

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格（円）	(4) 基準地の地積  （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 1	八王子市 下柚木字一号12番104	118,000 (126,000)	132	長方形 1:2	住宅  W2	小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	京王京王堀之内  2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 2	八王子市 石川町259番1外2筆	113,000 (123,000)	326	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅  RC3	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北西 都道 9m	水道  下水	東日本小宮  1.3km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 3	八王子市 富士見町25番5 「富士見町35-4」	153,000 (163,000)	280	長方形 1:1.2	住宅  W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王八王子  2.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 4	八王子市 大和田町五丁目21番11 「大和田町5-23-12」	172,000 (183,000)	181	長方形 1:2	住宅  W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王八王子  1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 5	八王子市 宇津木町819番3	92,000 (100,000)	106	長方形 1:1.5	住宅  W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北西 市道 3.5m	水道  下水	東日本八王子  4.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 6	八王子市 子安町三丁目576番12 「子安町3-8-7」	255,000 (282,000)	109	長方形 1:1.2	住宅  W2	一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	東日本八王子  480m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 7	八王子市 石川町1615番12	102,000 (110,000)	150	長方形 1:2	住宅  W2	一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本北八王子  920m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 8	八王子市 山田町1604番4外1筆	146,000 (158,000)	221	長方形 1.5:1	住宅  W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	京王山田  550m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 9	八王子市 北野町122番3	164,000 (178,000)	153	台形 1:1.2	住宅  S2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本八王子  1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 10	八王子市 子安町三丁目585番14 「子安町3-35-16」	201,000 (218,000)	286	長方形 1:2	住宅  W2	中規模一般住宅等の多い住宅地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	京王京王片倉  450m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 11	八王子市 片倉町956番2外1筆	142,000 (154,000)	202	正方形	住宅  W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	西 市道 4m	水道  下水	東日本片倉  400m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 12	八王子市 片倉町295番1	141,000 (153,000)	110	ほぼ長方形 1:2	住宅  W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	京王京王片倉  540m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 13	八王子市 打越町1532番110	115,000 (125,000)	161	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	京王北野 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 14	八王子市 散田町四丁目968番31 「散田町4-35-15」	128,000 (140,000)	207	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 15	八王子市 散田町一丁目1020番109 「散田町1-12-3」	149,000 (160,000)	175	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 700m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 16	八王子市 台町二丁目99番19 「台町2-20-4」	190,000 (206,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 17	八王子市 中野上町五丁目2896番22 「中野上町5-20-8」	103,000 (110,000)	217	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	東日本八王子 4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 18	八王子市 中野上町四丁目3843番1 「中野上町4-26-19」	118,000 (128,000)	126	正方形	住宅 S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.8km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 19	八王子市 南大沢二丁目206番8	174,000 (188,000)	233	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ準幹線道路沿いの住宅地域	東都道 16m	水道 ガス 下水	京王南大沢 750m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 20	八王子市 南大沢一丁目17番13	160,000 (171,000)	432	長方形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅、中層マンション等が混在する区画整理済の住宅地域	南東市道 9m	水道 ガス 下水	京王南大沢 920m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 21	八王子市 東浅川町183番7	117,000 (126,000)	198	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅と木造アパートが混在する住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	東日本高尾 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 22	八王子市 川口町1647番3外1筆	65,000 (71,000)	245	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が見られる郊外の新興住宅地域	北東市道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本八王子 6.4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 23	八王子市 叶谷町867番3外1筆	145,000 (157,000)	120	長方形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	南西都道 11m	水道 下水	東日本八王子 4.8km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 24	八王子市 下柚木二丁目27番10	153,000 (165,000)	155	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地も見られる区画整理済の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	京王南大沢 2km	2中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 25	八王子市 狭間町1752番5	147,000 (158,000)	153	ほぼ台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	東日本高尾 900m	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 26	八王子市 大楽寺町111番7	74,000 (78,000)	105	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	東市道 2.7m	水道 ガス 下水	東日本八王子 6.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 27	八王子市 長沼町9番22外1筆	121,000 (133,000)	152	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ北傾斜地の閑静な住宅地域	北東道路 4m	水道 ガス 下水	京王平山城址公園 800m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 28	八王子市 東中野字二十号1436番4	124,000 (134,000)	160	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレール大塚・帝京大学 640m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 29	八王子市 城山手二丁目1095番86 「城山手2-26-4」	111,000 (120,000)	218	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	東日本高尾 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 30	八王子市 榎原町318番17	100,000 (107,000)	102	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	東日本八王子 4.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 31	八王子市 西寺方町26番8	77,000 (86,000)	244	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が見られる都道沿いの住宅地域	北都道 北東側道 9m	水道 下水	東日本高尾 4.5km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 32	八王子市 元八王子町三丁目2513番19	76,000 (83,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	南私道 未舗装 4m	水道 下水	東日本高尾 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	76,000 (83,000)	132	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本高尾 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 34	八王子市 大楽寺町456番14	89,000 (97,000)	166	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅や空地も見られる住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 4.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 35	八王子市 泉町1266番7	98,000 (106,000)	116	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	東日本八王子 5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 36	八王子市 川口町1890番16	61,000 (67,000)	214	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 6.8km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 37	八王子市 小宮町698番22	110,000 (116,000)	228	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅のほかにも畑等も見られる住宅地域	西市道 4m	水道 下水	東日本小宮 650m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 38	八王子市 大和田町七丁目2242番6 「大和田町7-14-7」	128,000 (141,000)	191	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、寮等が混在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 39	八王子市 堀之内二丁目13番3外1筆	153,000 (165,000)	195	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済の住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王堀之内 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 40	八王子市 大塚240番60	139,000 (150,000)	202	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレール中央大学・明星大学 800m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 41	八王子市 緑町271番17	147,000 (159,000)	142	長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	京王山田 300m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 42	八王子市 式分方町561番17	78,000 (85,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、空地も見られる住宅地域	北西私道 6m	水道 ガス 下水	東日本八王子 5.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 43	八王子市 桐田町533番17	150,000 (168,000)	142	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにもアパートが混在する区画整理済の住宅地域	北市道 6m	水道 下水	京王めじろ台 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 44	八王子市 寺田町13番20	112,000 (120,000)	230	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	京王めじろ台 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 45	八王子市 上柚木字二十五号2261番3外1筆	120,000 (131,000)	165	台形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅、農地が混在する既成住宅地域	南西道路 4m	水道 下水	京王南大沢 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 46	八王子市 子安町一丁目552番9 「子安町1-27-24」	270,000 (300,000)	144	長方形 1.5:1	住宅兼事務所 RC4	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	東日本八王子 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 * (都) - 47	八王子市 めじろ台二丁目45番14	160,000 (181,000)	219	正方形	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	京王めじろ台 500m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 48	八王子市 大和田町四丁目1827番5 「大和田町4-8-8」	162,000 (173,000)	174	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 * (都) - 49	八王子市 東浅川町1番40	136,000 (145,000)	113	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 * (都) - 50	八王子市 諏訪町122番5	79,000 (86,000)	165	正方形	住宅 W2	アパート、空地も見られる住宅地域	北西私道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 5.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 51	八王子市 越野26番13	157,000 (169,000)	124	長方形 1:2	住宅 S2	中規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王堀之内 1.1km	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 52	八王子市 廿里町24番2	157,000 (169,000)	146	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、駐車場等が見られる住宅地域	南市道 4m 西側道	水道 下水	東日本高尾 300m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 53	八王子市 初沢町1293番1	190,000 (203,000)	196	正方形	住宅 W2	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本高尾 350m	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 54	八王子市 散田町三丁目797番1 「散田町3-15-23」	200,000 (212,000)	353	長方形 1:1.5	事務所兼共同住宅 RC5	一般住宅のほか、店舗、事業所等の混在する住宅地域	北西市道 11m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 520m	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 55	八王子市 榎原町1608番8	74,500 (81,000)	188	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ、区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	東日本八王子 5.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 56	八王子市 下恩方町566番29	60,000 (67,000)	175	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	東日本八王子 7.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 57	八王子市 榎原町541番1	92,000 (99,500)	271	正方形	住宅 W1	一般住宅のほか店舗、事業所等が混在する都道沿いの住宅地域	西都道 9m 北側道	水道 下水	東日本八王子 5.4km	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 58	八王子市 長房町1481番19	126,000 (134,000)	190	長方形 1.5:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本高尾 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 59	八王子市 館町1821番135	76,000 (83,000)	160	長方形 1.2:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	京王めじろ台 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 60	八王子市 南大沢四丁目39番16	148,000 (160,000)	192	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王南大沢 1.4km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 61	八王子市 大塚1518番2外1筆	132,000 (145,000)	225	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにはアパート等が見られる既成住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	多摩都市モノ レール大塚・帝 京大学 360m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 62	八王子市 中野町2740番1	124,000 (135,000)	150	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、店舗、事業所、共同住宅等が混在する準幹線沿いの住宅地域	南東市道 16m	水道 下水	東日本八王子 4.5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 63	八王子市 大和田町一丁目1277番18 「大和田町1-28-11」	127,000 (135,000)	93	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西私道 4m	水道 ガス	京王京王八王子 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 64	八王子市 台町三丁目70番13 「台町3-2-3」	194,000 (210,000)	141	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗、アパート等が混在する住宅地域	南市道 12m	水道 ガス 下水	東日本八王子 1.4km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 65	八王子市 緑町893番5外1筆	145,000 (158,000)	166	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	京王京王片倉 600m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 3- 1	八王子市 長房町771番	22,000 (24,000)	2,919	ほぼ台形 1.5:1	畑	既成住宅団地に隣接する畑の多い台地上の地域	南東道路 未舗装 1.5m		東日本西八王子 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 3- 2	八王子市 中山字三号478番	25,000 (27,000)	677	ほぼ長方形 1:1.5	畑	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	東道路 未舗装 2.5m	水道	京王北野 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 5- 1	八王子市 明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,540,000 (1,700,000)	384	不整形 1:1.2	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北西市道 15m 南西側道	水道 ガス 下水	京王京王八王子 70m	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 2	八王子市 堀之内三丁目34番1外1筆	242,000 (260,000)	241	台形 1:1.2	店舗兼共同住宅 RC4	住宅、マンション、店舗、駐車場の混在する駅周辺の商業地域	北市道 9m 西側道	水道 ガス 下水	京王京王堀之内 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 3	八王子市 子安町四丁目95番3 「子安町4-10-15」	515,000 (528,000)	125	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 S3	中低層店舗、事務所が多い中に一般住宅も見られる商業地域	東市道 20m	水道 ガス 下水	東日本八王子 160m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 4	八王子市 寺町29番2	263,000 (292,000)	314	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 RC3	中層の店舗併用住宅、事務所、マンション等が混在する路線商業地域	東国道 20m	水道 ガス 下水	東日本八王子 600m	近商 (80, 300) 準防
