

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の<br>状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 八王子<br>(都) - 1  | 八王子市<br>下柚木字一号12番104                  | 122,000<br>(113,000)                        | 132                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br><br>W2         | 小規模の一般住宅が多い傾斜地の住<br>宅地域         | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王堀之内<br><br>2.5km                     | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 八王子<br>(都) - 2  | 八王子市<br>石川町259番1外2筆                   | 120,000<br>(114,000)                        | 326                      | 台形<br>1.2:1       | 店舗兼共同住宅<br><br>RC3   | 住宅、店舗、事務所等が混在する住<br>宅地域         | 北西<br>都道 9m            | 水道<br><br>下水                                    | 東日本小宮<br><br>1.3km                       | 2中専<br>(60, 200)<br>準防高度                      |
| 八王子<br>(都) - 3  | 八王子市<br>富士見町25番5<br>「富士見町35-4」        | 155,000<br>(145,000)                        | 280                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br><br>W2         | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整<br>然とした閑静な住宅地域 | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王八王子<br><br>2.3km                     | 1低専<br>(50, 100)<br>準防高度                      |
| 八王子<br>(都) - 4  | 八王子市<br>大和田町五丁目21番11<br>「大和田町5-23-12」 | 175,000<br>(164,000)                        | 181                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅、アパート等が混在<br>する住宅地域      | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王八王子<br><br>1.2km                     | 1住居<br>(60, 200)<br>準防高度                      |
| 八王子<br>(都) - 5  | 八王子市<br>宇津木町819番3                     | 98,000<br>(94,500)                          | 106                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅の中に空地等も見られる住<br>宅地域         | 北西<br>市道 3.5m          | 水道<br><br>下水                                    | 東日本八王子<br><br>4.3km                      | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 八王子<br>(都) - 6  | 八王子市<br>子安町三丁目576番12<br>「子安町3-8-7」    | 269,000<br>(247,000)                        | 109                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅のほかアパート等が混在す<br>る住宅地域       | 西<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br><br>480m                       | 2中専<br>(60, 200)<br>準防高度                      |
| 八王子<br>(都) - 7  | 八王子市<br>石川町1615番12                    | 107,000<br>(103,000)                        | 150                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅が多い郊外の新興住宅地域                | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本北八王子<br><br>920m                      | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 八王子<br>(都) - 8  | 八王子市<br>山田町1604番4外1筆                  | 154,000<br>(146,000)                        | 221                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br><br>W2         | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地<br>域           | 南東<br>市道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王山田<br><br>550m                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 八王子<br>(都) - 9  | 八王子市<br>北野町122番3                      | 171,000<br>(160,000)                        | 153                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br><br>S2         | 一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域                | 北西<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br><br>1.1km                      | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 八王子<br>(都) - 10 | 八王子市<br>子安町三丁目585番14<br>「子安町3-35-16」  | 209,000<br>(195,000)                        | 286                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅等の多い住宅地域                 | 北<br>市道 11m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王片倉<br><br>450m                       | 2中専<br>(60, 200)<br>準防高度                      |
| 八王子<br>(都) - 11 | 八王子市<br>片倉町956番2外1筆                   | 148,000<br>(138,000)                        | 202                      | 正方形               | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅、アパート等が建ち<br>並ぶ既成住宅地域    | 西<br>市道 4m             | 水道<br><br>下水                                    | 東日本片倉<br><br>400m                        | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 八王子<br>(都) - 12 | 八王子市<br>片倉町295番1                      | 147,000<br>(137,000)                        | 233                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、共同住宅等が混在する住<br>宅地域         | 東<br>市道 4.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王片倉<br><br>540m                       | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況            | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|----------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 八王子<br>(都) - 13      | 八王子市<br>打越町1532番110                    | 123,000<br>(117,000)                        | 161                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い高台の住宅<br>地域            | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王北野<br>1.2km                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>(都) - 14      | 八王子市<br>散田町四丁目968番28<br>「散田町4-32-4」    | 151,000<br>(144,000)                        | 206                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の閑<br>静な住宅地域        | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本西八王子<br>1.1km                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>(都) - 15      | 八王子市<br>散田町一丁目1020番109<br>「散田町1-12-3」  | 154,000<br>(141,000)                        | 175                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパートが見られる<br>住宅地域          | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本西八王子<br>700m                          | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 八王子<br>(都) - 16      | 八王子市<br>台町二丁目99番19<br>「台町2-20-4」       | 198,000<br>(184,000)                        | 165                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅等が混在する住<br>宅地域           | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本西八王子<br>900m                          | 2中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 八王子<br>(都) - 17      | 八王子市<br>中野上町五丁目2896番22<br>「中野上町5-20-8」 | 108,000<br>(103,000)                        | 217                      | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然<br>とした住宅地域       | 東<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br>4km                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>(都) - 18      | 八王子市<br>中野上町四丁目3843番1<br>「中野上町4-26-19」 | 125,000<br>(118,000)                        | 126                      | 正方形               | 住宅<br>S3             | 一般住宅、アパート等が混在する住<br>宅地域           | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本西八王子<br>1.8km                         | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 八王子<br>(都) - 19      | 八王子市<br>南大沢二丁目206番8                    | 182,000<br>(170,000)                        | 233                      | 長方形<br>1:2        | 店舗兼共同住宅<br>S3        | 店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並<br>ぶ準幹線道路沿いの住宅地域 | 東<br>都道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王南大沢<br>750m                            | 2中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 八王子<br>(都) - 20      | 八王子市<br>南大沢一丁目17番13                    | 166,000<br>(154,000)                        | 432                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>S2             | 一般住宅、中層マンション等が混在<br>する区画整理済の住宅地域  | 南東<br>市道 9m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王南大沢<br>920m                            | 2中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 八王子<br>(都) - 21      | 八王子市<br>東浅川町183番7                      | 122,000<br>(113,000)                        | 198                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅と木造アパートが<br>混在する住宅地域      | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本高尾<br>1.3km                           | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 八王子<br>(都) - 22      | 八王子市<br>川口町1647番3外1筆                   | 72,000<br>(70,000)                          | 245                      | ほぼ長方形<br>1.5:1    | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が見られる郊外の<br>新興住宅地域        | 北東<br>市道 4.5m          | 水道<br>下水                                        | 東日本八王子<br>6.4km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>*<br>(都) - 23 | 八王子市<br>叶谷町867番3外1筆                    | 154,000<br>(147,000)                        | 120                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>S2             | 一般住宅、店舗等が混在する都道沿<br>いの地域          | 南西<br>都道 11m           | 水道<br>下水                                        | 東日本八王子<br>4.8km                          | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 八王子<br>(都) - 24      | 八王子市<br>下柚木二丁目27番10                    | 161,000<br>(150,000)                        | 155                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパートのほか空地も見<br>られる区画整理済の住宅地域 | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王南大沢<br>2km                             | 2中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況    | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|-----------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 八王子<br>(都) - 25 | 八王子市<br>狭間町1752番5                    | 152,000<br>(144,000)                        | 153                      | ほぼ台形<br>1.5:1     | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域     | 西市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本高尾<br>900m                            | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 八王子<br>(都) - 26 | 八王子市<br>大楽寺町111番7                    | 78,000<br>(74,000)                          | 105                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域  | 東市道 2.7m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br>6.5km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>(都) - 27 | 八王子市<br>長沼町9番22外1筆                   | 131,000<br>(125,000)                        | 152                      | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ北傾斜地の閑静な住宅地域 | 北東私道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王平山城址公園<br>800m                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>(都) - 28 | 八王子市<br>東中野字二十号1436番4                | 130,000<br>(123,000)                        | 160                      | ほぼ長方形<br>1.5:1    | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパートが混在する住宅地域        | 北市道 4m                 | 水道<br>下水                                        | 多摩都市モノレール大塚・帝京大学<br>640m                 | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>(都) - 29 | 八王子市<br>城山手二丁目1095番86<br>「城山手2-26-4」 | 117,000<br>(110,000)                        | 218                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域   | 南市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本高尾<br>2km                             | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>(都) - 30 | 八王子市<br>檜原町318番17                    | 105,000<br>(100,000)                        | 102                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした住宅地域 | 東市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br>4.3km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>(都) - 31 | 八王子市<br>西寺方町26番8                     | 87,000<br>(82,000)                          | 244                      | 台形<br>1:1.5       | 店舗兼住宅<br>S2          | 一般住宅の中に店舗等が見られる都道沿いの住宅地域  | 北都道 9m<br>北東側道         | 水道<br>下水                                        | 東日本高尾<br>4.5km                           | 2中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 八王子<br>(都) - 32 | 八王子市<br>元八王子町三丁目2513番19              | 81,000<br>(78,000)                          | 165                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域     | 南私道<br>未舗装 4m          | 水道<br>下水                                        | 東日本高尾<br>2.4km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>(都) - 33 | 八王子市<br>元八王子町二丁目1158番10              | 81,500<br>(78,500)                          | 132                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域       | 北東市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本高尾<br>2.3km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>(都) - 34 | 八王子市<br>大楽寺町456番14                   | 96,000<br>(90,000)                          | 166                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 中規模住宅や空地も見られる住宅地域         | 南市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br>4.5km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>(都) - 35 | 八王子市<br>泉町1266番7                     | 104,000<br>(98,000)                         | 116                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域      | 北市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br>5km                            | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 八王子<br>(都) - 36 | 八王子市<br>川口町1890番16                   | 68,000<br>(66,000)                          | 214                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域       | 南東市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br>6.8km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 八王子<br>(都) - 37      | 八王子市<br>小宮町698番22                     | 111,000<br>(106,000)                        | 228                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにも畑等も見られる住宅地域         | 西<br>市道 4m             | 水道<br>下水                                        | 東日本小宮<br>650m                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 八王子<br>(都) - 38      | 八王子市<br>大和田町七丁目2242番6<br>「大和田町7-14-7」 | 135,000<br>(127,000)                        | 191                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、寮等が混在する住宅地域          | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br>1.8km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 八王子<br>(都) - 39      | 八王子市<br>堀之内二丁目13番3外1筆                 | 160,000<br>(149,000)                        | 195                      | 正方形               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済の住宅地域 | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王堀之内<br>850m                          | 2中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                     |
| 八王子<br>(都) - 40      | 八王子市<br>大塚240番60                      | 145,000<br>(135,000)                        | 202                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域          | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 多摩都市モノレール<br>中央大学・明星<br>大学<br>800m       | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 八王子<br>(都) - 41      | 八王子市<br>緑町271番17                      | 155,000<br>(147,000)                        | 142                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域        | 西<br>市道 5m             | 水道<br>下水                                        | 京王山田<br>300m                             | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 八王子<br>(都) - 42      | 八王子市<br>武分方町561番17                    | 84,000<br>(79,000)                          | 132                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか、空地も見られる住宅地域          | 北西<br>私道 6m            | 水道<br>下水                                        | 東日本八王子<br>5.5km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 八王子<br>(都) - 43      | 八王子市<br>櫛田町533番17                     | 165,000<br>(158,000)                        | 142                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにもアパートが混在する区画整理済の住宅地域 | 北<br>市道 6m             | 水道<br>下水                                        | 京王めじろ台<br>1km                            | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                     |
| 八王子<br>(都) - 44      | 八王子市<br>寺田町13番20                      | 117,000<br>(110,000)                        | 230                      | 正方形               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 北西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王めじろ台<br>1.7km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 八王子<br>(都) - 45      | 八王子市<br>上柚木字二十五号2261番3外1筆             | 129,000<br>(121,000)                        | 165                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅、農地が混在する既存住宅地域        | 南西<br>道路 4m            | 水道<br>下水                                        | 京王南大沢<br>2km                             | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 八王子<br>*<br>(都) - 46 | 八王子市<br>子安町一丁目552番9<br>「子安町1-27-24」   | 285,000<br>(262,000)                        | 144                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域       | 東<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br>350m                           | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                     |
