

区市町村に対する都有地情報の提供について

東京都では、「待機児童解消に向けた緊急対策」(平成28年9月9日発表)に基づき、都有地を活用した保育所等の整備促進のため、区市町村に対して情報提供していくこととしており、この度、情報提供地一覧を更新しました。

対象地は、100㎡以上で、崖地や法地など建物を建てるのが困難な土地を除き、原則、都として、現段階で具体的な活用や処分が決まっていない土地となります(このため、現在一時的に使用している又は暫定的に貸付けをしている土地なども含まれます。)

※保育所の整備について

- ・保育所の整備に当たっては、区市町村との調整が必要となります。
- ・都有地の貸付けに当たっては、「公募」により、借受事業者を決定することになります。

※ 本件情報提供地に関するお問合せ等については、「とうきょう保育ほうれんそう」(電話:03-5320-4210)に御連絡ください。

情報提供地の地図は [こちら](#) (別ウインドウにて地図アプリが開きます。)

令和4年9月16日現在

情報提供地一覧

	区市町村	所在地(地番)	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
1	港区	港南3丁目1-7	226.23	準工	400%	60%	財務局	
2	港区	東新橋2丁目51-4	128.84	商業	700%	80%	財務局	
3	港区	新橋1丁目38-1外8筆	173.39	商業	800%	80%	財務局	
4	港区	南麻布5丁目25-3	172.93	1中高	300%	60%	財務局	
5	新宿区	南元町4-68	173.05	2住	400%	60%	財務局	
6	新宿区	下落合一丁目447番6	119.00	準工	300%	60%	建設局	
7	新宿区	下落合一丁目447番9、447番10	146.58	準工	300%	60%	建設局	
8	墨田区	東墨田1丁目26-17外3筆	3,631.80	工業	200%	60%	財務局	
9	墨田区	東墨田1丁目26ほか1筆	12,253.19	工業	200%	60%	財務局	
10	墨田区	東墨田1丁目32-4他3筆	794.07	工業	200%	60%	財務局	
11	墨田区	東墨田2丁目14-10外3筆	432.34	工業	200%	60%	財務局	
12	墨田区	東墨田2丁目14-5外3筆	901.52	工業	200%	60%	財務局	
13	墨田区	東墨田2丁目5-2	1,590.29	工業	200%	60%	財務局	
14	墨田区	東墨田2丁目65-3外1筆	656.81	工業	200%	60%	財務局	
15	墨田区	東墨田2丁目80-23	251.08	工業	200%	60%	財務局	
16	墨田区	東墨田3丁目17-11	165.24	工業	200%	60%	財務局	
17	墨田区	東墨田3丁目17-6	165.34	工業	200%	60%	財務局	
18	墨田区	東墨田3丁目50外2筆	222.04	工業	200%	60%	財務局	
19	墨田区	東墨田3丁目7-43	402.71	工業	200%	60%	財務局	
20	江東区	東陽1丁目16-35外2筆	2,124.31	1住	300%	60%	財務局	
21	江東区	枝川1丁目18-7	100.76	準工	300%	60%	財務局	
22	江東区	大島7丁目222-6外3筆	2,773.63	準工	300%	60%	財務局	
23	江東区	大島7丁目562-3外5筆	1,524.28	準工	400%	60%	財務局	
24	江東区	大島8丁目604-3	1,719.57	準工	300%	60%	財務局	
25	江東区	東陽1丁目11-1	761.11	1住	300%	60%	財務局	
26	江東区	東陽1丁目14-10	295.83	1住	300%	60%	財務局	
27	江東区	東陽1丁目14-4	930.06	1住	300%	60%	財務局	
28	江東区	東陽1丁目15-6	491.72	1住	300%	60%	財務局	
29	江東区	東陽1丁目16-4	313.08	1住	300%	60%	財務局	
30	江東区	東陽1丁目16-6	356.74	1住	300%	60%	財務局	
31	江東区	東陽1丁目17-12外1筆	255.00	1住	300%	60%	財務局	
32	江東区	東陽1丁目17-60ほか1筆	665.33	1住	300%	60%	財務局	
33	江東区	東陽1丁目33-47	190.73	1住	300%	60%	財務局	
34	江東区	東陽1丁目34-53	910.07	1住	300%	60%	財務局	
35	江東区	東陽1丁目35-34	410.17	1住	300%	60%	財務局	
36	江東区	東陽1丁目35-54	129.39	1住	300%	60%	財務局	
37	江東区	東陽1丁目35-57	584.43	1住	300%	60%	財務局	
38	江東区	東陽1丁目35-67	127.62	1住	300%	60%	財務局	
39	江東区	木場2丁目17-7	222.86	準工	300%	60%	財務局	
40	江東区	木場3丁目32-18外2筆	320.83	商業	400%	80%	財務局	
41	江東区	塩浜二丁目3番9	401.17	準工	300%	60%	港湾局	
42	江東区	潮見1丁目4番1	159.93	準工	300%	60%	港湾局	
43	江東区	潮見1丁目4番86	134.90	準工	300%	60%	港湾局	