八王子 (都) 5- 5	八王子市 新町43番5 「新町7-11」	263,000 (292,000)	346	ほぼ長方形 1:1.5	事務所 S3	中層の店舗、事務所のほかには共同住宅等が見られる路線商業地域	北市道 15m	水道 ガス 下水	東日本八王子 900m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) 5- 6	八王子市 八幡町14番16 「八幡町1-18」	283,000 (307,000)	75	ほぼ長方形 1:2	店舗兼事務所 S3	中層の店舗、事務所ビルが多い都道沿いの商業地域	東都道 25m	水道 ガス 下水	東日本八王子 1.3km	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 7	八王子市 高尾町1583番5	270,000 (288,000)	95	ほぼ正方形	店舗兼事務所 S4F1B	小規模中低層店舗併用住宅が建ち並ぶ駅前近隣の商業地域	東都道 15m	水道 下水	東日本高尾 駅前接	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 8	八王子市 打越町344番6	397,000 (431,000)	319	長方形 1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 駅前広場	水道 ガス 下水	京王北野 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
八王子 (都) 5- 9	八王子市 めじろ台四丁目1番3外2筆	255,000 (270,000)	925	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC2F1B	店舗、マンションのほか駐車場もある幹線道路沿いの近隣商業地域	北西市道 20m 背面道	水道 ガス 下水	京王めじろ台 130m	近商 (80, 300) 準防
八王子 (都) 5- 10	八王子市 横川町16番9	150,000 (164,000)	137	長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、スーパー等が混在する路線商業地域	北都道 10m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
八王子 * (都) 5- 11	八王子市 中町12番5 「中町3-14」	580,000 (選定替)	346	長方形 1.2:1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東市道 15m 南側道	水道 ガス 下水	東日本八王子 400m	商業 (80, 600) 防火
八王子 * (都) 5- 12	八王子市 東浅川町207番1	155,000 (167,000)	152	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、営業所等混在の国道沿いの商業地域	北国道 22m	水道 ガス 下水	東日本高尾 1.2km	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 5- 13	八王子市 堀之内二丁目10番4	215,000 (231,000)	225	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 W2	中規模住宅、店舗併用住宅の建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北西都道 36m	水道 下水	京王京王堀之内 550m	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 5- 14	八王子市 大和田町四丁目1849番8 「大和田町4-23-8」	177,000 (192,000)	155	台形 1:1.2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 25m	水道 下水	京王京王八王子 1.9km	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 7- 1	八王子市 千人町三丁目47番24 「千人町3-15-18」	193,000 (209,000)	100	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が混在する地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 7- 2	八王子市 叶谷町907番2	97,000 (105,000)	244	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等が見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 4.4km	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 7- 3	八王子市 北野町580番13	176,000 (191,000)	194	正方形	住宅 W2	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王北野 620m	準工 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) 7- 4	八王子市 高倉町21番17外1筆	165,000 (178,000)	476	長方形 1:2.5	工場兼住宅 S1	中小事業所等が建ち並ぶ区画整然とした地域	北西市道 18m	水道 ガス 下水	東日本北八王子 500m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 10- 1	八王子市 上川町1748番1	37,000 (41,000)	144	正方形	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南西市道 4m	水道	東日本八王子 11.3km	「調区」 ( 40, 80)
八王子 (都) 10- 2	八王子市 西寺方町563番92	50,000 (55,000)	150	正方形	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵の既存の住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	東日本高尾 4.5km	「調区」 1低専 ( 30, 50) 高度
八王子 (都) 10- 3	八王子市 加住町一丁目206番2	49,000 (53,000)	176	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が見られる山林に隣接した住宅地域	西市道 3.8m	水道 下水	東日本八王子 6.6km	「調区」 ( 40, 80)
八王子 (都) 10- 4	八王子市 上恩方町1003番3	43,000 (47,000)	162	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	南西都道 7m	水道	東日本八王子 12.6km	「調区」 ( 40, 80)
八王子 (都) 10- 5	八王子市 東中野字二号165番9外1筆	82,000 (87,000)	165	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域	西私道 4m	水道	多摩都市モノ レール大塚・帝 京大学 500m	「調区」 1低専 ( 30, 50) 高度
立川 (都) - 1	立川市 錦町四丁目22番2 「錦町4-5-8」	316,000 (338,000)	171	長方形 1:1.2	事務所兼住宅 S3	中規模一般住宅、共同住宅店舗等が混在する住宅地域	南東市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本西国立 350m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 2	立川市 富士見町一丁目42番1 「富士見町1-22-24」	257,000 (278,000)	239	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパート等も存する住宅地域	北西私道 4m	水道 ガス 下水	東日本西立川 400m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 3	立川市 曙町三丁目159番2 「曙町3-16-17」	281,000 (302,000)	132	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東私道 4m	水道 ガス 下水	東日本立川 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
立川 (都) - 4	立川市 高松町一丁目145番11 「高松町1-1-2」	315,000 (337,000)	164	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西市道 3.5m	水道 ガス 下水	東日本立川 1km	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 5	立川市 幸町三丁目9番24	223,000 (243,000)	155	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	多摩都市モノ レール泉体育館 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
立川 (都) - 6	立川市 幸町五丁目67番26	230,000 (250,000)	105	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	多摩都市モノ レール砂川七番 450m	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
立川 (都) - 7	立川市 柴崎町五丁目123番11 「柴崎町5-14-16」	193,000 (209,000)	111	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本立川 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 8	立川市 柏町四丁目65番26	251,000 (272,000)	104	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多いほか、共同住宅等も混在する住宅地域	西私道 6m	水道 ガス 下水	西武玉川上水 300m	1中専 (60, 200) 準防高度
立川 (都) - 9	立川市 柏町一丁目10番16	224,000 (243,000)	234	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も存する住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレール泉体育館 350m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 10	立川市 砂川町六丁目31番9	181,000 (198,000)	91	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武玉川上水 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 11	立川市 上砂町三丁目45番14	164,000 (178,000)	130	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	西武武蔵砂川 750m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 12	立川市 西砂町二丁目28番66	153,000 (170,000)	153	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南私道 6m	水道 ガス 下水	西武西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 13	立川市 一番町三丁目16番10	163,000 (178,000)	202	正方形	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした環境の良い住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	西武西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 * (都) - 14	立川市 錦町五丁目167番28外1筆 「錦町5-16-7」	283,000 (304,000)	114	長方形 1.5:1	住宅 W2	アパート、一般住宅等が見られる住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本立川 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 * (都) - 15	立川市 栄町五丁目47番5	233,000 (252,000)	181	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレール泉体育館 850m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) 5- 1	立川市 柴崎町二丁目201番3 「柴崎町2-2-9」	670,000 (745,000)	244	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 RC5	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ区画整然とした商業地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	東日本立川 250m	商業 (80, 400) 防火
立川 * (都) 5- 2	立川市 錦町二丁目86番1 「錦町2-1-2」	1,450,000 (1,530,000)	270	長方形 1:2	事務所 RC5	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北東市道 12m	水道 ガス 下水	東日本立川 250m	商業 (80, 400) 防火
立川 (都) 5- 3	立川市 錦町一丁目121番48 「錦町1-16-14」	403,000 (443,000)	165	長方形 1:3	店舗兼共同住宅 SRC5	小売店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南都道 12m	水道 ガス 下水	東日本立川 950m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
立川 (都) 5- 4	立川市 曙町二丁目221番7 「曙町2-32-3」	880,000 (950,000)	295	長方形 1:3	店舗、事務所兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ都道沿い商業地域	北西都道 18m	水道 ガス 下水	東日本立川 400m	商業 ( 80, 600) 防火
立川 (都) 5- 5	立川市 高松町二丁目120番10 「高松町2-22-1」	408,000 (445,000)	181	正方形	店舗、事務所兼共同住宅 S4	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西都道 15m 南西側道	水道 ガス 下水	東日本立川 1.1km	商業 ( 80, 400) 防火
立川 (都) 7- 1	立川市 曙町三丁目5番7 「曙町3-2-10」	320,000 (344,000)	152	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅、事務所、工場が混在する地域	北東市道 6.5m	水道 ガス 下水	東日本立川 600m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
武蔵野 (都) - 1	武蔵野市 境三丁目324番33外1筆 「境3-18-4」	378,000 (410,000)	149	ほぼ正方形	住宅 RC2F1B	中小規模の一般住宅、アパート等が多く建ち並ぶ閑静な住宅地域	南私道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 600m	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 2	武蔵野市 関前四丁目1085番12 「関前4-7-1」	332,000 (360,000)	117	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	北西市道 3.6m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 3	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	548,000 (610,000)	291	ほぼ正方形	住宅 S2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 4	武蔵野市 境南町五丁目728番23 「境南町5-4-13」	350,000 (380,000)	228	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	東私道 3.5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 5	武蔵野市 八幡町三丁目320番8 「八幡町3-2-36」	307,000 (329,000)	148	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東私道 3.8m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 2km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 6	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	383,000 (416,000)	119	正方形	住宅 W2	小中規模の一般住宅にアパート等が混在する空地も目立つ住宅地域	南東私道 4m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 2km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 * (都) - 7	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1836番34 「吉祥寺本町4-19-5」	575,000 (640,000)	347	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西市道 4.6m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 900m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
武蔵野 (都) - 8	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目41番44 「吉祥寺東町4-11-17」	440,000 (490,000)	165	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西私道 4m	水道 ガス 下水	東日本西荻窪 800m	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) 5- 1	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4 「吉祥寺南町3-24-3」	625,000 (670,000)	212	台形 1:1.5	作業所兼共同住宅 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する路線商業地域	北東都道 14.5m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 1km	近商 ( 80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
武蔵野 * (都) 5- 2	武蔵野市 吉祥寺本町一丁目2073番2の内 「吉祥寺本町1-9-12」	4,270,000 (4,680,000)	198	ほぼ長方形 1:1.2	店舗 RC5F1B	小売店舗等が集まる駅前 の中心的商業地域	南東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 90m	商業 (80, 700) 防火
武蔵野 * (都) 5- 3	武蔵野市 吉祥寺本町二丁目1975番1外1筆 「吉祥寺本町2-17-2」	940,000 (1,000,000)	204	ほぼ長方形 1:2	店舗 RC3F1B	小売店舗、マンション等 が混在する近隣商業地域	南西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 300m	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵野 (都) 5- 4	武蔵野市 中町一丁目3068番12 「中町1-10-6」	1,250,000 (1,300,000)	82	長方形 1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 S4	中小規模の小売、飲食店 舗ビルが建ち並ぶ商業地 域	東 市道 22m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 300m	商業 (80, 600) 防火
武蔵野 (都) 5- 5	武蔵野市 関前三丁目526番口外1筆 「関前3-41-14」	381,000 (410,000)	253	長方形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	低層の店舗併用住宅、中 層の共同住宅、工場等が 混在する路線商業地域	北東 都道 11m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 2.1km	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵野 (都) 5- 6	武蔵野市 境二丁目504番26 「境2-2-19」	845,000 (910,000)	141	台形 1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 S6F1B	小売店舗、中層の店舗付 マンション等が多く建ち 並ぶ駅前商業地域	東 都道 7.1m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 210m	商業 (80, 500) 防火
武蔵野 * (都) 5- 7	武蔵野市 吉祥寺南町一丁目2728番9の内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,100,000 (2,300,000)	105	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S6	中高層の飲食店、雑居ビ ルが多い駅前の商業地域	北 市道 7.3m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 50m	商業 (80, 600) 防火
三鷹 (都) - 1	三鷹市 井の頭四丁目424番20 「井の頭4-19-7」	548,000 (610,000)	296	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 4.4m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 750m	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 2	三鷹市 下連雀六丁目512番21 「下連雀6-8-10」	370,000 (404,000)	132	長方形 1.5:1	住宅 W2	住宅、アパートの混在す る既存住宅地域	東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 1.7km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 3	三鷹市 牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	400,000 (435,000)	164	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な既存住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	京王三鷹台 800m	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 4	三鷹市 北野二丁目2341番7外1筆 「北野2-5-7」	289,000 (317,000)	196	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地 域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	京王千歳烏山 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 5	三鷹市 野崎一丁目40番5 「野崎1-8-18」	390,000 (420,000)	121	長方形 1:2.5	共同住宅 RC5	共同住宅、店舗、事業所 等が混在する住宅地域	北 都道 9m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 2.4km	1住居 (60, 200) 準防 高度