| 八王子<br>*<br>(都) - 47 | 八王子市<br>めじろ台二丁目45番14                  | 178,000<br>(171,000)                        | 219                      | 正方形               | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王めじろ台<br>500m                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 八王子<br>*<br>(都) - 48 | 八王子市<br>大和田町四丁目1827番5<br>「大和田町4-8-8」  | 165,000<br>(154,000)                        | 174                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王八王子<br>1.5km                         | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                     |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示        | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 八王子<br>*<br>(都) - 49 | 八王子市<br>東浅川町1番40                    | 137,000<br>(125,000)                        | 113                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域             | 北東市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本西八王子<br>1.5km                         | 1 住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度                    |
| 八王子<br>*<br>(都) - 50 | 八王子市<br>諏訪町122番5                    | 85,000<br>(80,000)                          | 165                      | 正方形               | 住宅<br>W2             | アパート、空地も見られる住宅地域             | 北西私道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br>5.1km                          | 1 低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| 八王子<br>*<br>(都) - 51 | 八王子市<br>越野26番13                     | 164,000<br>(153,000)                        | 124                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>S2             | 中規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域      | 東市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王堀之内<br>1.1km                         | 2 中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度                    |
| 八王子<br>(都) - 52      | 八王子市<br>廿里町24番2                     | 163,000<br>(152,000)                        | 146                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパート、駐車場等が見られる住宅地域    | 南市道 4m<br>西側道          | 水道<br>下水                                        | 東日本高尾<br>300m                            | 1 低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| 八王子<br>(都) - 53      | 八王子市<br>初沢町1293番1                   | 192,000<br>(180,000)                        | 196                      | 正方形               | 住宅<br>W2             | 住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域       | 北市道 5.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本高尾<br>350m                            | 1 住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度                    |
| 八王子<br>(都) - 54      | 八王子市<br>散田町三丁目797番1<br>「散田町3-15-23」 | 201,000<br>(188,000)                        | 353                      | 長方形<br>1:1.5      | 事務所兼共同住宅<br>RC5      | 一般住宅のほか、店舗、事業所等が混在する住宅地域     | 北西市道 11m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本西八王子<br>520m                          | 1 住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度                    |
| 八王子<br>(都) - 55      | 八王子市<br>檜原町1608番8                   | 82,000<br>(78,800)                          | 188                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>S2             | 一般住宅が建ち並ぶ、区画整然とした住宅地域        | 南西市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br>5.8km                          | 1 低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| 八王子<br>(都) - 56      | 八王子市<br>下恩方町566番29                  | 68,000<br>(65,000)                          | 175                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域          | 北市道 5m                 | 水道<br>下水                                        | 東日本八王子<br>7.8km                          | 1 低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| 八王子<br>(都) - 57      | 八王子市<br>檜原町541番1                    | 97,000<br>(93,000)                          | 271                      | 正方形               | 住宅<br>W1             | 一般住宅のほか店舗、事業所等が混在する都道沿いの住宅地域 | 西都道 9m<br>北側道          | 水道<br>下水                                        | 東日本八王子<br>5.4km                          | 2 中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度                    |
| 八王子<br>(都) - 58      | 八王子市<br>長房町1481番19                  | 129,000<br>(119,000)                        | 190                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>S2             | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 南東市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本高尾<br>1.8km                           | 1 低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| 八王子<br>(都) - 59      | 八王子市<br>館町1821番135                  | 83,000<br>(79,000)                          | 160                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>S2             | 一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域         | 南東市道 5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王めじろ台<br>2.5km                          | 1 低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| 八王子<br>(都) - 60      | 八王子市<br>南大沢四丁目39番16                 | 156,000<br>(146,000)                        | 192                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 北市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王南大沢<br>1.4km                           | 1 低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況               | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 八王子<br>(都) - 61 | 八王子市<br>大塚1518番2外1筆                     | 142,000<br>(133,000)                        | 225                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか<br>にアパート等が見<br>られる既存住宅地<br>域 | 西市道 4.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 多摩都市モノレ<br>ール大塚・帝京大<br>学<br>360m         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>(都) - 62 | 八王子市<br>中野町2740番1                       | 133,000<br>(128,000)                        | 150                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、店舗、事業所、共同住宅<br>等が混在する準幹線沿いの住宅地域 | 南東市道 16m               | 水道<br>下水                                        | 東日本八王子<br>4.5km                          | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 八王子<br>(都) - 63 | 八王子市<br>大和田町一丁目1277番18<br>「大和田町1-28-11」 | 130,000<br>(122,000)                        | 93                       | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が混在する住<br>宅地域              | 北西私道 4m                | 水道<br>ガス                                        | 京王京王八王子<br>1.9km                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>(都) - 64 | 八王子市<br>台町三丁目70番13<br>「台町3-2-3」         | 200,000<br>(184,000)                        | 141                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼住宅<br>W2          | 一般住宅、店舗、アパート等が混在<br>する住宅地域           | 南市道 12m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br>1.4km                          | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 八王子<br>(都) - 65 | 八王子市<br>緑町893番5外1筆                      | 153,000<br>(144,000)                        | 166                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地<br>域                | 南西市道 5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王片倉<br>600m                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>(都) 3- 1 | 八王子市<br>長房町771番                         | 24,000<br>(23,000)                          | 2,919                    | ほぼ台形<br>1.5:1     | 畑                    | 既存住宅団地に隣接する畑の多い台<br>地上の地域            | 南東道路<br>未舗装 1.5m       |                                                 | 東日本西八王子<br>2.3km                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>(都) 3- 2 | 八王子市<br>中山字三号478番                       | 27,000<br>(26,000)                          | 677                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 畑                    | 畑の中に農家住宅等が見られる起伏<br>のある地域            | 東道路<br>未舗装 2.5m        | 水道                                              | 京王北野<br>2.7km                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 八王子<br>(都) 5- 1 | 八王子市<br>明神町三丁目547番4<br>「明神町3-20-5」      | 1,570,000<br>(1,360,000)                    | 384                      | 不整形<br>1:1.2      | 店舗兼事務所<br>RC6        | 中高層の店舗、事務所ビルが多い駅<br>前商業地域            | 北西市道 15m<br>南西側道       | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王八王子<br>70m                           | 商業<br>(80, 600)<br>防火                          |