	区市町村	所在地(地番)	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
44	江東区	大島1-169-9	331.94	商業	400%	80%	東京消防庁	
45	江東区	新砂1-7-2	669.00	工専	200%	60%	水道局	
46	江東区	亀戸4-29-14	382.26	準工	300%	60%	水道局	
47	品川区	東品川三丁目38番5	466.88	準工	300%	80%	財務局	
48	品川区	東中延1-376-3	117.71	商業	400%	80%	交通局	
49	目黒区	柿の木坂一丁目97-2	357.74	1低	150%	60%	建設局	
50	大田区	西糀谷1丁目1298-7	154.32	1住	200%	60%	財務局	
51	大田区	下丸子1丁目77-3	121.88	準工	200%	60%	財務局	
52	大田区	中央3丁目649-2	179.31	1住	200%	60%	財務局	
53	大田区	西馬込1-26-4	416.00	1中高	200%	60%	交通局	
54	大田区	西馬込1-43-16の一部外1筆	208.90	準工	300%	60%	交通局	
55	大田区	西馬込1-43-48の一部、43-50の一部	139.00	準工	300%	60%	交通局	
56	大田区	西馬込1-43-49外3筆	231.00	準工	300%	60%	交通局	
57	大田区	中馬込3-4-1	186.08	準住	300%	60%	交通局	
58	大田区	南馬込5-41-10	238.90	準住	300%	60%	交通局	
59	大田区	本羽田一丁目184-1	179.83	工業	200%	60%	水道局	
60	世田谷区	成城8丁目981-2外1筆	411.39	1中高	200%	60%	財務局	
61	渋谷区	笹塚2丁目55-6	117.29	2中高	200%	60%	財務局	
62	中野区	若宮一丁目585-1外	1,230.45	1低	150%	60%	財務局	
63	杉並区	梅里2-67	273.09	商業	400%	80%	水道局	
64	杉並区	下高井戸3-277	712.10	近商	300%	80%	水道局	
65	北区	赤羽台4丁目1-228外4筆	4,593.71	1中高	150%	60%	財務局	
66	北区	浮間4丁目6-6	117.18	近商	300%	80%	財務局	
67	北区	田端2丁目6-6	170.23	1住	300%	60%	都市整備局	
68	荒川区	西尾久3丁目1293-2	551.34	1住	200%	60%	財務局	
69	荒川区	南千住6丁目286番	351.00	準工	300%	80%	財務局	
70	荒川区	荒川8丁目21-4	437.68	工業	200%	60%	財務局	
71	荒川区	町屋7丁目1555-2	155.71	工業	200%	60%	財務局	
72	板橋区	栄町19-9	1,018.67	1住	300%	60%	財務局	
73	板橋区	西台2丁目1771-3	152.25	1低	150%	50%	財務局	
74	板橋区	東坂下2丁目4-3	483.51	工専	200%	60%	財務局	
75	板橋区	志村2-2-14	299.07	1住	200%	60%	交通局	
76	板橋区	小豆沢4-6-12	155.57	1住	200%	60%	水道局	
77	練馬区	下石神井2丁目155-13外1筆	114.00	2住	300%	60%	財務局	
78	練馬区	関町東2丁目177-12	150.00	1低	100%	50%	財務局	
79	練馬区	関町北4丁目432-1外1筆	1,312.79	1低	100%	50%	財務局	
80	練馬区	小竹町2丁目32-5外3筆	139.79	1低	150%	60%	財務局	
81	練馬区	北町2丁目133-1	473.64	準工	200%	60%	財務局	
82	練馬区	富士見台二丁目45-4	157.52	1低	100%	50%	住宅政策本部	
83	練馬区	春日町五丁目3063-9	359.65	1低	100%	50%	建設局	
84	練馬区	富士見台三丁目446-25	127.27	1住	300%	60%	建設局	
85	練馬区	富士見台三丁目332-47、332-48、332-49	245.31	1住	300%	60%	建設局	
86	練馬区	富士見台四丁目527-13、527-15、527-17	140.25	1住	300%	60%	建設局	
87	練馬区	富士見台四丁目528-17、527-16、527-14	113.05	1住	300%	60%	建設局	
88	足立区	江北一丁目1192-1ほか	1,850.95	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
89	足立区	江北四丁目1278番外	約880 約180	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
90	足立区	江北四丁目515ほか	150.93	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
91	足立区	関原一丁目651-4ほか	1,554.01	準工	200%	80%	住宅政策本部	
92	足立区	関原一丁目946ほか	3,216.23	準工	200%	80%	住宅政策本部	
93	足立区	花畑二丁目215-27	136.42	1住	200%	60%	住宅政策本部	
94	足立区	宮城一丁目37番ほか	2,468.03	準工	200%	60%	住宅政策本部	
95	足立区	扇三丁目3484	2,733.10	1中高 近商	200% 400%	60% 80%	住宅政策本部	
96	足立区	扇一丁目4548-3	118.84	1住	200%	60%	住宅政策本部	
97	足立区	小台一丁目6850番1	1,332.31	工業	200%	60%	下水道局	
98	足立区	新田三丁目25番18外1筆	6,000.32	準工	200%	60%	下水道局	
99	葛飾区	立石6丁目379-2	599.02	近商	300%	80%	財務局	
100	葛飾区	鎌倉2丁目762-1ほか1筆	1,174.20	1中高	200%	60%	財務局	
101	葛飾区	鎌倉2丁目767	579.43	1中高	200%	60%	財務局	
102	葛飾区	小菅2丁目445-16外1筆	243.91	商業	400%	80%	財務局	
103	葛飾区	西亀有1丁目18-1、18-8	2,818.09	1中高	200%	60%	財務局	
104	葛飾区	白鳥3丁目1924-18	938.05	工業	200%	60%	財務局	
105	葛飾区	東堀切一丁目402-1	1,659.14	1住	200%	60%	住宅政策本部	
106	葛飾区	奥戸6-6-1	494.63	1中高	200%	60%	東京消防庁	
107	葛飾区	高砂6-2936-3外1筆	188.50	1住	200%	60%	水道局	
108	葛飾区	金町2-1286-2他1筆	662.94	準工	200%	60%	水道局	
109	葛飾区	金町2-651他1筆	1,023.60	準工	200%	60%	水道局	

