

平成24年基準地価格 区市町村別用途別対前年上昇・下落率

区分 地区	住宅地	商業地	準工業地	工業地	全用途	区分 地区	住宅地	宅地 見込地	商業地	準工業地	市街化調 整区域内 宅地	全用途	区分 地区	住宅地	宅地 見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調 整区域内 宅地	全用途
千代田区	▲ 0.2	▲ 1.2			▲ 1.1	立川市	0.0		▲ 0.2	0.0		0.0	青梅市	▲ 1.5		▲ 1.8	▲ 1.3	▲ 3.0	▲ 3.1	▲ 1.8
中央区	▲ 0.4	▲ 1.4			▲ 1.3	武蔵野市	0.0		▲ 0.2			▲ 0.1	福生市	▲ 1.3		▲ 1.3				▲ 1.3
港区	▲ 0.2	▲ 1.4	▲ 0.9		▲ 1.1	三鷹市	▲ 0.2		▲ 0.4			▲ 0.2	羽村市	▲ 1.4		▲ 1.4	▲ 1.5			▲ 1.4
文京区	▲ 0.5	▲ 0.8	▲ 0.5		▲ 0.7	府中市	▲ 0.5		▲ 0.3	▲ 0.4		▲ 0.4	あきる野市	▲ 1.2		▲ 0.9			▲ 1.6	▲ 1.3
台東区	▲ 0.9	▲ 0.9			▲ 0.9	昭島市	0.0		▲ 0.8	▲ 0.8		▲ 0.3	瑞穂町	▲ 1.6		▲ 2.0	▲ 0.6		▲ 0.7	▲ 1.4
中心区	▲ 0.3	▲ 1.2	▲ 0.8		▲ 1.1	調布市	▲ 0.4		▲ 0.5	▲ 0.7		▲ 0.5	日の出町	▲ 1.6					▲ 1.9	▲ 1.7
新宿区	▲ 0.5	▲ 1.3	0.0		▲ 1.1	小金井市	▲ 0.3		▲ 0.1			▲ 0.3	檜原村	▲ 5.5		▲ 6.4				▲ 5.8
墨田区	0.0	0.3	▲ 0.6		0.2	小平市	▲ 0.9		▲ 1.2			▲ 1.0	奥多摩町	▲ 5.6		▲ 6.5				▲ 6.1
江東区	▲ 0.3	▲ 0.2	1.0	▲ 0.4	0.2	東村山市	▲ 0.2		▲ 0.3			▲ 0.2	西多摩	▲ 1.8		▲ 2.6	▲ 1.1	▲ 3.0	▲ 2.1	▲ 2.0
品川区	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.1		▲ 0.4	国分寺市	▲ 0.3		0.0			▲ 0.2								
目黒区	0.0	▲ 0.9	▲ 0.7		▲ 0.4	国立市	▲ 0.1		▲ 0.5			▲ 0.1	多摩全域	▲ 0.6	▲ 2.0	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 3.0	▲ 1.8	▲ 0.7
大田区	▲ 0.7	▲ 0.8	▲ 0.6	0.0	▲ 0.7	狛江市	▲ 0.7		▲ 0.7			▲ 0.7								
渋谷区	▲ 0.7	▲ 1.4			▲ 1.1	東大和市	▲ 1.3		▲ 1.1			▲ 1.2								
中野区	▲ 0.6	▲ 1.1			▲ 0.8	清瀬市	▲ 0.2		0.0	0.0		▲ 0.2								
豊島区	▲ 0.5	▲ 0.6	▲ 0.9		▲ 0.6	東久留米市	▲ 0.3		▲ 0.2	▲ 0.6		▲ 0.3								
北区	▲ 0.2	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.8	▲ 0.4	武蔵村山市	▲ 1.5		▲ 1.3		▲ 2.2	▲ 1.5								
荒川区	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.3		▲ 0.2	西東京市	▲ 0.1		0.0	0.0		▲ 0.1	大島町	▲ 2.6		▲ 7.2				▲ 4.4
内周区	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.6	北多摩	▲ 0.4		▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 2.2	▲ 0.4	新島村	0.0		0.0				0.0
世田谷区	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.7		▲ 0.7	八王子市	▲ 0.7	▲ 2.4	▲ 1.1	▲ 0.7	▲ 1.2	▲ 0.8	神津島村	0.0		0.0				0.0
杉並区	▲ 0.2	▲ 0.4	▲ 0.2		▲ 0.2	町田市	▲ 0.4	▲ 1.6	▲ 0.1	▲ 0.9	▲ 2.0	▲ 0.4	三宅村	▲ 1.4		▲ 1.5				▲ 1.4
板橋区	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 0.7		▲ 0.6	日野市	0.0		▲ 0.8	▲ 0.6		▲ 0.1	八丈町	▲ 5.5		▲ 6.8				▲ 6.1
練馬区	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.3		▲ 0.3	多摩市	▲ 0.8		▲ 0.6			▲ 0.7	小笠原村	1.3	0.0	3.5				1.3
足立区	▲ 0.6	0.4	▲ 0.5	▲ 0.6	▲ 0.2	稲城市	0.0		0.0	0.0		0.0	島部	▲ 0.9	0.0	▲ 3.2				▲ 1.6
葛飾区	▲ 0.6	0.6	▲ 0.4	▲ 0.5	▲ 0.3	南多摩	▲ 0.5	▲ 2.0	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 1.4	▲ 0.6								
江戸川区	▲ 0.5	▲ 1.4	▲ 0.6		▲ 0.7															
外周区	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.5	▲ 0.6	▲ 0.4															
区部全域	▲ 0.5	▲ 0.8	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.6								東京都全域	▲ 0.6	▲ 1.3	▲ 0.8	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 1.8	▲ 0.7

(注1) 本年選定替した地点を除く。  
(注2) 単位%、▲印はマイナスを示す。