三鷹 (都) - 6	三鷹市 新川五丁目400番10 「新川5-17-3」	280,000 (310,000)	225	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地 域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王仙川 2km	1中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
三鷹 (都) - 7	三鷹市 中原二丁目107番10 「中原2-11-10」	285,000 (308,000)	110	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	京王仙川 1.5km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 8	三鷹市 大沢六丁目512番5 「大沢6-10-2」	230,000 (250,000)	92	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	西武多磨 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 9	三鷹市 井口一丁目134番49 「井口1-21-25」	304,000 (330,000)	186	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の周辺に畑も見られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 10	三鷹市 下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	435,000 (470,000)	174	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
三鷹 (都) - 11	三鷹市 上連雀七丁目319番23 「上連雀7-14-9」	330,000 (358,000)	124	ほぼ正方形	住宅 S2F1B	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 2km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 12	三鷹市 牟礼四丁目632番7外4筆 「牟礼4-11-13」	372,000 (405,000)	232	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	京王井の頭公園 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 13	三鷹市 深大寺二丁目4059番19 「深大寺2-12-8」	290,000 (318,000)	140	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 5- 1	三鷹市 下連雀三丁目192番9外2筆 「下連雀3-12-5」	795,000 (890,000)	404	台形 1:1	店舗兼共同住宅 SRC10	中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東市道 9m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 400m	商業 (80, 500) 防火
三鷹 (都) 5- 2	三鷹市 下連雀四丁目264番15 「下連雀4-16-13」	775,000 (830,000)	125	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	中規模のマンション、事務所も混在する商業地域	東市道 12m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 750m	商業 (80, 500) 防火 高度
三鷹 * (都) 5- 3	三鷹市 下連雀三丁目256番5 「下連雀3-35-6」	2,000,000 (2,180,000)	208	台形 1:2.5	店舗兼住宅 SRC5F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東市道 12m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 110m	商業 (80, 600) 防火
青梅 (都) - 1	青梅市 柚木町三丁目717番6	55,500 (57,800)	128	長方形 1:1.5	住宅 W2	畑が多い中に一般住宅が見受けられる住宅地域	西市道 4.6m	水道 下水	東日本軍畑 630m	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 2	青梅市 梅郷四丁目608番7	71,700 (74,000)	120	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	東市道 4.2m	水道 下水	東日本日向和田 900m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青梅 (都) - 3	青梅市 畑中三丁目483番2	68,900 (72,000)	136	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	南東市道 4.8m	水道 下水	東日本青梅 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 4	青梅市 大柳町1585番9	113,000 (119,000)	164	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本青梅 1.4km	1住居 (60, 150) 準防高度
青梅 (都) - 5	青梅市 西分町三丁目84番15	136,000 (144,000)	100	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅のほかにも共同住宅も存する住宅地域	北市道 4.3m	水道 ガス 下水	東日本青梅 620m	1住居 (60, 150) 準防高度
青梅 (都) - 6	青梅市 吹上267番15	115,000 (122,000)	153	長方形 1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 4m	水道 下水	東日本東青梅 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 7	青梅市 長淵三丁目292番12	84,000 (89,000)	117	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に、一部畑等が見られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	東日本東青梅 1.5km	1中専 (60, 200) 準防高度
青梅 (都) - 8	青梅市 河辺町七丁目3番33	170,000 (182,000)	111	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本河辺 800m	1中専 (60, 200) 準防高度
青梅 (都) - 9	青梅市 新町三丁目47番15	182,000 (194,000)	112	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	東日本小作 850m	1中専 (60, 150) 準防高度
青梅 (都) - 10	青梅市 新町二丁目23番2	155,000 (164,000)	170	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本小作 1.4km	1中専 (60, 150) 準防高度
青梅 (都) - 11	青梅市 藤橋一丁目403番6	79,500 (84,000)	188	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、市営住宅のほか、空地等も見られる住宅地域	西市道 6m	水道 下水	東日本河辺 3.5km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 * (都) - 12	青梅市 師岡町三丁目4番13	170,000 (182,000)	121	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	東日本河辺 800m	1中専 (60, 200) 準防高度
青梅 (都) - 13	青梅市 黒沢一丁目108番3外1筆	59,000 (63,000)	209	長方形 1.5:1	住宅 S2	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	南市道 4m	水道	東日本東青梅 3.4km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) 5- 1	青梅市 仲町295番外1筆	160,000 (171,000)	565	長方形 1:3	店舗 RC4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南都道 11.2m 背面道	水道 ガス 下水	東日本青梅 220m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青梅 (都) 5- 2	青梅市 野上町四丁目4番5	205,000 (224,000)	536	長方形 1:1.5	事務所 S6	中層ビル、店舗、事務所等が混在する幹線街路沿いの商業地域	北都道 20m	水道 下水	東日本河辺 500m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 3	青梅市 河辺町五丁目10番8	192,000 (207,000)	171	長方形 1:2	事務所 S3	事務所と住宅等が混在する商業地域	北東市道 6m	水道 下水	東日本河辺 170m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 4	青梅市 新町二丁目13番7	170,000 (183,000)	206	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか共同住宅等が見られる区画整理済の商業地域	東都道 20m	水道 ガス 下水	東日本小作 1km	近商 ( 80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 7- 1	青梅市 藤橋三丁目1番4外1筆	78,000 (82,000)	1,023	正方形	倉庫 S2	中小規模の工場、倉庫のほか一般住宅等も混在する地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	東日本小作 2.2km	準工 ( 60, 200) 準防 高度
青梅 (都) 9- 1	青梅市 末広町一丁目4番3	70,000 (73,000)	3,305	長方形 1:1.2	事務所兼工場 S2	中規模の工場が建ち並ぶ工業地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	東日本小作 1.3km	工専 ( 60, 200) 準防
青梅 (都) 10- 1	青梅市 御岳二丁目538番2外2筆	37,600 (39,000)	207	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか作業所兼住宅が見られる既存の住宅地域	南東都道 6m	水道	東日本御嶽 1.8km	「調区」 ( 40, 80)
青梅 (都) 10- 2	青梅市 成木八丁目181番2	34,000 (35,500)	171	ほぼ台形 2.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見られる都道沿いの住宅地域	南都道 8m	水道	東日本東青梅 4.6km	「調区」 ( 40, 80)
青梅 (都) 10- 3	青梅市 今井二丁目1230番3	57,800 (61,000)	220	台形 1:1.5	住宅 W2	周辺に農地が多く、一般住宅のほか小工場等も混在する地域	南東市道 5.5m	水道 下水	東日本小作 3.7km	「調区」 ( 40, 80)
府中 (都) - 1	府中市 白糸台三丁目14番25	283,000 (310,000)	164	長方形 1:2	共同住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	京王武蔵野台 600m	1 中専 ( 60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 2	府中市 住吉町四丁目21番16	252,000 (269,000)	107	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住宅等も見られる住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	京王中河原 440m	1 低専 ( 40, 80) 高度
府中 (都) - 3	府中市 多磨町一丁目21番34	262,000 (287,000)	100	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南私道 4m	水道 ガス 下水	西武多磨 350m	1 低専 ( 40, 80) 高度
府中 (都) - 4	府中市 清水が丘二丁目10番22	312,000 (343,000)	134	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	京王東府中 450m	1 低専 ( 50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
府中 (都) - 5	府中市 南町五丁目16番50外2筆	232,000 (255,000)	123	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	京王中河原 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 6	府中市 押立町五丁目12番28	272,000 (299,000)	210	正方形	住宅 W2	整然とした区画の中に中規模程度の住宅が建ち並ぶ地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	京王飛田給 1.2km	1低専 (50, 100) 準防高度
府中 (都) - 7	府中市 本町二丁目10番24	300,000 (334,000)	109	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	東日本府中本町 400m	1中専 (60, 200) 準防高度
府中 (都) - 8	府中市 新町一丁目31番12	260,000 (285,000)	224	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西私道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 2.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 9	府中市 美好町三丁目49番16	275,000 (301,000)	148	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	京王分倍河原 750m	1低専 (50, 80) 準防高度
府中 (都) - 10	府中市 四谷三丁目49番25	230,000 (248,000)	133	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	京王中河原 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 11	府中市 西原町四丁目11番15外1筆	232,000 (255,000)	119	長方形 1:1.5	住宅 W2	農地も多く見られる中小規模一般住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	東日本谷保 900m	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 12	府中市 美好町二丁目45番7	292,000 (331,000)	165	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	京王分倍河原 1.2km	1低専 (60, 150) 準防高度
府中 (都) - 13	府中市 幸町一丁目25番3	319,000 (347,000)	156	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	京王府中 1.2km	1低専 (50, 100) 準防高度
府中 (都) - 14	府中市 天神町四丁目24番14	264,000 (290,000)	165	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	京王府中 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 15	府中市 若松町三丁目25番17	283,000 (311,000)	186	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	京王東府中 950m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 16	府中市 緑町一丁目18番13	405,000 (445,000)	115	ほぼ正方形	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	京王府中 900m	1住居 (60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
府中 (都) - 17	府中市 武蔵台三丁目35番16外1筆	314,000 (345,000)	172	長方形 1.5:1	住宅  W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本西国分寺  330m	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 18	府中市 南町三丁目31番76	272,000 (295,000)	188	長方形 1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	京王中河原  750m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) 5- 1	府中市 宮西町二丁目17番7	875,000 (965,000)	135	ほぼ長方形 1:3	店舗、事務所 兼住宅  S6	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北都道 20m	水道 ガス 下水	京王府中  430m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 2	府中市 若松町二丁目3番4	416,000 (460,000)	443	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅  RC5F1B	店舗付マンション、営業所等が混在する路線商業地域	南国道 18m	水道 ガス 下水	京王東府中  350m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 3	府中市 若松町四丁目9番12	299,000 (325,000)	206	正方形	事務所  SRC4F1B	事務所、一般住宅、マンションが混在する都道沿いの商業地域	西都道 南側道 18m	水道 ガス 下水	京王東府中  1.2km	準住居 (60, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 4	府中市 宮西町四丁目16番1	480,000 (534,000)	194	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅  RC7	中層の店舗ビル、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南都道 東側道 11m	水道 ガス 下水	京王分倍河原  650m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 5	府中市 美好町一丁目35番8	343,000 (380,000)	172	長方形 1:1.2	店舗兼共同住 宅  S5	中小規模の店舗兼共同住宅、共同住宅等が混在する路線商業地域	南都道 北国道 18m	水道 ガス 下水	京王分倍河原  600m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 6	府中市 北山町三丁目23番6	313,000 (350,000)	159	ほぼ長方形 1:2	事務所兼共同 住宅  S2	店舗、事務所、一般住宅が混在する路線商業地域	東市道 10m	水道 ガス 下水	東日本国立  1.7km	近商 (80, 200) 準防 高度
府中 * (都) 5- 7	府中市 宮町一丁目23番9	662,000 (730,000)	135	長方形 1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅  RC7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西市道 12m	水道 ガス 下水	京王府中  260m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 7- 1	府中市 武蔵台一丁目6番6	255,000 (282,000)	224	正方形	工場兼事務所  S3	大規模工場に近接し、一般住宅、小規模工場等が混在する地域	南市道 8.7m	水道 ガス 下水	東日本北府中  1km	準工 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) - 1	昭島市 宮沢町二丁目230番32 「宮沢町2-20-11」	166,000 (179,000)	194	長方形 1.5:1	住宅  W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	東日本昭島  1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
昭島 (都) - 2	昭島市 玉川町五丁目917番5 「玉川町5-5-27」	197,000 (217,000)	130	長方形 1:2	住宅  S2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	東日本東中神  800m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
昭島 (都) - 3	昭島市 大神町三丁目557番11 「大神町3-10-12」	138,000 (149,000)	125	長方形 2:1	住宅 W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ新興の住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	東日本昭島 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 4	昭島市 松原町一丁目3519番39 「松原町1-33-5」	186,000 (202,000)	184	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本昭島 650m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 5	昭島市 拝島町四丁目868番5 「拝島町4-14-5」	133,000 (146,000)	96	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本昭島 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 6	昭島市 中神町字東新畑1296番31	168,000 (184,000)	80	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する新興の住宅地域	南西 私道 4m	水道 下水	東日本中神 1.1km	1住居 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) - 7	昭島市 緑町四丁目3122番2 「緑町4-22-28」	161,000 (176,000)	198	正方形	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	東日本拝島 840m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 8	昭島市 中神町二丁目393番1 「中神町2-34-33」	160,000 (175,000)	86	長方形 1:1.3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本中神 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 * (都) - 9	昭島市 昭和町四丁目250番74 「昭和町4-6-9」	216,000 (235,000)	192	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本昭島 550m	1住居 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) 5- 1	昭島市 松原町四丁目3838番2の内 「松原町4-14-10」	261,000 (291,000)	150	ほぼ正方形	事務所 RC3	中小規模の日用品小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 9.3m	水道 ガス 下水	東日本拝島 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
昭島 (都) 5- 2	昭島市 朝日町三丁目1034番8 「朝日町3-6-25」	268,000 (294,000)	315	長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC4	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地 域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	東日本中神 230m	近商 (80, 300) 準防 高度