| 八王子<br>(都) 5- 2 | 八王子市<br>堀之内三丁目34番1外1筆                   | 250,000<br>(221,000)                        | 241                      | 台形<br>1:1.2       | 店舗兼共同住宅<br>RC4       | 住宅、マンション、店舗、駐車場の<br>混在する駅周辺の商業地域     | 北市道 9m<br>西側道          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王堀之内<br>200m                          | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                       |
| 八王子<br>(都) 5- 3 | 八王子市<br>子安町四丁目95番3<br>「子安町4-10-15」      | 480,000<br>(428,000)                        | 125                      | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼事務所<br>S3         | 中低層店舗、事務所が多い中に一般<br>住宅も見られる商業地域      | 東市道 20m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br>160m                           | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                       |
| 八王子<br>(都) 5- 4 | 八王子市<br>寺町29番2                          | 273,000<br>(238,000)                        | 314                      | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼住宅<br>RC3         | 中層の店舗併用住宅、事務所、マン<br>ション等が混在する路線商業地域  | 東国道 20m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br>600m                           | 近商<br>(80, 300)<br>準防                          |
| 八王子<br>(都) 5- 5 | 八王子市<br>新町43番5<br>「新町7-11」              | 273,000<br>(237,000)                        | 346                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 事務所<br>S3            | 中層の店舗、事務所のほか<br>に共同住宅等が見られる路線商業地域    | 北市道 15m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br>900m                           | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                       |

| (1)<br>基準地番号          | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況             | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況  | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 八王子<br>(都) 5- 6       | 八王子市<br>八幡町14番16<br>「八幡町1-18」         | 284,000<br>(258,000)                        | 75                       | ほぼ長方形<br>1:2      | 店舗兼事務所<br>S3         | 中層の店舗、事務所ビルが多い都道<br>沿いの商業地域        | 東<br>都道 25m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br>1.3km                          | 商業<br>(80, 600)<br>防火                          |
| 八王子<br>(都) 5- 7       | 八王子市<br>高尾町1583番5                     | 274,000<br>(257,000)                        | 95                       | ほぼ正方形             | 店舗兼事務所<br>S4F1B      | 小規模中低層店舗併用住宅が建ち並<br>ぶ駅前の近隣商業地域     | 東<br>都道 15m             | 水道<br>下水                                        | 東日本高尾<br>近接                              | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                       |
| 八王子<br>(都) 5- 8       | 八王子市<br>打越町344番6                      | 410,000<br>(364,000)                        | 319                      | 長方形<br>1:2        | 店舗兼事務所<br>S R C 8F1B | 店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商<br>業地域            | 西 駅前広場<br>市道            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王北野<br>駅前広場接面                           | 商業<br>(80, 400)<br>防火                          |
| 八王子<br>(都) 5- 9       | 八王子市<br>めじろ台四丁目1番3外2筆                 | 260,000<br>(242,000)                        | 925                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼事務所<br>S R C 2F1B | 店舗、マンションのほか駐車場もあ<br>る幹線道路沿いの近隣商業地域 | 北西<br>市道 20m<br>背面道     | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王めじろ台<br>130m                           | 近商<br>(80, 300)<br>準防                          |
| 八王子<br>(都) 5- 10      | 八王子市<br>横川町16番9                       | 160,000<br>(149,000)                        | 137                      | 長方形<br>1:3        | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗、スーパー等が混在する路<br>線商業地域          | 北<br>都道 10m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本西八王子<br>1.2km                         | 近商<br>(80, 200)<br>準防 高度                       |
| 八王子<br>*<br>(都) 5- 11 | 八王子市<br>台町四丁目151番3<br>「台町4-44-7」      | 408,000<br>(360,000)                        | 148                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗、事務所が多い駅前背後の<br>商業地域           | 南西<br>市道 8m<br>南東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本西八王子<br>120m                          | 商業<br>(80, 600)<br>防火                          |
| 八王子<br>*<br>(都) 5- 12 | 八王子市<br>東浅川町207番1                     | 165,000<br>(155,000)                        | 152                      | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>W2          | 一般住宅、営業所等が混在する国道<br>沿いの地域          | 北<br>国道 22m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本高尾<br>1.2km                           | 準住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 八王子<br>(都) 5- 13      | 八王子市<br>堀之内二丁目10番4                    | 222,000<br>(202,000)                        | 225                      | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼共同住宅<br>W2        | 中規模住宅、店舗併用住宅の建ち並<br>ぶ幹線道路沿いの商業地域   | 北西<br>都道 36m            | 水道<br>下水                                        | 京王京王堀之内<br>550m                          | 準住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 八王子<br>(都) 5- 14      | 八王子市<br>大和田町四丁目1849番8<br>「大和田町4-23-8」 | 184,000<br>(174,000)                        | 155                      | 台形<br>1:1.2       | 店舗兼共同住宅<br>S3        | 店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ<br>路線商業地域         | 西<br>国道 25m             | 水道<br>下水                                        | 京王京王八王子<br>1.9km                         | 準住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 八王子<br>(都) 7- 1       | 八王子市<br>千人町三丁目47番24<br>「千人町3-15-18」   | 200,000<br>(188,000)                        | 100                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに共同住宅等が混在<br>する地域           | 北西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本西八王子<br>500m                          | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度                       |
| 八王子<br>(都) 7- 2       | 八王子市<br>叶谷町907番2                      | 104,000<br>(97,000)                         | 244                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに小工場等が見られ<br>る住宅地域          | 北<br>市道 4m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本八王子<br>4.4km                          | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度                       |
| 八王子<br>(都) 7- 3       | 八王子市<br>北野町580番13                     | 183,000<br>(170,000)                        | 194                      | 正方形               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、マンション、倉庫等が混<br>在する地域          | 北<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王北野<br>620m                             | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度                       |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示        | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況   | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 八王子<br>(都)7-4  | 八王子市<br>高倉町2番17外1筆                  | 172,000<br>(165,000)                        | 476                      | 長方形<br>1:2.5      | 工場兼住宅<br><br>S1      | 中小事業所等が建ち並ぶ区画整然とした地域     | 北西<br>市道 18m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本北八王子<br><br>500m                      | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 八王子<br>(都)10-1 | 八王子市<br>上川町1748番1                   | 41,000<br>(41,000)                          | 144                      | 正方形               | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅と一般住宅が見られる農地の多い住宅地域  | 南西<br>市道 4m            | 水道                                              | 東日本八王子<br><br>11.3km                     | 「調区」<br><br>(40, 80)                          |
| 八王子<br>(都)10-2 | 八王子市<br>西寺方町563番92                  | 55,000<br>(55,000)                          | 150                      | 正方形               | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ丘陵の既存の住宅地域      | 南東<br>市道 4m            | 水道<br><br>下水                                    | 東日本高尾<br><br>4.5km                       | 「調区」<br>1低専<br>(30, 50)<br>高度                 |
| 八王子<br>(都)10-3 | 八王子市<br>加住町一丁目206番2                 | 53,000<br>(52,000)                          | 176                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅が見られる山林に隣接した住宅地域     | 西<br>市道 3.8m           | 水道<br><br>下水                                    | 東日本八王子<br><br>6.6km                      | 「調区」<br><br>(40, 80)                          |
| 八王子<br>(都)10-4 | 八王子市<br>上恩方町1003番3                  | 47,000<br>(47,000)                          | 162                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域    | 南西<br>都道 7m            | 水道                                              | 東日本八王子<br><br>12.6km                     | 「調区」<br><br>(40, 80)                          |
