

第12回東京都財産価格審議会（会議要旨）

1 日 時 令和2年3月19日（木） 午後1時21分～午後1時38分

2 場 所 東京都庁第一本庁舎北塔42階 特別会議室A

3 出席委員 会長 稲野邊 俊
委員 松村 龍彦 委員 矢野 奈保子
委員 藤本 則子 委員 角田 綾子
委員 五十嵐 律 委員 池田 美英

4 議 案 第22号 土地の買収価格の評定について

5 議事要旨

（1）第22号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

（主な審議内容）

委員 開発法の分譲想定価格がどれくらいになるか、教えていただきたい。

説明委員 分譲価格の想定価格としては、鑑定士の先生方にお聞きした結果、大体平米あたり61万円から63万円前後の結果となっている。

委員 その61万から63万円がこの基準地の価格と均衡を得ているという理解でよろしいか。

説明委員 この基準地を本件地、標準画地の鑑定のみならず、分譲単価を出す際の規準地としても使っている先生でいうと、均衡は取れている。

以上