

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 1	八王子市 下柚木字一号12番104	114,000 (116,000)	132	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	京王堀之内 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 2	八王子市 石川町259番1外	108,000 (109,000)	326	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC3	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北西 都道	9m 水道 下水	小宮 1.3km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 3	八王子市 富士見町25番5 「富士見町35-4」	144,000 (147,000)	280	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	京王八王子 2.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 4	八王子市 大和田町五丁目21番11 「大和田町5-23-12」	165,000 (167,000)	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地 域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	京王八王子 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 5	八王子市 宇津木町819番3	86,000 (88,000)	106	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北西 市道	3.5m 水道 下水	八王子 4.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 6	八王子市 子安町三丁目576番12 「子安町3-8-7」	242,000 (246,000)	109	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	西 市道	6.5m 水道 ガス 下水	八王子 480m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 7	八王子市 石川町1615番12	97,500 (98,500)	150	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	北八王子 920m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 8	八王子市 山田町1604番4外	139,000 (141,000)	221	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	5.5m 水道 ガス 下水	山田 550m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 9	八王子市 北野町122番3	155,000 (158,000)	153	台形 1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 10	八王子市 子安町三丁目585番14 「子安町3-35-16」	189,000 (194,000)	286	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等の多い住宅地域	北 市道	11m 水道 ガス 下水	京王片倉 450m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 11	八王子市 片倉町956番2外	136,000 (137,000)	202	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西 市道	4m 水道 下水	片倉 400m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 12	八王子市 片倉町295番1	134,000 (136,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 市道	4.6m 水道 ガス 下水	京王片倉 540m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 13	八王子市 打越町1532番110	109,000 (111,000)	161	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	北野  1.2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 14	八王子市 散田町四丁目968番31 「散田町4-35-15」	121,000 (123,000)	207	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地 域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	西八王子  1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 15	八王子市 散田町一丁目1020番109 「散田町1-12-3」	142,000 (144,000)	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	西八王子  700m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 16	八王子市 台町二丁目99番19 「台町2-20-4」	180,000 (183,000)	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	西八王子  900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 17	八王子市 中野上町五丁目2896番22 「中野上町5-20-8」	97,000 (99,000)	217	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道	5m 水道 ガス 下水	八王子  4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 18	八王子市 中野上町四丁目3843番1 「中野上町4-26-19」	111,000 (113,000)	126	1:1	住宅 L S 3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	西八王子  1.8km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 19	八王子市 南大沢二丁目206番8	166,000 (168,000)	233	1:2	店舗兼共同住 宅 S 3	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 都道	16m 水道 ガス 下水	南大沢  750m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 20	八王子市 南大沢一丁目13番11	159,000 (選定替)	210	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	南大沢  840m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 21	八王子市 東浅川町183番7	112,000 (114,000)	198	1:1	住宅 W2	一般住宅と木造アパートが混在する住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	高尾  1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 22	八王子市 川口町1647番3外	61,300 (63,000)	245	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が見られる郊外の新興住宅地 域	北東 市道	4.5m 水道 ガス 下水	八王子  6.4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 23	八王子市 叶谷町867番3外	133,000 (140,000)	120	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	南西 都道	11m 水道 下水	八王子  4.8km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 24	八王子市 下柚木二丁目27番10	146,000 (148,000)	155	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	南大沢  2km	2中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 25	八王子市 狭間町1752番5	139,000 (141,000)	153	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 900m	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 26	八王子市 大楽寺町111番7	69,000 (71,000)	105	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	東市道 2.7m	水道 ガス 下水	八王子 6.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 27	八王子市 長沼町9番22外	110,000 (114,000)	152	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ北傾斜地の住宅地域	北東 道路 4m	水道 ガス 下水	平山城址公園 800m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 28	八王子市 東中野字二十号1436番4	118,000 (120,000)	160	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 640m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 29	八王子市 城山手二丁目1095番86 「城山手2-26-4」	105,000 (107,000)	218	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 30	八王子市 檜原町318番17	96,000 (97,000)	102	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く空地が残る区画の良い住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	八王子 4.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 31	八王子市 西寺方町26番8	72,000 (74,000)	244	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北都道 北東 側道 9m	水道 下水	高尾 4.5km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 32	八王子市 元八王子町三丁目2513番19	73,000 (74,000)	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	南 私道 未舗装 4m	水道 下水	高尾 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	73,000 (74,000)	132	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 34	八王子市 大楽寺町456番14	83,000 (85,000)	166	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅や空地も見られる住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 35	八王子市 泉町1266番7	93,000 (95,000)	116	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 36	八王子市 川口町1890番16	56,500 (58,000)	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 37	八王子市 小宮町698番22	104,000 (106,000)	228	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにも畑等も見られる住宅地域	西市道 4m	水道 下水	小宮 650m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 38	八王子市 大和田町七丁目2242番6 「大和田町7-14-7」	119,000 (121,000)	191	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、寮等が混在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 39	八王子市 堀之内二丁目13番3外	148,000 (149,000)	195	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	京王堀之内 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 40	八王子市 大塚240番60	130,000 (132,000)	202	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	中央大学・明星 大学 800m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 41	八王子市 緑町271番17	140,000 (142,000)	142	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	山田 300m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 42	八王子市 貳分方町561番17	73,000 (75,000)	132	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、空地も見られる住宅地域	北西私道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 43	八王子市 桐田町533番17	141,000 (143,000)	142	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが混在する住宅地域	北市道 6m	水道 下水	めじろ台 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 44	八王子市 寺田町13番20	105,000 (107,000)	230	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	めじろ台 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 45	八王子市 上柚木字二十五号2261番3外	115,000 (116,000)	165	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、農地が混在する既成住宅地域	南西 道路 4m	水道 下水	南大沢 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 46	八王子市 子安町一丁目552番9 「子安町1-27-24」	258,000 (261,000)	144	1.5:1	住宅兼事務所 RC4	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	八王子 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 * (都) - 47	八王子市 めじろ台二丁目45番14	142,000 (145,000)	219	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	めじろ台 500m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 48	八王子市 大和田町四丁目1827番5 「大和田町4-8-8」	155,000 (157,000)	174	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 * (都) - 49	八王子市 東浅川町1番40	131,000 (133,000)	113	1:1.5	住宅 W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東 市道	4m 水道 ガス 下水	西八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 * (都) - 50	八王子市 諏訪町122番5	75,000 (77,000)	165	1:1	住宅 W2	アパート、空地も見られる住宅地域	北西 私道	4m 水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 51	八王子市 越野26番13	151,000 (153,000)	124	1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	京王堀之内 1.1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 52	八王子市 廿里町24番2	148,000 (151,000)	146	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南 市道 西 側道	4m 水道 下水	高尾 300m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 53	八王子市 初沢町1293番1	180,000 (183,000)	196	1:1	住宅 W2	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北 市道	5.5m 水道 ガス 下水	高尾 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 54	八王子市 散田町三丁目797番1 「散田町3-15-23」	187,000 (192,000)	353	1:1.5	事務所兼共同 住宅 R C 5	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域	北西 市道	11m 水道 ガス 下水	西八王子 520m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 55	八王子市 檜原町1608番8	70,000 (71,500)	188	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	八王子 5.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 56	八王子市 下恩方町566番29	58,000 (59,000)	175	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	高尾 6.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 57	八王子市 檜原町541番1	85,000 (88,000)	271	1:1	住宅 W1	一般住宅、事業所等が混在する都道沿いの地域	西 都道 北 側道	9m 水道 下水	八王子 5.4km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 58	八王子市 長房町1481番19	120,000 (122,000)	190	1.5:1	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	高尾 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 59	八王子市 館町1821番135	71,000 (73,000)	160	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	めじろ台 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 60	八王子市 南大沢四丁目39番16	141,000 (143,000)	192	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	南大沢 1.4km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 61	八王子市 大塚1518番2外	124,000 (127,000)	225	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにもアパート等も見られる住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 360m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 62	八王子市 中野町2740番1	116,000 (119,000)	150	1.5:1	住宅 W2	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東 市道 16m	水道 下水	八王子 4.5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 63	八王子市 大和田町一丁目1277番18 「大和田町1-28-11」	122,000 (124,000)	93	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 64	八王子市 台町三丁目70番13 「台町3-2-3」	183,000 (186,000)	141	1:1.2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗、アパート等が混在する住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	八王子 1.4km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 65	八王子市 緑町893番5外	141,000 (142,000)	166	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王片倉 600m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 3- 1	八王子市 長房町771番	19,700 (20,600)	2,919	台形 1.5:1	畑	既成住宅団地に隣接する畑の多い台地上の地域	南東 道路 未舗装 1.5m		西八王子 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 3- 2	八王子市 中山字三号478番	22,800 (23,500)	677	1:1.5	畑	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	東 道路 未舗装 2.5m	水道	北野 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 5- 1	八王子市 明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,430,000 (1,480,000)	384	不整形 1:1.2	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北西 市道 南西 側道 15m	水道 ガス 下水	京王八王子 70m	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 2	八王子市 堀之内三丁目34番1外	230,000 (233,000)	241	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	住宅、共同住宅等の混在する駅周辺の商業地域	北 市道 西 側道 9m	水道 ガス 下水	京王堀之内 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 3	八王子市 子安町四丁目95番3 「子安町4-10-15」	480,000 (498,000)	125	1:1.5	店舗兼事務所 S3	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地 域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	八王子 160m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 4	八王子市 寺町29番2	249,000 (252,000)	314	1:1.5	店舗兼住宅 RC3	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	東 国道 20m	水道 ガス 下水	八王子 600m	近商 (80, 300) 準防
