

令和2年度

予算要求概要

令和元年11月
住宅政策本部

令和2年度 予算要求概要

住宅政策本部所管 全会計歳出予算要求 総括表	1
【一般会計】	
総括表	3
住宅政策費	
第1目 管理費	4
第2目 区市町村住宅供給助成費	5
第3目 民間住宅政策費	5
第4目 マンション政策費	6
第5目 宅地建物取引業等指導費	7
【都営住宅等事業会計】	
総括表	9
都営住宅等事業費	
第1目 管理費	10
第2目 住宅管理費	10
第3目 住宅建設費	11
第4目 都営住宅等所在市町村交付金	11
第5目 特別会計繰出金	12
【都営住宅等保証金会計】	
総括表	14

※ 各計数は、原則として表示単位未満四捨五入のため、合計等に一致しないことがあります。
 ※ 増減率及び構成比などは、原則として各表内計数により計算しています。

令和2年度 住宅政策本部所管 全会計 歳出予算要求 総括表

区 分	令和2年度 要 求 額	令和元年度 予 算 額	増(△)減	増減率
	百万円	百万円	百万円	%
一 般 会 計	38,184	35,335	2,849	8.1
特 別 会 計	171,404	173,933	△ 2,529	△ 1.5
都営住宅等事業会計	168,948	171,431	△ 2,483	△ 1.4
都営住宅等保証金会計	2,456	2,502	△ 46	△ 1.8
合 計	209,589	209,268	321	0.2

一 般 会 計

住宅政策本部一般会計総括表

区 分		令和2年度要求額	令和元年度予算額	増(△)減	増減率
歳 出	都 市 整 備 費	38,184 百万円	35,335 百万円	2,849 百万円	8.1 %
	住 宅 政 策 費	38,184	35,335	2,849	8.1
歳 入	使 用 料 及 手 数 料	490	450	40	8.9
	国 庫 支 出 金	223	237	△ 14	△ 5.9
	財 産 収 入	738	704	34	4.8
	諸 収 入	12,655	11,431	1,224	10.7
	計	14,106	12,822	1,284	10.0
差 引 一 般 財 源		24,078	22,513	1,565	7.0

〔第5項 住宅政策費〕

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 要 求 額	令和元年度 予 算 額	増(△)減	概 要
住宅政策費 歳 出 計	38,184	35,335	2,849	
第1目 管 理 費	31,850	29,099	2,751	(1) 職員費 1,444 (ア) 人件費（定数140人、定数外9人） 1,133 (イ) その他職員関係費 311 (2) 管理費 64 (3) 住宅政策審議会の運営 6 (4) 住宅政策に関する企画及び連絡調整 320 (ア) 東京都住宅マスタープラン策定のための基礎調査【新規】等 61 (イ) 住宅政策における5G活用に係る検討調査【新規】 20 (ウ) 東日本大震災に伴う避難者等の受入 194 (エ) 災害時における応急仮設住宅の提供等に関する検討調査等 46 (5) 公社都民住宅供給助成事業(過年度事業) 家賃対策補助等 184 (6) 東京都住宅供給公社負担金等 297 (7) 既設都営住宅移管事業 33 (8) 都営住宅等事業会計繰出金 29,502

〔第5項 住宅政策費〕

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 要 求 額	令和元年度 予 算 額	増(△)減	概 要	
第2目 区市町村住宅 供給助成費	1,488	1,149	339	(1) 区市町村住宅供給助成事業 公営住宅供給助成等 455戸	1,488
第3目 民間住宅政策費	3,838	4,135	△ 297	(1) 空き家施策推進事業 (ア) 空き家利活用等区市町村支援事業等 (イ) 民間空き家対策東京モデル支援事業【新規】等 (2) 安心居住推進事業 (ア) サービス付き高齢者向け住宅供給助成 新築型 820戸 スtock活用型 55戸 (イ) 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給促進 登録協力補助【新規】、見守り機器設置費等補助【新規】等 (ウ) 東京都居住支援協議会の運営 (エ) 子育て世帯に配慮した住宅の供給促進 (3) 民間住宅支援事業 (ア) 民間住宅施策 (イ) 既存住宅流通の活性化	600 279 321 1,633 1,276 333 13 10 1,606 30 84

(次ページへ続く)

〔第5項 住宅政策費〕

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 要 求 額	令和元年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				<p style="text-align: right;">(前ページより)</p> <p>(ウ) 民間住宅利子補給等 157</p> <p>(エ) 優良民間賃貸住宅等利子補給 (過年度事業) 1,123</p> <p>(オ) 民間活用都民住宅供給助成 (過年度事業) 家賃対策補助等 211</p>
<p>第4目 マンション政策費</p>	755	692	63	<p>(1) マンション適正管理・再生促進事業 438</p> <p>(ア) マンションの管理適正化の促進 224 マンションの管理適正化の推進 適正管理啓発隊業務委託【新規】 アドバイザー派遣費用助成【新規】等 マンション適正管理条例に基づく事務処理特例交付金【新規】等</p> <p>(イ) マンション再生の促進 83 マンション再生まちづくり制度 マンション再生支援検討調査【新規】等</p> <p>(ウ) 都市居住再生促進事業 75</p> <p>(エ) マンション改良利子補給 55</p> <p style="text-align: right;">(次ページへ続く)</p>

