

第3回東京都財産価格審議会（会議要旨）

- 1 日 時 平成29年7月27日（木） 午後1時24分から午後2時11分まで
- 2 場 所 東京都庁第一本庁舎北塔42階 特別会議室A
- 3 出席委員 会長 長谷川 新
委員 川添 義弘 委員 中城 康彦
委員 松村 龍彦 委員 藤本 則子
委員 岡地 宏子 委員 白木 巖
委員 角田 綾子 委員 中村 倫治
- 4 議 案 第7号 土地の買収価格（追加）の評定について

5 議事要旨

（1） 第7号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

（主な審議内容）

委員 H路線とI路線の比較において、具体的な数字の内訳は理解したが、今回、この事案は、私は初めてであり、前回での審議内容等も把握していない。念のための確認ということで、路線価設定の経緯で、平成29年3月7日の財務局財産運用部長協議を経て設定されたということだが、そのときの協議の内容について説明願う。

説明員 前回2月に財産価格審議会にかけたときに、H基準路線の価格そのものは評定されたが、その際にはI路線価については評定されておらず、3月のときの財産運用部長協議でH路線とI路線について協議し、決定している。

委員 本件残地について買収はしないということだが、残った土地は非常に使い勝手が悪くなる。大部分を本件事業によって切り取られるということで残った土地の利用勝手が非常に悪くなるが、そちらに対する補償は、損失補償基準上は特にないということか。

説明員 残地に関して買収はしないが、損失補償基準に基づいて残地部分の補償があるので、そちらに基づいて今後補償をする予定である。

以上