八王子 (都) 5- 5	八王子市 新町43番5 「新町7-11」	248,000 (252,000)	346	1:1.5	事務所 S3	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地 域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	八王子 900m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都)5-6	八王子市 八幡町14番16 「八幡町1-18」	268,000 (275,000)	75	1:2	店舗兼事務所 S3	店舗、事務所ビルが多い都道沿いの商業地域	東都道 25m	水道 ガス 下水	八王子 1.3km	商業 (80,600) 防火
八王子 (都)5-7	八王子市 高尾町1583番5	257,000 (262,000)	95	1:1	店舗兼事務所 S4F1B	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	東市道 15m	水道 下水	高尾 近接	近商 (80,300) 準防 高度
八王子 (都)5-8	八王子市 打越町344番6	370,000 (380,000)	319	1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 駅前広場	水道 ガス 下水	北野 駅前広場接面	商業 (80,400) 防火
八王子 (都)5-9	八王子市 めじろ台四丁目1番3外	237,000 (243,000)	925	1:1.2	店舗兼事務所 SRC2F1B	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	北西市道 20m 背面道	水道 ガス 下水	めじろ台 130m	近商 (80,300) 準防
八王子 (都)5-10	八王子市 横川町16番9	142,000 (144,000)	137	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、スーパー等が混在する路線商業地域	北都道 10m	水道 ガス 下水	西八王子 1.2km	近商 (80,200) 準防 高度
八王子 * (都)5-11	八王子市 中町12番5 「中町3-14」	530,000 (555,000)	346	1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東市道 15m 南側道	水道 ガス 下水	八王子 400m	商業 (80,600) 防火
八王子 * (都)5-12	八王子市 東浅川町207番1	148,000 (150,000)	152	1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、営業所等混在の国道沿いの商業地域	北国道 22m	水道 ガス 下水	高尾 1.2km	準住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都)5-13	八王子市 堀之内二丁目10番4	203,000 (207,000)	225	1:1.5	店舗兼共同住 宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西都道 36m	水道 下水	京王堀之内 550m	準住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都)5-14	八王子市 大和田町四丁目1849番8 「大和田町4-23-8」	166,000 (170,000)	155	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 25m	水道 下水	京王八王子 1.9km	準住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都)7-1	八王子市 千人町三丁目47番24 「千人町3-15-18」	182,000 (186,000)	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにも共同住宅等が混在する地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 500m	準工 (60,200) 準防 高度
八王子 (都)7-2	八王子市 叶谷町907番2	91,000 (93,000)	244	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにも小工場等が見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.4km	準工 (60,200) 準防 高度
八王子 (都)7-3	八王子市 北野町580番13	166,000 (167,000)	194	1:1	住宅 W2	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	北野 620m	準工 (60,200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都)7-4	八王子市 高倉町21番17外	155,000 (158,000)	476	1:2.5	工場兼住宅 S1	中小事業所等が建ち並ぶ区画整然とした地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	北八王子 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都)10-1	八王子市 上川町1748番1	34,500 (35,500)	144	1:1	住宅 W2	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	八王子 10.2km	「調区」 (40, 80)
八王子 (都)10-2	八王子市 西寺方町563番92	46,000 (47,000)	150	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵の既存の住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	高尾 4.8km	「調区」 1低専 (30, 50) 高度
八王子 (都)10-3	八王子市 加住町一丁目206番2	45,000 (46,000)	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が見られる山林に隣接した住宅地域	西 市道 3.8m	水道 下水	八王子 6.6km	「調区」 (40, 80)
八王子 (都)10-4	八王子市 上恩方町1003番3	38,900 (40,300)	162	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	南西 都道 7m	水道	高尾 7.7km	「調区」 (40, 80)
八王子 (都)10-5	八王子市 東中野字二号165番9外	81,000 (81,000)	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域	西 私道 4m	水道 下水	大塚・帝京大学 500m	「調区」 1低専 (30, 50) 高度
立川 (都)-1	立川市 錦町四丁目22番2 「錦町4-5-8」	296,000 (300,000)	171	1:1.2	事務所兼住宅 LS3	一般住宅、事務所付住宅等が混在する住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西国立 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
立川 (都)-2	立川市 富士見町一丁目42番1 「富士見町1-22-24」	244,000 (247,000)	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか共同住宅も存する住宅地域	北西 私道 4.4m	水道 ガス 下水	西立川 400m	1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 (都)-3	立川市 曙町三丁目159番2 「曙町3-16-17」	265,000 (268,000)	132	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス 下水	立川 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都)-4	立川市 高松町一丁目145番11 「高松町1-1-2」	299,000 (300,000)	164	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 3.5m	水道 ガス 下水	立川 1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 (都)-5	立川市 幸町三丁目9番24	209,000 (212,000)	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	泉体育館 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都)-6	立川市 幸町五丁目67番26	213,000 (217,000)	105	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	砂川七番 450m	1低専 (40, 80) 高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
立川 (都) - 7	立川市 柴崎町五丁目123番11 「柴崎町5-14-16」	179,000 (180,000)	112	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道	4m 水道 ガス 下水	立川  1.8km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 8	立川市 柏町四丁目65番26	236,000 (239,000)	104	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	西 私道	6m 水道 ガス 下水	玉川上水  300m	1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 9	立川市 柏町一丁目15番12	214,000 (選定替)	110	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	泉体育館  540m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 10	立川市 砂川町六丁目31番9	168,000 (170,000)	91	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東 私道	4.5m 水道 ガス 下水	玉川上水  1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 11	立川市 上砂町三丁目45番14	155,000 (156,000)	130	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	武蔵砂川  750m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 12	立川市 西砂町二丁目28番66	143,000 (145,000)	153	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道	6m 水道 ガス 下水	西武立川  1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 13	立川市 一番町三丁目16番10	153,000 (156,000)	202	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	西武立川  1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 * (都) - 14	立川市 錦町五丁目167番28外 「錦町5-16-7」	267,000 (269,000)	114	1.5:1	住宅 W2	アパート、一般住宅等が見られる住宅地域	東 市道	4.5m 水道 ガス 下水	立川  1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 * (都) - 15	立川市 栄町五丁目47番5	218,000 (221,000)	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	泉体育館  850m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) 5- 1	立川市 柴崎町二丁目201番3 「柴崎町2-2-9」	607,000 (625,000)	244	1:1.2	店舗兼住宅 RC5	中層の店舗ビル等が多い区画整然とした商業地 域	南西 市道	8m 水道 ガス 下水	立川  250m	商業 (80, 400) 防火
立川 * (都) 5- 2	立川市 錦町二丁目86番1 「錦町2-1-2」	1,370,000 (1,390,000)	270	1:2	事務所 RC5	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地 域	北東 市道	12m 水道 ガス 下水	立川  250m	商業 (80, 400) 防火
立川 (都) 5- 3	立川市 錦町一丁目121番21外 「錦町1-17-15」	380,000 (選定替)	353	1:1.5	店舗兼事務所 S6	店舗、事務所、マンションが混在する商業地 域	南 都道	12m 水道 ガス 下水	立川  850m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
立川 (都) 5- 4	立川市 曙町二丁目221番7 「曙町2-32-3」	817,000 (830,000)	295	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地 域	北西 都道 18m	水道 ガス 下水	立川  450m	商業 ( 80, 600) 防火
立川 (都) 5- 5	立川市 高松町二丁目120番10 「高松町2-22-1」	379,000 (384,000)	181	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地 域	北西 都道 15m 南西 側道	水道 ガス 下水	立川  1.1km	商業 ( 80, 400) 防火
立川 (都) 7- 1	立川市 曙町三丁目5番7 「曙町3-2-10」	300,000 (304,000)	152	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	立川  600m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
武蔵野 (都) - 1	武蔵野市 境三丁目324番33外 「境3-18-4」	370,000 (370,000)	149	1:1	住宅 RC2F1B	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地 域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	武蔵境  600m	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 2	武蔵野市 関前四丁目1085番12 「関前4-7-1」	324,000 (325,000)	117	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地 域	北西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	武蔵境  1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 3	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	538,000 (538,000)	291	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地 域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺  1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 4	武蔵野市 境南町五丁目728番23 「境南町5-4-13」	343,000 (343,000)	228	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地 域	東 私道 3.5m	水道 ガス 下水	武蔵境  1km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 5	武蔵野市 八幡町三丁目320番8 「八幡町3-2-36」	300,000 (300,000)	148	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、農地等が混在する住宅地 域	東 私道 3.8m	水道 ガス 下水	三鷹  2km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 6	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	374,000 (375,000)	119	1:1	住宅 W2	小中規模の一般住宅にアパート等が多い住宅地 域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺  2km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 * (都) - 7	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	532,000 (533,000)	151	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地 域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺  900m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
武蔵野 (都) - 8	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目41番44 「吉祥寺東町4-11-17」	428,000 (430,000)	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる住宅地 域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	西荻窪  800m	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) 5- 1	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4 「吉祥寺南町3-24-3」	605,000 (610,000)	212	台形 1:1.5	作業所兼共同 住宅 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地 域	北東 都道 14.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺  1km	近商 ( 80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
武蔵野 * (都)5-2	武蔵野市 吉祥寺本町一丁目2073番2内 「吉祥寺本町1-9-12」	4,110,000 (4,170,000)	198	1:1.2	店舗 RC5F1B	小売店舗等が集まる駅前 の中心的商業地域	南東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	吉祥寺 90m	商業 (80,700) 防火
武蔵野 * (都)5-3	武蔵野市 吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	921,000 (921,000)	204	1:2	店舗 RC3F1B	小売店舗、マンション等 が混在する近隣商業地 域	南西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 300m	近商 (80,200) 準防 高度
武蔵野 (都)5-4	武蔵野市 中町一丁目3068番12 「中町1-10-6」	1,220,000 (1,230,000)	82	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 S4	中小規模の店舗ビルが 建ち並ぶ商業地域	東 市道 22m	水道 ガス 下水	三鷹 300m	商業 (80,600) 防火
武蔵野 (都)5-5	武蔵野市 関前三丁目526番口外 「関前3-41-14」	370,000 (374,000)	253	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	店舗、共同住宅、工場 等が混在する路線商業 地域	北東 都道 11m	水道 ガス 下水	三鷹 2.1km	近商 (80,200) 準防 高度
武蔵野 (都)5-6	武蔵野市 境二丁目504番26 「境2-2-19」	814,000 (824,000)	141	台形 1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 S6F1B	中層の店舗付共同住宅 等が建ち並ぶ駅前商業 地域	東 都道 7.1m	水道 ガス 下水	武蔵境 210m	商業 (80,500) 防火
武蔵野 * (都)5-7	武蔵野市 吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,020,000 (2,040,000)	105	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S6	中高層の飲食店、雑居 ビルが多い駅前の商業 地域	北 市道 7.3m	水道 ガス 下水	吉祥寺 50m	商業 (80,600) 防火
三鷹 (都)-1	三鷹市 井の頭四丁目424番20 「井の頭4-19-7」	533,000 (533,000)	296	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 4.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 750m	1低専 (40,80) 準防 高度
三鷹 (都)-2	三鷹市 下連雀六丁目512番21 「下連雀6-8-10」	354,000 (357,000)	132	1.5:1	住宅 W2	住宅、アパートの混在 する既存住宅地域	東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	三鷹 1.7km	1低専 (40,80) 準防 高度
三鷹 (都)-3	三鷹市 牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	388,000 (391,000)	164	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既存住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹台 800m	1低専 (40,80) 高度
三鷹 (都)-4	三鷹市 北野二丁目2341番7外 「北野2-5-7」	281,000 (283,000)	196	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が見られる 既成の住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	千歳烏山 2.1km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 (都)-5	三鷹市 野崎一丁目40番5 「野崎1-8-18」	377,000 (378,000)	121	1:2.5	共同住宅 RC5	共同住宅、店舗、事業 所等が混在する住宅地 域	北 都道 9m	水道 ガス 下水	三鷹 2.4km	1住居 (60,200) 準防 高度
三鷹 (都)-6	三鷹市 新川五丁目400番10 「新川5-17-3」	269,000 (271,000)	225	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅 地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	仙川 2km	1中専 (60,200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
三鷹 (都) - 7	三鷹市 中原二丁目107番10 「中原2-11-10」	275,000 (277,000)	110	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	仙川  1.5km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 8	三鷹市 大沢六丁目512番5 「大沢6-10-2」	226,000 (226,000)	92	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	多磨  1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 9	三鷹市 井口一丁目134番49 「井口1-21-25」	293,000 (294,000)	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか畑地も見られる住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	武蔵境  1.3km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 10	三鷹市 下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	422,000 (424,000)	174	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 市道	5m 水道 ガス 下水	三鷹  1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
