

区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地

価格時点 平成25年7月1日

地区別		住宅地				商業地（平均価格及び価格上位の基準地）				
		地点数	平均価格（円）	上位の価格（円）	下位の価格（円）	地点数	平均価格（円）	基準地番号	上位の価格（円）	備考
区部	中心区	24	1,133,200	2,880,000	449,000	113	2,826,700	中央 5-13	20,400,000	銀座二丁目
	内周区	124	496,100	1,100,000	282,000	146	1,503,700	新宿 5-4	12,200,000	西新宿一丁目
	外周区	203	369,100	700,000	172,000	94	561,400	世田谷 5-3	1,500,000	玉川二丁目
	全域	351	466,200	2,880,000	172,000	353	1,676,300	中央 5-13	20,400,000	銀座二丁目
多摩地区	北多摩地区	194	243,900	550,000	54,000	53	639,200	武蔵野 5-2	4,200,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	159	144,400	271,000	33,700	37	380,400	町田 5-8	2,140,000	原町田六丁目
	西多摩地区	51	92,200	175,000	19,600	15	150,600	福生 5-1	321,000	大字福生字奈賀
	全域	404	185,600	550,000	19,600	105	478,200	武蔵野 5-2	4,200,000	吉祥寺本町一丁目
島部		16	11,100	26,200	5,300	8	23,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町
東京都全域		771	309,700	2,880,000	5,300	466	1,378,000	中央 5-13	20,400,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
中心区	千代田区	4	2,150,000	2,880,000	1,630,000	27	3,837,500	千代田 5-1	20,100,000	丸の内三丁目
	中央区	2	782,500	885,000	680,000	27	3,871,200	中央 5-13	20,400,000	銀座二丁目
	港区	9	1,200,000	1,640,000	990,000	26	2,973,800	港 5-14	8,620,000	南青山五丁目
	文京区	7	732,100	882,000	652,000	11	1,040,700	文京 5-2	1,590,000	小石川一丁目
	台東区	2	553,500	658,000	449,000	22	1,023,200	台東 5-18	5,860,000	上野六丁目
内 周 区	新宿区	12	552,800	760,000	422,000	28	3,199,300	新宿 5-4	12,200,000	西新宿一丁目
	墨田区	5	339,200	422,000	282,000	14	508,100	墨田 5-5	828,000	江東橋一丁目
	江東区	14	400,900	570,000	300,000	11	606,800	江東 5-5	1,330,000	門前仲町二丁目
	品川区	10	611,100	960,000	470,000	13	841,900	品川 5-10	2,400,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	639,900	875,000	570,000	7	1,163,100	目黒 5-3	2,600,000	上目黒三丁目
	大田区	26	393,500	607,000	300,000	16	601,000	大田 5-2	917,000	蒲田四丁目
	渋谷区	10	911,200	1,100,000	575,000	16	2,933,800	渋谷 5-4	8,000,000	道玄坂二丁目
	中野区	11	463,500	590,000	405,000	10	889,200	中野 5-7	2,860,000	中野五丁目
	豊島区	9	487,700	600,000	401,000	13	1,549,900	豊島 5-7	5,100,000	西池袋一丁目
	北区	12	378,700	502,000	313,000	10	698,500	北 5-10	1,630,000	王子一丁目
荒川区	6	388,000	463,000	317,000	8	562,900	荒川 5-4	1,020,000	西日暮里二丁目	
外 周 区	世田谷区	45	512,200	700,000	278,000	16	751,300	世田谷 5-3	1,500,000	玉川二丁目
	杉並区	25	453,000	548,000	388,000	14	652,500	杉並 5-1	1,440,000	高円寺北二丁目
	板橋区	19	347,100	447,000	267,000	13	584,800	板橋 5-1	955,000	板橋一丁目
	練馬区	37	328,900	398,000	224,000	12	554,100	練馬 5-6	995,000	豊玉北六丁目
	足立区	29	267,900	419,000	173,000	19	427,200	足立 5-4	818,000	千住三丁目
	葛飾区	20	290,500	353,000	172,000	8	443,800	葛飾 5-2	550,000	新小岩二丁目
	江戸川区	28	293,200	392,000	237,000	12	475,200	江戸川 5-3	1,150,000	西葛西六丁目
北 多 摩 地 区	立川市	16	228,200	309,000	143,000	5	719,800	立川 5-2	1,400,000	錦町二丁目
	武蔵野市	8	408,500	550,000	303,000	7	1,456,900	武蔵野 5-2	4,200,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	339,200	544,000	229,000	3	1,133,000	三鷹 5-3	1,890,000	下連雀三丁目
	府中市	19	270,100	392,000	222,000	7	461,100	府中 5-1	823,000	宮西町二丁目
	昭島市	10	167,500	224,000	125,000	3	289,700	昭島 5-3	371,000	昭和町五丁目
調布市	16	311,800	389,000	228,000	5	541,000	調布 5-3	890,000	布田四丁目	

