



平成 29 年 2 月 10 日

「**都有地活用推進本部**」を開催しました

東京都では、「待機児童解消に向けた緊急対策」（平成 28 年 9 月 9 日発表）に基づき、保育所等の整備を一層推進するため、副知事をトップとする全庁横断的な組織体制として「**都有地活用推進本部**」を設置しております。

この度、今年度第 2 回目の「**都有地活用推進本部**」を下記のとおり開催しましたので、お知らせします。

記

- 1 開催日時 平成 29 年 2 月 10 日（金）16 時から
- 2 開催場所 都庁第二本庁舎 10 階 210・211 会議室
- 3 報告事項
 - (1) 都有地活用推進本部の取組状況【資料 1】
 - (2) 各局等の都有地洗い出し状況と第 2 回情報提供について【資料 2】
 - (3) 「とうきょう保育ほうれんそう」の受付実績について【資料 3】
 - (4) 情報提供の充実強化【資料 4】
 - ① 国有財産情報との相互リンク
 - ② ホームページにおける公有財産検索機能の設定
 - (5) 平成 29 年度における待機児童対策の概要【資料 5】
 - (6) その他
- 4 出席者 川澄副知事（座長）、各局等部長級職員（委員）
- 5 会議資料等 別添のとおり
議事要旨については、後日、次の財務局ホームページに掲載します。
(<http://www.zaimu.metro.tokyo.jp/kouyu/index.html>)

【参考】

平成 28 年 9 月 26 日 第 1 回 都有地活用推進本部開催

【問合せ先】
財務局財産運用部総合調整課
電話 03-5388-2725

第2回 都有地活用推進本部 次第

平成 29 年2月 10 日(金)午後4時 00 分から
都庁第二本庁舎 10 階 210・211 会議室

1 開 会

2 座長挨拶 川澄副知事

3 報告事項

- (1) 都有地活用推進本部の取組状況
- (2) 各局等の都有地洗い出し状況と第2回情報提供について
- (3) 「とうきょう保育ほうれんそう」の受付実績について
- (4) 情報提供の充実強化
 - ① 国有財産情報との相互リンク
 - ② ホームページにおける公有財産検索機能の設定
- (5) 平成 29 年度における待機児童対策の概要
- (6) その他

4 質疑応答

5 閉 会

【配付資料】

- 資料 1 (1) 都有地活用推進本部の取組状況
- (2) 各局等の都有地洗い出し状況と第2回情報提供について
- 資料 2 - 1 区市町村別総括表 (平成 29 年 2 月 1 日現在)
- 資料 2 - 2 情報提供地一覧 (平成 29 年 2 月 1 日現在)
- 資料 3 (3) 「とうきょう保育ほうれんそう」の受付実績について
- 資料 4 (4) 情報提供の充実強化
- (5) 平成 29 年度における待機児童対策の概要
- 資料 5 「平成 29 年度 東京都予算案の概要」(平成 29 年 1 月)
より抜粋
- 参考資料 都有地活用推進本部設置要綱

(1) 都有地活用推進本部の取組状況

○平成28年 9月 9日 (金)

「待機児童解消に向けた緊急対策」発表

→都が保有する土地を最大限活用するため、副知事をトップとした全庁横断的な「都有地活用推進本部」を設置

○平成28年 9月26日 (月)

第一回「都有地活用推進本部」を開催

【主な取組】

- ・財務局所管の未利用地の情報提供
- ・都有地の全庁的な洗い出しの実施

→情報を更新の上、年4回程度実施するとともに都HPにも掲載

- ・民間保育事業者からの照会や提案に対応する窓口「とうきょう保育ほうれんそう」の開設 など

○平成28年10月18日 (火)

- ・財務局所管未利用地121件の情報提供 (第一弾)

- ・「とうきょう保育ほうれんそう」を福祉保健局に開設

○平成28年11月 2日 (水)

都の公有財産HP等と関東財務局「国有財産の公的利用情報」とで相互にリンクを貼り、都有地と国有地の未利用財産を一体的に情報提供

○平成28年12月26日 (月)

HP「東京都の公有財産」における公有財産検索機能の設定

→土地約14,000件、建物約25,000件

○平成29年 2月 3日 (金)

各局等が所管する都有地の洗い出し、111件を新規に情報提供

→財務局所管の未利用地も情報更新し、117件を情報提供

区市町村別総括表 (H29. 2. 1現在)

(単位：件)

区市町村	件数	各局										財務局 ※
			都市整備局	建設局	港湾局	教育庁	警視庁	交通局	水道局	下水道局		
合計	228	111	35	10	6	2	3	16	27	12	117	
区部計	142	73	19	5	6	2	2	15	17	7	69	
千代田区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
中央区	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	
港区	5	3	3	—	—	—	—	—	—	—	2	
新宿区	2	1	—	1	—	—	—	—	—	—	1	
文京区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
台東区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
墨田区	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	
江東区	33	8	—	—	6	—	—	—	2	—	25	
品川区	2	2	—	—	—	—	—	1	—	1	—	
目黒区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
大田区	11	9	—	—	—	—	—	7	2	—	2	
世田谷区	2	1	—	—	—	1	—	—	—	—	1	
渋谷区	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	
中野区	1	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—	
杉並区	5	5	—	—	—	1	—	—	4	—	—	
豊島区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
北区	3	2	1	—	—	—	—	—	—	1	1	
荒川区	4	1	—	—	—	—	—	—	—	1	3	
板橋区	7	2	—	—	—	—	—	1	1	—	5	
練馬区	9	5	1	4	—	—	—	—	—	—	4	
足立区	16	14	10	—	—	—	—	1	—	3	2	
葛飾区	16	11	4	—	—	—	—	—	6	1	5	
江戸川区	12	8	—	—	—	—	1	5	2	—	4	
多摩部計	80	38	16	5	—	—	1	1	10	5	42	
八王子市	23	9	4	—	—	—	—	—	3	2	14	
立川市	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	
武蔵野市	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	
三鷹市	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	
青梅市	4	2	—	—	—	—	—	—	2	—	2	
府中市	8	5	—	4	—	—	—	—	—	1	3	
昭島市	5	3	2	—	—	—	—	—	—	1	2	
調布市	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	
町田市	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	
小金井市	1	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	
小平市	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	
日野市	2	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	
東村山市	2	2	1	—	—	—	—	—	—	1	—	
国分寺市	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	
国立市	1	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—	
福生市	2	1	—	—	—	—	—	—	1	—	1	
狛江市	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
東大和市	4	4	3	—	—	—	—	—	1	—	—	
清瀬市	2	2	—	—	—	—	—	—	2	—	—	
東久留米市	2	1	1	—	—	—	—	—	—	—	1	
武蔵村山市	1	1	—	—	—	—	—	—	1	—	—	
多摩市	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	
稲城市	3	1	1	—	—	—	—	—	—	—	2	
羽村市	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
あきる野市	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	
西東京市	4	1	—	—	—	—	—	1	—	—	3	
瑞穂町	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
日の出町	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
檜原村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
奥多摩町	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
島部計	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	
大島町	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	
利島村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
新島村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
神津島村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
三宅村	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	
御蔵島村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
八丈町	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	
青ヶ島村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
小笠原村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

