



令和 2 年 2 月 17 日
財 務 局
福 祉 保 健 局

区市町村に都有地の情報を提供しました ～保育所等整備の一層の推進に向けた都有地の洗い出し～

東京都では、「待機児童解消に向けた緊急対策」（平成 28 年 9 月 9 日発表）に基づき、都有地を活用した保育所等の整備を一層推進するため、「都有地活用推進本部」を設置し、全庁横断的に取組を実施しています。

都有地活用推進本部では、保育所等として活用可能性がある都有地を全庁的に洗い出し、定期的に区市町村に情報提供していくこととしています。この度、昨年 9 月に続き、内容を更新して区市町村に情報提供しました。

なお、新たに保育事業者の公募につながった 3 件の都有地の概要と、これまでの都有地活用推進本部の取組・実績についても、あわせてお知らせします。

<添付資料>

- 別紙 1 「更新の内容」
 - ・今回新たに情報提供地一覧に追加するもの：3 件
 - ・今回情報提供地一覧から除いたもの 8 件
 - （1）新たに保育事業者の公募につながったもの：3 件
 - （2）改めて庁内利用や処分等を行うこととしたもの：5 件
- 別紙 2 「新たに保育事業者の公募につながった都有地」
- 別紙 3 「区市町村別総括表（R 2.2.17 現在）」
 - 合 計：208 件（うち、新規分 3 件、継続分 205 件）
- 別紙 4 「情報提供地一覧」
- 別紙 5 「これまでの都有地活用推進本部の取組・実績」

<HP への掲載>

別紙 2 及び別紙 4 については、以下の HP にも掲載します。

財務局：<http://www.zaimu.metro.tokyo.jp/kouyu/index.html>

福祉保健局：<http://www.fukushihoken.metro.tokyo.jp/kodomo/sodan/tokyohoikuhourennsou.html>

※本件都有地に関する保育事業者の皆様等からの問合せは、「とうきょう保育ほうれんそう」（電話：03-5320-4210）までお願いします。

「2020 年に向けた実行プラン」事業

本件は、「2020 年に向けた実行プラン」に係る事業です。

「ダイバーシティ 政策の柱 1 子供を安心して産み育てられるまち」

【問合せ先】

（都有地に関すること）

財務局財産運用部総合調整課 電話 03-5388-2725

（とうきょう保育ほうれんそうに関すること）

福祉保健局総務部契約管財課 電話 03-5320-4185

更新の内容

前回(令和元年9月)情報提供したものについて、今回以下の都有地を新たに追加し、区市町村に情報提供しました。更新後の情報提供地一覧については、別紙3のとおりです。

1 今回新たに情報提供地一覧に追加するもの(3件)

	区市町村	所在地(地番)	面積(m ²)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
1	江東区	東陽1丁目16-35外2筆	2,124.31	1住	300%	60%	財務局	
2	葛飾区	奥戸6丁目6-1	494.63	1中高	200%	60%	消防庁	
3	府中市	武蔵台3丁目17-6	1,197.93	1低	80%	40%	住宅政策本部	

2 今回情報提供地一覧から除いたもの(8件)

(1)新たに保育事業者の公募につながったもの(3件)

	区市町村	所在地(地番)	面積(m ²)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
1	港区	浜松町1丁目1-101	674.26	商業	700%	80%	都市整備局	
2	江東区	有明1丁目6-38	824.00	準工	300%	60%	港湾局	
3	杉並区	桃井2丁目231-1	1,489.81	準工	150%	60%	住宅政策本部	

(2)改めて庁内利用や処分等を行うこととしたもの(5件)

	区市町村	所在地(地番)	面積(m ²)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
1	足立区	弘道2丁目696-2外	約1,000	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
2	八王子市	明神町2丁目157-7	3,054.16	準工	200%	60%	住宅政策本部	
3	青梅市	黒沢1丁目713-4外1筆	3,354.00	調整	80%	40%	財務局	
4	国分寺市	泉町2丁目102-9	12,623.72	2住	200%	60%	財務局	
5	大島町	波浮港字コウトシ99-6	6,243.48	非線引	200%	70%	財務局	

(参考) これまでに情報提供した都有地件数

(単位: 件)

情報提供年月日	件数 A (B + C)	新規分 B	継続分 C (a - b - c)	前回情報 提供件数 a	公募開始等 b	庁内利用等 c
平成28年10月18日	121	121				
平成29年2月3日	228	111	117	121	—	4
平成29年5月26日	228	7	221	228	1	6
平成29年9月15日	235	7	228	228	—	—
平成29年11月28日	231	2	229	235	3	3
平成30年2月2日	233	6	227	231	2	2
平成30年6月1日	225	1	224	233	1	8
平成30年9月14日	221	1	220	225	2	3
平成31年2月8日	213	2	211	221	4	6
令和元年6月12日	212	2	210	213	—	3
令和元年9月18日	213	3	210	212	1	1
令和2年2月17日	208	3	205	213	3	5
計		266			※17	41

※公募開始等につながった17件の内訳については、別紙4最終ページの(参考)を参照

新たに保育事業者の公募につながった都有地

概要

(1) 都有地貸付

所 管 局：都市整備局

所 在 地：港区浜松町一丁目1番101（地番）

面 積：674.26㎡

貸 付 先：港区（転貸）

貸付期間：50年（定期借地権設定契約）

(2) 保育所整備（予定）

開所時期：令和4年4月

形 態：認可保育所

定 員：80名程度



案内図



新たに保育事業者の公募につながった都有地

概要

(1) 都有地貸付

所 管 局：港湾局

所 在 地：江東区有明一丁目108番2（地番）

規 模：824.45㎡

貸付相手：江東区（転貸）

貸付期間：30年（事業用定期借地権設定契約）

(2) 保育所整備（予定）

開所時期：令和3年4月

形 態：認可保育所

定 員：120名程度



案内図



新たに保育事業者の公募につながった都有地

概要

(1) 都有地貸付

所 管 局：住宅政策本部

所 在 地：杉並区桃井二丁目231番1（地番）

面 積：約1,489.38㎡

貸 付 先：杉並区（転貸）

貸付期間：30年（事業用定期借地権設定契約）

(2) 保育所整備（予定）

開所時期：令和3年4月

形 態：認可保育所

定 員：100名程度



案内図



[illegible]