	区市町村	所在地(地番)	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
110	葛飾区	東水元6-1649-1	890.25	1低	80%	40%	水道局	
111	江戸川区	北小岩2丁目818-2	991.74	1住	300%	60%	財務局	
112	江戸川区	江戸川3丁目26-7	668.05	1住	200%	60%	財務局	
113	江戸川区	小松川4丁目74-1	771.36	1住	300%	60%	財務局	
114	江戸川区	北葛西1丁目2916-3	2,309.92	1中高	150%	60%	財務局	
115	江戸川区	北葛西1丁目893-20	697.24	1中高	150%	60%	財務局	
116	江戸川区	船堀2-96-1外1筆	166.48	準工	200%	60%	交通局	
117	江戸川区	船堀5-1251-1外1筆	249.00	準工	400%	60%	交通局	
118	江戸川区	船堀5-1259-4外3筆	561.00	準工	200%	60%	交通局	
119	江戸川区	南篠崎町3-216-3	103.10	1住	300%	60%	交通局	
120	江戸川区	南篠崎町4-402-5	560.00	準工	300%	60%	交通局	
121	江戸川区	中央1-1572-2	636.38	準工	300%	60%	水道局	
122	江戸川区	松江3-4162外2筆	1,820.80	1住	300%	60%	水道局	
123	八王子市	横川町1130-5外4筆	1,679.56	1低	80%	40%	財務局	
124	八王子市	下柚木2丁目6-4	721.49	準住	200%	60%	財務局	
125	八王子市	加住町2丁目152-1(外132筆)	48,225.20	1低	80%	40%	財務局	
126	八王子市	宮下町640番1	799.15	1低	80%	40%	財務局	
127	八王子市	上壱分方町119	905.67	1低	80%	40%	財務局	
128	八王子市	上壱分方町595-1外45筆	約35,000	1低	80%	40%	財務局	
129	八王子市	諏訪町118番1、15	618.83	1低	80%	40%	財務局	
130	八王子市	打越町1122	16,799.86	1低	50%	30%	財務局	
131	八王子市	大谷町251ほか198筆	225,673.62	1中高	100%	40%	財務局	
132	八王子市	東浅川町45-1	961.97	準住	200%	60%	財務局	
133	八王子市	片倉町229-7ほか5	746.68	1低	80%	40%	財務局	
134	八王子市	鍵水2丁目107	28,195.30	近商	200%	60%	財務局	
135	八王子市	明神町3丁目596-5	932.70	近商	300%	80%	財務局	
136	八王子市	石川町1890	381.01	1低	80%	40%	住宅政策本部	
137	八王子市	下恩方町2104-13、2108-2、2110-2、 2110-7	2,123.00	1低	80%	40%	産業労働局	
138	八王子市	明神町2-154-2	724.00	準工	200%	60%	水道局	
139	八王子市	上川町1796番1	982.68	調整	—	—	下水道局	
140	八王子市	小宮町640番2外1筆	526.27	1低	80%	40%	下水道局	
141	武蔵野市	境南町一丁目47番3	1,048.48	1低	80%	40%	住宅政策本部	
142	武蔵野市	吉祥寺南町三丁目2510-4	998.34	1低	80%	40%	住宅政策本部	
143	三鷹市	井口五丁目338-19	314.06	1低	80%	40%	住宅政策本部	
144	青梅市	根ヶ布2丁目237-10	43,941.24	1低	80%	40%	財務局	
145	青梅市	千ヶ瀬町3丁目389-1	1,260.03	準工	150%	60%	財務局	
146	府中市	新町二丁目70-1	2,082.40	1中高	200%	60%	総務局	
147	府中市	是政5丁目9-46ほか2筆	503.25	準工	200%	60%	財務局	
148	府中市	朝日町2丁目23-2外2筆	663.42	1中高	200%	60%	財務局	
149	府中市	美好町1丁目33-4	1,027.21	1中高	200%	60%	財務局	
150	府中市	美好町2丁目32-2	608.10	1低	150%	60%	財務局	
151	府中市	美好町2丁目32-9外1筆	393.16	1低	150%	60%	財務局	
152	府中市	武蔵台三丁目17-6ほか	1,197.93	1低	80%	40%	住宅政策本部	
153	府中市	美好町二丁目50-11	177.44	1低	150%	60%	建設局	
154	府中市	美好町二丁目50-14	162.97	1低	150%	60%	建設局	
155	府中市	美好町二丁目50-7	144.46	1低	150%	60%	建設局	
156	府中市	美好町二丁目50-9	145.70	1低	150%	60%	建設局	
157	昭島市	玉川町2丁目1216-7	232.85	近商	200%	80%	財務局	
158	昭島市	玉川町5丁目2-1	818.31	1低	80%	40%	財務局	
159	昭島市	中神町字東新畑1257-21	1,809.07	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
160	昭島市	中神町字東新畑1257-23	210.10	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
161	昭島市	宮沢町三丁目1176番1外4筆	1,884.27	1中高	200%	60%	下水道局	地番更正
162	調布市	国領町3丁目8-16	215.98	近商	300%	80%	財務局	
163	調布市	染地1丁目1-94	311.85	1低	80%	40%	財務局	
164	町田市	玉川学園3丁目3732-3	120.85	1低	80%	40%	財務局	
165	町田市	函師町字9号1784-1	287.64	準住	200%	60%	財務局	
166	小金井市	貫井南町一丁目1-4	708.22	1中高	200%	60%	総務局	
167	小金井市	前原町三丁目1072-19	113.63	1低	80%	50%	建設局	
168	小平市	小川西町二丁目2260番17	6,644.01	1中高	200%	60%	総務局	
169	小平市	小川町1丁目404-13	1,629.70	1低	80%	40%	財務局	
170	日野市	日野1377ほか	316.00	1低	100%	50%	住宅政策本部	
171	東村山市	本町一丁目23-9ほか	10,839.66	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
172	福生市	熊川字北722番1外8筆	14,140.79	1住	200%	60%	財務局	面積変更
173	福生市	福生2250-17外2筆(大字福生字武蔵野)	1,253.08	2中高	200%	60%	水道局	
174	東大和市	向原六丁目1389-7	105.59	1中高	150%	60%	住宅政策本部	
175	東大和市	向原六丁目925-12	220.02	1中高	150%	60%	住宅政策本部	
176	東大和市	向原六丁目951-2	463.45	1中高	150%	60%	住宅政策本部	