※財務局分は、平成28年10月に区市町村に情報提供（引き続き情報提供）

区市町村に対する所有地情報の提供について

東京都では、「待機児童解消に向けた緊急対策」(平成28年9月9日発表)に基づき、所有地を活用した保育所等の整備促進のため、区市町村に対して、2回目の情報提供を行いました。

情報提供の対象は、100㎡以上で、崖地や法地など建物を建てるのが困難な土地を除き、原則、都として、現段階で具体的な活用や処分が決まっていない土地となります(このため、現在、一時的に使用している又は暫定的に貸付けをしている土地なども含まれます。)

※保育所の整備について

- ・保育所の整備に当たっては、区市町村との調整が必要となります。
- ・所有地を貸し付ける場合は、「公募」により、借受事業者を決定することになります。

※ 本件情報提供地に関するお問合せ等については、「とうきょう保育ほうれんそう」(電話:03-5320-4210)に御連絡ください。

情報提供地一覧

平成29年2月1日現在

	区市町村	所在地	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	所管局	備考
1	中央区	日本橋3丁目15-1外1筆	473.72	商業	700%	80%	財務局	
2	港区	東新橋2丁目51-4	128.84	商業	700%	80%	都市整備局	新規
3	港区	東新橋2丁目53-3	480.72	商業	700%	80%	都市整備局	新規
4	港区	浜松町1丁目1-101	674.26	商業	700%	80%	都市整備局	新規
5	港区	南麻布5丁目25-3	172.93	1中高	300%	60%	財務局	
6	港区	新橋1丁目38-1外8筆	173.39	商業	800%	80%	財務局	
7	新宿区	中井2丁目1743-6、1743-21、1743-22、1743-5、1743-8 中落合3丁目1743-16	686.33	1低 1中高	100~200	50~60	建設局	新規
8	新宿区	南元町4丁目68	173.05	2住	400%	60%	財務局	
9	墨田区	東墨田1丁目26外1筆	12,253.19	工業	200%	60%	財務局	
10	墨田区	東墨田1丁目32-4外3筆	794.07	工業	200%	60%	財務局	
11	墨田区	東墨田2丁目14-10外3筆	432.34	工業	200%	60%	財務局	
12	墨田区	東墨田2丁目14-5外3筆	901.52	工業	200%	60%	財務局	
13	墨田区	東墨田2丁目5-2	1,590.29	工業	200%	60%	財務局	
14	墨田区	東墨田2丁目65-3外1筆	656.81	工業	200%	60%	財務局	
15	墨田区	東墨田2丁目80-23	251.08	工業	200%	60%	財務局	
16	墨田区	東墨田3丁目17-11	165.24	工業	200%	60%	財務局	
17	墨田区	東墨田3丁目17-6	165.34	工業	200%	60%	財務局	
18	墨田区	東墨田3丁目50外2筆	222.04	工業	200%	60%	財務局	
19	墨田区	東墨田3丁目7-43	402.71	工業	200%	60%	財務局	
20	墨田区	東墨田1丁目26-17外3筆	3,631.80	工業	200%	60%	財務局	
21	江東区	潮見1丁目4-1	159.93	準工	300%	60%	港湾局	新規
22	江東区	潮見1丁目4-86	134.90	準工	300%	60%	港湾局	新規
23	江東区	塩浜2丁目1-93	434.86	準工	200%	60%	港湾局	新規
24	江東区	木場6丁目41-4	585.03	準工	300%	60%	港湾局	新規
25	江東区	有明1丁目6-38	824.00	準工	300%	60%	港湾局	新規
26	江東区	塩浜2丁目3-9	401.17	準工	300%	60%	港湾局	新規
27	江東区	新砂1丁目7-2	669.00	工専	200%	60%	水道局	新規
28	江東区	枝川1丁目2-1	636.17	準工	400%	60%	水道局	新規
29	江東区	枝川1丁目18-7	100.76	準工	300%	60%	財務局	
30	江東区	木場2丁目15-22	392.43	準工	300%	60%	財務局	
31	江東区	木場2丁目17-7	222.86	準工	300%	60%	財務局	
32	江東区	木場3丁目32-18外2筆	320.83	商業	400%	80%	財務局	
33	江東区	東陽1丁目11-1	761.11	1住	300%	60%	財務局	
34	江東区	東陽1丁目14-10	295.83	1住	300%	60%	財務局	
35	江東区	東陽1丁目14-4	930.06	1住	300%	60%	財務局	
36	江東区	東陽1丁目15-6	491.72	1住	300%	60%	財務局	
37	江東区	東陽1丁目16-4	313.08	1住	300%	60%	財務局	

