

令和3年度

予算要求概要

令和2年11月
住宅政策本部

令和3年度 予算要求概要

住宅政策本部所管 全会計歳出予算要求 総括表	1
【一般会計】	
総括表	3
住宅政策費	
第1目 管理費	4
第2目 区市町村住宅供給助成費	5
第3目 民間住宅政策費	5
第4目 マンション政策費	7
第5目 宅地建物取引業等指導費	8
【都営住宅等事業会計】	
総括表	10
都営住宅等事業費	
第1目 管理費	11
第2目 住宅管理費	11
第3目 住宅建設費	12
第4目 都営住宅等所在市町村交付金	13
第5目 特別会計繰出金	13
【都営住宅等保証金会計】	
総括表	15

※ 各計数は、原則として表示単位未満四捨五入のため、合計等に一致しないことがあります。
 ※ 増減率及び構成比などは、原則として各表内計数により計算しています。

令和3年度 住宅政策本部所管 全会計 歳出予算要求 総括表

区 分	令和3年度 要 求 額	令和2年度 予 算 額	増(△)減	増減率
	百万円	百万円	百万円	%
一 般 会 計	36,414	37,307	△ 893	△ 2.4
特 別 会 計	177,589	170,943	6,646	3.9
都営住宅等事業会計	174,947	168,487	6,460	3.8
都営住宅等保証金会計	2,642	2,456	186	7.6
合 計	214,003	208,250	5,753	2.8

一 般 会 計

住宅政策本部一般会計総括表

区 分		令和3年度要求額	令和2年度予算額	増(△)減	増減率
歳 出	都市整備費	36,414 百万円	37,307 百万円	△ 893 百万円	△ 2.4 %
	住宅政策費	36,414	37,307	△ 893	△ 2.4
歳 入	使用料及手数料	551	490	61	12.4
	国庫支出金	202	170	32	18.8
	財産収入	5,829	738	5,091	689.8
	諸収入	19,562	53,761	△ 34,199	△ 63.6
	計	26,145	55,160	△ 29,015	△ 52.6
差引一般財源		10,269	△ 17,853	28,122	△ 157.5

〔第5項 住宅政策費〕

(単位：百万円)

科 目	令和3年度 要 求 額	令和2年度 予 算 額	増(△)減	概 要
住宅政策費 歳 出 計	36,414	37,307	△ 893	
第1目 管 理 費	31,573	31,262	311	(1) 職員費 1,334 (ア) 人件費（定数125人、定数外10人） 1,030 (イ) その他職員関係費 304 (2) 管理費 75 (3) 住宅政策審議会の運営 5 (4) 住宅政策に関する企画及び連絡調整 924 (ア) 東京都住宅マスタープラン策定に関する調査等 744 (イ) 東日本大震災に伴う避難者等の受入 120 (ウ) 災害時における応急仮設住宅対策のための検討調査等 42 (エ) 都営住宅を活用した単身高齢者の見守りシステム 構築・実証プロジェクト 18 (5) 公社都民住宅供給助成事業(過年度事業) 180

(次ページへ続く)

[第5項 住宅政策費]

(単位：百万円)

科 目	令和3年度 要 求 額	令和2年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				<p style="text-align: right;">(前ページより)</p> <p>(6) 東京都住宅供給公社負担金等 316</p> <p>(7) 東京都住宅供給公社負担金等 297</p> <p>(イ) 東京都住宅供給公社が多摩地域の公社住宅で行う移動 支援にかかる実証実験プロジェクト 19</p> <p>(7) 既設都営住宅移管事業 32</p> <p>(8) 都営住宅等事業会計繰出金 28,706</p>
第2目 区市町村住宅 供給助成費	702	1,488	△ 786	(1) 区市町村住宅供給助成事業 公営住宅供給助成等 160戸 702
第3目 民間住宅政策費	2,992	3,669	△ 677	<p>(1) 空き家施策推進事業 445</p> <p>(7) 空き家利活用等区市町村支援事業等 280</p> <p>(イ) 民間空き家対策東京モデル支援事業等 165</p>

(次ページへ続く)

〔第5項 住宅政策費〕

(単位：百万円)

科 目	令和3年度 要 求 額	令和2年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				(前ページより)
				(2) 安心居住推進事業 1,389
				(ア) サービス付き高齢者向け住宅供給助成 1,086 新築型 880戸 ストック活用型 55戸
				(イ) 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給促進 284 (東京ささエール住宅) 安心居住パッケージ事業【新規】等
				(ウ) 東京都居住支援協議会の運営 12
				(エ) 子育て世帯に配慮した住宅の供給促進 8
				(3) 民間住宅支援事業 1,158
				(ア) 民間住宅施策 33
				(イ) 既存住宅流通の活性化 65
				(ウ) 民間住宅利子補給等 137
				(エ) 優良民間賃貸住宅等利子補給 (過年度事業) 811
				(オ) 民間活用都民住宅供給助成 (過年度事業) 112 家賃対策補助等

〔第5項 住宅政策費〕

(単位：百万円)

科 目	令和3年度 要 求 額	令和2年度 予 算 額	増(△)減	概 要	
第4目 マンション政策費	782	634	148	(1) マンション適正管理・再生促進事業	514
				(ア) マンションの管理適正化の促進 マンションの管理適正化の推進 適正管理啓発隊業務委託 アドバイザー派遣費用助成等 マンション管理条例に基づく事務処理特例交付金等	172
				(イ) マンション再生の促進 マンション再生まちづくり制度 マンション建替え支援検討調査等	48
				(ウ) 都市居住再生促進事業	241
				(エ) マンション改良利子補給	52
				(2) マンション耐震改修促進事業	269
				(ア) 耐震診断助成事業 5,000戸	71
				(イ) 耐震改修助成事業 3,000戸	170
				(ウ) 耐震アドバイザー派遣事業等	28

