

**事業評価票（施設整備関係予算）**

10	王子警察署（警視庁）				整備着手	平成 21 年度			
<b>施設整備 計画概要 (局計画)</b>	区分	所 在			階 数	延床面積	土地面積		
	現在地	北区王子三丁目 2 2 番 2 2 号			地上 6 階 地下 階	3,592 m <sup>2</sup>	2,643 m <sup>2</sup>		
	予定地	北区王子三丁目 2 2 番 2 2 号ほか			地上 6 階 地下 2 階	12,605 m <sup>2</sup>	3,958 m <sup>2</sup>		
	・耐震性が確保されておらず、老朽・狭隘化が進行している王子警察署（築37年）について現地改築を行い、併せて管外の単身待機宿舍（築42年）を敷地内に併設して、緊急時等の機能強化を図る。【平成29年度本館開設、平成31年度単身待機宿舍開設】 ・整備に当たり、必要な敷地面積を確保するため隣接する旧北区中央図書館を取得し、仮移転先としても活用を図る。								
	～ 21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度～	
用地取得	仮設計 基本設計	基本設計 実施設計等	解体工事 実施設計	解体工事	工 事	工 事	工 事		
<b>計画評価 (土地・床関係)</b>	・現施設は経年劣化の進行、耐震性の不足、業務スペースの狭隘化により改築を要する。 ・改築用地を他に確保することが困難なため現地改築を行うが、隣接の仮移転先については既存の建物を最小限の内部改修で活用できるとともに、業務運営上の利便性も維持することができる。 ・管外の単身待機宿舍の併設については、業務上の機能強化を図るとともに、敷地全体の有効活用や現単身待機宿舍跡地の利活用の観点から有効である。 ・よって、本計画の現地改築は妥当である。								
	コスト比較					<b>計画の評価</b>			
						妥当	見直し		
						見送り	その他		
					所要額 [参考] (土地・床関係)	632 百万円			
<b>計画評価 (建築技術関係)</b>	・現施設は経年劣化の進行、耐震性の不足、業務スペースの狭隘化により改築を要する。 ・仮移転先については、既存建物の機能を活用した改修を行うことにより、建築コストの縮減を図っている。 ・工事期間中については、騒音、振動、車両通行等に関する近隣対策に万全を期すことを要する。								
	建築コスト(参考)					<b>計画の評価</b>			
	所管局による見積り（仮移転先の種別によるコスト比較） [既存建物改修] ・工事費 5,694百万円 ・委託料 430百万円 計 6,124百万円 [仮施設の整備] ・工事費 5,819百万円 ・委託料 430百万円 計 6,249百万円					妥当	見直し		
						見送り	その他		
					所要額 [参考] (建築コスト関係)	6,124 百万円			
<b>23年度見積 (局評価)</b>	区分	所 在			階 数	延床面積	土地面積		
	現在地	北区王子三丁目 2 2 番 2 2 号			地上 6 階 地下 階	3,592 m <sup>2</sup>	2,643 m <sup>2</sup>		
	予定地	北区王子三丁目 2 2 番 2 2 号ほか			地上 6 階 地下 2 階	12,605 m <sup>2</sup>	3,958 m <sup>2</sup>		
	・上記の評価を踏まえ、当初計画に基づいて経費を見積もり、平成23年度は仮設計・工事費、基本設計費及び実施設計費を計上する。 ・仮設利用する旧北区中央図書館の改修については、必要最小限の範囲で実施し経費の縮減を図る。 ・管外の単身待機宿舍は、併設整備後に建物を解体し、所管換を予定している。								
	全体事業費		6,756 百万円	23年度見積額	261 百万円	22年度予算額	118 百万円		
～ 21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度～		
用地取得	仮設計 基本設計	基本設計 実施設計等	解体工事 実施設計	解体工事	工 事	工 事	工 事		
<b>23年度見積への 財務局評価</b>	・現施設の老朽状況等から現地改築は妥当であり、見積額のとおり計上する。					妥当	見直し		
						見送り	その他		
						23年度予算額	261 百万円		