

## 区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地

価格時点 平成24年7月1日

地区別		住宅地				商業地（平均価格及び価格上位の基準地）				
		地点数	平均価格（円）	上位の価格（円）	下位の価格（円）	地点数	平均価格（円）	基準地番号	上位の価格（円）	備考
区部	中心区	23	1,110,000	2,780,000	448,000	112	2,785,400	中央 5-13	19,700,000	銀座二丁目
	内周区	90	526,800	1,080,000	282,000	143	1,498,300	新宿 5-4	12,000,000	西新宿一丁目
	外周区	188	369,900	681,000	173,000	89	571,700	世田谷 5-3	1,480,000	玉川二丁目
	全域	301	473,300	2,780,000	173,000	344	1,677,700	中央 5-13	19,700,000	銀座二丁目
多摩地区	北多摩地区	186	243,300	538,000	102,000	53	634,800	武蔵野 5-2	4,110,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	148	147,200	267,000	56,000	35	389,600	町田 5-8	2,100,000	原町田六丁目
	西多摩地区	44	100,200	174,000	20,400	15	149,300	福生 5-1	321,000	大字福生字奈賀
	全域	378	189,000	538,000	20,400	103	480,800	武蔵野 5-2	4,110,000	吉祥寺本町一丁目
島部		16	11,100	26,200	5,400	8	23,300	小笠原 5-1	59,000	父島字東町
東京都全域		695	308,100	2,780,000	5,400	455	1,377,600	中央 5-13	19,700,000	銀座二丁目

(注1) 本年選定替した地点を含む。（内訳表についても同じ）

(注2) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

## (内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
中心区	千代田区	4	2,085,000	2,780,000	1,580,000	27	3,801,300	千代田 5-1	19,500,000	丸の内三丁目
	中央区	2	764,500	859,000	670,000	27	3,712,300	中央 5-13	19,700,000	銀座二丁目
	港区	8	1,181,300	1,550,000	970,000	26	2,923,800	港 5-14	8,340,000	南青山五丁目
	文京区	7	729,400	873,000	650,000	10	1,065,700	文京 5-2	1,560,000	小石川一丁目
	台東区	2	552,500	657,000	448,000	22	1,019,300	台東 5-18	5,850,000	上野六丁目
内 周 区	新宿区	12	545,800	747,000	419,000	27	3,239,200	新宿 5-4	12,000,000	西新宿一丁目
	墨田区	1	282,000	282,000	282,000	14	502,100	墨田 5-5	822,000	江東橋一丁目
	江東区	5	348,000	412,000	300,000	11	599,300	江東 5-5	1,310,000	門前仲町二丁目
	品川区	7	576,400	873,000	470,000	12	844,200	品川 5-10	2,360,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	634,200	864,000	563,000	6	1,197,800	目黒 5-3	2,560,000	上目黒三丁目
	大田区	16	425,900	608,000	327,000	16	595,900	大田 5-2	916,000	蒲田四丁目
	渋谷区	10	900,900	1,080,000	568,000	16	2,893,800	渋谷 5-4	7,900,000	道玄坂二丁目
	中野区	11	459,500	585,000	402,000	10	876,200	中野 5-7	2,770,000	中野五丁目
	豊島区	8	471,300	563,000	400,000	13	1,522,100	豊島 5-7	5,100,000	西池袋一丁目
	北区	9	394,800	499,000	331,000	11	676,900	北 5-10	1,630,000	王子一丁目
荒川区	2	447,000	462,000	432,000	7	576,300	荒川 5-4	1,010,000	西日暮里二丁目	
外 周 区	世田谷区	44	505,800	681,000	279,000	16	745,800	世田谷 5-3	1,480,000	玉川二丁目
	杉並区	25	442,200	545,000	386,000	13	667,800	杉並 5-1	1,430,000	高円寺北二丁目
	板橋区	15	348,500	445,000	300,000	13	584,100	板橋 5-1	946,000	板橋一丁目
	練馬区	36	327,200	397,000	224,000	12	553,000	練馬 5-6	993,000	豊玉北六丁目
	足立区	26	265,800	417,000	173,000	17	437,400	足立 5-4	790,000	千住三丁目
	葛飾区	16	290,700	352,000	173,000	8	439,000	葛飾 5-2	545,000	新小岩二丁目
江戸川区	26	294,300	390,000	237,000	10	509,600	江戸川 5-3	1,130,000	西葛西六丁目	
北 多 摩 地 区	立川市	15	217,600	299,000	143,000	5	709,200	立川 5-2	1,370,000	錦町二丁目
	武蔵野市	8	401,100	538,000	300,000	7	1,435,300	武蔵野 5-2	4,110,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	335,800	533,000	226,000	3	1,129,700	三鷹 5-3	1,890,000	下連雀三丁目
	府中市	18	270,200	391,000	221,000	7	457,900	府中 5-1	821,000	宮西町二丁目
	昭島市	9	168,300	218,000	125,000	3	288,000	昭島 5-3	371,000	昭和町五丁目
調布市	15	312,300	387,000	227,000	5	535,600	調布 5-3	878,000	布田四丁目	