三鷹 (都) - 11	三鷹市 上連雀七丁目319番23 「上連雀7-14-9」	319,000 (320,000)	124	1:1	住宅 LS2F1B	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	三鷹  2km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 12	三鷹市 牟礼四丁目632番7外 「牟礼4-11-13」	355,000 (359,000)	232	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	井の頭公園  1.4km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 13	三鷹市 深大寺二丁目4059番19 「深大寺2-12-8」	281,000 (283,000)	140	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	武蔵境  1.6km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 5- 1	三鷹市 下連雀三丁目192番9外 「下連雀3-12-5」	752,000 (764,000)	404	台形 1:1	店舗兼共同住 宅 SRC10	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地 域	北東 市道	9m 水道 ガス 下水	三鷹  400m	商業 (80, 500) 防火 高度
三鷹 (都) 5- 2	三鷹市 下連雀四丁目264番15 「下連雀4-16-13」	751,000 (757,000)	125	1:1.2	店舗兼住宅 S3	中規模のマンション、事務所も混在する商業地 域	東 市道	12m 水道 ガス 下水	三鷹  750m	商業 (80, 500) 防火 高度
三鷹 * (都) 5- 3	三鷹市 下連雀三丁目256番5 「下連雀3-35-6」	1,900,000 (1,940,000)	208	台形 1:2.5	店舗兼住宅 SRC5F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地 域	東 市道	12m 水道 ガス 下水	三鷹  110m	商業 (80, 600) 防火 高度
青梅 (都) - 1	青梅市 柚木町三丁目717番6	51,000 (51,800)	128	1:1.5	住宅 W2	畑が多い中に一般住宅が見受けられる住宅地域	西 市道	4.6m 水道  下水	軍畑  630m	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 2	青梅市 梅郷四丁目608番7	66,500 (67,200)	120	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	東 市道	4.2m 水道  下水	日向和田  900m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
青梅 (都) - 3	青梅市 畑中三丁目483番2	63,000 (64,300)	136	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	青梅 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 4	青梅市 大柳町1585番9	104,000 (106,000)	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	青梅 1.4km	1住居 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 5	青梅市 西分町三丁目84番15	130,000 (131,000)	100	1:3	住宅 W2	一般住宅のほかにも共同住宅も存する住宅地域	北 市道 4.3m	水道 ガス 下水	青梅 620m	1住居 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 6	青梅市 吹上267番15	108,000 (110,000)	153	1:2	住宅 L S 2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東青梅 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 7	青梅市 長淵三丁目292番12	78,000 (80,000)	117	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に、一部畑等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	東青梅 1.5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) - 8	青梅市 河辺町七丁目3番33	160,000 (161,000)	111	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	河辺 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) - 9	青梅市 新町三丁目47番15	166,000 (168,000)	112	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	小作 850m	1中専 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 10	青梅市 新町二丁目23番2	144,000 (146,000)	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	小作 1.4km	1中専 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 11	青梅市 藤橋一丁目403番6	72,500 (74,000)	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	河辺 3.5km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 * (都) - 12	青梅市 師岡町三丁目4番13	158,000 (160,000)	121	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	河辺 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) - 13	青梅市 黒沢一丁目108番3外	52,000 (54,000)	209	1.5:1	住宅 L S 2	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	南 市道 4m	水道	東青梅 3.4km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) 5- 1	青梅市 仲町295番外	144,000 (147,000)	565	1:3	店舗 R C 4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南 都道 11.2m 背面道	水道 ガス 下水	青梅 220m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
青梅 (都)5-2	青梅市 野上町四丁目4番5	187,000 (193,000)	536	1:1.5	事務所 S6	中層店舗ビル、事務所等が混在する路線商業地 域	北都道 20m	水道 下水	河辺 500m	近商 (80,300) 準防 高度
青梅 (都)5-3	青梅市 河辺町五丁目8番1	206,000 (選定替)	157	台形 1:1.2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地 域	南東市道 南西側道 16m	水道 下水	河辺 140m	近商 (80,300) 準防 高度
青梅 (都)5-4	青梅市 新町二丁目13番7	161,000 (164,000)	206	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか共同住宅等が見られる商業地 域	東都道 20m	水道 ガス 下水	小作 1km	近商 (80,300) 準防 高度
青梅 (都)7-1	青梅市 藤橋三丁目1番4外	75,000 (75,800)	1,023	1:1	倉庫 S2	中小規模の工場、倉庫のほか住宅も混在する地 域	東市道 8m	水道 ガス 下水	小作 2.2km	準工 (60,200) 準防 高度
青梅 (都)9-1	青梅市 末広町一丁目4番3	67,000 (68,000)	3,305	1:1.2	事務所兼工場 S2	中規模の工場が建ち並ぶ工業地 域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	小作 1.3km	工専 (60,200) 準防
青梅 (都)10-1	青梅市 御岳二丁目538番2外	34,200 (34,900)	207	台形 1.5:1	住宅 W2	民家等が散在する山間の既存住宅地 域	南東都道 6m	水道	御嶽 1.8km	「調区」 (40,80)
青梅 (都)10-2	青梅市 成木八丁目181番2	31,300 (32,000)	171	2.5:1	住宅 W2	農家、一般住宅が見られる都道沿いの住宅地 域	南都道 8m	水道	東青梅 4.6km	「調区」 (40,80)
青梅 (都)10-3	青梅市 今井二丁目1230番3	54,000 (55,000)	220	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、小工場が見られる農地の多い住宅地 域	南東市道 5.5m	水道 下水	小作 3.7km	「調区」 (40,80)
府中 (都)-1	府中市 白糸台三丁目14番25	274,000 (277,000)	164	1:2	共同住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地 域	東市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵野台 600m	1中専 (60,200) 準防 高度
府中 (都)-2	府中市 住吉町四丁目21番16	246,000 (248,000)	107	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住宅等も見られる住宅地 域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	中河原 440m	1低専 (40,80) 高度
府中 (都)-3	府中市 多磨町一丁目21番34	254,000 (257,000)	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地 域	南私道 4m	水道 ガス 下水	多磨 350m	1低専 (40,80) 高度
府中 (都)-4	府中市 清水が丘二丁目10番22	302,000 (305,000)	134	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地 域	南市道 4m	水道 ガス 下水	東府中 450m	1低専 (50,100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
府中 (都) - 5	府中市 南町五丁目16番50外	224,000 (227,000)	123	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	中河原  1.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 6	府中市 押立町五丁目12番28	264,000 (267,000)	210	1:1	住宅 W2	中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	飛田給  1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 7	府中市 本町二丁目10番24	290,000 (293,000)	109	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	府中本町  400m	1中専 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 8	府中市 新町一丁目31番12	251,000 (254,000)	224	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西 私道	4m 水道 ガス 下水	国分寺  2.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 9	府中市 美好町三丁目49番16	265,000 (268,000)	148	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既存住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	分倍河原  750m	1低専 (50, 80) 準防 高度
府中 (都) - 10	府中市 四谷三丁目49番25	221,000 (224,000)	133	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	中河原  1.7km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 11	府中市 西原町四丁目11番15外	223,000 (226,000)	119	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅のほかに農地も残る住宅地域	南西 市道	5m 水道 ガス 下水	谷保  900m	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 12	府中市 美好町二丁目45番7	280,000 (284,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	分倍河原  1.2km	1低専 (60, 150) 準防 高度
府中 (都) - 13	府中市 幸町一丁目25番3	308,000 (312,000)	156	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	府中  1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 14	府中市 天神町四丁目24番14	255,000 (258,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	西 私道	4m 水道 ガス 下水	府中  2.1km	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 15	府中市 若松町三丁目25番17	274,000 (277,000)	186	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	東府中  950m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 16	府中市 緑町一丁目18番13	392,000 (396,000)	115	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道	8m 水道 ガス 下水	府中  900m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
府中 (都) - 17	府中市 武蔵台三丁目35番16外	302,000 (306,000)	172	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	西国分寺  330m	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 18	府中市 南町三丁目31番76	262,000 (266,000)	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	中河原  750m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) 5- 1	府中市 宮西町二丁目17番7	825,000 (840,000)	135	1:3	店舗、事務所 兼住宅 S6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ古くからの商業地 域	北 都道	20m 水道 ガス 下水	府中  430m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 2	府中市 若松町二丁目3番4	395,000 (399,000)	443	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC5F1B	店舗付マンション、営業所等の混在路線商業地 域	南 国道	18m 水道 ガス 下水	東府中  350m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 3	府中市 若松町四丁目9番12	289,000 (293,000)	206	1:1	保育所、事務 所 SRC4F1B	事務所、マンションが混在する路線商業地 域	西 都道  南 側道	18m 水道 ガス 下水	東府中  1.2km	準住居 (60, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 4	府中市 宮西町四丁目16番1	458,000 (465,000)	194	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC7	中層の店舗ビル、事務所等が建ち並ぶ商業地 域	南 都道  東 側道	11m 水道 ガス 下水	分倍河原  650m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 5	府中市 美好町一丁目35番8	324,000 (327,000)	172	1:1.2	店舗兼共同住 宅 S5	中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地 域	北 国道	18m 水道 ガス 下水	分倍河原  600m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 6	府中市 北山町三丁目23番6	301,000 (305,000)	159	1:2	事務所兼共同 住宅 S2	店舗、事務所、一般住宅が混在する路線商業地 域	東 市道	10m 水道 ガス 下水	国立  1.7km	近商 (80, 200) 準防 高度
府中 * (都) 5- 7	府中市 宮町一丁目23番9	625,000 (633,000)	135	1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地 域	西 市道	12m 水道 ガス 下水	府中  260m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 7- 1	府中市 武蔵台一丁目6番6	246,000 (249,000)	224	1:1	工場兼事務所 S3	一般住宅、小規模工場等が混在する地域	南 市道	8.7m 水道 ガス 下水	北府中  1km	準工 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) - 1	昭島市 宮沢町二丁目230番32 「宮沢町2-20-11」	157,000 (158,000)	194	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地 域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	昭島  1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
昭島 (都) - 2	昭島市 玉川町五丁目917番5 「玉川町5-5-27」	187,000 (189,000)	130	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地 域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	東中神  800m	1低専 (40, 80) 高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
昭島 (都) - 3	昭島市 大神町三丁目557番11 「大神町3-10-12」	132,000 (133,000)	125	2:1	住宅 W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ新興の住宅地域	東 私道	5m 水道 下水	昭島 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 4	昭島市 松原町一丁目3519番39 「松原町1-33-5」	179,000 (180,000)	184	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	昭島 650m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 5	昭島市 拝島町四丁目868番5 「拝島町4-14-5」	126,000 (127,000)	96	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北東 私道	4.5m 水道 ガス 下水	昭島 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 6	昭島市 中神町字東新畑1296番31	160,000 (161,000)	80	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する住宅地域	南西 私道	4m 水道 下水	中神 1.1km	1住居 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) - 7	昭島市 緑町四丁目3122番2 「緑町4-22-28」	154,000 (155,000)	198	1:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 市道	4m 水道 ガス 下水	拝島 840m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 8	昭島市 中神町二丁目393番1 「中神町2-34-33」	153,000 (154,000)	86	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	中神 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 * (都) - 9	昭島市 昭和町四丁目250番74 「昭和町4-6-9」	208,000 (210,000)	192	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	昭島 550m	1住居 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) 5- 1	昭島市 松原町四丁目3838番2内 「松原町4-14-10」	245,000 (252,000)	150	1.2:1	事務所 RC3	中小規模の日用品小売店舗等が建ち並ぶ商業地 域	南西 都道	9.3m 水道 ガス 下水	拝島 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
昭島 (都) 5- 2	昭島市 朝日町三丁目1034番8 「朝日町3-6-25」	250,000 (255,000)	315	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC4	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 市道	16m 水道 ガス 下水	中神 230m	近商 (80, 300) 準防 高度
昭島 * (都) 5- 3	昭島市 昭和町五丁目228番8 「昭和町5-10-17」	377,000 (389,000)	196	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC6	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地 域	北 市道	駅前広場 水道 ガス 下水	昭島 駅前広場 接面	商業 (80, 400) 防火
昭島 (都) 7- 1	昭島市 福島町三丁目1454番2 「福島町3-11-1」	124,000 (125,000)	661	1:1	工場兼住宅 S3	一般住宅、工場兼共同住宅等が混在する住宅地 域	北 市道 東 側道	4.6m 水道 ガス 下水	東中神 1.6km	準工 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) 7- 2	昭島市 武蔵野三丁目35番 「武蔵野3-2-20」	139,000 (140,000)	575	1.5:1	作業所兼事務 所 S2	大中規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域	南西 市道	6m 水道 下水	中神 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