[第5項 住宅政策費]

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 要 求 額	令和元年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				(前ページより)
				(2) マンション耐震改修促進事業 317
				(ア) 耐震診断助成事業 7,000戸 71
				(イ) 耐震改修助成事業 3,000戸 162
				(ウ) 耐震アドバイザー派遣事業等 84
第5目 宅地建物取引業等 指 導 費	254	260	△ 6	(1) 宅地建物取引業指導並免許等 211
				(2) 不動産消費者啓発 43

都 営 住 宅 等 事 業 会 計

都 営 住 宅 等 事 業 会 計 総 括 表

区 分		令和2年度要求額	令和元年度予算額	増(△)減	増減率
歳 出	都 営 住 宅 等 事 業 費	168,948 百万円	171,431 百万円	△ 2,483 百万円	△ 1.4 %
歳 入	分 担 金 及 負 担 金	176	840	△ 664	△ 79.0
	使 用 料 及 手 数 料	67,479	68,251	△ 772	△ 1.1
	国 庫 支 出 金	31,418	33,091	△ 1,673	△ 5.1
	財 産 収 入	2,310	2,318	△ 8	△ 0.3
	繰 入 金	31,622	28,984	2,638	9.1
	諸 収 入	4,615	6,119	△ 1,504	△ 24.6
	都 債	31,329	31,827	△ 498	△ 1.6
	繰 越 金	0	0	0	-
	計	168,948	171,431	△ 2,483	△ 1.4

〔第1項 都営住宅等事業費〕

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 要 求 額	令和元年度 予 算 額	増(△)減	概 要
都営住宅等事業費 歳 出 計	168,948	171,431	△ 2,483	
第1目 管 理 費	2,898	2,785	113	(1) 職員費 2,731 (ア) 人件費（定数280人、定数外5人） 2,159 (イ) その他職員関係費 571 (2) 管理事務 67 (3) 都営住宅建設事務所管理運営 101
第2目 住 宅 管 理 費	54,715	54,911	△ 196	(1) 都営住宅等の管理運営 管理戸数 256,201戸 1,489 (ア) 都営住宅管理 1,371 (イ) 福祉住宅管理 1 (ウ) 特定公共賃貸住宅等管理 117 (2) 東京都住宅供給公社業務委託 委託戸数 255,808戸 43,018 (ア) 住宅営繕 28,989 (イ) 施設管理 3,367 (ウ) 環境整備 6,717 共用部等のLED化、ブロック塀等の安全対策等

(次ページへ続く)

〔第1項 都営住宅等事業費〕

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 要 求 額	令和元年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				(前ページより)
				(エ) その他 都営住宅施設活用型食事提供事業【新規】 シェア居住事業【新規】等 3,945
				(3) 都営住宅指定管理者委託 委託戸数 255,808戸 10,207
				(ア) 施設管理 5,627
				(イ) その他 4,580
第3目 住 宅 建 設 費	66,705	67,741	△ 1,036	(1) 公営住宅建設事業等 公営住宅建設事業 3,800戸 団地敷地内の無電柱化等 60,380
				(2) 都営住宅耐震改修事業 耐震設計 639戸 耐震工事 548戸 4,875
				(3) 地域開発整備事業 住宅建設に伴う公園・道路等の地域施設の整備 団地外周道路の無電柱化 1,449
第4目 都 営 住 宅 等 所在市町村交付金	6,141	6,425	△ 284	(1) 都営住宅等所在市町村交付金 94,757戸 6,141

〔第1項 都営住宅等事業費〕

(単位：百万円)

科 目	令和2年度 要 求 額	令和元年度 予 算 額	増(△)減	概 要
第5目 特別会計繰出金	38,489	39,570	△ 1,081	(1) 公債費会計繰出金 36,150 (2) 都営住宅等保証金会計繰出金 2,339 (保証金会計からの借入金の返還金)

都 営 住 宅 等 保 証 金 会 計

都 営 住 宅 等 保 証 金 会 計 総 括 表

区 分		令和2年度 要 求 額	令和元年度 予 算 額	増(△)減	増減率	概 要
		百万円	百万円	百万円	%	
歳 出	返 還 金	656	645	11	1.7	(1) 都営住宅等退去者への保証金返還金を計上 (2) 定期借地権に係る保証金返還金を計上
	繰 出 金	1,800	1,857	△ 57	△ 3.1	都営住宅等事業会計繰出金を計上
	計	2,456	2,502	△ 46	△ 1.8	
歳 入	保証金収入	493	605	△ 112	△ 18.5	(1) 都営住宅等入居者からの保証金収入を計上 (2) 定期借地権に係る保証金収入を計上
	繰 入 金	2,339	2,186	153	7.0	都営住宅営繕事業に充当していた繰出金の返還金を計上
	諸 収 入	1	1	0	-	預金利子収入を計上
	繰 越 金	7,592	7,385	207	2.8	前年度からの繰越金を計上
	計	10,425	10,177	248	2.4	
歳入歳出差引残額		7,969	7,675	294	3.8	