

# 平成23年 公示地 価格高順位表 (住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			23年 (A) 円/㎡	22年 (B) 円/㎡				
1	千代田-3	五番町12番6	2,830,000	2,830,000	0.0	400	第2種住居地域	
2	港-22	赤坂一丁目1424番1外 「赤坂1-14-11」	2,470,000	2,580,000	△ 4.3	400	第2種住居地域	
3	千代田-1	三番町6番25	2,150,000	2,150,000	0.0	400	第2種住居地域	
4	千代田-2	一番町16番3	2,130,000	2,130,000	0.0	400	第2種住居地域	
5	千代田-5	九段北二丁目6番26 「九段北2-3-25」	2,050,000	2,050,000	0.0	400	第1種住居地域	
6	千代田-6	平河町二丁目2番23 「平河町2-4-13」	1,870,000	1,870,000	0.0	400	第2種住居地域	
7	港-13	元麻布二丁目138番9外 「元麻布2-3-24」	1,720,000	1,730,000	△ 0.6	300	第1種住居地域	
8	港-3	南青山四丁目342番外 「南青山4-20-4」	1,670,000	1,810,000	△ 7.7	300	第1種中高層住居専用地域	
9	港-1	赤坂六丁目1911番 「赤坂6-19-23」	1,640,000	1,680,000	△ 2.4	300	第1種中高層住居専用地域	
10	港-2	六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	1,580,000	1,650,000	△ 4.2	300	第2種中高層住居専用地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			23年 (A) 円/㎡	22年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野-8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	707,000	707,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野-1	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	532,000	535,000	△ 0.6	100	第1種低層住居専用地域	
3	武蔵野-6	吉祥寺南町四丁目2326番19 「吉祥寺南町4-4-19」	528,000	533,000	△ 0.9	80	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野-7	御殿山一丁目2761番57 「御殿山1-8-12」	526,000	530,000	△ 0.8	100	第1種低層住居専用地域	
4	三鷹-1	下連雀三丁目168番35 「下連雀3-6-4」	526,000	530,000	△ 0.8	100	第1種低層住居専用地域	
6	三鷹-10	井の頭三丁目361番8 「井の頭3-28-3」	523,000	525,000	△ 0.4	80	第1種低層住居専用地域	
7	武蔵野-15	西久保一丁目316番38 「西久保1-31-10」	506,000	509,000	△ 0.6	80	第1種低層住居専用地域	
7	武蔵野-16	吉祥寺東町二丁目500番76 「吉祥寺東町2-24-32」	506,000	515,000	△ 1.7	200	第2種中高層住居専用地域	
9	武蔵野-14	吉祥寺北町一丁目702番32 「吉祥寺北町1-12-8」	500,000	505,000	△ 1.0	80	第1種低層住居専用地域	
10	武蔵野-5	西久保二丁目208番54 「西久保2-14-2」	499,000	505,000	△ 1.2	200	第2種中高層住居専用地域	

## 平成23年 公示地 価格高順位表 (商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名
			23年 (A) 円/㎡	22年 (B) 円/㎡				
1	中央5-22	銀座四丁目2番4 「銀座4-5-6」	27,600,000	28,400,000	△ 2.8	800	商業地域	山野楽器銀座本店
2	千代田5-42	丸の内二丁目2番1外 「丸の内2-4-1」	27,500,000	28,000,000	△ 1.8	1300	商業地域	丸の内ビルディング
3	中央5-41	銀座五丁目101番1外 「銀座5-3-1」	24,300,000	25,000,000	△ 2.8	800	商業地域	銀座ソニービル
4	千代田5-21	大手町二丁目4番2外 「大手町2-2-1」	21,100,000	21,400,000	△ 1.4	1300	商業地域	新大手町ビルディング
5	中央5-49	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	20,200,000	-	-	800	商業地域	明治屋銀座ビル
6	中央5-23	銀座七丁目1番2外 「銀座7-9-19」	20,000,000	-	-	800	商業地域	ZARA
7	千代田5-19	丸の内三丁目14番1 「丸の内3-2-2」	19,800,000	20,200,000	△ 2.0	1300	商業地域	東京商工会議所
7	千代田5-49	大手町一丁目3番3外 「大手町1-7-2」	19,800,000	20,200,000	△ 2.0	1300	商業地域	東京サンケイビル
9	新宿5-35	新宿三丁目807番1 「新宿3-24-1」	19,500,000	20,100,000	△ 3.0	900	商業地域	三井住友銀行新宿ビル
10	新宿5-24	新宿三丁目30番13外 「新宿3-30-11」	18,400,000	18,800,000	△ 2.1	800	商業地域	新宿高野第二ビル

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名
			23年 (A) 円/㎡	22年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野5-2	吉祥寺本町一丁目2073番2内 「吉祥寺本町1-9-12」	4,140,000	4,200,000	△ 1.4	700	商業地域	エビス会館
2	立川5-1	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	3,870,000	3,950,000	△ 2.0	600	商業地域	かめやビル
3	八王子5-1	旭町18番3 「旭町2-6」	2,350,000	2,400,000	△ 2.1	600	商業地域	第一ロダンビル
4	町田5-9	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,140,000	2,190,000	△ 2.3	700	商業地域	野村証券(株)
5	武蔵野5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,030,000	2,050,000	△ 1.0	600	商業地域	店舗等(ホルモン道場)
6	三鷹5-1	下連雀三丁目256番5 「下連雀3-35-6」	1,920,000	1,950,000	△ 1.5	600	商業地域	センチュリープラザ
7	町田5-2	原町田四丁目825番5 「原町田4-1-7」	1,700,000	1,740,000	△ 2.3	600	商業地域	三徳ビル
8	町田5-1	原町田六丁目436番1 「原町田6-15-15」	1,540,000	1,570,000	△ 1.9	600	商業地域	内田ビル
9	武蔵野5-10	中町一丁目3088番38外 「中町1-13-3」	1,410,000	1,420,000	△ 0.7	600	商業地域	ホームスト武蔵野ビル
10	武蔵野5-5	吉祥寺本町二丁目2017番107 「吉祥寺本町2-5-11」	1,400,000	1,420,000	△ 1.4	600	商業地域	松栄ビル