昭島 * (都) 5- 3	昭島市 昭和町五丁目228番8 「昭和町5-10-17」	405,000 (448,000)	196	長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC6	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	東日本昭島 駅前広場 接合	商業 (80, 400) 防火
昭島 (都) 7- 1	昭島市 福島町三丁目1454番2 「福島町3-11-1」	132,000 (146,000)	661	正方形	工場兼住宅 S3	一般住宅、工場、共同住宅、ホテル等が混在する 住宅地域	北 市道 4.6m 東 側道	水道 ガス 下水	東日本東中神 1.6km	準工 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) 7- 2	昭島市 武蔵野三丁目35番 「武蔵野3-2-20」	150,000 (169,000)	575	長方形 1.5:1	作業所兼事務 所 S2	大規模工場の中に、中小規模の工場、作業所等が 混在する工業地域	南西 市道 6m	水道 下水	東日本中神 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
調布 * (都) - 1	調布市 調布ヶ丘一丁目16番23	351,000 (400,000)	165	長方形 1:2:1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西市道 5.2m	水道 ガス 下水	京王調布 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 (都) - 2	調布市 西つつじヶ丘二丁目11番5	415,000 (480,000)	209	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 450m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 3	調布市 入間町二丁目20番18	300,000 (340,000)	200	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西私道 4.5m	水道 ガス 下水	京王仙川 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 4	調布市 西つつじヶ丘四丁目14番17	374,000 (425,000)	120	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 300m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 5	調布市 西つつじヶ丘一丁目57番70	367,000 (410,000)	164	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 6	調布市 深大寺南町五丁目22番10	260,000 (284,000)	110	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅に空地等も混在する郊外の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 7	調布市 深大寺北町五丁目4番23	244,000 (267,000)	208	ほぼ正方形	住宅 S2	中小規模一般住宅に空地等も混在する郊外の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	京王調布 3.3km	1低専 (40, 80) 高度
調布 * (都) - 8	調布市 深大寺東町六丁目29番19	257,000 (280,000)	161	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	京王調布 3.8km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 9	調布市 調布ヶ丘一丁目28番4	396,000 (459,000)	119	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	京王調布 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 (都) - 10	調布市 菊野台二丁目9番32	352,000 (400,000)	166	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	京王柴崎 500m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 11	調布市 小島町三丁目17番14	338,000 (384,000)	123	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王調布 880m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 12	調布市 国領町五丁目18番8外1筆	347,000 (395,000)	208	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	京王布田 380m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
調布 * (都) - 13	調布市 東つつじヶ丘二丁目24番5	348,000 (396,000)	228	正方形	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東私道 4m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 540m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 14	調布市 富士見町一丁目23番5	272,000 (309,000)	133	長方形 1:2	住宅 S2	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	京王西調布 660m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 15	調布市 下石原三丁目29番6	290,000 (330,000)	115	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか農地もある住宅地域	南東道路 3.8m	水道 ガス 下水	京王西調布 750m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) 5- 1	調布市 西つつじヶ丘三丁目34番4外1筆	578,000 (630,000)	83	正方形	店舗兼住宅 S3	小規模、中低層の店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 80m	商業 (80, 400) 防火
調布 (都) 5- 2	調布市 飛田給一丁目25番23 (選定替)	410,000	200	長方形 1:1.5	共同住宅・店舗 RC3	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	東市道 22m	水道 ガス 下水	京王飛田給 130m	近商 (80, 200) 準防 高度
調布 * (都) 5- 3	調布市 菊野台一丁目17番48	422,000 (465,000)	79	長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	小規模店舗併用住宅等が多い駅前の商業地域	南東市道 5.5m	水道 ガス 下水	京王柴崎 60m	近商 (80, 200) 準防 高度
調布 (都) 5- 4	調布市 国領町五丁目2番8	417,000 (460,000)	114	長方形 1.2:1	店舗兼共同住宅 W2	小規模店舗が多い駅前の商業地域	西市道 8m	水道 ガス 下水	京王布田 150m	近商 (80, 300) 準防 高度
調布 (都) 5- 5	調布市 柴崎一丁目6番1外2筆	350,000 (387,000)	446	長方形 1:1.5	事務所、倉庫兼共同住宅 RC3F1B	一般住宅、低中層店舗併用共同住宅、営業所等が混在する路線商業地域	南東国道 南西側道 18m	水道 ガス 下水	京王柴崎 370m	準住居 (60, 200) 準防 高度
調布 (都) 7- 1	調布市 柴崎一丁目50番9	297,000 (333,000)	287	長方形 1:2.5	作業所兼共同住宅 S3	小規模作業所、アパート、一般住宅等の混在地域	南西側道 北西市道 4.8m	水道 ガス 下水	京王柴崎 800m	準工 (60, 200) 準防 高度
町田 (都) - 1	町田市 金森字九号1308番45	137,000 (147,000)	200	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	東日本町田 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 2	町田市 南つくし野四丁目6番27	199,000 (214,000)	221	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	東急ずさかけ台 700m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 3	町田市 金森字四号609番3	177,000 (190,000)	125	ほぼ台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本町田 1.8km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 (都) - 4	町田市 原町田二丁目1327番13 「原町田2-27-26」	219,000 (230,000)	97	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにはアパート等が見られる住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	東日本町田 1km	2中専 (50, 150) 準防 高度
町田 (都) - 5	町田市 小山町字二十三号2619番10外1筆	148,000 (155,000)	104	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにはアパート等も見られる住宅地域	北東市道 3.6m	水道 下水	京王多摩境 500m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 6	町田市 成瀬字十二号2154番112	170,000 (178,000)	258	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 6.5m	水道 ガス 下水	東日本成瀬 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 7	町田市 東玉川学園一丁目3577番175 「東玉川学園1-32-15」	166,000 (176,000)	207	ほぼ台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園前 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 8	町田市 高ヶ坂字十二号1598番31	166,000 (177,000)	148	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	東日本町田 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 9	町田市 相原町字坂下480番121	98,500 (104,000)	143	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西市道 5.5m	水道	東日本相原 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 10	町田市 南成瀬六丁目10番12	210,000 (223,000)	138	長方形 1:1.5	住宅 RC2	一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	東日本成瀬 600m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 11	町田市 森野三丁目712番11 「森野3-5-18」	212,000 (225,000)	134	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 12	町田市 相原町字丸山表1701番7外3筆	108,000 (113,000)	214	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパートが見られる住宅地域	西市道 4m	水道	東日本相原 800m	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 13	町田市 鶴川一丁目10番7	169,000 (178,000)	349	長方形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	小田急鶴川 640m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 14	町田市 成瀬字十四号2686番83	135,000 (143,000)	169	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	北西市道 4m	水道 下水	東日本成瀬 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 15	町田市 旭町三丁目681番4 「旭町3-19-8」	168,000 (177,000)	252	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
町田 (都) - 16	町田市 木曽東三丁目973番4 「木曽東3-18-39」	145,000 (151,000)	122	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道 4.6m	水道 下水	東日本古淵 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 17	町田市 本町田字十六号2048番51	144,000 (156,000)	209	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 2.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 18	町田市 玉川学園三丁目3690番65 「玉川学園3-21-2」	183,000 (194,000)	209	ほぼ台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園 前 1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 19	町田市 南大谷字十六号1386番6	154,000 (160,000)	156	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 20	町田市 小山町字九号1197番3外1筆	106,000 (110,000)	200	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の間に農地や空地も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	京王多摩境 960m	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 21	町田市 木曽西一丁目1880番14 「木曽西1-20-5」	153,000 (162,000)	225	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	東日本古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 22	町田市 鶴間一丁目8番15	202,000 (210,000)	187	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東急南町田 350m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 23	町田市 図師町字三号613番10	101,000 (106,000)	221	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 24	町田市 三輪町字一号31番35	157,000 (165,000)	233	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急柿生 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 25	町田市 玉川学園四丁目3927番3 「玉川学園4-2-3」	200,000 (212,000)	231	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園 前 550m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 26	町田市 大蔵町字大蔵259番7	152,000 (159,000)	148	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	小田急鶴川 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 27	町田市 金森一丁目89番7外3筆 「金森1-18-13」	205,000 (217,000)	175	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本町田 870m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 * (都) - 28	町田市 つくし野一丁目23番26	202,000 (219,000)	236	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	東急つくし野 300m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 29	町田市 広袴二丁目15番4	121,000 (127,000)	179	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急鶴川 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 30	町田市 玉川学園四丁目3583番96 「玉川学園4-20-27」	185,000 (196,000)	175	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園 前 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 31	町田市 小野路町字沼城74番2	87,500 (91,700)	598	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅のほかに農地、空地が見られる住宅地域	東 都道 9m  背面道	水道	小田急鶴川 4.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 32	町田市 山崎町字十四号2020番1	122,000 (128,000)	142	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅のほか農地、空地等が見られる住宅地域	西 市道 3.3m	水道 下水	東日本古淵 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 33	町田市 下小山田町字向台4014番23	89,000 (94,000)	150	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 34	町田市 上小山田町字五号568番4	89,000 (94,000)	179	台形 1:1	住宅 S2	中規模一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	南西 都道 9.5m	水道 下水	東日本淵野辺 4.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 35	町田市 高ヶ坂字九号1241番3	149,000 (158,000)	258	正方形	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東 市道 6.2m	水道 下水	小田急町田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 36	町田市 木曽東一丁目473番3外1筆 「木曽東1-20-5」	152,000 (160,000)	92	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 37	町田市 木曽西五丁目1401番7 「木曽西5-22-24」	142,000 (148,000)	173	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	北東 私道 5m	水道 下水	東日本古淵 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 38	町田市 本町田字乙五号3022番23	115,000 (121,000)	181	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 私道 4m	水道 下水	東日本町田 3.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 39	町田市 真光寺町字十号936番1	109,000 (122,000)	330	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	小田急鶴川 3.3km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 * (都) - 40	町田市 中町二丁目549番5外1筆 「中町2-20-15」	273,000 (290,000)	209	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域	北東市道 5.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
町田 * (都) - 41	町田市 相原町字中ヶ谷戸857番41	116,000 (122,000)	165	長方形 1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 5m	水道 ガス	東日本相原 450m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) 3- 1	町田市 下小山田町字龍沢1105番1外4筆	21,600 (23,000)	1,376	不整形 1:12.5	田	農地の中に一般住宅が見られる宅地見込地地域	北市道 1.8m	水道 下水	東日本淵野辺 4.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) 3- 2	町田市 野津田町字本村625番外2筆	27,500 (29,000)	898	ほぼ長方形 1:1.5	田	農地の中に一般住宅等が見られる街道背後の地域	北市道 未舗装 1m	水道	小田急鶴川 3.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) 5- 1	町田市 森野一丁目1378番3 「森野1-37-11」	1,050,000 (1,110,000)	166	ほぼ台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	北東都道 11.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 150m	商業 (80, 600) 防火
町田 (都) 5- 2	町田市 相原町字吉川1234番5	154,000 (165,000)	116	長方形 1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店、スーパー等が混在する路線商業地域	北都道 11m	水道	東日本相原 350m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 (都) 5- 3	町田市 原町田四丁目131番2 「原町田4-16-21」	365,000 (383,000)	408	正方形	店舗、事務所 兼住宅 SRC3	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東市道 9.5m 南西側道	水道 ガス 下水	東日本町田 670m	近商 (80, 400) 防火
町田 (都) 5- 4	町田市 森野二丁目818番2 「森野2-27-12」	356,000 (375,000)	149	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 S3	店舗ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北東都道 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 850m	近商 (80, 300) 準防
町田 (都) 5- 5	町田市 南成瀬一丁目8番13	275,000 (290,000)	319	ほぼ台形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	中層の店舗、事務所ビルのほか共同住宅も見られる近隣商業地域	南市道 18m	水道 ガス 下水	東日本成瀬 250m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 (都) 5- 6	町田市 中町一丁目472番5外1筆 「中町1-25-9」	324,000 (選定替)	238	長方形 1.5:1	事務所 RC3	小規模な事務所ビルの多い都道沿いの路線商業地域	北東都道 16m	水道 ガス 下水	小田急町田 750m	近商 (80, 400) 防火
