

3年度 公文書開示状況（12月決定分） 財務局

月整理番号	請求年月日	決定年月日	公文書の件名	総枚数	決定区分				(根拠規定) 条例7条									非開示理由等	所管局部課等	
					開示	一部開示	非開示	不存在	存否応答拒否	1号	2号	3号	4号	5号	6号	7号	8号			9号
1	R3. 11. 30	R3. 12. 9	下記入札案件に関する共通費算定書 ・都立府中東高等学校(3)武道場改築給水衛生その他設備工事	3	1															建築保全部 施設整備第二課
2	R3. 11. 30	R3. 12. 9	下記入札案件に関する参考数量内訳書及び共通費算定書 ・都立日野高等学校(3)改築空調設備工事	57	1															建築保全部 施設整備第二課
3	R3. 11. 30	R3. 12. 9	下記入札案件に関する共通費算定書 ・都立矢口特別支援学校(2)校舎棟改築給水衛生設備工事 ・都立小中高一貫教育校(仮称)(2)新築給水衛生設備工事 ・都立町田の丘学園(2)西校舎棟ほか改築工事	9	1															建築保全部 施設整備第二課
4	R3. 11. 30	R3. 12. 9	下記入札案件に関する共通費算定書 ・都立町田の丘学園(3)西校舎棟ほか改築電気設備工事 ・都立町田の丘学園(3)西校舎棟ほか改築給水衛生設備工事	6	1															建築保全部 施設整備第二課
5	R3. 12. 1	R3. 12. 9	下記入札案件に関する共通費算定書 ・都立南多摩地区特別支援学校(仮称)(3)新築工事 ・都立町田の丘学園(3)西校舎棟ほか改築空調設備工事	6	1															建築保全部 施設整備第二課
6	R3. 12. 1	R3. 12. 9	下記入札案件に関する参考数量内訳書及び共通費算定書 ・都立日野高等学校(3)改築給水衛生設備工事	67	1															建築保全部 施設整備第二課
7	R3. 12. 2	R3. 12. 9	都立町田の丘学園(3)西校舎棟ほか改築空調設備工事 代価表、共通費算定書及び見積比較表	68	1															建築保全部 施設整備第二課
8	R3. 12. 2	R3. 12. 9	都立町田の丘学園(3)西校舎棟ほか改築給水衛生設備工事 代価表、共通費算定書及び見積比較表	41	1															建築保全部 施設整備第二課
9	R3. 11. 29	R3. 12. 9	不動産鑑定評価書『泉町2丁目土地』東京都国分寺市泉町2-2所在	30	1						1	1	1							(7条2号)署名について、特徴ある筆跡によって特定の個人を識別することができる。 (7条3号)取引事例地の特定について、個人所有の土地は取引当事者間の財産に関する情報であり、法人所有の土地は法人等の資産情報である取引価格が明らかになる。 (7条4号)法人の印影について偽造された場合に犯罪の予防に支障を及ぼす恐れがある。不動産鑑定士の印影について、偽造された場合に財産等を脅かすおそれがある。 財産運用部 活用促進課
10	R3. 11. 29	R3. 12. 10	東京都地価調査「千代田(都)-2」の鑑定評価(財務局財産運用部管理課地価調査担当より入手)にあたって開発法を適用しており投下資本収益率を全社12%と査定しています。 勘案項目(開発事業者の借入金利率・開発利潤率・危険負担金率)を挙げますが、それぞれをどう査定して、どう加減乗除して12%が得られるのか、具体的な設定プロセスが不明であり、不動産鑑定評価基準総則第8章第8節記載の「価格形成を論理的かつ実証的に説明」を満たしておらず、適切ではない鑑定評価書と考えます。依頼者の東京都としては、投下資本収益率の設定根拠の説明を改めて求めるべきと考えますし、その確認できた設定根拠を情報開示請求します。																	1 請求に係る公文書は、実施機関では作成及び取得しておらず、存在しないため。 財務局財産 運用部管理課
11	R3. 12. 2	R3. 12. 10	建築工事積算標準単価表(令和2年10月1日付) 建築工事積算標準単価表(令和2年11月1日付)	55	1															財務局建築 保全部技術 管理課
12	R3. 10. 21	R3. 12. 20	プロポーザル方式技術提案書の特定及び通知について(都立南多摩地区特別支援学校(仮称)(30)新築工事基本設計)	10	1															財務局建築 保全部技術 管理課