| 八王子<br>(都)10-5 | 八王子市<br>東中野字二号165番9外1筆              | 83,000<br>(79,000)                          | 165                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域    | 西<br>私道 4m             | 水道                                              | 多摩都市モノレール大塚・帝京大学<br><br>500m             | 「調区」<br>1低専<br>(30, 50)<br>高度                 |
| 立川<br>(都)-1    | 立川市<br>錦町四丁目22番2<br>「錦町4-5-8」       | 320,000<br>(280,000)                        | 171                      | 長方形<br>1:1.2      | 事務所兼住宅<br><br>S3     | 中規模一般住宅、共同住宅店舗等が混在する住宅地域 | 南東<br>市道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本西国立<br><br>350m                       | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                     |
| 立川<br>(都)-2    | 立川市<br>富士見町一丁目42番1<br>「富士見町1-22-24」 | 265,000<br>(230,000)                        | 239                      | 正方形               | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅のほかアパート等も存する住宅地域  | 北西<br>私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本西立川<br><br>400m                       | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                     |
| 立川<br>(都)-3    | 立川市<br>曙町三丁目159番2<br>「曙町3-16-17」    | 291,000<br>(254,000)                        | 132                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域      | 北東<br>私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本立川<br><br>1.3km                       | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 立川<br>(都)-4    | 立川市<br>高松町一丁目145番11<br>「高松町1-1-2」   | 319,000<br>(276,000)                        | 164                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域      | 南西<br>市道 3.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本立川<br><br>1km                         | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                     |
| 立川<br>(都)-5    | 立川市<br>幸町三丁目9番24                    | 232,000<br>(205,000)                        | 136                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い住宅地域           | 東<br>私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 多摩都市モノレール泉体育館<br><br>1.2km               | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 立川<br>(都)-6    | 立川市<br>幸町五丁目67番26                   | 238,000<br>(210,000)                        | 105                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域     | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 多摩都市モノレール砂川七番<br><br>450m                | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |



| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示        | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況            | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 立川<br>(都) - 7       | 立川市<br>柴崎町五丁目123番11<br>「柴崎町5-14-16」 | 203,000<br>(184,000)                        | 111                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか空地も見られる住宅<br>地域            | 北東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本立川<br>1.8km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 立川<br>(都) - 8       | 立川市<br>柏町四丁目65番26                   | 255,000<br>(232,000)                        | 104                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多いほか、共同住宅等も<br>混在する住宅地域      | 西<br>私道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武玉川上水<br>300m                           | 1中専<br>(60, 200)<br>準防<br>高度                   |
| 立川<br>(都) - 9       | 立川市<br>柏町一丁目10番16                   | 230,000<br>(210,000)                        | 234                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかアパート等も存する<br>住宅地域          | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 多摩都市モノレ<br>ール泉体育館<br>350m                | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 立川<br>(都) - 10      | 立川市<br>砂川町六丁目31番9                   | 190,000<br>(169,000)                        | 91                       | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地<br>域             | 東<br>私道 4.5m           | 水道<br>下水                                        | 西武玉川上水<br>1.4km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 立川<br>(都) - 11      | 立川市<br>上砂町三丁目45番14                  | 171,000<br>(156,000)                        | 130                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住<br>宅地域           | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武武蔵砂川<br>750m                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 立川<br>(都) - 12      | 立川市<br>西砂町二丁目28番66                  | 164,000<br>(147,000)                        | 153                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整<br>然とした閑静な住宅地域   | 南<br>私道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武西武立川<br>1.1km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 立川<br>(都) - 13      | 立川市<br>一番町三丁目16番10                  | 172,000<br>(157,000)                        | 202                      | 正方形               | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整<br>然とした環境の良い住宅地域 | 北<br>市道 6m             | 水道<br>下水                                        | 西武西武立川<br>1.1km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 立川<br>*<br>(都) - 14 | 立川市<br>錦町5丁目167番28外1筆<br>「錦町5-16-7」 | 289,000<br>(選定替)                            | 114                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | アパート、一般住宅等が見られる住<br>宅地域           | 東<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本立川<br>1.4km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 立川<br>*<br>(都) - 15 | 立川市<br>柴町五丁目47番5                    | 240,000<br>(214,000)                        | 181                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域      | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 多摩都市モノレ<br>ール泉体育館<br>850m                | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 立川<br>(都) 5- 1      | 立川市<br>柴崎町二丁目201番3<br>「柴崎町2-2-9」    | 685,000<br>(570,000)                        | 244                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼住宅<br>RC5         | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ区画整<br>然とした商業地域      | 南<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本立川<br>250m                            | 商業<br>(80, 400)<br>防火                          |
| 立川<br>*<br>(都) 5- 2 | 立川市<br>錦町二丁目86番1<br>「錦町2-1-2」       | 1,360,000<br>(1,080,000)                    | 270                      | 長方形<br>1:2        | 事務所<br>RC5           | 中高層の事務所、店舗ビルが建ち並<br>ぶ商業地域         | 北東<br>市道 12m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本立川<br>250m                            | 商業<br>(80, 400)<br>防火                          |
| 立川<br>(都) 5- 3      | 立川市<br>錦町一丁目121番48<br>「錦町1-16-14」   | 423,000<br>(375,000)                        | 165                      | 長方形<br>1:3        | 店舗兼共同住宅<br>SRC5      | 小売店舗、事務所等が多い商業地域                  | 南<br>都道 12m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本立川<br>950m                            | 商業<br>(80, 400)<br>防火                          |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況    | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況              | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況       | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 立川<br>(都) 5- 4      | 立川市<br>曙町二丁目221番7<br>「曙町2-32-3」           | 900,000<br>(750,000)                        | 295                      | 長方形<br>1:3        | 店舗、事務所兼<br>共同住宅<br>SRC9 | 中高層の店舗兼事務所ビル、共同住<br>宅等が建ち並ぶ都道沿い商業地域 | 北西<br>都道 18m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本立川<br><br>400m                        | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                         |
| 立川<br>(都) 5- 5      | 立川市<br>高松町二丁目120番10<br>「高松町2-22-1」        | 425,000<br>(378,000)                        | 181                      | 正方形               | 店舗、事務所兼<br>共同住宅<br>S4   | 低層店舗、マンション等が混在する<br>路線商業地域          | 北西<br>都道 15m<br><br>南西<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本立川<br><br>1.1km                       | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                         |
| 立川<br>(都) 7- 1      | 立川市<br>曙町三丁目5番7<br>「曙町3-2-10」             | 330,000<br>(285,000)                        | 152                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                | 中小規模一般住宅、事務所、工場が<br>混在する地域          | 北東<br>市道 6.5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本立川<br><br>600m                        | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度                      |
