
	全体事業費	4,818 百万円	26年度見積額	28 百万円	25年度予算額	— 百万円	
～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度
		実施設計	実施設計	工事	工事	工事	工事
26年度見積への 財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>現施設の老朽状況から改修は妥当であり、見積額のとおり計上する。</li> <li>引き続き、建築計画等の諸条件の精査を要する。</li> </ul>					妥当	見直し
						見送り	その他
						26年度予算額	28 百万円

事業評価票（施設整備関係予算）

7 都立篠崎高等学校（教育庁）				整備着手		平成 26 年度	
施設整備 計画概要 (局計画)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積
	現在地	江戸川区東篠崎一丁目10番1号		地上 4 階	地下 階	10,801 m <sup>2</sup>	26,659 m <sup>2</sup>
	予定地	同上		地上 4 階	地下 階	11,529 m <sup>2</sup>	26,659 m <sup>2</sup>
	<p>・都立篠崎高等学校は、築36年が経過し、設備機器や屋上防水等の劣化が著しいため、校舎棟等の大規模改修を行うとともに、バリアフリー機能を確保するため、昇降機棟を設置する。</p> <p>・また、プール棟については、老朽化が著しいため、改築を行う。</p>						
	～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
		実施設計	実施設計	工事	工事	工事	
計画評価 (土地・床関係)	<p>・本計画は、経年により老朽化が進んだ設備を改修し、建物機能を維持するためのものであり、また、新たに土地を取得することなく、現敷地を有効活用して実施するものであることから、財産運用上の問題はない。</p>						
	〈コスト比較〉					計画の評価	
						妥当	見直し
						見送り	その他
所要額 [参考] (土地・床関係)						— 百万円	
計画評価 (建築技術関係)	<p>・校舎棟等は、経年による設備機器や屋上防水等の劣化が進んでおり、大規模改修の時期を迎えている。</p> <p>・また、プール棟については、プール層の劣化とともに一部コンクリートブロック造のため、改築することは妥当である。</p> <p>・なお、既存校舎棟等は、建築基準法関係の手続きについて整理する必要がある。</p>						
	〈建築コスト(参考)〉					計画の評価	
	<p>・工事費 3,251百万円</p> <p>・委託料 187百万円 計 3,438百万円</p>					妥当	見直し
						見送り	その他
所要額 [参考] (建築コスト関係)						3,438 百万円	
26年度見積 (局評価)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積
	現在地	江戸川区東篠崎一丁目10番1号		地上 4 階	地下 階	10,801 m <sup>2</sup>	26,659 m <sup>2</sup>
	予定地	同上		地上 4 階	地下 階	11,529 m <sup>2</sup>	26,659 m <sup>2</sup>
	<p>・平成26年度は、実施設計費を計上する。</p> <p>・校舎棟・体育館棟は、大規模改修を行うとともに、昇降機棟を設置する。</p> <p>・プール棟は老朽化が著しいことから、改築を行う。</p> <p>・整備に当たり、建築基準法令を遵守し、関係機関と十分に調整を図りながら進めていく。</p> <p>・部活動や体育授業等に極力支障がないよう、工事計画を検討する。</p> <p>・生徒・教職員の安全と工事車両の通行を確保できる工事計画を策定する。</p>						
	全体事業費	4,206 百万円	26年度見積額	42 百万円	25年度予算額	— 百万円	
～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度
		実施設計	実施設計	工事	工事	工事	
26年度見積への 財務局評価	<p>・現施設の老朽化状況から改修・改築は妥当であり、見積額のとおり計上する。</p> <p>・引き続き、関係法令等の諸条件の整理を要する。</p>					妥当	見直し
						見送り	その他
						26年度予算額	42 百万円

