

平成20年 公示地上昇率上位一覧表（住宅地）

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1) ×100%	容積率 %	用途区分	備考
			20年 (A) 円/㎡	19年 (B) 円/㎡				
1	港 - 3	南青山四丁目342番外 「南青山4-20-4」	2,530,000	1,850,000	36.8	300	第1種中高層住居専用地域	
2	港 - 4	南青山四丁目190番外 「南青山4-12-1」	2,090,000	1,600,000	30.6	200	第2種中高層住居専用地域	
3	渋谷 - 23	神宮前四丁目14番6外 「神宮前4-14-9」	2,200,000	1,700,000	29.4	200	第1種中高層住居専用地域	
4	渋谷 - 12	恵比寿西二丁目19番8 「恵比寿西2-19-6」	1,490,000	1,200,000	24.2	300	第2種中高層住居専用地域	
5	渋谷 - 19	南平台町52番8 「南平台町19-18」	1,700,000	1,390,000	22.3	200	第2種低層住居専用地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1) ×100%	容積率 %	用途区分	備考
			20年 (A) 円/㎡	19年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 - 1	吉祥寺本町四丁目1836番34 「吉祥寺本町4-19-5」	680,000	560,000	21.4	100	第1種低層住居専用地域	
2	三鷹 - 1	下連雀三丁目168番35 「下連雀3-6-4」	650,000	550,000	18.2	100	第1種低層住居専用地域	
3	武蔵野 - 8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	800,000	680,000	17.6	80	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野 - 5	吉祥寺北町五丁目1344番11 「吉祥寺北町5-2-9」	491,000	418,000	17.5	80	第1種低層住居専用地域	
5	武蔵野 - 11	吉祥寺東町三丁目238番9 「吉祥寺東町3-15-16」	590,000	505,000	16.8	80	第1種低層住居専用地域	

平成20年 公示地上昇率上位一覧表（商業地）

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1) ×100%	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名
			20年 (A) 円/㎡	19年 (B) 円/㎡				
1	港 5-13	六本木七丁目212番26 「六本木7-4-8」	3,200,000	2,300,000	39.1	400	近隣商業地域	TKGビル
2	渋谷 5-26	神宮前五丁目2番30 「神宮前5-2-2」	14,300,000	10,400,000	37.5	500	商業地域	第21SYビル
3	渋谷 5-6	神宮前一丁目13番5 「神宮前1-13-11」	12,500,000	9,180,000	36.2	500	商業地域	大西ビル
4	新宿 5-15	新宿三丁目5番2外 「新宿3-5-4」	11,700,000	8,700,000	34.5	800	商業地域	店舗等(取壊し中)
5	中央 5-41	銀座五丁目101番1外 「銀座5-3-1」	34,400,000	25,800,000	33.3	800	商業地域	銀座ソニービル
5	豊島 5-1	東池袋一丁目1番16外 「東池袋1-1-4」	10,000,000	7,500,000	33.3	900	商業地域	ビックカメラ東口駅前店

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1) ×100%	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名
			20年 (A) 円/㎡	19年 (B) 円/㎡				
1	立川 5-6	錦町二丁目86番1 「錦町2-1-2」	1,550,000	1,200,000	29.2	400	商業地域	フコク生命館
2	武蔵野5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,000,000	820,000	22.0	200	近隣商業地域	MULLION ONE
3	立川 5-1	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	4,320,000	3,600,000	20.0	600	商業地域	かめやビル
4	八王子5-1	旭町18番3 「旭町2-6」	2,720,000	2,300,000	18.3	600	商業地域	ロダンビル
5	青梅 5-1	河辺町十丁目8番2外	384,000	332,000	15.7	400	商業地域	東京厚生信用組合