	区市町村	所在地(地番)	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
177	清瀬市	竹丘2-1243-3	785.88	1中高	200%	60%	水道局	
178	清瀬市	中里2-1389-2	948.76	1低	100%	50%	水道局	
179	清瀬市	下宿三丁目1313外2筆	717.82	準工	200%	60%	下水道局	
180	東久留米市	八幡町3丁目560-12	498.17	1低	80%	40%	財務局	
181	東久留米市	南町一丁目79-1ほか	約6,200	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
182	武蔵村山市	三ツ木993-1	437.51	1低	60%	30%	水道局	
183	多摩市	愛宕3丁目1番1外2筆	4,761.89	2中高	200%	60%	財務局	
184	多摩市	関戸2丁目61-2	212.62	2住	200%	60%	財務局	
185	稲城市	押立字稻荷島1701-1外1筆	531.93	準工	200%	60%	財務局	
186	あきる野市	下代継221番1ほか	110,044.44	調整	80%	40%	財務局	
187	あきる野市	五日市小能976-1外1筆	2,864.07	1低	80%	40%	財務局	
188	あきる野市	三内字坂口342-7ほか5筆	4,780.54	調整	80%	40%	財務局	
189	西東京市	住吉町6丁目2377番1外1筆	10,208.32	1中高	200%	60%	財務局	
190	西東京市	新町1丁目227-1	9,784.59	1低	100%	50%	財務局	
191	西東京市	南町4丁目525-1外1筆	3,437.33	1低	100%	50%	財務局	
192	西東京市	芝久保町2丁目1609-1	1,617.80	1中高	200%	60%	警視庁	
193	西東京市	柳沢2-150-3	217.00	準住	200%	60%	交通局	
194	大島町	岡田字上の山136番	161.74	非線	200%	70%	財務局	
195	大島町	元町4丁目4番17	1,022.67	1住	200%	60%	警視庁	
196	八丈島 八丈町	三根1597-1	2,162.21	非線	200%	70%	財務局	
197	八丈島 八丈町	三根393	492.85	非線	200%	70%	財務局	
198	八丈島 八丈町	大賀郷1192-2	403.06	非線	200%	70%	財務局	