事業評価票（施設整備関係予算）

8 都立水元特別支援学校（教育庁）		整備着手		平成 26 年度				
施設整備 計画概要 (局計画)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積	
	現在地	葛飾区西水元五丁目2番1号		地上 2階	地下 階	5,936 m <sup>2</sup>	8,545 m <sup>2</sup>	
	予定地	同上		地上 4階	地下 階	9,668 m <sup>2</sup>	8,545 m <sup>2</sup>	
	<p>・都立水元特別支援学校は、築36年が経過し、施設全般にわたって老朽化が著しく、また、東京都特別支援教育推進計画（第三次実施計画）に基づく、知的障害特別支援学校における過密解消のため、校舎棟等の現地改築を行う。【平成32年開設】</p>							
計画評価 (土地・床関係)	～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度
			基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	工事
計画評価 (土地・床関係)	<p>・本計画は、新たに土地を取得することなく現敷地を有効活用して実施するものであり、財産運用上の問題はない。</p> <p>・工事期間中は、近隣の都有施設を仮校舎として利用することから財産活用上合理性がある。</p>							
	〈コスト比較〉					計画の評価		
						妥当	見直し	
						見送り	その他	
所要額 [参考] (土地・床関係)						— 百万円		
計画評価 (建築技術関係)	<p>・現施設は、老朽化が著しく改築することは妥当である。</p> <p>・既存校舎の1.6倍以上の延べ面積を計画しているため、グラウンドが小さくなることやスクールバスの動線・駐車場の確保が困難になることが想定される。</p> <p>・4階も利用しなければならない計画となるため、生徒の教育環境の確保には慎重に検討を行う必要がある。</p>							
	〈建築コスト(参考)〉					計画の評価		
	<p>・工事費 4,544百万円</p> <p>・委託料等 221百万円 計 4,765百万円</p>					妥当	見直し	
						見送り	その他	
所要額 [参考] (建築コスト関係)						4,765 百万円		
26年度見積 (局評価)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積	
	現在地	葛飾区西水元五丁目2番1号		地上 2階	地下 階	5,936 m <sup>2</sup>	8,545 m <sup>2</sup>	
	予定地	同上		地上 4階	地下 階	9,668 m <sup>2</sup>	8,545 m <sup>2</sup>	
	<p>・当初計画に基づいて経費を見積り、平成26年度は基本設計費を計上する。</p> <p>・引き続き、整備規模や建物・グラウンドの配置等について、検討していく。</p>							
全体事業費		5,020 百万円		26年度見積額	29 百万円	25年度予算額	— 百万円	
～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	
		基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	工事	
26年度見積への 財務局評価	<p>・現施設の老朽状況から改築は妥当であり、見積額のとおり計上する。</p> <p>・引き続き、建築計画等の諸条件の精査を要する。</p>					妥当	見直し	
						見送り	その他	
						26年度予算額	29 百万円	



