

第1回東京都財産価格審議会（会議要旨）

- 1 日 時 令和4年4月28日（木） 午後1時23分～午後2時07分
- 2 場 所 東京都庁第一本庁舎北塔42階 特別会議室A
- 3 出席委員 会長 稲野邊 俊
委員 五反田 豊 委員 松村 龍彦
委員 藤本 則子 委員 岡地 宏子
委員 宮下 直樹 委員 角田 綾子
委員 小泉 雅裕 委員 辻谷 久雄
- 4 議 案 第1号 土地の買収価格の評定について

5 議事要旨

第1号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

（主な審議内容）

委 員 画地条件において、ごみ置場に近い画地については-1%と評価要素に入れているようであるが、例えば公園に面している画地については特にこの条件面で格差をつける必要はないかと思われるがどうか。例えば向かい合って家が建つような画地よりも、前方が公園であることによって視界が開けている開放感であるとか、あるいは公園に複数の人が立ち入ることによって騒音等があるとか、もう少し細かな格差条件に与える影響の内容を示して欲しい。

説明員 ごみ置場については、心理的なものがあることから-1%の格差をつけている。公園についても、日当たりや緑があることをプラスの要因としているが、一方で、人が集まることによる騒音等も考えられることから、プラスマイナスゼロとしており、この画地条件では格差がないものとしている。

以上