調布 * (都) - 1	調布市 調布ヶ丘一丁目16番23	342,000 (343,000)	165	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	調布 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 (都) - 2	調布市 西つつじヶ丘二丁目11番5	388,000 (391,000)	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 490m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 3	調布市 入間町二丁目20番18	290,000 (293,000)	200	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西 私道 4.5m	水道 ガス 下水	仙川 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 4	調布市 西つつじヶ丘四丁目14番17	360,000 (362,000)	120	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 300m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 5	調布市 西つつじヶ丘一丁目57番70	348,000 (350,000)	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 6	調布市 深大寺南町五丁目22番10	244,000 (247,000)	110	1.5:1	住宅 W2	一般住宅に空地等も混在する郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 7	調布市 深大寺北町五丁目4番23	227,000 (231,000)	208	1:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅に空地等も残る郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	調布 3.3km	1低専 (40, 80) 高度
調布 * (都) - 8	調布市 深大寺東町六丁目29番19	239,000 (243,000)	161	1:1.2	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	調布 3.8km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 9	調布市 調布ヶ丘一丁目28番4	377,000 (378,000)	119	1:1.2	住宅 W2	中小一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	調布 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 (都) - 10	調布市 菊野台二丁目9番32	341,000 (343,000)	166	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	柴崎 500m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 11	調布市 小島町三丁目17番14	327,000 (329,000)	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパート等も混在する住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	調布 880m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 12	調布市 国領町五丁目18番8外	339,000 (341,000)	208	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	布田 380m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
調布 * (都) - 13	調布市 東つつじヶ丘二丁目24番5	339,000 (341,000)	228	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東 私道	4m 水道 ガス 下水	つつじヶ丘 540m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 14	調布市 富士見町一丁目23番5	263,000 (265,000)	133	1:2	住宅 L S 2	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	西調布 660m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 15	調布市 下石原三丁目29番6	281,000 (283,000)	115	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか農地もある住宅地域	南東 道路	3.8m 水道 ガス 下水	西調布 750m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) 5- 1	調布市 西つつじヶ丘三丁目34番4外	559,000 (565,000)	83	1:1	店舗兼住宅 S 3	小規模、中低層の店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	つつじヶ丘 120m	商業 (80, 400) 防火
調布 (都) 5- 2	調布市 飛田給一丁目25番23	392,000 (395,000)	200	1:1.5	共同住宅兼店 舗 R C 3	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道	22m 水道 ガス 下水	飛田給 130m	近商 (80, 200) 準防 高度
調布 * (都) 5- 3	調布市 菊野台一丁目17番48	395,000 (400,000)	79	1:3	店舗兼住宅 W2	小規模店舗併用住宅等が多い駅前の商業地域	南東 市道	5.5m 水道 ガス 下水	柴崎 60m	近商 (80, 200) 準防 高度
調布 (都) 5- 4	調布市 国領町五丁目2番8	393,000 (398,000)	114	1.2:1	店舗兼共同住 宅 W2	小規模店舗が多い駅前の商業地域	西 市道	8m 水道 ガス 下水	布田 150m	近商 (80, 300) 準防 高度
調布 (都) 5- 5	調布市 柴崎一丁目6番1外	343,000 (345,000)	446	1:1.5	事務所、倉庫 兼共同住宅 R C 3F1B	店舗兼共同住宅、営業所が混在する路線商業地域	南東 国道 南西 側道	18m 水道 ガス 下水	柴崎 370m	準住居 (60, 200) 準防 高度
調布 (都) 7- 1	調布市 柴崎一丁目50番9	288,000 (290,000)	287	1:2.5	作業所兼共同 住宅 S 3	小規模作業所、アパート、一般住宅等の混在地域	北西 市道	4.8m 水道 ガス 下水	柴崎 800m	準工 (60, 200) 準防 高度
町田 (都) - 1	町田市 金森字九号1308番45	134,000 (135,000)	200	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	町田 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 2	町田市 南つくし野四丁目6番27	194,000 (196,000)	221	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	すすかけ台 700m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 3	町田市 金森字四号609番3	170,000 (173,000)	125	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	町田 1.8km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
町田 (都) - 4	町田市 原町田二丁目1327番13 「原町田2-27-26」	211,000 (212,000)	97	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地 域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	町田  1km	2中専 (50, 150) 準防 高度
町田 (都) - 5	町田市 小山町字二十三号2619番10外	144,000 (145,000)	104	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地 域	北東 市道	3.6m 水道 下水	多摩境  500m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 6	町田市 成瀬字十二号2154番112	164,000 (166,000)	258	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地 域	北 市道	6.5m 水道 ガス 下水	成瀬  1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 7	町田市 東玉川学園一丁目3577番175 「東玉川学園1-32-15」	158,000 (160,000)	207	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地 域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	玉川学園前  1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 8	町田市 高ヶ坂字十二号1598番31	159,000 (161,000)	148	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地 域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	町田  1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 9	町田市 相原町字坂下480番121	94,200 (95,900)	143	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地 域	西 市道	5.5m 水道 下水	相原  1.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 10	町田市 南成瀬六丁目10番12	203,000 (206,000)	138	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	成瀬  600m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 11	町田市 森野三丁目712番11 「森野3-5-18」	208,000 (209,000)	134	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住宅地 域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	小田急町田  1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 12	町田市 相原町字丸山表1701番7外	105,000 (106,000)	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパートが見られる住宅地 域	西 市道	4m 水道	相原  800m	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 13	町田市 鶴川一丁目10番7	162,000 (164,000)	349	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地 域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	鶴川  640m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 14	町田市 成瀬字十四号2686番83	130,000 (132,000)	169	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地 域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	成瀬  1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 15	町田市 旭町三丁目681番4 「旭町3-19-8」	161,000 (163,000)	252	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地 域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	小田急町田  1.7km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
町田 (都) - 16	町田市 木曾東三丁目973番4 「木曾東3-18-39」	142,000 (143,000)	122	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道 4.6m	水道 下水	古淵 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 17	町田市 本町田字十六号2048番51	137,000 (139,000)	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 2.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 18	町田市 玉川学園三丁目3690番65 「玉川学園3-21-2」	175,000 (178,000)	209	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 19	町田市 南大谷字十六号1386番6	148,000 (150,000)	156	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 20	町田市 小山町字九号1197番3外	103,000 (104,000)	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の間に農地や空地も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	多摩境 960m	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 21	町田市 木曾西一丁目1880番14 「木曾西1-20-5」	149,000 (151,000)	225	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地 域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 22	町田市 鶴間一丁目8番15	199,000 (200,000)	187	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	南町田 350m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 23	町田市 函師町字三号613番10	98,000 (99,000)	221	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 24	町田市 三輪町字一号31番35	152,000 (153,000)	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	柿生 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 25	町田市 玉川学園四丁目3927番3 「玉川学園4-2-3」	192,000 (194,000)	231	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	玉川学園前 550m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 26	町田市 大蔵町字大蔵259番7	145,000 (146,000)	148	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地 域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	鶴川 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 27	町田市 金森一丁目89番7外 「金森1-18-13」	200,000 (202,000)	175	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	町田 870m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
町田 * (都) - 28	町田市 つくし野一丁目23番26	198,000 (199,000)	236	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	つくし野  300m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 29	町田市 広袴二丁目15番4	117,000 (118,000)	179	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	鶴川  2.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 30	町田市 玉川学園四丁目3583番96 「玉川学園4-20-27」	176,000 (179,000)	175	台形 1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	玉川学園前  1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 31	町田市 小野路町字沼城74番2	84,000 (85,300)	598	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地、空地が見られる住宅地域	東 都道  背面道	9m 水道  下水	鶴川  4.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 32	町田市 山崎町字十四号2020番1	118,000 (119,000)	142	台形 1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほか農地、空地が見られる住宅地域	西 市道	4.2m 水道  下水	古淵  2.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 33	町田市 下小山田町字向台4014番23	86,000 (87,000)	150	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	淵野辺  3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 34	町田市 上小山田町字五号568番4	85,100 (86,400)	179	台形 1:1	住宅 L S 2	一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	南西 都道	9.5m 水道  下水	淵野辺  4.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 35	町田市 高ヶ坂字九号1241番3	144,000 (146,000)	258	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東 市道	6.2m 水道  下水	小田急町田  1.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 36	町田市 木曽東一丁目472番15外 「木曽東1-20-5」	148,000 (150,000)	92	1.2:1	住宅 W2	小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	古淵  1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 37	町田市 木曽西五丁目1401番7 「木曽西5-22-24」	139,000 (140,000)	173	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	北東 私道	5m 水道  下水	古淵  1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 38	町田市 本町田字乙五号3022番23	110,000 (112,000)	181	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 私道	4m 水道  下水	町田  3.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 39	町田市 真光寺町字十号936番1	102,000 (104,000)	330	1.2:1	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	西 市道	4m 水道  下水	鶴川  3.3km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
町田 * (都) - 40	町田市 中町二丁目549番5外 「中町2-20-15」	267,000 (268,000)	209	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地 域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
町田 * (都) - 41	町田市 相原町字中ヶ谷戸857番41	111,000 (113,000)	165	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地 域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	相原 450m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) 3- 1	町田市 下小山田町字龍沢1105番1外	20,400 (20,800)	1,376	不整形 1:12.5	田	農地の中に一般住宅が見られる宅地見込地地 域	北 市道 1.8m	水道 下水	淵野辺 4.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) 3- 2	町田市 野津田町字本村625番外	26,200 (26,500)	898	1:1.5	田	農地の中に一般住宅等が見られる街道背後の地 域	北 市道 未舗装 1m	水道	鶴川 3.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) 5- 1	町田市 森野一丁目1378番3 「森野1-37-11」	1,010,000 (1,030,000)	166	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地 域	北東 都道 11.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 150m	商業 (80, 600) 防火
町田 (都) 5- 2	町田市 相原町字吉川1234番5	147,000 (149,000)	116	1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、スーパー等が混在する路線商業地 域	北 都道 11m	水道 下水	相原 350m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 (都) 5- 3	町田市 原町田四丁目131番2 「原町田4-16-21」	356,000 (360,000)	408	1:1	店舗、事務所 兼住宅 SRC3	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地 域	南東 市道 9.5m 南西 側道	水道 ガス 下水	町田 670m	近商 (80, 400) 防火
町田 (都) 5- 4	町田市 森野二丁目818番2 「森野2-27-12」	343,000 (348,000)	149	1:1.2	店舗兼事務所 S3	店舗ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地 域	北東 都道 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 850m	近商 (80, 300) 準防
町田 (都) 5- 5	町田市 南成瀬一丁目8番13	273,000 (274,000)	319	台形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ近隣商業地 域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	成瀬 250m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 (都) 5- 6	町田市 中町一丁目472番5外 「中町1-25-9」	313,000 (314,000)	238	1.5:1	事務所 RC3	小規模な事務所ビルが多い路線商業地 域	北東 都道 16m	水道 ガス 下水	小田急町田 750m	近商 (80, 400) 防火
