

平成26年 公示地 変動率下位順位表（住宅地）

（区部）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			26年 (A) 円/㎡	25年 (B) 円/㎡				
1	品川-22	大井五丁目4545番4 「大井5-11-4」	528,000	528,000	0.0	400	近隣商業地域	
1	世田谷-10	喜多見九丁目1580番2 「喜多見9-19-6」	342,000	342,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	世田谷-14	鎌田二丁目235番42 「鎌田2-8-21」	302,000	302,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
1	世田谷-19	喜多見四丁目4157番6 「喜多見4-3-13」	278,000	278,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	世田谷-21	宇奈根二丁目230番8 「宇奈根2-22-6」	266,000	266,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	世田谷-41	喜多見一丁目4017番10 「喜多見1-26-3」	252,000	252,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	北-4	西が丘一丁目124番2 「西が丘1-20-2」	381,000	381,000	0.0	150	第2種低層住居専用地域	
1	足立-5	西竹の塚一丁目1971番17 「西竹の塚1-3-23」	281,000	281,000	0.0	150	第1種低層住居専用地域	
1	足立-8	神明一丁目510番1 「神明1-3-4」	174,000	174,000	0.0	200	第1種住居地域	
1	足立-11	六木三丁目34番9 「六木3-34-16」	196,000	196,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
1	足立-15	花畑二丁目2892番3外 「花畑2-7-1」	194,000	194,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
1	足立-28	新田三丁目4番38 「新田3-7-18」	228,000	228,000	0.0	200	準工業地域	
1	足立-30	鹿浜六丁目10番21 「鹿浜6-10-15」	203,000	203,000	0.0	200	第1種住居地域	
1	足立-41	堀之内二丁目12番3 「堀之内2-12-12」	192,000	192,000	0.0	200	準工業地域	
1	足立-42	辰沼二丁目5175番4外 「辰沼2-18-4」	168,000	168,000	0.0	200	準工業地域	
1	足立-50	宮城一丁目15番13 「宮城1-31-6」	200,000	200,000	0.0	200	準工業地域	
1	葛飾-2	細田五丁目355番2 「細田5-6-12」	277,000	277,000	0.0	150	第2種低層住居専用地域	
1	葛飾-15	奥戸六丁目463番2 「奥戸6-17-15」	233,000	233,000	0.0	150	第1種中高層住居専用地域	
1	葛飾-18	水元五丁目69番1 「水元5-2-7」	183,000	183,000	0.0	150	第2種低層住居専用地域	
1	葛飾-19	水元三丁目10番48 「水元3-10-13」	216,000	216,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
1	葛飾-31	小菅一丁目1245番2 「小菅1-23-13」	223,000	223,000	0.0	200	第1種住居地域	
1	葛飾-32	東金町五丁目3番3外 「東金町5-49-11」	230,000	230,000	0.0	200	第2種低層住居専用地域	
1	江戸川-31	西一之江二丁目82番2 「西一之江2-21-4」	252,000	252,000	0.0	150	第1種中高層住居専用地域	
1	江戸川-38	東小岩一丁目506番38 「東小岩1-5-11」	270,000	270,000	0.0	200	第1種住居地域	
1	江戸川-49	東松本二丁目807番2 「東松本2-5-7」	242,000	242,000	0.0	150	第1種中高層住居専用地域	

平成26年 公示地 変動率下位順位表（住宅地）

（多摩）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			26年 (A) 円/㎡	25年 (B) 円/㎡				
1	日野-17	程久保二丁目15番30外	125,000	127,000	△ 1.6	80	第1種低層住居専用地域	
2	青梅-5	小曾木三丁目2024番1外	36,600	37,100	△ 1.3	80	記載無し	
3	八王子-77	裏高尾町1112番1	42,500	43,000	△ 1.2	80	記載無し	
4	八王子-63	戸吹町521番1外	37,300	37,700	△ 1.1	80	記載無し	
5	八王子-105	美山町553番1	38,100	38,500	△ 1.0	80	記載無し	
6	八王子-74	北野台二丁目941番4外 「北野台2-29-6」	108,000	109,000	△ 0.9	80	第1種低層住居専用地域	
7	青梅-4	成木三丁目370番7外	32,700	33,000	△ 0.9	80	記載無し	
8	八王子-49	下恩方町2095番6	56,000	56,500	△ 0.9	80	第1種低層住居専用地域	
9	八王子-84	川口町1576番1外	80,800	81,500	△ 0.9	200	第2種中高層住居専用地域	
10	青梅-24	柚木町二丁目416番2	50,100	50,500	△ 0.8	80	第1種低層住居専用地域	