区市町村に対する都有地情報の提供について

東京都では、「待機児童解消に向けた緊急対策」(平成28年9月9日発表)に基づき、都有地を活用した保育所等の整備促進のため、区市町村に対して、内容を更新して都有地情報の提供を行いました。

情報提供の対象は、100㎡以上で、崖地や法地など建物を建てるのが困難な土地を除き、原則、都として、現段階で具体的な活用や処分が決まっていない土地となります(このため、現在一時的に使用している又は暫定的に貸付けをしている土地なども含まれます。)

※保育所の整備について

- ・保育所の整備に当たっては、区市町村との調整が必要となります。
- ・都有地の貸付けに当たっては、「公募」により、借受事業者を決定することになります。

※ 本件情報提供地に関するお問合せ等については、「とうきょう保育ほうれんそう」(電話:03-5320-4210)に御連絡ください。

情報提供地の地図は [こちら](#) (別ウィンドウにて地図アプリが開きます。)

令和2年2月17日現在

情報提供地一覧

	区市町村	所在地(地番)	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
1	港区	東新橋2丁目51-4	128.84	商業	700%	80%	都市整備局	
2	港区	東新橋2丁目53-3	480.72	商業	700%	80%	都市整備局	
3	港区	南麻布5丁目25-3	172.93	1中高	300%	60%	財務局	
4	港区	新橋1丁目38-1外8筆	173.39	商業	800%	80%	財務局	
5	港区	港南3丁目1-7	226.23	準工	400%	60%	財務局	
6	新宿区	下落合1丁目447-9外1筆	146.58	準工	300%	60%	建設局	
7	新宿区	下落合1丁目447-6	119.00	準工	300%	60%	建設局	
8	新宿区	南元町4丁目68	173.05	2住	400%	60%	財務局	
9	墨田区	東墨田1丁目26外1筆	12,253.19	工業	200%	60%	財務局	
10	墨田区	東墨田1丁目32-4外3筆	794.07	工業	200%	60%	財務局	
11	墨田区	東墨田2丁目14-10外3筆	432.34	工業	200%	60%	財務局	
12	墨田区	東墨田2丁目14-5外3筆	901.52	工業	200%	60%	財務局	
13	墨田区	東墨田2丁目5-2	1,590.29	工業	200%	60%	財務局	
14	墨田区	東墨田2丁目65-3外1筆	656.81	工業	200%	60%	財務局	
15	墨田区	東墨田2丁目80-23	251.08	工業	200%	60%	財務局	
16	墨田区	東墨田3丁目17-11	165.24	工業	200%	60%	財務局	
17	墨田区	東墨田3丁目17-6	165.34	工業	200%	60%	財務局	
18	墨田区	東墨田3丁目50外2筆	222.04	工業	200%	60%	財務局	
19	墨田区	東墨田3丁目7-43	402.71	工業	200%	60%	財務局	
20	墨田区	東墨田1丁目26-17外3筆	3,631.80	工業	200%	60%	財務局	
21	江東区	潮見1丁目4-1	159.93	準工	300%	60%	港湾局	
22	江東区	潮見1丁目4-86	134.90	準工	300%	60%	港湾局	
23	江東区	塩浜2丁目3-9	401.17	準工	300%	60%	港湾局	
24	江東区	新砂1丁目7-2	669.00	工専	200%	60%	水道局	
25	江東区	枝川1丁目2-1	636.17	準工	400%	60%	水道局	
26	江東区	枝川1丁目18-7	100.76	準工	300%	60%	財務局	
27	江東区	木場2丁目17-7	222.86	準工	300%	60%	財務局	
28	江東区	木場3丁目32-18外2筆	320.83	商業	400%	80%	財務局	
29	江東区	東陽1丁目11-1	761.11	1住	300%	60%	財務局	
30	江東区	東陽1丁目14-10	295.83	1住	300%	60%	財務局	
31	江東区	東陽1丁目14-4	930.06	1住	300%	60%	財務局	
32	江東区	東陽1丁目15-6	491.72	1住	300%	60%	財務局	
33	江東区	東陽1丁目16-4	313.08	1住	300%	60%	財務局	
34	江東区	東陽1丁目16-6	356.74	1住	300%	60%	財務局	
35	江東区	東陽1丁目17-60外1筆	665.33	1住	300%	60%	財務局	
36	江東区	東陽1丁目17-12外1筆	255.00	1住	300%	60%	財務局	
37	江東区	東陽1丁目33-47	190.73	1住	300%	60%	財務局	
38	江東区	東陽1丁目33-27	256.22	1住	300%	60%	財務局	