	区市町村	所在地	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	所管局	備考
38	江東区	東陽1丁目16-6	356.74	1住	300%	60%	財務局	
39	江東区	東陽1丁目17-60外1筆	665.33	1住	300%	60%	財務局	
40	江東区	東陽1丁目17-12外1筆	255.00	1住	300%	60%	財務局	
41	江東区	東陽1丁目33-47	190.73	1住	300%	60%	財務局	
42	江東区	東陽1丁目34-53	910.07	1住	300%	60%	財務局	
43	江東区	東陽1丁目35-34	410.17	1住	300%	60%	財務局	
44	江東区	東陽1丁目35-54	129.39	1住	300%	60%	財務局	
45	江東区	東陽1丁目35-57	584.43	1住	300%	60%	財務局	
46	江東区	東陽1丁目35-67	127.62	1住	300%	60%	財務局	
47	江東区	大島7丁目222-6外3筆	2,773.63	準工	300%	60%	財務局	
48	江東区	大島7丁目562-3外5筆	1,524.28	準工	400%	60%	財務局	
49	江東区	大島8丁目604-3	1,719.57	準工	300%	60%	財務局	
50	江東区	塩浜2丁目1-86外4筆	3,883.00	準工	300%	60%	財務局	
51	江東区	塩浜2丁目1-87外4筆	3,702.71	準工	200%	60%	財務局	
52	江東区	東陽1丁目16-35外2筆	2,124.21	1住	300%	60%	財務局	
53	江東区	森下3丁目9-2	315.56	近商	300%	80%	財務局	
54	品川区	東中延1丁目376-3	117.71	商業	400%	80%	交通局	新規
55	品川区	東大井1丁目209-5	約1,000	準工	300%	60%	下水道局	新規
56	大田区	南馬込5丁目41-10	238.90	準住居	300%	60%	交通局	新規
57	大田区	西馬込1丁目43-48の一部	121.04	準工	300%	60%	交通局	新規
58	大田区	西馬込1丁目43-49外3筆	274.78	準工	300%	60%	交通局	新規
59	大田区	西馬込1丁目43-16の一部外1筆	208.90	準工	300%	60%	交通局	新規
60	大田区	中馬込3丁目4-1	186.08	準住居	300%	60%	交通局	新規
61	大田区	南馬込6丁目57-6外1筆	487.94	1中高	200%	60%	交通局	新規
62	大田区	南馬込6丁目57-7外1筆	186.50	1中高	200%	60%	交通局	新規
63	大田区	鵜の木3丁目41-11	905.33	1住	200%	60%	水道局	新規
64	大田区	本羽田1丁目184-1	152.54	工業	200%	60%	水道局	新規
65	大田区	下丸子1丁目77-3	121.88	準工	200%	60%	財務局	
66	大田区	中央3丁目649-2	179.83	1住	200%	60%	財務局	
67	世田谷区	玉堤2丁目2247	224.84	1中高	200%	60%	教育庁	新規
68	世田谷区	成城8丁目981-2外1筆	411.39	1中高	200%	60%	財務局	
69	渋谷区	笹塚2丁目55-6	117.29	2中高	200%	60%	財務局	
70	中野区	野方1丁目1218-3	954.77	1中高	200%	60%	警視庁	新規
71	杉並区	荻窪5丁目148-7	263.05	近商	400%	80%	教育庁	新規
72	杉並区	下高井戸3丁目280	419.00	1低	150%	60%	水道局	新規
73	杉並区	下高井戸3丁目277	712.10	近商	300%	80%	水道局	新規
74	杉並区	梅里2丁目67	273.09	商業	400%	80%	水道局	新規
75	杉並区	西荻北2丁目188-13外1筆	476.96	2中高	200%	60%	水道局	新規
76	北区	田端2丁目6-6	170.23	1住	300%	60%	都市整備局	新規
77	北区	豊島2丁目17-17外1筆	331.09	1住	200%	60%	下水道局	新規
78	北区	浮間4丁目6-6	117.18	近商	300%	80%	財務局	
79	荒川区	東尾久8丁目2982-1	約300	準工(特別工業)	300%	80%	下水道局	新規
80	荒川区	荒川8丁目14-10	804.83	工業	200%	60%	財務局	
81	荒川区	荒川8丁目21-4	437.68	工業	200%	60%	財務局	
82	荒川区	町屋7丁目1555-2	155.71	工業	200%	60%	財務局	
83	板橋区	志村2丁目2-14	299.07	1住	200%	60%	交通局	新規
84	板橋区	小豆沢4丁目6-12	155.57	1住	200%	60%	水道局	新規
85	板橋区	栄町19-9	1,073.61	1住	300%	60%	財務局	
86	板橋区	栄町26-9外1筆	1,187.47	1住	300%	60%	財務局	
87	板橋区	高島平9丁目45-19	312.65	準工	300%	60%	財務局	
88	板橋区	西台2丁目1771-3	152.25	1低	150%	50%	財務局	
89	板橋区	東坂下2丁目4-3	483.51	工専	200%	60%	財務局	
90	練馬区	北町2丁目139-1	454.95	準工	200%	60%	都市整備局	新規
91	練馬区	春日町5丁目3063-9	359.65	1低	100%	50%	建設局	新規
92	練馬区	富士見台3丁目332-47	240.75	1住	300%	60%	建設局	新規
93	練馬区	富士見台4丁目528-17、527-16、527-14	113.05	1住	300%	60%	建設局	新規
94	練馬区	富士見台4丁目527-13、527-15、527-17	140.25	1住	300%	60%	建設局	新規
95	練馬区	小竹町2丁目32-5外3筆	139.79	1低	150%	60%	財務局	