平成26年 公示地 変動率下位順位表 (商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			26年 (A) 円/㎡	25年 (B) 円/㎡				
1	新宿5-18	歌舞伎町二丁目438番11 「歌舞伎町2-21-6」	1,030,000	1,030,000	0.0	600	商業地域	
1	新宿5-25	歌舞伎町二丁目429番11 「歌舞伎町2-10-7」	1,580,000	1,580,000	0.0	600	商業地域	
1	北5-4	堀船三丁目29番6 「堀船3-29-10」	410,000	410,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	板橋5-4	志村二丁目4番29 「志村2-2-4」	495,000	495,000	0.0	400	商業地域	
1	足立5-4	鹿浜三丁目3番21外 「鹿浜3-3-3」	275,000	275,000	0.0	400	準工業地域	
6	足立5-16	竹の塚五丁目1番2 「竹の塚5-1-2」	384,000	383,000	0.3	300	近隣商業地域	
7	板橋5-14	清水町24番4 「清水町24-10」	369,000	368,000	0.3	300	近隣商業地域	
8	板橋5-10	東坂下二丁目11番4 「東坂下2-16-4」	367,000	366,000	0.3	300	近隣商業地域	
9	足立5-5	谷在家二丁目1番10 「谷在家2-1-16」	352,000	351,000	0.3	400	準工業地域	
10	葛飾5-6	東新小岩六丁目790番2 「東新小岩6-2-2」	331,000	330,000	0.3	300	近隣商業地域	

平成26年 公示地 変動率下位順位表 (商業地)

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			26年 (A) 円/㎡	25年 (B) 円/㎡				
1	八王子5-3	本町24番4 「本町22-3」	201,000	201,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	八王子5-5	天神町2番14外	205,000	205,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	八王子5-6	中野上町一丁目3919番4外 「中野上町1-32-20」	139,000	139,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	八王子5-7	八幡町10番7 「八幡町5-11」	266,000	266,000	0.0	600	商業地域	
1	八王子5-10	並木町500番12 「並木町8-16」	166,000	166,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	八王子5-11	横山町119番2 「横山町9-13」	415,000	415,000	0.0	600	商業地域	
1	八王子5-14	東浅川町207番1	146,000	146,000	0.0	200	準住居地域	
1	八王子5-15	梶田町513番14	177,000	177,000	0.0	200	準住居地域	
1	八王子5-16	緑町384番1外	145,000	145,000	0.0	200	準住居地域	
1	八王子5-17	下柚木二丁目10番2外	159,000	159,000	0.0	200	準住居地域	
1	青梅5-2	西分町二丁目49番1外	128,000	128,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	青梅5-4	東青梅一丁目4番3	180,000	180,000	0.0	400	商業地域	
1	青梅5-5	新町五丁目4番2外	160,000	160,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	東京府中5-2	栄町二丁目1番18	315,000	315,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	東京府中5-9	天神町三丁目9番3	280,000	280,000	0.0	200	準住居地域	
1	町田5-6	金森東一丁目484番4外 「金森東1-11-36」	203,000	203,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	町田5-14	小山町字二十三号2613番4	160,000	160,000	0.0	200	準住居地域	
1	町田5-15	鶴間字十七号1702番1外	158,000	158,000	0.0	200	準工業地域	
1	町田5-16	忠生二丁目28番5	140,000	140,000	0.0	200	準工業地域	
1	国立5-3	富士見台四丁目10番4	342,000	342,000	0.0	400	近隣商業地域	
1	福生5-2	牛浜86番1	200,000	200,000	0.0	400	商業地域	
1	狛江5-1	東和泉一丁目2265番29 「東和泉1-20-3」	495,000	495,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	狛江5-2	中和泉一丁目1876番3 「中和泉1-2-8」	403,000	403,000	0.0	200	近隣商業地域	
1	東久留米5-2	南沢四丁目91番47 「南沢4-3-3」	203,000	203,000	0.0	200	近隣商業地域	
1	武蔵村山5-1	学園三丁目50番1外	154,000	154,000	0.0	200	近隣商業地域	
1	武蔵村山5-2	本町一丁目6番3	136,000	136,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	東京瑞穂5-1	大字箱根ヶ崎字狭山188番6	113,000	113,000	0.0	200	近隣商業地域	
1	東京瑞穂5-2	大字箱根ヶ崎字狭山295番4	117,000	117,000	0.0	400	商業地域	