〔第5項 住宅政策費〕

(単位：百万円)

科 目	令和3年度 要 求 額	令和2年度 予 算 額	増(△)減	概 要	
第5目 宅地建物取引業等 指 導 費	365	254	111	(1) 宅地建物取引業指導並免許等 宅建業手続電子化等調査【新規】等	315
				(2) 不動産消費者啓発 閲覧手数料のキャッシュレス化【新規】等	50

都 営 住 宅 等 事 業 会 計

都 営 住 宅 等 事 業 会 計 総 括 表

区 分		令和3年度要求額	令和2年度予算額	増(△)減	増減率
歳 出	都 営 住 宅 等 事 業 費	174,947 百万円	168,487 百万円	6,460 百万円	3.8 %
歳 入	分 担 金 及 負 担 金	464	176	288	163.6
	使 用 料 及 手 数 料	67,191	67,479	△ 288	△ 0.4
	国 庫 支 出 金	34,113	31,417	2,696	8.6
	財 産 収 入	2,335	2,310	25	1.1
	繰 入 金	31,394	31,162	232	0.7
	諸 収 入	4,836	4,615	221	4.8
	都 債	34,614	31,329	3,285	10.5
	繰 越 金	0	0	0	-
	計	174,947	168,487	6,460	3.8

〔第1項 都営住宅等事業費〕

(単位：百万円)

科 目	令和3年度 要 求 額	令和2年度 予 算 額	増(△)減	概 要
都営住宅等事業費 歳 出 計	174,947	168,487	6,460	
第1目 管 理 費	2,780	2,858	△ 78	(1) 職員費 2,636 (ア) 人件費（定数275人、定数外3人） 2,076 (イ) その他職員関係費 559 (2) 管理事務 74 (3) 都営住宅建設事務所管理運営 70
第2目 住 宅 管 理 費	55,982	54,654	1,328	(1) 都営住宅等の管理運営 管理戸数 256,369戸 2,002 (ア) 都営住宅管理 都営住宅募集のオンライン化【新規】等 1,864 (イ) 福祉住宅管理 1 (ウ) 特定公共賃貸住宅等管理 137 (2) 東京都住宅供給公社業務委託 委託戸数 255,976戸 43,547 (ア) 住宅営繕 28,505 (イ) 施設管理 3,394

(次ページへ続く)

〔第1項 都営住宅等事業費〕

(単位：百万円)

科 目	令和3年度 要 求 額	令和2年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				<p style="text-align: right;">(前ページより)</p> <p>(ウ) 環境整備 7,671 共用部等のLED化、ブロック塀等の安全対策等</p> <p>(エ) その他 3,977</p> <p>(3) 都営住宅指定管理者委託 委託戸数 255,976戸 10,432</p> <p>(ア) 施設管理 5,827</p> <p>(イ) その他 4,605 東京みんなでサロン等</p>
第3目 住 宅 建 設 費	72,616	66,344	6,272	<p>(1) 公営住宅建設事業等 66,822 公営住宅建設事業 3,800戸 団地敷地内の無電柱化 地域の居場所づくりに向けた検討調査 モバイル端末等を活用した遠隔施工管理【新規】等</p> <p>(2) 都営住宅耐震改修事業 3,766 耐震設計 552戸 耐震工事 455戸</p> <p>(3) 地域開発整備事業 2,028 住宅建設に伴う公園・道路等の地域施設の整備 団地外周道路の無電柱化</p>

〔第1項 都営住宅等事業費〕

(単位：百万円)

科 目	令和3年度 要 求 額	令和2年度 予 算 額	増(△)減	概 要
第4目 都 営 住 宅 等 所在市町村交付金	6,023	6,141	△ 118	(1) 都営住宅等所在市町村交付金 95,793戸 6,023
第5目 特別会計繰出金	37,546	38,489	△ 943	(1) 公債費会計繰出金 35,334 (2) 都営住宅等保証金会計繰出金 (保証金会計からの借入金の返還金) 2,212

都 営 住 宅 等 保 証 金 会 計

都 営 住 宅 等 保 証 金 会 計 総 括 表

区 分		令和3年度 要 求 額	令和2年度 予 算 額	増(△)減	増減率	概 要
		百万円	百万円	百万円	%	
歳 出	返 還 金	642	656	△ 14	△ 2.1	(1) 都営住宅等退去者への保証金返還金を計上 (2) 定期借地権に係る保証金返還金を計上
	繰 出 金	2,000	1,800	200	11.1	都営住宅等事業会計繰出金を計上
	計	2,642	2,456	186	7.6	
歳 入	保証金収入	501	493	8	1.6	(1) 都営住宅等入居者からの保証金収入を計上 (2) 定期借地権に係る保証金収入を計上
	繰 入 金	2,212	2,339	△ 127	△ 5.4	都営住宅営繕事業に充当していた繰出金の返還金を計上
	諸 収 入	1	1	0	-	預金利子収入を計上
	繰 越 金	8,119	7,592	527	6.9	前年度からの繰越金を計上
	計	10,833	10,425	408	3.9	
歳入歳出差引残額		8,191	7,969	222	2.8	