

## 第2回東京都財産価格審議会（会議要旨）

1 日 時 令和元年6月27日（木） 午後1時23分～午後2時2分

2 場 所 東京都庁第一本庁舎北塔42階 特別会議室A

3 出席委員 会長 稲野邊 俊  
委員 川添 義弘 委員 松村 龍彦  
委員 矢野 奈保子 委員 藤本 則子  
委員 結城 勝彦 委員 宮下 直樹  
委員 角田 綾子 委員 五十嵐 律  
委員 池田 美英

4 議 案 第3号 土地の買収価格の評定について

5 議事要旨

第3号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

（主な審議内容）

委員 確認だが、11ページの3の（1）のところに制限率をゼロとしたという説明で、10ページの区分地上権の概要のところに特約というのが①から④まであり、③に荷重の制限がついているのだが、このあたりを全く考慮しないでゼロとしたという前提で評価の計算をしたということによろしいか。

説明員 御指摘のとおりであり、こちらのトンネルについては、用途地域や現在の土地利用状況を考慮して、基本的には地上の建物利用に制限がかからないような計画となっている。そのため、建物利用制限率はゼロとするといったことを広く説明会等でも地権者に説明をされているという事実を鑑みて、東京都としても、建物の利用に対する制限はないものとして評価している。

以上