

## 平成27年東京都基準地価格一覧の区市町村別目次

|      |      |       |       |                                    |       |
|------|------|-------|-------|------------------------------------|-------|
| 千代田区 | 48 頁 | 八王子市  | 108 頁 | 羽村市                                | 146 頁 |
| 中央区  | 50   | 立川市   | 115   | あきる野市                              | 147   |
| 港区   | 53   | 武蔵野市  | 117   | 西東京市                               | 148   |
| 新宿区  | 56   | 三鷹市   | 118   | 瑞穂町                                | 149   |
| 文京区  | 59   | 青梅市   | 119   | 日の出町                               | 150   |
| 台東区  | 60   | 府中市   | 121   | 檜原村                                | 150   |
| 墨田区  | 62   | 昭島市   | 123   | 奥多摩町                               | 150   |
| 江東区  | 64   | 調布市   | 125   | 大島町                                | 151   |
| 品川区  | 66   | 町田市   | 126   | 新島村                                | 151   |
| 目黒区  | 68   | 小金井市  | 131   | 神津島村                               | 151   |
| 大田区  | 69   | 小平市   | 132   | 三宅村                                | 152   |
| 世田谷区 | 73   | 日野市   | 133   | 八丈町                                | 152   |
| 渋谷区  | 78   | 東村山市  | 135   | 小笠原村                               | 152   |
| 中野区  | 80   | 国分寺市  | 136   | 林地                                 | 154   |
| 杉並区  | 82   | 国立市   | 137   | 備考                                 | 155   |
| 豊島区  | 85   | 福生市   | 138   |                                    |       |
| 北区   | 87   | 狛江市   | 138   |                                    |       |
| 荒川区  | 89   | 東大和市  | 139   |                                    |       |
| 板橋区  | 90   | 清瀬市   | 140   |                                    |       |
| 練馬区  | 93   | 東久留米市 | 141   | 地価公示の標準地と同一<br>地点である指定基準地の<br>価格一覧 | 158   |
| 足立区  | 97   | 武蔵村山市 | 142   |                                    |       |
| 葛飾区  | 101  | 多摩市   | 143   |                                    |       |
| 江戸川区 | 104  | 稲城市   | 145   |                                    |       |

区部

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況               | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況      | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 千代田<br>*<br>(都) - 1  | 千代田区<br>六番町6番1外                    | 3,260,000<br>(3,070,000)    | 2,266                          | 1:1           | 共同住宅<br><br>SRC10F1B           | 中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域 | 北西<br>区道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 四ッ谷<br><br>330m                  | 2住居<br>( 60,400★)<br>防火           |
| 千代田<br>(都) - 2       | 千代田区<br>三番町9番4                     | 2,380,000<br>(2,260,000)    | 2,422                          | 不整形<br>1:2.5  | 共同住宅<br><br>RC13F2B            | 中高層の共同住宅が多い住宅地域        | 南東<br>区道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 半蔵門<br><br>370m                  | 1住居<br>( 60,400)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) - 3       | 千代田区<br>二番町12番10                   | 1,830,000<br>(1,730,000)    | 436                            | 1:1           | 住宅<br><br>W2                   | マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域 | 北西<br>区道 7.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 麴町<br><br>190m                   | 2住居<br>( 60,400)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) - 4       | 千代田区<br>麴町二丁目10番4外                 | 2,140,000<br>(2,020,000)    | 227                            | 1:1           | 共同住宅<br><br>RC6                | 中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域 | 西<br>区道 8m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 半蔵門<br><br>200m                  | 2住居<br>( 60,400)<br>防火            |
| 千代田<br>*<br>(都) 5- 1 | 千代田区<br>丸の内三丁目2番外<br>「丸の内3-3-1」    | 22,900,000<br>(21,500,000)  | 9,827                          | 1:1.2         | 事務所、店舗<br>兼駐車場等<br><br>SRC9F4B | 大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 北<br>都道 36m<br><br>四方路  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東京<br><br>480m                   | 商業<br>( 80,1300)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) 5- 2      | 千代田区<br>九段南三丁目17番18<br>「九段南3-2-15」 | 1,430,000<br>(1,350,000)    | 86                             | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br><br>RC7              | 中層店舗兼事務所が多い幹線道路背後の商業地域 | 南東<br>区道 11m<br><br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 市ヶ谷<br><br>800m                  | 商業<br>( 80,500)<br>防火             |
| 千代田<br>(都) 5- 3      | 千代田区<br>霞が関三丁目53番2外<br>「霞が関3-7-1」  | 5,450,000<br>(5,050,000)    | 1,896                          | 1:3.5         | 事務所<br><br>S17F1B              | 高層の事務所が建ち並ぶ官公庁の多い商業地域  | 北<br>都道 44m<br><br>四方路  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 溜池山王<br><br>270m                 | 商業<br>( 80,700★)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) 5- 4      | 千代田区<br>外神田四丁目100番外<br>「外神田4-1-1」  | 8,530,000<br>(7,880,000)    | 1,028                          | 1:1.2         | 店舗<br><br>SRC7F1B              | 中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地域   | 西<br>都道 37m<br><br>四方路  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 秋葉原<br><br>250m                  | 商業<br>( 80,700)<br>防火             |
| 千代田<br>(都) 5- 5      | 千代田区<br>内神田一丁目6番1外<br>「内神田1-15-10」 | 3,030,000<br>(2,870,000)    | 349                            | 1:1.5         | 店舗、事務所<br>兼寄宿舎<br><br>RC9F2B   | 中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 北<br>区道 22m<br><br>三方路  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 小川町<br><br>250m                  | 商業<br>( 80,600)<br>防火             |
| 千代田<br>(都) 5- 6      | 千代田区<br>岩本町一丁目44番9<br>「岩本町1-3-4」   | 1,610,000<br>(1,530,000)    | 95                             | 1:1.2         | 店舗、事務所<br>兼住宅<br><br>SRC8      | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 北西<br>区道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神田<br><br>500m                   | 商業<br>( 80,600)<br>防火             |
| 千代田<br>(都) 5- 7      | 千代田区<br>岩本町三丁目9番3<br>「岩本町3-7-13」   | 955,000<br>(900,000)        | 182                            | 1:2.1         | 店舗、事務所<br>兼住宅<br><br>RC5       | 卸売店舗、事務所等が混在する商業地域     | 北東<br>区道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 岩本町<br><br>240m                  | 商業<br>( 80,500)<br>防火             |
| 千代田<br>(都) 5- 8      | 千代田区<br>神田須田町一丁目26番2               | 3,950,000<br>(3,750,000)    | 114                            | 1:1.5         | 店舗、事務所<br>兼住宅<br><br>SRC10     | 高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 北東<br>国道 27m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神田<br><br>70m                    | 商業<br>( 80,800)<br>防火             |

| (1)<br>基準地番号          | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況      | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況                       | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 千代田<br>(都) 5- 9       | 千代田区<br>神田須田町二丁目13番12              | 1,650,000<br>(1,550,000)    | 186                            | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>SRC8F2B     | 高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域      | 北<br>区<br>道<br><br>東<br>側<br>道           | 15m<br><br>水道<br>ガス<br>下水           | 秋葉原<br><br>110m                  | 商業<br>( 80, 800)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) 5- 10      | 千代田区<br>外神田三丁目10番1外<br>「外神田3-14-9」 | 5,200,000<br>(4,880,000)    | 165                            | 1:1           | 店舗兼事務所<br>SRC8F2B     | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 東<br>都<br>道                              | 36m<br><br>水道<br>ガス<br>下水           | 秋葉原<br><br>350m                  | 商業<br>( 80, 700)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) 5- 11      | 千代田区<br>西神田一丁目4番2外<br>「西神田1-3-6」   | 3,180,000<br>(3,010,000)    | 206                            | 1:1.5         | 事務所<br>SRC9           | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南<br>西<br>都<br>道<br><br>北<br>西<br>側<br>道 | 27m<br><br>水道<br>ガス<br>下水           | 水道橋<br><br>300m                  | 商業<br>( 80, 700)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) 5- 12      | 千代田区<br>内神田二丁目23番6<br>「内神田2-11-6」  | 3,540,000<br>(3,350,000)    | 194                            | 1:1.5         | 事務所兼駐車場<br>SRC8F1B    | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 西<br>都<br>道                              | 22m<br><br>水道<br>ガス<br>下水           | 神田<br><br>320m                   | 商業<br>( 80, 700)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) 5- 13      | 千代田区<br>神田駿河台一丁目8番3外               | 3,720,000<br>(3,510,000)    | 122                            | 1:1.5         | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>RC6  | 大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 北<br>西<br>区<br>道                         | 22m<br><br>水道<br>ガス<br>下水           | 御茶ノ水<br><br>240m                 | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) 5- 14      | 千代田区<br>神田美倉町10番1外                 | 1,510,000<br>(1,430,000)    | 514                            | 2:1           | 事務所<br>SRC7F1B        | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北<br>区<br>道<br><br>背<br>面<br>道           | 11m<br><br>水道<br>ガス<br>下水           | 神田<br><br>450m                   | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) 5- 15      | 千代田区<br>神田小川町三丁目6番5外               | 4,870,000<br>(4,640,000)    | 222                            | 1:2           | 店舗兼住宅<br>SRC8F1B      | 主に中高層のスポーツ用品店が建ち並ぶ商業地域 | 南<br>西<br>都<br>道                         | 36m<br><br>水道<br>ガス<br>下水           | 小川町<br><br>300m                  | 商業<br>( 80, 700)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) 5- 16      | 千代田区<br>神田和泉町1番292                 | 873,000<br>(827,000)        | 120                            | 1:2           | 倉庫、事務所<br>兼住宅<br>RC6  | 中層事務所、共同住宅、店舗が混在する商業地域 | 南<br>区<br>道                              | 7m<br><br>水道<br>ガス<br>下水            | 秋葉原<br><br>400m                  | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 千代田<br>*<br>(都) 5- 17 | 千代田区<br>神田駿河台二丁目1番47               | 1,680,000<br>(1,560,000)    | 438                            | 1:1           | 事務所<br>SRC7F1B        | 中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域 | 北<br>西<br>区<br>道                         | 8m<br><br>水道<br>ガス<br>下水            | 御茶ノ水<br><br>190m                 | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 千代田<br>*<br>(都) 5- 18 | 千代田区<br>麴町四丁目4番2                   | 5,110,000<br>(4,830,000)    | 380                            | 1:2           | 事務所<br>SRC9F1B        | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南<br>国<br>道<br><br>背<br>面<br>道           | 33m<br><br>水道<br>ガス<br>下水           | 麴町<br><br>160m                   | 商業<br>( 80, 800)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) 5- 19      | 千代田区<br>平河町一丁目11番11<br>「平河町1-8-3」  | 2,460,000<br>(2,360,000)    | 165                            | 1:1.5         | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>SRC8 | 中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 東<br>区<br>道                              | 16m<br><br>水道<br>ガス<br>下水           | 半蔵門<br><br>110m                  | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) 5- 20      | 千代田区<br>富士見二丁目2番4外<br>「富士見2-2-6」   | 1,780,000<br>(1,680,000)    | 297                            | 1:2           | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>RC5  | 中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 南<br>西<br>区<br>道                         | 11m<br><br>水道<br>ガス<br>下水           | 飯田橋<br><br>160m                  | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |

| (1)<br>基準地番号          | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況                    | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況         | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-----------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 千代田<br>(都) 5- 21      | 千代田区<br>飯田橋二丁目20番1<br>「飯田橋2-10-6」        | 1,100,000<br>(1,040,000)    | 203                            | 1:3           | 事務所兼作業所<br>RC5                      | 中小規模の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域  | 北西<br>区道<br>8m<br>南西<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 飯田橋<br>160m                      | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) 5- 22      | 千代田区<br>神田富山町22番1外                       | 1,850,000<br>(1,780,000)    | 179                            | 1:1           | 店舗兼事務所<br>SRC9                      | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 北西<br>区道<br>22m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神田<br>230m                       | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) 5- 23      | 千代田区<br>神田神保町二丁目20番2外                    | 1,040,000<br>(980,000)      | 661                            | 1.2:1         | 店舗、事務所<br>兼共同住宅等<br>RC7             | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北東<br>区道<br>6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神保町<br>150m                      | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) 5- 24      | 千代田区<br>大手町一丁目5番39外<br>「大手町1-8-1」        | 21,700,000<br>(選定替)         | 3,783                          | 1:1.5         | 電話局舎、事<br>務所、店舗兼<br>駐車場<br>SRC23F4B | 高層の本社ビル等の建ち並ぶ事務所地域     | 西<br>都道<br>36m<br>南<br>側道  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大手町<br>近接                        | 商業<br>( 80,1300)<br>防火            |
| 千代田<br>*<br>(都) 5- 25 | 千代田区<br>神田小川町一丁目1番1外                     | 4,350,000<br>(4,120,000)    | 817                            | 不整形<br>1:1.5  | 銀行兼事務所<br>S8F1B                     | 中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域    | 北西<br>都道<br>36m<br>三方路     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 淡路町<br>近接                        | 商業<br>( 80, 800)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) 5- 26      | 千代田区<br>神田司町二丁目14番1                      | 1,080,000<br>(1,020,000)    | 136                            | 1.2:1         | 事務所、作業<br>所兼住宅<br>RC5F2B            | 中層の事務所、低層の店舗等が混在する商業地域 | 南西<br>区道<br>8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 淡路町<br>210m                      | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 千代田<br>(都) 5- 27      | 千代田区<br>神田松永町13番                         | 2,550,000<br>(2,410,000)    | 235                            | 1:1.2         | 店舗、事務所<br>兼倉庫<br>SRC9F1B            | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 東<br>国道<br>44m<br>南<br>側道  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 秋葉原<br>140m                      | 商業<br>( 80, 800)<br>防火            |
| 中央<br>(都) - 1         | 中央区<br>佃一丁目20番1外<br>「佃1-5-7」             | 741,000<br>(708,000)        | 72                             | 1.2:1         | 住宅<br>LS2                           | 小規模な一般住宅等が密集する既成住宅地域   | 南<br>区道<br>10m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 月島<br>420m                       | 2住居<br>( 80, 400)<br>防火           |
| 中央<br>*<br>(都) - 2    | 中央区<br>月島三丁目2503番<br>「月島3-25-3」          | 1,090,000<br>(981,000)      | 558                            | 1:1           | 共同住宅<br>RC9                         | 中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域 | 南東<br>区道<br>11m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 勝どき<br>500m                      | 2住居<br>( 80, 400★)<br>防火          |
| 中央<br>(都) - 3         | 中央区<br>晴海五丁目1番4<br>「晴海5-1-9」             | 895,000<br>(810,000)        | 4,158                          | 1.2:1         | 共同住宅兼駐<br>車場<br>SRC20               | 高層マンションのほか未利用地も多い住宅地域  | 南東<br>区道<br>20m<br>三方路     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 勝どき<br>900m                      | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 中央<br>(都) 5- 1        | 中央区<br>日本橋馬喰町一丁目102番19外<br>「日本橋馬喰町1-6-5」 | 2,080,000<br>(2,020,000)    | 331                            | 1:2.5         | 店舗兼事務所<br>SRC8                      | 中高層の卸売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 北西<br>国道<br>27m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 馬喰町<br>60m                       | 商業<br>( 80, 700)<br>防火            |
| 中央<br>(都) 5- 2        | 中央区<br>月島三丁目1009番外<br>「月島3-10-4」         | 1,630,000<br>(1,540,000)    | 84                             | 1:1.2         | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>RC5              | 高層マンションと低層店舗が混在する商業地域  | 南東<br>都道<br>36m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 月島<br>近接                         | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況      | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況                 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 中央<br>(都)5-3       | 中央区<br>日本橋堀留町一丁目1番22<br>「日本橋堀留町1-2-15」 | 1,540,000<br>(1,440,000)    | 268                            | 1:2.5         | 店舗、事務所兼駐車場<br>SRC8F1B | 中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域   | 南<br>区<br>道 16m                    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 小伝馬町<br>400m                     | 商業<br>(80,600)<br>防火              |
| 中央<br>*<br>(都)5-4  | 中央区<br>日本橋本町四丁目15番3<br>「日本橋本町4-1-11」   | 4,480,000<br>(4,240,000)    | 330                            | 1:1           | 事務所兼駐車場<br>SRC9F1B    | 高層の店舗、事務所ビルが多い既存商業地域   | 南東<br>国<br>道 27m                   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新日本橋<br>近接                       | 商業<br>(80,800)<br>防火              |
| 中央<br>(都)5-5       | 中央区<br>銀座七丁目5番2外<br>「銀座7-11-14」        | 5,100,000<br>(4,630,000)    | 159                            | 1.5:1         | 店舗兼事務所<br>SRC7F1B     | 中高層の店舗、事務所が多い商業地域      | 北西<br>区<br>道 13m                   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 銀座<br>360m                       | 商業<br>(80,700)<br>防火              |
| 中央<br>(都)5-6       | 中央区<br>日本橋室町一丁目8番2<br>「日本橋室町1-5-3」     | 12,700,000<br>(11,500,000)  | 730                            | 1:2           | 店舗兼事務所<br>SRC9F3B     | 高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 西<br>国<br>道 27m                    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 三越前<br>近接                        | 商業<br>(80,800)<br>防火              |
| 中央<br>(都)5-7       | 中央区<br>日本橋二丁目3番8外<br>「日本橋2-3-18」       | 8,000,000<br>(7,450,000)    | 278                            | 1:1.5         | 店舗<br>S8F1B           | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 南西<br>区<br>道 15m                   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 日本橋<br>150m                      | 商業<br>(80,700)<br>防火              |
| 中央<br>(都)5-8       | 中央区<br>京橋二丁目4番5外<br>「京橋2-4-15」         | 12,900,000<br>(11,800,000)  | 1,169                          | 不整形<br>1:1.5  | 事務所兼駐車場<br>SRC13F2B   | 高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 南西<br>区<br>道 33m<br>背<br>面<br>道    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京橋<br>近接                         | 商業<br>(80,800★)<br>防火             |
| 中央<br>*<br>(都)5-9  | 中央区<br>新富二丁目2番8<br>「新富2-4-4」           | 1,490,000<br>(1,410,000)    | 96                             | 1:1.2         | 店舗、事務所兼住宅<br>SRC9     | 中小規模の事務所ビル、店舗が建ち並ぶ商業地域 | 南東<br>区<br>道 18m                   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新富町<br>70m                       | 商業<br>(80,600)<br>防火              |
| 中央<br>(都)5-10      | 中央区<br>築地三丁目903番1<br>「築地3-9-10」        | 1,720,000<br>(1,620,000)    | 257                            | 1:2.5         | 店舗兼事務所<br>SRC10       | 中高層店舗兼事務所等が多い幹線沿いの商業地域 | 北西<br>都<br>道 33m<br>北東<br>側<br>道   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 築地<br>70m                        | 商業<br>(80,700)<br>防火              |
| 中央<br>(都)5-11      | 中央区<br>日本橋箱崎町35番2<br>「日本橋箱崎町35-3」      | 689,000<br>(650,000)        | 169                            | 1:2           | 事務所兼住宅<br>RC7F1B      | 中高層事務所、マンション等が混在する商業地域 | 北西<br>区<br>道 6m                    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 水天宮前<br>250m                     | 商業<br>(80,500)<br>防火              |
| 中央<br>(都)5-12      | 中央区<br>八丁堀二丁目6番14<br>「八丁堀2-21-11」      | 1,400,000<br>(1,330,000)    | 171                            | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>RC9F1B      | 中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域   | 北西<br>区<br>道 11m                   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八丁堀<br>100m                      | 商業<br>(80,700)<br>防火              |
| 中央<br>*<br>(都)5-13 | 中央区<br>銀座二丁目2番19外<br>「銀座2-6-7」         | 26,400,000<br>(22,600,000)  | 353                            | 1:1           | 店舗兼事務所<br>RC8F1B      | 中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域 | 南東<br>国<br>道 27m                   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 銀座一丁目<br>近接                      | 商業<br>(80,800★)<br>防火             |
| 中央<br>*<br>(都)5-14 | 中央区<br>銀座六丁目4番13外<br>「銀座6-8-3」         | 17,700,000<br>(14,800,000)  | 260                            | 1:1.2         | 店舗<br>S10F1B          | 高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 北東<br>区<br>道 14.5m<br>南東<br>側<br>道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 銀座<br>150m                       | 商業<br>(80,700★)<br>防火             |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方<br>メートル当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況       | (9)<br>基準地についての水<br>道、ガス供給施設及び<br>下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計<br>画法その他法令の制<br>限で主要なもの |
|---------------------|--|-------------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|------------------------|------------------------------|---|--|---|
| 中央<br>(都) 5-15      | 中央区<br>銀座三丁目101番14外<br>「銀座3-2-9」         | 8,750,000<br>(7,800,000)            | 147                  | 1:2           | 店舗兼事務所<br>SRC8F1B    | 中高層の店舗、店舗兼事務所が連担する商業地域 | 南東<br>区道 14.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                              | 銀座<br><br>180m                           | 商業<br>( 80, 800)<br>防火                    |
| 中央<br>(都) 5-16      | 中央区<br>京橋二丁目6番28<br>「京橋2-6-14」           | 1,890,000<br>(1,780,000)            | 308                  | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>RC6        | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 南西<br>区道 8m                  | 水道<br>ガス<br>下水                              | 京橋<br><br>120m                           | 商業<br>( 80, 700)<br>防火                    |
| 中央<br>(都) 5-17      | 中央区<br>銀座二丁目203番17<br>「銀座2-12-14」        | 5,100,000<br>(4,810,000)            | 319                  | 1:1.2         | 事務所<br>SRC10F1B      | 高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 北西<br>都道 44m                 | 水道<br>ガス<br>下水                              | 東銀座<br><br>120m                          | 商業<br>( 80, 800)<br>防火                    |
| 中央<br>(都) 5-18      | 中央区<br>八重洲二丁目10番12<br>「八重洲2-10-5」        | 1,610,000<br>(1,510,000)            | 167                  | 1:2.5         | 店舗兼事務所<br>RC5        | 中小規模の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域    | 北東<br>区道 6m                  | 水道<br>ガス<br>下水                              | 京橋<br><br>250m                           | 商業<br>( 80, 800)<br>防火                    |
| 中央<br>(都) 5-19      | 中央区<br>日本橋蛸殻町一丁目26番10外<br>「日本橋蛸殻町1-26-6」 | 970,000<br>(910,000)                | 117                  | 1:2.1         | 事務所<br>SRC7          | 中高層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域 | 北東<br>区道 11m                 | 水道<br>ガス<br>下水                              | 水天宮前<br><br>210m                         | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                    |
| 中央<br>*<br>(都) 5-20 | 中央区<br>日本橋人形町二丁目21番10<br>「日本橋人形町2-21-10」 | 1,240,000<br>(1,150,000)            | 147                  | 1:2           | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>S7  | 中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域   | 南東<br>区道 15m                 | 水道<br>ガス<br>下水                              | 人形町<br><br>160m                          | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                    |
| 中央<br>(都) 5-21      | 中央区<br>築地七丁目3番14<br>「築地7-10-11」          | 1,130,000<br>(1,050,000)            | 133                  | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>RC6F1B     | 中高層店舗兼事務所や共同住宅等が多い商業地域 | 北西<br>区道 15m                 | 水道<br>ガス<br>下水                              | 築地<br><br>400m                           | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                    |
| 中央<br>(都) 5-22      | 中央区<br>東日本橋二丁目12番23外<br>「東日本橋2-23-4」     | 730,000<br>(690,000)                | 94                   | 1:1.5         | 事務所<br>RC6F1B        | 中小規模の事務所ビルが多い古からの商業地域  | 南<br>区道 8m                   | 水道<br>ガス<br>下水                              | 東日本橋<br><br>250m                         | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                    |
| 中央<br>(都) 5-23      | 中央区<br>湊一丁目16番2<br>「湊1-2-7」              | 885,000<br>(841,000)                | 127                  | 1:2           | 店舗兼事務所<br>SRC8       | 中層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域    | 南<br>区道 15m<br><br>背面道       | 水道<br>ガス<br>下水                              | 八丁堀<br><br>250m                          | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                    |
| 中央<br>(都) 5-24      | 中央区<br>晴海三丁目3番6<br>「晴海3-3-3」             | 1,320,000<br>(1,250,000)            | 1,882                | 1.5:1         | 事務所<br>S9            | 高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域     | 南東<br>区道 50m<br><br>四方路      | 水道<br>ガス<br>下水                              | 勝どき<br><br>680m                          | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                    |
| 中央<br>(都) 5-25      | 中央区<br>日本橋本町二丁目2番2外<br>「日本橋本町2-6-3」      | 2,380,000<br>(2,260,000)            | 499                  | 1:1.2         | 事務所<br>SRC9F2B       | 高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域  | 西<br>都道 44m<br><br>背面道       | 水道<br>ガス<br>下水                              | 三越前<br><br>270m                          | 商業<br>( 80, 800)<br>防火                    |
| 中央<br>(都) 5-26      | 中央区<br>日本橋浜町二丁目54番1<br>「日本橋浜町2-24-8」     | 1,120,000<br>(1,050,000)            | 144                  | 2:1           | 店舗兼共同住<br>宅<br>SRC10 | 中高層店舗兼共同住宅、中層店舗が多い商業地域 | 南東<br>都道 27m<br><br>北東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                              | 浜町<br><br>240m                           | 商業<br>( 80, 700)<br>防火                    |

| (1)<br>基準地番号      | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況  | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況   | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 港<br>(都) - 1      | 港区<br>高輪三丁目2番81<br>「高輪3-5-12」    | 1,080,000<br>(1,040,000)    | 411                            | 1:1.2         | 共同住宅、車庫<br>RC3    | 中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域   | 東区道 5.3m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高輪台<br>240m                      | 1住居<br>(60,300)<br>準防高度           |
| 港<br>(都) - 2      | 港区<br>白金台五丁目256番8<br>「白金台5-4-14」 | 1,140,000<br>(1,110,000)    | 601                            | 1:1.5         | 共同住宅<br>RC3F1B    | マンションの多い閑静な住宅地域          | 南西区道 4.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 白金台<br>700m                      | 1中専<br>(60,300)<br>準防高度           |
| 港<br>(都) - 3      | 港区<br>西麻布三丁目4番21<br>「西麻布3-15-8」  | 1,480,000<br>(1,410,000)    | 321                            | 1:1.5         | 共同住宅<br>S3        | 一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域    | 東区道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 六本木<br>850m                      | 1中専<br>(60,200)<br>準防高度           |
| 港<br>(都) - 4      | 港区<br>南青山四丁目487番<br>「南青山4-26-18」 | 1,470,000<br>(1,360,000)    | 183                            | 1:1           | 事務所兼住宅<br>RC3F1B  | 住宅、事務所等が混在する住宅地域         | 北西区道 5.3m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 表参道<br>560m                      | 1中専<br>(60,300)<br>準防高度           |
| 港<br>(都) - 5      | 港区<br>南青山七丁目274番<br>「南青山7-13-5」  | 1,310,000<br>(1,250,000)    | 652                            | 1:1.5         | 共同住宅<br>RC5       | 一般住宅のほかにもマンションが建ち並ぶ住宅地域  | 北東区道 5.6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 表参道<br>1.1km                     | 1中専<br>(60,200)<br>準防高度           |
| 港<br>*<br>(都) - 6 | 港区<br>六本木五丁目367番1<br>「六本木5-13-1」 | 1,830,000<br>(1,760,000)    | 365                            | 1:1.5         | 共同住宅<br>RC4F1B    | マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域   | 北区道<br>西側道 8.5m    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 麻布十番<br>400m                     | 2中専<br>(60,300)<br>準防高度           |
| 港<br>(都) - 7      | 港区<br>東麻布三丁目4番23<br>「東麻布3-4-9」   | 1,210,000<br>(1,160,000)    | 160                            | 1:2.1         | 事務所兼住宅<br>LS4     | マンションのほかにも事務所等も混在する住宅地域  | 東区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 麻布十番<br>250m                     | 1住居<br>(60,300)<br>準防高度           |
| 港<br>*<br>(都) - 8 | 港区<br>高輪一丁目701番61<br>「高輪1-9-5」   | 1,190,000<br>(1,160,000)    | 151                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 南区道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 白金高輪<br>250m                     | 1中専<br>(60,300)<br>準防高度           |
| 港<br>(都) - 9      | 港区<br>芝浦四丁目1番34<br>「芝浦4-5-16」    | 1,200,000<br>(1,140,000)    | 371                            | 1:2           | 共同住宅<br>RC9       | 高層共同住宅のほかにも事務所ビル等が混在する地域 | 東区道 10.9m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 田町<br>800m                       | 準工<br>(60,400)<br>防火              |
| 港<br>(都) 5- 1     | 港区<br>虎ノ門一丁目1番34外<br>「虎ノ門1-3-2」  | 9,200,000<br>(7,820,000)    | 807                            | 2:1           | 事務所兼車庫<br>SRC9F1B | 中高層の店舗、事務所が多い商業地域        | 北都道 33m<br>背面道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 虎ノ門<br>近接                        | 商業<br>(80,800)<br>防火              |
| 港<br>(都) 5- 2     | 港区<br>赤坂三丁目1114番外<br>「赤坂3-11-19」 | 2,140,000<br>(2,020,000)    | 200                            | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>RC5F1B   | 中層の店舗が建ち並ぶ商業地域           | 南西区道<br>北西側道 8.1m  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 赤坂見附<br>220m                     | 商業<br>(80,500)<br>防火              |
| 港<br>(都) 5- 3     | 港区<br>虎ノ門一丁目224番7<br>「虎ノ門1-16-8」 | 2,590,000<br>(2,350,000)    | 150                            | 1:1.5         | 事務所<br>SRC7F1B    | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域       | 南東区道 11m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 虎ノ門<br>240m                      | 商業<br>(80,700)<br>防火              |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況           | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況     | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 港<br>*<br>(都)5-4 | 港区<br>高輪二丁目1番9<br>「高輪2-19-19」       | 2,260,000<br>(1,990,000)    | 737                            | 1:2           | 事務所<br>RC6F1B              | 中高層の事務所、店舗等が混在する路線商業地域 | 北西<br>国道 33m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 泉岳寺<br>近接                        | 商業<br>(80,600)<br>防火              |
| 港<br>*<br>(都)5-5 | 港区<br>新橋一丁目103番4<br>「新橋1-18-16」     | 9,020,000<br>(7,830,000)    | 1,176                          | 1.2:1         | 店舗、事務所<br>兼駐車場<br>SRC9F3B  | 中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ中心的商業地域 | 南西<br>都道 33m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 内幸町<br>近接                        | 商業<br>(80,800)<br>防火              |
| 港<br>(都)5-6      | 港区<br>港南二丁目7番1外<br>「港南2-13-37」      | 2,940,000<br>(2,750,000)    | 2,479                          | 1.2:1         | 事務所<br>SRC8F1B             | 中高層の事務所ビルが多い商業地域       | 西<br>都道 27m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 品川<br>380m                       | 商業<br>(80,600)<br>防火              |
| 港<br>(都)5-7      | 港区<br>浜松町一丁目125番10外<br>「浜松町1-30-11」 | 4,070,000<br>(3,870,000)    | 271                            | 1:2           | 店舗<br>S8F1B                | 中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域 | 南<br>区道<br>西<br>側道 27m | 水道<br>ガス<br>下水                      | 浜松町<br>90m                       | 商業<br>(80,700)<br>防火              |
| 港<br>(都)5-8      | 港区<br>新橋五丁目2番3外<br>「新橋5-14-4」       | 3,340,000<br>(3,100,000)    | 259                            | 不整形<br>1:2    | 事務所兼駐車場<br>RC9F1B          | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域     | 南東<br>国道 36m<br>背面道    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新橋<br>480m                       | 商業<br>(80,700)<br>防火              |
| 港<br>(都)5-9      | 港区<br>西新橋三丁目104番1外<br>「西新橋3-23-5」   | 4,650,000<br>(4,320,000)    | 1,210                          | 不整形<br>1:3    | 事務所兼車庫<br>SRC14F1B         | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南東<br>都道 33m<br>四方路    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 御成門<br>100m                      | 商業<br>(80,700)<br>防火              |
| 港<br>(都)5-10     | 港区<br>芝五丁目3番13<br>「芝5-13-13」        | 2,710,000<br>(2,560,000)    | 178                            | 1:1.5         | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>SRC8F1B | 中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 西<br>国道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 田町<br>530m                       | 商業<br>(80,600)<br>防火              |
| 港<br>(都)5-11     | 港区<br>六本木二丁目47番3外<br>「六本木2-3-9」     | 3,950,000<br>(選定替)          | 166                            | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>SRC8F2B          | 中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域   | 南東<br>都道 48m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 六本木一丁目<br>300m                   | 商業<br>(80,700)<br>防火              |
| 港<br>(都)5-12     | 港区<br>南青山一丁目50番3<br>「南青山1-15-9」     | 3,350,000<br>(3,150,000)    | 1,427                          | 1.5:1         | 事務所<br>SRC10F1B            | 中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域    | 東<br>都道 18m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 乃木坂<br>170m                      | 商業<br>(80,500)<br>防火              |
| 港<br>(都)5-13     | 港区<br>南麻布二丁目4番50外<br>「南麻布2-4-2」     | 1,720,000<br>(1,600,000)    | 453                            | 1.5:1         | 事務所兼車庫<br>SRC9F1B          | 中層事務所ビル、マンションが混在する商業地域 | 東<br>都道 40m<br>背面道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 麻布十番<br>550m                     | 商業<br>(80,600)<br>防火              |
| 港<br>(都)5-14     | 港区<br>南青山五丁目25番<br>「南青山5-1-27」      | 11,600,000<br>(9,650,000)   | 133                            | 1:2.5         | 店舗兼事務所<br>RC4F1B           | 中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 北西<br>国道 40m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 表参道<br>近接                        | 商業<br>(80,700)<br>防火              |
| 港<br>(都)5-15     | 港区<br>南青山二丁目366番<br>「南青山2-14-15」    | 1,800,000<br>(1,710,000)    | 168                            | 1:1           | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>RC4F1B    | 中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 南西<br>区道 9m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 外苑前<br>180m                      | 近商<br>(80,400)<br>防火              |



| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況        | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 港<br>(都) 5-16      | 港区<br>西麻布三丁目23番23外<br>「西麻布3-1-18」 | 2,430,000<br>(2,320,000)    | 113                            | 1.2:1         | 店舗、事務所兼共同住宅等<br>SRC7F1B | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北都道 40m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 六本木<br>400m                      | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 港<br>(都) 5-17      | 港区<br>六本木六丁目311番2<br>「六本木6-1-5」   | 3,100,000<br>(2,770,000)    | 67                             | 1.2:1         | 店舗、事務所兼住宅<br>RC5F1B     | 小規模な中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域 | 北東区道 11m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 六本木<br>90m                       | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 港<br>*<br>(都) 5-18 | 港区<br>赤坂二丁目1301番5外<br>「赤坂2-13-23」 | 3,720,000<br>(3,550,000)    | 129                            | 1.2:1         | 店舗兼事務所<br>SRC7F1B       | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域  | 北都道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 赤坂<br>90m                        | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 港<br>(都) 5-19      | 港区<br>東麻布一丁目16番6<br>「東麻布1-16-9」   | 1,170,000<br>(1,130,000)    | 89                             | 1:1.5         | 住宅、店舗兼共同住宅<br>RC5       | 小規模の店舗兼共同住宅等が多く存する商業地域 | 西区道 9.7m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 赤羽橋<br>300m                      | 近商<br>( 80, 400)<br>防火            |
| 港<br>(都) 5-20      | 港区<br>麻布十番二丁目5番2外<br>「麻布十番2-5-3」  | 2,300,000<br>(2,180,000)    | 101                            | 1.2:5         | 店舗兼共同住宅<br>RC6          | 店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域   | 北東区道 11.5m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 麻布十番<br>300m                     | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 港<br>(都) 5-21      | 港区<br>元麻布三丁目27番1外<br>「元麻布3-1-38」  | 1,910,000<br>(1,830,000)    | 327                            | 1.2:1         | 店舗、事務所兼共同住宅<br>SRC7F1B  | 共同住宅、店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 北西区道 12m<br>北東側道   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 六本木<br>520m                      | 近商<br>( 80, 400)<br>防火            |
| 港<br>(都) 5-22      | 港区<br>南麻布五丁目66番1<br>「南麻布5-15-25」  | 2,580,000<br>(2,420,000)    | 671                            | 台形<br>2:1     | 店舗兼共同住宅<br>SRC8F1B      | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 西都道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広尾<br>80m                        | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 港<br>*<br>(都) 5-23 | 港区<br>芝大門二丁目201番1外<br>「芝大門2-11-1」 | 1,750,000<br>(1,670,000)    | 400                            | 1.2:1         | 事務所兼車庫<br>SRC8          | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域     | 北区道 11m<br>東側道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大門<br>220m                       | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 港<br>(都) 5-24      | 港区<br>東麻布一丁目10番13<br>「東麻布1-10-12」 | 2,470,000<br>(2,330,000)    | 157                            | 1:2           | 事務所、住宅兼車庫<br>SRC9       | 中高層事務所、マンション等が混在する商業地域 | 南西国道 30m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 赤羽橋<br>260m                      | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 港<br>(都) 5-25      | 港区<br>高輪一丁目71番1<br>「高輪1-21-3」     | 1,210,000<br>(1,170,000)    | 100                            | 1:1           | 店舗兼共同住宅<br>S4           | 店舗、マンション等が混在する地域       | 南東区道 13m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 白金高輪<br>500m                     | 近商<br>( 80, 400)<br>防火            |
| 港<br>(都) 5-26      | 港区<br>芝浦三丁目1番66<br>「芝浦3-12-3」     | 2,000,000<br>(1,900,000)    | 81                             | 1:2.5         | 店舗兼住宅<br>RC5            | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北東区道 18m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 田町<br>300m                       | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 港<br>(都) 9-1       | 港区<br>海岸三丁目1番27外<br>「海岸3-22-34」   | 885,000<br>(843,000)        | 4,316                          | 1.5:1         | 倉庫兼事務所<br>SRC6          | 中小規模の倉庫、事業所等が混在する地域    | 西区道 15m<br>三方路     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 芝浦ふ頭<br>200m                     | 準工<br>( 60, 400)<br>防火            |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 新宿<br>(都) - 1       | 新宿区<br>市谷甲良町35番2外<br>「市谷甲良町1-5」        | 815,000<br>(785,000)        | 219                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域 | 南<br>区道 5.7m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 牛込柳町<br>320m                     | 1中専<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 新宿<br>(都) - 2       | 新宿区<br>新宿七丁目93番22外<br>「新宿7-22-19」      | 522,000<br>(507,000)        | 95                             | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>RC3        | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 東<br>区道 3.2m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東新宿<br>400m                      | 1中専<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 新宿<br>(都) - 3       | 新宿区<br>百人町二丁目330番4<br>「百人町2-20-21」     | 568,000<br>(560,000)        | 112                            | 1:1           | 診療所兼住宅<br>RC3    | 中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域      | 東<br>区道 3.6m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大久保<br>240m                      | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 新宿<br>(都) - 4       | 新宿区<br>高田馬場三丁目309番9<br>「高田馬場3-20-8」    | 500,000<br>(485,000)        | 102                            | 1:1.5         | 住宅<br>RC3F1B     | 小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北<br>区道 3.7m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高田馬場<br>750m                     | 1中専<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 新宿<br>(都) - 5       | 新宿区<br>上落合三丁目830番6<br>「上落合3-20-15」     | 445,000<br>(433,000)        | 155                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 西<br>区道 2.6m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 都営中井<br>400m                     | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 新宿<br>(都) - 6       | 新宿区<br>南複町70番2                         | 525,000<br>(508,000)        | 115                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が多い従前からの住宅地域 | 北東<br>区道 3.1m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 牛込柳町<br>450m                     | 1中専<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 新宿<br>(都) - 7       | 新宿区<br>中落合三丁目1586番4<br>「中落合3-26-18」    | 488,000<br>(478,000)        | 204                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い住宅地域         | 東<br>区道 3.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 落合南長崎<br>350m                    | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度          |
| 新宿<br>(都) - 8       | 新宿区<br>北新宿二丁目458番13<br>「北新宿2-12-5」     | 483,000<br>(470,000)        | 132                            | 台形<br>1:2     | 共同住宅<br>S3       | 中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域  | 北西<br>区道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西新宿<br>800m                      | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 新宿<br>*<br>(都) - 9  | 新宿区<br>高田馬場一丁目182番32外<br>「高田馬場1-21-21」 | 607,000<br>(588,000)        | 205                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北<br>区道 3.7m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高田馬場<br>480m                     | 1中専<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 新宿<br>(都) - 10      | 新宿区<br>戸山一丁目43番260<br>「戸山1-7-4」        | 545,000<br>(525,000)        | 99                             | 1:1.2         | 住宅<br>S3         | 小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域   | 南西<br>区道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 若松河田<br>480m                     | 1中専<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 新宿<br>(都) - 11      | 新宿区<br>若宮町26番17外                       | 800,000<br>(770,000)        | 196                            | 1:1           | 共同住宅<br>S3       | 中規模一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域 | 北東<br>区道 5.3m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 飯田橋<br>450m                      | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 新宿<br>*<br>(都) - 12 | 新宿区<br>大京町6番8                          | 735,000<br>(710,000)        | 201                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域 | 北<br>区道 3.7m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 四谷三丁目<br>300m                    | 1中専<br>(60,300)<br>準防 高度          |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の1平方<br>メートル当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況      | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況   | (9)<br>基準地についての水<br>道、ガス供給施設及び<br>下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計<br>画法その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------------|---|-------------------------------------|----------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|--|---|
| 新宿<br>(都) 5- 1       | 新宿区<br>歌舞伎町一丁目18番10<br>「歌舞伎町1-18-10」          | 4,830,000<br>(4,430,000)            | 89                   | 1:3           | 店舗<br>SRC6F1B            | 中高層の飲食店、遊技場が多い歓楽街の商業地域      | 東<br>区道 18m<br>背面道       | 水道<br>ガス<br>下水                              | 新宿<br>400m                               | 商業<br>( 80, 900)<br>防火                    |
| 新宿<br>(都) 5- 2       | 新宿区<br>新宿三丁目802番6外<br>「新宿3-18-5」              | 13,000,000<br>(11,700,000)          | 488                  | 1.2:1         | 店舗<br>SRC10F2B           | 中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域        | 北西<br>区道 22m<br>北東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                              | 新宿<br>200m                               | 商業<br>( 80, 900)<br>防火                    |
| 新宿<br>(都) 5- 3       | 新宿区<br>新宿三丁目102番10外<br>「新宿3-33-10」            | 7,520,000<br>(6,960,000)            | 322                  | 1.2:1         | 事務所、店舗<br>兼劇場<br>SRC8F2B | 中高層の店舗ビル等が多い繁華な商業地域         | 北<br>区道 15m<br>東<br>側道   | 水道<br>ガス<br>下水                              | 新宿三丁目<br>120m                            | 商業<br>( 80, 800)<br>防火                    |
| 新宿<br>(都) 5- 4       | 新宿区<br>西新宿一丁目18番2<br>「西新宿1-18-2」              | 14,100,000<br>(12,900,000)          | 235                  | 台形<br>1:1     | 店舗兼事務所<br>SRC9F3B        | 高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域      | 東<br>都道 36m              | 水道<br>ガス<br>下水                              | 新宿<br>170m                               | 商業<br>( 80,1000)<br>防火                    |
| 新宿<br>(都) 5- 5       | 新宿区<br>揚場町3番4外<br>「揚場町2-19」                   | 1,740,000<br>(1,680,000)            | 127                  | 台形<br>1:1.5   | 事務所、住宅<br>兼店舗<br>SRC8    | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域       | 北<br>都道 16m              | 水道<br>ガス<br>下水                              | 飯田橋<br>200m                              | 商業<br>( 80, 500)<br>防火 高度                 |
| 新宿<br>(都) 5- 6       | 新宿区<br>市谷柳町24番3                               | 1,260,000<br>(1,210,000)            | 160                  | 1:2.8         | 共同住宅<br>RC11             | 高層マンション、中低層店舗が混在する商業地域      | 西<br>都道 11m              | 水道<br>ガス<br>下水                              | 牛込柳町<br>160m                             | 商業<br>( 80, 500)<br>防火 高度                 |
| 新宿<br>(都) 5- 7       | 新宿区<br>歌舞伎町二丁目435番15<br>「歌舞伎町2-19-13」         | 1,580,000<br>(1,540,000)            | 188                  | 1:2           | 事務所<br>SRC9F1B           | 中高層の事務所ビル、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 北<br>都道 30m              | 水道<br>ガス<br>下水                              | 東新宿<br>200m                              | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                    |
| 新宿<br>(都) 5- 8       | 新宿区<br>高田馬場四丁目153番8外<br>「高田馬場4-8-4」           | 2,780,000<br>(2,680,000)            | 277                  | 1:2           | 店舗兼事務所<br>SRC10          | 金融機関、中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域       | 北<br>都道 16m<br>西<br>側道   | 水道<br>ガス<br>下水                              | 高田馬場<br>近接                               | 商業<br>( 80, 700)<br>防火 高度                 |
| 新宿<br>(都) 5- 9       | 新宿区<br>新宿一丁目4番5外<br>「新宿1-4-12」                | 3,020,000<br>(2,890,000)            | 484                  | 1:1.2         | 事務所<br>S9                | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域          | 北<br>区道 22m<br>背面道       | 水道<br>ガス<br>下水                              | 新宿御苑前<br>近接                              | 商業<br>( 80, 700)<br>防火                    |
| 新宿<br>*<br>(都) 5- 10 | 新宿区<br>新宿三丁目5番2外<br>「新宿3-5-4」                 | 13,000,000<br>(11,300,000)          | 972                  | 1.5:1         | 店舗<br>SRC9F2B            | 中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域        | 北西<br>都道 22m<br>背面道      | 水道<br>ガス<br>下水                              | 新宿三丁目<br>近接                              | 商業<br>( 80, 800)<br>防火                    |
| 新宿<br>*<br>(都) 5- 11 | 新宿区<br>高田馬場二丁目140番13外<br>「高田馬場2-8-4」<br>(選定替) | 1,660,000<br>(選定替)                  | 204                  | 台形<br>1:1.2   | 店舗兼住宅<br>SRC6F2B         | 中低層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ路線商業地域      | 南<br>都道 22m              | 水道<br>ガス<br>下水                              | 高田馬場<br>450m                             | 商業<br>( 80, 600)<br>防火 高度                 |
| 新宿<br>(都) 5- 12      | 新宿区<br>中落合一丁目1859番64外<br>「中落合1-17-8」          | 643,000<br>(623,000)                | 130                  | 台形<br>1:1.5   | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC7       | 中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域       | 北<br>区道 7.2m             | 水道<br>ガス<br>下水                              | 西武中井<br>150m                             | 商業<br>( 80, 400)<br>防火 高度                 |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況        | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 新宿<br>*<br>(都) 5-13 | 新宿区<br>西新宿二丁目6番<br>「西新宿2-6-1」        | 8,200,000<br>(7,500,000)    | 14,445                         | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>SRC52F4B      | 高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域     | 南都道 40m<br>四方路     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新宿<br>640m                       | 商業<br>(80,1000)<br>防火             |
| 新宿<br>(都) 5-14      | 新宿区<br>山吹町332番10外                    | 1,170,000<br>(1,130,000)    | 296                            | 1:1           | 店舗兼共同住宅<br>RC12         | 中高層のマンション、事務所が建ち並ぶ商業地域     | 東区道 22.5m<br>北側道   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 江戸川橋<br>230m                     | 商業<br>(80,500)<br>防火 高度           |
| 新宿<br>*<br>(都) 5-15 | 新宿区<br>四谷三丁目1番8                      | 3,190,000<br>(3,060,000)    | 533                            | 1:1.5         | 事務所<br>SRC8F2B          | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域      | 北国道 40m<br>背面道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 四谷三丁目<br>170m                    | 商業<br>(80,700)<br>防火 高度           |
| 新宿<br>(都) 5-16      | 新宿区<br>西新宿三丁目141番3外<br>「西新宿3-2-5」    | 4,660,000<br>(4,430,000)    | 808                            | 1:2.5         | 事務所<br>SRC9F1B          | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域         | 南東国道 40m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新宿<br>640m                       | 商業<br>(80,800)<br>防火              |
| 新宿<br>*<br>(都) 5-17 | 新宿区<br>北新宿一丁目353番61<br>「北新宿1-12-12」  | 854,000<br>(827,000)        | 177                            | 1:2           | 事務所兼住宅<br>SRC8          | 店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域      | 北都道 11m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大久保<br>270m                      | 近商<br>(80,400)<br>防火 高度           |
| 新宿<br>(都) 5-18      | 新宿区<br>西早稲田二丁目660番4外<br>「西早稲田2-20-5」 | 1,340,000<br>(1,260,000)    | 529                            | 不整形<br>1:1    | 店舗兼共同住宅<br>SRC13F1B     | 中高層の店舗兼共同住宅、事務所ビルが多い路線商業地域 | 西都道 22m<br>背面道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西早稲田<br>近接                       | 商業<br>(80,600)<br>防火 高度           |
| 新宿<br>*<br>(都) 5-19 | 新宿区<br>若松町110番3<br>「若松町33-9」         | 1,200,000<br>(1,160,000)    | 236                            | 1:1.5         | 店舗、事務所兼共同住宅<br>SRC11F1B | 中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域     | 南都道 15m<br>西側道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 若松河田<br>300m                     | 商業<br>(80,500)<br>防火 高度           |
| 新宿<br>(都) 5-20      | 新宿区<br>新宿五丁目1017番<br>「新宿5-15-6」      | 2,600,000<br>(2,500,000)    | 348                            | 1:1           | 店舗兼共同住宅<br>SRC11        | 中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域     | 西都道 35m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新宿三丁目<br>420m                    | 商業<br>(80,800)<br>防火              |
| 新宿<br>(都) 5-21      | 新宿区<br>新宿一丁目34番18<br>「新宿1-34-15」     | 1,860,000<br>(1,790,000)    | 216                            | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>SRC10F1B      | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 北都道 32.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新宿御苑前<br>370m                    | 商業<br>(80,700)<br>防火              |
| 新宿<br>(都) 5-22      | 新宿区<br>北新宿一丁目351番22<br>「北新宿1-7-20」   | 1,890,000<br>(1,840,000)    | 106                            | 1:1.5         | 事務所<br>SRC9             | 中高層事務所ビル、店舗共同住宅が建つ商業地域     | 北東区道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大久保<br>200m                      | 商業<br>(80,600)<br>防火 高度           |
| 新宿<br>(都) 5-23      | 新宿区<br>西新宿七丁目118番11<br>「西新宿7-18-19」  | 1,150,000<br>(1,110,000)    | 200                            | 1:2.4         | 店舗、事務所兼住宅<br>RC5        | 低層の店舗及び中高層のビルが建ち並ぶ商業地域     | 東区道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新宿西口<br>300m                     | 商業<br>(80,600)<br>防火              |
| 新宿<br>(都) 5-24      | 新宿区<br>西新宿七丁目122番1外<br>「西新宿7-21-22」  | 4,050,000<br>(3,850,000)    | 574                            | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>SRC10F1B      | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域      | 南西都道 30m<br>南東側道   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西新宿<br>190m                      | 商業<br>(80,700)<br>防火              |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 新宿<br>(都)5-25      | 新宿区<br>西新宿五丁目531番3<br>「西新宿5-7-1」   | 1,640,000<br>(1,600,000)    | 102                            | 1:1.2         | 事務所<br>S9F1B         | 中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域 | 東都道 25m<br>北側道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西新宿五丁目<br>390m                   | 商業<br>(80,700)<br>防火 高度           |
| 新宿<br>*<br>(都)5-26 | 新宿区<br>新宿一丁目31番28<br>「新宿1-31-16」   | 1,290,000<br>(1,240,000)    | 113                            | 1:1.5         | 店舗、事務所兼住宅<br>RC6F1B  | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 東区道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新宿御苑前<br>200m                    | 商業<br>(80,600)<br>防火              |
| 新宿<br>(都)5-27      | 新宿区<br>中落合二丁目1113番4<br>「中落合2-8-9」  | 717,000<br>(683,000)        | 193                            | 台形<br>1:1.5   | 事務所兼共同住宅<br>SRC10F1B | 中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域  | 南都道 25m<br>背面道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 下落合<br>230m                      | 近商<br>(80,400)<br>防火 高度           |
| 新宿<br>(都)5-28      | 新宿区<br>東五軒町15番1外<br>「東五軒町3-28」     | 780,000<br>(752,000)        | 661                            | 1:1.5         | 事務所<br>RC5F1B        | 事務所、共同住宅等が混在する地域       | 南区道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 飯田橋<br>630m                      | 準工<br>(60,300)<br>準防 高度           |
| 文京<br>(都)-1        | 文京区<br>本駒込一丁目11番115<br>「本駒込1-16-5」 | 755,000<br>(730,000)        | 175                            | 1:2.1         | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が多い閑静な住宅地域        | 西区道 5.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 本駒込<br>460m                      | 1中専<br>(60,200)<br>準防 高度          |
| 文京<br>*<br>(都)-2   | 文京区<br>西片一丁目10番272<br>「西片1-11-5」   | 920,000<br>(901,000)        | 153                            | 1:2.5         | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域      | 南区道 5.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 春日<br>400m                       | 1低専<br>(60,150)<br>準防 高度          |
| 文京<br>(都)-3        | 文京区<br>千石三丁目30番3外<br>「千石3-18-6」    | 677,000<br>(664,000)        | 246                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 北区道 4.1m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千石<br>800m                       | 1中専<br>(60,200)<br>準防 高度          |
| 文京<br>(都)-4        | 文京区<br>千駄木一丁目50番113<br>「千駄木1-11-8」 | 760,000<br>(734,000)        | 163                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>RC3            | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域     | 北西区道 6.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千駄木<br>550m                      | 1中専<br>(60,200)<br>準防 高度          |
| 文京<br>*<br>(都)-5   | 文京区<br>白山四丁目310番32<br>「白山4-28-18」  | 720,000<br>(695,000)        | 99                             | 1:2.1         | 住宅<br>W2             | 中規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域    | 南東区道 4.7m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 白山<br>400m                       | 1低専<br>(60,150)<br>準防 高度          |
| 文京<br>(都)-6        | 文京区<br>本郷五丁目382番79<br>「本郷5-14-5」   | 724,000<br>(700,000)        | 125                            | 1:2           | 住宅<br>W3             | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 南私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 本郷三丁目<br>600m                    | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 文京<br>*<br>(都)-7   | 文京区<br>小石川二丁目19番19<br>「小石川2-9-13」  | 810,000<br>(788,000)        | 335                            | 台形<br>1:2     | 共同住宅<br>RC3F1B       | 中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域 | 東区道 8.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 後楽園<br>270m                      | 1中専<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 文京<br>(都)5-1       | 文京区<br>関口一丁目44番16<br>「関口1-44-5」    | 993,000<br>(947,000)        | 122                            | 1:2           | 事務所、店舗兼共同住宅<br>RC5   | 事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域   | 北都道 35m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 江戸川橋<br>230m                     | 商業<br>(80,500)<br>防火 高度           |

| (1)<br>基準地番号      | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況           | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 文京<br>*<br>(都)5-2 | 文京区<br>小石川一丁目2番5外<br>「小石川1-3-21」  | 1,760,000<br>(1,670,000)    | 778                            | 2:1           | 店舗兼事務所<br>SRC8             | 中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域    | 東都道 40m<br>北側道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 春日<br>近接                         | 商業<br>(80,600)<br>防火              |
| 文京<br>(都)5-3      | 文京区<br>大塚三丁目5番3<br>「大塚3-5-2」      | 1,070,000<br>(1,010,000)    | 105                            | 1:2           | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>SRC8F1B | 中高層の店舗付マンションが多い商業地域    | 南西<br>国道 27m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 茗荷谷<br>270m                      | 商業<br>(80,600)<br>防火 高度           |
| 文京<br>(都)5-4      | 文京区<br>本駒込五丁目4番7<br>「本駒込5-4-6」    | 1,020,000<br>(967,000)      | 339                            | 1:1           | 店舗兼共同住宅<br>SRC12           | 中高層マンション、低層店舗が混在する商業地域 | 北西<br>都道 25m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 駒込<br>500m                       | 商業<br>(80,600)<br>防火 高度           |
| 文京<br>(都)5-5      | 文京区<br>本郷四丁目304番3外<br>「本郷4-1-3」   | 1,660,000<br>(1,570,000)    | 159                            | 1:2.5         | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>SRC9F1B   | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 西<br>国道 22m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 本郷三丁目<br>120m                    | 商業<br>(80,600)<br>防火 高度           |
| 文京<br>(都)5-6      | 文京区<br>湯島一丁目304番3<br>「湯島1-11-10」  | 1,240,000<br>(1,180,000)    | 129                            | 1:1.5         | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>RC8F1B  | 中高層事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域 | 北<br>区道 26.9m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 御茶ノ水<br>450m                     | 商業<br>(80,600)<br>防火 高度           |
| 文京<br>*<br>(都)5-7 | 文京区<br>千駄木三丁目42番15<br>「千駄木3-40-2」 | 990,000<br>(930,000)        | 471                            | 1:2           | 店舗兼共同住宅<br>SRC11           | 中高層店舗、マンション等が混在する商業地域  | 西<br>都道 16.4m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千駄木<br>近接                        | 商業<br>(80,500)<br>防火 高度           |
| 文京<br>(都)5-8      | 文京区<br>本駒込二丁目28番86<br>「本駒込2-9-5」  | 798,000<br>(762,000)        | 92                             | 1:1.5         | 事務所兼住宅<br>RC4F1B           | 小売店舗、中小事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 南西<br>国道 17m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千石<br>130m                       | 近商<br>(80,400)<br>防火 高度           |
| 文京<br>(都)5-9      | 文京区<br>小石川五丁目3番22<br>「小石川5-3-4」   | 1,280,000<br>(1,210,000)    | 143                            | 1:2           | 店舗兼事務所<br>S9               | 高層店舗付事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 南西<br>国道 27m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 茗荷谷<br>220m                      | 商業<br>(80,600)<br>防火 高度           |
| 文京<br>(都)5-10     | 文京区<br>本駒込一丁目16番4<br>「本駒込1-1-24」  | 1,070,000<br>(1,010,000)    | 79                             | 1:2           | 店舗兼住宅<br>S4                | 中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域    | 南<br>都道 18m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 本駒込<br>100m                      | 商業<br>(80,600)<br>防火 高度           |
| 文京<br>(都)5-11     | 文京区<br>小石川五丁目31番10<br>「小石川5-31-8」 | 707,000<br>(670,000)        | 104                            | 1:2           | 事務所兼倉庫<br>S3               | 製本関係の作業所、マンション等が混在する地域 | 北東<br>都道 19m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 茗荷谷<br>530m                      | 準工<br>(60,400)<br>防火 高度           |
| 台東<br>*<br>(都)-1  | 台東区<br>上野桜木一丁目16番6<br>「上野桜木1-1-5」 | 685,000<br>(671,000)        | 147                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2                   | 中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域   | 北西<br>区道 5.3m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鶯谷<br>640m                       | 1中専<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 台東<br>(都)-2       | 台東区<br>根岸五丁目81番5<br>「根岸5-11-4」    | 464,000<br>(456,000)        | 104                            | 1:2.5         | 住宅<br>S3                   | 一般住宅の中に店舗、事業所も見られる住宅地域 | 南西<br>区道 3.6m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 三ノ輪<br>620m                      | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度          |