町田 * (都) 5- 7	町田市 成瀬が丘二丁目25番11	278,000 (293,000)	131	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	南市道 9m	水道 ガス 下水	東日本成瀬 100m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 * (都) 5- 8	町田市 原町田六丁目782番5外7筆 「原町田6-3-9」	2,240,000 (2,400,000)	692	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	北東道路 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 90m	商業 (80, 700) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 (都) 5- 9	町田市 森野六丁目358番3外1筆	201,000 (211,000)	264	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 S3	店舗、事業所のほか空地も見られる路線商業地域	南西市道 16m	水道 下水	小田急町田 1.5km	準住居 ( 60, 200) 準防 高度
町田 * (都) 5- 10	町田市 大蔵町字大蔵264番1	175,000 (180,000)	319	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、事業所、一般住宅が混在する路線商業地域	北東都道 12m	水道	小田急鶴川 1.3km	準住居 ( 60, 200) 準防 高度
町田 (都) 7- 1	町田市 野津田町字関ノ上496番6外1筆	119,000 (125,000)	297	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所、住宅等が混在する地域	北都道 8.3m	水道	小田急鶴川 4km	準工 ( 60, 200) 準防 高度
町田 (都) 10- 1	町田市 小野路町字黒川境2860番5外1筆	56,900 (60,200)	300	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南市道 4m	水道	京王京王永山 3.5km	「調区」 ( 40, 80)
町田 (都) 10- 2	町田市 上小山田町字十二号1524番2	44,000 (47,000)	464	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅が見られる山あいの住宅地域	西都道 3.1m	水道	東日本淵野辺 3.9km	「調区」 ( 40, 80)
小金井 (都) - 1	小金井市 前原町三丁目1503番8 「前原町3-20-9」	301,000 (337,000)	220 35	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 900m	1低専 ( 50, 80) 高度
小金井 (都) - 2	小金井市 貫井南町三丁目548番9 「貫井南町3-3-21」	284,000 (313,000)	188	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
小金井 (都) - 3	小金井市 緑町四丁目2935番23 「緑町4-7-4」	330,000 (365,000)	223	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 900m	1低専 ( 50, 80) 高度
小金井 (都) - 4	小金井市 中町四丁目1355番3 「中町4-8-17」	317,000 (349,000)	138	台形 1:1	住宅 S2	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 900m	1低専 ( 50, 80) 高度
小金井 (都) - 5	小金井市 前原町二丁目1291番2 「前原町2-21-13」	290,000 (322,000)	206	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 1.3km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
小金井 (都) - 6	小金井市 梶野町二丁目219番129 「梶野町2-4-17」	310,000 (342,000)	150	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い、市境に近い住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本東小金井 1km	1低専 ( 40, 80) 高度
小金井 (都) - 7	小金井市 前原町四丁目685番35 「前原町4-15-10」	262,000 (292,000)	145	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートが混在する住宅地域	南西市道 4.2m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 1.4km	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
小金井 (都) - 8	小金井市 貫井北町三丁目943番22 「貫井北町3-16-3」	296,000 (327,000)	235	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金 井 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 * (都) - 9	小金井市 中町三丁目2129番7 「中町3-14-15」	340,000 (374,000)	181	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金 井 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 (都) 5- 1	小金井市 本町一丁目1863番27外1筆 「本町1-18-7」	1,050,000 (1,110,000)	187	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S4	中層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 都道 15m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金 井 90m	商業 (80, 500) 防火
小金井 * (都) 5- 2	小金井市 本町三丁目2591番14外4筆 「本町3-8-6」	445,000 (489,000)	230	台形 2:1	店舗兼共同住 宅 S3	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	西 都道 16m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金 井 560m	近商 (80, 300) 防火 高度
小平 (都) - 1	小平市 花小金井南町二丁目1114番32 「花小金井南町2-5-6」	257,000 (274,000)	160	ほぼ正方形	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	西武花小金井 750m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 2	小平市 上水南町三丁目615番6外1筆 「上水南町3-7-18」	271,000 (290,000)	164	長方形 1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
小平 * (都) - 3	小平市 津田町一丁目1477番28 「津田町1-14-3」	243,000 (260,000)	175	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	西武鷹の台 800m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 4	小平市 花小金井五丁目567番82 「花小金井5-55-19」	241,000 (257,000)	247	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武花小金井 900m	1低専 (40, 80) 高度
小平 * (都) - 5	小平市 花小金井一丁目807番9 「花小金井1-15-10」	306,000 (330,000)	240	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武花小金井 250m	1中専 (60, 200) 準防 高度
小平 (都) - 6	小平市 中島町31番3 「中島町12-19」	197,000 (210,000)	124	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い中に共同住宅等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西武東大和市 600m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 7	小平市 大沼町二丁目477番6	201,000 (216,000)	143	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西武小平 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 8	小平市 美園町三丁目339番2 「美園町3-9-17」	257,000 (276,000)	178	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い既存の住宅地域	東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	西武小平 200m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小平 (都) - 9	小平市 学園東町一丁目53番56外1筆 「学園東町1-8-17」	267,000 (287,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W3	一般住宅の中に共同住宅が混在する住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス 下水	西武一橋学園 450m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 10	小平市 学園西町三丁目1633番26外1筆 「学園西町3-21-22」	261,000 (281,000)	232	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 5.4m	水道 ガス 下水	西武一橋学園 700m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 11	小平市 上水本町一丁目1300番15 「上水本町1-18-9」	242,000 (257,000)	116	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	西武鷹の台 400m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 12	小平市 仲町652番4	245,000 (264,000)	165	長方形 1:2	作業所兼住宅 S5	店舗、事務所、マンション等が混在する都道沿いの地域	北都道 11m	水道 ガス 下水	西武青梅街道 400m	2中専 (40, 200) 準防 高度
小平 (都) - 13	小平市 栄町二丁目35番14 「栄町2-31-27」	203,000 (217,000)	140	長方形 1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅のほか空地等も見られる区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	西武小川 1.5km	1低専 (60, 150) 準防 高度
小平 (都) - 14	小平市 小川西町三丁目2217番54 「小川西町3-15-4」	227,000 (244,000)	117	ほぼ正方形	住宅 W3	中小規模一般住宅のほかアパート等も建ち並ぶ住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	西武小川 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
小平 (都) - 15	小平市 上水新町一丁目1381番11 「上水新町1-13-49」	188,000 (200,000)	110	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地も見られる新興の分譲住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	西武東大和市 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 16	小平市 小川町一丁目555番23外1筆	183,000 (195,000)	120	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	北私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武東大和市 1.2km	1低専 (30, 60) 高度
小平 * (都) 5- 1	小平市 花小金井南町一丁目106番9 「花小金井南町1-13-20」	368,000 (394,000)	84	長方形 1:3	店舗兼住宅 S3	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東市道 9m	水道 ガス 下水	西武花小金井 350m	商業 (80, 400) 防火 高度
小平 (都) 5- 2	小平市 小川西町四丁目2217番111 「小川西町4-28-5」	287,000 (309,000)	99	ほぼ正方形	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	北市道 10m	水道 ガス 下水	西武小川 380m	商業 (80, 400) 防火 高度
小平 (都) 5- 3	小平市 学園西町一丁目1231番2外2筆 「学園西町1-21-17」	334,000 (358,000)	131	ほぼ長方形 1.2:1	店舗兼共同住宅 RC5	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東市道 9m	水道 ガス 下水	西武一橋学園 180m	商業 (80, 400) 防火 高度
日野 (都) - 1	日野市 三沢340番21	195,000 (213,000)	133	長方形 1.2:1	住宅 W2	アパート、空地も見られる新興住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 1.1km	1低専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
日野 (都) - 2	日野市 百草971番62	138,000 (152,000)	213	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
日野 * (都) - 3	日野市 落川10番12	205,000 (223,000)	203	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の閑静な住宅地域	西 市道 8.5m	水道 ガス 下水	京王百草園 580m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 4	日野市 大坂上一丁目6番9	223,000 (243,000)	174	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本日野 500m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 5	日野市 三沢四丁目14番6	191,000 (206,000)	215	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 650m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 6	日野市 旭が丘一丁目11番6	218,000 (237,000)	106	正方形	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本豊田 940m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 7	日野市 南平一丁目30番4	163,000 (182,000)	233	長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 750m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 8	日野市 東平山二丁目26番7	173,000 (189,000)	192	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本豊田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 9	日野市 万願寺二丁目10番8	203,000 (218,000)	162	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	多摩都市モノ レール万願寺 400m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 10	日野市 平山六丁目27番15	115,000 (128,000)	135	長方形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	京王平山城址公 園 900m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 11	日野市 豊田四丁目19番36	220,000 (240,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス	東日本豊田 400m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 12	日野市 多摩平六丁目14番7	218,000 (240,000)	389	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本豊田 1.3km	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 13	日野市 栄町四丁目11番10外1筆	190,000 (208,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本日野 800m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
日野 (都) - 14	日野市 大字日野1420番4外3筆	191,000 (208,000)	130	長方形 2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	多摩都市モノ レール甲州街道 350m	1低専 ( 50, 100) 高度
日野 (都) - 15	日野市 南平二丁目26番3	146,000 (162,000)	173	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	京王南平 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
日野 * (都) - 16	日野市 神明四丁目24番4	234,000 (255,000)	149	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本日野 800m	1低専 ( 50, 100) 高度
日野 (都) 5- 1	日野市 日野本町三丁目11番9外1筆	436,000 (490,000)	195	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前商業地域	北西 市道 12m	水道 ガス 下水	東日本日野 駅近接	商業 ( 80, 400) 防火
日野 (都) 5- 2	日野市 南平七丁目6番41	270,000 (300,000)	88	長方形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S3F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業 地域	南西 市道 8.5m	水道 下水	京王南平 80m	近商 ( 80, 200) 準防 高度
日野 (都) 7- 1	日野市 万願寺三丁目51番10外2筆	183,000 (202,000)	285	長方形 1:2	工場兼共同住 宅 S3	工場、アパート、一般住宅のほか空地も見られ る地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	多摩都市モノ レール甲州街道 600m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
東村山 (都) - 1	東村山市 本町三丁目20番84外1筆	217,000 (241,000)	184	長方形 1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武東村山 820m	1低専 ( 40, 80) 高度
東村山 (都) - 2	東村山市 恩多町三丁目37番6	200,000 (219,000)	232	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模程度の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武久米川 700m	1低専 ( 40, 80) 高度
東村山 (都) - 3	東村山市 久米川町二丁目9番17	168,000 (183,000)	142	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	西武東村山 1.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
東村山 (都) - 4	東村山市 秋津町三丁目33番21	164,000 (179,000)	132	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本新秋津 1.4km	1低専 ( 40, 80) 高度
東村山 (都) - 5	東村山市 青葉町三丁目21番7外1筆	162,000 (177,000)	257	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地も残る住宅地域	南西 道路 4m	水道 ガス 下水	東日本新秋津 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
東村山 * (都) - 6	東村山市 栄町三丁目4番15	246,000 (270,000)	215	正方形	住宅 S2	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	西武久米川 450m	1住居 ( 60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東村山 * (都) - 7	東村山市 恩多町五丁目5番4	168,000 (183,000)	171	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東 道路 5m	水道 ガス 下水	西武久米川 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 8	東村山市 諏訪町一丁目36番3	171,000 (186,000)	204	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	西武東村山 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 9	東村山市 野口町二丁目25番47	178,000 (194,000)	119	ほぼ長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武東村山 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 10	東村山市 富士見町三丁目8番47	178,000 (194,000)	171	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	西武八坂 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 11	東村山市 富士見町四丁目8番36	169,000 (185,000)	208	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 1km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 12	東村山市 萩山町一丁目24番2	232,000 (254,000)	105	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西武小平 430m	1低専 (40, 80) 高度
東村山 * (都) 5- 1	東村山市 栄町一丁目6番8	329,000 (366,000)	82	長方形 1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	西武久米川 120m	商業 (80, 400) 防火
東村山 (都) 5- 2	東村山市 秋津町五丁目9番13	294,000 (324,000)	165	長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ秋津駅に近い商業地域	北西 都道 7m	水道 ガス 下水	西武秋津 160m	近商 (80, 300) 準防 高度
東村山 (都) 5- 3	東村山市 本町二丁目3番69	406,000 (452,000)	566	ほぼ台形 1:1	事務所 RC4	中層の店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	北 市道 駅前広場 三方路	水道 ガス 下水	西武東村山 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