	区市町村	所在地(地番)	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
39	江東区	東陽1丁目34-53	910.07	1住	300%	60%	財務局	
40	江東区	東陽1丁目35-34	410.17	1住	300%	60%	財務局	
41	江東区	東陽1丁目35-54	129.39	1住	300%	60%	財務局	
42	江東区	東陽1丁目35-57	584.43	1住	300%	60%	財務局	
43	江東区	東陽1丁目35-67	127.62	1住	300%	60%	財務局	
44	江東区	東陽1丁目16-35外2筆	2,124.31	1住	300%	60%	財務局	新規
45	江東区	大島7丁目222-6外3筆	2,773.63	準工	300%	60%	財務局	
46	江東区	大島7丁目562-3外5筆	1,524.28	準工	400%	60%	財務局	
47	江東区	大島8丁目604-3	1,719.57	準工	300%	60%	財務局	
48	品川区	東品川3丁目38-5	466.88	準工	300%	60%	財務局	
49	品川区	東中延1丁目376-3	117.71	商業	400%	80%	交通局	
50	大田区	南馬込5丁目41-10	238.90	準住居	300%	60%	交通局	
51	大田区	西馬込1丁目43-48の一部	121.04	準工	300%	60%	交通局	
52	大田区	西馬込1丁目43-49外3筆	274.78	準工	300%	60%	交通局	
53	大田区	西馬込1丁目43-16の一部外1筆	208.90	準工	300%	60%	交通局	
54	大田区	中馬込3丁目4-1	186.08	準住居	300%	60%	交通局	
55	大田区	本羽田1丁目184-1	152.54	工業	200%	60%	水道局	
56	大田区	下丸子1丁目77-3	121.88	準工	200%	60%	財務局	
57	大田区	中央3丁目649-2	179.31	1住	200%	60%	財務局	
58	世田谷区	成城8丁目981-2外1筆	411.39	1中高	200%	60%	財務局	
59	渋谷区	笹塚2丁目55-6	117.29	2中高	200%	60%	財務局	
60	中野区	若宮1丁目585-1外	1,230.45	1低	150%	60%	財務局	
61	杉並区	荻窪5丁目148-7	263.05	近商	400%	80%	教育庁	
62	杉並区	下高井戸3丁目277	712.10	近商	300%	80%	水道局	
63	杉並区	梅里2丁目67	273.09	商業	400%	80%	水道局	
64	北区	田端2丁目6-6	170.23	1住	300%	60%	都市整備局	
65	北区	浮間4丁目6-6	117.18	近商	300%	80%	財務局	
66	北区	赤羽台4丁目1-228外4筆	4,593.71	1中高	150%	60%	財務局	
67	荒川区	西尾久3丁目1293-2	551.34	近商 1住	400% 300%	80%	警視庁	
68	荒川区	東尾久8丁目2982-1	約300	準工(特別工業)	300%	80%	下水道局	
69	荒川区	荒川8丁目14-10	804.83	工業	200%	60%	財務局	
70	荒川区	荒川8丁目21-4	437.68	工業	200%	60%	財務局	
71	荒川区	町屋7丁目1555-2	155.71	工業	200%	60%	財務局	
72	荒川区	南千住6丁目286	771.74	準工	300%	80%	財務局	
73	板橋区	志村2丁目2-14	299.07	1住	200%	60%	交通局	
74	板橋区	小豆沢4丁目6-12	155.57	1住	200%	60%	水道局	
75	板橋区	栄町19-9	1,073.61	1住	300%	60%	財務局	
76	板橋区	栄町26-9外1筆	1,187.47	1住	300%	60%	財務局	
77	板橋区	西台2丁目1771-3	152.25	1低	150%	50%	財務局	
78	板橋区	東坂下2丁目4-3	483.51	工専	200%	60%	財務局	
79	練馬区	富士見台2丁目45-4	157.52	1低	100%	50%	住宅政策本部	
80	練馬区	春日町5丁目3063-9	359.65	1低	100%	50%	建設局	
81	練馬区	富士見台3丁目332-47、332-48、332-49	245.31	1住	300%	60%	建設局	
82	練馬区	富士見台4丁目528-17、527-16、527-14	113.05	1住	300%	60%	建設局	
83	練馬区	富士見台4丁目527-13、527-15、527-17	140.25	1住	300%	60%	建設局	
84	練馬区	富士見台3丁目446-25	127.27	1住	300%	60%	建設局	
85	練馬区	小竹町2丁目32-5外3筆	139.79	1低	150%	60%	財務局	
86	練馬区	下石神井2丁目155-13外1筆	114.00	2住	300%	60%	財務局	
87	練馬区	関町北4丁目432-1外1筆	1,312.79	1低	100%	50%	財務局	
88	練馬区	関町東2丁目177-12	150.00	1低	100%	50%	財務局	
89	足立区	扇1丁目4548-3	118.84	1住	200%	60%	住宅政策本部	
90	足立区	扇3丁目3484-3	2,733.10	1中高 近商	200% 400%	60% 80%	住宅政策本部	
91	足立区	江北1丁目1192-1外	1,850.95	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
92	足立区	関原1丁目946外	3,216.23	準工	200%	80%	住宅政策本部	
93	足立区	関原1丁目651-4外	1,554.01	準工	200%	80%	住宅政策本部	
94	足立区	江北4丁目425外	164.44	1中高	200%	60%	住宅政策本部	