事業評価票（施設整備関係予算）

9 都立八王子特別支援学校（教育庁）		整備着手		平成 26 年度			
施設整備計画概要 (局計画)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積
	現在地	八王子市台町三丁目5番1号		地上 3 階 地下 1 階		10,894 m <sup>2</sup>	9,138 m <sup>2</sup>
	予定地	八王子市東浅川町546-1、546-21		地上 3 階 地下 階		17,544 m <sup>2</sup>	17,000 m <sup>2</sup>
	<p>・都立八王子特別支援学校は、東京都特別支援教育推進計画（第三次実施計画）に基づく、知的障害特別支援学校における普通教室の確保対策として、都有地を活用し移転改築を行う。【平成31年開設】</p>						
	～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
		基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	工事
計画評価 (土地・床関係)	<p>・本計画は、新たに土地を取得することなく未利用の都有地へ移転改築するものであり、財産運用上の問題はない。</p> <p>・ただし、計画を進めていくには、擁壁整備等の課題を解決する必要があることから関係部署と十分調整する必要がある。</p> <p>・また、敷地内には、緑が多く残されていることから、樹木の取扱いについて条例に沿った手続きが必要である。</p>						
	〈コスト比較〉					計画の評価	
						妥当	見直し
						見送り	その他
所要額 [参考] (土地・床関係)						— 百万円	
計画評価 (建築技術関係)	<p>・移転改築に当たっては、予定建築物を敷地全体にわたり配置することになるが、移転先には既存樹木が数多くあり、多くの樹木の伐採を要するため、関係官庁との調整や近隣住民の理解を得ることが必要である。</p> <p>・また、隣地との間に大きな高低差があり、安全性の確認がとれないがけ地となっている。そのため、事前に擁壁工事を完了することが必要である。</p>						
	〈建築コスト(参考)〉					計画の評価	
	<p>・工事費 6,125百万円</p> <p>・委託料 306百万円 計 6,431百万円</p>					妥当	見直し
						見送り	その他
所要額 [参考] (建築コスト関係)						6,431 百万円	
26年度見積 (局評価)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積
	現在地	八王子市台町三丁目5番1号		地上 3 階 地下 1 階		10,894 m <sup>2</sup>	9,138 m <sup>2</sup>
	予定地	八王子市東浅川町546-1、546-21		地上 3 階 地下 階		17,544 m <sup>2</sup>	17,000 m <sup>2</sup>
	<p>・当初計画に基づいて経費を見積り、平成26年度は基本設計費を計上する。</p> <p>・既存樹木の伐採については、関係官庁と調整し、近隣住民の理解が得られるよう協議を行う。</p> <p>・移転改築予定地及び隣地の安全を確保するため、擁壁工事を行う。</p>						
	全体事業費	7,138 百万円	26年度見積額	251 百万円	25年度予算額	— 百万円	
～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度
		基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	工事
26年度見積への 財務局評価	<p>・知的障害特別支援学校の在籍者数の増加に対応するための改築は妥当であり、見積額のとおり計上する。</p> <p>・引き続き、関係官庁との調整及び近隣住民との協議を要する。</p>					妥当	見直し
						見送り	その他
						26年度予算額	251 百万円

事業評価票（施設整備関係予算）

10 都立七生特別支援学校（教育庁）		整備着手		平成 26 年度			
施設整備計画概要 (局計画)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積
	現在地	日野市程久保 8 4 3 番地		地上 4 階	地下 階	9,012 m <sup>2</sup>	21,216 m <sup>2</sup>
	予定地	同上		地上 4 階	地下 階	15,413 m <sup>2</sup>	21,216 m <sup>2</sup>
	<p>・都立七生特別支援学校は、築42年が経過し、施設全般にわたって老朽化が著しく、また、東京都特別支援教育推進計画（第三次実施計画）に基づく、知的障害特別支援学校における過密解消のため、校舎棟等の改築及びプール・特別教室棟の改修を行う。【平成32年開設】</p>						
	～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
		基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	工事
計画評価 (土地・床関係)	<p>・本計画は、新たに土地を取得することなく現敷地を有効活用して実施するものであり、財産運用上の問題はない。</p> <p>・計画を進めていくには、学校敷地内に存在する市有地の使用に関して日野市との手続きが必要である。</p>						
	〈コスト比較〉					計画の評価	
						妥当	見直し
						見送り	その他
所要額 [参考] (土地・床関係)						— 百万円	
計画評価 (建築技術関係)	<p>・現施設の校舎棟等は老朽化が著しく改築することは妥当である。また、プール・特別教室棟は設備機器の劣化が著しいため、改修することは妥当である。</p> <p>・敷地内には日野市所有の水路等があり、現在、占用許可を受けているが、平成26年3月に期限が切れるため、引き続き、占用許可を得る必要がある。</p>						
	〈建築コスト(参考)〉					計画の評価	
	<p>・工事費 4,797百万円</p> <p>・委託料 270百万円 計 5,067百万円</p>					妥当	見直し
						見送り	その他
所要額 [参考] (建築コスト関係)						5,067 百万円	
26年度見積 (局評価)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積
	現在地	日野市程久保 8 4 3 番地		地上 4 階	地下 階	9,012 m <sup>2</sup>	21,216 m <sup>2</sup>
	予定地	同上		地上 4 階	地下 階	15,413 m <sup>2</sup>	21,216 m <sup>2</sup>
	<p>・当初計画に基づいて経費を見積り、平成26年度は基本設計費を計上する。</p> <p>・敷地内にある日野市の所有地については、引き続き、占有許可等が得られるよう更新手続きを行っていく。</p>						
	全体事業費	6,506 百万円		26年度見積額	33 百万円		25年度予算額
～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度
		基本設計	基本設計 実施設計	実施設計	工事	工事	工事
26年度見積への 財務局評価	<p>・現施設の老朽状況から改築は妥当であり、見積額のとおり計上する。</p> <p>・引き続き、日野市との調整を要する。</p>					妥当	見直し
						見送り	その他
						26年度予算額	33 百万円