以下、前回情報提供した土地のうち、今回情報提供地一覧から除いたものを掲載します。

改めて庁内利用や処分等を行うこととしたもの

	区市町村	所在地(地番)	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
1	荒川区	旧尾久職員住宅用地	約300	準工 (特別工業)	300%	80%	下水道局	
2	足立区	梅田八丁目(梅田)アパート	6459.55	1住	200%	80%	住宅政策本部	
3	足立区	旧千住職員住宅用地	約300	準工	200%	60%	下水道局	
4	葛飾区	第3下千葉民生アパート	2400.87	1住	200%	60%	住宅政策本部	
5	八王子市	八王子中野町(中野山王三丁目)アパート2	13,518.27	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
6	八王子市	長房第2アパート	約5,480	1中高	200%	60%	住宅政策本部	

(参考)これまで情報提供を行った都営地で、保育事業者の公募につながったもの

	区市町村	所在地(地番)	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	開設年月 (予定)
1	杉並区	西荻北2丁目188-13外1筆	477.39	2中高	200%	60%	水道局	平成30年4月
2	中野区	野方1丁目1218-3	954.77	1中高	200%	60%	警視庁	平成31年4月
3	日野市	大字日野1367外	1,606.00	2中高	200%	60%	都市整備局	平成31年4月
4	国立市	中2丁目18-2	871.67	1低	100%	50%	警視庁	平成31年4月
5	江東区	塩浜2丁目1-93	434.48	準工	200%	60%	港湾局	平成31年4月
6	大田区	鶴の木3丁目41-11外1筆	864.88	1住	200%	60%	水道局	平成31年4月
7	中央区	日本橋3丁目15-1外1筆	473.72	商業	600%	80%	財務局	令和2年4月
8	港区	南麻布1丁目2-24外1筆	330.04	準工	400%	60%	水道局	令和2年4月
9	港区	海岸3丁目2-47	981.71	準工	400%	60%	福祉保健局	令和2年4月
10	江東区	森下3丁目9-2	315.56	近商	300%	80%	財務局	令和2年4月
11	江東区	木場2丁目15-22	392.43	準工	300%	60%	財務局	令和3年4月
12	足立区	江北1丁目652-4外	753.91	1中高	200%	60%	都市整備局	令和2年4月
13	稲城市	大字大丸字五号593-14外	約2,516	2住	200%	60%	都市整備局	令和2年4月
14	稲城市	坂浜字13号850-2	約2,629	1低	100%	50%	都市整備局	令和3年4月
15	江東区	有明1丁目108-2	824.00	準工	300%	60%	港湾局	令和3年4月
16	杉並区	桃井2丁目231-1	1,489.81	準工	150%	60%	住宅政策本部	令和3年4月
17	港区	浜松町1丁目1-101	674.26	商業	700%	80%	都市整備局	令和4年4月
18	江東区	枝川1丁目2-5	636.17	準工	400%	60%	水道局	令和4年4月
19	東大和市	清水1丁目740-3外2筆	1,357.63	1低	80%	40%	水道局	令和4年1月