国分寺 (都) - 1	国分寺市 東元町三丁目2382番6 「東元町3-33-4」	326,000 (362,000)	246	ほぼ正方形	住宅 S2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 650m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 2	国分寺市 本多五丁目302番10 「本多5-23-8」	303,000 (340,000)	167	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 1.1km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 3	国分寺市 東恋ヶ窪二丁目33番3	298,000 (330,000)	237	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	中層共同住宅、工場等も混在する住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
国分寺 (都) - 4	国分寺市 日吉町一丁目44番50	298,000 (332,000)	123	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本西国分寺 1km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 5	国分寺市 日吉町三丁目11番30	273,000 (305,000)	167	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地も残る住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本西国分寺 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 6	国分寺市 西恋ヶ窪四丁目21番3	260,000 (297,000)	158	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 3.6m	水道 ガス 下水	西武恋ヶ窪 340m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 * (都) - 7	国分寺市 戸倉二丁目7番15	265,000 (304,000)	118	長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武恋ヶ窪 600m	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 8	国分寺市 西町二丁目25番5	230,000 (265,000)	213	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本国立 1.5km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 9	国分寺市 新町二丁目4番28	205,000 (235,000)	150	ほぼ正方形	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本国立 2.2km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 * (都) 5- 1	国分寺市 本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,260,000 (1,300,000)	120	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 等 SRC4F1B	中層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 70m	商業 (80, 500) 防火
国分寺 (都) 5- 2	国分寺市 南町三丁目2700番32 「南町3-18-17」	1,100,000 (1,150,000)	119	ほぼ台形 1:2	店舗 RC5	中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	東日本国分寺 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
国立 (都) - 1	国立市 東一丁目16番3	430,000 (500,000)	231	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本国立 410m	2中専 (60, 200) 準防 高度
国立 (都) - 2	国立市 中一丁目11番3	425,000 (490,000)	330	ほぼ正方形	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本国立 350m	1低専 (50, 100) 準防 高度
国立 (都) - 3	国立市 西二丁目28番28	322,000 (368,000)	166	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く、アパートも見られる閑静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本国立 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
国立 * (都) - 4	国立市 東三丁目12番29	345,000 (393,000)	117	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本国立 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
国立 (都) - 5	国立市 大字谷保字下モ峯下7163番1	223,000 (266,000)	427	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほか店舗等もある幹線道路沿いの住宅地域	南都道 15m	水道 下水	東日本矢川 1.1km	1住居 (60, 300) 準防高度
国立 (都) - 6	国立市 大字谷保字栗原5864番5外2筆	204,000 (237,000)	131	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 下水	東日本谷保 700m	1低専 (40, 80) 高度
国立 (都) 5- 1	国立市 富士見台二丁目2番2	395,000 (439,000)	201	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC4	中小規模店舗兼事務所等が見られる都道沿いの商業地域	東都道 16m	水道 ガス 下水	東日本谷保 450m	近商 (80, 400) 防火
福生 * (都) - 1	福生市 大字熊川字北853番18	176,000 (189,000)	100	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 5m	水道 下水	東日本牛浜 450m	1低専 (40, 80) 準防高度
福生 (都) - 2	福生市 南田園一丁目9番22	152,000 (161,000)	166	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 8m	水道 下水	東日本熊川 800m	1低専 (50, 150) 準防高度
福生 (都) - 3	福生市 加美平一丁目24番18	173,000 (185,000)	159	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本福生 1.1km	1低専 (50, 150) 準防高度
福生 (都) - 4	福生市 志茂132番2	179,000 (192,000)	183	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本牛浜 500m	1中専 (60, 200) 準防高度
福生 (都) - 5	福生市 大字熊川字武蔵野1414番56	156,000 (166,000)	101	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南西私道 4m	水道 下水	東日本拝島 700m	1低専 (40, 80) 準防高度
福生 * (都) 5- 1	福生市 大字福生字奈賀767番5外1筆	360,000 (401,000)	152	正方形	店舗、事務所 兼住宅 S6	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域	南東都道 16m	水道 ガス 下水	東日本福生 50m	商業 (80, 500) 防火
福生 (都) 5- 2	福生市 志茂202番6	209,000 (225,000)	206	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本福生 500m	商業 (80, 400) 防火
福生 (都) 5- 3	福生市 大字福生字武蔵野2477番7	136,000 (143,000)	146	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店、中層ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東国道 22m	水道 ガス 下水	東日本牛浜 800m	近商 (80, 300) 準防高度
狛江 * (都) - 1	狛江市 岩戸北一丁目1170番15 「岩戸北1-19-12」	319,000 (364,000)	196	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西市道 4.9m	水道 ガス 下水	小田急喜多見 730m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
狛江 (都) - 2	狛江市 和泉本町二丁目1248番13 「和泉本町2-29-9」	292,000 (329,000)	201	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	小田急狛江 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) - 3	狛江市 中和泉五丁目328番22 「中和泉5-19-18」	283,000 (316,000)	109	ほぼ台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中に空地、駐車場等も見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	京王国領 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) - 4	狛江市 東和泉一丁目2450番3 「東和泉1-34-37」	318,000 (362,000)	218	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	小田急狛江 330m	1中専 (60, 200) 準防 高度
狛江 (都) - 5	狛江市 猪方三丁目528番11 「猪方3-24-10」	301,000 (338,000)	148	ほぼ台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 10m	水道 ガス 下水	小田急和泉多摩川 300m	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) 5- 1	狛江市 東和泉三丁目2631番6 「東和泉3-12-10」	430,000 (479,000)	52	ほぼ長方形 1:3	店舗兼住宅 S4	小規模な店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	北東市道 5m	水道 ガス 下水	小田急和泉多摩川 80m	近商 (80, 300) 準防 高度
東大和 (都) - 1	東大和市 狭山五丁目1614番19	147,000 (158,000)	119	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) - 2	東大和市 上北台三丁目459番3	211,000 (225,000)	196	正方形	住宅 S2	一般住宅、店舗、営業所等が混在する都道沿いの住宅地域	北東都道 22m	水道 下水	多摩都市モノレール桜街道 90m	1住居 (60, 200) 準防 高度
東大和 (都) - 3	東大和市 南街六丁目64番7	210,000 (223,000)	158	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	西武東大和市 500m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 4	東大和市 湖畔二丁目1044番82	117,000 (127,000)	240	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 1.8km	1低専 (40, 60) 高度
東大和 (都) - 5	東大和市 中央四丁目965番187	179,000 (192,000)	202	台形 1:1.5	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	西武東大和市 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 6	東大和市 芋窪四丁目1482番5	146,000 (156,000)	114	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東市道 4.6m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレール上北台 1km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) - 7	東大和市 蔵敷一丁目307番1	147,000 (157,000)	383	長方形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほか店舗等が見られる幹線道路沿いの住宅地域	南都道 8m	水道 下水	多摩都市モノレール上北台 1.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
東大和 (都) - 8	東大和市 上北台一丁目886番4	198,000 (211,000)	208	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	多摩都市モノ レール上北台 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 * (都) - 9	東大和市 南街一丁目37番2	212,000 (225,000)	127	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武東大和市 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 10	東大和市 清水六丁目1184番3	154,000 (165,000)	153	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅のほか作業所等が見られる住宅地域	北 市道 3.7m	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) 5- 1	東大和市 狭山四丁目1373番3外1筆	179,000 (191,000)	333	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗併用住宅、一般住宅等が見られる旧街道沿いの商業地域	北西 都道 9m 北東 側道	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 550m	近商 (80, 200) 準防 高度
東大和 (都) 5- 2	東大和市 南街一丁目11番14	214,000 (230,000)	209	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗、病院等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 都道 12m	水道 ガス 下水	西武東大和市 1.1km	近商 (80, 300) 準防 高度
清瀬 (都) - 1	清瀬市 野塩一丁目168番13	187,000 (205,000)	211	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武秋津 700m	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 2	清瀬市 梅園三丁目1610番10 「梅園3-17-3」	194,000 (212,000)	116	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西武秋津 820m	1中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 * (都) - 3	清瀬市 松山二丁目977番31外2筆 「松山2-8-6」	270,000 (298,000)	173	長方形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中にマンションが混在する住宅地域	南東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	西武清瀬 460m	1中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 (都) - 4	清瀬市 中里四丁目701番6	158,000 (172,000)	217	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西武清瀬 2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 5	清瀬市 中里三丁目1732番4外3筆	204,000 (224,000)	285	台形 1.2:1	事務所兼住宅 W2	店舗、共同住宅、農地等が混在する沿道住宅地域	西 都道 9.4m	水道 下水	西武清瀬 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 (都) - 6	清瀬市 下清戸一丁目367番6	154,000 (169,000)	198	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に農家住宅も多い志木街道裏手の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武清瀬 2.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 7	清瀬市 中清戸一丁目454番179	193,000 (211,000)	110	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	西武清瀬 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
清瀬 (都) - 8	清瀬市 松山三丁目1283番57外1筆 「松山3-26-1」	221,000 (242,000)	100	ほぼ正方形	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西武清瀬 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 9	清瀬市 中清戸二丁目636番34	184,000 (202,000)	230	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武清瀬 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) 5- 1	清瀬市 元町一丁目2番 「元町1-2-11」	445,000 (490,000)	914	台形 2:1	店舗兼事務所 SRC7	中高層の店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 市道 駅前広場 北 側道	水道 ガス 下水	西武清瀬 駅前広場 接面	商業 (80, 500) 防火
清瀬 * (都) 5- 2	清瀬市 松山一丁目997番4 「松山1-11-12」	426,000 (471,000)	389	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武清瀬 80m	商業 (80, 400) 防火 高度
清瀬 (都) 7- 1	清瀬市 旭が丘一丁目613番6 (選定替)	144,000	118	長方形 1:1.5	一般住宅 W2	中規模一般住宅を中心に、共同住宅も散見される閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武清瀬 2.7km	準工 (60, 200) 準防 高度
東久留米 (都) - 1	東久留米市 金山町二丁目576番20 「金山町2-18-7」	179,000 (194,000)	110	長方形 1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	西武東久留米 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 2	東久留米市 下里二丁目1004番18 「下里2-10-1」	163,000 (176,000)	104	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南 私道 5.5m	水道 ガス 下水	西武清瀬 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 * (都) - 3	東久留米市 前沢五丁目29番2 「前沢5-29-21」	190,000 (208,000)	264	正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武花小金井 2.2km	1低専 (60, 150) 準防 高度
東久留米 (都) - 4	東久留米市 南沢三丁目190番7外2筆 「南沢3-13-10」	186,000 (202,000)	108	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ中に、農家住宅も多く残る住宅地域	南東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	西武東久留米 1.4km	1低専 (30, 60) 高度
東久留米 (都) - 5	東久留米市 中央町二丁目1330番23 「中央町2-11-22」	191,000 (209,000)	126	長方形 1.5:1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西武東久留米 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 6	東久留米市 野火止三丁目1477番95 「野火止3-20-14」	174,000 (190,000)	136	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武清瀬 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 7	東久留米市 中央町三丁目1539番21 「中央町3-23-16」	173,000 (188,000)	115	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	西武東久留米 2.1km	1低専 (30, 60) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
東久留米 (都) - 8	東久留米市 前沢一丁目940番15 「前沢1-4-42」	173,000 (189,000)	110	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	周辺には農地も存する住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	西武花小金井 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 * (都) - 9	東久留米市 浅間町三丁目3番11 「浅間町3-26-11」	291,000 (320,000)	122	長方形 1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	南東市道 5.3m	水道 ガス 下水	西武ひばりヶ丘 450m	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 10	東久留米市 柳窪二丁目125番8 「柳窪2-15-23」	173,000 (190,000)	102	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が整然と建ち並び、周辺には農地も多く残る住宅地域	北東私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武小平 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) 5- 1	東久留米市 幸町三丁目1163番2 「幸町3-4-3」	245,000 (270,000)	163	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が多い路線商業地域	南東都道 10m	水道 ガス 下水	西武東久留米 1.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
東久留米 (都) 5- 2	東久留米市 本町一丁目4番6 「本町1-4-1」	492,000 (539,000)	1,422	正方形	事務所 SRC8F1B	中層の店舗併用マンション、事務所ビル等が混在する駅前の商業地域	北東市道 駅前広場 三方路	水道 ガス 下水	西武東久留米 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