	区市町村	所在地	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	所管局	備考
96	練馬区	下石神井2丁目155-13外1筆	114.00	2住	300%	60%	財務局	
97	練馬区	関町北4丁目432-1外1筆	1,312.79	1低	100%	50%	財務局	
98	練馬区	関町東2丁目177-12	150.00	1低	100%	50%	財務局	
99	足立区	扇1丁目4548-3	118.84	1住	200%	60%	都市整備局	新規
100	足立区	江北1丁目1192-1外	1,850.95	1中高	200%	60%	都市整備局	新規
101	足立区	江北1丁目652-4外	753.91	1中高	200%	60%	都市整備局	新規
102	足立区	関原1丁目946外	3,216.23	準工	200%	80%	都市整備局	新規
103	足立区	関原1丁目651-4外	2,665.08	準工	200%	80%	都市整備局	新規
104	足立区	扇1丁目4925-3	285.55	1住	200%	60%	都市整備局	新規
105	足立区	江北4丁目894	714.04	1中高	200%	60%	都市整備局	新規
106	足立区	江北4丁目425外	164.44	1中高	200%	60%	都市整備局	新規
107	足立区	江北4丁目515外	150.93	1中高	200%	60%	都市整備局	新規
108	足立区	弘道2丁目696-2外	約1,000	1中高	200%	60%	都市整備局	新規
109	足立区	鹿浜5丁目28-7	788.77	1住	200%	60%	交通局	新規
110	足立区	小台1丁目6850-1	1,332.31	工専	200%	60%	下水道局	新規
111	足立区	新田3丁目25-18外1筆	6,000.32	準工	200%	60%	下水道局	新規
112	足立区	千住曙町60-1	約300	準工	200%	60%	下水道局	新規
113	足立区	江北4丁目1247-6	542.09	近商	300%	80%	財務局	
114	足立区	六月2丁目451-2	3,087.25	1中高	200%	60%	財務局	
115	葛飾区	東堀切1丁目402-1	1,659.14	1住	200%	60%	都市整備局	新規
116	葛飾区	お花茶屋1丁目513	2,400.87	1住	200%	60%	都市整備局	新規
117	葛飾区	堀切6丁目173-7	1,499.23	1住	200%	60%	都市整備局	新規
118	葛飾区	鎌倉1丁目6-25外	約400	1中高	200%	60%	都市整備局	新規
119	葛飾区	立石5丁目117-4	583.49	準工	200%	60%	水道局	新規
120	葛飾区	立石6丁目350-5	1,000.99	2住	300%	60%	水道局	新規
121	葛飾区	金町2丁目651外1筆	1,036.38	準工	200%	60%	水道局	新規
122	葛飾区	金町2丁目1286-2外1筆	662.94	準工	200%	60%	水道局	新規
123	葛飾区	東水元6丁目1649-1	890.25	1低	80%	40%	水道局	新規
124	葛飾区	高砂6丁目2936-3外1筆	142.55	1住	200%	60%	水道局	新規
125	葛飾区	東四つ木1丁目2631-1	818.81	工業	200%	60%	下水道局	新規
126	葛飾区	小菅2丁目445-16外1筆	243.91	商業	400%	80%	財務局	
127	葛飾区	白鳥3丁目1924-18	938.05	工業	200%	60%	財務局	
128	葛飾区	水元1丁目10-6	421.48	1中高	200%	60%	財務局	
129	葛飾区	鎌倉2丁目762-1外1筆	1,174.20	1中高	200%	60%	財務局	
130	葛飾区	鎌倉2丁目767	579.43	1中高	200%	60%	財務局	
131	江戸川区	北小岩2丁目818-2	991.74	1住	300%	60%	警視庁	新規
132	江戸川区	南篠崎町3丁目216-3	103.10	1住	300%	60%	交通局	新規
133	江戸川区	南篠崎町4丁目402-5	560.00	準工	300%	60%	交通局	新規
134	江戸川区	船堀2丁目96-1外1筆	166.48	準工	200%	60%	交通局	新規
135	江戸川区	船堀5丁目1259-4外3筆	561.00	準工	200%	60%	交通局	新規
136	江戸川区	船堀5丁目1251-1外1筆	249.00	準工	400%	60%	交通局	新規
137	江戸川区	松江3丁目4162	1,820.80	1住	300%	60%	水道局	新規
138	江戸川区	中央1丁目1572-2	636.38	準工	300%	60%	水道局	新規
139	江戸川区	江戸川3丁目26-7	668.05	1住	200%	60%	財務局	
140	江戸川区	北葛西1丁目2916-3	2,309.92	1中高	150%	60%	財務局	
141	江戸川区	北葛西1丁目893-20	697.38	1中高	150%	60%	財務局	
142	江戸川区	小松川4丁目74-1	771.36	1住	300%	60%	財務局	
143	八王子市	明神町2丁目157-7	3,054.16	準工	200%	60%	都市整備局	新規
144	八王子市	石川町1890	381.01	1低	80%	40%	都市整備局	新規
145	八王子市	中野山王3丁目1686-1外	約6,000	1中高	200%	60%	都市整備局	新規
146	八王子市	長房町349-1外	約7,000	1中高	200%	60%	都市整備局	新規
147	八王子市	西寺方町974-8	167.29	1低	80%	40%	水道局	新規
148	八王子市	みつい台2丁目719-540	834.48	1中高	200%	60%	水道局	新規
149	八王子市	明神町2丁目154-2	724.00	準工	200%	60%	水道局	新規
150	八王子市	上川町1796-1	982.68	調整	—	—	下水道局	新規
151	八王子市	小宮町640-2外1筆	526.29	1低	80%	40%	下水道局	新規
152	八王子市	打越町1122	16,799.90	1低	50%	30%	財務局	
153	八王子市	大谷町251外222筆	247,607.84	1中高	100%	40%	財務局	
154	八王子市	片倉町229-7外5	746.68	1低	80%	40%	財務局	
155	八王子市	上壱分方町119	905.67	1低	80%	40%	財務局	
156	八王子市	上壱分方町595-1外45筆	60,466.58	1低	80%	40%	財務局	