事業評価票（施設整備関係予算）

11 赤羽消防署（東京消防庁）				整備着手		平成 26 年度		
施設整備 計画概要 (局計画)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積	
	現在地	北区赤羽南一丁目10番4号		地上 9階	地下 階	3,206 m <sup>2</sup>	1,436 m <sup>2</sup>	
	予定地	同上		地上 9階	地下 階	5,125 m <sup>2</sup>	1,436 m <sup>2</sup>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>赤羽消防署は、築37年が経過し、施設全般にわたって老朽化が著しいため、現地改築を行う。 【平成32年開設】</li> <li>改築に当たっては、防災拠点としての機能強化と業務効率・都民サービス向上を図るほか、災害発生時に即応できる職員確保のため、待機宿舍及び指定待機宿舍を併設する。</li> </ul>							
	～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度
			基本設計	実施設計	工事	工事	工事	工事
計画評価 (土地・床関係)	<ul style="list-style-type: none"> <li>本計画は、新たに土地を取得することなく、庁舎及び待機宿舍等を整備するものであること、また、利用可能な公有地を有効活用し、仮庁舎を建設の上、現地改築を行うことから財産運用上の問題はない。</li> </ul>							
	〈コスト比較〉					計画の評価		
						妥当	見直し	
						見送り	その他	
所要額 [参考] (土地・床関係)						— 百万円		
計画評価 (建築技術関係)	<ul style="list-style-type: none"> <li>現施設は、施設全般にわたって老朽化が著しいとともに、施設が狭あい化しているため、改築は妥当である。</li> </ul>							
	〈建築コスト(参考)〉					計画の評価		
	※所管局による見積り ・工事費 2,173百万円 ・委託料等 205百万円 計 2,378百万円					妥当	見直し	
						見送り	その他	
所要額 [参考] (建築コスト関係)						2,378 百万円		
26年度見積 (局評価)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積	
	現在地	北区赤羽南一丁目10番4号		地上 9階	地下 階	3,206 m <sup>2</sup>	1,436 m <sup>2</sup>	
	予定地	同上		地上 9階	地下 階	5,125 m <sup>2</sup>	1,436 m <sup>2</sup>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>当初計画に基づいて経費を見積り、平成26年度は基本設計費及び地盤調査費を計上する。</li> <li>待機宿舍との合築により、消防施設として敷地の有効活用を図る。</li> </ul>							
	全体事業費	2,790 百万円		26年度見積額	47 百万円		25年度予算額	— 百万円
	～24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度
		基本設計	実施設計	工事	工事	工事	工事	
26年度見積への 財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>現施設の老朽化・狭あい化状況から、改築は妥当であり、見積額のとおり計上する。</li> <li>引き続き、関係部署と調整の上、仮庁舎への移転計画等の諸条件について精査を要する。</li> </ul>					妥当	見直し	
						見送り	その他	
						26年度予算額	47 百万円	