東久留米 (都) 7- 1	東久留米市 下里四丁目1536番10 「下里4-4-56」	166,000 (180,000)	822	ほぼ台形 1:1.5	店舗 S1	倉庫、配送所、卸売市場等が多い流通業務地域	北東市道 16m	水道 ガス 下水	西武久米川 2.8km	準工 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 1	武蔵村山市 大南一丁目97番2	146,000 (157,000)	198	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅、アパート等の混在する住宅地域	南市道 6m	水道 下水	西武武蔵砂川 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 2	武蔵村山市 三ツ木二丁目38番2外1筆	118,000 (127,000)	404	長方形 1:2	住宅 W2	在来住宅と新旧の事務所、沿道サービス施設の混在する街道沿いの地域	南西都道 18m	水道 下水	西武西武立川 4.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 3	武蔵村山市 中藤五丁目45番7外2筆	127,000 (137,000)	340	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる青梅街道沿いの住宅地域	南西都道 8m	水道 下水	多摩都市モノ レール上北台 1.7km	1住居 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 4	武蔵村山市 伊奈平五丁目72番10	126,000 (134,000)	78	正方形	住宅 W2	小規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北私道 4.2m	水道 下水	西武西武立川 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 5	武蔵村山市 残堀二丁目14番10外1筆	119,000 (127,000)	84	長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北私道 5m	水道 下水	西武西武立川 2.8km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 6	武蔵村山市 三ツ木一丁目18番4	111,000 (120,000)	231	長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東市道 4.5m	水道 下水	西武西武立川 3.9km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
武蔵村山 (都) - 7	武蔵村山市 榎二丁目18番2	135,000 (144,000)	139	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	西武武蔵砂川 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 * (都) - 8	武蔵村山市 大南一丁目158番1	158,000 (170,000)	113	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 5.5m	水道 下水	西武武蔵砂川 1km	1中専 (60, 200) 準防高度
武蔵村山 (都) - 9	武蔵村山市 中央一丁目26番2	123,000 (132,000)	109	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートの中に空地等が見られる住宅地域	西私道 6m	水道 下水	西武武蔵砂川 3.7km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) 5- 1	武蔵村山市 大南一丁目132番4	158,000 (170,000)	160	台形 1:2	店舗 W1	中規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西都道 12m	水道 下水	西武武蔵砂川 1.5km	近商 (80, 200) 準防高度
武蔵村山 (都) 10- 1	武蔵村山市 三ツ木五丁目19番12	60,500 (66,100)	160	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も見られる山裾の住宅地域	北西市道 3.6m	水道 下水	西武武蔵砂川 4.7km	「調区」 1低専 (30, 50) 高度
多摩 (都) - 1	多摩市 連光寺三丁目35番12	155,000 (167,000)	247	ほぼ台形 1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 2	多摩市 関戸三丁目12番6	202,000 (215,000)	248	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか共同住宅等の混在する地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 900m	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 3	多摩市 大字東寺方字六号759番1	178,000 (190,000)	145	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域	北東市道 7.7m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 4	多摩市 永山五丁目25番10	157,000 (170,000)	202	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王永山 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 * (都) - 5	多摩市 一ノ宮四丁目13番11	264,000 (282,000)	211	長方形 1.2:1	空地	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 700m	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 6	多摩市 鶴牧一丁目12番11	207,000 (219,000)	258	長方形 1:1.2	住宅 W2	多摩センター駅に近いマンション等も見られる住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	京王京王多摩センター 900m	2中専 (60, 200) 準防高度
多摩 (都) - 7	多摩市 乞田1174番2	180,000 (200,000)	259	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、マンション等が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王永山 900m	2中専 (60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
多摩 (都) - 8	多摩市 聖ヶ丘三丁目5番8	180,000 (190,000)	207	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王永山 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 9	多摩市 桜ヶ丘二丁目14番6	176,000 (188,000)	358	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 10	多摩市 大字和田字五号472番3外1筆	167,000 (182,000)	267	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、倉庫、店舗、畑等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 11	多摩市 大字和田字二十号1790番25	149,000 (160,000)	100	ほぼ正方形	住宅 W2	小規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 12	多摩市 桜ヶ丘一丁目40番12	176,000 (189,000)	309	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 * (都) - 13	多摩市 関戸五丁目25番22	190,000 (206,000)	263	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等の混在する既存の住宅地域	南東 都道 10m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度
多摩 * (都) - 14	多摩市 乞田838番1	190,000 (206,000)	157	長方形 1:2.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王多摩セ ンター 950m	1住居 (60, 200) 準防 高度
多摩 (都) 5- 1	多摩市 関戸二丁目40番27	753,000 (793,000)	224	台形 1.2:1	事務所 RC6	中高層の店舗ビル、事務所ビル等が混在する駅前 の商業地域	西 市道 18m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 50m	商業 (80, 500) 防火
多摩 * (都) 5- 2	多摩市 関戸四丁目4番10	630,000 (680,000)	585	台形 1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 29m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 200m	商業 (80, 500) 防火
多摩 (都) 5- 3	多摩市 唐木田一丁目1番2	233,000 (252,000)	192	正方形	共同住宅 S3	店舗、事務所兼共同住宅、駐車場等が混在する商 業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	小田急唐木田 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
多摩 (都) 5- 4	多摩市 山王下一丁目13番13	240,000 (255,000)	247	長方形 1:2	店舗兼事務所 RC3F1B	中層の店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業 地域	南 都道 36m	水道 ガス 下水	京王京王多摩セ ンター 500m	近商 (80, 300) 準防 高度
多摩 (都) 5- 5	多摩市 乞田1295番2	223,000 (238,000)	320	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 S2	中低層店舗兼事務所、共同住宅等が多い路線商業 地域	北西 都道 36m	水道 下水	京王京王永山 780m	準住居 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
多摩 (都) 5- 6	多摩市 永山二丁目26番14	182,000 (197,000)	381	正方形	店舗兼住宅 W2	店舗、マンション等の混在する路線商業地域	西都道 28m	水道 下水	京王京王永山 1km	準住居 ( 60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 1	稲城市 大字矢野口字根方2600番15	207,000 (215,000)	154	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	京王京王よみうりランド 500m	1低専 ( 40, 80) 高度
稲城 (都) - 2	稲城市 大字矢野口字根方3103番3	198,000 (206,000)	134	長方形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中に畑も見られる住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	京王稲城 700m	1低専 ( 40, 80) 高度
稲城 (都) - 3	稲城市 大字矢野口字松葉2099番8外1筆	196,000 (204,000)	163	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西市道 4m	水道 下水	京王京王よみうりランド 700m	1低専 ( 40, 80) 高度
稲城 (都) - 4	稲城市 大字矢野口字中島37番9	207,000 (215,000)	109	長方形 1:2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西私道 5m	水道 ガス 下水	東日本矢野口 870m	1低専 ( 40, 80) 高度
稲城 (都) - 5	稲城市 大字東長沼字一号46番7	182,000 (189,000)	175	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北東道路 4m	水道 ガス 下水	東日本稲城長沼 500m	1低専 ( 40, 80) 高度
稲城 (都) - 6	稲城市 大字大丸字一号112番3外1筆	243,000 (252,000)	135	ほぼ長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	住宅、店舗等が混在する利便性の良い商住混在地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	東日本稲城長沼 300m	2中専 ( 60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 7	稲城市 大字押立字上関691番3	178,000 (185,000)	216	ほぼ台形 1:1	共同住宅 S2	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	北市道 9m	水道 ガス 下水	東日本矢野口 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
稲城 (都) - 8	稲城市 大字坂浜字二号110番3	185,000 (193,000)	198	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅、事業所等が見られる都道沿いの住宅地域	北西都道 20m	水道 下水	京王稲城 1.2km	2中専 ( 60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 9	稲城市 大字矢野口字中島3750番45外1筆	245,000 (245,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	南西市道 11m	水道 ガス 下水	東日本矢野口 370m	2中専 ( 60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 10	稲城市 平尾二丁目62番11	160,000 (162,000)	155	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	小田急新百合ヶ丘 1.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
稲城 (都) - 11	稲城市 平尾一丁目40番6	187,000 (191,000)	211	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかにマンション等が見られる区画整理済の住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	小田急新百合ヶ丘 2km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
稲城 * (都) - 12	稲城市 大字東長沼字四号1283番4	223,000 (232,000)	118	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の住宅、アパートが混在する既存住宅地域	北 市道 東 側道	7m 水道 ガス 下水	東日本稲城長沼 320m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) 5- 1	稲城市 大字東長沼字四号1040番4	294,000 (309,000)	145	長方形 1:1.2	店舗兼共同住宅 S3	小規模なスーパー、小売店舗が多い駅前商業地域	南 西 都道	28m 水道 ガス 下水	東日本稲城長沼 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
稲城 * (都) 5- 2	稲城市 大字大丸字八号1030番1 (22街区大字大丸1030番1)	236,000 (選定替)	121	台形 1.5:1	店舗兼共同住宅 RC4	中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い路線商業地	南 都道	28m 水道 ガス 下水	東日本南多摩 140m	近商 (80, 300) 準防
稲城 (都) 5- 3	稲城市 大字百村字十七号1607番4	260,000 (270,000)	198	長方形 1:1.2	遊技場 S2	低層の店舗、マンションのほかには駐車場等が混在する商業地域	北 東 市道 南 東 側道	20m 水道 ガス 下水	京王稲城 100m	近商 (80, 200) 準防 高度
稲城 (都) 7- 1	稲城市 大字大丸字二十七号2285番35	169,000 (175,000)	428	長方形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅、工場の混在する地域	北 市道	4m 水道 下水	東日本南多摩 400m	準工 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 1	羽村市 羽東三丁目432番17 「羽東3-13-12」	148,000 (158,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅等が見られる既存の住宅地域	南 市道	4m 水道 下水	東日本羽村 650m	1低専 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 2	羽村市 神明台一丁目15番5外1筆	191,000 (208,000)	163	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 西 市道	6m 水道 下水	東日本羽村 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 3	羽村市 富士見平二丁目21番11	170,000 (184,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	店舗、住宅が混在する幹線道路沿いの地域	南 東 都道	18m 水道 下水	東日本羽村 1.3km	1中専 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 4	羽村市 羽加美二丁目2557番2 「羽加美2-14-19」	129,000 (138,000)	122	正方形	住宅 W2	一般住宅のほか空地もある住宅地域	南 西 市道	4m 水道 下水	東日本小作 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 5	羽村市 羽加美四丁目1186番3 「羽加美4-13-20」	115,000 (123,000)	195	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地が見られる既存の住宅地域	東 市道	4.5m 水道 下水	東日本羽村 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
羽村 * (都) 5- 1	羽村市 五ノ神四丁目14番4	297,000 (323,000)	208	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	中層の店舗ビル、スーパーマーケット等が多い駅前商業地域	南 西 市道	12m 水道 ガス 下水	東日本羽村 110m	近商 (80, 300) 準防 高度
羽村 (都) 5- 2	羽村市 小作台一丁目3番9	310,000 (345,000)	140	ほぼ長方形 2:1	店舗兼事務所 S3	中層店舗兼共同住宅、店舗等が混在する駅前商業地域	東 都道	20m 水道 下水	東日本小作 100m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
羽村 (都) 7- 1	羽村市 神明台四丁目4番16外3筆	86,000 (90,000)	2,315	ほぼ長方形 1:2.5	工場	中規模工場のほかに住宅も見られる工業地域	南西 市道 8m	水道 下水	東日本羽村 1.8km	準工 ( 60, 200) 準防 高度
あきる野 (都) - 1	あきる野市 上代継字中丸305番23	109,000 (115,000)	146	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東日本秋川 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
あきる野 (都) - 2	あきる野市 牛沼字小松平533番17	63,000 (65,000)	118	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に小規模事業所等も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	東日本秋川 1.9km	2低専 ( 50, 100) 準防 高度
あきる野 * (都) - 3	あきる野市 雨間字澤田415番15	139,000 (148,000)	132	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多いやや街区整然とした住宅地域	西 私道 6m	水道 下水	東日本秋川 680m	1低専 ( 50, 80) 準防 高度
あきる野 (都) - 4	あきる野市 野辺字横吹1163番17	126,000 (133,000)	124	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	東日本東秋留 900m	1低専 ( 40, 80) 高度
あきる野 (都) - 5	あきる野市 草花字台下タ1326番14	105,000 (111,000)	118	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	東日本福生 1.7km	1低専 ( 40, 80) 高度
あきる野 (都) - 6	あきる野市 油平字阿岐野18番10	142,000 (151,000)	101	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く、駅に近い既存の住宅地域	西 私道 4.5m	水道 下水	東日本秋川 240m	1低専 ( 50, 80) 準防 高度
あきる野 (都) - 7	あきる野市 五日市字原ヶ谷戸376番3外3筆	87,500 (92,500)	181	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5.2m	水道 下水	東日本武蔵五日 市 680m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
あきる野 (都) - 8	あきる野市 伊奈字前原1258番27	94,500 (100,000)	154	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	東日本武蔵増戸 600m	1低専 ( 40, 80) 高度
あきる野 (都) - 9	あきる野市 留原字東32番2	68,000 (73,000)	131	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか畑等も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	東日本武蔵五日 市 1.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
あきる野 (都) 5- 1	あきる野市 油平字北蛙山73番4	156,000 (167,000)	397	長方形 1:1.5	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南 市道 5.5m	水道 下水	東日本秋川 150m	近商 ( 80, 200) 準防 高度
あきる野 (都) 5- 2	あきる野市 五日市字中宿24番1	111,000 (118,000)	279	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 18m	水道 下水	東日本武蔵五日 市 700m	近商 ( 80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
あきる野 (都)10- 1	あきる野市 菅生字中1205番3	52,500 (54,000)	98	正方形	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東 私道 5m	水道	東日本秋川 3.3km	「調区」 ( 40, 80)
あきる野 (都)10- 2	あきる野市 乙津字荷田子746番1	29,000 (30,000)	350	台形 1:1	住宅 B2	一般住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの地域	北西 都道 7.8m  三方路	水道	東日本武蔵五日 市 5.1km	「調区」 ( 40, 80)
西東京 (都) - 1	西東京市 谷戸町三丁目2877番33 「谷戸町3-4-14」	250,000 (277,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	西武ひばりヶ丘 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 * (都) - 2	西東京市 田無町四丁目1738番14 「田無町4-8-12」	318,000 (351,000)	179	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅・アパート・事務所が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武田無 500m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
西東京 (都) - 3	西東京市 南町四丁目883番27 「南町4-14-13」	280,000 (310,000)	220	長方形 2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	西武田無 800m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