	区市町村	所在地(地番)	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
95	足立区	江北4丁目515外	150.93	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
96	足立区	花畑2丁目215-27	136.42	1住	200%	60%	住宅政策本部	
97	足立区	小台1丁目6850-1	1,332.31	工専	200%	60%	下水道局	
98	足立区	新田3丁目25-18外1筆	6,000.32	準工	200%	60%	下水道局	
99	足立区	千住曙町60-1	約300	準工	200%	60%	下水道局	
100	足立区	江北4丁目1247-6	542.09	近商	300%	80%	財務局	
101	足立区	六月2丁目451-2	3,087.25	1中高	200%	60%	財務局	
102	葛飾区	東堀切1丁目402-1	1,659.14	1住	200%	60%	住宅政策本部	
103	葛飾区	お花茶屋1丁目513	2,400.87	1住	200%	60%	住宅政策本部	
104	葛飾区	堀切6丁目173-7	1,499.23	1住	200%	60%	住宅政策本部	
105	葛飾区	鎌倉1丁目6-25外	約400	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
106	葛飾区	西亀有1丁目18-1、18-8	2,818.09	1中高	200%	60%	財務局	
107	葛飾区	金町2丁目651外1筆	1,036.38	準工	200%	60%	水道局	
108	葛飾区	金町2丁目1286-2外1筆	662.94	準工	200%	60%	水道局	
109	葛飾区	東水元6丁目1649-1	890.25	1低	80%	40%	水道局	
110	葛飾区	高砂6丁目2936-3外1筆	142.55	1住	200%	60%	水道局	
111	葛飾区	小菅2丁目445-16外1筆	243.91	商業	400%	80%	財務局	
112	葛飾区	白鳥3丁目1924-18	938.05	工業	200%	60%	財務局	
113	葛飾区	水元1丁目10-6	421.48	1中高	200%	60%	財務局	
114	葛飾区	鎌倉2丁目762-1外1筆	1,174.20	1中高	200%	60%	財務局	
115	葛飾区	鎌倉2丁目767	579.43	1中高	200%	60%	財務局	
116	葛飾区	立石6丁目379-2	599.02	近商	300%	80%	財務局	
117	葛飾区	奥戸6丁目6-1	494.63	1中高	200%	60%	東京消防庁	新規
118	江戸川区	北小岩2丁目818-2	991.74	1住	300%	60%	警視庁	
119	江戸川区	南篠崎町3丁目216-3	103.10	1住	300%	60%	交通局	
120	江戸川区	南篠崎町4丁目402-5	560.00	準工	300%	60%	交通局	
121	江戸川区	船堀2丁目96-1外1筆	166.48	準工	200%	60%	交通局	
122	江戸川区	船堀5丁目1259-4外3筆	561.00	準工	200%	60%	交通局	
123	江戸川区	船堀5丁目1251-1外1筆	249.00	準工	400%	60%	交通局	
124	江戸川区	松江3丁目4162外2筆	1,820.80	1住	300%	60%	水道局	
125	江戸川区	中央1丁目1572-2	636.38	準工	300%	60%	水道局	
126	江戸川区	江戸川3丁目26-7	668.05	1住	200%	60%	財務局	
127	江戸川区	北葛西1丁目2916-3	2,309.92	1中高	150%	60%	財務局	
128	江戸川区	北葛西1丁目893-20	697.24	1中高	150%	60%	財務局	
129	江戸川区	小松川4丁目74-1	771.36	1住	300%	60%	財務局	
130	八王子市	石川町1890	381.01	1低	80%	40%	住宅政策本部	
131	八王子市	中野山王3丁目1686-1外	約6,000	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
132	八王子市	長房町349-1外	約7,000	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
133	八王子市	下恩方町2104-13、2108-21、2110-2、2110-7	2,123.00	1低	80%	40%	産業労働局	
134	八王子市	みつ台2丁目719-540	834.48	1低	200%	60%	水道局	
135	八王子市	明神町2丁目154-2	724.00	準工	200%	60%	水道局	
136	八王子市	上川町1796-1	982.68	調整	—	—	下水道局	
137	八王子市	打越町1122	16,799.86	1低	50%	30%	財務局	
138	八王子市	大谷町251外222筆	247,607.84	1中高	100%	40%	財務局	
139	八王子市	片倉町229-7外5	746.68	1低	80%	40%	財務局	
140	八王子市	上壺分方町119	905.67	1低	80%	40%	財務局	
141	八王子市	上壺分方町595-1外45筆	60,466.58	1低	80%	40%	財務局	
142	八王子市	上壺分方町674-1外4筆	14,901.37	1低	80%	40%	財務局	
143	八王子市	下柚木2丁目6-4	721.49	準住居	200%	60%	財務局	
144	八王子市	宮下町640-1	799.15	1低	80%	40%	財務局	
145	八王子市	横川町1130-5外4筆	1,679.56	1低	80%	40%	財務局	
146	八王子市	諏訪町118番地1	618.83	1低	80%	40%	財務局	
147	八王子市	東浅川町45-1	961.97	準住居	200%	60%	財務局	
148	八王子市	鑓水2丁目107	28,195.30	近商	200%	60%	財務局	
149	八王子市	加住町2丁目152-1外132筆	48,225.20	1低	80%	40%	財務局	
150	立川市	柴崎町3丁目150-3	1,862.83	1中高 商業	200% 400%	60% 80%	福祉保健局	
151	武蔵野市	吉祥寺南町3丁目2510-4	998.34	1低	80%	40%	住宅政策本部	
152	武蔵野市	境南町1丁目47-3	1,048.48	1低	80%	40%	住宅政策本部	
153	三鷹市	井口5丁目338-19	314.06	1低	80%	40%	住宅政策本部	
154	青梅市	梅郷1丁目27-5	145.43	2低	150%	60%	水道局	