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
北 多 摩 地 区	小金井市	9	293,000	325,000	252,000	2	815,000	小金井 5-1	1,200,000	本町一丁目
	小平市	16	221,400	289,000	172,000	3	303,300	小平 5-1	340,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	179,100	242,000	156,000	3	329,300	東村山 5-3	385,000	本町二丁目
	国分寺市	9	259,700	314,000	202,000	2	1,015,000	国分寺 5-1	1,250,000	本町二丁目
	国立市	6	319,000	423,000	194,000	1	375,000	国立 5-1	375,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	293,200	311,000	273,000	1	399,000	狛江 5-1	399,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	161,000	201,000	103,000	2	181,500	東大和 5-2	198,000	南街一丁目
	清瀬市	10	184,200	265,000	136,000	2	416,000	清瀬 5-1	427,000	元町一丁目
	東久留米市	11	181,600	242,000	159,000	2	353,500	東久留米 5-2	477,000	本町一丁目
	武蔵村山市	10	113,400	147,000	54,000	1	147,000	武蔵村山 5-1	147,000	大南一丁目
	西東京市	14	254,100	315,000	218,000	4	374,800	西東京 5-3	416,000	ひばりが丘北四丁目
南 多 摩 地 区	八王子市	73	119,900	260,000	33,700	14	347,900	八王子 5-1	1,390,000	明神町三丁目
	町田市	43	145,900	271,000	40,500	11	487,000	町田 5-8	2,140,000	原町田六丁目
	日野市	16	182,600	222,000	105,000	3	296,000	日野 5-1	407,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	175,400	252,000	141,000	6	360,800	多摩 5-1	725,000	関戸二丁目
	稲城市	13	196,800	247,000	158,000	3	264,700	稲城 5-1	289,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青梅市	16	90,500	165,000	29,800	4	171,000	青梅 5-3	202,000	河辺町五丁目
	福生市	5	154,200	165,000	139,000	3	212,000	福生 5-1	321,000	大字福生字奈賀
	羽村市	5	139,200	175,000	105,000	2	224,500	羽村 5-2	277,000	小作台一丁目
	あきる野市	11	83,800	124,000	27,600	2	134,000	あきる野 5-1	163,000	秋川五丁目
	瑞穂町	6	88,700	104,000	71,000	1	122,000	瑞穂 5-1	122,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	4	60,300	78,000	35,500	—	—	—	—	—
	檜原村	2	20,100	20,600	19,600	1	26,900	檜原 5-1	26,900	字上元郷
奥多摩町	2	26,000	27,600	24,300	2	36,200	奥多摩 5-2	39,000	氷川字南氷川	
島 部	大島町	3	7,100	7,400	6,600	2	25,400	大島 5-2	39,100	元町四丁目
	新島村	2	6,400	7,400	5,300	1	10,200	新島 5-1	10,200	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三宅村	2	7,500	8,400	6,600	1	12,800	三宅 5-1	12,800	坪田
	八丈町	2	9,400	13,300	5,400	2	19,500	八丈 5-1	23,600	大賀郷
	小笠原村	5	19,100	26,200	13,000	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町