| (1)<br>基準地番号      | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示        | (3)<br>基準地の1平方<br>メートル当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況  | (9)<br>基準地についての水<br>道、ガス供給施設及び<br>下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計<br>画法その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|---|--|---|
| 台東<br>(都)5-1      | 台東区<br>浅草一丁目17番9<br>「浅草1-29-6」      | 1,180,000<br>(1,120,000)            | 113                  | 1:2           | 店舗兼共同住<br>宅<br>SRC8      | 店舗ビルと共同住宅が建ち並ぶ商業地域     | 西<br>区道 15m             | 水道<br>ガス<br>下水                              | 浅草<br><br>350m                           | 商業<br>( 80,600)<br>防火                     |
| 台東<br>(都)5-2      | 台東区<br>元浅草一丁目46番2<br>「元浅草1-6-12」    | 824,000<br>(808,000)                | 168                  | 1:3           | 事務所<br>SRC8              | 中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域 | 西<br>区道 22m             | 水道<br>ガス<br>下水                              | 新御徒町<br><br>110m                         | 商業<br>( 80,600)<br>防火                     |
| 台東<br>(都)5-3      | 台東区<br>寿一丁目8番7<br>「寿1-14-8」         | 471,000<br>(461,000)                | 100                  | 1:2           | 事務所、倉庫<br>兼住宅<br>RC5     | 事務所、作業所、住宅等が混在する商業地域   | 北<br>区道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                              | 田原町<br><br>360m                          | 商業<br>( 80,500)<br>防火                     |
| 台東<br>(都)5-4      | 台東区<br>浅草七丁目51番2<br>「浅草7-2-7」       | 530,000<br>(519,000)                | 132                  | 台形<br>1:2.5   | 店舗、事務所<br>兼住宅等<br>RC5    | 事業所ビル、マンション等が混在する商業地域  | 西<br>都道 25m             | 水道<br>ガス<br>下水                              | 浅草<br><br>740m                           | 商業<br>( 80,500)<br>防火 高度                  |
| 台東<br>(都)5-5      | 台東区<br>駒形一丁目5番5<br>「駒形1-4-15」       | 884,000<br>(859,000)                | 219                  | 台形<br>1:1.5   | 事務所兼車庫<br>SRC6           | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南東<br>国道 27m<br><br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                              | 浅草<br><br>190m                           | 商業<br>( 80,700)<br>防火                     |
| 台東<br>*<br>(都)5-6 | 台東区<br>三ノ輪一丁目90番4<br>「三ノ輪1-5-1」     | 423,000<br>(414,000)                | 139                  | 1:2.5         | 作業所兼共同<br>住宅<br>S5       | 各種小売店舗、作業所等の混在する商業地域   | 南<br>区道 11m             | 水道<br>ガス<br>下水                              | 三ノ輪<br><br>400m                          | 商業<br>( 80,400)<br>防火                     |
| 台東<br>(都)5-7      | 台東区<br>三ノ輪一丁目181番1外<br>「三ノ輪1-28-10」 | 752,000<br>(737,000)                | 412                  | 不整形<br>1:2    | 店舗、事務所<br>兼車庫<br>SRC8F1B | 事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 北西<br>国道 33m<br><br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                              | 三ノ輪<br><br>60m                           | 商業<br>( 80,700)<br>防火                     |
| 台東<br>*<br>(都)5-8 | 台東区<br>浅草橋一丁目22番2<br>「浅草橋1-18-10」   | 1,870,000<br>(1,810,000)            | 198                  | 1:3           | 店舗兼事務所<br>SRC9           | 高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域    | 南東<br>国道 33m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 浅草橋<br><br>近接                            | 商業<br>( 80,700)<br>防火                     |
| 台東<br>(都)5-9      | 台東区<br>上野五丁目76番2<br>「上野5-15-13」     | 1,850,000<br>(1,800,000)            | 136                  | 1:2           | 店舗、倉庫兼<br>事務所<br>SRC9    | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 東<br>国道 44m             | 水道<br>ガス<br>下水                              | 仲御徒町<br><br>180m                         | 商業<br>( 80,800)<br>防火                     |
| 台東<br>(都)5-10     | 台東区<br>松が谷三丁目400番2<br>「松が谷3-11-3」   | 495,000<br>(485,000)                | 119                  | 1:2           | 店舗兼住宅<br>S4              | 中小規模の事業所、住宅等が混在する商業地域  | 南<br>区道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                              | 入谷<br><br>620m                           | 商業<br>( 80,500)<br>防火                     |
| 台東<br>(都)5-11     | 台東区<br>東上野三丁目106番<br>「東上野3-33-9」    | 1,260,000<br>(1,230,000)            | 159                  | 1:2           | 事務所兼共同<br>住宅<br>SRC9     | 仏具店舗のほか事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 北<br>都道 33m             | 水道<br>ガス<br>下水                              | 稲荷町<br><br>近接                            | 商業<br>( 80,700)<br>防火                     |
| 台東<br>(都)5-12     | 台東区<br>柳橋一丁目23番4<br>「柳橋1-6-2」       | 649,000<br>(634,000)                | 122                  | 1:2           | 事務所兼共同<br>住宅<br>RC6      | 料理飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 南西<br>区道 11m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 浅草橋<br><br>180m                          | 商業<br>( 80,500)<br>防火                     |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況        | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況      | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 台東<br>(都) 5-13      | 台東区<br>浅草橋一丁目21番7外<br>「浅草橋1-27-4」  | 653,000<br>(639,000)        | 79                             | 1:1.5         | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>S5     | 店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 西<br>区道 11m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 浅草橋<br>150m                      | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 台東<br>(都) 5-14      | 台東区<br>根岸三丁目116番3<br>「根岸3-6-3」     | 620,000<br>(608,000)        | 68                             | 台形<br>1:1     | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC7      | 中高層の店舗事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地域 | 南西<br>都道 35m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鶯谷<br>320m                       | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 台東<br>(都) 5-15      | 台東区<br>清川二丁目2番6<br>「清川2-2-6」       | 328,000<br>(322,000)        | 155                            | 1:4           | 作業所、倉庫<br>兼共同住宅<br>RC5  | 小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域    | 南<br>区道 15m<br><br>背面道  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南千住<br>900m                      | 近商<br>( 80, 400)<br>防火            |
| 台東<br>(都) 5-16      | 台東区<br>下谷一丁目131番1外<br>「下谷1-4-10」   | 863,000<br>(847,000)        | 227                            | 1:2           | 事務所兼住宅<br>SRC10         | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域    | 南東<br>国道 44m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 入谷<br>230m                       | 商業<br>( 80, 700)<br>防火            |
| 台東<br>*<br>(都) 5-17 | 台東区<br>西浅草二丁目66番2<br>「西浅草2-13-10」  | 933,000<br>(914,000)        | 110                            | 1:3.5         | 店舗兼共同住<br>宅<br>SRC7     | 中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 東<br>都道 34m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | つくばエクスプレス浅<br>草<br>160m          | 商業<br>( 80, 700)<br>防火            |
| 台東<br>(都) 5-18      | 台東区<br>上野六丁目109番1<br>「上野6-14-7」    | 6,410,000<br>(6,100,000)    | 166                            | 1:2           | 店舗兼事務所<br>SRC8F1B       | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 北<br>国道<br>東<br>側道 39m  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 上野<br>90m                        | 商業<br>( 80, 800)<br>防火            |
| 台東<br>(都) 5-19      | 台東区<br>東浅草二丁目33番25<br>「東浅草2-17-16」 | 338,000<br>(332,000)        | 105                            | 1:2           | 店舗兼共同住<br>宅<br>S5       | 低層店舗、事業所、中層ビルが混在する地域   | 東<br>都道 22m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南千住<br>850m                      | 商業<br>( 80, 500)<br>防火 高度         |
| 台東<br>(都) 5-20      | 台東区<br>下谷三丁目4番3外<br>「下谷3-14-4」     | 596,000<br>(584,000)        | 152                            | 1:1           | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>SRC9 | 中高層事務所、マンション等が混在する商業地域 | 北西<br>区道 17.1m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 三ノ輪<br>480m                      | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 台東<br>*<br>(都) 5-21 | 台東区<br>蔵前二丁目8番4外<br>「蔵前2-4-5」      | 928,000<br>(903,000)        | 254                            | 1:2.5         | 店舗兼事務所<br>RC7F1B        | 中高層の店舗、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域  | 北西<br>国道 27m<br><br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 蔵前<br>近接                         | 商業<br>( 80, 700)<br>防火 高度         |
| 台東<br>*<br>(都) 5-22 | 台東区<br>東上野一丁目15番13<br>「東上野1-7-13」  | 876,000<br>(857,000)        | 151                            | 1:2           | 店舗、事務所<br>兼住宅等<br>RC8   | 中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 東<br>区道 11m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 仲御徒町<br>400m                     | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 墨田<br>(都) - 1       | 墨田区<br>立花一丁目15番4<br>「立花1-25-2」     | 293,000<br>(288,000)        | 88                             | 1:1.5         | 住宅兼倉庫<br>S3             | 小規模の一般住宅が密集する線路に近い住宅地域 | 北<br>私道 4m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東あずま<br>340m                     | 1住居<br>( 60, 300)<br>防火 高度        |
| 墨田<br>(都) - 2       | 墨田区<br>菊川三丁目5番22<br>「菊川3-14-5」     | 439,000<br>(430,000)        | 215                            | 1:2           | 共同住宅<br>RC7             | マンション、事業所、住宅等の混在する地域   | 西<br>区道 11m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 菊川<br>250m                       | 準工<br>( 60, 300)<br>防火 高度         |



| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示       | (3)<br>基準地の1平方<br>メートル当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況  | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地についての水<br>道、ガス供給施設及び<br>下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計<br>画法その他法令の制<br>限で主要なもの |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|---|--|---|
| 墨田<br>(都) - 3      | 墨田区<br>押上三丁目76番13<br>「押上3-18-9」    | 328,000<br>(322,000)                | 143                  | 1:3           | 共同住宅<br>S3               | 住宅、共同住宅のほかにも店舗も見られる住宅地域 | 南西<br>区道 5.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                              | 押上<br>450m                               | 準工<br>( 80, 200)<br>準防 高度                 |
| 墨田<br>*<br>(都) - 4 | 墨田区<br>向島三丁目17番5外<br>「向島3-14-6」    | 396,000<br>(389,000)                | 127                  | 1:1.2         | 事務所、作業<br>所兼共同住宅<br>RC4  | 事務所、店舗、作業所、住宅等が混在する地域   | 北東<br>区道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | とうきょうスカイツ<br>リー<br>350m                  | 準工<br>( 60, 300)<br>防火 高度                 |
| 墨田<br>(都) - 5      | 墨田区<br>東向島三丁目208番8<br>「東向島3-16-17」 | 304,000<br>(300,000)                | 155                  | 1:1.5         | 事務所兼住宅<br>S3             | 住宅、事務所、小工場が混在する地域       | 南西<br>区道 4.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                              | 東向島<br>500m                              | 準工<br>( 80, 200)<br>準防 高度                 |
| 墨田<br>(都) 5- 1     | 墨田区<br>亀沢一丁目2番6<br>「亀沢1-7-3」       | 678,000<br>(664,000)                | 321                  | 1:2           | 事務所、診療<br>所兼車庫<br>S6     | 中高層マンションと事務所等が建ち並ぶ商業地域  | 西<br>都道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 都営両国<br>80m                              | 商業<br>( 80, 500)<br>防火 高度                 |
| 墨田<br>(都) 5- 2     | 墨田区<br>緑一丁目9番13<br>「緑1-22-5」       | 482,000<br>(474,000)                | 267                  | 1:1.5         | 事務所兼共同<br>住宅<br>RC6      | 中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域   | 北<br>区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                              | 都営両国<br>250m                             | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                    |
| 墨田<br>(都) 5- 3     | 墨田区<br>千歳三丁目8番5<br>「千歳3-12-6」      | 547,000<br>(536,000)                | 104                  | 1:2.5         | 店舗兼事務所<br>RC6            | 店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域   | 東<br>都道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 森下<br>230m                               | 商業<br>( 80, 500)<br>防火 高度                 |
| 墨田<br>(都) 5- 4     | 墨田区<br>文花一丁目35番3<br>「文花1-2-2」      | 388,000<br>(380,000)                | 93                   | 1:2           | 事務所兼住宅<br>S3             | 日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域    | 北西<br>区道 14.5m         | 水道<br>ガス<br>下水                              | 押上<br>600m                               | 近商<br>( 80, 300)<br>防火 高度                 |
| 墨田<br>(都) 5- 5     | 墨田区<br>江東橋一丁目5番7<br>「江東橋1-11-8」    | 863,000<br>(845,000)                | 172                  | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>SRC10          | 中高層の中規模事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 南<br>国道 40m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 錦糸町<br>380m                              | 商業<br>( 80, 700)<br>防火                    |
| 墨田<br>(都) 5- 6     | 墨田区<br>東駒形三丁目9番7<br>「東駒形3-18-8」    | 566,000<br>(554,000)                | 164                  | 1:2.5         | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>SRC10 | 店舗付マンション、事務所等が混在する商業地域  | 東<br>都道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 本所吾妻橋<br>190m                            | 商業<br>( 80, 500)<br>防火 高度                 |
| 墨田<br>(都) 5- 7     | 墨田区<br>文花三丁目131番8<br>「文花3-23-7」    | 386,000<br>(380,000)                | 112                  | 1:3.5         | 店舗兼住宅<br>W2              | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域      | 南東<br>都道 22m           | 水道<br>ガス<br>下水                              | 小村井<br>110m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>防火 高度                 |
| 墨田<br>(都) 5- 8     | 墨田区<br>東向島二丁目36番2<br>「東向島2-11-16」  | 428,000<br>(420,000)                | 161                  | 台形<br>1.5:1   | 店舗兼共同住<br>宅<br>S4        | 店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域  | 南東<br>区道 18m           | 水道<br>ガス<br>下水                              | 曳舟<br>350m                               | 商業<br>( 80, 400)<br>防火 高度                 |
| 墨田<br>(都) 5- 9     | 墨田区<br>石原二丁目1番3<br>「石原2-17-14」     | 532,000<br>(522,000)                | 92                   | 1:2.5         | 事務所兼住宅<br>RC5            | 店舗兼マンション、店舗兼住宅が多い商業地域   | 南<br>都道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 都営両国<br>750m                             | 商業<br>( 80, 500)<br>防火 高度                 |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 墨田<br>(都)5-10      | 墨田区<br>京島三丁目62番24<br>「京島3-20-10」   | 382,000<br>(377,000)        | 71                             | 1:2.5         | 店舗兼住宅<br>S3      | 事務所、店舗付共同住宅等が多い商業地域    | 北東都道 22m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成曳舟<br>520m                     | 商業<br>(80,400)<br>防火 高度           |
| 墨田<br>(都)5-11      | 墨田区<br>東向島二丁目78番11<br>「東向島2-23-4」  | 421,000<br>(414,000)        | 112                            | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>W2      | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域     | 北西国道 22m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 曳舟<br>330m                       | 商業<br>(80,500)<br>防火 高度           |
| 墨田<br>(都)5-12      | 墨田区<br>墨田三丁目178番8外<br>「墨田3-31-13」  | 383,000<br>(378,000)        | 111                            | 1:2:1         | 店舗兼住宅<br>W3      | 日用品店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域    | 北東区道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鐘ヶ淵<br>160m                      | 商業<br>(80,400)<br>防火 高度           |
| 墨田<br>*<br>(都)5-13 | 墨田区<br>緑二丁目3番4外<br>「緑2-15-14」      | 584,000<br>(572,000)        | 196                            | 1:1.2         | 店舗兼共同住宅<br>RC5   | 店舗、事務所、マンション等が多い商業地域   | 南国道 27m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 都営両国<br>500m                     | 商業<br>(80,600)<br>防火              |
| 墨田<br>(都)5-14      | 墨田区<br>業平一丁目5番2外<br>「業平1-18-12」    | 804,000<br>(780,000)        | 314                            | 1.5:1         | 店舗兼共同住宅<br>SRC10 | 都道沿いに店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南都道 33m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | とうきょうスカイツリー<br>150m              | 商業<br>(80,500)<br>防火 高度           |
| 江東<br>(都)-1        | 江東区<br>東砂八丁目2220番111<br>「東砂8-8-13」 | 314,000<br>(307,000)        | 63                             | 1:1.5         | 住宅<br>LS3        | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南砂町<br>950m                      | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 江東<br>(都)-2        | 江東区<br>住吉二丁目12番31<br>「住吉2-27-2」    | 436,000<br>(426,000)        | 94                             | 1:1.5         | 住宅兼車庫<br>S3      | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域   | 南区道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 住吉<br>100m                       | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 江東<br>(都)-3        | 江東区<br>大島五丁目215番41<br>「大島5-28-18」  | 365,000<br>(357,000)        | 53                             | 1:1.5         | 事務所兼住宅<br>S3     | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南区道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大島<br>380m                       | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 江東<br>*<br>(都)-4   | 江東区<br>南砂二丁目43番28<br>「南砂2-16-6」    | 346,000<br>(338,000)        | 47                             | 1:2           | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 北東道路 3.6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東陽町<br>900m                      | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 江東<br>(都)-5        | 江東区<br>南砂三丁目11番49<br>「南砂3-8-26」    | 379,000<br>(370,000)        | 90                             | 1:2           | 住宅<br>S3         | 一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域    | 南東私道 5.8m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南砂町<br>400m                      | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 江東<br>*<br>(都)-6   | 江東区<br>有明一丁目5番9外<br>「有明1-3-17」     | 534,000<br>(520,000)        | 3,343                          | 1:1.5         | 店舗兼共同住宅<br>RC9   | 中高層の共同住宅、中規模倉庫等の混在する地域 | 南東区道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 有明テニスの森<br>240m                  | 準工<br>(60,300)<br>準防              |
| 江東<br>(都)-7        | 江東区<br>大島三丁目80番10<br>「大島3-3-7」     | 358,000<br>(350,000)        | 131                            | 1:2.5         | 住宅兼車庫<br>S3      | 中小工場、小規模住宅、アパートが混在する地域 | 北私道 3.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西大島<br>320m                      | 準工<br>(60,300)<br>準防 高度           |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況  | (8)<br>基準地の前面道路の状況              | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 江東<br>(都) - 8  | 江東区<br>東陽五丁目28番7<br>「東陽5-26-7」     | 455,000<br>(443,000)        | 296                            | 1:2           | 事務所兼共同住宅<br>RC5  | 住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域  | 北<br>区<br>道 8m                  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東陽町<br>370m                      | 準工<br>( 60, 300)<br>準防 高度         |
| 江東<br>(都) - 9  | 江東区<br>猿江二丁目21番4<br>「猿江2-9-4」      | 486,000<br>(476,000)        | 148                            | 1:2           | 共同住宅<br>S3       | マンション、アパート等が混在する地域     | 北<br>区<br>道 6m                  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 住吉<br>90m                        | 準工<br>( 60, 300)<br>準防 高度         |
| 江東<br>(都) - 10 | 江東区<br>南砂一丁目281番2外<br>「南砂1-3-17」   | 381,000<br>(372,000)        | 98                             | 1:1.2         | 倉庫兼住宅<br>LS3     | 住宅、共同住宅、作業所、倉庫等の混在する地域 | 東<br>区<br>道 11m                 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東陽町<br>1.4km                     | 準工<br>( 60, 300)<br>準防 高度         |
| 江東<br>(都) - 11 | 江東区<br>東砂三丁目42番2<br>「東砂3-16-27」    | 400,000<br>(392,000)        | 349                            | 1:3           | 店舗兼共同住宅<br>SRC11 | 店舗兼マンション、一般住宅等が混在する地域  | 東<br>都<br>道 20m                 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東大島<br>1.1km                     | 準工<br>( 60, 400)<br>防火            |
| 江東<br>(都) - 12 | 江東区<br>亀戸七丁目3番6外<br>「亀戸7-3-5」      | 370,000<br>(362,000)        | 94                             | 1:1.5         | 車庫兼住宅<br>S3      | 一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域  | 北<br>区<br>道 6m                  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 亀戸<br>750m                       | 準工<br>( 60, 300)<br>準防 高度         |
| 江東<br>(都) - 13 | 江東区<br>永代二丁目58番5<br>「永代2-21-2」     | 483,000<br>(472,000)        | 75                             | 1.5:1         | 住宅<br>S3         | 戸建住宅の他住宅兼事業所等が混在する住宅地域 | 北<br>西<br>区<br>道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 門前仲町<br>320m                     | 準工<br>( 60, 300)<br>準防 高度         |
| 江東<br>(都) - 14 | 江東区<br>東雲二丁目12番35<br>「東雲2-6-19」    | 603,000<br>(589,000)        | 3,741                          | 台形<br>1:1     | 共同住宅<br>SRC14    | 高層マンション、店舗、事業所等が建ち並ぶ地域 | 東<br>都<br>道 40m<br><br>三方路      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東雲<br>180m                       | 準工<br>( 60, 400)<br>防火            |
| 江東<br>(都) 5- 1 | 江東区<br>亀戸七丁目64番10<br>「亀戸7-41-11」   | 509,000<br>(498,000)        | 259                            | 1:2.5         | 共同住宅兼車庫<br>SRC9  | 店舗、マンション、事業所が混在する商業地域  | 北<br>国<br>道 30m                 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 亀戸<br>900m                       | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 江東<br>(都) 5- 2 | 江東区<br>亀戸二丁目28番2<br>「亀戸2-28-2」     | 542,000<br>(530,000)        | 273                            | 1:2.5         | 事務所<br>RC5       | 事務所、営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域   | 西<br>区<br>道 8m                  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 亀戸<br>350m                       | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 江東<br>(都) 5- 3 | 江東区<br>大島一丁目256番5<br>「大島1-33-15」   | 577,000<br>(565,000)        | 105                            | 1:2           | 診療所兼住宅<br>RC4    | 低中層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域      | 東<br>都<br>道 22m                 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西大島<br>100m                      | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 江東<br>(都) 5- 4 | 江東区<br>北砂四丁目1370番17<br>「北砂4-24-4」  | 502,000<br>(495,000)        | 79                             | 1:2           | 店舗兼住宅<br>S3      | 小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 北<br>区<br>道 5.5m                | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大島<br>1.3km                      | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度         |
| 江東<br>(都) 5- 5 | 江東区<br>門前仲町二丁目1番2外<br>「門前仲町2-5-11」 | 1,410,000<br>(1,370,000)    | 317                            | 1:2.5         | 店舗兼事務所<br>SRC6   | 中高層店舗、事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域 | 南<br>西<br>都<br>道 33m<br><br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 門前仲町<br>近接                       | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |

| (1)<br>基準地番号      | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 江東<br>(都)5-6      | 江東区<br>亀戸四丁目122番<br>「亀戸4-17-26」       | 439,000<br>(430,000)        | 142                            | 1:2           | 店舗、事務所兼住宅<br>S3  | 店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域  | 南区道 7.3m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 亀戸<br>470m                       | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 江東<br>(都)5-7      | 江東区<br>扇橋三丁目1番7<br>「扇橋3-15-10」        | 502,000<br>(490,000)        | 78                             | 1:1.5         | 店舗兼共同住宅<br>S5    | 店舗、事務所等併用住宅が建ち並ぶ商業地域   | 南都道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 住吉<br>580m                       | 商業<br>(80,400)<br>防火              |
| 江東<br>*<br>(都)5-8 | 江東区<br>亀戸一丁目8番14外<br>「亀戸1-8-4」        | 634,000<br>(620,000)        | 209                            | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>SRC8   | マンション、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 北国道 40m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 亀戸<br>500m                       | 商業<br>(80,700)<br>防火              |
| 江東<br>(都)5-9      | 江東区<br>亀戸二丁目7番16<br>「亀戸2-7-7」         | 499,000<br>(488,000)        | 103                            | 1:2           | 店舗兼共同住宅<br>S5    | 飲食店、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 北都道 27m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 亀戸<br>900m                       | 商業<br>(80,500)<br>防火              |
| 江東<br>(都)5-10     | 江東区<br>東陽五丁目18番20<br>「東陽5-16-3」       | 459,000<br>(450,000)        | 66                             | 1:2           | 店舗兼共同住宅<br>S4    | 中層店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域   | 西区道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 木場<br>430m                       | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 江東<br>(都)5-11     | 江東区<br>富岡一丁目12番38<br>「富岡1-26-13」      | 958,000<br>(937,000)        | 198                            | 1:1.5         | 店舗兼共同住宅<br>SRC9  | 店舗兼マンション、低層店舗が建ち並ぶ商業地域 | 北東都道 33m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 門前仲町<br>280m                     | 商業<br>(80,600)<br>防火              |
| 江東<br>(都)9-1      | 江東区<br>新砂二丁目626番3外<br>「新砂2-3-2」       | 344,000<br>(337,000)        | 3,773                          | 台形<br>1.5:1   | 倉庫兼事務所<br>S3     | 物流センター、工場、事業所等が建ち並ぶ地域  | 西都道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東陽町<br>1.4km                     | 工専<br>(60,300)<br>防火              |
| 江東<br>(都)9-2      | 江東区<br>新木場四丁目12番12<br>「新木場4-3-17」     | 239,000<br>(234,000)        | 4,695                          | 1:1.5         | 工場、研究所兼事務所<br>S3 | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域       | 西道路 12m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新木場<br>1.3km                     | 工専<br>(60,200)<br>準防              |
| 品川<br>(都)-1       | 品川区<br>荏原二丁目234番14<br>「荏原2-11-8」      | 541,000<br>(510,000)        | 144                            | 1:1.2         | 住宅<br>S3         | 一般住宅とアパート等が混在する既成住宅地域  | 南西区道 3.8m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 武蔵小山<br>720m                     | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 品川<br>*<br>(都)-2  | 品川区<br>上大崎二丁目270番70<br>「上大崎2-6-12」    | 1,020,000<br>(985,000)      | 248                            | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>RC2F1B     | 一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域 | 東区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 目黒<br>680m                       | 1低専<br>(60,150)<br>準防 高度          |
| 品川<br>(都)-3       | 品川区<br>東大井六丁目1235番99外<br>「東大井6-13-11」 | 523,000<br>(495,000)        | 98                             | 台形<br>1:2     | 住宅<br>W3F1B      | 一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域     | 南西区道 3.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 立会川<br>500m                      | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度          |
| 品川<br>(都)-4       | 品川区<br>豊町三丁目283番3<br>「豊町3-4-17」       | 532,000<br>(500,000)        | 121                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域 | 西区道 4.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 戸越公園<br>270m                     | 1住居<br>(60,200)<br>防火 高度          |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況          | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 品川<br>*<br>(都) - 5 | 品川区<br>西中延二丁目255番5<br>「西中延2-9-1」      | 541,000<br>(510,000)        | 74                             | 1:1           | 共同住宅<br>S3F1B             | 一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 北<br>区<br>道 4.2m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 荏原中延<br>310m                     | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 品川<br>(都) - 6      | 品川区<br>旗の台六丁目1083番18<br>「旗の台6-19-4」   | 635,000<br>(610,000)        | 132                            | 1:2           | 住宅<br>W2                  | 中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域      | 北<br>区<br>道 5.3m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 洗足<br>540m                       | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 品川<br>(都) - 7      | 品川区<br>東五反田三丁目191番92<br>「東五反田3-16-26」 | 930,000<br>(899,000)        | 284                            | 1:1.5         | 住宅<br>RC4                 | 中規模以上の一般住宅が多い高台の住宅地域   | 東<br>区<br>道 7.1m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五反田<br>600m                      | 1低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 品川<br>(都) - 8      | 品川区<br>北品川五丁目628番2外<br>「北品川5-9-28」    | 865,000<br>(780,000)        | 1,353                          | 1:2           | 共同住宅<br>SRC11             | 高層マンションが多く見られる住宅地域     | 南西<br>区<br>道 8.7m  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大崎<br>530m                       | 準工<br>( 60, 300)<br>準防            |
| 品川<br>(都) - 9      | 品川区<br>南大井四丁目1639番15<br>「南大井4-12-7」   | 509,000<br>(480,000)        | 71                             | 1:2           | 住宅<br>W3                  | 一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 北<br>区<br>道 4.4m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 立会川<br>420m                      | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |
| 品川<br>(都) - 10     | 品川区<br>平塚三丁目773番43<br>「平塚3-8-11」      | 542,000<br>(514,000)        | 87                             | 1:2           | 住宅<br>W2                  | 小規模住宅、アパート、小工場が混在する地域  | 南西<br>私<br>道 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 戸越銀座<br>430m                     | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |
| 品川<br>(都) - 11     | 品川区<br>西五反田四丁目818番10<br>「西五反田4-20-4」  | 577,000<br>(545,000)        | 69                             | 1:1.5         | 住宅<br>W3                  | 中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域  | 北<br>区<br>道 5.4m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 不動前<br>680m                      | 1住居<br>( 60, 200)<br>防火 高度        |
| 品川<br>(都) 5- 1     | 品川区<br>小山六丁目374番1<br>「小山6-5-6」        | 715,000<br>(685,000)        | 110                            | 1:3           | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>RC5F1B | 小売店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商店街 | 南東<br>区<br>道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西小山<br>130m                      | 商業<br>( 80, 400)<br>防火            |
| 品川<br>(都) 5- 2     | 品川区<br>旗の台三丁目964番5<br>「旗の台3-14-2」     | 747,000<br>(715,000)        | 86                             | 1:3           | 店舗兼住宅<br>S3               | 飲食店、小売店舗等の集まる駅前の商業地域   | 西<br>区<br>道 4.7m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 旗の台<br>60m                       | 近商<br>( 80, 400)<br>防火            |
| 品川<br>(都) 5- 3     | 品川区<br>西五反田五丁目484番4<br>「西五反田5-11-13」  | 762,000<br>(729,000)        | 104                            | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>RC4              | 中小規模の小売、飲食店等が建ち並ぶ駅前商店街 | 北西<br>区<br>道 7.1m  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 不動前<br>70m                       | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度         |
| 品川<br>(都) 5- 4     | 品川区<br>中延二丁目314番32外<br>「中延2-8-6」      | 720,000<br>(685,000)        | 125                            | 台形<br>1:1.2   | 店舗兼住宅<br>S3               | 中小規模の小売店舗兼住宅が建ち並ぶ駅前商店街 | 南西<br>区<br>道 6.3m  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 荏原中延<br>70m                      | 近商<br>( 80, 400)<br>防火            |
| 品川<br>(都) 5- 5     | 品川区<br>戸越六丁目64番2<br>「戸越6-7-25」        | 694,000<br>(663,000)        | 183                            | 台形<br>1:2.5   | 店舗兼住宅<br>S3               | 中低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前近隣商業地域 | 西<br>区<br>道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 戸越公園<br>70m                      | 近商<br>( 80, 400)<br>防火            |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況   | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 品川<br>(都)5-6       | 品川区<br>大崎二丁目235番2<br>「大崎2-6-13」      | 750,000<br>(720,000)        | 182                            | 1:2           | 店舗兼共同住宅<br>S3      | 中層の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域      | 南区道 11m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大崎<br>500m                       | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 品川<br>(都)5-7       | 品川区<br>南品川三丁目434番1外<br>「南品川3-5-5」    | 836,000<br>(804,000)        | 141                            | 1:1.5         | 店舗兼共同住宅<br>S3      | 飲食店、小売店舗等が連たんする駅前の商業地域 | 北西都道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 青物横丁<br>80m                      | 近商<br>(80,300)<br>防火 高度           |
| 品川<br>(都)5-8       | 品川区<br>中延五丁目945番5<br>「中延5-2-8」       | 748,000<br>(715,000)        | 80                             | 1:2           | 店舗兼事務所<br>RC3      | 中低層の各種店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域   | 南区道 6.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 荏原町<br>120m                      | 近商<br>(80,400)<br>防火              |
| 品川<br>(都)5-9       | 品川区<br>戸越三丁目917番5外<br>「戸越3-1-12」     | 977,000<br>(923,000)        | 159                            | 1.5:1         | 店舗兼共同住宅<br>SRC9    | 中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域   | 西国道<br>南側道 25m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 戸越<br>近接                         | 商業<br>(80,500)<br>防火              |
| 品川<br>*<br>(都)5-10 | 品川区<br>上大崎二丁目561番1<br>「上大崎2-13-35」   | 2,660,000<br>(2,530,000)    | 275                            | 1:1.5         | 店舗兼共同住宅<br>SRC9F1B | 中高層の店舗、事務所、共同住宅が多い商業地域 | 南都道<br>西側道 30m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 目黒<br>200m                       | 商業<br>(80,600)<br>防火              |
| 品川<br>(都)5-11      | 品川区<br>東品川三丁目42番2<br>「東品川3-21-10」    | 743,000<br>(710,000)        | 925                            | 不整形<br>1.5:1  | 店舗兼事務所<br>SRC7     | 中高層の店舗、事務所、マンションが多い地域  | 東国道<br>南側道 25m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 品川シーサイド<br>700m                  | 準工<br>(60,300)<br>準防 高度           |
| 品川<br>*<br>(都)5-12 | 品川区<br>大井三丁目4149番6外<br>「大井3-4-8」     | 810,000<br>(770,000)        | 219                            | 2:1           | 店舗兼住宅<br>RC4F1B    | 高層店舗併用マンションが進出している商業地域 | 東都道 21m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大井町<br>450m                      | 近商<br>(80,400)<br>防火              |
| 目黒<br>*<br>(都)-1   | 目黒区<br>自由が丘二丁目123番8<br>「自由が丘2-18-26」 | 931,000<br>(903,000)        | 308                            | 1:1           | 住宅<br>RC2          | 中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域   | 北都道 5.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 自由が丘<br>500m                     | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度          |
| 目黒<br>(都)-2        | 目黒区<br>下目黒三丁目663番17<br>「下目黒3-5-18」   | 604,000<br>(592,000)        | 114                            | 1:2           | 住宅<br>RC3          | 中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 北西都道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 目黒<br>850m                       | 1中専<br>(60,200)<br>準防 高度          |
| 目黒<br>(都)-3        | 目黒区<br>碑文谷一丁目7番23<br>「碑文谷1-12-20」    | 624,000<br>(606,000)        | 281                            | 台形<br>1:1     | 共同住宅<br>RC4        | 中低層共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 北西都道 11m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 学芸大学<br>1.2km                    | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度          |
| 目黒<br>(都)-4        | 目黒区<br>碑文谷六丁目125番8<br>「碑文谷6-8-12」    | 700,000<br>(680,000)        | 132                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 西都道 5.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 学芸大学<br>500m                     | 1低専<br>(60,150)<br>準防 高度          |
| 目黒<br>*<br>(都)-5   | 目黒区<br>祐天寺一丁目2153番22<br>「祐天寺1-25-4」  | 668,000<br>(636,000)        | 203                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2          | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 北東都道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 祐天寺<br>400m                      | 1低専<br>(60,150)<br>準防 高度          |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況  | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況  | (8)<br>基準地の前面道路の状況       | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 目黒<br>(都) - 6       | 目黒区<br>駒場二丁目730番71<br>「駒場2-15-7」    | 687,000<br>(655,000)        | 169                            | 1:1.2         | 住宅<br>LS3         | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西<br>区道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 駒場東大前<br>300m                    | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度         |
| 目黒<br>(都) - 7       | 目黒区<br>緑が丘二丁目2501番13<br>「緑が丘2-3-2」  | 667,000<br>(635,000)        | 161                            | 1:1.5         | 住宅<br>S3          | 中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域 | 東<br>区道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 緑が丘<br>600m                      | 1低専<br>(60, 150)<br>準防 高度         |
| 目黒<br>(都) - 8       | 目黒区<br>東が丘二丁目16番45<br>「東が丘2-13-20」  | 634,000<br>(615,000)        | 128                            | 1:1           | 住宅<br>W2          | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 西<br>区道 5m               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 駒沢大学<br>600m                     | 1低専<br>(60, 150)<br>準防 高度         |
| 目黒<br>(都) - 9       | 目黒区<br>原町一丁目1216番44<br>「原町1-23-6」   | 605,000<br>(587,000)        | 76                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2          | 戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南<br>区道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西小山<br>450m                      | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度         |
| 目黒<br>(都) 5- 1      | 目黒区<br>八雲一丁目274番5<br>「八雲1-5-6」      | 972,000<br>(940,000)        | 272                            | 1:1           | 店舗兼共同住宅<br>RC7F1B | 中高層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 南東<br>都道 25m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 都立大学<br>280m                     | 商業<br>(80, 400)<br>防火 高度          |
| 目黒<br>(都) 5- 2      | 目黒区<br>洗足二丁目1462番6<br>「洗足2-26-1」    | 718,000<br>(700,000)        | 166                            | 1:2           | 店舗兼共同住宅<br>RC3    | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 北東<br>区道 12.7m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 洗足<br>70m                        | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度          |
| 目黒<br>*<br>(都) 5- 3 | 目黒区<br>上目黒三丁目1860番6外<br>「上目黒3-4-3」  | 2,850,000<br>(2,700,000)    | 155                            | 台形<br>1:1     | 店舗、事務所兼住宅<br>RC6  | 中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域 | 北東<br>都道 35m<br>北西<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 中目黒<br>近接                        | 商業<br>(80, 500)<br>防火 高度          |
| 目黒<br>(都) 5- 4      | 目黒区<br>上目黒二丁目1965番73<br>「上目黒2-13-4」 | 1,080,000<br>(1,030,000)    | 89                             | 1:2.5         | 店舗兼共同住宅<br>RC5F1B | 中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域     | 南東<br>区道 7.3m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 中目黒<br>190m                      | 商業<br>(80, 400)<br>防火 高度          |
| 目黒<br>*<br>(都) 5- 5 | 目黒区<br>祐天寺二丁目1138番17<br>「祐天寺2-3-11」 | 791,000<br>(760,000)        | 142                            | 台形<br>1:1.5   | 店舗兼事務所<br>RC3     | 中層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域    | 南西<br>区道 6.9m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 祐天寺<br>100m                      | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度          |
| 目黒<br>(都) 5- 6      | 目黒区<br>大橋二丁目665番4<br>「大橋2-22-8」     | 1,500,000<br>(1,420,000)    | 674                            | 1:2.5         | 店舗兼事務所<br>S10F1B  | 中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南東<br>国道 40m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 池尻大橋<br>140m                     | 商業<br>(80, 500)<br>防火 高度          |
| 目黒<br>(都) 5- 7      | 目黒区<br>青葉台一丁目163番1<br>「青葉台1-16-10」  | 905,000<br>(862,000)        | 244                            | 1:2           | 店舗兼事務所<br>S4      | 中層マンションと店舗、事務所等が混在する地域 | 南西<br>区道 5.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 中目黒<br>480m                      | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度          |
| 大田<br>(都) - 1       | 大田区<br>北千束一丁目790番16<br>「北千束1-39-7」  | 566,000<br>(550,000)        | 193                            | 1:2           | 住宅<br>LS2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 北<br>区道 5.5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大岡山<br>350m                      | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 大田<br>(都) - 2       | 大田区<br>西嶺町138番23<br>「西嶺町16-13」       | 434,000<br>(426,000)        | 147                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 東<br>区<br>道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 久が原<br><br>550m                  | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 大田<br>(都) - 3       | 大田区<br>下丸子一丁目43番2<br>「下丸子1-9-21」     | 386,000<br>(381,000)        | 175                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 北西<br>区<br>道 8m    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 武蔵新田<br><br>410m                 | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 大田<br>(都) - 4       | 大田区<br>上池台四丁目175番4<br>「上池台4-25-4」    | 470,000<br>(461,000)        | 177                            | 台形<br>1:1     | 住宅<br>W2F1B      | 中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域     | 北<br>区<br>道 6.9m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 長原<br><br>600m                   | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 大田<br>*<br>(都) - 5  | 大田区<br>田園調布四丁目28番5<br>「田園調布4-28-23」  | 627,000<br>(615,000)        | 555                            | 1:1.5         | 住宅<br>RC2F1B     | 中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域      | 北<br>区<br>道 7m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 田園調布<br><br>600m                 | 1低専<br>( 40, 80)<br>準防 高度         |
| 大田<br>(都) - 6       | 大田区<br>蒲田三丁目15番3<br>「蒲田3-3-14」       | 401,000<br>(394,000)        | 132                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 南<br>区<br>道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 蒲田<br><br>600m                   | 1住居<br>( 60, 300)<br>準防 高度        |
| 大田<br>(都) - 7       | 大田区<br>山王一丁目2850番58<br>「山王1-35-5」    | 506,000<br>(494,000)        | 134                            | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域     | 南東<br>区<br>道 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大森<br><br>870m                   | 1低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 大田<br>*<br>(都) - 8  | 大田区<br>西馬込二丁目34番7外<br>「西馬込2-25-13」   | 420,000<br>(408,000)        | 165                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 北<br>区<br>道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西馬込<br><br>380m                  | 1中専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 大田<br>(都) - 9       | 大田区<br>南馬込一丁目770番3<br>「南馬込1-48-8」    | 417,000<br>(407,000)        | 161                            | 1:1           | 住宅<br>LS2        | 一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域 | 南東<br>区<br>道 7m    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 馬込<br><br>870m                   | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 大田<br>(都) - 10      | 大田区<br>田園調布五丁目53番11<br>「田園調布5-53-15」 | 398,000<br>(394,000)        | 166                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 北西<br>区<br>道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 田園調布<br><br>1.1km                | 1低専<br>( 40, 100)<br>準防 高度        |
| 大田<br>*<br>(都) - 11 | 大田区<br>久が原四丁目689番10<br>「久が原4-42-4」   | 483,000<br>(474,000)        | 173                            | 1:2           | 住宅<br>RC2        | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北<br>区<br>道 7m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千鳥町<br><br>750m                  | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 大田<br>(都) - 12      | 大田区<br>田園調布一丁目16番7<br>「田園調布1-16-18」  | 502,000<br>(492,000)        | 129                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅にアパートも見られる住宅地域     | 北西<br>区<br>道 5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 多摩川<br><br>740m                  | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 大田<br>(都) - 13      | 大田区<br>池上二丁目238番1外<br>「池上2-19-9」     | 416,000<br>(410,000)        | 190                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 北東<br>区<br>道 5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 池上<br><br>700m                   | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |



| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況  | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 大田<br>(都) - 14      | 大田区<br>羽田五丁目25番18<br>「羽田5-25-16」   | 337,000<br>(332,000)        | 85                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域   | 北西<br>区道 5.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 穴守稲荷<br>500m                     | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度          |
| 大田<br>(都) - 15      | 大田区<br>仲六郷一丁目19番8<br>「仲六郷1-34-8」   | 352,000<br>(347,000)        | 165                            | 1:1.2         | 住宅<br>W3             | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域  | 南西<br>区道 4.2m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 雑色<br>550m                       | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度          |
| 大田<br>*<br>(都) - 16 | 大田区<br>新蒲田二丁目120番3<br>「新蒲田2-23-15」 | 381,000<br>(375,000)        | 121                            | 1:2           | 住宅<br>LS2            | 一般住宅のほかアパートもある住宅地域     | 西<br>区道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 蓮沼<br>700m                       | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度          |
| 大田<br>*<br>(都) - 17 | 大田区<br>大森中三丁目484番2<br>「大森中3-29-4」  | 359,000<br>(353,000)        | 122                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 東<br>区道 5.4m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 梅屋敷<br>590m                      | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度          |
| 大田<br>(都) - 18      | 大田区<br>多摩川二丁目694番10<br>「多摩川2-18-6」 | 350,000<br>(346,000)        | 196                            | 1:1           | 工場兼住宅<br>S3          | 共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域    | 東<br>区道 10.2m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 矢口渡<br>650m                      | 準工<br>(60,200)<br>準防 高度           |
| 大田<br>(都) - 19      | 大田区<br>大森東五丁目4984番4<br>「大森東5-32-4」 | 327,000<br>(322,000)        | 158                            | 1:1.5         | 住宅兼工場<br>RC3         | 一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域 | 北西<br>区道 5.4m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大森町<br>1.3km                     | 準工<br>(60,200)<br>準防 高度           |
| 大田<br>(都) - 20      | 大田区<br>西六郷二丁目16番13<br>「西六郷2-27-15」 | 345,000<br>(選定替)            | 99                             | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>S2F1B          | 一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域     | 西<br>区道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 雑色<br>800m                       | 準工<br>(60,200)<br>防火 高度           |
| 大田<br>(都) - 21      | 大田区<br>大森西七丁目256番11外<br>「大森西7-2-5」 | 351,000<br>(345,000)        | 180                            | 1:3           | 事務所、寄宿<br>舎兼倉庫<br>S4 | 小工場、事務所、共同住宅、倉庫が混在する地域 | 北<br>区道 5.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 梅屋敷<br>800m                      | 準工<br>(60,300)<br>準防 高度           |
| 大田<br>(都) - 22      | 大田区<br>大森南一丁目131番3<br>「大森南1-23-6」  | 308,000<br>(305,000)        | 132                            | 1:2.1         | 住宅<br>W2             | 中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域  | 北<br>区道 6.9m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大鳥居<br>1.2km                     | 準工<br>(60,200)<br>準防 高度           |
| 大田<br>(都) - 23      | 大田区<br>萩中二丁目197番15<br>「萩中2-11-11」  | 362,000<br>(357,000)        | 101                            | 1:2           | 工場兼住宅<br>S3          | 小規模住宅のほかに中小工場も見られる住宅地域 | 東<br>区道 5.3m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 糺谷<br>600m                       | 準工<br>(60,200)<br>準防 高度           |
| 大田<br>(都) - 24      | 大田区<br>東六郷三丁目108番20<br>「東六郷3-14-5」 | 332,000<br>(327,000)        | 179                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域     | 北<br>区道 5.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 六郷土手<br>650m                     | 準工<br>(60,200)<br>準防 高度           |
| 大田<br>(都) - 25      | 大田区<br>大森東一丁目274番17<br>「大森東1-11-7」 | 364,000<br>(357,000)        | 69                             | 1:2           | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南<br>区道 11m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 平和島<br>480m                      | 準工<br>(60,200)<br>準防 高度           |

| (1)<br>基準地番号      | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況    | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 大田<br>(都)5-1      | 大田区<br>下丸子三丁目511番5<br>「下丸子3-8-14」   | 553,000<br>(543,000)        | 172                            | 1:1.5         | 作業所、事務所兼住宅<br>S4    | 小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域       | 南東区道 6.3m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 下丸子<br>100m                      | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 大田<br>(都)5-2      | 大田区<br>蒲田四丁目22番10<br>「蒲田4-22-2」     | 1,000,000<br>(960,000)      | 148                            | 1:1.2         | 事務所<br>SRC7         | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域    | 北西区道 20m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 蒲田<br>400m                       | 商業<br>(80,700)<br>防火              |
| 大田<br>(都)5-3      | 大田区<br>山王三丁目1487番17<br>「山王3-30-8」   | 716,000<br>(693,000)        | 176                            | 1:3           | 店舗兼共同住宅<br>S4       | 低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南東都道 15m<br>南西側道   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大森<br>400m                       | 商業<br>(80,400)<br>防火              |
| 大田<br>(都)5-4      | 大田区<br>上池台二丁目1120番4<br>「上池台2-37-2」  | 535,000<br>(525,000)        | 228                            | 1:1           | 店舗兼共同住宅<br>RC5      | 店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域 | 北東区道 6.9m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 洗足池<br>200m                      | 近商<br>(80,200)<br>準防 高度           |
| 大田<br>(都)5-5      | 大田区<br>北千束三丁目392番1<br>「北千束3-28-14」  | 870,000<br>(850,000)        | 114                            | 台形<br>1:1     | 店舗<br>S3            | 中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北区道 13m<br>西側道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大岡山<br>近接                        | 近商<br>(80,400)<br>防火              |
| 大田<br>(都)5-6      | 大田区<br>南雪谷二丁目601番14<br>「南雪谷2-19-1」  | 570,000<br>(560,000)        | 353                            | 台形<br>1:1.5   | 店舗兼共同住宅<br>RC4      | 中層の店舗付共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域  | 北西都道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 雪が谷大塚<br>330m                    | 近商<br>(80,300)<br>防火 高度           |
| 大田<br>*<br>(都)5-7 | 大田区<br>久が原三丁目1052番10<br>「久が原3-37-6」 | 595,000<br>(583,000)        | 254                            | 1:1.5         | 店舗、車庫兼共同住宅<br>RC6   | 中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域  | 北区道 9m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 久が原<br>240m                      | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 大田<br>*<br>(都)5-8 | 大田区<br>蒲田本町二丁目4番13<br>「蒲田本町2-2-2」   | 666,000<br>(655,000)        | 246                            | 1:2           | 店舗、事務所兼共同住宅<br>RC7  | 中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域 | 北都道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 蒲田<br>650m                       | 近商<br>(80,400)<br>防火 高度           |
| 大田<br>(都)5-9      | 大田区<br>大森西六丁目15番7<br>「大森西6-15-18」   | 615,000<br>(606,000)        | 85                             | 1:3           | 店舗兼事務所<br>S3        | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域  | 南区道 6.7m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 梅屋敷<br>90m                       | 商業<br>(80,400)<br>防火 高度           |
| 大田<br>(都)5-10     | 大田区<br>上池台一丁目1006番7外<br>「上池台1-32-3」 | 575,000<br>(565,000)        | 88                             | 1:2           | 店舗<br>S2            | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域    | 北区道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 長原<br>近接                         | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 大田<br>(都)5-11     | 大田区<br>矢口一丁目272番4外<br>「矢口1-15-13」   | 550,000<br>(542,000)        | 99                             | 1:2.1         | 店舗兼住宅<br>S3         | 小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域       | 西区道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 武蔵新田<br>100m                     | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 大田<br>(都)5-12     | 大田区<br>北馬込二丁目69番19<br>「北馬込2-48-11」  | 560,000<br>(選定替)            | 153                            | 台形<br>1:2     | 店舗、倉庫兼共同住宅<br>S3F1B | 低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域  | 南西区道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 馬込<br>430m                       | 近商<br>(80,200)<br>準防 高度           |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況  | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 大田<br>*<br>(都)5-13 | 大田区<br>西蒲田七丁目25番2外<br>「西蒲田7-25-7」   | 762,000<br>(741,000)        | 389                            | 1:2.5         | 事務所兼共同住宅<br>SRC7     | 中高層の事務所、店舗、共同住宅が多い商業地域  | 東<br>区<br>道 12m    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 蒲田<br><br>370m                   | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 大田<br>(都)5-14      | 大田区<br>池上六丁目73番10外<br>「池上6-3-8」     | 845,000<br>(827,000)        | 134                            | 1:2.1         | 店舗兼共同住宅<br>RC5       | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域   | 北<br>区<br>道 7.3m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 池上<br><br>近接                     | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 大田<br>(都)5-15      | 大田区<br>大森南二丁目391番4外<br>「大森南2-7-2」   | 344,000<br>(339,000)        | 74                             | 1:3.5         | 店舗兼住宅<br>W2          | 小規模小売店舗が多い駅遠隔の近隣商業地域    | 北<br>区<br>道 8m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大鳥居<br><br>1.6km                 | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度         |
| 大田<br>*<br>(都)5-16 | 大田区<br>大森西五丁目4番4<br>「大森西5-9-3」      | 494,000<br>(486,000)        | 171                            | 1:2.5         | 店舗、住宅兼共同住宅<br>S3     | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域      | 北<br>区<br>道 6.4m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大森町<br><br>200m                  | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度         |
| 大田<br>(都)5-17      | 大田区<br>南馬込五丁目59番13<br>「南馬込5-30-6」   | 608,000<br>(596,000)        | 316                            | 台形<br>1:1.5   | 店舗、事務所兼作業場等<br>S6F1B | 中層店舗、事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 北西<br>国<br>道 25m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西馬込<br><br>70m                   | 準住居<br>( 60, 300)<br>防火 高度        |
| 大田<br>(都)9-1       | 大田区<br>京浜島二丁目17番44<br>「京浜島2-17-3」   | 232,000<br>(221,000)        | 900                            | 1:2           | 倉庫兼事務所<br>S3         | 中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域       | 南東<br>区<br>道 16m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 昭和島<br><br>1.9km                 | 工専<br>( 60, 200)<br>準防            |
| 大田<br>(都)9-2       | 大田区<br>平和島三丁目13番3<br>「平和島3-1-11」    | 368,000<br>(357,000)        | 826                            | 1:1           | 工場兼事務所<br>S4         | 工場、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域        | 東<br>区<br>道 15m    | 水道<br><br>下水                        | 流通センター<br><br>540m               | 準工<br>( 60, 300)<br>準防            |
| 世田谷<br>*<br>(都)-1  | 世田谷区<br>赤堤三丁目271番14<br>「赤堤3-9-11」   | 588,000<br>(580,000)        | 204                            | 1:2           | 住宅<br>W3             | 中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域   | 北<br>区<br>道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 松原<br><br>340m                   | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 世田谷<br>(都)-2       | 世田谷区<br>世田谷一丁目207番5<br>「世田谷1-36-19」 | 504,000<br>(497,000)        | 196                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにも共同住宅等も見られる住宅地域 | 北<br>区<br>道 3.6m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 世田谷<br><br>500m                  | 1低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 世田谷<br>(都)-3       | 世田谷区<br>桜一丁目752番39<br>「桜1-2-4」      | 610,000<br>(604,000)        | 92                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中小規模の戸建住宅が多い住宅地域        | 南西<br>区<br>道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 上町<br><br>240m                   | 1低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 世田谷<br>(都)-4       | 世田谷区<br>中町一丁目55番33<br>「中町1-20-17」   | 604,000<br>(594,000)        | 201                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2F1B          | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 南東<br>区<br>道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 等々力<br><br>500m                  | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 世田谷<br>(都)-5       | 世田谷区<br>駒沢二丁目1033番11<br>「駒沢2-25-12」 | 553,000<br>(544,000)        | 215                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2            | 一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域  | 南西<br>区<br>道 5.4m  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 駒沢大学<br><br>600m                 | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 世田谷<br>(都) - 6       | 世田谷区<br>代田三丁目421番14<br>「代田3-50-19」  | 585,000<br>(575,000)        | 165                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南東<br>区道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 梅ヶ丘<br>460m                      | 1低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 世田谷<br>(都) - 7       | 世田谷区<br>梅丘一丁目1474番2<br>「梅丘1-60-17」  | 586,000<br>(577,000)        | 169                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅を中心とする住宅地域      | 東<br>区道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 梅ヶ丘<br>350m                      | 1低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 世田谷<br>(都) - 8       | 世田谷区<br>豪徳寺一丁目1883番9<br>「豪徳寺1-53-8」 | 511,000<br>(502,000)        | 142                            | 1:1.2         | 住宅<br>S3         | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 北東<br>私道 4.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 豪徳寺<br>300m                      | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 世田谷<br>(都) - 9       | 世田谷区<br>経堂一丁目90番3<br>「経堂1-5-16」     | 553,000<br>(544,000)        | 162                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域 | 北<br>区道 5.4m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 経堂<br>360m                       | 1低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 世田谷<br>(都) - 10      | 世田谷区<br>赤堤一丁目234番26<br>「赤堤1-30-13」  | 608,000<br>(598,000)        | 148                            | 1:1.2         | 住宅<br>RC2        | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 北<br>区道 5.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 経堂<br>450m                       | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 世田谷<br>*<br>(都) - 11 | 世田谷区<br>代田二丁目668番165<br>「代田2-23-16」 | 667,000<br>(657,000)        | 144                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域       | 東<br>区道 5.4m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 世田谷代田<br>300m                    | 1低専<br>( 50, 150)<br>準防 高度        |
| 世田谷<br>(都) - 12      | 世田谷区<br>北沢五丁目823番15<br>「北沢5-14-13」  | 506,000<br>(498,000)        | 132                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかアパートが建ち並ぶ住宅地域   | 北<br>道路 3.2m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 笹塚<br>400m                       | 1低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 世田谷<br>(都) - 13      | 世田谷区<br>松原二丁目714番6<br>「松原2-14-17」   | 544,000<br>(535,000)        | 151                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 北<br>私道 3.6m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 明大前<br>550m                      | 1低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 世田谷<br>(都) - 14      | 世田谷区<br>船橋四丁目534番12<br>「船橋4-5-9」    | 460,000<br>(454,000)        | 256                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2        | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域    | 西<br>区道 3.6m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千歳船橋<br>1km                      | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 世田谷<br>(都) - 15      | 世田谷区<br>上北沢一丁目778番3<br>「上北沢1-22-35」 | 442,000<br>(435,000)        | 200                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域  | 東<br>区道 3.9m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 上北沢<br>800m                      | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 世田谷<br>(都) - 16      | 世田谷区<br>八幡山三丁目242番19<br>「八幡山3-29-8」 | 453,000<br>(446,000)        | 158                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域   | 西<br>道路 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八幡山<br>300m                      | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 世田谷<br>*<br>(都) - 17 | 世田谷区<br>等々力五丁目33番15<br>「等々力5-18-13」 | 648,000<br>(637,000)        | 345                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北<br>区道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 尾山台<br>300m                      | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示         | (3)<br>基準地の1平方<br>メートル当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況  | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地についての水<br>道、ガス供給施設及び<br>下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計<br>画法その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|-------------------------|------------------------|---|--|---|
| 世田谷<br>(都) - 18      | 世田谷区<br>下馬三丁目45番15<br>「下馬3-7-8」      | 595,000<br>(584,000)                | 231                  | 1:2           | 住宅<br>W3             | 中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域  | 北西<br>区道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 学芸大学<br>1.2km                            | 1低専<br>( 50, 150)<br>準防 高度                |
| 世田谷<br>*<br>(都) - 19 | 世田谷区<br>弦巻五丁目616番19<br>「弦巻5-19-8」    | 538,000<br>(531,000)                | 225                  | 1:2           | 住宅<br>RC2            | 一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域     | 南東<br>区道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 上町<br>890m                               | 1低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度                |
| 世田谷<br>(都) - 20      | 世田谷区<br>岡本三丁目408番4<br>「岡本3-7-2」      | 461,000<br>(454,000)                | 245                  | 1.2:1         | 住宅<br>RC2            | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域  | 南<br>区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                              | 用賀<br>1.8km                              | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                |
| 世田谷<br>(都) - 21      | 世田谷区<br>池尻三丁目360番11<br>「池尻3-18-12」   | 567,000<br>(549,000)                | 82                   | 1.2:1         | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにも共同住宅等も見られる住宅地域 | 西<br>区道 5.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                              | 池尻大橋<br>450m                             | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度                |
| 世田谷<br>*<br>(都) - 22 | 世田谷区<br>瀬田四丁目334番17外<br>「瀬田4-35-9」   | 584,000<br>(574,000)                | 165                  | 1:1           | 住宅<br>W2F1B          | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 西<br>区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                              | 用賀<br>1.1km                              | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                |
| 世田谷<br>(都) - 23      | 世田谷区<br>深沢二丁目44番20外<br>「深沢2-14-12」   | 565,000<br>(552,000)                | 223                  | 1.2:1         | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 西<br>区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                              | 駒沢大学<br>1.9km                            | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                |
| 世田谷<br>(都) - 24      | 世田谷区<br>東玉川二丁目158番46<br>「東玉川2-28-13」 | 577,000<br>(567,000)                | 152                  | 1:2           | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域       | 北西<br>区道 5.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                              | 田園調布<br>730m                             | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                |
| 世田谷<br>(都) - 25      | 世田谷区<br>太子堂三丁目34番10<br>「太子堂3-2-16」   | 560,000<br>(選定替)                    | 88                   | 1:2           | 住宅<br>W3             | 中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域        | 東<br>区道 3.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                              | 三軒茶屋<br>730m                             | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度                |
| 世田谷<br>(都) - 26      | 世田谷区<br>岡本二丁目617番4<br>「岡本2-3-19」     | 430,000<br>(423,000)                | 171                  | 1:1           | 住宅<br>LS2            | 一般住宅のほかにも共同住宅等も見られる住宅地域 | 北<br>区道 5.3m           | 水道<br>ガス<br>下水                              | 二子玉川<br>1.3km                            | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                |
| 世田谷<br>(都) - 27      | 世田谷区<br>玉川台二丁目469番6<br>「玉川台2-8-9」    | 562,000<br>(552,000)                | 99                   | 1:1.5         | 住宅<br>W3             | 中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 北西<br>区道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 用賀<br>500m                               | 2低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度                |
| 世田谷<br>(都) - 28      | 世田谷区<br>上用賀四丁目166番2<br>「上用賀4-2-6」    | 545,000<br>(536,000)                | 181                  | 1.2:1         | 住宅<br>W1             | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域        | 西<br>区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                              | 用賀<br>1km                                | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                |
| 世田谷<br>(都) - 29      | 世田谷区<br>深沢七丁目31番34<br>「深沢7-15-9」     | 593,000<br>(583,000)                | 161                  | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 南西<br>区道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 桜新町<br>1.4km                             | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況  | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------------|---|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 世田谷<br>(都) - 30      | 世田谷区<br>成城九丁目913番8<br>「成城9-9-8」         | 438,000<br>(431,000)        | 125                            | 1:2.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域     | 西<br>区<br>道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 成城学園前<br>1.4km                   | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 世田谷<br>(都) - 31      | 世田谷区<br>駒沢四丁目80番15<br>「駒沢4-27-15」       | 576,000<br>(566,000)        | 174                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域       | 東<br>区<br>道 5.3m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 桜新町<br>1km                       | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 世田谷<br>(都) - 32      | 世田谷区<br>砧三丁目197番38<br>「砧3-33-38」        | 455,000<br>(選定替)            | 102                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 低層一般住宅の建ち並ぶ住宅地域        | 東<br>区<br>道 4.4m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 祖師ヶ谷大蔵<br>780m                   | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 世田谷<br>(都) - 33      | 世田谷区<br>上祖師谷四丁目1210番10外<br>「上祖師谷4-17-5」 | 387,000<br>(383,000)        | 173                            | 1:1.5         | 住宅<br>W3         | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 南西<br>区<br>道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 仙川<br>1.4km                      | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 世田谷<br>(都) - 34      | 世田谷区<br>千歳台二丁目854番6<br>「千歳台2-42-5」      | 405,000<br>(401,000)        | 231                            | 1:1.2         | 住宅<br>LS2        | 一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域   | 西<br>区<br>道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 祖師ヶ谷大蔵<br>1.3km                  | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 世田谷<br>(都) - 35      | 世田谷区<br>下馬一丁目125番3<br>「下馬1-24-6」        | 588,000<br>(578,000)        | 109                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>LS2        | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 北西<br>区<br>道 5.8m  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 祐天寺<br>950m                      | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度         |
| 世田谷<br>*<br>(都) - 36 | 世田谷区<br>祖師谷一丁目138番13<br>「祖師谷1-4-8」      | 482,000<br>(475,000)        | 114                            | 1:1.5         | 住宅<br>W3         | 一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 北<br>区<br>道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 祖師ヶ谷大蔵<br>260m                   | 1低専<br>(60, 150)<br>準防 高度         |
| 世田谷<br>(都) - 37      | 世田谷区<br>給田四丁目177番2<br>「給田4-3-8」         | 393,000<br>(389,000)        | 157                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅とアパートが混在する住宅地域 | 南西<br>区<br>道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千歳烏山<br>1km                      | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 世田谷<br>(都) - 38      | 世田谷区<br>北烏山一丁目920番6<br>「北烏山1-37-3」      | 418,000<br>(412,000)        | 213                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 南東<br>区<br>道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 芦花公園<br>700m                     | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 世田谷<br>(都) - 39      | 世田谷区<br>八幡山二丁目39番10外<br>「八幡山2-14-10」    | 401,000<br>(396,000)        | 125                            | 2:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域       | 西<br>区<br>道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八幡山<br>1.2km                     | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 世田谷<br>(都) - 40      | 世田谷区<br>給田五丁目39番2<br>「給田5-10-10」        | 337,000<br>(333,000)        | 115                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東<br>区<br>道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 仙川<br>1.7km                      | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 世田谷<br>*<br>(都) - 41 | 世田谷区<br>喜多見四丁目4157番6<br>「喜多見4-3-13」     | 282,000<br>(280,000)        | 129                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域   | 南<br>区<br>道 5m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 喜多見<br>1.7km                     | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況         | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況     | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 世田谷<br>(都) - 42      | 世田谷区<br>尾山台一丁目16番1外<br>「尾山台1-17-4」     | 614,000<br>(608,000)        | 217                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2                | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 南西<br>区道 6.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 九品仏<br>760m                      | 1低専<br>(40, 80)<br>高度             |
| 世田谷<br>(都) - 43      | 世田谷区<br>成城二丁目116番2<br>「成城2-22-11」      | 714,000<br>(700,000)        | 186                            | 1:2           | 住宅<br>W2                 | 中規模程度の住宅が多い準優良住宅地域     | 北<br>区道 6.3m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 成城学園前<br>240m                    | 1低専<br>(40, 80)<br>高度             |
| 世田谷<br>(都) - 44      | 世田谷区<br>瀬田三丁目776番4<br>「瀬田3-3-11」       | 533,000<br>(524,000)        | 190                            | 1:1           | 共同住宅<br>LS2              | 一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域    | 北東<br>区道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 用賀<br>930m                       | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度         |
| 世田谷<br>*<br>(都) - 45 | 世田谷区<br>桜新町二丁目521番1<br>「桜新町2-14-8」     | 734,000<br>(719,000)        | 1,876                          | 1:1           | 共同住宅<br>RC8              | 中高層マンション、事務所等が見られる住宅地域 | 西<br>区道 6m<br>南<br>側道  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 桜新町<br>430m                      | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度          |
| 世田谷<br>(都) 5- 1      | 世田谷区<br>三軒茶屋二丁目176番12<br>「三軒茶屋2-17-10」 | 1,190,000<br>(1,140,000)    | 140                            | 1:1.5         | 店舗、事務所<br>兼住宅等<br>RC6F1B | 店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域 | 北<br>都道 18m<br>背<br>面道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 三軒茶屋<br>390m                     | 商業<br>(80, 600)<br>防火             |
| 世田谷<br>(都) 5- 2      | 世田谷区<br>代田五丁目884番1内<br>「代田5-29-7」      | 586,000<br>(572,000)        | 202                            | 1:1.5         | 事務所兼共同<br>住宅<br>RC3      | 小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域  | 西<br>都道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新代田<br>近接                        | 近商<br>(80, 300)<br>防火 高度          |
| 世田谷<br>(都) 5- 3      | 世田谷区<br>玉川二丁目1516番1<br>「玉川2-24-6」      | 1,620,000<br>(1,550,000)    | 406                            | 1:3           | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>SRC9  | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 西<br>国道 26m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 二子玉川<br>180m                     | 商業<br>(80, 500)<br>防火             |
| 世田谷<br>(都) 5- 4      | 世田谷区<br>桜三丁目409番15外<br>「桜3-7-13」       | 576,000<br>(567,000)        | 89                             | 1:2.1         | 店舗兼共同住<br>宅<br>S4        | 店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域    | 北<br>都道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 上町<br>950m                       | 近商<br>(80, 300)<br>防火 高度          |
| 世田谷<br>(都) 5- 5      | 世田谷区<br>奥沢八丁目236番10<br>「奥沢8-32-12」     | 670,000<br>(657,000)        | 146                            | 1:1.5         | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC3F1B    | 小売店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商店街 | 東<br>区道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 九品仏<br>90m                       | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度          |
| 世田谷<br>(都) 5- 6      | 世田谷区<br>梅丘一丁目1462番15<br>「梅丘1-21-4」     | 673,000<br>(660,000)        | 110                            | 1:3           | 店舗兼住宅<br>S3              | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 西<br>区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 梅ヶ丘<br>70m                       | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度          |
| 世田谷<br>(都) 5- 7      | 世田谷区<br>祖師谷一丁目131番15<br>「祖師谷1-11-11」   | 674,000<br>(660,000)        | 98                             | 1:3.5         | 店舗兼住宅<br>S3              | 中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商店街  | 西<br>区道 5.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 祖師ヶ谷大蔵<br>280m                   | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度          |
| 世田谷<br>(都) 5- 8      | 世田谷区<br>北沢二丁目294番1<br>「北沢2-4-10」       | 1,240,000<br>(1,200,000)    | 370                            | 1:1.2         | 店舗兼住宅<br>S4              | 店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域        | 東<br>区道 11m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 下北沢<br>200m                      | 商業<br>(80, 500)<br>防火             |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 世田谷<br>*<br>(都)5-9  | 世田谷区<br>豪徳寺一丁目2032番8<br>「豪徳寺1-22-5」   | 712,000<br>(700,000)        | 115                            | 1:3           | 店舗、事務所兼住宅<br>SRC3F1B | 中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前商業地域    | 西都道 4.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 豪徳寺<br>100m                      | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 世田谷<br>*<br>(都)5-10 | 世田谷区<br>等々力二丁目17番6<br>「等々力2-19-15」    | 751,000<br>(735,000)        | 63                             | 1:3           | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域        | 南東区道 11m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 尾山台<br>近接                        | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 世田谷<br>(都)5-11      | 世田谷区<br>世田谷一丁目93番1<br>「世田谷1-12-13」    | 630,000<br>(617,000)        | 82                             | 1:1           | 事務所兼共同住宅<br>RC5      | 中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 北都道 18m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 松陰神社前<br>300m                    | 近商<br>(80,300)<br>防火 高度           |
| 世田谷<br>(都)5-12      | 世田谷区<br>成城二丁目138番3<br>「成城2-35-12」     | 792,000<br>(776,000)        | 106                            | 1:3           | 店舗<br>RC3            | 中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街  | 北区道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 成城学園前<br>100m                    | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 世田谷<br>(都)5-13      | 世田谷区<br>上北沢四丁目1077番3外<br>「上北沢4-29-25」 | 570,000<br>(561,000)        | 351                            | 不整形<br>1:1.2  | 事務所兼共同住宅<br>S6       | 店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域 | 北国道 27m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八幡山<br>470m                      | 近商<br>(80,300)<br>防火 高度           |
| 世田谷<br>(都)5-14      | 世田谷区<br>赤堤四丁目532番4<br>「赤堤4-48-5」      | 689,000<br>(677,000)        | 99                             | 1:3           | 店舗兼住宅<br>S4          | 小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域      | 南東区道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 下高井戸<br>100m                     | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 世田谷<br>(都)5-15      | 世田谷区<br>野沢四丁目255番27<br>「野沢4-17-7」     | 612,000<br>(597,000)        | 220                            | 1:1.2         | 店舗兼共同住宅<br>SRC7F1B   | 店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域    | 北東都道 25m<br>北西側道   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 駒沢大学<br>550m                     | 近商<br>(80,300)<br>防火 高度           |
| 世田谷<br>(都)5-16      | 世田谷区<br>南烏山六丁目776番3<br>「南烏山6-7-15」    | 636,000<br>(627,000)        | 101                            | 台形<br>1:2     | 店舗<br>SRC3           | 小売店舗、飲食店、共同住宅等が建ち並ぶ商店街 | 北東区道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千歳烏山<br>180m                     | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 渋谷<br>(都)-1         | 渋谷区<br>神宮前三丁目16番14<br>「神宮前3-16-6」     | 1,210,000<br>(1,150,000)    | 209                            | 1:1           | 住宅<br>S2             | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域   | 南東区道 3.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 表参道<br>640m                      | 1中専<br>(60,200)<br>準防 高度          |
| 渋谷<br>*<br>(都)-2    | 渋谷区<br>千駄ヶ谷一丁目26番6<br>「千駄ヶ谷1-26-11」   | 1,060,000<br>(1,030,000)    | 181                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS3            | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域   | 北東区道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千駄ヶ谷<br>290m                     | 2住居<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 渋谷<br>(都)-3         | 渋谷区<br>猿楽町18番29<br>「猿楽町15-3」          | 1,150,000<br>(1,100,000)    | 251                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域  | 南東私道 6.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 代官山<br>480m                      | 2低専<br>(60,200)<br>準防 高度          |
| 渋谷<br>(都)-4         | 渋谷区<br>代々木三丁目6番5<br>「代々木3-6-4」        | 904,000<br>(875,000)        | 235                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 北区道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 参宮橋<br>640m                      | 2中専<br>(60,300)<br>準防 高度          |



| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況        | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況   | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 渋谷<br>*<br>(都) - 5  | 渋谷区<br>本町一丁目9番13<br>「本町1-9-12」     | 603,000<br>(589,000)        | 144                            | 1:1.5         | 住宅兼共同住宅<br>S3           | 一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 北西<br>区道 3.4m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 初台<br><br>400m                   | 1住居<br>( 60, 300)<br>準防 高度        |
| 渋谷<br>*<br>(都) - 6  | 渋谷区<br>大山町1067番41外<br>「大山町34-9」    | 1,030,000<br>(1,010,000)    | 534                            | 1:1.2         | 住宅兼駐車場<br>W2F1B         | 中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南<br>区道 7m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 代々木上原<br><br>470m                | 1低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 渋谷<br>(都) - 7       | 渋谷区<br>西原三丁目41番11<br>「西原3-41-7」    | 955,000<br>(935,000)        | 417                            | 1:2           | 住宅<br>RC2               | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南<br>区道 5.5m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 代々木上原<br><br>250m                | 1低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 渋谷<br>(都) - 8       | 渋谷区<br>富ヶ谷一丁目1475番4<br>「富ヶ谷1-23-2」 | 855,000<br>(830,000)        | 239                            | 1:2           | 住宅<br>LS3               | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 北東<br>区道 6.3m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 代々木公園<br><br>550m                | 1低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 渋谷<br>(都) - 9       | 渋谷区<br>恵比寿南二丁目7番10<br>「恵比寿南2-7-6」  | 1,030,000<br>(998,000)      | 121                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2F1B             | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域   | 北東<br>区道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 恵比寿<br><br>400m                  | 1住居<br>( 60, 300)<br>準防 高度        |
| 渋谷<br>(都) - 10      | 渋谷区<br>東一丁目26番1<br>「東1-5-10」       | 925,000<br>(898,000)        | 189                            | 1:1.5         | 住宅<br>RC2               | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 南西<br>区道 4.5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 渋谷<br><br>700m                   | 2中専<br>( 60, 300)<br>準防 高度        |
| 渋谷<br>(都) 5- 1      | 渋谷区<br>広尾五丁目21番2<br>「広尾5-16-1」     | 1,470,000<br>(1,410,000)    | 94                             | 1:1.5         | 店舗兼共同住宅<br>RC5          | 小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域 | 北西<br>区道 11m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広尾<br><br>180m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>防火 高度         |
| 渋谷<br>*<br>(都) 5- 2 | 渋谷区<br>恵比寿一丁目12番13<br>「恵比寿1-11-2」  | 2,700,000<br>(2,530,000)    | 192                            | 1:2           | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>SRC8 | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北東<br>都道 20m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 恵比寿<br><br>110m                  | 商業<br>( 80, 500)<br>防火 高度         |
| 渋谷<br>(都) 5- 3      | 渋谷区<br>神南一丁目10番2外<br>「神南1-22-8」    | 9,250,000<br>(8,400,000)    | 317                            | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>SRC10         | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 西<br>区道 24m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 渋谷<br><br>250m                   | 商業<br>( 80, 800)<br>防火            |
| 渋谷<br>*<br>(都) 5- 4 | 渋谷区<br>道玄坂二丁目213番<br>「道玄坂2-29-19」  | 9,130,000<br>(8,400,000)    | 207                            | 台形<br>1:2     | 店舗兼事務所<br>RC7F1B        | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 北東<br>区道 20m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 渋谷<br><br>300m                   | 商業<br>( 80, 700)<br>防火            |
| 渋谷<br>*<br>(都) 5- 5 | 渋谷区<br>渋谷二丁目9番3<br>「渋谷2-9-9」       | 4,050,000<br>(3,740,000)    | 184                            | 1:2           | 店舗兼事務所<br>SRC9F1B       | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西<br>国道 40m<br>背面部道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 渋谷<br><br>600m                   | 商業<br>( 80, 700)<br>防火            |
| 渋谷<br>(都) 5- 6      | 渋谷区<br>道玄坂一丁目29番14<br>「道玄坂1-19-12」 | 3,840,000<br>(3,650,000)    | 119                            | 1:2           | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>SRC10  | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西<br>区道 22m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 渋谷<br><br>570m                   | 商業<br>( 80, 800)<br>防火            |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況         | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況       | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 渋谷<br>(都)5-7     | 渋谷区<br>渋谷三丁目6番14<br>「渋谷3-6-2」       | 4,000,000<br>(3,700,000)    | 171                            | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>SRC9F1B        | 中高層の店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北<br>国道 55m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 渋谷<br>360m                       | 商業<br>( 80, 800)<br>防火            |
| 渋谷<br>(都)5-8     | 渋谷区<br>千駄ヶ谷五丁目27番7<br>「千駄ヶ谷5-27-5」  | 4,580,000<br>(4,220,000)    | 915                            | 1:2           | 事務所、車庫<br>兼倉庫<br>SRC8F2B | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 東<br>都道 22m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新宿<br>420m                       | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 渋谷<br>(都)5-9     | 渋谷区<br>幡ヶ谷二丁目19番28<br>「幡ヶ谷2-19-4」   | 1,200,000<br>(1,160,000)    | 176                            | 台形<br>1:1.2   | 店舗兼共同住<br>宅<br>SRC10     | 高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域      | 南東<br>国道 40m<br>南西<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 幡ヶ谷<br>250m                      | 商業<br>( 80, 500)<br>防火 高度         |
| 渋谷<br>(都)5-10    | 渋谷区<br>円山町86番2外<br>「円山町22-16」       | 1,200,000<br>(1,150,000)    | 142                            | 1:1.5         | 店舗、診療所<br>兼共同住宅<br>RC5   | 中層の店舗兼マンションが多い商業地域     | 北西<br>区道 5.3m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神泉<br>80m                        | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 渋谷<br>(都)5-11    | 渋谷区<br>渋谷三丁目20番19<br>「渋谷3-29-20」    | 3,200,000<br>(3,000,000)    | 1,652                          | 1:1           | 事務所<br>SRC14F1B          | 大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域    | 北東<br>区道 10m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 渋谷<br>近接                         | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 渋谷<br>(都)5-12    | 渋谷区<br>初台一丁目38番10外<br>「初台1-38-11」   | 1,120,000<br>(1,080,000)    | 115                            | 台形<br>1:2     | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>RC5F1B  | 中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域    | 南西<br>区道 9.7m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 初台<br>近接                         | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度         |
| 渋谷<br>(都)5-13    | 渋谷区<br>西原三丁目2番9外<br>「西原3-2-5」       | 1,070,000<br>(1,040,000)    | 89                             | 1:3.5         | 店舗兼住宅<br>RC4             | 中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域 | 南<br>区道 7.5m<br>背面道      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 代々木上原<br>300m                    | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度         |
| 渋谷<br>(都)5-14    | 渋谷区<br>富ヶ谷一丁目1554番8外<br>「富ヶ谷1-51-4」 | 1,270,000<br>(1,220,000)    | 92                             | 1:3           | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>S5      | 中高層店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域 | 北東<br>区道 13m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 代々木公園<br>80m                     | 近商<br>( 80, 400)<br>防火 高度         |
| 渋谷<br>(都)5-15    | 渋谷区<br>代々木一丁目44番1<br>「代々木1-44-12」   | 1,200,000<br>(1,130,000)    | 91                             | 台形<br>1.5:1   | 店舗兼事務所<br>RC5            | 中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域     | 南<br>区道 15m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 代々木<br>320m                      | 近商<br>( 80, 400)<br>防火 高度         |
| 渋谷<br>(都)5-16    | 渋谷区<br>神宮前一丁目19番46<br>「神宮前1-19-14」  | 3,690,000<br>(3,480,000)    | 115                            | 1.5:1         | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>SRC8    | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西<br>区道 20m<br>北東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 原宿<br>80m                        | 商業<br>( 80, 500)<br>防火 高度         |
| 中野<br>*<br>(都)-1 | 中野区<br>鷺宮三丁目153番4<br>「鷺宮3-28-5」     | 424,000<br>(419,000)        | 167                            | 1:2           | 住宅<br>W2                 | 中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域 | 北西<br>区道 5.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鷺ノ宮<br>320m                      | 1低専<br>( 50, 150)<br>準防 高度        |
| 中野<br>(都)-2      | 中野区<br>大和町一丁目67番15<br>「大和町1-36-12」  | 418,000<br>(410,000)        | 159                            | 1:2           | 住宅<br>LS2                | 中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域    | 東<br>区道 3.5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高円寺<br>750m                      | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 中野<br>(都) - 3       | 中野区<br>江原町三丁目24番8<br>「江原町3-24-2」   | 430,000<br>(424,000)        | 217                            | 1:1.5         | 建築中                  | 中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域  | 南区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新江古田<br>300m                     | 1低専<br>(60,150)<br>準防高度           |
| 中野<br>(都) - 4       | 中野区<br>上高田四丁目34番3<br>「上高田4-34-4」   | 433,000<br>(428,000)        | 101                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域  | 西区道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新井薬師前<br>620m                    | 1低専<br>(60,150)<br>準防高度           |
| 中野<br>(都) - 5       | 中野区<br>本町六丁目58番16<br>「本町6-22-5」    | 510,000<br>(499,000)        | 215                            | 1:1.5         | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 西区道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新中野<br>450m                      | 1中専<br>(60,200)<br>準防高度           |
| 中野<br>(都) - 6       | 中野区<br>南台三丁目45番7<br>「南台3-37-7」     | 451,000<br>(439,000)        | 85                             | 1.5:1         | 住宅<br>W3             | 小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南区道 3.6m<br>東側道    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 方南町<br>700m                      | 1中専<br>(60,200)<br>準防高度           |
| 中野<br>*<br>(都) - 7  | 中野区<br>中央三丁目1番17<br>「中央3-3-6」      | 572,000<br>(選定替)            | 92                             | 1:2           | 住宅<br>W3             | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 西区道 5.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新中野<br>720m                      | 1中専<br>(60,200)<br>準防高度           |
| 中野<br>(都) - 8       | 中野区<br>中央一丁目31番176<br>「中央1-30-28」  | 615,000<br>(598,000)        | 294                            | 1:2           | 住宅<br>W2             | 一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域   | 東区道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 中野坂上<br>280m                     | 1中専<br>(60,200)<br>準防高度           |
| 中野<br>(都) - 9       | 中野区<br>東中野四丁目47番19<br>「東中野4-12-18」 | 551,000<br>(537,000)        | 161                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2            | 一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域 | 南東私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東中野<br>290m                      | 1中専<br>(60,200)<br>準防高度           |
| 中野<br>(都) - 10      | 中野区<br>沼袋二丁目200番21<br>「沼袋2-23-11」  | 426,000<br>(421,000)        | 132                            | 1:2           | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅にアパートも混在する住宅地域  | 北東区道 5.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 沼袋<br>550m                       | 1低専<br>(60,150)<br>準防高度           |
| 中野<br>*<br>(都) - 11 | 中野区<br>新井二丁目48番27<br>「新井2-8-10」    | 529,000<br>(524,000)        | 170                            | 1:1.5         | 共同住宅<br>RC4          | 中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域 | 北区道 10m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 中野<br>820m                       | 1中専<br>(60,200)<br>防火高度           |
| 中野<br>(都) 5- 1      | 中野区<br>鷺宮三丁目1186番4外<br>「鷺宮3-19-5」  | 690,000<br>(680,000)        | 171                            | 1:2           | 店舗、診療所<br>兼住宅<br>RC4 | 小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前商店街 | 西都道 11m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鷺ノ宮<br>70m                       | 近商<br>(80,300)<br>防火高度            |
| 中野<br>(都) 5- 2      | 中野区<br>鷺宮三丁目215番32<br>「鷺宮3-1-16」   | 594,000<br>(585,000)        | 67                             | 1:2           | 店舗兼共同住宅<br>S3        | 中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商店街 | 東区道 5.4m<br>南側道    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 都立家政<br>近接                       | 近商<br>(80,300)<br>防火高度            |
| 中野<br>(都) 5- 3      | 中野区<br>野方六丁目17番10<br>「野方6-52-5」    | 533,000<br>(519,000)        | 456                            | 1:2           | 共同住宅<br>SRC8         | 中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域  | 北都道 15m<br>三方路     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 野方<br>650m                       | 近商<br>(80,300)<br>防火高度            |