	区市町村	所在地	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	所管局	備考
157	八王子市	上壱分方町674-1外4筆	14,901.37	1低	80%	40%	財務局	
158	八王子市	下柚木2丁目6-4	721.49	準住居	200%	60%	財務局	
159	八王子市	中野上町5丁目3180-1	156.07	1中高	200%	60%	財務局	
160	八王子市	宮下町640-1	799.15	1低	80%	40%	財務局	
161	八王子市	横川町1130-5外4筆	1,679.56	1低	80%	40%	財務局	
162	八王子市	諏訪町118番地1	618.83	1低	80%	40%	財務局	
163	八王子市	東浅川町45-1	961.97	準住居	200%	60%	財務局	
164	八王子市	鏈水2丁目107	28,195.30	近商	200%	60%	財務局	
165	八王子市	加住町2丁目152-1外132筆	48,225.20	1低	80%	40%	財務局	
166	立川市	錦町6丁目70-1	416.32	準工	200%	60%	財務局	
167	武蔵野市	吉祥寺南町3丁目2510-4	998.34	1低	80%	40%	都市整備局	新規
168	三鷹市	井口五丁目338-19	314.06	1低	80%	40%	都市整備局	新規
169	青梅市	長淵8丁目196-4	129.25	準工	150%	60%	水道局	新規
170	青梅市	梅郷1丁目27-5	145.43	2低	150%	60%	水道局	新規
171	青梅市	黒沢1丁目713-4外1筆	3,354.00	調整	80%	40%	財務局	
172	青梅市	千ヶ瀬町3丁目389-1	1,260.03	準工	150%	60%	財務局	
173	府中市	美好町2丁目50-7	144.46	1低	150%	60%	建設局	新規
174	府中市	美好町2丁目50-9	145.70	1低	150%	60%	建設局	新規
175	府中市	美好町2丁目50-11	177.44	1低	150%	60%	建設局	新規
176	府中市	美好町2丁目50-14	162.97	1低	150%	60%	建設局	新規
177	府中市	押立町3丁目32-1外2筆	895.05	1中高	200%	60%	下水道局	新規
178	府中市	朝日町2丁目23-2外2筆	663.42	1中高	200%	60%	財務局	
179	府中市	美好町2丁目32-2	608.10	1低	150%	60%	財務局	
180	府中市	美好町2丁目32-9外1筆	393.16	1低	150%	60%	財務局	
181	昭島市	中神町字東新畑1257-21	1,809.07	1中高	200%	60%	都市整備局	新規
182	昭島市	中神町字東新畑1257-23	210.10	1中高	200%	60%	都市整備局	新規
183	昭島市	宮沢町三丁目176-1外4筆	1,884.27	1中高	200%	60%	下水道局	新規
184	昭島市	玉川町2丁目1216-7	232.85	近商	200%	80%	財務局	
185	昭島市	玉川町5丁目2-1	818.31	1低	80%	40%	財務局	
186	調布市	国領町3丁目8-16	215.98	近商	300%	80%	財務局	
187	調布市	染地1丁目1-94	311.85	1低	80%	40%	財務局	
188	調布市	深大寺北町3丁目33-14	669.74	1低	80%	40%	財務局	
189	町田市	玉川学園3丁目3732-3	120.85	1低	80%	40%	財務局	
190	町田市	函師町字9号1784-1	287.98	準住居	200%	60%	財務局	
191	町田市	野津田町字暖沢前3143-2	257.29	1低	80%	40%	財務局	
192	小金井市	前原町3丁目1072-19	113.63	1低	80%	50%	建設局	新規
193	小平市	小川町1丁目404-13	1,629.70	1低	80%	40%	財務局	
194	日野市	日野1367外	1,606.00	2中高	200%	60%	都市整備局	新規
195	日野市	日野1377外	316.00	1低	100%	50%	都市整備局	新規
196	東村山市	本町1丁目23-9外	10,839.66	1中高	200%	60%	都市整備局	新規
197	東村山市	秋津町5丁目5-10	2,018.72	1低	80%	40%	下水道局	新規
198	国分寺市	泉町2丁目102-9	13,623.72	2住	200%	60%	財務局	
199	国立市	中2丁目18-2	872.77	1低	100%	50%	警視庁	新規
200	福生市	福生2250-17外2筆(大字福生字武蔵野)	1,256.58	2中高	200%	60%	水道局	新規
201	福生市	熊川字北722-1外8筆	14,143.42	1住	200%	600%	財務局	
202	東大和市	向原6丁目951-2	463.45	1中高	150%	60%	都市整備局	新規
203	東大和市	向原6丁目1389-7	105.59	1中高	150%	60%	都市整備局	新規
204	東大和市	向原6丁目925-12	220.02	1中高	150%	60%	都市整備局	新規
205	東大和市	清水1丁目740-2	1,559.29	1低	80%	40%	水道局	新規
206	清瀬市	中里2丁目1389-2	948.76	1低	100%	50%	水道局	新規
207	清瀬市	竹丘2丁目1243-3	666.47	1中高	200%	60%	水道局	新規
208	東久留米市	南町1丁目79-1外	約6,200	1中高	200%	60%	都市整備局	新規
209	東久留米市	八幡町3丁目560-12	498.17	1低	80%	40%	財務局	
210	武蔵村山市	三ツ木993-1	437.51	1低	60%	30%	水道局	新規
211	多摩市	愛宕3丁目1-1外2筆	4,761.89	2中高	200%	60%	財務局	
212	多摩市	関戸2丁目61-2	212.62	2住	200%	60%	財務局	
213	稲城市	大字大丸字五号593-2外	約2,500	2住	200%	60%	都市整備局	新規
214	稲城市	押立字稲荷島1701-3	224.50	準工	200%	60%	財務局	
215	稲城市	押立字稲荷島1703-1	307.43	準工	200%	60%	財務局	

	区市町村	所在地	面積(m ²)	用途地域	容積率	建ぺい率	所管局	備考
216	あきる野市	五日市小能976-1外1筆	2,864.07	1低	80%	40%	財務局	
217	あきる野市	三内字坂口342-7外11筆	5,442.14	調整	80%	40%	財務局	
218	あきる野市	下代継221-1外	118,124.88	調整	80%	40%	財務局	
219	西東京市	柳沢2丁目150-3	217.00	準住居	200%	60%	交通局	新規
220	西東京市	新町1丁目227-1	9,784.59	1低	100%	50%	財務局	
221	西東京市	住吉町6丁目2377-1外1筆	10,208.32	1中高	200%	60%	財務局	
222	西東京市	南町4丁目525-1外1筆	3,437.33	1低	100%	50%	財務局	
223	三宅島 三宅村	神着432-9	1,529.05	非線引	200%	70%	財務局	
224	大島町	岡田字上の山136	161.74	非線引	200%	70%	財務局	
225	大島町	波浮港字コウトシ99-6	6,243.48	非線引	200%	70%	財務局	
226	八丈島 八丈町	大賀郷1192-2	403.06	非線引	200%	70%	財務局	
227	八丈島 八丈町	三根1597-1	2,162.21	非線引	200%	70%	財務局	
228	八丈島 八丈町	三根393	492.85	非線引	200%	70%	財務局	