| 武蔵野<br>(都) - 1      | 武蔵野市<br>境三丁目324番3外1筆<br>「境3-18-4」         | 402,000<br>(365,000)                        | 149                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>RC2F1B            | 中小規模の一般住宅、アパート等が<br>多く建ち並ぶ閑静な住宅地域   | 南<br>私道 4m                   | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵境<br><br>600m                       | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| 武蔵野<br>(都) - 2      | 武蔵野市<br>関前四丁目1085番12<br>「関前4-7-1」         | 348,000<br>(314,000)                        | 117                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2                | 一般住宅、アパート、畑等が混在する<br>住宅地域           | 北西<br>市道 3.6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵境<br><br>1.3km                      | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| 武蔵野<br>(都) - 3      | 武蔵野市<br>吉祥寺南町三丁目2528番66<br>「吉祥寺南町3-31-11」 | 610,000<br>(530,000)                        | 291                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>S2                | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な<br>住宅地域            | 南東<br>市道 5.5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本吉祥寺<br><br>1.1km                      | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| 武蔵野<br>(都) - 4      | 武蔵野市<br>境南町五丁目728番23<br>「境南町5-4-13」       | 368,000<br>(333,000)                        | 228                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                | 一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅<br>地域              | 東<br>私道 3.5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵境<br><br>1km                        | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| 武蔵野<br>(都) - 5      | 武蔵野市<br>八幡町三丁目320番8<br>「八幡町3-2-36」        | 325,000<br>(293,000)                        | 148                      | ほぼ長方形<br>1:2      | 住宅<br>W2                | 中小規模の一般住宅、アパートが混<br>在する住宅地域         | 東<br>私道 3.8m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本三鷹<br><br>2km                         | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| 武蔵野<br>(都) - 6      | 武蔵野市<br>吉祥寺北町三丁目987番2<br>「吉祥寺北町3-13-31」   | 405,000<br>(357,000)                        | 119                      | 正方形               | 住宅<br>W2                | 中小規模の一般住宅にアパート等が<br>混在する空き地も目立つ住宅地域 | 南東<br>私道 4m                  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本吉祥寺<br><br>2km                        | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| 武蔵野<br>*<br>(都) - 7 | 武蔵野市<br>吉祥寺本町四丁目1836番34<br>「吉祥寺本町4-19-5」  | 620,000<br>(530,000)                        | 347                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2                | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅<br>地域              | 北西<br>市道 4.6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本吉祥寺<br><br>900m                       | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                     |
| 武蔵野<br>(都) - 8      | 武蔵野市<br>吉祥寺東町四丁目41番44<br>「吉祥寺東町4-11-17」   | 490,000<br>(433,000)                        | 165                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅が多い住宅地域                      | 南西<br>私道 4m                  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本西荻窪<br><br>800m                       | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| 武蔵野<br>(都) 5- 1     | 武蔵野市<br>吉祥寺南町三丁目2546番4<br>「吉祥寺南町3-24-3」   | 650,000<br>(575,000)                        | 212                      | 台形<br>1:1.5       | 作業所兼共同住<br>宅<br>RC6     | 店舗、事務所、マンション等が混在<br>する路線商業地域        | 北東<br>都道 14.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本吉祥寺<br><br>1km                        | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度                      |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 武蔵野<br>*<br>(都) 5- 2 | 武蔵野市<br>吉祥寺本町一丁目2073番2の内<br>「吉祥寺本町1-9-12」  | 4,520,000<br>(4,210,000)                    | 198                      | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 店舗<br>RC5F1B         | 小売店舗等が集まる駅前为中心的商業地域              | 南東市道 7.2m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本吉祥寺<br><br>90m                        | 商業<br>(80, 700)<br>防火                          |
| 武蔵野<br>*<br>(都) 5- 3 | 武蔵野市<br>吉祥寺本町二丁目1975番1外1筆<br>「吉祥寺本町2-17-2」 | 900,000<br>(763,000)                        | 204                      | ほぼ長方形<br>1:2      | 店舗<br>RC3F1B         | 小売店舗、マンション等が混在する近隣商業地域           | 南西市道 5.4m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本吉祥寺<br><br>300m                       | 近商<br>(80, 200)<br>準防 高度                       |
| 武蔵野<br>(都) 5- 4      | 武蔵野市<br>中町一丁目3068番12<br>「中町1-10-6」         | 1,250,000<br>(1,100,000)                    | 82                       | 長方形<br>1:2.5      | 店舗、事務所兼住宅<br>S4      | 中小規模の小売、飲食店舗ビルが建ち並ぶ商業地域          | 東市道 22m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本三鷹<br><br>300m                        | 商業<br>(80, 600)<br>防火                          |
| 武蔵野<br>(都) 5- 5      | 武蔵野市<br>関前三丁目526番口外1筆<br>「関前3-41-14」       | 400,000<br>(354,000)                        | 253                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼共同住宅<br>RC4       | 低層の店舗併用住宅、中層の共同住宅、工場等が混在する路線商業地域 | 北東都道 11m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本三鷹<br><br>2.1km                       | 近商<br>(80, 200)<br>準防 高度                       |
| 武蔵野<br>(都) 5- 6      | 武蔵野市<br>境二丁目504番26<br>「境2-2-19」            | 890,000<br>(803,000)                        | 141                      | 台形<br>1:3         | 店舗、事務所兼共同住宅<br>S6F1B | 小売店舗、中層の店舗付マンション等が多く建ち並ぶ駅前商業地域   | 東都道 7.1m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵境<br><br>210m                       | 商業<br>(80, 500)<br>防火                          |
| 武蔵野<br>*<br>(都) 5- 7 | 武蔵野市<br>吉祥寺南町一丁目2728番9の内<br>「吉祥寺南町1-5-5」   | 2,250,000<br>(2,050,000)                    | 105                      | 台形<br>1:2         | 店舗、事務所兼住宅<br>S6      | 中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前商業地域            | 北市道 7.3m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本吉祥寺<br><br>50m                        | 商業<br>(80, 600)<br>防火                          |
| 三鷹<br>(都) - 1        | 三鷹市<br>井の頭四丁目424番20<br>「井の頭4-19-7」         | 590,000<br>(505,000)                        | 296                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域              | 南東市道 4.4m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本吉祥寺<br><br>750m                       | 1低専<br>(40, 80)<br>準防 高度                       |
| 三鷹<br>(都) - 2        | 三鷹市<br>下連雀六丁目512番21<br>「下連雀6-8-10」         | 401,000<br>(362,000)                        | 132                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 住宅、アパートの混在する既成住宅地域               | 東市道 3.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本三鷹<br><br>1.7km                       | 1低専<br>(40, 80)<br>準防 高度                       |
| 三鷹<br>(都) - 3        | 三鷹市<br>牟礼二丁目1056番4<br>「牟礼2-8-22」           | 435,000<br>(390,000)                        | 164                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域              | 南東市道 5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王三鷹台<br><br>800m                        | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 三鷹<br>(都) - 4        | 三鷹市<br>北野二丁目2341番7外1筆<br>「北野2-5-7」         | 322,000<br>(289,000)                        | 196                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い住宅地域                      | 西私道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王千歳烏山<br><br>2.1km                      | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 三鷹<br>(都) - 5        | 三鷹市<br>野崎一丁目40番5<br>「野崎1-8-18」             | 423,000<br>(381,000)                        | 121                      | 長方形<br>1:2.5      | 共同住宅<br>RC5          | 共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域            | 北都道 9m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本三鷹<br><br>2.4km                       | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 三鷹<br>(都) - 6        | 三鷹市<br>新川五丁目400番10<br>「新川5-17-3」           | 315,000<br>(283,000)                        | 225                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い住宅地域                      | 西市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王仙川<br><br>2km                          | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 三鷹<br>(都) - 7       | 三鷹市<br>中原二丁目107番10<br>「中原2-11-10」    | 315,000<br>(286,000)                        | 110                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域    | 西市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王仙川<br>1.5km                            | 1低専<br>(40, 80)<br>準防 高度                       |