	区市町村	所在地(地番)	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
155	青梅市	千ヶ瀬町3丁目389-1	1,260.03	準工	150%	60%	財務局	
156	青梅市	根ヶ布2丁目237-10	48,041.95	1低	80%	40%	財務局	
157	府中市	美好町2丁目50-7	144.46	1低	150%	60%	建設局	
158	府中市	美好町2丁目50-9	145.70	1低	150%	60%	建設局	
159	府中市	美好町2丁目50-11	177.44	1低	150%	60%	建設局	
160	府中市	美好町2丁目50-14	162.97	1低	150%	60%	建設局	
161	府中市	朝日町2丁目23-2外2筆	663.42	1中高	200%	60%	財務局	
162	府中市	美好町2丁目32-2	608.10	1低	150%	60%	財務局	
163	府中市	美好町2丁目32-9外1筆	393.16	1低	150%	60%	財務局	
164	府中市	美好町1丁目33-4	1,027.21	1中高	200%	60%	財務局	
165	府中市	是政5丁目9-46外2筆	968.85	準工	200%	60%	財務局	
166	府中市	武蔵台3丁目17-6	1,197.93	1低	80%	40%	住宅政策本部	新規
167	昭島市	中神町字東新畑1257-21	1,809.07	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
168	昭島市	中神町字東新畑1257-23	210.10	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
169	昭島市	宮沢町3丁目176-1外4筆	1,884.27	1中高	200%	60%	下水道局	
170	昭島市	玉川町2丁目1216-7	232.85	近商	200%	80%	財務局	
171	昭島市	玉川町5丁目2-1	818.31	1低	80%	40%	財務局	
172	調布市	国領町3丁目8-16	215.98	近商	300%	80%	財務局	
173	調布市	染地1丁目1-94	311.85	1低	80%	40%	財務局	
174	町田市	玉川学園3丁目3732-3	120.85	1低	80%	40%	財務局	
175	町田市	図師町字九号1784-1	287.64	準住居	200%	60%	財務局	
176	町田市	野津田町字暖沢前3143-2	257.29	1低	80%	40%	財務局	
177	小金井市	前原町3丁目1072-19	113.63	1低	80%	50%	建設局	
178	小平市	小川町1丁目404-13	1,629.70	1低	80%	40%	財務局	
179	日野市	日野1377外	316.00	1低	100%	50%	住宅政策本部	
180	東村山市	本町1丁目23-9外	10,839.66	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
181	福生市	福生2250-17外2筆(大字福生字武蔵野)	1,256.58	2中高	200%	60%	水道局	
182	福生市	熊川字北722-1外8筆	14,143.42	1住	200%	60%	財務局	
183	東大和市	向原6丁目951-2	463.45	1中高	150%	60%	住宅政策本部	
184	東大和市	向原6丁目1389-7	105.59	1中高	150%	60%	住宅政策本部	
185	東大和市	向原6丁目925-12	220.02	1中高	150%	60%	住宅政策本部	
186	東大和市	清水1丁目740-2	1,559.29	1低	80%	40%	水道局	
187	清瀬市	中里2丁目1389-2	948.76	1低	100%	50%	水道局	
188	清瀬市	竹丘2丁目1243-3	666.47	1中高	200%	60%	水道局	
189	東久留米市	南町1丁目79-1外	約6,200	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
190	東久留米市	八幡町3丁目560-12	498.17	1低	80%	40%	財務局	
191	武蔵村山市	三ツ木993-1	437.51	1低	60%	30%	水道局	
192	多摩市	愛宕3丁目1-1外2筆	4,761.89	2中高	200%	60%	財務局	
193	多摩市	関戸2丁目61-2	212.62	2住	200%	60%	財務局	
194	稲城市	押立字稲荷島1701-3	224.50	準工	200%	60%	財務局	
195	稲城市	押立字稲荷島1703-1	307.43	準工	200%	60%	財務局	
196	あきる野市	五日市小能976-1外1筆	2,864.07	1低	80%	40%	財務局	
197	あきる野市	三内字坂口342-7外11筆	5,442.14	調整	80%	40%	財務局	
198	あきる野市	下代継221-1外	118,124.88	調整	80%	40%	財務局	
199	西東京市	芝久保町2丁目1609-1	1,617.65	1中高	200%	60%	警視庁	
200	西東京市	柳沢2丁目150-3	217.00	準住居	200%	60%	交通局	
201	西東京市	新町1丁目227-1	9,784.59	1低	100%	50%	財務局	
202	西東京市	住吉町6丁目2377-1外1筆	10,208.32	1中高	200%	60%	財務局	
203	西東京市	南町4丁目525-1外1筆	3,437.33	1低	100%	50%	財務局	
204	大島町	元町4丁目4-17	1,022.67	1住	200%	60%	警視庁	
205	大島町	岡田字上の山136	161.74	非線引	200%	70%	財務局	
206	八丈島 八丈町	大賀郷1192-2	403.06	非線引	200%	70%	財務局	
207	八丈島 八丈町	三根1597-1	2,162.21	非線引	200%	70%	財務局	
208	八丈島 八丈町	三根393	492.85	非線引	200%	70%	財務局	

以下、前回情報提供した土地のうち、今回情報提供地一覧から除いたものを掲載します。

(1)新たに保育事業者の公募につながったもの

	区市町村	所在地(地番)	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
1	港区	浜松町1丁目1-101	674.26	商業	700%	80%	都市整備局	
2	江東区	有明1丁目6-38	824.00	準工	300%	60%	港湾局	
3	杉並区	桃井2丁目231-1	1,489.81	準工	150%	60%	住宅政策本部	

(2)改めて庁内利用や処分等を行うこととしたもの

	区市町村	所在地(地番)	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
1	足立区	弘道2丁目696-2外	約1,000	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
2	八王子市	明神町2丁目157-7	3,054.16	準工	200%	60%	住宅政策本部	
3	青梅市	黒沢1丁目713-4外1筆	3,354.00	調整	80%	40%	財務局	
4	国分寺市	泉町2丁目102-9	12,623.72	2住	200%	60%	財務局	
5	大島町	波浮港字コウトシ99-6	6,243.48	非線引	200%	70%	財務局	

(参考)これまで情報提供を行った都有地で、保育事業者の公募につながったもの

	区市町村	所在地(地番)	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	開設年月 (予定)
1	杉並区	西荻北2丁目188-13外1筆	477.39	2中高	200%	60%	水道局	平成30年4月
2	中野区	野方1丁目1218-3	954.77	1中高	200%	60%	警視庁	平成31年4月
3	日野市	大字日野1367外	1,606.00	2中高	200%	60%	都市整備局	平成31年4月
4	国立市	中2丁目18-2	871.67	1低	100%	50%	警視庁	平成31年4月
5	江東区	塩浜2丁目1-93	434.48	準工	200%	60%	港湾局	平成31年4月
6	大田区	鵜の木3丁目41-11外1筆	864.88	1住	200%	60%	水道局	平成31年4月
7	中央区	日本橋3丁目15-1外1筆	473.72	商業	600%	80%	財務局	令和2年4月
8	港区	南麻布1丁目2-24外1筆	330.04	準工	400%	60%	水道局	令和2年4月
9	港区	海岸3丁目2-47	981.71	準工	400%	60%	福祉保健局	令和2年4月
10	江東区	森下3丁目9-2	315.56	近商	300%	80%	財務局	令和2年4月
11	江東区	木場2丁目15-22	392.43	準工	300%	60%	財務局	令和2年4月
12	足立区	江北1丁目652-4外	753.91	1中高	200%	60%	都市整備局	令和2年4月
13	稲城市	大字大丸字五号593-14外	約2,516	2住	200%	60%	都市整備局	令和2年4月
14	稲城市	坂浜字13号850-2	約2,629	1低	100%	50%	都市整備局	令和3年4月
15	江東区	有明1丁目6-38	824.00	準工	300%	60%	港湾局	令和3年4月
16	杉並区	桃井2丁目231-1	1,489.81	準工	150%	60%	住宅政策本部	令和3年4月
17	港区	浜松町1丁目1-101	674.26	商業	700%	80%	都市整備局	令和4年4月