以下の土地については、改めて、庁内利用等が見込まれるため、リストから除いています。

前回情報提供した土地のうち今回除いたもの

	区市町村	所在地	面積(m ²)	用途地域	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	所管局	備考
1	荒川区	南千住6丁目286	771.74	準工業地域	300	80	財務局	
2	大島町	波浮港字コウトシ99-3	7,389.35	非線引都市計画区域	200	70	財務局	

(3) 「とうきょう保育ほうれんそう」の受付実績について

(平成29年2月8日時点)

●受付実績 39件

(電話 27件、メール6件、FAX1件、来庁5件)

【内訳】※ ()内はうち都有地に関する問合せ件数

○保育事業者 13件 (9件)

<主な問合せ内容>

- ・ホームページで公表されている都有地の具体的な情報について
- ・土地を賃借して保育所を運営するまでの一連の手続について
- ・保育所整備時の補助制度について
- ・ホームページで公表されている都有地を売却してほしい など

○区市町村 7件 (2件)

<主な問合せ内容>

- ・区市町村へ活用意向確認をする都有地の具体的な情報について など

○都民 6件 (5件)

<主な問合せ内容>

- ・未利用となっている都有地を保育所等で活用してほしいとの意見、要望

○住宅メーカー、不動産業者等 13件 (1件)

<主な問合せ内容>

- ・ホームページで公表されている都有地の具体的な情報について
- ・福祉インフラ整備事業の事業概要について (転貸スキームについて)
- ・自社事業の紹介、売り込み など

●平成28年10月に区市町村へ情報提供を行った121件の都有地のうち、活用の打診があった6件の土地について調整中。

(4) 情報提供の充実強化

① 国有財産情報との相互リンク

東京都財務局ホームページ (<http://www.zaimu.metro.tokyo.jp/kouyu/index.html>)

The screenshot shows the website interface for the Tokyo Bureau of Finance. At the top, there is a navigation bar with a search box and language options (English, Japanese). Below this is a menu with categories like '契約情報', '財政情報', '都債IR情報', '宝くじ情報', '公有財産情報', '東京都基準地価格', '建築工事と建物保全', and '都庁舎のお知らせ'. The main content area features a large banner for '公有財産情報' (Public Property Information) with a cityscape background. Below the banner, there are several sections: '公有財産情報' (Public Property Information) with a list of recent news items, '最近のお知らせ' (Recent News), '東京都の公有財産' (Public Property of Tokyo), '東京都の公有財産' (Public Property of Tokyo) with a link to the main page, '都用地活用推進本部' (Metropolitan Land Use Promotion Department) with a link to the department's page, and '東京都の公有財産' (Public Property of Tokyo) with a link to the main page. There are also sections for 'ピックアップ情報' (Pickup Information) and 'とうきょう保育ほうれんそう' (Tokyo Child Welfare Foundation). The bottom of the page features a red dashed border around the '東京都の公有財産' section, highlighting the link to the main page.

東京都財務局
Bureau of Finance

都庁総合トップページへ 検索

ENGLISH 背景色を変更 白 黒 通常 文字サイズ 小 中 大

契約情報 財政情報 都債IR情報 宝くじ情報 公有財産情報 東京都基準地価格 建築工事と建物保全 都庁舎のお知らせ

公有財産情報

トップページ > 公有財産情報

公有財産情報

最近のお知らせ ▶ 「公有財産情報」のお知らせ一覧

東京都の公有財産

都用地活用推進本部

土地収用

土地売払い・貸付け

財産運用部所管審議会等一覧

東京都の公有財産

都の所有する公有財産について掲載しています。

▶ 「東京都の公有財産」ページへ

東京都の公有財産

都用地活用推進本部

都用地活用推進本部について掲載しています。

会議の開催について

▶ 「都用地活用推進本部」を開催しました【2016年9月26日】 ⇒ 議事要旨

とうきょう保育ほうれんそう

都用地等の情報

▶ 都用地一覧(区市町村へ情報提供)

▶ 国有地に関する情報は [こちら](#) (関東財務局HP)

都債IR情報
投資家の皆さまへ

都庁舎改修
～フロア案内など～

関東財務局 [本文へ](#) [携帯版サイト](#) [サイトマップ](#) [検索](#) [検索の方法](#)
文字サイズ [標準](#) [拡大](#)

HOME	総合案内	広報・報道発表	調達情報	採用情報	金融・証券	公認会計士試験
	地方創生・地域連携	財政	経済調査・統計	たばこ・塩・交付国債	国有財産	企業内容等開示

[関東財務局ホーム](#) > [国有財産](#) > [国有財産の物件情報\(売却・貸付\)](#) > [国有財産の公的利用情報](#)

[印刷用ページ](#)

国有財産の公的利用情報

お知らせ

平成28年12月1日
・「公用・公共用の取得等要望を受け付ける物件」を更新しました。
平成28年11月15日
・「国において利用する方針とした物件」を更新しました。
・「公用・公共用の取得等要望を審査中及び処分等方針決定した物件」を更新しました。
平成28年11月1日
・「個別に活用方針を定めるとした物件」を更新しました。

公用・公共用の取得等要望を受け付ける物件、国において利用する方針とした物件、個別に活用方針を定めるとした物件などを掲載しています。

公用・公共用の取得等要望を受け付ける物件

- [平成28年12月1日掲載分\(PDF形式:86KB\)](#)
- [平成28年11月1日掲載分\(PDF形式:91KB\)](#)
- [平成28年10月3日掲載分\(PDF形式:84KB\)](#)

国において利用する方針とした物件

- [平成28年11月15日掲載分\(PDF形式:50KB\)](#)

個別に活用方針を定めるとした物件

- [平成28年11月1日掲載分\(PDF形式:97KB\)](#)

公用・公共用の取得等要望を審査中及び処分等方針決定した物件

- [平成28年11月15日掲載分\(PDF形式:109KB\)](#)

東京都における待機児童解消に向けた緊急対策

- [都用地活用推進本部\(東京都\)](#)

PDFのダウンロードについて

PDFファイルをご覧いただくにはAdobe Reader(無償)が必要です。Adobe Readerがインストールされていない場合は、左のアイコンをクリックして、ダウンロードした後インストールしてください。