町田 * (都) 5- 7	町田市 成瀬が丘二丁目25番11	273,000 (276,000)	131	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い駅前商業地 域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	成瀬 100m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 * (都) 5- 8	町田市 原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,110,000 (2,160,000)	692	1:1.2	店舗兼事務所 RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前商業地 域	北東 道路 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 90m	商業 (80, 700) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
町田 (都)5-9	町田市 森野六丁目358番3外	197,000 (199,000)	264	1:1.5	店舗兼事務所 S3	店舗、事業所のほか空地も見られる路線商業地域	南西 市道 16m	水道 下水	小田急町田 1.5km	準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 * (都)5-10	町田市 大蔵町字大蔵264番1	168,000 (170,000)	328	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、事業所、一般住宅が混在する路線商業地域	北東 都道 12m	水道	鶴川 1.3km	準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 (都)7-1	町田市 野津田町字関ノ上496番6外	116,000 (117,000)	297	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所、住宅等が混在する地域	北 都道 8.3m	水道	鶴川 4km	準工 (60, 200) 準防 高度
町田 (都)10-1	町田市 小野路町字黒川境2860番5外	53,800 (54,900)	300	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南 市道 4m	水道	京王永山 3.5km	「調区」 (40, 80)
町田 (都)10-2	町田市 上小山田町字十二号1524番2	41,500 (42,500)	464	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅が見られる山あいの住宅地域	西 都道 3.1m	水道	淵野辺 3.9km	「調区」 (40, 80)
小金井 (都)-1	小金井市 前原町三丁目1503番8 「前原町3-20-9」	290,000 (292,000)	220	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 (都)-2	小金井市 貫井南町三丁目548番9 「貫井南町3-3-21」	273,000 (276,000)	188	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 (都)-3	小金井市 緑町四丁目2935番23 「緑町4-7-4」	317,000 (320,000)	223	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 (都)-4	小金井市 中町四丁目1355番3 「中町4-8-17」	305,000 (308,000)	138	台形 1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	東 市道 4.9m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 (都)-5	小金井市 前原町二丁目1291番2 「前原町2-21-13」	280,000 (283,000)	206	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 (都)-6	小金井市 梶野町二丁目219番129 「梶野町2-4-17」	300,000 (303,000)	150	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東小金井 1km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 (都)-7	小金井市 前原町四丁目685番35 「前原町4-15-10」	251,000 (255,000)	145	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅が混在する住宅地域	南西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.4km	1低専 (40, 80) 高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
小金井 (都) - 8	小金井市 貫井北町三丁目943番22 「貫井北町3-16-3」	285,000 (288,000)	235	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 * (都) - 9	小金井市 中町三丁目2129番7 「中町3-14-15」	324,000 (328,000)	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 (都) 5- 1	小金井市 本町一丁目1863番27外 「本町1-18-7」	1,030,000 (1,040,000)	187	1:2.5	店舗兼住宅 S4	中層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 都道 15m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 90m	商業 (80, 500) 防火
小金井 * (都) 5- 2	小金井市 本町三丁目2591番14外 「本町3-8-6」	429,000 (438,000)	230	台形 2:1	店舗兼共同住 宅 S3	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	西 都道 16m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 560m	近商 (80, 300) 防火 高度
小平 (都) - 1	小平市 花小金井南町二丁目1114番32 「花小金井南町2-5-6」	242,000 (246,000)	160	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	花小金井 750m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 2	小平市 上水南町三丁目615番6外 「上水南町3-7-18」	255,000 (259,000)	164	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
小平 * (都) - 3	小平市 津田町一丁目1477番28 「津田町1-14-3」	227,000 (231,000)	175	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	鷹の台 800m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 4	小平市 花小金井五丁目567番82 「花小金井5-55-19」	226,000 (230,000)	247	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	花小金井 900m	1低専 (40, 80) 高度
小平 * (都) - 5	小平市 花小金井一丁目807番9 「花小金井1-15-10」	290,000 (293,000)	240	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	花小金井 250m	1中専 (60, 200) 準防 高度
小平 (都) - 6	小平市 中島町31番3 「中島町12-19」	186,000 (189,000)	124	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東大和市 600m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 7	小平市 大沼町二丁目477番6	189,000 (192,000)	143	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	小平 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 8	小平市 美園町三丁目339番2 「美園町3-9-17」	243,000 (246,000)	178	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い既存の住宅地域	東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	小平 200m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
小平 (都) - 9	小平市 学園東町一丁目53番56外 「学園東町1-8-17」	252,000 (255,000)	132	1:1.5	住宅 W3	一般住宅の中に共同住宅が混在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	一橋学園 450m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 10	小平市 学園西町三丁目1633番26外 「学園西町3-21-22」	247,000 (250,000)	232	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 5.4m	水道 ガス 下水	一橋学園 700m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 11	小平市 上水本町一丁目1300番15 「上水本町1-18-9」	227,000 (231,000)	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	鷹の台 400m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 12	小平市 仲町652番4	228,000 (234,000)	165	1:2	作業所兼住宅 S5	店舗、事務所、マンション等が混在する都道沿 いの地域	北 都道 11m	水道 ガス 下水	青梅街道 400m	2中専 (40, 200) 準防 高度
小平 (都) - 13	小平市 栄町二丁目35番14 「栄町2-31-27」	190,000 (194,000)	140	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小川 1.5km	1低専 (60, 150) 準防 高度
小平 (都) - 14	小平市 小川西町三丁目2217番54 「小川西町3-15-4」	213,000 (217,000)	117	1:1	住宅 W3	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	小川 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
小平 (都) - 15	小平市 上水新町一丁目1381番11 「上水新町1-13-49」	177,000 (180,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ新興の分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東大和市 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 16	小平市 小川町一丁目555番23外	172,000 (175,000)	120	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	東大和市 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
小平 * (都) 5- 1	小平市 花小金井南町一丁目106番9 「花小金井南町1-13-20」	342,000 (351,000)	84	1:3	店舗兼住宅 S3	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	花小金井 350m	商業 (80, 400) 防火 高度
小平 (都) 5- 2	小平市 小川西町四丁目2217番111 「小川西町4-28-5」	266,000 (274,000)	99	1:1	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	小川 380m	商業 (80, 400) 防火 高度
小平 (都) 5- 3	小平市 学園西町一丁目1231番2外 「学園西町1-21-17」	311,000 (319,000)	131	1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC5	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前 の商業地 域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	一橋学園 180m	商業 (80, 400) 防火 高度
日野 (都) - 1	日野市 三沢340番21	186,000 (187,000)	133	1.2:1	住宅 W2	アパート、空地も見られる新興住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	高幡不動 1.1km	1低専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
日野 (都) - 2	日野市 百草971番62	128,000 (130,000)	213	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	高幡不動  2.1km	1低専 (40, 80) 高度
日野 * (都) - 3	日野市 落川10番12	193,000 (195,000)	203	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の閑静な住宅地 域	西 市道	8.5m 水道 ガス 下水	百草園  580m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 4	日野市 大坂上一丁目6番9	210,000 (212,000)	174	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	日野  500m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 5	日野市 三沢四丁目14番6	184,000 (185,000)	215	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地 域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	高幡不動  650m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 6	日野市 旭が丘一丁目11番6	206,000 (208,000)	106	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地 域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	豊田  940m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 7	日野市 南平一丁目30番4	151,000 (154,000)	233	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	高幡不動  750m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 8	日野市 東平山二丁目26番7	164,000 (165,000)	192	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	豊田  1.4km	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 9	日野市 万願寺二丁目10番8	193,000 (194,000)	162	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地 域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	万願寺  400m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 10	日野市 平山六丁目27番15	108,000 (110,000)	135	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地 域	西 私道	4m 水道 ガス 下水	平山城址公園  900m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 11	日野市 豊田四丁目19番36	208,000 (210,000)	132	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス	豊田  400m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 12	日野市 多摩平六丁目14番7	206,000 (209,000)	389	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	豊田  1.3km	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 13	日野市 栄町四丁目11番10外	179,000 (181,000)	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	日野  800m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
日野 (都) - 14	日野市 大字日野1420番4外	181,000 (182,000)	130	2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	甲州街道 350m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 15	日野市 南平二丁目26番3	136,000 (138,000)	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	南平 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
日野 * (都) - 16	日野市 神明四丁目24番4	217,000 (219,000)	149	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	日野 800m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) 5- 1	日野市 日野本町三丁目11番9外	405,000 (415,000)	195	1:1.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前商業地 域	北西 市道 12m	水道 ガス 下水	日野 近接	商業 (80, 400) 防火
日野 (都) 5- 2	日野市 南平七丁目6番41	251,000 (257,000)	88	1:2	店舗、事務所 兼住宅 S3F1B	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地 域	南西 市道 8.5m	水道 下水	南平 80m	近商 (80, 200) 準防 高度
日野 (都) 7- 1	日野市 万願寺三丁目51番10外	172,000 (173,000)	285	1:2	工場兼共同住 宅 S3	工場、アパート、一般住宅、空地が混在する地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	甲州街道 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
東村山 (都) - 1	東村山市 本町三丁目20番84外	198,000 (203,000)	184	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東村山 820m	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 2	東村山市 恩多町三丁目37番6	191,000 (193,000)	232	1:1.5	住宅 W2	中規模程度の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	久米川 700m	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 3	東村山市 久米川町二丁目9番17	159,000 (162,000)	142	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	東村山 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 4	東村山市 秋津町三丁目33番21	155,000 (158,000)	132	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	新秋津 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 5	東村山市 青葉町三丁目21番7外	153,000 (156,000)	257	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地も残る住宅地域	南西 道路 4m	水道 ガス 下水	新秋津 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 * (都) - 6	東村山市 栄町三丁目4番15	239,000 (241,000)	215	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地 域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	久米川 450m	1住居 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
東村山 * (都) - 7	東村山市 恩多町五丁目5番4	159,000 (162,000)	171	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東 道路 5m	水道 ガス 下水	久米川 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 8	東村山市 諏訪町一丁目36番3	162,000 (165,000)	204	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	東村山 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 9	東村山市 野口町二丁目25番47	169,000 (172,000)	119	2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	東村山 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 10	東村山市 富士見町三丁目8番47	169,000 (172,000)	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	八坂 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 11	東村山市 富士見町四丁目8番36	160,000 (163,000)	208	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 12	東村山市 萩山町一丁目24番2	225,000 (227,000)	105	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	小平 430m	1低専 (40, 80) 高度
東村山 * (都) 5- 1	東村山市 栄町一丁目6番8	326,000 (329,000)	82	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S 4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	久米川 140m	商業 (80, 400) 防火
東村山 (都) 5- 2	東村山市 秋津町五丁目9番13	277,000 (281,000)	165	1:1.5	店舗兼共同住 宅 R C 3	店舗、銀行等が建ち並ぶ秋津駅に近い商業地域	北西 都道 7m	水道 ガス 下水	秋津 160m	近商 (80, 300) 準防 高度