| 三鷹<br>(都) - 8       | 三鷹市<br>大沢六丁目512番5<br>「大沢6-10-2」      | 254,000<br>(234,000)                        | 92                       | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域 | 西市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武多磨<br>1.5km                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 三鷹<br>*<br>(都) - 9  | 三鷹市<br>井口一丁目134番49<br>「井口1-21-25」    | 330,000<br>(303,000)                        | 186                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の周辺に畑も見られる住宅地域  | 東市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵境<br>1.3km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 三鷹<br>(都) - 10      | 三鷹市<br>下連雀四丁目151番24<br>「下連雀4-4-19」   | 460,000<br>(402,000)                        | 174                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域   | 東市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本三鷹<br>1km                             | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 三鷹<br>(都) - 11      | 三鷹市<br>上連雀七丁目319番23<br>「上連雀7-14-9」   | 352,000<br>(323,000)                        | 124                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>S2F1B          | 一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域 | 東市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本三鷹<br>2km                             | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 三鷹<br>*<br>(都) - 12 | 三鷹市<br>牟礼四丁目632番7外4筆<br>「牟礼4-11-13」  | 405,000<br>(360,000)                        | 232                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域  | 北西市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王井の頭公園<br>1.4km                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 三鷹<br>(都) - 13      | 三鷹市<br>深大寺二丁目4059番19<br>「深大寺2-12-8」  | 320,000<br>(289,000)                        | 140                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、店舗等が混在する既存住宅地域    | 南市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵境<br>1.6km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 三鷹<br>(都) 5- 1      | 三鷹市<br>下連雀三丁目192番9外2筆<br>「下連雀3-12-5」 | 890,000<br>(820,000)                        | 404                      | 台形<br>1:1         | 店舗兼共同住宅<br>SRC10     | 中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 北東市道 9m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本三鷹<br>400m                            | 商業<br>(80, 500)<br>防火                          |
| 三鷹<br>(都) 5- 2      | 三鷹市<br>下連雀四丁目264番15<br>「下連雀4-16-13」  | 830,000<br>(750,000)                        | 125                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼住宅<br>S3          | 中規模のマンション、事務所も混在する商業地域 | 東市道 12m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本三鷹<br>750m                            | 商業<br>(80, 500)<br>防火 高度                       |
| 三鷹<br>*<br>(都) 5- 3 | 三鷹市<br>下連雀三丁目256番5<br>「下連雀3-35-6」    | 2,100,000<br>(1,960,000)                    | 208                      | 台形<br>1:2.5       | 店舗兼住宅<br>SRC5F1B     | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 東市道 12m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本三鷹<br>110m                            | 商業<br>(80, 600)<br>防火                          |
| 青梅<br>(都) - 1       | 青梅市<br>柚木町三丁目717番6                   | 57,800<br>(56,700)                          | 128                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 畑が多い中に一般住宅が見受けられる住宅地域  | 西市道 4.6m               | 水道<br>下水                                        | 東日本車畑<br>630m                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 青梅<br>(都) - 2       | 青梅市<br>梅郷四丁目608番7                    | 73,200<br>(72,200)                          | 120                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に畑が見られる住宅地域      | 東市道 4.2m               | 水道<br>下水                                        | 東日本日向和田<br>900m                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 青梅<br>(都) - 3       | 青梅市<br>畑中三丁目483番2            | 72,000<br>(71,000)                          | 136                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に畑等も見られる住宅<br>地域           | 南東<br>市道 4.8m          | 水道<br>下水                                        | 東日本青梅<br>2.3km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 青梅<br>(都) - 4       | 青梅市<br>大柳町1585番9             | 118,000<br>(114,000)                        | 164                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅<br>地域           | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本青梅<br>1.4km                           | 1住居<br>(60, 150)<br>準防 高度                      |
| 青梅<br>(都) - 5       | 青梅市<br>西分町三丁目84番15           | 142,000<br>(137,000)                        | 100                      | 長方形<br>1:3        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに共同住宅も存する<br>住宅地域         | 北<br>市道 4.3m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本青梅<br>620m                            | 1住居<br>(60, 150)<br>準防 高度                      |
| 青梅<br>(都) - 6       | 青梅市<br>吹上267番15              | 119,000<br>(115,000)                        | 153                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>S2             | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地<br>域            | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>下水                                        | 東日本東青梅<br>1.2km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 青梅<br>(都) - 7       | 青梅市<br>長淵三丁目292番12           | 89,000<br>(88,000)                          | 117                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に、一部畑等が見られ<br>る住宅地域        | 北<br>市道 5m             | 水道<br>下水                                        | 東日本東青梅<br>1.5km                          | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 青梅<br>(都) - 8       | 青梅市<br>河辺町七丁目3番33            | 178,000<br>(166,000)                        | 111                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い区画整然とした住宅<br>地域           | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本河辺<br>800m                            | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 青梅<br>(都) - 9       | 青梅市<br>新町三丁目47番15            | 191,000<br>(175,000)                        | 112                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした<br>住宅地域         | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本小作<br>850m                            | 1中専<br>(60, 150)<br>準防 高度                      |
| 青梅<br>(都) - 10      | 青梅市<br>新町二丁目23番2             | 160,000<br>(149,000)                        | 170                      | 正方形               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整理済の<br>住宅地域         | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本小作<br>1.4km                           | 1中専<br>(60, 150)<br>準防 高度                      |
| 青梅<br>(都) - 11      | 青梅市<br>藤橋一丁目403番6            | 84,000<br>(76,500)                          | 188                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、市営住宅のほか、<br>空地等も見られる住宅地域 | 西<br>市道 6m             | 水道<br>下水                                        | 東日本河辺<br>3.5km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 青梅<br>*<br>(都) - 12 | 青梅市<br>師岡町三丁目4番13            | 178,000<br>(166,000)                        | 121                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした<br>住宅地域         | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本河辺<br>800m                            | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 青梅<br>(都) - 13      | 青梅市<br>黒沢一丁目108番3外1筆         | 63,000<br>(63,000)                          | 209                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>S2             | 畑が散在し、在来住宅と新興住宅が<br>ある住宅地域       | 南<br>市道 4m             | 水道                                              | 東日本東青梅<br>3.4km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 青梅<br>(都) 5- 1      | 青梅市<br>仲町295番外1筆             | 169,000<br>(159,000)                        | 565                      | 長方形<br>1:3        | 店舗<br>RC4            | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くか<br>らの商業地域       | 南<br>都道 11.2m<br>背面道   | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本青梅<br>220m                            | 商業<br>(80, 500)<br>防火                          |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 青梅<br>(都) 5- 2  | 青梅市<br>野上町四丁目4番5             | 224,000<br>(200,000)                        | 536                      | 長方形<br>1:1.5      | 事務所<br>S6            | 中層ビル、店舗、事務所等が混在する幹線街路沿いの商業地域 | 北都道<br>20m             | 水道<br>下水                                        | 東日本河辺<br>500m                            | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度                      |