これまでの都有地活用推進本部の取組・実績

1 これまでの主な取組

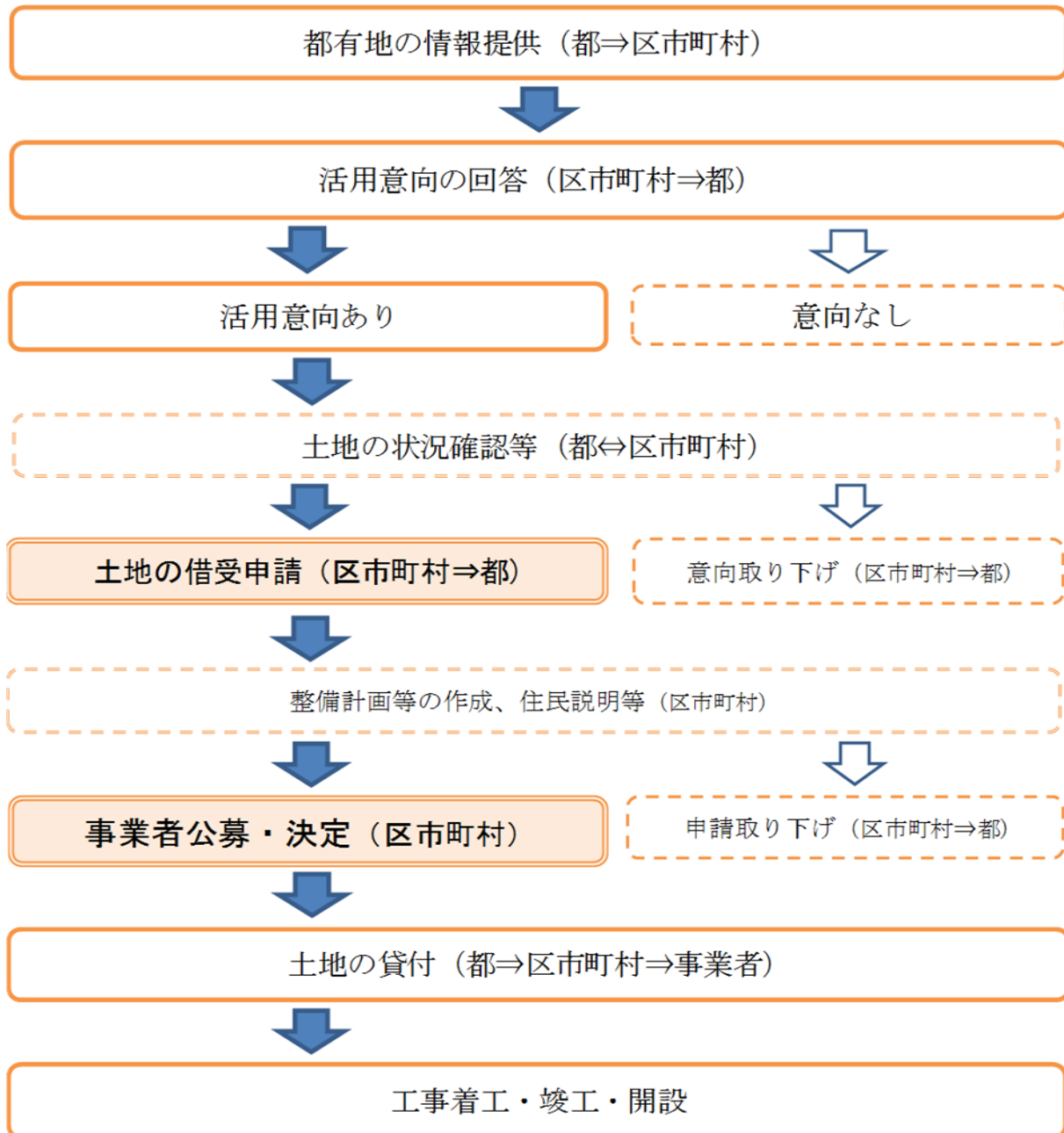
年	月日	内容	情報提供 件数 (新規)	保育所等 公募実施 報告件数
平成28年	9月9日	「待機児童解消に向けた緊急対策」発表		
		⇒「都有地活用推進本部」を設置		
	9月26日	第一回「 都有地活用推進本部 」開催		
	10月18日	財務局所管の未利用都有地を 情報提供(第1回)	121件	
		「とうきょう保育ほうれんそう」を開設		
	11月2日	都公有財産HP と 関東財務局国有財産情報 を相互リンク		
	12月22日	第一回「 都有地活用推進本部WG 」開催		
平成29年	12月26日	東京都の公有財産における公有財産検索機能の追加		
	2月3日	各局等が所管する都有地も新たに追加し、 情報提供(第2回)	111件	
	2月10日	第二回「 都有地活用推進本部 」開催		
	5月26日	都有地情報を更新して提供(第3回)	7件	1件
	9月15日	都有地情報を更新して提供(第4回)	7件	
	11月28日	都有地情報を更新して提供(第5回)	2件	3件
平成30年	12月21日	第二回「 都有地活用推進本部WG 」開催		
	2月2日	都有地情報を更新して提供(第6回)	6件	2件
	2月9日	第三回「 都有地活用推進本部 」開催		
	6月1日	都有地情報を更新して提供(第7回)	1件	1件
平成31年	9月14日	都有地情報を更新して提供(第8回)	1件	2件
	1月23日	第三回「 都有地活用推進本部WG 」開催		
	2月8日	都有地情報を更新して提供(第9回)	2件	4件
令和元年	3月25日	情報提供の充実強化(地図情報機能の追加)		
	6月12日	都有地情報を更新して提供(第10回)	2件	
	9月18日	都有地情報を更新して提供(第11回)	3件	1件
令和2年	2月14日	第四回「 都有地活用推進本部WG 」開催		
	2月17日	都有地情報を更新して提供(第12回)	3件	3件
計			266件	17件