東村山 (都) 5- 3	東村山市 本町二丁目3番69	385,000 (390,000)	566	1:1	事務所 R C 4	中層の店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地 域	北 市道 駅前広場 三方路	水道 ガス 下水	東村山 駅前広場 1.1km	商業 (80, 400) 防火
国分寺 (都) - 1	国分寺市 東元町三丁目2382番6 「東元町3-33-4」	313,000 (319,000)	246	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 650m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 2	国分寺市 本多五丁目302番10 「本多5-23-8」	291,000 (295,000)	167	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地 域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 1.1km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 3	国分寺市 東恋ヶ窪二丁目33番3	282,000 (288,000)	237	1.2:1	住宅 W2	中層共同住宅、工場等も混在する住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
国分寺 (都) - 4	国分寺市 日吉町一丁目4番50	285,000 (291,000)	123	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	西国分寺 1km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 5	国分寺市 日吉町三丁目11番30	262,000 (267,000)	167	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地も残る住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	西国分寺 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 6	国分寺市 西恋ヶ窪四丁目21番3	252,000 (255,000)	158	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 3.6m	水道 ガス 下水	恋ヶ窪 340m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 * (都) - 7	国分寺市 戸倉二丁目7番15	255,000 (260,000)	118	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い市役所通り北側背後の住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	恋ヶ窪 600m	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 8	国分寺市 西町二丁目25番5	215,000 (220,000)	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	国立 1.5km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 9	国分寺市 新町二丁目4番28	200,000 (201,000)	150	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地 域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	国立 2.2km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 * (都) 5- 1	国分寺市 本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,210,000 (1,230,000)	120	1:1.2	店舗兼事務所 SRC4F1B	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地 域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	国分寺 70m	商業 (80, 500) 防火
国分寺 (都) 5- 2	国分寺市 南町三丁目2700番32 「南町3-18-17」	1,060,000 (1,080,000)	119	台形 1:2	店舗 RC5	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	国分寺 駅前広場 70m	商業 (80, 500) 防火
国立 (都) - 1	国立市 東一丁目16番3	410,000 (420,000)	231	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 410m	2中専 (60, 200) 準防 高度
国立 (都) - 2	国立市 中一丁目11番3	408,000 (415,000)	330	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 350m	1低専 (50, 100) 準防 高度
国立 (都) - 3	国立市 西二丁目28番28	305,000 (311,000)	166	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅及びアパートも存する住宅地 域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
国立 * (都) - 4	国立市 東三丁目12番29	325,000 (333,000)	117	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
国立 (都) - 5	国立市 大字谷保字中峯下6906番1外	232,000 (選定替)	262	1:2	共同住宅兼倉庫 RC4F1B	住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	西市道 12m	水道 ガス 下水	矢川 180m	1住居 (60, 300) 準防 高度
国立 (都) - 6	国立市 大字谷保字栗原5864番5外	195,000 (198,000)	131	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	谷保 700m	1低専 (40, 80) 高度
国立 (都) 5- 1	国立市 富士見台二丁目2番2	378,000 (383,000)	201	1:1.5	店舗兼事務所 RC4	店舗事務所等が見られる都道沿いの商業地域	東都道 16m	水道 ガス 下水	谷保 450m	近商 (80, 400) 防火
福生 * (都) - 1	福生市 大字熊川字北853番18外	164,000 (166,000)	123	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 5m	水道 下水	牛浜 450m	1低専 (40, 80) 準防 高度
福生 (都) - 2	福生市 南田園一丁目9番22	141,000 (143,000)	166	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 8m	水道 下水	熊川 800m	1低専 (50, 150) 準防 高度
福生 (都) - 3	福生市 加美平一丁目24番18	162,000 (163,000)	159	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	福生 1.1km	1低専 (50, 150) 準防 高度
福生 (都) - 4	福生市 志茂132番2	165,000 (168,000)	183	1:1.2	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅や店舗兼住宅が見られる住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	牛浜 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
福生 (都) - 5	福生市 大字熊川字武蔵野1414番56	146,000 (148,000)	101	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南西私道 4m	水道 下水	拜島 700m	1低専 (40, 80) 準防 高度
福生 * (都) 5- 1	福生市 大字福生字奈賀767番5外	328,000 (335,000)	152	1:1	店舗、事務所 兼住宅 S6	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域	南東都道 16m	水道 ガス 下水	福生 50m	商業 (80, 500) 防火
福生 (都) 5- 2	福生市 志茂202番6	192,000 (196,000)	206	1:1.5	店舗兼住宅 S2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	福生 500m	商業 (80, 400) 防火
福生 (都) 5- 3	福生市 大字福生字武蔵野2477番7	126,000 (129,000)	146	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東国道 22m	水道 ガス 下水	牛浜 800m	近商 (80, 300) 準防 高度
狛江 * (都) - 1	狛江市 岩戸北一丁目1170番15 「岩戸北1-19-12」	313,000 (316,000)	196	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西市道 4.9m	水道 ガス 下水	喜多見 730m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
狛江 (都) - 2	狛江市 和泉本町二丁目1248番13 「和泉本町2-29-9」	284,000 (288,000)	201	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	狛江 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) - 3	狛江市 中和泉五丁目328番22 「中和泉5-19-18」	275,000 (278,000)	109	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等もみられる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	国領 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) - 4	狛江市 東和泉一丁目2450番3 「東和泉1-34-37」	313,000 (315,000)	218	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	狛江 330m	1中専 (60, 200) 準防 高度
狛江 (都) - 5	狛江市 猪方三丁目528番11 「猪方3-24-10」	292,000 (296,000)	148	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 10m	水道 ガス 下水	和泉多摩川 300m	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) 5- 1	狛江市 東和泉三丁目2631番6 「東和泉3-12-10」	403,000 (408,000)	52	1:3	店舗兼住宅 S4	小規模な店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	北東市道 5m	水道 ガス 下水	和泉多摩川 80m	近商 (80, 300) 準防 高度
東大和 (都) - 1	東大和市 狭山五丁目1614番19	137,000 (141,000)	119	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) - 2	東大和市 上北台三丁目459番3	200,000 (204,000)	196	1:1	住宅 L S 2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	北東都道 22m	水道 下水	桜街道 90m	1住居 (60, 200) 準防 高度
東大和 (都) - 3	東大和市 南街六丁目64番7	200,000 (203,000)	158	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	東大和市 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 4	東大和市 湖畔二丁目1044番82	106,000 (110,000)	240	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.8km	1低専 (40, 60) 高度
東大和 (都) - 5	東大和市 中央四丁目965番187	170,000 (173,000)	202	台形 1:1.5	住宅 R C 2	中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	東大和市 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 6	東大和市 芋窪四丁目1482番5	139,000 (141,000)	114	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東市道 4.6m	水道 ガス 下水	上北台 1km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) - 7	東大和市 蔵敷一丁目307番1	139,000 (142,000)	383	1:1.5	住宅 W1	幹線道路沿いに一般住宅、店舗等が見られる地域	南都道 8m	水道 下水	上北台 1.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
東大和 (都) - 8	東大和市 上北台一丁目886番4	188,000 (191,000)	208	1.2:1	住宅 L S 2	区画整然とした中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	上北台 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 * (都) - 9	東大和市 南街一丁目37番2	202,000 (205,000)	127	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	東大和市 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 10	東大和市 清水六丁目1184番3	145,000 (148,000)	153	台形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 3.7m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) 5- 1	東大和市 狭山四丁目1373番3外	167,000 (172,000)	333	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	旧街道沿いに店舗併用住宅等が見られる商業地 域	北西 都道 北東 側道 9m	水道 ガス 下水	武蔵大和 550m	近商 (80, 200) 準防 高度
東大和 (都) 5- 2	東大和市 南街一丁目11番14	200,000 (206,000)	209	台形 1:1.5	店舗兼住宅 L S 2	店舗、病院等が混在する路線沿いの近隣商業地 域	西 都道 12m	水道 ガス 下水	東大和市 1.1km	近商 (80, 300) 準防 高度
清瀬 (都) - 1	清瀬市 野塩一丁目168番13	179,000 (181,000)	211	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	秋津 700m	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 2	清瀬市 梅園三丁目1610番10 「梅園3-17-3」	185,000 (187,000)	116	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	秋津 820m	1中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 * (都) - 3	清瀬市 松山二丁目977番31外 「松山2-8-6」	261,000 (264,000)	173	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅の中にマンションが混在する住宅地域	南東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	清瀬 460m	1中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 (都) - 4	清瀬市 中里四丁目701番6	148,000 (151,000)	217	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	清瀬 2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 5	清瀬市 中里三丁目1732番4外	191,000 (195,000)	285	台形 1.2:1	事務所兼住宅 W2	店舗、共同住宅、農地等が混在する沿道住宅地 域	西 都道 9.4m	水道 下水	清瀬 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 (都) - 6	清瀬市 下清戸一丁目367番6	146,000 (148,000)	198	1.2:1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が多く見受けられる住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	清瀬 2.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 7	清瀬市 中清戸一丁目602番11 (選定替)	198,000 (選定替)	109	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅 地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	清瀬 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
清瀬 (都) - 8	清瀬市 松山三丁目1283番57外 「松山3-26-1」	212,000 (215,000)	100	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	清瀬  900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 9	清瀬市 中清戸二丁目636番34	174,000 (176,000)	230	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅中心の区画整然とした住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	清瀬  1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) 5- 1	清瀬市 元町一丁目2番 「元町1-2-11」	422,000 (427,000)	914	台形 2:1	店舗兼事務所 SRC7	高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地 域	西 市道 駅前広場 北 側道	水道 ガス 下水	清瀬  駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
清瀬 * (都) 5- 2	清瀬市 松山一丁目997番4 「松山1-11-12」	400,000 (405,000)	389	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	清瀬  80m	商業 (80, 400) 防火
清瀬 (都) 7- 1	清瀬市 旭が丘一丁目613番6	136,000 (137,000)	118	1:1.5	住宅 W2	一般住宅中心に共同住宅も散見される住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	清瀬  2.7km	準工 (60, 200) 準防 高度
東久留米 (都) - 1	東久留米市 金山町二丁目576番20 「金山町2-18-7」	172,000 (174,000)	110	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地 域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	東久留米  1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 2	東久留米市 下里二丁目1013番19 「下里2-11-3」	159,000 (選定替)	110	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	清瀬  2.4km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 * (都) - 3	東久留米市 前沢五丁目29番2 「前沢5-29-21」	182,000 (185,000)	264	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	花小金井  2.2km	1低専 (60, 150) 準防 高度
東久留米 (都) - 4	東久留米市 南沢三丁目190番7外 「南沢3-13-10」	177,000 (180,000)	108	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	南東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	東久留米  1.4km	1低専 (30, 60) 高度
東久留米 (都) - 5	東久留米市 中央町二丁目1330番23 「中央町2-11-22」	185,000 (187,000)	126	1.5:1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東久留米  1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 6	東久留米市 野火止三丁目1477番95 「野火止3-20-14」	168,000 (170,000)	136	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	清瀬  1.9km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 7	東久留米市 中央町三丁目1539番21 「中央町3-23-16」	164,000 (167,000)	115	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	東久留米  2.1km	1低専 (30, 60) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
東久留米 (都) - 8	東久留米市 前沢一丁目940番15 「前沢1-4-42」	167,000 (169,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	花小金井 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 * (都) - 9	東久留米市 浅間町三丁目3番11 「浅間町3-26-11」	283,000 (286,000)	122	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	南東市道 5.3m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 450m	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 10	東久留米市 柳窪二丁目125番8 「柳窪2-15-23」	165,000 (167,000)	102	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	北東私道 4.5m	水道 ガス 下水	小平 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) 5- 1	東久留米市 幸町三丁目1163番2 「幸町3-4-3」	231,000 (234,000)	163	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が多い路線商業地域	南東都道 10m	水道 ガス 下水	東久留米 1.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
東久留米 (都) 5- 2	東久留米市 本町一丁目4番6 「本町1-4-1」	469,000 (472,000)	1,422	1:1	事務所 SRC8F1B	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	北東市道 駅前広場 三方路	水道 ガス 下水	東久留米 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