| (1)<br>基準地番号      | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況   | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 中野<br>*<br>(都)5-4 | 中野区<br>中央四丁目34番15<br>「中央4-27-5」       | 777,000<br>(750,000)        | 177                            | 1.2:1         | 店舗兼共同住宅<br>RC7     | 低層店舗、中高層マンションが多い路線商業地域 | 西都道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新中野<br>460m                      | 近商<br>(80,400)<br>防火              |
| 中野<br>(都)5-5      | 中野区<br>南台三丁目64番20<br>「南台3-12-11」      | 533,000<br>(522,000)        | 75                             | 1:2           | 店舗兼住宅<br>S3        | 日用品の小売店舗が軒を並べる近隣商業地域   | 北區道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 中野富士見町<br>1km                    | 近商<br>(80,300)<br>防火 高度           |
| 中野<br>(都)5-6      | 中野区<br>新井一丁目91番6<br>「新井1-2-12」        | 820,000<br>(796,000)        | 137                            | 1:3           | 店舗兼共同住宅<br>S4      | 中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 南都道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 中野<br>750m                       | 近商<br>(80,400)<br>防火 高度           |
| 中野<br>(都)5-7      | 中野区<br>中野五丁目30番7<br>「中野5-64-9」        | 3,150,000<br>(3,000,000)    | 60                             | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>RC4       | 小売店舗が建ち並ぶ繁華な駅前商店街      | 東區道 5.5m<br>北側道    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 中野<br>70m                        | 商業<br>(80,600)<br>防火              |
| 中野<br>(都)5-8      | 中野区<br>本町三丁目63番6<br>「本町3-30-10」       | 1,020,000<br>(986,000)      | 264                            | 1:2           | 店舗兼共同住宅<br>SRC10   | 中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域 | 北都道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 中野坂上<br>410m                     | 商業<br>(80,500)<br>防火 高度           |
| 中野<br>*<br>(都)5-9 | 中野区<br>沼袋一丁目268番8外<br>「沼袋1-36-5」      | 682,000<br>(673,000)        | 156                            | 1:2.5         | 店舗兼事務所<br>RC5F1B   | 小売店舗街に銀行等が見られる駅前の商業地域  | 西區道 6.3m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 沼袋<br>近接                         | 商業<br>(80,400)<br>防火 高度           |
| 中野<br>(都)5-10     | 中野区<br>弥生町五丁目5番7<br>「弥生町5-11-24」      | 631,000<br>(613,000)        | 178                            | 1:1.5         | 事務所兼共同住宅<br>RC4F1B | 低層店舗、マンション等が混在する路線商業地域 | 東都道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 中野富士見町<br>460m                   | 近商<br>(80,400)<br>防火              |
| 杉並<br>(都)-1       | 杉並区<br>高円寺北一丁目688番10<br>「高円寺北1-15-12」 | 465,000<br>(450,000)        | 134                            | 1:1           | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 西區道 4.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高円寺<br>750m                      | 1低専<br>(60,150)<br>準防 高度          |
| 杉並<br>(都)-2       | 杉並区<br>高円寺南四丁目807番35<br>「高円寺南4-40-10」 | 558,000<br>(542,000)        | 74                             | 1:2           | 住宅<br>W3           | 小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域   | 南西區道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高円寺<br>320m                      | 2中専<br>(60,200)<br>準防 高度          |
| 杉並<br>(都)-3       | 杉並区<br>堀ノ内二丁目644番4<br>「堀ノ内2-11-4」     | 442,000<br>(430,000)        | 347                            | 1:2           | 共同住宅<br>RC5        | 中低層共同住宅を中心とする環七背後の住宅地域 | 南區道 5.5m<br>西側道    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 方南町<br>440m                      | 2住居<br>(60,200)<br>準防 高度          |
| 杉並<br>(都)-4       | 杉並区<br>永福一丁目387番7<br>「永福1-37-17」      | 540,000<br>(529,000)        | 108                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2           | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 北東私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 永福町<br>360m                      | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度          |
| 杉並<br>(都)-5       | 杉並区<br>西荻南二丁目343番17<br>「西荻南2-11-2」    | 497,000<br>(482,000)        | 191                            | 1:1.5         | 共同住宅<br>W2         | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南西區道 5.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西荻窪<br>700m                      | 1低専<br>(60,150)<br>準防 高度          |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示          | (3)<br>基準地の1平方<br>メートル当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地についての水<br>道、ガス供給施設及び<br>下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計<br>画法その他法令の制<br>限で主要なものの |
|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|------------------------|------------------------|---|--|--|
| 杉並<br>(都) - 6       | 杉並区<br>高井戸西二丁目2131番112<br>「高井戸西2-7-7」 | 480,000<br>(469,000)                | 133                  | 1:2           | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域   | 南西<br>区道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                              | 富士見ヶ丘<br>180m                            | 1低専<br>(40, 80)<br>準防 高度                   |
| 杉並<br>*<br>(都) - 7  | 杉並区<br>久我山一丁目370番4<br>「久我山1-5-17」     | 572,000<br>(553,000)                | 3,566                | 1:1           | 共同住宅<br>RC9F1B       | 中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域 | 西<br>区道 11m<br>北<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                              | 久我山<br>570m                              | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度                   |
| 杉並<br>(都) - 8       | 杉並区<br>桃井一丁目219番3<br>「桃井1-23-6」       | 423,000<br>(414,000)                | 204                  | 1:1           | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域     | 西<br>区道 5.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                              | 荻窪<br>1.3km                              | 1低専<br>(60, 150)<br>準防 高度                  |
| 杉並<br>(都) - 9       | 杉並区<br>南荻窪一丁目212番9<br>「南荻窪1-23-2」     | 508,000<br>(493,000)                | 195                  | 1:2.5         | 住宅<br>RC2F1B         | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 南東<br>区道 5.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                              | 荻窪<br>1km                                | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                  |
| 杉並<br>(都) - 10      | 杉並区<br>荻窪二丁目94番7<br>「荻窪2-7-4」         | 535,000<br>(522,000)                | 141                  | 1:2.1         | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 西<br>区道 6.3m           | 水道<br>ガス<br>下水                              | 荻窪<br>930m                               | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                  |
| 杉並<br>(都) - 11      | 杉並区<br>荻窪四丁目54番4<br>「荻窪4-27-11」       | 544,000<br>(選定替)                    | 217                  | 1:2           | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 北東<br>区道 5.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                              | 荻窪<br>500m                               | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                  |
| 杉並<br>*<br>(都) - 12 | 杉並区<br>成田東五丁目15番4<br>「成田東5-38-1」      | 447,000<br>(434,000)                | 207                  | 1:2           | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心とする住宅地域      | 南<br>区道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                              | 南阿佐ヶ谷<br>200m                            | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                  |
| 杉並<br>(都) - 13      | 杉並区<br>高円寺北四丁目447番6<br>「高円寺北4-9-11」   | 478,000<br>(462,000)                | 82                   | 1:2           | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 北<br>区道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                              | 高円寺<br>900m                              | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                  |
| 杉並<br>*<br>(都) - 14 | 杉並区<br>成田東一丁目561番9<br>「成田東1-6-10」     | 406,000<br>(398,000)                | 146                  | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>LS2            | 中規模程度の一般住宅が多い住宅地域      | 南<br>区道 4.9m           | 水道<br>ガス<br>下水                              | 西永福<br>1.2km                             | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                  |
| 杉並<br>(都) - 15      | 杉並区<br>善福寺二丁目40番12<br>「善福寺2-9-13」     | 445,000<br>(434,000)                | 219                  | 1:1.5         | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 東<br>区道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                              | 西荻窪<br>1km                               | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                  |
| 杉並<br>(都) - 16      | 杉並区<br>善福寺四丁目225番<br>「善福寺4-21-10」     | 416,000<br>(412,000)                | 300                  | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 南西<br>区道 5.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                              | 上石神井<br>1.1km                            | 1低専<br>(40, 80)<br>準防 高度                   |
| 杉並<br>(都) - 17      | 杉並区<br>天沼一丁目407番7<br>「天沼1-8-4」        | 446,000<br>(434,000)                | 170                  | 1:1           | 住宅<br>LS2            | 中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域 | 西<br>区道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                              | 荻窪<br>700m                               | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                  |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況       | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 杉並<br>*<br>(都) - 18 | 杉並区<br>西荻北二丁目23番11<br>「西荻北2-21-1」    | 520,000<br>(507,000)        | 100                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2              | 中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 南区道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西荻窪<br>520m                      | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 杉並<br>(都) - 19      | 杉並区<br>和田一丁目1052番15<br>「和田1-44-27」   | 435,000<br>(423,000)        | 158                            | 1:1           | 住宅<br>LS2              | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 東区道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東高円寺<br>700m                     | 1低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 杉並<br>*<br>(都) - 20 | 杉並区<br>永福三丁目253番3<br>「永福3-23-11」     | 586,000<br>(558,000)        | 284                            | 1:2           | 住宅<br>W3               | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 北区道 11m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西永福<br>290m                      | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 杉並<br>(都) - 21      | 杉並区<br>高井戸東三丁目1842番15<br>「高井戸東3-2-8」 | 474,000<br>(458,000)        | 155                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2               | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 西区道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 浜田山<br>420m                      | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 杉並<br>(都) - 22      | 杉並区<br>方南一丁目214番5外<br>「方南1-32-2」     | 406,000<br>(397,000)        | 132                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2               | 中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域 | 東私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 方南町<br>780m                      | 1低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 杉並<br>(都) - 23      | 杉並区<br>今川四丁目140番2<br>「今川4-17-4」      | 397,000<br>(391,000)        | 154                            | 1:1.2         | 住宅<br>W3               | 中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域 | 南区道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 上井草<br>1.3km                     | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 杉並<br>*<br>(都) - 24 | 杉並区<br>西荻南四丁目64番4<br>「西荻南4-15-2」     | 504,000<br>(489,000)        | 165                            | 1:1           | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南区道 5.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西荻窪<br>550m                      | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 杉並<br>*<br>(都) - 25 | 杉並区<br>下井草三丁目186番18<br>「下井草3-32-16」  | 403,000<br>(399,000)        | 198                            | 1:1.2         | 住宅<br>S3               | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 東区道 5.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 下井草<br>330m                      | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 杉並<br>(都) 5- 1      | 杉並区<br>高円寺北二丁目6番6外<br>「高円寺北2-6-2」    | 1,570,000<br>(1,490,000)    | 271                            | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>SRC8         | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域   | 南 駅前広場<br>区道       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高円寺<br>駅前広場接面                    | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 杉並<br>*<br>(都) 5- 2 | 杉並区<br>阿佐谷南一丁目85番3外<br>「阿佐谷南1-8-5」   | 627,000<br>(605,000)        | 284                            | 1:1.2         | 事務所<br>RC5F1B          | 中規模の店舗事務所ビルの多い路線商業地域   | 南西<br>都道 25m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南阿佐ヶ谷<br>400m                    | 商業<br>( 80, 400)<br>防火 高度         |
| 杉並<br>(都) 5- 3      | 杉並区<br>上荻二丁目158番2<br>「上荻2-39-15」     | 532,000<br>(515,000)        | 185                            | 1:1.2         | 店舗、住宅兼<br>共同住宅<br>SRC7 | 中層店舗、事務所兼共同住宅が多い路線商業地域 | 北東<br>都道 25m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 荻窪<br>850m                       | 商業<br>( 80, 400)<br>防火 高度         |
| 杉並<br>(都) 5- 4      | 杉並区<br>上井草一丁目66番1外<br>「上井草1-32-5」    | 465,000<br>(452,000)        | 258                            | 1:1.2         | 事務所<br>RC3             | 店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 南<br>区道 7.2m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 井荻<br>150m                       | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度         |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 杉並<br>(都)5-5       | 杉並区<br>高円寺北二丁目705番11<br>「高円寺北2-41-18」  | 569,000<br>(550,000)        | 133                            | 1:1           | 店舗兼住宅<br>S3          | 銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域     | 北都道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高円寺<br>550m                      | 近商<br>(80,300)<br>防火 高度           |
| 杉並<br>(都)5-6       | 杉並区<br>堀ノ内二丁目1番11<br>「堀ノ内2-13-11」      | 571,000<br>(544,000)        | 247                            | 台形<br>2:1     | 店舗兼共同住宅<br>RC8       | 中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域   | 東都道 34m<br>北側道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 方南町<br>610m                      | 近商<br>(80,400)<br>防火 高度           |
| 杉並<br>(都)5-7       | 杉並区<br>上井草一丁目190番8外<br>「上井草1-1-11」     | 473,000<br>(461,000)        | 101                            | 1:3           | 店舗、作業所兼住宅<br>RC3     | 店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域 | 東都道 33m<br>背面道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 井荻<br>590m                       | 近商<br>(80,300)<br>防火 高度           |
| 杉並<br>(都)5-8       | 杉並区<br>久我山四丁目238番3外<br>「久我山4-1-4」      | 488,000<br>(473,000)        | 249                            | 1:1.2         | 住宅、店舗兼共同住宅<br>RC3    | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域 | 北区道 6.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 久我山<br>90m                       | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 杉並<br>(都)5-9       | 杉並区<br>西荻南三丁目199番6<br>「西荻南3-7-3」       | 604,000<br>(582,000)        | 68                             | 1:3           | 住宅兼事務所<br>S3         | 小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 南西区道 6.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西荻窪<br>210m                      | 商業<br>(80,500)<br>防火              |
| 杉並<br>*<br>(都)5-10 | 杉並区<br>永福一丁目40番11外<br>「永福1-44-10」      | 570,000<br>(550,000)        | 129                            | 1:2.5         | 治療院兼住宅<br>LS2        | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域   | 北西都道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 永福町<br>110m                      | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 杉並<br>*<br>(都)5-11 | 杉並区<br>阿佐谷南三丁目774番3<br>「阿佐谷南3-37-14」   | 1,220,000<br>(1,160,000)    | 109                            | 1.5:1         | 店舗、事務所兼共同住宅等<br>SRC8 | 中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域     | 東 駅前広場道路           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阿佐ヶ谷<br>駅前広場接面                   | 商業<br>(80,600)<br>防火              |
| 杉並<br>(都)5-12      | 杉並区<br>上荻一丁目48番10<br>「上荻1-18-13」       | 832,000<br>(800,000)        | 411                            | 1:1.5         | 店舗兼共同住宅<br>SRC10F1B  | 中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域 | 北東都道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 荻窪<br>320m                       | 商業<br>(80,500)<br>防火              |
| 杉並<br>(都)5-13      | 杉並区<br>高円寺南三丁目976番17外<br>「高円寺南3-58-29」 | 777,000<br>(748,000)        | 119                            | 1:2           | 店舗兼住宅<br>S4          | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域     | 東区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高円寺<br>200m                      | 商業<br>(80,500)<br>防火              |
| 杉並<br>(都)5-14      | 杉並区<br>宮前一丁目47番13<br>「宮前1-15-13」       | 453,000<br>(440,000)        | 380                            | 台形<br>1:1     | 事務所<br>S3            | 中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域 | 北東都道 11m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 富士見ヶ丘<br>920m                    | 準工<br>(60,200)<br>準防 高度           |
| 豊島<br>(都)-1        | 豊島区<br>巢鴨一丁目35番6<br>「巢鴨1-35-6」         | 603,000<br>(580,000)        | 98                             | 1:2           | 事務所兼共同住宅<br>RC6      | 中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域  | 北東区道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 巢鴨<br>290m                       | 1住居<br>(60,400)<br>防火             |
| 豊島<br>(都)-2        | 豊島区<br>西池袋四丁目1480番23外<br>「西池袋4-16-3」   | 503,000<br>(495,000)        | 184                            | 1:1.2         | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南東区道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 椎名町<br>700m                      | 1中専<br>(60,300)<br>防火 高度          |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示       | (3)<br>基準地の1平方<br>メートル当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地についての水<br>道、ガス供給施設及び<br>下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計<br>画法その他法令の制<br>限で主要なもの |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|------------------------|------------------------|---|--|---|
| 豊島<br>(都) - 3      | 豊島区<br>長崎三丁目33番5<br>「長崎3-18-11」    | 450,000<br>(435,000)                | 128                  | 1:1.5         | 住宅<br>LS3            | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 東<br>区<br>道 4.2m       | 水道<br>ガス<br>下水                              | 東長崎<br><br>600m                          | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度                |
| 豊島<br>*<br>(都) - 4 | 豊島区<br>千川一丁目15番13<br>「千川1-17-11」   | 490,000<br>(480,000)                | 254                  | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北<br>区<br>道 7m         | 水道<br>ガス<br>下水                              | 千川<br><br>400m                           | 1低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度                |
| 豊島<br>(都) - 5      | 豊島区<br>巣鴨五丁目118番45<br>「巣鴨5-41-3」   | 425,000<br>(409,000)                | 72                   | 1:2.5         | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西<br>区<br>道 4.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                              | 西巣鴨<br><br>770m                          | 1中専<br>( 60, 300)<br>準防 高度                |
| 豊島<br>(都) - 6      | 豊島区<br>南長崎六丁目3952番8<br>「南長崎6-30-5」 | 435,000<br>(425,000)                | 145                  | 1:1           | 共同住宅<br>S3           | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 南西<br>区<br>道 4.3m      | 水道<br>ガス<br>下水                              | 東長崎<br><br>380m                          | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度                |
| 豊島<br>(都) - 7      | 豊島区<br>高田一丁目343番5<br>「高田1-36-11」   | 505,000<br>(選定替)                    | 182                  | 1:1.5         | 共同住宅<br>RC4          | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 西<br>区<br>道 6.6m       | 水道<br>ガス<br>下水                              | 雑司が谷<br><br>220m                         | 1中専<br>( 60, 300)<br>準防 高度                |
| 豊島<br>*<br>(都) - 8 | 豊島区<br>北大塚一丁目26番3<br>「北大塚1-24-3」   | 542,000<br>(528,000)                | 138                  | 1:2           | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南東<br>区<br>道 5m        | 水道<br>ガス<br>下水                              | 大塚<br><br>550m                           | 1中専<br>( 60, 300)<br>準防 高度                |
| 豊島<br>(都) - 9      | 豊島区<br>高田三丁目770番1<br>「高田3-32-7」    | 640,000<br>(618,000)                | 607                  | 1:2.1         | 共同住宅<br>SRC9         | 共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域 | 西<br>区<br>道 5.3m       | 水道<br>ガス<br>下水                              | 高田馬場<br><br>540m                         | 準工<br>( 60, 300)<br>準防 高度                 |
| 豊島<br>(都) 5- 1     | 豊島区<br>駒込六丁目493番8<br>「駒込6-34-1」    | 543,000<br>(532,000)                | 142                  | 1:2.5         | 店舗<br>S2             | 小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域        | 南<br>区<br>道 7m         | 水道<br>ガス<br>下水                              | 駒込<br><br>680m                           | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度                 |
| 豊島<br>(都) 5- 2     | 豊島区<br>巣鴨三丁目26番53<br>「巣鴨3-37-1」    | 890,000<br>(860,000)                | 63                   | 1:3           | 店舗兼住宅<br>RC4F1B      | 中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域  | 南西<br>区<br>道 9m        | 水道<br>ガス<br>下水                              | 巣鴨<br><br>500m                           | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                    |
| 豊島<br>(都) 5- 3     | 豊島区<br>西巣鴨三丁目405番37<br>「西巣鴨3-6-2」  | 536,000<br>(530,000)                | 79                   | 1:3           | 店舗兼住宅<br>RC3         | 旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域 | 南西<br>区<br>道 7.7m      | 水道<br>ガス<br>下水                              | 西巣鴨<br><br>500m                          | 近商<br>( 80, 400)<br>防火 高度                 |
| 豊島<br>(都) 5- 4     | 豊島区<br>目白三丁目1714番9<br>「目白3-13-1」   | 1,250,000<br>(1,180,000)            | 85                   | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>RC6        | 中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域      | 南<br>都<br>道 25m        | 水道<br>ガス<br>下水                              | 目白<br><br>100m                           | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                    |
| 豊島<br>(都) 5- 5     | 豊島区<br>東池袋一丁目22番11<br>「東池袋1-22-8」  | 5,680,000<br>(5,200,000)            | 254                  | 台形<br>1:1.2   | 店舗兼事務所<br>SRC8F1B    | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域  | 北西<br>区<br>道 15m       | 水道<br>ガス<br>下水                              | 池袋<br><br>350m                           | 商業<br>( 80, 800)<br>防火                    |



| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示          | (3)<br>基準地の1平方<br>メートル当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況    | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況  | (9)<br>基準地についての水<br>道、ガス供給施設及び<br>下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計<br>画法その他法令の制<br>限で主要なもの |
|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---|--|---|
| 豊島<br>(都)5-6       | 豊島区<br>東池袋四丁目3277番11外<br>「東池袋4-39-13」 | 865,000<br>(820,000)                | 694                  | 1:1.2         | ホテル、店舗兼<br>駐車場<br>SRC14 | 中高層ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域  | 北東<br>国道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 大塚<br><br>500m                           | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                    |
| 豊島<br>(都)5-7       | 豊島区<br>西池袋一丁目19番1<br>「西池袋1-19-7」      | 5,600,000<br>(5,300,000)            | 182                  | 台形<br>1.5:1   | 店舗兼事務所<br>SRC6F1B       | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域   | 南東<br>区道<br><br>南<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                              | 池袋<br><br>駅前広場接面                         | 商業<br>( 80, 900)<br>防火                    |
| 豊島<br>*<br>(都)5-8  | 豊島区<br>南長崎五丁目3872番4外<br>「南長崎5-26-13」  | 635,000<br>(625,000)                | 113                  | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>S3             | 小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域   | 東<br>区道 5.4m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 東長崎<br><br>80m                           | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                    |
| 豊島<br>(都)5-9       | 豊島区<br>池袋二丁目53番14<br>「池袋2-53-12」      | 1,590,000<br>(1,520,000)            | 136                  | 1:2           | 店舗兼事務所<br>RC8           | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 東<br>区道 28m             | 水道<br>ガス<br>下水                              | 池袋<br><br>530m                           | 商業<br>( 80, 800)<br>防火                    |
| 豊島<br>(都)5-10      | 豊島区<br>要町三丁目22番5<br>「要町3-12-12」       | 657,000<br>(625,000)                | 169                  | 台形<br>1:1.2   | 店舗兼事務所<br>RC6           | 低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域 | 北東<br>都道 40m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 千川<br><br>90m                            | 近商<br>( 80, 400)<br>防火 高度                 |
| 豊島<br>(都)5-11      | 豊島区<br>長崎一丁目54番13外<br>「長崎1-4-7」       | 540,000<br>(535,000)                | 178                  | 1:1.5         | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>RC4    | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 西<br>区道 7.1m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 椎名町<br><br>200m                          | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度                 |
| 豊島<br>*<br>(都)5-12 | 豊島区<br>南池袋二丁目97番13<br>「南池袋2-27-6」     | 2,530,000<br>(2,360,000)            | 130                  | 1:3           | 店舗兼事務所<br>SRC7F1B       | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 北西<br>区道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 池袋<br><br>300m                           | 商業<br>( 80, 800)<br>防火                    |
| 豊島<br>*<br>(都)5-13 | 豊島区<br>北大塚二丁目12番3<br>「北大塚2-12-2」      | 948,000<br>(920,000)                | 142                  | 1:1.2         | 店舗兼事務所<br>RC4           | 小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 南西<br>区道 10m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 大塚<br><br>110m                           | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                    |
| 北<br>(都)-1         | 北区<br>上十条二丁目22番2<br>「上十条2-17-4」       | 420,000<br>(412,000)                | 125                  | 台形<br>1:1.5   | 店舗兼共同住<br>宅<br>S3       | 一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域 | 南西<br>区道 7m             | 水道<br>ガス<br>下水                              | 十条<br><br>520m                           | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度                |
| 北<br>*<br>(都)-2    | 北区<br>上中里一丁目26番18外<br>「上中里1-26-10」    | 452,000<br>(439,000)                | 105                  | 1:2.5         | 住宅兼事務所<br>RC3           | 一般住宅が多い高台の既成住宅地域       | 東<br>区道 5.3m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 上中里<br><br>370m                          | 1中専<br>( 60, 150)<br>準防 高度                |
| 北<br>(都)-3         | 北区<br>神谷二丁目18番4<br>「神谷2-18-2」         | 383,000<br>(375,000)                | 133                  | 1:2.5         | 住宅<br>W2                | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 南<br>区道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                              | 東十条<br><br>850m                          | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度                |
| 北<br>*<br>(都)-4    | 北区<br>赤羽西三丁目12番6<br>「赤羽西3-35-6」       | 354,000<br>(347,000)                | 175                  | 1:1.2         | 住宅<br>W2                | 低層の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 西<br>区道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                              | 赤羽<br><br>1.2km                          | 1中専<br>( 60, 150)<br>準防 高度                |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況   | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 北<br>(都) - 5       | 北区<br>西が丘一丁目124番2<br>「西が丘1-20-2」 | 388,000<br>(381,000)        | 166                            | 1:1.5         | 住宅<br>RC3          | 一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域   | 南区道 5.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 赤羽<br>1.3km                      | 2低専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 北<br>(都) - 6       | 北区<br>中里二丁目20番8<br>「中里2-20-5」    | 526,000<br>(510,000)        | 132                            | 1:1           | 住宅<br>RC4          | 一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域    | 南区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 駒込<br>410m                       | 1住居<br>( 60, 300)<br>準防 高度        |
| 北<br>(都) - 7       | 北区<br>豊島八丁目27番19<br>「豊島8-13-1」   | 370,000<br>(368,000)        | 95                             | 1:2           | 住宅<br>W2           | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 南区道 6.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 王子神谷<br>470m                     | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 北<br>(都) - 8       | 北区<br>滝野川一丁目84番3外<br>「滝野川1-84-5」 | 359,000<br>(347,000)        | 214                            | 1:2           | 共同住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 西区道 4.9m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西ヶ原四丁目<br>220m                   | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 北<br>(都) - 9       | 北区<br>滝野川七丁目26番5外<br>「滝野川7-26-6」 | 432,000<br>(選定替)            | 137                            | 1:2.5         | 住宅<br>S3           | 住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域  | 南西区道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 板橋<br>520m                       | 1住居<br>( 60, 300)<br>準防 高度        |
| 北<br>(都) - 10      | 北区<br>東十条六丁目5番51<br>「東十条6-5-4」   | 374,000<br>(365,000)        | 175                            | 1:1.5         | 住宅兼共同住宅<br>S3      | 一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域   | 西区道 5.9m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東十条<br>720m                      | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |
| 北<br>(都) - 11      | 北区<br>浮間三丁目21番16<br>「浮間3-21-13」  | 321,000<br>(320,000)        | 136                            | 台形<br>1:2.1   | 共同住宅<br>S3         | 比較的共同住宅の多い住宅地域         | 西区道 6.6m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北赤羽<br>620m                      | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |
| 北<br>(都) - 12      | 北区<br>豊島四丁目20番54<br>「豊島4-7-4」    | 319,000<br>(315,000)        | 100                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W3           | 住宅、アパート、事業所兼住宅等が混在する地域 | 南西区道 3.7m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 王子神谷<br>1.2km                    | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |
| 北<br>(都) 5- 1      | 北区<br>田端五丁目476番7<br>「田端5-2-10」   | 519,000<br>(507,000)        | 202                            | 1:2           | 店舗、事務所兼共同住宅<br>RC5 | 中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域 | 北東区道 12.3m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 田端<br>260m                       | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度         |
| 北<br>*<br>(都) 5- 2 | 北区<br>東十条三丁目9番34<br>「東十条3-15-10」 | 747,000<br>(735,000)        | 158                            | 1:3           | 店舗、事務所兼共同住宅<br>RC4 | 小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域  | 北区道 7.7m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東十条<br>160m                      | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 北<br>(都) 5- 3      | 北区<br>上十条五丁目7番14<br>「上十条5-6-1」   | 460,000<br>(449,000)        | 109                            | 1:2.5         | 診療所兼住宅<br>RC6F1B   | 沿道型店舗、中高層マンション等の混在する地域 | 南都道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 十条<br>950m                       | 近商<br>( 80, 400)<br>防火 高度         |
| 北<br>(都) 5- 4      | 北区<br>東十条四丁目8番2<br>「東十条4-8-11」   | 528,000<br>(517,000)        | 204                            | 1:1.2         | 診療所、共同住宅兼住宅<br>RC8 | 店舗兼共同住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域   | 東区道 11.6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東十条<br>400m                      | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況       | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 北<br>(都)5-5      | 北区<br>豊島四丁目1番29<br>「豊島4-4-9」           | 431,000<br>(428,000)        | 165                            | 台形<br>1:1     | 店舗兼共同住宅<br>S4          | 中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 西区道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 王子神谷<br>1.1km                    | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 北<br>(都)5-6      | 北区<br>昭和町二丁目2番3外<br>「昭和町2-5-4」         | 497,000<br>(487,000)        | 134                            | 1:1           | 事務所兼倉庫<br>RC6          | 中高層店舗事務所、マンションが多い商業地域  | 南西都道 22m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 尾久<br>300m                       | 商業<br>(80,500)<br>防火              |
| 北<br>(都)5-7      | 北区<br>赤羽一丁目21番5<br>「赤羽1-21-3」          | 985,000<br>(960,000)        | 201                            | 1:3           | 店舗、事務所兼共同住宅<br>SRC7F1B | 店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域   | 西区道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 赤羽<br>250m                       | 商業<br>(80,500)<br>防火              |
| 北<br>(都)5-8      | 北区<br>王子本町一丁目28番12外<br>「王子本町1-28-5」    | 535,000<br>(523,000)        | 324                            | 1.5:1         | 店舗、事務所兼共同住宅<br>RC7     | 店舗、事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 南西都道 20m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 王子<br>450m                       | 近商<br>(80,400)<br>防火 高度           |
| 北<br>(都)5-9      | 北区<br>滝野川七丁目8番3<br>「滝野川7-8-9」          | 845,000<br>(826,000)        | 485                            | 不整形<br>1:1    | ホテル、教室兼店舗<br>SRC10F1B  | 中高層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域  | 西区道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 板橋<br>60m                        | 商業<br>(80,500)<br>防火              |
| 北<br>(都)5-10     | 北区<br>王子一丁目10番8<br>「王子1-10-18」         | 1,710,000<br>(1,670,000)    | 465                            | 台形<br>1:2     | 銀行<br>RC5F1B           | 中高層の銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域  | 南東国道<br>南西側道       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 王子<br>駅前広場接面                     | 商業<br>(80,600)<br>防火              |
| 北<br>(都)9-1      | 北区<br>志茂三丁目36番6外<br>「志茂3-36-15」        | 245,000<br>(244,000)        | 827                            | 1:1.2         | 倉庫<br>SRC5             | 工場、倉庫のほか一般住宅も見られる工業地域  | 南東区道 6.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 志茂<br>540m                       | 工業<br>(60,200)<br>準防              |
| 荒川<br>(都)-1      | 荒川区<br>南千住八丁目20番39<br>「南千住8-4-7」       | 459,000<br>(441,000)        | 1,658                          | 2:1           | 共同住宅<br>RC4            | 中高層マンションが建ち並ぶ区画整然とした地域 | 南区道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南千住<br>940m                      | 1住居<br>(60,300★)<br>防火            |
| 荒川<br>(都)-2      | 荒川区<br>西日暮里四丁目1040番86内<br>「西日暮里4-19-9」 | 479,000<br>(467,000)        | 142                            | 1:2           | 住宅、事務所兼倉庫<br>S3        | 中規模一般住宅、事務所が多い住宅地域     | 北西区道 5.3m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西日暮里<br>300m                     | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 荒川<br>*<br>(都)-3 | 荒川区<br>荒川二丁目21番35外<br>「荒川2-21-2」       | 384,000<br>(374,000)        | 102                            | 1:3           | 営業所兼住宅<br>S3           | 小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域 | 西区道 8.1m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 町屋<br>530m                       | 準工<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 荒川<br>(都)-4      | 荒川区<br>東日暮里二丁目1836番2<br>「東日暮里2-16-4」   | 406,000<br>(398,000)        | 101                            | 1:2           | 住宅<br>W3               | 一般住宅、共同住宅、作業所等が混在する地域  | 南区道 8.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 三ノ輪<br>520m                      | 準工<br>(60,300)<br>準防              |
| 荒川<br>(都)-5      | 荒川区<br>南千住六丁目23番3<br>「南千住6-21-1」       | 328,000<br>(321,000)        | 76                             | 1.5:1         | 作業所兼住宅<br>W2           | 小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域   | 西区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 荒川区役所前<br>350m                   | 準工<br>(80,300)<br>準防 高度           |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示          | (3)<br>基準地の1平方<br>メートル当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地についての水<br>道、ガス供給施設及び<br>下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計<br>画法その他法令の制<br>限で主要なもの |
|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|--------------------------|------------------------|------------------------|---|--|---|
| 荒川<br>(都) - 6       | 荒川区<br>町屋一丁目778番3外<br>「町屋1-16-3」      | 359,000<br>(352,000)                | 188                  | 2:1           | 住宅<br>RC3                | 中規模一般住宅、アパート等が混在する地域   | 南西<br>区道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 町屋<br>260m                               | 準工<br>( 80, 300)<br>準防 高度                 |
| 荒川<br>*<br>(都) 5- 1 | 荒川区<br>東日暮里三丁目1338番1外<br>「東日暮里3-43-9」 | 600,000<br>(584,000)                | 168                  | 1:1.5         | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>SRC10 | 店舗、中高層マンション等が混在する商業地域  | 西<br>都道 18m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 三河島<br>300m                              | 商業<br>( 80, 500)<br>防火 高度                 |
| 荒川<br>(都) 5- 2      | 荒川区<br>東尾久八丁目1914番20外<br>「東尾久8-44-1」  | 440,000<br>(432,000)                | 125                  | 1:2.5         | 事務所兼共同<br>住宅<br>S3       | 店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域  | 南<br>都道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 宮ノ前<br>80m                               | 近商<br>( 80, 400)<br>防火 高度                 |
| 荒川<br>(都) 5- 3      | 荒川区<br>町屋三丁目1233番5<br>「町屋3-29-12」     | 394,000<br>(388,000)                | 206                  | 1:2.5         | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC6       | 店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域 | 北<br>区道 11m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 町屋<br>800m                               | 近商<br>( 80, 400)<br>防火 高度                 |
| 荒川<br>(都) 5- 4      | 荒川区<br>西日暮里二丁目413番10<br>「西日暮里2-26-10」 | 1,060,000<br>(1,040,000)            | 193                  | 1:2           | 事務所<br>SRC9F1B           | 事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域 | 北東<br>都道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水                              | 日暮里<br>260m                              | 商業<br>( 80, 700)<br>防火                    |
| 荒川<br>(都) 5- 5      | 荒川区<br>東尾久三丁目805番4<br>「東尾久3-25-5」     | 530,000<br>(521,000)                | 237                  | 不整形<br>1.5:1  | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC6       | 中高層の店舗兼マンションが多い商業地域    | 西<br>都道<br>南<br>側道 25m | 水道<br>ガス<br>下水                              | 赤土小学校前<br>220m                           | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                    |
| 荒川<br>(都) 5- 6      | 荒川区<br>荒川一丁目49番7<br>「荒川1-49-1」        | 632,000<br>(617,000)                | 189                  | 台形<br>1:2.5   | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>SRC10 | 店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 北<br>都道 23m<br>背<br>面道 | 水道<br>ガス<br>下水                              | 三河島<br>780m                              | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                    |
| 荒川<br>(都) 5- 7      | 荒川区<br>南千住五丁目18番7<br>「南千住5-37-3」      | 560,000<br>(選定替)                    | 262                  | 台形<br>1:1.5   | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC12      | 店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域   | 東<br>都道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 南千住<br>150m                              | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                    |
| 荒川<br>*<br>(都) 5- 8 | 荒川区<br>南千住一丁目50番29外<br>「南千住1-31-8」    | 458,000<br>(449,000)                | 92                   | 1:1.2         | 店舗兼住宅<br>W2              | 小売店舗が建ち並ぶアーケード内の商業地域   | 南西<br>区道 5.6m          | 水道<br>ガス<br>下水                              | 三ノ輪<br>330m                              | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度                 |
| 板橋<br>(都) - 1       | 板橋区<br>板橋四丁目3392番6<br>「板橋4-37-2」      | 415,000<br>(408,000)                | 171                  | 1:2.5         | 住宅<br>LS2                | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 南東<br>区道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 新板橋<br>290m                              | 1中専<br>( 60, 300)<br>準防 高度                |
| 板橋<br>(都) - 2       | 板橋区<br>向原二丁目1513番10外<br>「向原2-12-11」   | 400,000<br>(388,000)                | 125                  | 1:2.5         | 住宅<br>W3                 | 中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域 | 北西<br>区道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                              | 小竹向原<br>420m                             | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度                |
| 板橋<br>(都) - 3       | 板橋区<br>坂下二丁目39番8<br>「坂下2-30-7」        | 312,000<br>(308,000)                | 99                   | 1:2.1         | 住宅<br>LS3                | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域   | 西<br>区道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                              | 蓮根<br>450m                               | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度                |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 板橋<br>*<br>(都) - 4  | 板橋区<br>高島平五丁目47番7<br>「高島平5-47-7」     | 309,000<br>(306,000)        | 224                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2        | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西高島平<br>450m                     | 1低専<br>(50, 100)<br>準防高度          |
| 板橋<br>(都) - 5       | 板橋区<br>小茂根三丁目63番6<br>「小茂根3-6-1」      | 357,000<br>(351,000)        | 65                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 小規模住宅、マンション等が混在する住宅地域  | 南東区道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 小竹向原<br>1km                      | 1中専<br>(60, 200)<br>準防高度          |
| 板橋<br>(都) - 6       | 板橋区<br>双葉町22番6外<br>「双葉町22-3」         | 388,000<br>(382,000)        | 153                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、中低層共同住宅が混在する住宅地域  | 南区道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 中板橋<br>650m                      | 1中専<br>(60, 200)<br>準防高度          |
| 板橋<br>(都) - 7       | 板橋区<br>上板橋一丁目4928番23<br>「上板橋1-9-8」   | 360,000<br>(351,000)        | 108                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北区道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 上板橋<br>300m                      | 1住居<br>(60, 200)<br>準防高度          |
| 板橋<br>*<br>(都) - 8  | 板橋区<br>前野町六丁目21番7<br>「前野町6-21-4」     | 349,000<br>(343,000)        | 215                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 上板橋<br>950m                      | 1中専<br>(60, 200)<br>準防高度          |
| 板橋<br>(都) - 9       | 板橋区<br>桜川三丁目47番<br>「桜川3-16-5」        | 363,000<br>(356,000)        | 178                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域   | 西区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 上板橋<br>550m                      | 1中専<br>(60, 200)<br>準防高度          |
| 板橋<br>*<br>(都) - 10 | 板橋区<br>大山東町10番4<br>「大山東町10-2」        | 460,000<br>(452,000)        | 99                             | 1:1.2         | 共同住宅<br>S3       | 中層マンションが多い街区の整った住宅地域   | 東区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大山<br>350m                       | 2住居<br>(60, 300)<br>準防高度          |
| 板橋<br>*<br>(都) - 11 | 板橋区<br>徳丸三丁目121番9<br>「徳丸3-18-6」      | 377,000<br>(370,000)        | 119                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅にマンションも見られる住宅地域   | 南区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東武練馬<br>300m                     | 1中専<br>(60, 200)<br>準防高度          |
| 板橋<br>(都) - 12      | 板橋区<br>志村二丁目10番5<br>「志村2-6-13」       | 375,000<br>(370,000)        | 120                            | 1:2.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域 | 東区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 志村坂上<br>340m                     | 1住居<br>(60, 200)<br>準防高度          |
| 板橋<br>(都) - 13      | 板橋区<br>赤塚新町一丁目1028番12<br>「赤塚新町1-7-3」 | 333,000<br>(327,000)        | 121                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 下赤塚<br>550m                      | 1住居<br>(60, 200)<br>準防高度          |
| 板橋<br>(都) - 14      | 板橋区<br>赤塚六丁目1845番2外<br>「赤塚6-4-14」    | 327,000<br>(322,000)        | 191                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 北西区道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 下赤塚<br>600m                      | 1低専<br>(40, 80)<br>準防高度           |
| 板橋<br>(都) - 15      | 板橋区<br>成増四丁目1522番1<br>「成増4-16-19」    | 307,000<br>(303,000)        | 162                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等の中に空地も残る住宅地域 | 南西区道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 成増<br>950m                       | 1低専<br>(40, 80)<br>準防高度           |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況       | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況     | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 板橋<br>(都) - 16 | 板橋区<br>中丸町29番6<br>「中丸町29-8」         | 428,000<br>(420,000)        | 175                            | 1:1.5         | 事務所兼共同住宅<br>RC3        | 作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域 | 北西<br>区道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大山<br><br>790m                   | 準工<br>( 60, 300)<br>準防 高度         |
| 板橋<br>(都) - 17 | 板橋区<br>高島平九丁目28番4<br>「高島平9-28-5」    | 331,000<br>(328,000)        | 175                            | 1:1.5         | 工場、事務所兼共同住宅等<br>RC4F1B | 共同住宅のほか小規模住宅等が混在する住宅地域 | 南<br>区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西台<br><br>550m                   | 準工<br>( 60, 300)<br>準防 高度         |
| 板橋<br>(都) - 18 | 板橋区<br>新河岸一丁目1144番8<br>「新河岸1-17-16」 | 273,000<br>(270,000)        | 75                             | 1:2.5         | 住宅<br>W3               | 工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域  | 北<br>区道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高島平<br><br>1.1km                 | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |
| 板橋<br>(都) - 19 | 板橋区<br>宮本町43番60<br>「宮本町43-5」        | 336,000<br>(330,000)        | 163                            | 1:1.5         | 作業所兼住宅<br>S3           | 中小規模一般住宅、作業所等の混在する住宅地域 | 北東<br>区道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 板橋本町<br><br>670m                 | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |
| 板橋<br>(都) 5- 1 | 板橋区<br>板橋一丁目16番17<br>「板橋1-16-9」     | 997,000<br>(976,000)        | 66                             | 1:2.5         | 店舗<br>S5               | 中高層ビル、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域  | 東 駅前広場<br>区道           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 板橋<br><br>駅前広場接面                 | 商業<br>( 80, 600)<br>防火 高度         |
| 板橋<br>(都) 5- 2 | 板橋区<br>成増一丁目73番1<br>「成増1-28-13」     | 706,000<br>(686,000)        | 235                            | 1:3           | 店舗、事務所兼共同住宅<br>SRC8    | 中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 北東<br>国道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 地下鉄成増<br><br>50m                 | 商業<br>( 80, 500)<br>防火 高度         |
| 板橋<br>(都) 5- 3 | 板橋区<br>板橋二丁目65番9外<br>「板橋2-65-8」     | 660,000<br>(642,000)        | 701                            | 1:1.2         | 事務所<br>SRC8F1B         | 高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 西<br>都道 40m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 板橋区役所前<br><br>220m               | 商業<br>( 80, 600)<br>防火 高度         |
| 板橋<br>(都) 5- 4 | 板橋区<br>大谷口北町64番6<br>「大谷口北町64-6」     | 431,000<br>(423,000)        | 92                             | 1:2           | 店舗兼共同住宅<br>S4          | 小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 西<br>区道 9m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 小竹向原<br><br>950m                 | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度         |
| 板橋<br>(都) 5- 5 | 板橋区<br>徳丸三丁目115番6<br>「徳丸3-1-20」     | 483,000<br>(471,000)        | 119                            | 1:2           | 店舗兼住宅<br>RC4           | 小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域   | 北<br>区道 11m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東武練馬<br><br>130m                 | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度         |
| 板橋<br>(都) 5- 6 | 板橋区<br>高島平一丁目79番2外<br>「高島平1-79-3」   | 530,000<br>(516,000)        | 1,752                          | 台形<br>1:1     | 店舗兼事務所<br>SRC5         | 中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域   | 南<br>都道 30m<br><br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西台<br><br>130m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>防火 高度         |
| 板橋<br>(都) 5- 7 | 板橋区<br>中板橋20番36<br>「中板橋20-3」        | 689,000<br>(674,000)        | 76                             | 1:3           | 店舗兼住宅<br>S5            | 中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南<br>区道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 中板橋<br><br>70m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>防火 高度         |
| 板橋<br>(都) 5- 8 | 板橋区<br>大山町24番13外<br>「大山町24-3」       | 630,000<br>(615,000)        | 68                             | 1:1           | 店舗兼共同住宅<br>SRC8F1B     | 中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 南西<br>国道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大山<br><br>510m                   | 商業<br>( 80, 500)<br>防火 高度         |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況  | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 板橋<br>(都)5-9       | 板橋区<br>常盤台四丁目31番6<br>「常盤台4-31-3」       | 638,000<br>(625,000)        | 246                            | 1:2           | 店舗兼事務所<br>RC5    | 中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域    | 南西<br>区道 11m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 上板橋<br>80m                       | 商業<br>(80,400)<br>防火 高度           |
| 板橋<br>*<br>(都)5-10 | 板橋区<br>志村二丁目4番29<br>「志村2-2-4」          | 500,000<br>(497,000)        | 74                             | 1:2           | 店舗兼住宅<br>S4F1B   | 中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域     | 南<br>区道 11m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 志村坂上<br>170m                     | 商業<br>(80,400)<br>防火 高度           |
| 板橋<br>(都)5-11      | 板橋区<br>双葉町2番10<br>「双葉町2-12」            | 414,000<br>(410,000)        | 109                            | 1:2.5         | 店舗兼住宅<br>S3      | 中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域  | 北<br>区道 8.3m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 板橋本町<br>640m                     | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 板橋<br>(都)5-12      | 板橋区<br>蓮根二丁目5番30<br>「蓮根2-20-12」        | 402,000<br>(396,000)        | 132                            | 1:2.5         | 店舗兼共同住宅<br>S3    | 低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 西<br>区道 10m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 蓮根<br>380m                       | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度           |
| 板橋<br>*<br>(都)5-13 | 板橋区<br>常盤台二丁目6番7<br>「常盤台2-6-5」         | 840,000<br>(816,000)        | 105                            | 台形<br>1:2.5   | 店舗兼事務所<br>RC4F1B | 中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域  | 南東<br>区道 15m<br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | ときわ台<br>近接                       | 商業<br>(80,500)<br>防火 高度           |
| 練馬<br>(都)-1        | 練馬区<br>旭丘二丁目22番43<br>「旭丘2-22-7」        | 410,000<br>(404,000)        | 173                            | 1:2           | 住宅<br>W3         | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 南西<br>区道 4.3m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 江古田<br>680m                      | 1低専<br>(60,150)<br>準防 高度          |
| 練馬<br>(都)-2        | 練馬区<br>関町南三丁目782番14<br>「関町南3-30-5」     | 355,000<br>(351,000)        | 165                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、寮等のほかに農地も見られる住宅地域 | 南<br>区道 5.5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 武蔵関<br>850m                      | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度          |
| 練馬<br>(都)-3        | 練馬区<br>羽沢二丁目29番27外<br>「羽沢2-29-4」       | 382,000<br>(375,000)        | 159                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 西<br>区道 4m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 小竹向原<br>800m                     | 1低専<br>(60,150)<br>準防 高度          |
| 練馬<br>(都)-4        | 練馬区<br>桜台五丁目5749番16<br>「桜台5-36-25」     | 383,000<br>(377,000)        | 111                            | 1:2.1         | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域    | 北東<br>区道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 氷川台<br>810m                      | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度          |
| 練馬<br>*<br>(都)-5   | 練馬区<br>眞井三丁目519番20<br>「眞井3-38-5」       | 364,000<br>(360,000)        | 193                            | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南西<br>区道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 富士見台<br>400m                     | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度          |
| 練馬<br>(都)-6        | 練馬区<br>石神井台六丁目1609番38<br>「石神井台6-11-16」 | 311,000<br>(309,000)        | 125                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 東<br>区道 4m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大泉学園<br>1.3km                    | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度          |
| 練馬<br>*<br>(都)-7   | 練馬区<br>平和台二丁目1591番46<br>「平和台2-22-3」    | 375,000<br>(371,000)        | 117                            | 1:1           | 住宅<br>W3         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南<br>区道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 平和台<br>1km                       | 1低専<br>(60,200)<br>準防 高度          |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況  | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 練馬<br>(都) - 8       | 練馬区<br>豊玉南三丁目8番26                     | 390,000<br>(386,000)        | 148                            | 1:1.5         | 空地               | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 南<br>区道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 野方<br><br>850m                   | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 練馬<br>(都) - 9       | 練馬区<br>早宮一丁目56番39<br>「早宮1-18-26」      | 371,000<br>(367,000)        | 109                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域 | 西<br>区道 4.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 氷川台<br><br>550m                  | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 練馬<br>(都) - 10      | 練馬区<br>向山二丁目3番21<br>「向山2-24-10」       | 380,000<br>(377,000)        | 180                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北東<br>区道 5.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西武豊島園<br><br>500m                | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 練馬<br>(都) - 11      | 練馬区<br>下石神井二丁目127番15<br>「下石神井2-26-18」 | 351,000<br>(349,000)        | 216                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小一般住宅の中にアパートが存在する住宅地域 | 北西<br>区道 5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 上井草<br><br>870m                  | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 練馬<br>(都) - 12      | 練馬区<br>大泉町三丁目1355番70<br>「大泉町3-35-9」   | 226,000<br>(228,000)        | 98                             | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域   | 南<br>区道 5.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大泉学園<br><br>2.7km                | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 練馬<br>(都) - 13      | 練馬区<br>中村三丁目31番6<br>「中村3-31-2」        | 392,000<br>(388,000)        | 212                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南<br>区道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 中村橋<br><br>700m                  | 1低専<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 練馬<br>(都) - 14      | 練馬区<br>豊玉中三丁目26番4<br>「豊玉中3-26-6」      | 385,000<br>(381,000)        | 131                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 西<br>区道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 練馬<br><br>850m                   | 1低専<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 練馬<br>(都) - 15      | 練馬区<br>上石神井三丁目196番3外<br>「上石神井3-22-2」  | 329,000<br>(327,000)        | 185                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域       | 北<br>区道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 上石神井<br><br>1km                  | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 練馬<br>(都) - 16      | 練馬区<br>南大泉四丁目564番12<br>「南大泉4-48-5」    | 324,000<br>(321,000)        | 142                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西<br>区道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 保谷<br><br>420m                   | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 練馬<br>*<br>(都) - 17 | 練馬区<br>春日町一丁目2211番19<br>「春日町1-36-5」   | 372,000<br>(367,000)        | 125                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南<br>区道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 練馬春日町<br><br>490m                | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 練馬<br>(都) - 18      | 練馬区<br>貫井四丁目677番4<br>「貫井4-32-7」       | 316,000<br>(313,000)        | 198                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模戸建住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域 | 西<br>道路 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 富士見台<br><br>1.1km                | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |
| 練馬<br>(都) - 19      | 練馬区<br>南大泉二丁目55番8<br>「南大泉2-9-2」       | 282,000<br>(281,000)        | 174                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域    | 南西<br>区道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 保谷<br><br>1.2km                  | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度        |



| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況  | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 練馬<br>*<br>(都) - 20 | 練馬区<br>関町北二丁目628番23<br>「関町北2-9-5」      | 393,000<br>(389,000)        | 165                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南<br>区道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 武蔵関<br>410m                      | 1中専<br>(50, 150)<br>準防 高度         |
| 練馬<br>(都) - 21      | 練馬区<br>高松二丁目3827番8<br>「高松2-18-5」       | 314,000<br>(310,000)        | 128                            | 1:1           | 共同住宅<br>LS2      | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 西<br>区道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 練馬春日町<br>1.1km                   | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 練馬<br>(都) - 22      | 練馬区<br>土支田一丁目4718番17<br>「土支田1-18-8」    | 272,000<br>(272,000)        | 119                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南<br>区道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 光が丘<br>1.4km                     | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 練馬<br>(都) - 23      | 練馬区<br>富士見台一丁目152番215<br>「富士見台1-10-10」 | 356,000<br>(352,000)        | 181                            | 1:2           | 住宅<br>LS2        | 一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域   | 西<br>区道 5.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 富士見台<br>900m                     | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 練馬<br>(都) - 24      | 練馬区<br>谷原三丁目1678番5外                    | 309,000<br>(309,000)        | 165                            | 1:1.2         | 空地               | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 東<br>区道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 石神井公園<br>1.7km                   | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 練馬<br>(都) - 25      | 練馬区<br>東大泉五丁目358番22<br>「東大泉5-26-13」    | 386,000<br>(382,000)        | 147                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅、アパートの混在する住宅地域  | 東<br>区道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大泉学園<br>550m                     | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 練馬<br>(都) - 26      | 練馬区<br>西大泉五丁目1135番4<br>「西大泉5-24-3」     | 253,000<br>(252,000)        | 104                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅が多い住宅地域        | 南<br>区道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 保谷<br>1.4km                      | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 練馬<br>(都) - 27      | 練馬区<br>土支田三丁目1169番5<br>「土支田3-10-7」     | 270,000<br>(選定替)            | 135                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域    | 西<br>私道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 石神井公園<br>1.9km                   | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 練馬<br>(都) - 28      | 練馬区<br>石神井町二丁目1438番39外<br>「石神井町2-30-2」 | 377,000<br>(372,000)        | 138                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南<br>私道 4.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 石神井公園<br>640m                    | 1中専<br>(50, 150)<br>準防 高度         |
| 練馬<br>(都) - 29      | 練馬区<br>下石神井三丁目683番2<br>「下石神井3-19-11」   | 321,000<br>(319,000)        | 171                            | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパートの混在する住宅地域     | 北<br>区道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 石神井公園<br>1km                     | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 練馬<br>*<br>(都) - 30 | 練馬区<br>東大泉三丁目915番26<br>「東大泉3-24-2」     | 413,000<br>(408,000)        | 246                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南<br>区道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大泉学園<br>480m                     | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 練馬<br>(都) - 31      | 練馬区<br>大泉学園町七丁目505番2<br>「大泉学園町7-16-6」  | 247,000<br>(249,000)        | 205                            | 1:2           | 住宅<br>W3         | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南<br>区道 5.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大泉学園<br>3km                      | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況  | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況   | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 練馬<br>(都) - 32      | 練馬区<br>大泉町五丁目522番52<br>「大泉町5-29-13」    | 292,000<br>(292,000)        | 165                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2          | 中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域     | 北<br>区道 4.3m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大泉学園<br>1.7km                    | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 練馬<br>(都) - 33      | 練馬区<br>北町八丁目897番12<br>「北町8-10-14」      | 330,000<br>(326,000)        | 138                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2          | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 東<br>道路 4.5m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 地下鉄赤塚<br>730m                    | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 練馬<br>(都) - 34      | 練馬区<br>関町東一丁目46番7<br>「関町東1-14-2」       | 370,000<br>(選定替)            | 150                            | 1:1           | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域  | 南<br>区道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 武蔵関<br>570m                      | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 練馬<br>*<br>(都) - 35 | 練馬区<br>大泉学園町六丁目808番6<br>「大泉学園町6-13-24」 | 241,000<br>(243,000)        | 190                            | 1:2           | 住宅<br>W2F1B       | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 北<br>区道 5.7m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大泉学園<br>2.6km                    | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 練馬<br>(都) - 36      | 練馬区<br>大泉学園町二丁目2309番<br>「大泉学園町2-17-3」  | 305,000<br>(302,000)        | 161                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2          | 一般住宅が多く、共同住宅等も見られる住宅地域 | 西<br>区道 4m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大泉学園<br>850m                     | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度         |
| 練馬<br>(都) - 37      | 練馬区<br>北町一丁目490番1<br>「北町1-28-2」        | 372,000<br>(369,000)        | 259                            | 1:2           | 共同住宅<br>S3        | 一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域  | 南西<br>区道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東武練馬<br>520m                     | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度          |
| 練馬<br>(都) 5- 1      | 練馬区<br>旭丘一丁目58番9外<br>「旭丘1-58-9」        | 569,000<br>(564,000)        | 107                            | 1:1.5         | 事務所兼住宅<br>RC6     | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 北東<br>都道 15m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 江古田<br>350m                      | 近商<br>(80, 400)<br>防火 高度          |
| 練馬<br>(都) 5- 2      | 練馬区<br>大泉学園町五丁目602番4<br>「大泉学園町5-9-13」  | 423,000<br>(428,000)        | 132                            | 1:2           | 店舗兼住宅<br>W2       | 小売店舗のほか飲食店等も見られる路線商業地域 | 東<br>区道 12.7m<br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大泉学園<br>2.2km                    | 近商<br>(80, 300)<br>防火 高度          |
| 練馬<br>(都) 5- 3      | 練馬区<br>豊玉上二丁目14番18外<br>「豊玉上2-14-10」    | 697,000<br>(693,000)        | 113                            | 1:2           | 店舗兼共同住宅<br>RC7    | 中層店舗ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域 | 北<br>都道 19.5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 桜台<br>100m                       | 商業<br>(80, 500)<br>防火             |
| 練馬<br>(都) 5- 4      | 練馬区<br>真井三丁目414番18<br>「真井3-1-11」       | 622,000<br>(615,000)        | 151                            | 台形<br>1.2:1   | 店舗兼共同住宅<br>S4     | 低層店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域    | 北<br>区道 5.5m<br>背面道  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 富士見台<br>50m                      | 商業<br>(80, 400)<br>防火 高度          |
| 練馬<br>*<br>(都) 5- 5 | 練馬区<br>早宮一丁目115番2<br>「早宮1-1-1」         | 530,000<br>(519,000)        | 198                            | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>W2       | 低層店舗、中層店舗ビルが建ち並ぶ近隣商業地域 | 南東<br>区道 11m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 水川台<br>90m                       | 近商<br>(80, 300)<br>防火 高度          |
| 練馬<br>*<br>(都) 5- 6 | 練馬区<br>豊玉北六丁目1番13<br>「豊玉北6-1-8」        | 1,040,000<br>(1,030,000)    | 176                            | 1:1.2         | 店舗兼事務所<br>SRC8F1B | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 北<br>都道 16.5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 練馬<br>300m                       | 商業<br>(80, 600)<br>防火             |

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 練馬<br>(都)5-7  | 練馬区<br>南田中三丁目707番1<br>「南田中3-28-14」    | 475,000<br>(471,000)        | 480                            | 1:2           | 店舗兼駐車場<br>S3     | 店舗、マンション等が混在する路線商業地域   | 西都道 25m<br>南側道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 練馬高野台<br>530m                    | 準住居<br>(60,300)<br>防火 高度          |
| 練馬<br>(都)5-8  | 練馬区<br>上石神井一丁目429番29<br>「上石神井1-17-14」 | 539,000<br>(532,000)        | 63                             | 1:2           | 店舗兼共同住宅<br>S3    | 小規模店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 北区道 7.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 上石神井<br>180m                     | 近商<br>(80,400)<br>防火              |
| 練馬<br>(都)5-9  | 練馬区<br>平和台四丁目1622番4外<br>「平和台4-22-17」  | 506,000<br>(500,000)        | 84                             | 1:2.5         | 店舗兼共同住宅<br>S4    | 中高層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域 | 北西都道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 平和台<br>210m                      | 近商<br>(80,300)<br>防火 高度           |
| 練馬<br>(都)5-10 | 練馬区<br>豊玉北二丁目22番3外<br>「豊玉北2-22-13」    | 500,000<br>(496,000)        | 416                            | 1:1.5         | 共同住宅<br>RC5      | 事業所ビルやマンションが建ち並ぶ路線商業地域 | 北東都道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新江古田<br>600m                     | 近商<br>(80,300)<br>防火 高度           |
| 練馬<br>(都)5-11 | 練馬区<br>練馬四丁目6713番3<br>「練馬4-25-13」     | 510,000<br>(503,000)        | 122                            | 1:2           | 店舗兼住宅<br>S3      | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域    | 西区道 12m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 都営豊島園<br>近接                      | 近商<br>(80,300)<br>防火 高度           |
| 練馬<br>(都)5-12 | 練馬区<br>北町一丁目181番5<br>「北町1-32-1」       | 470,000<br>(466,000)        | 63                             | 1:2           | 店舗兼住宅<br>S3      | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域     | 南西区道 8.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東武練馬<br>450m                     | 近商<br>(80,400)<br>防火 高度           |
| 足立<br>(都)-1   | 足立区<br>扇二丁目3952番2外<br>「扇2-29-19」      | 255,000<br>(254,000)        | 101                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域  | 東区道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 扇大橋<br>250m                      | 1中専<br>(60,200)<br>準防 高度          |
| 足立<br>(都)-2   | 足立区<br>平野三丁目1372番1<br>「平野3-15-24」     | 220,000<br>(219,000)        | 151                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかに小売店舗が見られる住宅地域  | 南区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 六町<br>1.4km                      | 1低専<br>(50,150)<br>準防 高度          |
| 足立<br>(都)-3   | 足立区<br>島根四丁目273番1外<br>「島根4-14-8」      | 248,000<br>(247,000)        | 148                            | 台形<br>1:1     | 住宅<br>LS2        | 一般住宅のほかに共同住宅が多い住宅地域    | 南東区道 4.5m<br>南西側道  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西新井<br>870m                      | 1中専<br>(60,200)<br>準防 高度          |
| 足立<br>(都)-4   | 足立区<br>東和四丁目118番14<br>「東和4-9-14」      | 276,000<br>(274,000)        | 132                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北東区道 11.8m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 亀有<br>1.1km                      | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度          |
| 足立<br>(都)-5   | 足立区<br>神明南一丁目224番16<br>「神明南1-8-11」    | 175,000<br>(175,000)        | 100                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 西区道 4m             | 水道<br>下水                            | 北綾瀬<br>1.6km                     | 1低専<br>(50,150)<br>準防 高度          |
| 足立<br>(都)-6   | 足立区<br>六町四丁目2番39外<br>「六町4-3-23」       | 331,000<br>(319,000)        | 114                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅が多い区画整理事業地内の住宅地域   | 北区画街路 5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 六町<br>220m                       | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度          |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況  | (8)<br>基準地の前面道路の状況    | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 足立<br>(都) - 7       | 足立区<br>青井三丁目30番7<br>「青井3-19-15」    | 333,000<br>(331,000)        | 107                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域     | 南<br>区道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 青井<br><br>310m                   | 1中専<br>(60,200)<br>準防 高度           |
| 足立<br>(都) - 8       | 足立区<br>千住五丁目88番5<br>「千住5-25-14」    | 410,000<br>(404,000)        | 87                             | 1.5:1         | 住宅<br>S3         | 小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域     | 南<br>区道 5.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北千住<br><br>580m                  | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度           |
| 足立<br>(都) - 9       | 足立区<br>中川二丁目214番2<br>「中川2-11-2」    | 302,000<br>(300,000)        | 179                            | 1:1.2         | 共同住宅<br>LS3      | 一般住宅のほかにも共同住宅等が見られる住宅地域 | 南西<br>区道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 亀有<br><br>620m                   | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度           |
| 足立<br>(都) - 10      | 足立区<br>綾瀬一丁目243番3<br>「綾瀬1-19-10」   | 350,000<br>(346,000)        | 135                            | 1:2           | 住宅<br>LS3        | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域     | 北<br>区道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 綾瀬<br><br>350m                   | 1中専<br>(60,300)<br>準防 高度           |
| 足立<br>(都) - 11      | 足立区<br>千住中居町16番43<br>「千住中居町26-11」  | 344,000<br>(340,000)        | 138                            | 1:2.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域  | 東<br>区道 3.6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北千住<br><br>750m                  | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度           |
| 足立<br>*<br>(都) - 12 | 足立区<br>綾瀬三丁目22番10<br>「綾瀬3-22-7」    | 438,000<br>(429,000)        | 486                            | 1:1.5         | 住宅<br>RC2        | 一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域   | 北<br>区道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 綾瀬<br><br>420m                   | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度           |
| 足立<br>*<br>(都) - 13 | 足立区<br>鹿浜六丁目10番21<br>「鹿浜6-10-15」   | 203,000<br>(203,000)        | 99                             | 1:1.5         | 住宅<br>S3         | 一般住宅のほかにも作業所が混在する住宅地域   | 東<br>区道 6m<br>北<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西新井大師西<br><br>1.2km              | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度           |
| 足立<br>*<br>(都) - 14 | 足立区<br>竹の塚二丁目19番2<br>「竹の塚2-19-2」   | 344,000<br>(341,000)        | 205                            | 1:1.5         | 住宅<br>S3         | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 南<br>区道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 竹ノ塚<br><br>850m                  | 1中専<br>(60,300)<br>準防 高度           |
| 足立<br>(都) - 15      | 足立区<br>東伊興三丁目27番28外<br>「東伊興3-4-42」 | 238,000<br>(236,000)        | 192                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域     | 東<br>区道 7.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 竹ノ塚<br><br>690m                  | 1低専<br>(50,150)<br>準防 高度           |
| 足立<br>*<br>(都) - 16 | 足立区<br>東保木間二丁目19番6<br>「東保木間2-19-3」 | 237,000<br>(234,000)        | 165                            | 2:1           | 住宅<br>LS2        | 住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域  | 西<br>区道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 六町<br><br>1.6km                  | 2中専<br>(60,200)<br>準防 高度           |
| 足立<br>(都) - 17      | 足立区<br>梅田七丁目1560番13<br>「梅田7-8-10」  | 261,000<br>(259,000)        | 116                            | 1:1.2         | 住宅<br>LS3        | 中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域  | 北東<br>区道 5.3m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 梅島<br><br>800m                   | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度           |
| 足立<br>(都) - 18      | 足立区<br>加平二丁目12番9<br>「加平2-12-16」    | 256,000<br>(254,000)        | 201                            | 1:2.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかにも作業場等が見られる住宅地域  | 南<br>区道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北綾瀬<br><br>700m                  | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度           |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 足立<br>(都) - 19      | 足立区<br>西新井六丁目907番18<br>「西新井6-17-7」      | 237,000<br>(234,000)        | 122                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域  | 西<br>区<br>道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大師前<br><br>600m                  | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 足立<br>(都) - 20      | 足立区<br>舎人一丁目1番2<br>「舎人1-1-18」           | 219,000<br>(216,000)        | 131                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域 | 東<br>区<br>道 7.4m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 舎人<br><br>420m                   | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 足立<br>(都) - 21      | 足立区<br>西新井本町一丁目1159番13<br>「西新井本町1-5-12」 | 232,000<br>(230,000)        | 140                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 北<br>私<br>道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大師前<br><br>550m                  | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 足立<br>(都) - 22      | 足立区<br>伊興四丁目3315番4<br>「伊興4-2-14」        | 271,000<br>(267,000)        | 153                            | 1.5:1         | 住宅<br>W3         | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ地域      | 西<br>区<br>道 4.5m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 竹ノ塚<br><br>680m                  | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 足立<br>(都) - 23      | 足立区<br>花畑四丁目9番13<br>「花畑4-9-13」          | 198,000<br>(198,000)        | 175                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域  | 南<br>区<br>道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 竹ノ塚<br><br>2.4km                 | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 足立<br>(都) - 24      | 足立区<br>南花畑四丁目23番9<br>「南花畑4-23-8」        | 203,000<br>(202,000)        | 125                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、倉庫、作業所が混在する住宅地域   | 北<br>区<br>道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 六町<br><br>1.5km                  | 2中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 足立<br>*<br>(都) - 25 | 足立区<br>西新井一丁目32番8外<br>「西新井1-32-3」       | 257,000<br>(253,000)        | 110                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域      | 南<br>区<br>道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大師前<br><br>430m                  | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 足立<br>(都) - 26      | 足立区<br>西保木間二丁目1204番43<br>「西保木間2-19-10」  | 218,000<br>(217,000)        | 60                             | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、団地等の中に店舗が混在する住宅地域 | 東<br>区<br>道 4.5m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 竹ノ塚<br><br>1.3km                 | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 足立<br>(都) - 27      | 足立区<br>日ノ出町23番2<br>「日ノ出町23-11」          | 390,000<br>(384,000)        | 100                            | 1:1.2         | 住宅<br>S3         | 一般住宅、作業所等が混在する住宅地域     | 東<br>区<br>道 5.5m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北千住<br><br>600m                  | 準工<br>( 60, 300)<br>準防 高度         |
| 足立<br>(都) - 28      | 足立区<br>本木東町29番15<br>「本木東町29-1」          | 211,000<br>(210,000)        | 115                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、作業所等が混在する住宅地域     | 南<br>区<br>道 4.5m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西新井<br><br>1.5km                 | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |
| 足立<br>(都) - 29      | 足立区<br>梅島三丁目818番6<br>「梅島3-7-17」         | 266,000<br>(264,000)        | 69                             | 1.2:1         | 住宅<br>W3         | 中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域 | 東<br>区<br>道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 梅島<br><br>430m                   | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |
| 足立<br>(都) 5- 1      | 足立区<br>千住仲町78番16<br>「千住仲町24-2」          | 424,000<br>(417,000)        | 117                            | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>S3      | 小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域  | 北西<br>区<br>道 7.3m  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北千住<br><br>800m                  | 商業<br>( 80, 400)<br>防火            |

