事業評価票（施設整備関係予算）

7	丸の内警察署（警視庁）	整備着手	平成 25 年度

施設整備計画概要（局計画）

区分	所在	階数	延床面積	土地面積
現在地	千代田区有楽町一丁目９番２号	地上 10 階 地下 2 階	6,146 ㎡	745 ㎡
予定地	同　上	地上 12 階 地下 3 階	8,542 ㎡	745 ㎡

・丸の内警察署は築38年が経過し、老朽化が進み、耐震性も確保されておらず、また、施設の狭あい化により警察業務にも支障をきたしているため、現地改築を行う。

～23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
		基本設計	実施設計	実施設計	工　事	工　事	工　事

計画評価（土地･床関係）

・現庁舎は、老朽化が進み耐震性が十分でない中にあって、管轄エリアのほぼ中心に位置する現在地において改築を行うことには妥当性が認められる。
・仮移転先についても都有施設を利用するため、既存の財産の利活用を図ることでコストを削減できる。

〈コスト比較〉

計画の評価	
妥当	見直し
見送り	その他
所要額［参考］（土地・床関係）	― 百万円

計画評価（建築技術関係）

・施設は築38年と老朽化している。また、耐震性が確保できていないため早急に改築を要する。
・施設狭あい化の解消については、建築関係法令をチェックし、有効な警察機能を確保できるように、関係部署と十分調整を図る必要がある。

〈建築コスト(参考)〉

※所管局による見積り
・工事費　4,233百万円
・委託料等　242百万円　計　4,475百万円

計画の評価	
妥当	見直し
見送り	その他
所要額［参考］（建築ｺｽﾄ関係）	4,475 百万円

25年度見積（局評価）

区分	所在	階数	延床面積	土地面積
現在地	千代田区有楽町一丁目９番２号	地上 10 階 地下 2 階	6,146 ㎡	745 ㎡
予定地	同　上	地上 12 階 地下 3 階	8,542 ㎡	745 ㎡

・当初計画に基づいて経費を見積り、平成25年度は調査・測量、基本設計費を計上する。
・上記評価を踏まえ、建物規模については、関係部署との調整を図り、今後実施する基本設計の中で諸条件を精査していく。

全体事業費	4,566 百万円	25年度見積額	55 百万円	24年度予算額	― 百万円

～23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
		基本設計	実施設計	実施設計	工　事	工　事	工　事

25年度見積への財務局評価

・現施設の老朽状況等から、改築は妥当であり、見積額のとおり計上する。
・引き続き、関係部署と調整した上で、整備規模や仮設庁舎への移転計画等の諸条件の精査を要する。

妥当	見直し
見送り	その他
25年度予算額	55 百万円