2 区市町村における都有地活用の状況

① 情報提供した都有地における保育所等整備までの流れ

区市町村への情報提供後は、基本的に「都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業」（以下「福祉インフラ整備事業」）のスキームを活用し、保育所等の整備を進めている。

＜福祉インフラ整備事業スキーム【転貸型※】の基本的な流れ＞



※転貸型について

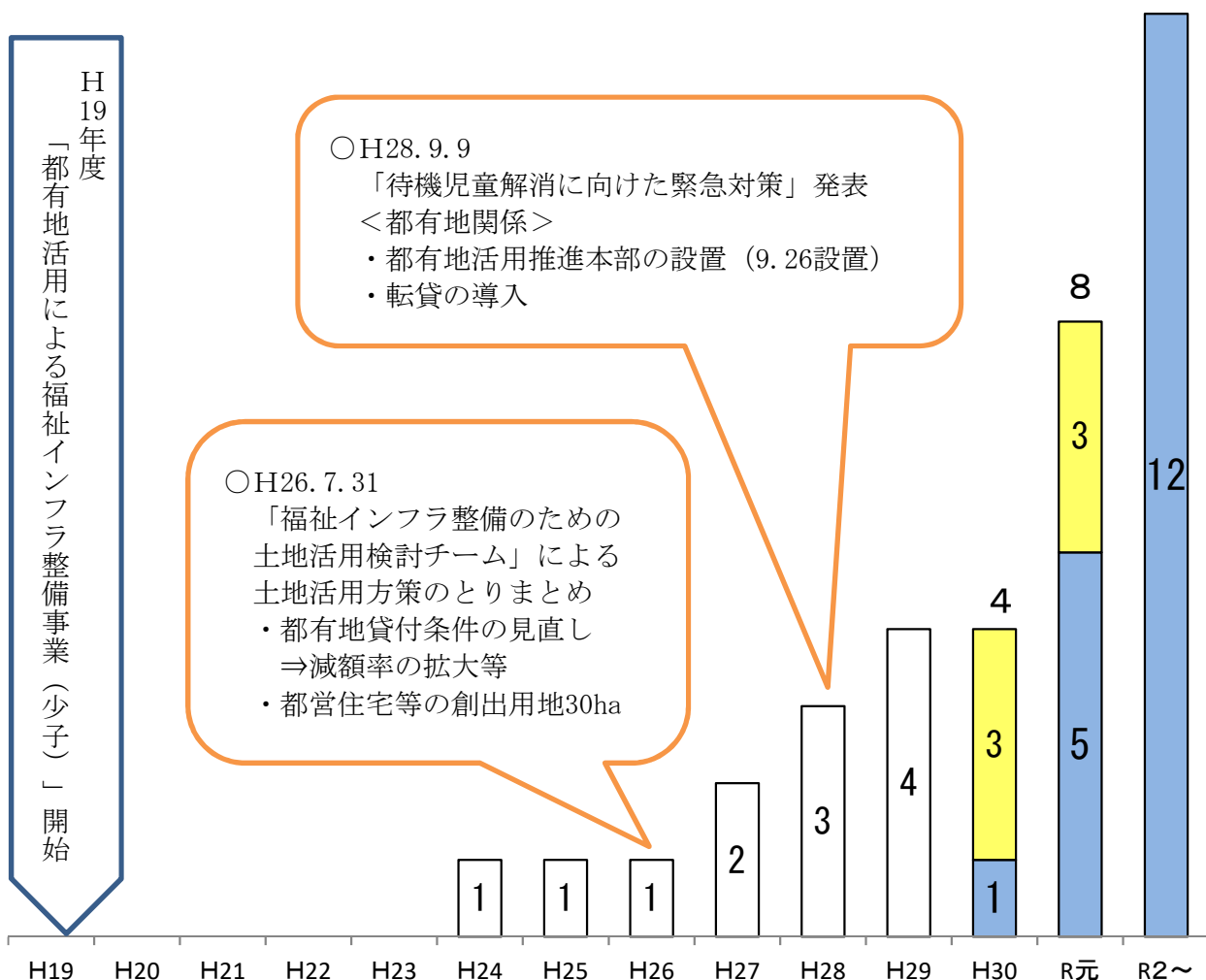
従来は、都が直接公募を行い、保育事業者に土地を貸し付けてきたが、「待機児童解消に向けた緊急対策」(H28.9.9)における都有地活用の取組のひとつとして、区市町村の主体的な取組や迅速な整備を一層推進するため、区市町村の適切な関与を条件に、保育事業者への転貸を前提とした区市町村への都有地の貸付けも可能とした。

② 都用地を活用した保育所等整備の実績と今後の見込

- 「福祉インフラ整備事業」のスキームを活用した保育所等整備の件数
- 開設年次ベースで記載
- 令和元年度までは実績、令和2年度以降は見込
- 令和2年度以降は、平令和2年1月時点において、具体的な手続に着手している案件（区市町村からの土地の借受申請以降の案件）を件数として見込む⇒内訳については別紙参照