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 足立<br>(都)5-2  | 足立区<br>竹の塚六丁目9番3<br>「竹の塚6-9-2」        | 597,000<br>(590,000)        | 132                            | 1:2.5         | 店舗兼事務所<br>LS3    | 店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域  | 南<br>区道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 竹ノ塚<br>300m                      | 商業<br>(80,500)<br>防火              |
| 足立<br>*       | 足立区<br>本木北町9番35外<br>「本木北町9-21」        | 245,000<br>(244,000)        | 131                            | 1:2.1         | 店舗兼共同住宅<br>S4    | 店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既存商業地域   | 東<br>区道 11m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 扇大橋<br>1.2km                     | 近商<br>(80,300)<br>準防高度            |
| 足立<br>(都)5-4  | 足立区<br>千住三丁目70番2                      | 920,000<br>(868,000)        | 148                            | 1:2.5         | 店舗兼住宅<br>RC3     | 中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域  | 北西<br>区道 7m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北千住<br>300m                      | 商業<br>(80,400)<br>防火              |
| 足立<br>*       | 足立区<br>千住旭町45番2<br>「千住旭町40-22」        | 896,000<br>(860,000)        | 122                            | 台形<br>1.5:1   | 店舗、事務所兼住宅等<br>S3 | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域  | 南<br>区道 7.2m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北千住<br>250m                      | 商業<br>(80,400)<br>防火              |
| 足立<br>(都)5-6  | 足立区<br>梅田七丁目1904番9<br>「梅田7-34-13」     | 479,000<br>(466,000)        | 80                             | 1:2           | 店舗兼住宅<br>S3      | 中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前近隣商業地域 | 西<br>区道 13m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 梅島<br>150m                       | 近商<br>(80,400)<br>防火高度            |
| 足立<br>(都)5-7  | 足立区<br>西竹の塚二丁目1388番28<br>「西竹の塚2-3-14」 | 430,000<br>(426,000)        | 80                             | 1:1           | 店舗兼住宅<br>W2      | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域   | 南西<br>区道 16m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 竹ノ塚<br>180m                      | 近商<br>(80,300)<br>準防高度            |
| 足立<br>(都)5-8  | 足立区<br>関原三丁目1358番5<br>「関原3-21-2」      | 335,000<br>(334,000)        | 85                             | 1:1           | 店舗兼住宅<br>W2      | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 南<br>区道 5.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西新井<br>700m                      | 近商<br>(80,300)<br>準防高度            |
| 足立<br>(都)5-9  | 足立区<br>綾瀬一丁目409番6<br>「綾瀬1-38-20」      | 471,000<br>(460,000)        | 146                            | 不整形<br>1:3    | 店舗兼住宅<br>S3      | 中層ビル、小規模飲食店が建ち並ぶ近隣商業地域 | 南<br>区道 7.3m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 綾瀬<br>110m                       | 近商<br>(80,300)<br>準防高度            |
| 足立<br>(都)5-10 | 足立区<br>宮城一丁目34番53<br>「宮城1-13-10」      | 211,000<br>(210,000)        | 105                            | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>W2      | 小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域   | 北東<br>区道 8m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 小台<br>1.3km                      | 近商<br>(80,300)<br>準防高度            |
| 足立<br>(都)5-11 | 足立区<br>本木二丁目2163番12<br>「本木2-4-21」     | 254,000<br>(253,000)        | 306                            | 1:5:1         | 店舗、事務所兼住宅<br>S2  | 小売店舗、営業所等が見られる路線商業地域   | 東<br>都道 20m<br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西新井<br>1.4km                     | 近商<br>(80,300)<br>防火高度            |
| 足立<br>(都)5-12 | 足立区<br>西綾瀬二丁目1006番5<br>「西綾瀬2-23-29」   | 407,000<br>(405,000)        | 128                            | 1:2           | 店舗兼住宅<br>W2      | 小売店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域    | 北<br>区道 9m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五反野<br>240m                      | 近商<br>(80,300)<br>準防高度            |
| 足立<br>(都)5-13 | 足立区<br>綾瀬三丁目16番5<br>「綾瀬3-16-6」        | 602,000<br>(582,000)        | 518                            | 1:2           | 店舗兼共同住宅<br>RC7   | 中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域      | 北<br>都道 15m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 綾瀬<br>280m                       | 商業<br>(80,500)<br>防火              |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況    | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況    | (8)<br>基準地の前面道路の状況     | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 足立<br>(都) 5-14      | 足立区<br>中央本町一丁目463番7<br>「中央本町1-19-1」  | 338,000<br>(336,000)        | 190                            | 1:2           | 店舗兼共同住宅<br>S7       | 中規模な事務所、店舗等が多い路線商業地域      | 西<br>国道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 梅島<br>800m                       | 近商<br>( 80, 400)<br>防火 高度         |
| 足立<br>*<br>(都) 5-15 | 足立区<br>竹の塚五丁目1番2<br>「竹の塚5-1-2」       | 387,000<br>(385,000)        | 132                            | 1:2           | 店舗兼住宅<br>S4         | 小規模店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域     | 南<br>区道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 竹ノ塚<br>700m                      | 近商<br>( 80, 300)<br>防火 高度         |
| 足立<br>(都) 5-16      | 足立区<br>江北七丁目14番15外<br>「江北7-14-13」    | 249,000<br>(247,000)        | 172                            | 1:1           | 店舗兼共同住宅<br>RC6      | 小売店舗等のほかに空地が見られる路線商業地域    | 東<br>区道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西新井大師西<br>680m                   | 近商<br>( 80, 300)<br>防火 高度         |
| 足立<br>(都) 5-17      | 足立区<br>千住仲町58番5<br>「千住仲町19-7」        | 632,000<br>(612,000)        | 138                            | 1:2           | 住宅、事務所<br>兼車庫<br>S8 | 中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域    | 北<br>区道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北千住<br>500m                      | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 足立<br>(都) 5-18      | 足立区<br>東保木間一丁目26番51<br>「東保木間1-26-23」 | 277,000<br>(276,000)        | 651                            | 1:2           | 店舗兼作業所<br>S1        | 低層店舗、事業所、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 東<br>区道 12m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 六町<br>1km                        | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |
| 足立<br>(都) 5-19      | 足立区<br>舎人一丁目28番7外<br>「舎人1-15-8外」     | 329,000<br>(328,000)        | 927                            | 不整形<br>1:1.2  | 店舗<br>S1            | 店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域   | 西<br>都道 33m<br><br>三方路 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 舎人<br>近接                         | 準工<br>( 60, 400)<br>防火            |
| 足立<br>(都) 9-1       | 足立区<br>千住関屋町21番6<br>「千住関屋町11-21」     | 231,000<br>(230,000)        | 760                            | 1:2           | 工場                  | 中小規模の工場等の他に住宅も混在する工業地域    | 南<br>区道 11m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成関屋<br>830m                     | 工業<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |
| 葛飾<br>(都) - 1       | 葛飾区<br>金町三丁目825番2<br>「金町3-39-8」      | 341,000<br>(339,000)        | 160                            | 1:2           | 住宅<br>LS2           | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 北西<br>区道 9m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 金町<br>720m                       | 2低専<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 葛飾<br>(都) - 2       | 葛飾区<br>奥戸四丁目1133番2<br>「奥戸4-17-2」     | 275,000<br>(274,000)        | 105                            | 1:2           | 住宅<br>W2            | 住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域     | 西<br>区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新小岩<br>1.7km                     | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 葛飾<br>(都) - 3       | 葛飾区<br>柴又四丁目320番39<br>「柴又4-17-10」    | 308,000<br>(306,000)        | 99                             | 1:1.2         | 住宅<br>W2            | 一般住宅等の多い区画整然とした住宅地域       | 南東<br>区道 5.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新柴又<br>320m                      | 2低専<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 葛飾<br>(都) - 4       | 葛飾区<br>東水元五丁目43番2<br>「東水元5-43-2」     | 172,000<br>(172,000)        | 170                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2            | 一般住宅のほかに畑地等が見られる住宅地域      | 南西<br>区道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 金町<br>3.1km                      | 2低専<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 葛飾<br>(都) - 5       | 葛飾区<br>細田四丁目20番14<br>「細田4-20-3」      | 282,000<br>(281,000)        | 132                            | 1:2.5         | 住宅<br>W2            | 一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域       | 南西<br>区道 5.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成小岩<br>1.2km                    | 2低専<br>( 50, 150)<br>準防 高度        |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況    | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 葛飾<br>(都) - 6       | 葛飾区<br>高砂二丁目1192番3外<br>「高砂2-28-5」    | 302,000<br>(300,000)        | 171                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域      | 北<br>区道 5.4m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成高砂<br>500m                     | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度          |
| 葛飾<br>(都) - 7       | 葛飾区<br>西水元三丁目574番3<br>「西水元3-20-9」    | 157,000<br>(157,000)        | 100                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅が多い中にアパートや畑が見られる住宅地域 | 北<br>区道 7m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 亀有<br>3.7km                      | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度          |
| 葛飾<br>(都) - 8       | 葛飾区<br>柴又六丁目630番1外<br>「柴又6-29-1」     | 284,000<br>(283,000)        | 140                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域    | 西<br>区道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新柴又<br>300m                      | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度          |
| 葛飾<br>*<br>(都) - 9  | 葛飾区<br>青戸一丁目61番1<br>「青戸1-5-4」        | 361,000<br>(359,000)        | 160                            | 1:2           | 共同住宅<br>W2       | 中規模住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域   | 北西<br>区道 6.3m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 青砥<br>350m                       | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度          |
| 葛飾<br>*<br>(都) - 10 | 葛飾区<br>東金町三丁目104番5<br>「東金町3-34-1」    | 347,000<br>(345,000)        | 112                            | 1:2           | 住宅<br>W3         | 小規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域    | 南西<br>区道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 金町<br>600m                       | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度          |
| 葛飾<br>(都) - 11      | 葛飾区<br>立石八丁目182番7<br>「立石8-24-13」     | 315,000<br>(313,000)        | 82                             | 1:2           | 住宅<br>W3         | 低層の一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域   | 南西<br>区道 10.9m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成立石<br>600m                     | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度          |
| 葛飾<br>(都) - 12      | 葛飾区<br>立石六丁目187番1<br>「立石6-10-6」      | 300,000<br>(298,000)        | 91                             | 1:2           | 住宅<br>W3         | 住宅、アパートのほか店舗も混在する住宅地域    | 南<br>区道 4.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 青砥<br>600m                       | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度          |
| 葛飾<br>(都) - 13      | 葛飾区<br>西亀有四丁目42番2<br>「西亀有4-7-18」     | 314,000<br>(312,000)        | 149                            | 1:1.2         | 共同住宅<br>W2       | 住宅、アパート等が建ち並ぶ既存住宅地域      | 南<br>区道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 亀有<br>850m                       | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度          |
| 葛飾<br>*<br>(都) - 14 | 葛飾区<br>水元三丁目10番48<br>「水元3-10-13」     | 216,000<br>(216,000)        | 148                            | 1:2           | 住宅<br>W3         | 一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域     | 北<br>区道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 金町<br>1.8km                      | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度          |
| 葛飾<br>(都) - 15      | 葛飾区<br>西亀有二丁目1448番2<br>「西亀有2-6-2」    | 345,000<br>(341,000)        | 105                            | 1.2:1         | 住宅<br>RC2        | 住宅、アパート、寮が多く見られる既存住宅地域   | 西<br>区道 7.2m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 綾瀬<br>600m                       | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度          |
| 葛飾<br>(都) - 16      | 葛飾区<br>東水元二丁目955番2<br>「東水元2-13-18」   | 251,000<br>(250,000)        | 123                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域    | 東<br>区道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 金町<br>1.2km                      | 2低専<br>(50, 150)<br>準防 高度          |
| 葛飾<br>(都) - 17      | 葛飾区<br>西新小岩四丁目163番7外<br>「西新小岩4-20-9」 | 318,000<br>(316,000)        | 89                             | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、店舗、アパート等の混在する住宅地域   | 東<br>区道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新小岩<br>750m                      | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度           |



| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 葛飾<br>(都) - 18      | 葛飾区<br>小菅二丁目431番11外<br>「小菅2-28-2」     | 280,000<br>(279,000)        | 156                            | 1:1.5         | 住宅兼共同住宅<br>W2    | 一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域 | 西<br>区道 5.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 堀切菖蒲園<br><br>600m                | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |
| 葛飾<br>(都) - 19      | 葛飾区<br>奥戸二丁目1231番5<br>「奥戸2-28-7」      | 269,000<br>(268,000)        | 102                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 北<br>区道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成立石<br><br>1.2km                | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |
| 葛飾<br>(都) - 20      | 葛飾区<br>柴又二丁目231番2<br>「柴又2-21-8」       | 305,000<br>(303,000)        | 110                            | 1:2           | 住宅<br>S3         | 一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域 | 北西<br>区道 11m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柴又<br><br>800m                   | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |
| 葛飾<br>*<br>(都) 5- 1 | 葛飾区<br>立石一丁目233番3外<br>「立石1-19-7」      | 508,000<br>(503,000)        | 151                            | 不整形<br>1:3    | 店舗<br>S2         | 飲食店舗、小売店舗等が多い駅前の商業地域   | 東<br>区道 7.2m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成立石<br><br>60m                  | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 葛飾<br>(都) 5- 2      | 葛飾区<br>新小岩二丁目1268番3外<br>「新小岩2-7-3」    | 575,000<br>(564,000)        | 117                            | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>S3      | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅近くの商業地域 | 南西<br>都道 18m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新小岩<br><br>160m                  | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 葛飾<br>(都) 5- 3      | 葛飾区<br>柴又七丁目1591番4<br>「柴又7-7-1」       | 331,000<br>(328,000)        | 66                             | 1:2.5         | 店舗兼住宅<br>S3      | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域     | 西<br>都道 11m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柴又<br><br>170m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>防火 高度         |
| 葛飾<br>*<br>(都) 5- 4 | 葛飾区<br>亀有三丁目643番2<br>「亀有3-18-3」       | 516,000<br>(503,000)        | 165                            | 1:1.5         | 店舗兼共同住宅<br>RC7   | 小売店舗、共同住宅が建ち並ぶ駅南側の商業地域 | 西<br>区道 11m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 亀有<br><br>230m                   | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 葛飾<br>(都) 5- 5      | 葛飾区<br>東金町一丁目2136番43<br>「東金町1-10-10」  | 531,000<br>(515,000)        | 92                             | 1:2           | 店舗兼住宅<br>S3      | 店舗併用住宅や店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 北東<br>区道 11m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 金町<br><br>250m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>防火            |
| 葛飾<br>(都) 5- 6      | 葛飾区<br>亀有五丁目106番5外<br>「亀有5-39-2」      | 410,000<br>(400,000)        | 205                            | 台形<br>1:2.1   | 店舗<br>S3         | 店舗、営業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 西<br>区道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 亀有<br><br>240m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>防火            |
| 葛飾<br>(都) 5- 7      | 葛飾区<br>青戸三丁目36番1<br>「青戸3-34-5」        | 452,000<br>(444,000)        | 267                            | 1:1           | 店舗兼共同住宅<br>S10   | 中高層の店舗兼共同住宅を中心とする商業地域  | 北西<br>区道 11.8m     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 青砥<br><br>180m                   | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 葛飾<br>(都) 5- 8      | 葛飾区<br>お花茶屋一丁目551番5外<br>「お花茶屋1-14-11」 | 372,000<br>(369,000)        | 71                             | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>S3      | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域    | 東<br>区道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | お花茶屋<br><br>170m                 | 商業<br>( 80, 400)<br>防火            |
| 葛飾<br>(都) 9- 1      | 葛飾区<br>東四つ木二丁目240番9<br>「東四つ木2-4-16」   | 206,000<br>(205,000)        | 528                            | 1:2.5         | 工場、事務所兼住宅<br>S3  | 小規模工場等の中に一般住宅が混在する工業地域 | 東<br>区道 6.8m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 四ツ木<br><br>1.4km                 | 工業<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況  | (8)<br>基準地の前面道路の状況                  | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 江戸川<br>(都) - 1  | 江戸川区<br>北小岩六丁目1383番5<br>「北小岩6-40-11」  | 292,000<br>(290,000)        | 161                            | 1:1.5         | 住宅<br>RC2        | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 東<br>区<br>道 6m                      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成小岩<br><br>530m                 | 1中専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 江戸川<br>(都) - 2  | 江戸川区<br>東小岩四丁目3054番12<br>「東小岩4-13-4」  | 317,000<br>(315,000)        | 131                            | 1:1.2         | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北西<br>区<br>道 7.8m                   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 小岩<br><br>850m                   | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 江戸川<br>(都) - 3  | 江戸川区<br>南小岩六丁目1497番25<br>「南小岩6-22-15」 | 357,000<br>(355,000)        | 100                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域  | 南<br>区<br>道 5.4m                    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 小岩<br><br>660m                   | 1住居<br>( 60, 300)<br>準防 高度        |
| 江戸川<br>(都) - 4  | 江戸川区<br>平井一丁目106番3<br>「平井1-13-13」     | 284,000<br>(281,000)        | 105                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2        | 小規模一般住宅等が多く見られる住宅地域    | 北東<br>区<br>道 3.6m                   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 平井<br><br>850m                   | 1住居<br>( 60, 300)<br>準防 高度        |
| 江戸川<br>(都) - 5  | 江戸川区<br>宇喜田町1426番4                    | 302,000<br>(296,000)        | 148                            | 1:2           | 住宅<br>LS2        | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 南西<br>区<br>道 8.5m                   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 船堀<br><br>1km                    | 1中専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 江戸川<br>(都) - 6  | 江戸川区<br>春江町五丁目5番47                    | 270,000<br>(265,000)        | 97                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 南<br>区<br>道 5m                      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 一之江<br><br>980m                  | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度        |
| 江戸川<br>(都) - 7  | 江戸川区<br>松本一丁目209番2<br>「松本1-27-8」      | 267,000<br>(265,000)        | 70                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 東<br>区<br>道 5.5m                    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新小岩<br><br>1.7km                 | 1中専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 江戸川<br>(都) - 8  | 江戸川区<br>大杉二丁目607番2外<br>「大杉2-4-4」      | 253,000<br>(251,000)        | 132                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 西<br>区<br>道 6.5m                    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 一之江<br><br>2.4km                 | 1中専<br>( 60, 150)<br>準防 高度        |
| 江戸川<br>(都) - 9  | 江戸川区<br>西葛西三丁目5番62<br>「西葛西3-5-15」     | 416,000<br>(405,000)        | 89                             | 1:2.1         | 共同住宅<br>W2       | 中低層共同住宅が多い利便性のよい住宅地域   | 南西<br>区<br>道 6m                     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西葛西<br><br>400m                  | 1住居<br>( 60, 300)<br>準防 高度        |
| 江戸川<br>(都) - 10 | 江戸川区<br>松島一丁目2500番2<br>「松島1-23-8」     | 311,000<br>(308,000)        | 148                            | 1:1.2         | 共同住宅<br>LS2      | 住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域  | 北<br>区<br>道 14m                     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新小岩<br><br>1.6km                 | 1住居<br>( 60, 300)<br>準防 高度        |
| 江戸川<br>(都) - 11 | 江戸川区<br>平井三丁目1372番3<br>「平井3-16-21」    | 353,000<br>(350,000)        | 191                            | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W2         | 一般住宅、共同住宅に事業所も見られる住宅地域 | 南東<br>区<br>道 7m                     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 平井<br><br>400m                   | 1住居<br>( 60, 300)<br>準防 高度        |
| 江戸川<br>(都) - 12 | 江戸川区<br>西瑞江二丁目23番31<br>「瑞江4-35-8」     | 354,000<br>(347,000)        | 89                             | 1:2           | 住宅<br>W3         | 土地区画整理事業が進行中の住宅地域      | 北東<br>区<br>道 6m<br><br>南東<br>側<br>道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 瑞江<br><br>410m                   | 1住居<br>( 60, 300)<br>準防 高度        |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 江戸川<br>*<br>(都) - 13 | 江戸川区<br>中葛西五丁目6番24<br>「中葛西5-6-13」      | 391,000<br>(382,000)        | 151                            | 1:2.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域 | 南区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西葛西<br>800m                      | 1住居<br>(60,300)<br>準防高度           |
| 江戸川<br>(都) - 14      | 江戸川区<br>松江三丁目4066番5<br>「松江3-6-14」      | 285,000<br>(282,000)        | 142                            | 1:2           | 住宅<br>W3         | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域  | 東区道 6.3m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 船堀<br>1.4km                      | 1住居<br>(60,300)<br>準防高度           |
| 江戸川<br>(都) - 15      | 江戸川区<br>新堀二丁目14番9<br>「新堀2-14-13」       | 263,000<br>(261,000)        | 167                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域  | 南区道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 篠崎<br>1.4km                      | 1住居<br>(60,300)<br>準防高度           |
| 江戸川<br>(都) - 16      | 江戸川区<br>上一色二丁目1071番27<br>「上一色2-17-18」  | 271,000<br>(269,000)        | 53                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 東区道 6.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 小岩<br>1.2km                      | 1中専<br>(60,150)<br>準防高度           |
| 江戸川<br>(都) - 17      | 江戸川区<br>西瑞江三丁目24番52                    | 264,000<br>(262,000)        | 51                             | 1:1           | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 南東私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 一之江<br>780m                      | 1中専<br>(50,100)<br>準防高度           |
| 江戸川<br>(都) - 18      | 江戸川区<br>江戸川一丁目42番9                     | 267,000<br>(265,000)        | 111                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域  | 北西区道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 瑞江<br>1.1km                      | 1中専<br>(60,200)<br>準防高度           |
| 江戸川<br>(都) - 19      | 江戸川区<br>一之江六丁目41番16<br>「一之江6-14-3」     | 273,000<br>(268,000)        | 72                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 南東区道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 一之江<br>900m                      | 1中専<br>(60,200)<br>準防高度           |
| 江戸川<br>*<br>(都) - 20 | 江戸川区<br>東小松川二丁目4327番4<br>「東小松川2-13-10」 | 266,000<br>(264,000)        | 99                             | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域  | 北西区道 5.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 船堀<br>1.7km                      | 1住居<br>(60,300)<br>準防高度           |
| 江戸川<br>*<br>(都) - 21 | 江戸川区<br>船堀七丁目1437番2<br>「船堀7-5-17」      | 319,000<br>(313,000)        | 92                             | 1:2           | 住宅<br>W3         | 一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域  | 南東区道 9.1m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 船堀<br>920m                       | 1中専<br>(60,150)<br>準防高度           |
| 江戸川<br>*<br>(都) - 22 | 江戸川区<br>東小岩六丁目2676番10<br>「東小岩6-8-9」    | 342,000<br>(340,000)        | 78                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北区道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 小岩<br>510m                       | 1住居<br>(60,300)<br>準防高度           |
| 江戸川<br>(都) - 23      | 江戸川区<br>鹿骨一丁目50番2外<br>「鹿骨1-3-11」       | 240,000<br>(238,000)        | 165                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅と農地が混在する住宅地域       | 東区道 7m             | 水道<br>下水                            | 篠崎<br>1.9km                      | 1中専<br>(60,150)<br>準防高度           |
| 江戸川<br>(都) - 24      | 江戸川区<br>南篠崎町一丁目37番3<br>「南篠崎町1-28-3」    | 278,000<br>(275,000)        | 117                            | 1:2           | 住宅<br>W3         | 低層住宅、事業所等が混在する住宅地域     | 南西区道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 瑞江<br>1.2km                      | 1中専<br>(60,150)<br>準防高度           |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況         | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 江戸川<br>(都) - 25      | 江戸川区<br>北葛西四丁目20番10<br>「北葛西4-20-13」  | 335,000<br>(330,000)        | 112                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2                 | 低層住宅を中心に事業所等が混在する住宅地域  | 南西<br>区道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西葛西<br>1.3km                     | 1住居<br>( 60, 300)<br>準防 高度        |
| 江戸川<br>(都) - 26      | 江戸川区<br>南葛西二丁目8番19<br>「南葛西2-8-19」    | 329,000<br>(323,000)        | 99                             | 1.2:1         | 住宅<br>W2                 | 住宅、低層共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 南<br>区道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 葛西<br>1.2km                      | 1住居<br>( 60, 300)<br>準防 高度        |
| 江戸川<br>(都) - 27      | 江戸川区<br>平井七丁目1225番1外<br>「平井7-31-13」  | 258,000<br>(257,000)        | 122                            | 2.5:1         | 作業所兼住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅に工場等も見られる住宅地域 | 北<br>区道 4.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 平井<br>1.2km                      | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |
| 江戸川<br>(都) - 28      | 江戸川区<br>松江四丁目5624番1<br>「松江4-22-13」   | 275,000<br>(274,000)        | 145                            | 1:3           | 事務所兼共同<br>住宅<br>S4       | 中小工場、事務所、マンション等が混在する地域 | 南東<br>区道 7.3m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 船堀<br>1.1km                      | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度         |
| 江戸川<br>(都) 5- 1      | 江戸川区<br>北小岩六丁目488番19<br>「北小岩6-12-9」  | 430,000<br>(427,000)        | 95                             | 1:1.5         | 店舗兼共同住<br>宅<br>S4        | 中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域     | 東<br>区道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成小岩<br>80m                      | 商業<br>( 80, 400)<br>防火            |
| 江戸川<br>(都) 5- 2      | 江戸川区<br>瑞江二丁目3番18外<br>「瑞江2-3-15」     | 667,000<br>(657,000)        | 238                            | 1:1.2         | 店舗<br>RC5                | 中高層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域    | 南東<br>区道 16m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 瑞江<br>90m                        | 商業<br>( 80, 400)<br>防火            |
| 江戸川<br>*<br>(都) 5- 3 | 江戸川区<br>西葛西六丁目15番28外<br>「西葛西6-15-2」  | 1,230,000<br>(1,190,000)    | 118                            | 1:1.5         | 店舗、事務所<br>兼診療所<br>RC6F1B | 中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域 | 西 駅前広場<br>区道       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西葛西<br>駅前広場接面                    | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 江戸川<br>(都) 5- 4      | 江戸川区<br>南小岩三丁目1220番3外<br>「南小岩3-7-11」 | 332,000<br>(330,000)        | 101                            | 1:1.2         | 店舗兼住宅<br>S3              | 店舗、高層マンション等が混在する路線商業地域 | 北西<br>国道 12m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 小岩<br>900m                       | 近商<br>( 80, 400)<br>防火 高度         |
| 江戸川<br>(都) 5- 5      | 江戸川区<br>中央一丁目1370番2<br>「中央1-3-4」     | 337,000<br>(334,000)        | 233                            | 1:1.5         | 事務所兼共同<br>住宅<br>S4       | 中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域   | 西<br>国道 18m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新小岩<br>1.6km                     | 商業<br>( 80, 400)<br>防火            |
| 江戸川<br>(都) 5- 6      | 江戸川区<br>平井一丁目57番1外<br>「平井1-4-14」     | 311,000<br>(308,000)        | 117                            | 1:2.5         | 店舗兼住宅<br>S4              | 店舗兼住宅、共同住宅等が混在する路線商業地域 | 北東<br>区道 8.1m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 平井<br>800m                       | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度         |
| 江戸川<br>(都) 5- 7      | 江戸川区<br>西小岩一丁目1958番外<br>「西小岩1-26-7」  | 689,000<br>(675,000)        | 297                            | 1:2.5         | 事務所<br>SRC10             | 中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西<br>都道 25m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 小岩<br>270m                       | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 江戸川<br>*<br>(都) 5- 8 | 江戸川区<br>中央二丁目1085番4<br>「中央2-15-12」   | 310,000<br>(307,000)        | 69                             | 1:2           | 店舗兼共同住<br>宅<br>S3        | 店舗併用住宅とスーパーが混在する近隣商業地域 | 東<br>区道 10.9m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新小岩<br>2.1km                     | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度         |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 江戸川<br>(都) 5- 9  | 江戸川区<br>篠崎町四丁目254番47外<br>「篠崎町4-13-18」 | 296,000<br>(293,000)        | 76                             | 1:2           | 店舗兼住宅<br>W2          | 店舗併用住宅、事務所等が見られる路線商業地域 | 南東<br>区道 11m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 篠崎<br>1.3km                      | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度         |
| 江戸川<br>(都) 5- 10 | 江戸川区<br>中葛西三丁目37番4<br>「中葛西3-37-4」     | 715,000<br>(701,000)        | 323                            | 1:1.2         | 事務所<br>SRC9F1B       | 中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域  | 西<br>区道 7m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 葛西<br>100m                       | 商業<br>( 80, 500)<br>防火 高度         |
| 江戸川<br>(都) 5- 11 | 江戸川区<br>北葛西四丁目25番12外<br>「北葛西4-25-22」  | 448,000<br>(440,000)        | 1,115                          | 1:1.2         | 店舗、作業所<br>兼車庫<br>S3  | 店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南<br>都道 25m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西葛西<br>960m                      | 近商<br>( 80, 400)<br>防火            |
| 江戸川<br>(都) 5- 12 | 江戸川区<br>春江町一丁目1番8外<br>「春江町1-1-20」     | 274,000<br>(272,000)        | 331                            | 1:1.2         | 作業所、事務<br>所兼住宅<br>S3 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 南<br>国道 25m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 瑞江<br>1.3km                      | 準工<br>( 60, 400)<br>防火            |