

平成27年 公示地 変動率上位順位表 (住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			27年 (A) 円/㎡	26年 (B) 円/㎡				
1	港-16	南麻布四丁目19番1外 「南麻布4-9-6」	2,190,000	1,970,000	11.2	200	第1種中高層住居専用地域	
2	港-4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	2,970,000	2,680,000	10.8	400	第2種住居地域	
3	中央-6	佃三丁目5番1外 「佃3-3-9」	1,560,000	1,430,000	9.1	*600	商業地域	
4	港-1	赤坂六丁目1911番 「赤坂6-19-23」	1,880,000	1,740,000	8.0	300	第1種中高層住居専用地域	
5	中央-3	勝どき三丁目419番1 「勝どき3-4-18」	1,030,000	954,000	8.0	*400	第2種住居地域	
6	港-3	南青山四丁目342番外 「南青山4-20-4」	1,910,000	1,770,000	7.9	300	第1種中高層住居専用地域	
7	江東-20	豊洲四丁目3番11 「豊洲4-11-30」	515,000	479,000	7.5	300	準工業地域	
8	港-18	南青山二丁目26番3外 「南青山2-4-11」	1,650,000	1,540,000	7.1	400	第2種住居地域	
9	中央-2	明石町528番2 「明石町5-19」	1,250,000	1,170,000	6.8	*400	第2種住居地域	
10	千代田-2	紀尾井町3番27外 「紀尾井町3-32」	1,590,000	1,490,000	6.7	400	第2種住居地域	

(注) 指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の前に*を表示

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			27年 (A) 円/㎡	26年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野-1	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	585,000	558,000	4.8	100	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野-8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	782,000	750,000	4.3	80	第1種低層住居専用地域	
3	三鷹-1	下連雀三丁目168番35 「下連雀3-6-4」	563,000	541,000	4.1	100	第1種低層住居専用地域	
3	三鷹-10	井の頭三丁目361番8 「井の頭3-28-3」	563,000	541,000	4.1	80	第1種低層住居専用地域	
5	武蔵野-10	中町二丁目2914番38 「中町2-25-11」	497,000	478,000	4.0	100	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野-11	吉祥寺東町三丁目238番9 「吉祥寺東町3-15-16」	524,000	504,000	4.0	80	第1種低層住居専用地域	
7	稲城-20	若葉台一丁目46番8	186,000	179,000	3.9	80	第1種低層住居専用地域	
8	稲城-17	若葉台四丁目16番3	187,000	180,000	3.9	80	第1種低層住居専用地域	
9	武蔵野-7	境南町三丁目805番49 「境南町3-14-22」	397,000	384,000	3.4	100	第1種低層住居専用地域	
10	武蔵野-6	吉祥寺南町四丁目2326番19 「吉祥寺南町4-4-19」	570,000	552,000	3.3	80	第1種低層住居専用地域	

平成27年 公示地 変動率上位順位表 (商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			27年 (A) 円/㎡	26年 (B) 円/㎡				
1	中央5-22	銀座四丁目2番4 「銀座4-5-6」	33,800,000	29,600,000	14.2	*800	商業地域	
2	中央5-23	銀座七丁目1番2外 「銀座7-9-19」	24,300,000	21,400,000	13.6	*800	商業地域	
3	中央5-29	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	24,300,000	21,500,000	13.0	*800	商業地域	
4	中央5-2	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	15,700,000	13,900,000	12.9	*700	商業地域	
5	中央5-41	銀座五丁目101番1外 「銀座5-3-1」	29,400,000	26,100,000	12.6	*800	商業地域	
6	中央5-18	銀座四丁目103番1外 「銀座4-2-15」	18,000,000	16,100,000	11.8	*800	商業地域	
7	中央5-4	銀座三丁目3番1 「銀座3-7-1」	9,420,000	8,480,000	11.1	700	商業地域	
8	港5-10	高輪二丁目1番9 「高輪2-19-19」	2,120,000	1,910,000	11.0	600	商業地域	
9	新宿5-24	新宿三丁目30番13外 「新宿3-30-11」	22,000,000	19,900,000	10.6	800	商業地域	
10	中央5-27	銀座二丁目103番6 「銀座2-3-18」	3,300,000	2,990,000	10.4	700	商業地域	

(注) 指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の前に*を表示

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			27年 (A) 円/㎡	26年 (B) 円/㎡				
1	立川5-6	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	1,550,000	1,430,000	8.4	400	商業地域	
2	立川5-7	柴崎町三丁目106番5 「柴崎町3-13-22」	535,000	504,000	6.2	400	商業地域	
3	日野5-1	多摩平一丁目3番12	413,000	390,000	5.9	400	商業地域	
4	立川5-1	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	4,180,000	3,960,000	5.6	600	商業地域	
5	立川5-2	曙町一丁目35番2外 「曙町1-12-23」	485,000	460,000	5.4	500	商業地域	
6	東京府中5-3	宮町一丁目23番9	685,000	650,000	5.4	500	商業地域	
7	武蔵野5-2	吉祥寺本町一丁目2073番2内 「吉祥寺本町1-9-12」	4,520,000	4,300,000	5.1	700	商業地域	
8	武蔵野5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,200,000	2,100,000	4.8	600	商業地域	
9	調布5-1	小島町一丁目11番2	1,140,000	1,090,000	4.6	500	商業地域	
10	武蔵野5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	990,000	950,000	4.2	200	近隣商業地域	