東久留米 (都) 7- 1	東久留米市 下里四丁目1536番10 「下里4-4-56」	156,000 (159,000)	822	台形 1:1.5	店舗 S1	倉庫、配送所、卸売市場等が多い流通業務地域	北東市道 16m	水道 ガス 下水	久米川 2.8km	準工 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 1	武蔵村山市 大南一丁目97番2	137,000 (140,000)	198	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅、アパート等の混在する住宅地域	南市道 6m	水道 下水	武蔵砂川 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 2	武蔵村山市 三ツ木二丁目38番2外	110,000 (113,000)	404	1:2	住宅 W2	在来住宅、沿道サービス施設の混在する地域	南西都道 18m	水道 下水	西武立川 4.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 3	武蔵村山市 中藤五丁目45番7外	119,000 (122,000)	340	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ青梅街道沿いの住宅地域	南西都道 8m	水道 下水	上北台 1.7km	1住居 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 4	武蔵村山市 伊奈平五丁目30番31 (選定替)	118,000 (選定替)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	西武立川 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 5	武蔵村山市 残堀二丁目3番10 (選定替)	115,000 (選定替)	110	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	東市道 5m	水道 下水	西武立川 3km	1低専 (40, 80)
武蔵村山 (都) - 6	武蔵村山市 三ツ木一丁目18番4 (106,000)	104,000 (106,000)	231	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東市道 4.5m	水道 下水	西武立川 3.9km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
武蔵村山 (都) - 7	武蔵村山市 榎二丁目18番2	128,000 (130,000)	139	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵砂川 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 * (都) - 8	武蔵村山市 大南一丁目158番1	149,000 (152,000)	113	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 5.5m	水道 下水	武蔵砂川 1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 9	武蔵村山市 中央一丁目26番2	116,000 (118,000)	109	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域	西私道 6m	水道 下水	武蔵砂川 3.7km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) 5- 1	武蔵村山市 大南一丁目132番4	149,000 (152,000)	160	台形 1:2	店舗 W1	中規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西都道 12m	水道 下水	武蔵砂川 1.5km	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) 10- 1	武蔵村山市 三ツ木五丁目19番12	55,500 (57,500)	160	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も見られる山裾の住宅地域	北西市道 3.6m	水道 下水	武蔵砂川 4.7km	「調区」 1低専 (30, 50) 高度
多摩 (都) - 1	多摩市 連光寺三丁目35番12	150,000 (151,000)	247	台形 1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北市道 4.5m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 2	多摩市 関戸三丁目12番6	186,000 (190,000)	248	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほか共同住宅等の混在する地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 900m	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 3	多摩市 大字東寺方字六号759番1	169,000 (172,000)	146	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北東市道 8.8m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 4	多摩市 永山五丁目25番10	150,000 (152,000)	202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	京王永山 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 * (都) - 5	多摩市 一ノ宮四丁目13番13	251,000 (選定替)	211	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 680m	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 6	多摩市 鶴牧一丁目12番11	200,000 (204,000)	258	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	京王多摩セン ター 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
多摩 (都) - 7	多摩市 乞田1174番2	173,000 (174,000)	259	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	京王永山 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
多摩 (都) - 8	多摩市 聖ヶ丘三丁目5番8	177,000 (178,000)	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	京王永山 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 9	多摩市 桜ヶ丘二丁目14番6	167,000 (170,000)	358	1:1.2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 市道	5m 水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 10	多摩市 大字和田字五号472番3外	161,000 (163,000)	267	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 11	多摩市 大字和田字二十号1790番25	142,000 (143,000)	100	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西 私道	4m 水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 12	多摩市 桜ヶ丘一丁目40番12	171,000 (172,000)	309	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 * (都) - 13	多摩市 関戸五丁目25番22	184,000 (186,000)	263	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東 都道	10m 水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度
多摩 * (都) - 14	多摩市 乞田838番1	186,000 (188,000)	157	1:2.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	京王多摩セン ター 950m	1住居 (60, 200) 準防 高度
多摩 (都) 5- 1	多摩市 関戸二丁目40番27	723,000 (735,000)	224	台形 1.2:1	事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	西 市道	18m 水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 50m	商業 (80, 500) 防火
多摩 * (都) 5- 2	多摩市 関戸四丁目4番10	599,000 (610,000)	585	台形 1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 都道	29m 水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 200m	商業 (80, 500) 防火
多摩 (都) 5- 3	多摩市 唐木田一丁目1番2	224,000 (226,000)	192	1:1	共同住宅 S3	店舗兼共同住宅、駐車場等が混在する商業地域	東 都道	20m 水道 ガス 下水	唐木田 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
多摩 (都) 5- 4	多摩市 山王下一丁目13番13	236,000 (237,000)	247	1:2	店舗兼事務所 RC3F1B	中層店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ地域	南 都道	36m 水道 ガス 下水	京王多摩セン ター 500m	近商 (80, 300) 準防 高度
多摩 (都) 5- 5	多摩市 乞田1295番2	212,000 (216,000)	320	1:1.2	店舗兼事務所 S2	店舗兼事務所、共同住宅等が多い路線商業地域	北西 都道	36m 水道 下水	京王永山 780m	準住居 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
多摩 (都) 5- 6	多摩市 永山二丁目26番14	173,000 (175,000)	381	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、マンション等の混在する路線商業地域	西都道 28m	水道 下水	京王永山 1km	準住居 (60, 200) 準防高度
稲城 (都) - 1	稲城市 大字矢野口字根方2600番15	205,000 (206,000)	154	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	京王よみうりラ ンド 500m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 2	稲城市 大字矢野口字根方3103番3	196,000 (197,000)	134	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中に畑も見られる住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲城 700m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 3	稲城市 大字矢野口字松葉2099番8外	194,000 (195,000)	163	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	京王よみうりラ ンド 700m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 4	稲城市 大字矢野口字中島37番9	203,000 (205,000)	109	1:2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	矢野口 870m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 5	稲城市 大字東長沼字一号46番7	178,000 (180,000)	175	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北東 道路 4m	水道 ガス 下水	稲城長沼 500m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 6	稲城市 大字大丸字一号112番3外	238,000 (240,000)	135	1:3	店舗兼住宅 W2	住宅、店舗等が存する利便性の良い商住混在地 域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	稲城長沼 300m	2中専 (60, 200) 準防高度
稲城 (都) - 7	稲城市 大字押立字上関691番3	174,000 (176,000)	216	台形 1:1	共同住宅 L S 2	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	矢野口 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 8	稲城市 大字坂浜字二号110番3	182,000 (183,000)	198	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅のほか事業所等が混在する住宅地域	北西 都道 20m	水道 下水	稲城 1.2km	2中専 (60, 200) 準防高度
稲城 (都) - 9	稲城市 大字矢野口字中島3750番45外	244,000 (245,000)	132	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	矢野口 370m	2中専 (60, 200) 準防高度
稲城 (都) - 10	稲城市 平尾二丁目62番11	158,000 (159,000)	155	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 11	稲城市 平尾一丁目40番6	185,000 (186,000)	211	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘 2km	1低専 (50, 100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
稲城 * (都) - 12	稲城市 大字東長沼字四号1283番4	219,000 (221,000)	118	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北市道 東側道	7m 水道 ガス 下水	稲城長沼 320m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) 5- 1	稲城市 大字東長沼字四号1040番4	287,000 (290,000)	145	1:1.2	店舗兼共同住 宅 S3	低層の店舗付共同住宅が多く見られる商業地域	南西 都道	28m 水道 ガス 下水	稲城長沼 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
稲城 * (都) 5- 2	稲城市 大字大丸字八号1030番1 (22街区大字大丸1030番1)	228,000 (231,000)	121	台形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 RC4	中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い路線商業地 域	南 都道	28m 水道 ガス 下水	南多摩 140m	近商 (80, 300) 準防 高度
稲城 (都) 5- 3	稲城市 大字百村字十七号1607番4	252,000 (255,000)	198	1:1.2	遊技場 S2	低層の店舗、共同住宅等が混在する商業地域	北東 市道 南東 側道	20m 水道 ガス 下水	稲城 100m	近商 (80, 200) 準防 高度
稲城 (都) 7- 1	稲城市 大字大丸字二十七号2285番35	165,000 (167,000)	428	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅、工場の混在する地域	北 市道	4m 水道 下水	南多摩 400m	準工 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 1	羽村市 羽東三丁目432番17 「羽東3-13-12」	139,000 (141,000)	165	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅等が見られる既存の住宅地域	南 市道	4m 水道 下水	羽村 650m	1低専 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 2	羽村市 神明台一丁目15番5外	177,000 (180,000)	163	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 下水	羽村 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 3	羽村市 富士見平二丁目21番11	161,000 (164,000)	165	1:1.5	住宅 W2	店舗、住宅が混在する幹線道路沿いの地域	南東 都道	18m 水道 下水	羽村 1.3km	1中専 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 4	羽村市 羽加美二丁目2557番2 「羽加美2-14-19」	121,000 (122,000)	122	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地もある住宅地域	南西 市道	4m 水道 下水	小作 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 5	羽村市 羽加美四丁目1186番3 「羽加美4-13-20」	107,000 (109,000)	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地が見られる住宅地域	東 市道	4.5m 水道 下水	羽村 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
羽村 * (都) 5- 1	羽村市 緑ヶ丘一丁目14番4	175,000 (179,000)	196	1:1.5	店舗兼事務所 S3	店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域	南西 市道	16m 水道 下水	羽村 650m	近商 (80, 300) 準防 高度
羽村 (都) 5- 2	羽村市 小作台一丁目3番9	280,000 (286,000)	140	2:1	店舗兼事務所 S3	店舗兼共同住宅、店舗等が混在する駅前商業地 域	東 都道	20m 水道 下水	小作 100m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
羽村 (都) 7- 1	羽村市 神明台四丁目4番16外	82,200 (83,500)	2,315	1:2.5	工場	中規模工場のほかに住宅も見られる工業地域	南西 市道	8m 水道 下水	羽村  1.8km	準工 ( 60, 200) 準防 高度
あきる野 (都) - 1	あきる野市 上代継字中丸305番23	102,000 (103,000)	146	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 市道	4m 水道 下水	秋川  1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
あきる野 (都) - 2	あきる野市 牛沼字小松平533番17	58,000 (59,000)	118	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	北西 市道	4m 水道 下水	秋川  1.9km	2低専 ( 50, 100) 準防 高度
あきる野 * (都) - 3	あきる野市 雨間字澤田415番15	121,000 (123,000)	132	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多いやや街区整然とした住宅地域	西 私道	6m 水道 下水	秋川  680m	1低専 ( 50, 80) 準防 高度
あきる野 (都) - 4	あきる野市 野辺字横吹1163番17	115,000 (116,000)	124	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	東 私道	5m 水道 下水	東秋留  900m	1低専 ( 40, 80) 高度
あきる野 (都) - 5	あきる野市 草花字台下タ1326番14	97,000 (98,000)	118	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東 市道	4m 水道 下水	福生  1.7km	1低専 ( 40, 80) 高度
あきる野 (都) - 6	あきる野市 油平字阿岐野18番10	126,000 (128,000)	101	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く、駅に近い既存の住宅地域	西 私道	4.5m 水道 下水	秋川  240m	1低専 ( 50, 80) 準防 高度
あきる野 (都) - 7	あきる野市 五日市字原ヶ谷戸376番3外	84,500 (85,000)	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 市道	5.2m 水道 下水	武蔵五日市  680m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
あきる野 (都) - 8	あきる野市 伊奈字前原1258番27	91,500 (92,000)	154	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道	4.5m 水道 下水	武蔵増戸  600m	1低専 ( 40, 80) 高度
あきる野 (都) - 9	あきる野市 留原字東32番2	63,000 (64,000)	131	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか畑等も見られる住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	武蔵五日市  1.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
あきる野 (都) 5- 1	あきる野市 油平字北蛙山73番4	143,000 (145,000)	397	1:1.5	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南 市道	5.5m 水道 下水	秋川  150m	近商 ( 80, 200) 準防 高度
あきる野 (都) 5- 2	あきる野市 五日市字中宿24番1	106,000 (107,000)	279	1:1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北 都道	18m 水道 下水	武蔵五日市  700m	近商 ( 80, 300) 準防 高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
あきる野 (都)10- 1	あきる野市 菅生字中1205番3	48,000 (49,000)	98	1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東 私道	5m 水道	秋川  3.3km	「調区」  ( 40, 80)
あきる野 (都)10- 2	あきる野市 乙津字荷田子746番1	28,000 (28,200)	350	台形 1:1	住宅 B2	一般住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの地域	北西 都道  三方路	7.8m 水道	武蔵五日市  5.1km	「調区」  ( 40, 80)
西東京 (都) - 1	西東京市 谷戸町三丁目2877番33 「谷戸町3-4-14」	242,000 (244,000)	132	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 私道	4m 水道 ガス 下水	ひばりヶ丘  1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 * (都) - 2	西東京市 田無町四丁目1738番14 「田無町4-8-12」	312,000 (313,000)	179	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	田無  500m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