西東京 * (都) - 4	西東京市 保谷町三丁目1063番94 「保谷町3-3-14」	303,000 (338,000)	144	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西武西武柳沢 460m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
西東京 (都) - 5	西東京市 向台町四丁目1230番21 「向台町4-13-15」	258,000 (284,000)	219	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	西武田無 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 (都) - 6	西東京市 西原町二丁目1851番47 「西原町2-6-9」	230,000 (253,000)	117	ほぼ正方形	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	西武田無 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 (都) - 7	西東京市 北町五丁目984番4外1筆 「北町5-11-22」	226,000 (247,000)	169	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅が多い環境のよい住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	西武保谷 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 (都) - 8	西東京市 東町四丁目120番23 「東町4-7-6」	285,000 (314,000)	171	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	西武保谷 650m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
西東京 (都) - 9	西東京市 栄町一丁目512番8外1筆 「栄町1-3-18」	239,000 (262,000)	92	正方形	住宅 W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武保谷 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 (都) - 10	西東京市 中町四丁目2011番24 「中町4-3-25」	253,000 (277,000)	188	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い環境のよい住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	西武東伏見 1.2km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
西東京 (都) - 11	西東京市 泉町二丁目1722番8 「泉町2-19-3」	240,000 (263,000)	133	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東私道 5m	水道 ガス 下水	西武西武柳沢 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都) - 12	西東京市 柳沢五丁目14番31 「柳沢5-10-5」	265,000 (293,000)	100	正方形	住宅 W2	小規模の一般住宅が多く区画整然とした住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	西武西武柳沢 900m	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 13	西東京市 新町四丁目412番33 「新町4-12-36」	272,000 (296,000)	231	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都) 5- 1	西東京市 南町四丁目564番29 「南町4-3-2」	395,000 (437,000)	161	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC5	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	西武田無 80m	近商 (80, 300) 準防 高度
西東京 (都) 5- 2	西東京市 田無町四丁目1718番8 「田無町4-20-12」	319,000 (354,000)	130	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 RC5	中低層の店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北東都道 9m	水道 ガス 下水	西武田無 600m	近商 (80, 300) 準防 高度
西東京 (都) 5- 3	西東京市 ひばりが丘北四丁目1551番20 「ひばりが丘北4-1-32」	426,000 (472,000)	149	ほぼ長方形 1:2	店舗 S3	飲食店、小売店舗等が混在する駅に近い商業地域	東市道 5.7m	水道 ガス 下水	西武ひばりヶ丘 100m	商業 (80, 400) 防火
西東京 (都) 5- 4	西東京市 富士町四丁目729番29外4筆 「富士町4-13-23」	410,000 (451,000)	225	不整形 1.2:1	店舗 S2	日用品小売店舗等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	西市道 16m	水道 ガス 下水	西武東伏見 120m	商業 (80, 400) 防火
西東京 (都) 7- 1	西東京市 芝久保町五丁目2216番5 「芝久保町5-2-31」	230,000 (251,000)	495	長方形 1.5:1	作業所兼住宅 W2	中小規模の工場、倉庫が見られる幹線道路背後の工業地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	西武田無 1.4km	準工 (60, 200) 準防 高度
瑞穂 * (都) - 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	116,000 (122,000)	93	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西町道 4m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 700m	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 2	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字池廻り740番22	99,000 (104,000)	132	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	西町道 5.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 900m	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 3	西多摩郡瑞穂町 大字石畑字吉野岳1836番2	103,000 (108,000)	181	ほぼ台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家が混在する既存の住宅地域	南東町道 4.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 1km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 4	西多摩郡瑞穂町 大字殿ヶ谷字榎内川添804番6	108,000 (113,000)	166	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南町道 5.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 1.7km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
瑞穂 (都) - 5	西多摩郡瑞穂町 大字駒形富士山字稲荷林386番18	79,000 (83,000)	115	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅や農地も見られる住宅地域	南町道 5.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) 5- 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿東2280番4	110,000 (116,000)	171	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	事業所、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東都道 7.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 720m	近商 (80, 200) 準防高度
瑞穂 (都) 7- 1	西多摩郡瑞穂町 大字武蔵174番3外1筆	79,500 (83,000)	197	長方形 1:1.5	工場兼事務所 S2	工場、一般住宅等のほか農地も見られる地域	南西町道 4m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 900m	準工 (60, 200) 準防高度
瑞穂 (都) 10- 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字池廻り755番2	75,000 (79,000)	196	長方形 1:1.2	住宅 W2	畑、一般住宅等が見られる市街地に近い住宅地域	北東町道 5.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 1.1km	「調区」 (40, 80)
日の出 (都) - 1	西多摩郡日の出町 大字平井字中野2196番167	73,000 (84,400)	162	長方形 1:1.5	住宅 W2	丘陵地を造成した住宅地域	南町道 5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵増戸 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) - 2	西多摩郡日の出町 大字大久野字幸神2178番3	72,500 (74,800)	133	正方形	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 5m	水道 下水	東日本武蔵五日市 2km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) - 3	西多摩郡日の出町 大字平井字三吉野宿通1299番10	85,000 (87,000)	108	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地、空地が混在する住宅地域	東私道 5m	水道 下水	東日本武蔵引田 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) 10- 1	西多摩郡日の出町 大字大久野字細尾3604番2	39,800 (41,000)	221	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家が見られる都道沿いの住宅地域	南西都道 8.4m	水道 下水	東日本武蔵五日市 4.5km	「調区」 (40, 80)
檜原 (都) - 1	西多摩郡檜原村 字南郷836番1	26,000 (27,000)	146	ほぼ長方形 2:1	住宅 W2	都道沿いに一般住宅、農家が散在する農村集落地域	南都道 8m	水道	東日本武蔵五日市 13km	「都計外」
檜原 (都) - 2	西多摩郡檜原村 字三都郷3297番1	25,000 (26,000)	248	ほぼ正方形	住宅 W2	都道沿いに一般住宅、農家が散在する農村集落地域	東都道 5.5m	水道 下水	東日本武蔵五日市 12km	「都計外」
檜原 (都) 5- 1	西多摩郡檜原村 字上元郷421番	34,000 (35,000)	274	ほぼ長方形 2:1	店舗兼住宅 W2	背後地が少ない都道沿いの路線商業地域	北都道 8m 東側道	水道 下水	東日本武蔵五日市 8.5km	「都計外」
奥多摩 (都) - 1	西多摩郡奥多摩町 氷川字小留浦1252番1	30,800 (31,900)	237	ほぼ長方形 2:1	住宅 W2	中小規模の新旧住宅が混在する住宅地域	北東町道 4m	水道	東日本奥多摩 1.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
奥多摩 (都) - 2	西多摩郡奥多摩町 棚澤字中夏地449番3外2筆	34,800 (36,100)	201	台形 2:1	住宅 W2	中規模住宅のほか畑も残る住宅地域	北町道 東側道	3m 水道	東日本鳩ノ巣 400m	「都計外」
奥多摩 (都) 5- 1	西多摩郡奥多摩町 小丹波字南ノ原79番1	43,200 (44,700)	105	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅が混在する商業地域	北国道 東側道	11m 水道	東日本古里 200m	「都計外」
奥多摩 (都) 5- 2	西多摩郡奥多摩町 氷川字南氷川1417番1	50,500 (52,400)	216	ほぼ台形 1:1.2	店舗兼住宅 RC2	街道沿いの小売店舗等が多い路線商業地域	南東国道	12.3m 水道	東日本奥多摩 400m	「都計外」
大島 (都) - 1	大島町 差木地170番1	8,000 (8,200)	377	不整形 1.5:1	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	南町道	4.7m 水道	バス停差木地入口 200m	(都) (70, 200)
大島 (都) - 2	大島町 岡田字上ノ山171番2	7,800 (8,000)	152	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模の民宿等を兼ねた一般住宅が多い海岸に近い住宅地域	西町道 背面道	6m 水道	バス停塚の本 150m	(都) (70, 200)
大島 (都) - 3	大島町 野増125番	7,000 (7,100)	155	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い高台の古くからある住宅地域	南西町道	3.4m 水道	バス停野増 150m	(都) (70, 200)
大島 (都) 5- 1	大島町 差木地54番1	14,000 (14,200)	369	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗、民宿が多い都道沿いの商業地域	北都道	10m 水道	バス停差木地中央 70m	(都) (70, 200)
大島 (都) 5- 2	大島町 元町四丁目1番7	50,800 (53,500)	344	正方形	店舗 RC2	店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域	西都道	16m 水道	元町港 380m	(都) 商業 (80, 400) 防火
新島 (都) - 1	新島村 本村五丁目602番 「本村5-4-9」	7,500 (7,500)	864	長方形 1:2	住宅 RC2	大規模の一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地域	南村道	7m 水道 下水	新島港 1.4km	(都) (70, 200)
新島 (都) - 2	新島村 式根島5番外1筆	5,400 (5,400)	667	長方形 1:1.5	住宅 W1	民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域	南村道	4m 水道	野伏港 1.5km	「都計外」
新島 (都) 5- 1	新島村 本村五丁目468番1 「本村5-5-17」	10,300 (10,300)	721	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗、民宿等が混在している商業地域	北東都道 北西側道	6m 水道 下水	新島港 1.5km	(都) (70, 200)
神津島 (都) - 1	神津島村 1179番	7,300 (7,300)	223	ほぼ長方形 1:2.5	住宅 RC2	一般住宅のほかに民宿、小売店舗等が混在する住宅地域	北西村道 南西側道	3.2m 水道 下水	神津島港 840m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
神津島 (都) - 2	神津島村 218番	6,500 (6,500)	181	台形 1.5:1	住宅 RC2	一般住宅のほか、民宿、旅館等も見られる住宅地域	南東 都道 4.9m	水道 下水	神津島港 810m	(都) ( 70, 200)
神津島 (都) 5- 1	神津島村 112番	9,700 (9,700)	185	長方形 1:1.5	事務所 RC2	店舗、事務所、民宿等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 6.5m	水道 下水	神津島港 420m	(都) ( 70, 200)
三宅 (都) - 1	三宅村 坪田3066番	8,700 (8,700)	266	不整形 2:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東 都道 8m	水道	バス停坪田 250m	(都) ( 70, 200)
三宅 (都) - 2	三宅村 伊ヶ谷531番2	7,000 (7,000)	435	不整形 2:1	住宅 W1	一般住宅のほかに空地等が混在する住宅地域	南 村道 3m	水道	バス停岡庭 130m	(都) ( 70, 200)
三宅 (都) 5- 1	三宅村 坪田4971番	13,500 (13,500)	324	ほぼ長方形 2:1	店舗兼住宅 RC2	店舗や公署等が多い都道沿いの商業地域	南東 都道 7m 南西 側道	水道	バス停郷野 100m	(都) ( 70, 200)
八丈 (都) - 1	八丈町 三根4515番1	17,900 (18,500)	691	長方形 1:2	住宅 RC2	一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした住宅地域	南東 町道 5m	水道	バス停富士中前 250m	(都) ( 70, 200)
八丈 (都) - 2	八丈町 末吉2608番	6,800 (7,000)	899	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南 町道 5.4m	水道	バス停末吉 150m	(都) ( 70, 200)
八丈 (都) 5- 1	八丈町 大賀郷2227番	31,100 (32,000)	472	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗と一般住宅等が混在する都道沿いの商業地域	西 都道 9.5m	水道	バス停大小前 120m	(都) ( 70, 200)
八丈 (都) 5- 2	八丈町 三根875番1	20,400 (21,000)	847	ほぼ長方形 1:4	店舗・住宅 W1	商店、配送所及びびくさや製造・販売店並びに一般住宅等が混在する地域	南西 町道 5.7m 背面道	水道	バス停神湊東 60m	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) - 1	小笠原村 父島字扇浦136番1	17,000 (17,000)	90	長方形 1:2.5	住宅 RC2	都道沿いにペンションと低層住宅が混在する地域	南 都道 6.5m	水道	二見港 4.7km	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) - 2	小笠原村 父島字奥村10番9	26,200 (26,200)	134	長方形 1:2	住宅 W1	一般住宅のほか官舎等も見られる住宅地域	南東 村道 4.7m	水道 下水	二見港 1.2km	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) - 3	小笠原村 母島字元地99番1	14,500 (14,500)	350	台形 1.5:1	住宅 RC2	官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地域	東 村道 5.8m	水道 下水	沖港 350m	(都) ( 70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
小笠原 (都) - 4	小笠原村 母島字元地189番9	12,100 (12,100)	268	台形 1.5:1	民宿  W2	民宿、一般住宅等のほか空地も残る住宅地域	東 村道 5.8m  背面道	水道  下水	沖港  500m	(都)  ( 70, 200)
小笠原 (都) - 5	小笠原村 父島字宮之浜道11番7	24,000 (24,000)	322	台形 1:1.5	住宅  RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	東 村道 4m	水道  下水	二見港  900m	(都)  ( 70, 200)
小笠原 (都) 3- 1	小笠原村 父島字二子7番1	5,800 (5,800)	7,244	ほぼ台形 1:1	畑	農地、山林が混在する高台の宅地見込地地域	北東 道路 5m	水道	二見港  5.4km	(都)  ( 70, 200)
小笠原 (都) 3- 2	小笠原村 母島字静沢43番1	2,000 (2,000)	1,579	不整形 1:1	山林、原野	農地、山林が混在する西傾斜の宅地見込地地域	東 道路 5m		沖港  1km	(都)  ( 70, 200)
小笠原 (都) 5- 1	小笠原村 父島字東町77番	57,000 (57,000)	234	長方形 1:3	店舗  S2	飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地域	南東 村道 5.2m	水道  下水	二見港  340m	(都)  ( 70, 200)

林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10アール当たり の価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
東京 (林) - 1	西多摩郡奥多摩町 川野字大ざす 5 4 0 番 1	110,000 (122,000)	15,842	用材林地 杉 檜 から松	標高 6 5 0 m、約 3 0 度の北向き傾斜で、杉、檜、から松人工造林地域	公道隣接 0m	町道 4m	東日本奥多摩 11km	峰谷 200m	「都計外」 「地森計」  国立公園 普通	農村林地
東京 (林) - 2	あきる野市 養沢字上養沢 1 0 5 1 番	140,000 (150,000)	14,082	用材林地 杉	標高 4 5 0 m、約 3 5 度の北東向き傾斜の地域で杉主体の人工造林地域	林道隣接 0m	林道 4m	東日本武蔵五日市 9.7km	上養沢 50m	「調区」 「地森計」  国立公園 普通	農村林地
東京 (林) - 3	あきる野市 戸倉字盆堀日向清水 1 9 8 9 番 1	152,000 (164,000)	10,101	用材林地 杉 檜	標高 3 8 0 m、約 3 5 度の南東向き傾斜の地域で杉、檜の人工造林地域	公道隣接 0m	市道 6m	東日本武蔵五日市 6km	戸倉盆堀大入 150m	「調区」 「地森計」	農村林地
東京 (林) - 4	西多摩郡檜原村 字南郷 5 9 8 7 番	131,000 (145,000)	34,710	用材林地 杉	標高 4 5 0 m、約 2 5 度の東向き傾斜の地域で、杉の人工造林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	東日本武蔵五日市 15km	南郷 1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
東京 (林) - 5	八王子市 裏高尾町 1 8 7 8 番外 2 筆	920,000 (960,000)	8,157	用材林地 杉	沿道集落に近い標高 3 0 0 m、北向き傾斜約 3 0 度の杉の人工造林地域	鉄索 200m	都道 5m	東日本高尾 4.4km	裏高尾 800m	「調区」 「地森計」  都立公園 普通	都市近郊林地
東京 (林) - 6	八王子市 上恩方町 4 7 2 6 番外 1 筆	785,000 (820,000)	8,330	用材林地 杉 檜	沿道集落に近い標高約 3 0 0 m、東向傾斜約 2 5 度の杉・檜人工造林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	東日本高尾 9.6km	高留 250m	「調区」 「地森計」  都立公園 普通	都市近郊林地
東京 (林) - 7	青梅市 成木八丁目 7 3 1 番 1	313,000 (337,000)	1,373	用材林地 杉 檜	標高 2 5 0 m、約 3 0 度の南向き傾斜の地域で、杉、檜の人工造林地域	公道隣接 0m	都道 9m	東日本軍畑 3.9km	北小曾木 350m	「調区」 「地森計」	農村林地
東京 (林) - 8	青梅市 二俣尾五丁目 1 7 2 4 番	242,000 (260,000)	5,950	用材林地 杉 檜	標高 4 5 0 m、約 3 5 度の南西向き傾斜の地域で杉、檜の人工造林地域	公道隣接 0m	市道 4.5m	東日本軍畑 2.3km	大沢 900m	「調区」 「地森計」  国立公園 普通	農村林地
東京 (林) - 9	西多摩郡日の出町 大字大久野字三ツ沢 4 7 7 2 番	154,000 (166,000)	7,636	用材林地 杉 檜	標高 4 0 0 m、約 2 5 度の南東向き傾斜の地域で、杉、檜人工造林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	東日本武蔵五日市 7.8km	三ツ沢 200m	「調区」 「地森計」  国立公園 普通	農村林地
東京 (林) - 10	小笠原村 父島字長谷 1 1 0 番 1	1,350,000 (1,350,000)	3,889	雑木林地 松 ひめつばき等	標高 2 0 0 m、約 3 0 度の南西向き傾斜の地域で雑木の自然林地	公道隣接 0m	都道 6m	二見港 6.5km	扇浦 2km	(都) 「地森計」  国立公園 特別 (2種)	農村林地
東京 (林) - 11	小笠原村 母島字庚申塚 6 0 番 1	950,000 (950,000)	4,359	雑木林地 ひめつばき ピロウ等	標高約 1 6 0 m、約 3 0 度の東向き傾斜の地域で雑木の自然林地	公道隣接 0m	都道 4m	沖港 7km	元地 7km	(都) 「地森計」	農村林地