- [Adobe Readerダウンロードページ](#)

国有財産

- 国有財産の概要
- 国有財産の物件情報(売却・貸付)
 - 重要なお知らせ(ご注意ください!)
 - 国有財産の売却等手続き・暫定活用の基本方針
 - 国有財産の売却情報
- 国有財産の公的利用情報
 - 国有財産の入札、売却等結果
 - 国有財産の暫定活用(一時貸付)
 - 国有財産の事業用定期借地による貸付
 - 国有財産物件情報メールマガジン
- 審議会等
- 国家公務員宿舎の削減計画等に基づき処分等が予定される財産
- 国有財産の監査結果及び普通財産(未利用国有地)の状況
- 介護施設整備に係る国有地有効活用策の概要
- その他国有財産関連情報
- 保育施設整備に係る更なる国有地活用策の概要

②ホームページにおける公有財産検索機能の設定

公有財産検索ページ (<http://www.zaimu.metro.tokyo.jp/kouyu/zaisan/search/index.html>)

東京都財務局 Bureau of Finance

東京都総合トップページへ 検索

ENGLISH 背景色を変更 白 黒 通常 文字サイズ 小 中 大

契約情報 財政情報 都債IR情報 宝くじ情報 公有財産情報 東京都基準地価格 建築工事と建物保全 都庁舎のお知らせ

公有財産情報

トップページ > 公有財産情報 > 東京都の公有財産 > 公有財産検索

東京都の公有財産

公有財産検索

絞り込み条件
該当するデータの一覧を出力しました。

財産種類 **【必須】**

地番(所在)・都道府県

区市町村

町名

丁目

規模・㎡ **【半角数字のみ入力できます】**
㎡ ~ ㎡

※ 数値ご入力後は、TABキーを押下する、又は他の場所をクリックしてください。

分類

所管局

都債IR情報 投資家の皆さまへ
都庁舎改修 ~フロア案内など~
展望室へのご案内
建築技術革新支援事業
東京都収入証紙廃止のお知らせ

検索結果

全 40 件中 1 ~ 15 件を表示

台帳番号	台帳名称	所在	所属	分類	規模 (㎡)	確認
0100003672	真田堀埋立地	東京都新宿区四谷1丁目25-1	財務局財産 運用部	普通財産	10,627.50	詳細
0100003673	水道局定給給水所敷	東京都新宿区西新宿2丁目10-1	財務局財産 運用部	普通財産	8,032.11	詳細
0100003713	東京都庁第一本庁舎敷地	東京都新宿区西新宿2丁目8番	財務局建築 保全部	行政財産	14,349.80	詳細
0100003916	妙正寺川廃川敷	東京都新宿区下落合1丁目 465-7(外1筆)	財務局財産 運用部	普通財産	46.52	詳細
0100004058	編入町材形16世地	東京都新宿区西新宿5丁目 524-2	財務局財産 運用部	普通財産	109.09	詳細
0100004060	編入町材形16世地	東京都新宿区西早稲田1丁目 182番2	財務局財産 運用部	普通財産	23.66	詳細
0100004063	区画整理事業用地	東京都新宿区山吹町349-3	財務局財産 運用部	普通財産	38.11	詳細
0100004331	戸山庁舎敷地	東京都新宿区戸山3丁目43-162	財務局建築 保全部	行政財産	3,153.04	詳細
0100004434	衛生局研修センター	東京都新宿区大久保1丁目 306-2	財務局財産 運用部	普通財産	942.54	詳細
0100004568	旧東京都庁新宿労政事務所合同庁舎敷地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目 459-9外1筆	財務局財産 運用部	普通財産	669.73	詳細
0100007043	旧営団住宅富久町住宅	東京都新宿区富久町59番152 (外17筆)	財務局財産 運用部	普通財産	1,760.54	詳細
0100008136	事業用代替地	東京都新宿区新宿1丁目5-19	財務局財産 運用部	普通財産	65.51	詳細
0100008138	区画整理事業用地	東京都新宿区四谷4丁目22-91	財務局財産 運用部	普通財産	88.91	詳細
0100008154	旧市街地再開発事務所跡地	東京都新宿区西新宿5丁目 608-17外3	財務局財産 運用部	普通財産	332.35	詳細
0100013829	旧事業用代替地	東京都新宿区下落合1丁目 947-11外1筆	財務局財産 運用部	普通財産	51.71	詳細

[<前](#) [1](#) [2](#) [3](#) [次](#) [>](#)

このページに関するお問合せ

財務局財産運用部総合調整課財産情報担当 ダイヤルイン 03-5388-2702

◎ 東京都の公有財産

◎ 公有財産検索（詳細情報）

詳細情報

財産種類	土地
台帳番号	01 00008136
台帳名称	事業用代替地
所在	東京都新宿区新宿1丁目5-19
所属局	財務局
所属部署	財産運用部
実測地籍(m ²)	65.57
分類	普通財産
所属局	財務局
所属部署	財産運用部
実測地籍(m ²)	65.57
分類	普通財産
会計	一般会計
種目	敷地
筆数	1

◎ このページに関するお問合せ

財務局財産運用部総合調整課財産情報担当 ダイヤルイン 03-5388-2702

I 誰もがいきいきと活躍できる都市

I 誰もがいきいきと活躍できる都市

誰もが希望や活力を持って存分に活躍できる都市に東京を進化させていくため、「もっと良く効く」待機児童対策や、東京発のライフ・ワーク・バランスの推進など、既定の枠組みにとられない、大胆かつ戦略的な取組を展開します。

子供を安心して産み育てられる環境の整備

【1,630億円（1,212億円）】

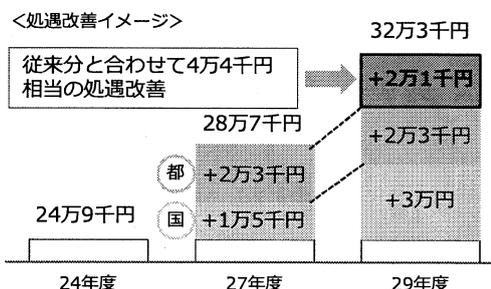
■ 待機児童解消に向けた取組

1,381億円（978億円）

待機児童の解消に向けて、都独自の手法により多様な保育サービスの整備を加速させるとともに、保育サービスの拡充を支える人材を確保するため、保育士等の処遇改善などの取組の更なる充実を図ります。