西東京 (都) - 3	西東京市 南町四丁目883番27 「南町4-14-13」	274,000 (276,000)	220	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 私道	4m 水道 ガス 下水	田無  800m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
西東京 * (都) - 4	西東京市 泉町四丁目2237番4 「泉町4-5-3」	226,000 (228,000)	161	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	ひばりヶ丘  1.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 (都) - 5	西東京市 向台町四丁目1230番21 「向台町4-13-15」	252,000 (254,000)	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	田無  1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 (都) - 6	西東京市 西原町二丁目1851番47 「西原町2-6-9」	223,000 (225,000)	117	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	田無  1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 (都) - 7	西東京市 北町五丁目984番4外 「北町5-11-22」	217,000 (219,000)	169	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い環境のよい住宅地域	東 私道	4m 水道 ガス 下水	保谷  1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 (都) - 8	西東京市 東町四丁目120番23 「東町4-7-6」	277,000 (279,000)	171	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 私道	4m 水道 ガス 下水	保谷  650m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
西東京 (都) - 9	西東京市 栄町一丁目512番8外 「栄町1-3-18」	230,000 (232,000)	92	1:1	住宅 W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 私道	4.5m 水道 ガス 下水	保谷  1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 (都) - 10	西東京市 中町四丁目2011番24 「中町4-3-25」	244,000 (246,000)	188	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い環境のよい住宅地域	西 私道	4m 水道 ガス 下水	東伏見  1.2km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
西東京 (都) - 11	西東京市 泉町二丁目1722番8 「泉町2-19-3」	231,000 (233,000)	133	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東私道 5m	水道 ガス 下水	西武柳沢 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都) - 12	西東京市 柳沢五丁目14番31 「柳沢5-10-5」	258,000 (260,000)	100	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が多く区画整然とした住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	西武柳沢 900m	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 13	西東京市 新町四丁目412番33 「新町4-12-36」	266,000 (268,000)	231	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都) 5- 1	西東京市 南町四丁目564番29 「南町4-3-2」	375,000 (380,000)	161	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC5	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	田無 80m	近商 (80, 300) 準防 高度
西東京 (都) 5- 2	西東京市 田無町四丁目1718番8 「田無町4-20-12」	312,000 (314,000)	130	1:1.2	店舗兼住宅 RC5	中低層の店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北東都道 9m	水道 ガス 下水	田無 600m	近商 (80, 300) 準防 高度
西東京 (都) 5- 3	西東京市 ひばりが丘北四丁目1551番20 「ひばりが丘北4-1-32」	409,000 (413,000)	149	1:2	店舗 S3	飲食店、小売店舗等が混在する駅に近い商業地域	東市道 5.7m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 100m	商業 (80, 400) 防火
西東京 (都) 5- 4	西東京市 富士町四丁目729番29外 「富士町4-13-23」	389,000 (394,000)	225	不整形 1.2:1	銀行 S2	日用品小売店舗等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	西市道 16m	水道 ガス 下水	東伏見 120m	商業 (80, 400) 防火
西東京 (都) 7- 1	西東京市 芝久保町五丁目2216番5 「芝久保町5-2-31」	222,000 (224,000)	495	2:1	作業所兼住宅 W2	中小規模の工場、倉庫等が見られる工業地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	田無 1.4km	準工 (60, 200) 準防 高度
瑞穂 * (都) - 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	107,000 (109,000)	93	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西町道 4m	水道 下水	箱根ヶ崎 700m	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 2	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字池廻り740番22	91,300 (93,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	西町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 900m	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 3	西多摩郡瑞穂町 大字石畑字吉野岳1836番2	95,000 (97,000)	181	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家が混在する既存の住宅地域	南東町道 4.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 4	西多摩郡瑞穂町 大字殿ヶ谷字榎内川添804番6	102,000 (104,000)	166	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.7km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
瑞穂 (都) - 5	西多摩郡瑞穂町 大字駒形富士山字稲荷林386番18	73,000 (74,500)	115	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	南 町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) 5- 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿東2280番4	101,000 (104,000)	171	1:1.5	店舗兼住宅 W2	事業所、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 都道 7.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 720m	近商 (80, 200) 準防 高度
瑞穂 (都) 7- 1	西多摩郡瑞穂町 大字武蔵202番3	79,500 (選定替)	151	1:1.5	作業所兼住宅 S3	中小規模工場と一般住宅が多い国道背後の地域	南西 町道 4m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.1km	準工 (60, 200) 準防 高度
瑞穂 (都) 10- 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字池廻り755番2	71,500 (72,500)	196	1:1.2	住宅 W2	畑、一般住宅等が見られる市街地に近い住宅地域	北東 町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.1km	「調区」 (40, 80)
日の出 (都) - 1	西多摩郡日の出町 大字平井字中野2196番167	65,500 (66,500)	162	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南 町道 5m	水道 ガス 下水	武蔵増戸 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) - 2	西多摩郡日の出町 大字大久野字幸神2178番3	65,000 (66,000)	133	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 町道 5m	水道 下水	武蔵五日市 2km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) - 3	西多摩郡日の出町 大字平井字三吉野宿通1299番10	79,500 (81,000)	108	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地、空地が混在する住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	武蔵引田 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) 10- 1	西多摩郡日の出町 大字大久野字細尾3604番2	36,500 (37,500)	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家が見られる都道沿いの住宅地域	南西 都道 8.4m	水道 下水	武蔵五日市 4.5km	「調区」 (40, 80)
檜原 (都) - 1	西多摩郡檜原村 字南郷836番1	22,700 (24,000)	146	2:1	住宅 W2	農家住宅等が見られる都道沿いの住宅地域	南 都道 8m	水道 下水	武蔵五日市 13km	「都計外」
檜原 (都) - 2	西多摩郡檜原村 字三都郷3297番1	21,600 (23,100)	248	1:1	住宅 W2	農家住宅等が見られる都道沿いの住宅地域	東 都道 5.5m	水道 下水	武蔵五日市 12km	「都計外」
檜原 (都) 5- 1	西多摩郡檜原村 字上元郷421番	29,800 (31,500)	274	2:1	店舗兼住宅 W2	背後地が少ない都道沿いの路線商業地域	北 都道 東 側道 8m	水道 下水	武蔵五日市 8.5km	「都計外」
奥多摩 (都) - 1	西多摩郡奥多摩町 氷川字小留浦1252番1	26,800 (28,400)	237	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 町道 4m	水道	奥多摩 1.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
奥多摩 (都) - 2	西多摩郡奥多摩町 棚澤字中夏地449番3外	30,300 (32,100)	201	台形 2:1	住宅 W2	中規模住宅のほか畑も残る住宅地域	北 町道 東 側道	3m 水道 下水	鳩ノ巣 400m	「都計外」
奥多摩 (都) 5- 1	西多摩郡奥多摩町 小丹波字南ノ原79番1	37,200 (39,800)	105	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅が混在する商業地域	北 国道 東 側道	11m 水道 下水	古里 200m	「都計外」
奥多摩 (都) 5- 2	西多摩郡奥多摩町 氷川字南氷川1417番1	43,300 (46,500)	216	1:1.2	店舗兼住宅 RC2	街道沿いの小売店舗等が多い路線商業地域	南東 国道	12.3m 水道	奥多摩 400m	「都計外」
大島 (都) - 1	大島町 差木地170番1	8,000 (8,000)	377	不整形 1.5:1	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	南 町道	5m 水道	バス停差木地入 口 200m	(都) (70, 200)
大島 (都) - 2	大島町 岡田字上ノ山171番2	7,600 (7,700)	152	1:1.5	住宅 W2	小規模の民宿等を兼ねた一般住宅が多い住宅地 域	西 町道 背 面道	6m 水道	バス停塚の本 150m	(都) (70, 200)
大島 (都) - 3	大島町 野増125番	6,800 (6,900)	155	1:1.2	住宅 W1	小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	南西 町道	3.4m 水道	バス停野増 150m	(都) (70, 200)
大島 (都) 5- 1	大島町 差木地54番1	13,000 (13,500)	369	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗、民宿が多い都道沿いの商業地域	北 都道	10m 水道	バス停差木地中 央 70m	(都) (70, 200)
大島 (都) 5- 2	大島町 元町四丁目1番7	44,500 (47,500)	344	1:1	店舗 RC2	店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域	西 都道	16m 水道	元町港 380m	(都) 商業 (80, 400) 防火
新島 (都) - 1	新島村 本村五丁目602番 「本村5-4-9」	7,500 (7,500)	864	1:2	住宅 RC2	一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地域	南 村道	7m 水道 下水	新島港 1.4km	(都) (70, 200)
新島 (都) - 2	新島村 式根島5番外	5,400 (5,400)	667	1:1.5	住宅 W1	民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域	南 村道	4m 水道	野伏港 1.5km	「都計外」
新島 (都) 5- 1	新島村 本村五丁目468番1 「本村5-5-17」	10,300 (10,300)	721	1:1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗、民宿等が混在している商業地域	北東 都道 北西 側道	6m 水道 下水	新島港 1.5km	(都) (70, 200)
神津島 (都) - 1	神津島村 1179番	7,300 (7,300)	223	1:2.5	住宅 RC2	一般住宅のほかに民宿、店舗も混在する住宅地 域	北西 村道 南西 側道	3.2m 水道 下水	神津島港 840m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
神津島 (都) - 2	神津島村 218番	6,500 (6,500)	181	台形 1.5:1	住宅 RC2	一般住宅のほか、民宿、旅館も見られる住宅地 域	南東 都道 4.9m	水道 下水	神津島港 810m	(都) ( 70, 200)
神津島 (都) 5- 1	神津島村 112番	9,700 (9,700)	185	1:1.5	事務所 RC2	店舗、事務所、民宿等が建ち並ぶ商業地 域	南 都道 6.5m	水道 下水	神津島港 420m	(都) ( 70, 200)
三宅 (都) - 1	三宅村 坪田3066番	8,500 (8,600)	266	不整形 2:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くからの住宅地 域	南東 都道 8m	水道	バス停坪田 250m	(都) ( 70, 200)
三宅 (都) - 2	三宅村 伊ヶ谷531番2	6,800 (6,900)	435	不整形 2:1	住宅 W1	一般住宅のほかに空地等が混在する住宅地 域	南 村道 3m	水道	バス停岡庭 130m	(都) ( 70, 200)
三宅 (都) 5- 1	三宅村 坪田4971番	13,100 (13,300)	324	2:1	店舗兼住宅 RC2	店舗や公署等が多い都道沿いの商業地 域	南東 都道 南西 側道 7m	水道	バス停郷野 100m	(都) ( 70, 200)
八丈 (都) - 1	八丈町 三根4515番1	14,900 (16,500)	691	1:2	住宅 RC2	住宅と空地が混在する区画整然とした住宅地 域	南東 町道 5m	水道	バス停富士中前 250m	(都) ( 70, 200)
八丈 (都) - 2	八丈町 末吉2608番	6,000 (6,500)	899	1:1.5	住宅 W1	一般住宅等が散在する古くからの住宅地 域	南 町道 5.4m	水道	バス停末吉 150m	(都) ( 70, 200)
八丈 (都) 5- 1	八丈町 大賀郷2227番	26,900 (29,600)	472	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗と一般住宅等が混在する都道沿いの商業地 域	西 都道 9.5m	水道	バス停大小前 120m	(都) ( 70, 200)
八丈 (都) 5- 2	八丈町 三根875番1	17,200 (19,100)	847	1:4	店舗兼住宅 W1	商店、配送所、くさや製造所、住宅等の混在地 域	南西 町道 背面道 5.7m	水道	バス停神湊東 60m	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) - 1	小笠原村 父島字扇浦136番1外	17,000 (17,000)	95	1:2	住宅 RC2	都道沿いにペンションと低層住宅が混在する地 域	南 都道 6.5m	水道	二見港 4.7km	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) - 2	小笠原村 父島字奥村10番9	26,200 (26,200)	134	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか官舎等も見られる住宅地 域	南東 村道 4.7m	水道 下水	二見港 1.2km	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) - 3	小笠原村 母島字元地99番1	14,500 (14,500)	350	台形 1.5:1	住宅 RC2	官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地 域	東 村道 5.8m	水道 下水	沖港 350m	(都) ( 70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
小笠原 (都) - 4	小笠原村 母島字元地189番9	12,100 (12,100)	268	台形 1.5:1	住宅 W2	民宿、一般住宅等のほか空地も残る住宅地域	東 村道 5.8m  背面道	水道 下水	沖港  500m	(都)  ( 70, 200)
小笠原 (都) - 5	小笠原村 父島字宮之浜道11番7	24,000 (24,000)	322	台形 1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地 域	東 村道 4m	水道 下水	二見港  900m	(都)  ( 70, 200)
小笠原 (都) 3- 1	小笠原村 父島字二子7番1	5,800 (5,800)	7,244	台形 1:1	畑	農地、山林が混在する高台の宅地見込地地域	北東 道路 5m	水道	二見港  5.4km	(都)  ( 70, 200)
小笠原 (都) 3- 2	小笠原村 母島字静沢43番1	2,000 (2,000)	1,579	不整形 1:1	山林、原野	農地、山林が混在する西傾斜の宅地見込地地域	東 道路 5m		沖港  1km	(都)  ( 70, 200)
小笠原 (都) 5- 1	小笠原村 父島字東町77番	57,000 (57,000)	234	1:3	店舗 S2	飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地域	南東 村道 5.2m	水道 下水	二見港  340m	(都)  ( 70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10アール当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件			(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性	
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
東京(林) -1	西多摩郡奥多摩町 川野字大さず540番1	101,000 (105,000)	15,842	用材林地 杉 檜、から松	標高650m、約35度の北向き 傾斜で、杉、檜、から松人工造林 地域	公道隣接 0m	町道 4m	奥多摩 11km	峰谷 200m	「都計外」 「地森計」 国立公 普通	農村林地
東京(林) -2	あきる野市 養沢字上養沢1051番	127,000 (133,000)	14,082	用材林地 杉	標高450m、約35度の北東向 き傾斜の地域で杉主体の人工造林 地域	林道隣接 0m	林道 4m	武蔵五日市 9.7km	上養沢 50m	「調区」 「地森計」 国立公 普通	農村林地
東京(林) -3	あきる野市 戸倉字盆堀日向清水1989番1	138,000 (144,000)	10,101	用材林地 杉 檜	標高380m、約35度の南東向 き傾斜の地域で杉、檜の人工造林 地域	公道隣接 0m	市道 6m	武蔵五日市 6km	戸倉盆堀大入 150m	「調区」 「地森計」	農村林地
東京(林) -4	西多摩郡檜原村 字南郷5987番	120,000 (125,000)	34,710	用材林地 杉	標高450m、約30度の東向き 傾斜の地域で、杉の人工造林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	武蔵五日市 15km	南郷 1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
東京(林) -5	八王子市 裏高尾町1878番外	860,000 (890,000)	8,157	用材林地 杉	沿道集落に近い標高300m、北 向き傾斜約30度の杉の人工造林 地域	鉄索 200m	都道 5m	高尾 4.4km	裏高尾 800m	「調区」 「地森計」 都立公 普通	都市近郊林地
東京(林) -6	八王子市 上恩方町4726番外	735,000 (760,000)	8,330	用材林地 杉 檜	沿道集落に近い標高約300m東 向傾斜約25度の杉、檜人工造林 地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	高尾 9.6km	高留 250m	「調区」 「地森計」 都立公 普通	都市近郊林地
東京(林) -7	青梅市 成木八丁目731番1	285,000 (297,000)	1,373	用材林地 杉 檜	標高250m、約30度の南向き 傾斜の地域で、杉、檜の人工造林 地域	公道隣接 0m	都道 9m	軍畑 3.9km	北小曾木 350m	「調区」 「地森計」	農村林地
東京(林) -8	青梅市 二俣尾五丁目1724番	220,000 (230,000)	5,950	用材林地 杉 檜	標高450m、約35度の南西向 き傾斜の地域で杉、檜の人工造林 地域	公道隣接 0m	市道 4.5m	軍畑 2.3km	大沢 900m	「調区」 「地森計」 国立公 普通	農村林地
東京(林) -9	西多摩郡日の出町 大字大久野字三ツ沢4772番	140,000 (146,000)	7,636	用材林地 杉 檜	標高400m、約25度の南東向 き傾斜の地域で杉、檜の人工造林 地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	武蔵五日市 7.8km	三ツ沢 200m	「調区」 「地森計」 国立公 普通	農村林地
東京(林) -10	小笠原村 父島字長谷110番1	1,350,000 (1,350,000)	3,889	雑木林地 松 ひめつばき	標高200m、約30度の南西向 き傾斜の地域で雑木の自然林地域	公道隣接 0m	都道 6m	二見港 6.5km	扇浦 2km	(都) 「地森計」 国立公 特別(2種)	農村林地
東京(林) -11	小笠原村 母島字庚申塚60番1	950,000 (950,000)	4,359	雑木林地 ひめつばき ピロウ等	標高約160m、約30度の東向 き傾斜の地域で雑木の自然林地域	公道隣接 0m	都道 4m	沖港 7km	元地 7km	(都) 「地森計」 国立公 特別保護地区	農村林地