（単位：件）

- 本部発足以前に情報提供等を行った都用地等（非転貸）
- 本部発足以前に情報提供等を行った都用地等（転貸）
- 本部の取組で情報提供を行った都用地（全て転貸）



③ 平成30年度以降の実績・見込の内訳

○本部の取組で情報提供した都有地

○本部の取組で情報提供した都有地						進捗状況		開設(予定)年度			
番号	所在	土地 面積(㎡)	保育所形態	提供局	定員	借受 申請	事業者 公募又は決定	H30	R元	R2	R3～
1	杉並区西荻北二丁目	477.39	認可保育所	水道局	81 名	○	○	○			
2	中野区野方一丁目	954.77	認定こども園	警視庁	136 名	○	○		○		
3	日野市大字日野	1,606.00	認可保育所	都市整備局	143 名	○	○		○		
4	国立市中二丁目	871.67	認可保育所	警視庁	80 名	○	○		○		
5	江東区塩浜二丁目	434.48	認可保育所	港湾局	80 名	○	○		○		
6	大田区鶴の木三丁目	864.88	認可保育所	水道局	86 名	○	○		○		
7	中央区日本橋三丁目	473.72	認可保育所	財務局	50 名	○	○			○	
8	港区南麻布一丁目	330.04	認可保育所	水道局	28 名	○	○			○	
9	港区海岸三丁目	981.71	認可保育所	福祉保健局	49 名	○	○			○	
10	江東区森下三丁目	315.56	認可保育所	財務局	80 名	○	○			○	
11	江東区木場二丁目	392.43	認可保育所	財務局	82 名	○	○			○	
12	足立区江北一丁目	753.91	認可保育所	都市整備局	80 名	○	○			○	
13	稲城市大字大丸	約2,500.00	認可保育所	都市整備局	228 名	○	○			○	
14	稲城市坂浜	2,629.00	認可保育所	都市整備局	150 名以上	○	○				○
15	江東区有明一丁目	824.00	認可保育所	港湾局	120 名程度	○	○				○
16	杉並区桃井二丁目	1,489.81	認可保育所	住宅政策本部	100 名程度	○	○				○
17	港区浜松町一丁目	674.26	認可保育所	都市整備局	80 名程度	○	○				○
18	区部（1件）	公募開始前であるため未公表				○					
					計A	18件	17件	1件	5件	7件	4件

○本部発足以前に情報提供等を行った都有地等【参考】

1	台東区鳥越 二丁目	266.02	認可保育所	水道局	90名	○	○	○			
2	豊島区西池袋 一丁目	※215.88	認可保育所	主税局	20名	○	○	○			
3	東久留米市 中央町二丁目	2,610.66	認可保育所	都市整備局	130名	○	○	○			
4	文京区大塚 三丁目	653.02	認可保育所	都市整備局	79名	○	○		○		
5	足立区千住 一丁目	611.36	認可保育所	財務局	90名	○	○		○		
6	国立市北 三丁目	1,500.02	認可保育所	都市整備局	131名	○	○		○		
計B						6件	6件	3件	3件	-	-

※定期建物賃貸借契約(豊島合同庁舎内)

待機児童緊急対策で導入した「転貸」も活用し、区市町村に貸付けを行い、保育所等の整備を予定している件数



A+B	24件	23件	4件	8件	7件	4件
-----	-----	-----	----	----	----	----

3 「とうきょう保育ほうれんそう」の実績

①「とうきょう保育ほうれんそう」の概要

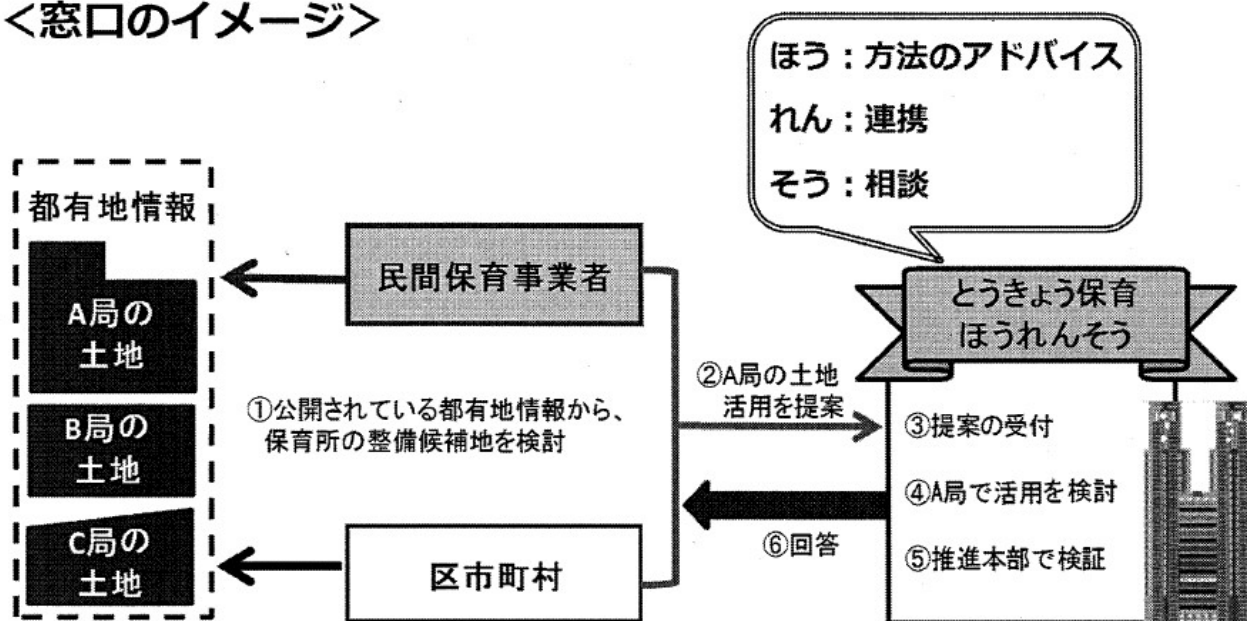
○東京都では、都有地を活用した保育所等の整備を推進するため、副知事をトップとして全庁横断的な「都有地活用推進本部」を設置

＜都有地活用推進本部の主な取組内容＞

- 活用可能な土地を全庁的に洗い出し、区市町村に情報提供
(区市町村に情報提供した都有地情報は、ホームページで公開)
- 民間保育事業者や区市町村からの照会や提案に回答する窓口
「とうきょう保育ほうれんそう」を開設

「とうきょう保育ほうれんそう」

＜窓口のイメージ＞



⑦活用可能な都有地について、区市町村等への貸付けに向けた各種調整を実施。

②「とうきょう保育ほうれんそう」の実績と調整等

「とうきょう保育ほうれんそう」では、民間事業者や区市町村等からの提案や照会に回答するほか、以下のとおり「都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業」のスキームに則って、土地の状況確認等にも積極的に関与するなど、保育所等の整備促進に向けた調整も機動的に実施している。