- 新** ▶ 保育所等賃借料補助事業（規模 833か所）
- 新** ▶ 企業主導型保育施設設置促進事業（規模 100件）
 - ▶ 保育士等キャリアアップ補助
- 新** ▶ 保育所等ICT化推進事業（規模 342か所）
- 新** ▶ 保育士に対する居宅訪問型保育利用支援事業
- 新** ▶ 認可外保育施設利用支援事業（規模 23,978人）
- 新** ▶ 保育ニーズ実態調査

保育士等キャリアアップ補助（244億円）



など

待機児童解消に向けた取組
(平成29年度予算額 1,381億円)

「2020年に向けた実行プラン」に掲げる平成31年度末までの保育サービス利用児童数7万人分の確保に向けて、3つの柱から成る重層的・集中的な取組を展開していきます。

第1の柱	保育所等の整備促進	282億円
◆	保育所等賃借料補助事業…建物賃借料の「実支出額」と「公定価格（国基準）」の差額を補助	
◆	企業主導型保育施設設置促進事業…国庫補助対象外となる開設時の備品購入に要する経費を補助	
◆	民有地を活用した保育所等整備促進税制…土地の貸主に係る固定資産税・都市計画税を減免（23区）	など
第2の柱	人材の確保・定着の支援	298億円
◆	保育士等キャリアアップ補助…従来の支援や国の新たな処遇改善分に加え、2万1千円相当の賃金改善	
◆	保育士に対する居宅訪問型保育利用支援事業…保育士が復職に当たり、認可外の居宅訪問型保育を利用する場合の経費を補助	など
第3の柱	利用者支援の充実	801億円
◆	認可外保育施設利用支援事業…区市町村が実施する認可外保育施設の利用者負担軽減を支援	
◆	保育ニーズ実態調査…都内の保育ニーズを把握するため都民に対する調査を実施	など

▶▶▶ 平成29年度において、保育サービス利用児童数18,000人分の整備を達成する予算を計上

※「平成29年度 東京都予算案の概要」（平成29年1月）より抜粋

都用地活用推進本部設置要綱

平成28年9月21日

28財財総第221号

(設置)

第1条 保育所をはじめとした待機児童解消に資する施設の整備を一層推進するため、各局が所管する都用地を最大限活用する方策を検討し、全庁横断的に取組を実施することを目的として、都用地活用推進本部（以下「推進本部」という。）を設置する。

(所掌事項)

第2条 推進本部は、次に掲げる事項を行う。

- (1) 都用地の全庁的な洗い出しと活用可能性等の検討
- (2) 活用可能性のある都用地の区市町村への情報提供
- (3) 地元調整に関する区市町村支援の実施
- (4) 都用地活用に関する民間保育事業者等からの照会及び提案に対する体制の整備

(組織)

第3条 推進本部は、座長及び委員で組織する。

- 2 座長は、財務局を担当する副知事の職にある者をもって充てる。
- 3 委員は、別表1に掲げる職にある者をもって構成する。
- 4 座長は、前項の委員のうち、あらかじめ指名した者に、その職務を代理させることができる。
- 5 座長は、所掌事項を効率的に処理するため、関係者を委員として追加し、又はオブザーバーとして参加を要請することができる。

(座長)

第4条 座長は、推進本部を代表し、会務を総理する。

- 2 座長に事故があるときは、座長があらかじめ定めた委員が、その職務を代理する。

(招集)

第5条 推進会議は、座長が招集する。

(ワーキンググループ)

第6条 推進本部は、第2条の所掌事項を効率的に処理するため、ワーキンググループを設置することができる。

- 2 ワーキンググループの座長は、財務局財産運用部長の職にある者をもって充てる。
- 3 ワーキンググループは、別表2に掲げる職にある者をもって構成する。

(庶務)

第7条 推進本部の庶務は、財務局及び福祉保健局が共同で処理する。

(その他)

第8条 この要綱に定めるもののほか、推進本部の運営に関して必要な事項は、座長が別に定める。

附 則

- 1 この要綱は、平成28年9月26日から施行する。
- 2 推進本部の設置期間は、待機児童解消緊急対策の事業継続期間とする。

別表1（第3条関係）

政策企画局総務部長
政策企画局調整部長
青少年・治安対策本部総合対策部長
総務局総務部長
財務局経理部長
財務局主計部長
財務局財産運用部長
主税局総務部長
生活文化局総務部長
オリンピック・パラリンピック準備局総務部長
都市整備局総務部長
環境局総務部長
福祉保健局総務部長
福祉保健局少子社会対策部長
福祉保健局子供・子育て施策推進担当部長
病院経営本部経営企画部長
産業労働局総務部長
中央卸売市場財政調整担当部長
建設局総務部長
港湾局総務部長
会計管理局管理部長
教育庁総務部長
警視庁総務部施設課長
東京消防庁総務部長
交通局資産運用部長
水道局経理部長
下水道局経理部長

別表2（第6条関係）

政策企画局総務部総務課長
政策企画局調整部政策担当課長
青少年・治安対策本部総合対策部総務課長
総務局総務部企画計理課長
財務局経理部企画担当課長
財務局主計部事業評価担当課長
財務局財産運用部総合調整課長
主税局総務部経理課長
生活文化局総務部企画担当課長
オリンピック・パラリンピック準備局総務部総務課長
都市整備局総務部契約調整担当課長
環境局総務部経理課長
福祉保健局総務部契約管財課長
福祉保健局少子社会対策部計画課長
福祉保健局少子社会対策部保育支援課長
病院経営本部経営企画部財務課長
産業労働局総務部総務課長
中央卸売市場管理部財務課長
建設局総務部用度課長
港湾局総務部財務課長
会計管理局管理部総務課長
教育庁総務部契約管財課長
警視庁総務部施設課管財担当課長代理
東京消防庁総務部施設課長
交通局資産運用部資産活用課長
水道局経理部用地担当課長
下水道局経理部資産運用課長