## (内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
北 多 摩 地 区	小金井市	9	290,700	323,000	250,000	2	729,000	小金井 5-1	1,030,000	本町一丁目
	小平市	16	220,400	287,000	171,000	3	302,700	小平 5-1	338,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	177,500	239,000	155,000	3	328,300	東村山 5-3	384,000	本町二丁目
	国分寺市	9	260,900	312,000	200,000	2	1,135,000	国分寺 5-1	1,210,000	本町二丁目
	国立市	6	312,300	410,000	194,000	1	376,000	国立 5-1	376,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	293,400	311,000	273,000	1	400,000	狛江 5-1	400,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	160,600	200,000	104,000	2	181,500	東大和 5-2	198,000	南街一丁目
	清瀬市	9	187,900	261,000	145,000	2	411,000	清瀬 5-1	422,000	元町一丁目
	東久留米市	10	177,300	239,000	158,000	2	349,500	東久留米 5-2	469,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	120,000	147,000	102,000	1	147,000	武蔵村山 5-1	147,000	大南一丁目
	西東京市	13	249,900	312,000	217,000	4	371,300	西東京 5-3	409,000	ひばりが丘北四丁目
南 多 摩 地 区	八王子市	65	123,300	257,000	56,000	14	349,400	八王子 5-1	1,400,000	明神町三丁目
	町田市	41	148,800	267,000	83,000	10	517,200	町田 5-8	2,100,000	原町田六丁目
	日野市	16	179,000	218,000	106,000	2	325,500	日野 5-1	402,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	174,900	249,000	141,000	6	359,200	多摩 5-1	720,000	関戸二丁目
	稲城市	12	196,300	245,000	158,000	3	255,700	稲城 5-1	287,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青梅市	13	102,600	164,000	50,200	4	171,300	青梅 5-3	202,000	河辺町五丁目
	福生市	5	153,600	164,000	139,000	3	212,000	福生 5-1	321,000	大字福生字奈賀
	羽村市	5	139,000	174,000	105,000	2	224,500	羽村 5-2	277,000	小作台一丁目
	あきる野市	9	94,100	124,000	57,000	2	134,000	あきる野 5-1	163,000	秋川五丁目
	瑞穂町	5	92,200	104,000	71,600	1	99,000	瑞穂 5-1	99,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	3	68,800	78,000	64,000	—	—	—	—	—
	檜原村	2	21,000	21,500	20,400	1	27,900	檜原 5-1	27,900	字上元郷
奥多摩町	2	27,000	28,600	25,300	2	37,700	奥多摩 5-2	40,500	氷川字南氷川	
島 部	大島町	3	7,300	7,700	6,700	2	26,700	大島 5-2	41,200	元町四丁目
	新島村	2	6,500	7,500	5,400	1	10,300	新島 5-1	10,300	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三宅村	2	7,600	8,400	6,700	1	12,900	三宅 5-1	12,900	坪田
	八丈町	2	9,900	14,000	5,700	2	20,600	八丈 5-1	25,000	大賀郷
	小笠原村	5	18,900	26,200	12,500	1	59,000	小笠原 5-1	59,000	父島字東町