| 青梅<br>(都) 5- 3  | 青梅市<br>河辺町五丁目10番8            | 202,000<br>(188,000)                        | 171                      | 長方形<br>1:2        | 事務所<br>S3            | 事務所と住宅等が混在する商業地域             | 北東市道<br>6m             | 水道<br>下水                                        | 東日本河辺<br>170m                            | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度                      |
| 青梅<br>(都) 5- 4  | 青梅市<br>新町二丁目13番7             | 183,000<br>(171,000)                        | 206                      | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗のほか共同住宅等が見られる区画整理済の商業地域  | 東都道<br>20m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本小作<br>1km                             | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度                      |
| 青梅<br>(都) 7- 1  | 青梅市<br>藤橋三丁目1番4外1筆           | 79,000<br>(73,000)                          | 1,023                    | 正方形               | 倉庫<br>S2             | 中小規模の工場、倉庫のほか一般住宅等も混在する地域    | 東市道<br>8m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本小作<br>2.2km                           | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度                      |
| 青梅<br>(都) 9- 1  | 青梅市<br>末広町一丁目4番3             | 70,000<br>(65,000)                          | 3,305                    | 長方形<br>1:1.2      | 事務所兼工場<br>S2         | 中規模の工場が建ち並ぶ工業地域              | 北東市道<br>8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本小作<br>1.3km                           | 工専<br>( 60, 200)<br>準防                         |
| 青梅<br>(都) 10- 1 | 青梅市<br>御岳二丁目538番2外2筆         | 39,400<br>(39,400)                          | 207                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか作業所兼住宅が見られる既存の住宅地域    | 南東都道<br>6m             | 水道                                              | 東日本御嶽<br>1.8km                           | 「調区」<br>( 40, 80)                              |
| 青梅<br>(都) 10- 2 | 青梅市<br>成木八丁目181番2            | 35,500<br>(35,500)                          | 171                      | ほぼ台形<br>2.5:1     | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅が見られる都道沿いの住宅地域      | 南都道<br>8m              | 水道                                              | 東日本東青梅<br>4.6km                          | 「調区」<br>( 40, 80)                              |
| 青梅<br>(都) 10- 3 | 青梅市<br>今井二丁目1230番3           | 61,000<br>(61,000)                          | 220                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 周辺に農地が多く、一般住宅のほか小工場等も混在する地域  | 南東市道<br>5.5m           | 水道<br>下水                                        | 東日本小作<br>3.7km                           | 「調区」<br>( 40, 80)                              |
| 府中<br>(都) - 1   | 府中市<br>白糸台三丁目14番25           | 296,000<br>(264,000)                        | 164                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域       | 東市道<br>4m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王武蔵野台<br>600m                           | 1 中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度                    |
| 府中<br>(都) - 2   | 府中市<br>住吉町四丁目21番16           | 255,000<br>(227,000)                        | 107                      | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか、共同住宅等も見られる住宅地域       | 北東市道<br>4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王中河原<br>440m                            | 1 低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| 府中<br>(都) - 3   | 府中市<br>多磨町一丁目21番34           | 274,000<br>(244,000)                        | 100                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域        | 南私道<br>4m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武多磨<br>350m                             | 1 低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| 府中<br>(都) - 4   | 府中市<br>清水が丘二丁目10番22          | 327,000<br>(290,000)                        | 134                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 南市道<br>4m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王東府中<br>450m                            | 1 低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                    |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況    | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 府中<br>(都) - 5       | 府中市<br>南町五丁目16番50外2筆         | 247,000<br>(220,000)                        | 123                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域       | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王中河原<br><br>1.1km                       | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 府中<br>(都) - 6       | 府中市<br>押立町五丁目12番28           | 285,000<br>(254,000)                        | 210                      | 正方形               | 住宅<br>W2             | 整然とした区画の中に中規模程度の住宅が建ち並ぶ地域 | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王飛田給<br><br>1.2km                       | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 府中<br>(都) - 7       | 府中市<br>本町二丁目10番24            | 330,000<br>(291,000)                        | 109                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 住宅<br>RC2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本府中本町<br><br>400m                      | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 府中<br>(都) - 8       | 府中市<br>新町一丁目31番12            | 278,000<br>(254,000)                        | 224                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い住宅地域            | 南西<br>私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本国分寺<br><br>2.2km                      | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 府中<br>(都) - 9       | 府中市<br>美好町三丁目49番16           | 298,000<br>(265,000)                        | 148                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域        | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王分倍河原<br><br>750m                       | 1低専<br>(50, 80)<br>準防 高度                       |
| 府中<br>(都) - 10      | 府中市<br>四谷三丁目49番25            | 238,000<br>(211,000)                        | 133                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域          | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王中河原<br><br>1.7km                       | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 府中<br>(都) - 11      | 府中市<br>西原町四丁目11番15外1筆        | 252,000<br>(229,000)                        | 119                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 農地も多く見られる中小規模一般住宅地域       | 南西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本谷保<br><br>900m                        | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 府中<br>*<br>(都) - 12 | 府中市<br>美好町二丁目45番7            | 327,000<br>(289,000)                        | 165                      | 正方形               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域      | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王分倍河原<br><br>1.2km                      | 1低専<br>(60, 150)<br>準防 高度                      |
| 府中<br>(都) - 13      | 府中市<br>幸町一丁目25番3             | 327,000<br>(288,000)                        | 156                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域       | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王府中<br><br>1.2km                        | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 府中<br>(都) - 14      | 府中市<br>天神町四丁目24番14           | 283,000<br>(258,000)                        | 165                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域          | 西<br>私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王府中<br><br>2.1km                        | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 府中<br>*<br>(都) - 15 | 府中市<br>若松町三丁目25番17           | 295,000<br>(263,000)                        | 186                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王東府中<br><br>950m                        | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 府中<br>(都) - 16      | 府中市<br>緑町一丁目18番13            | 427,000<br>(378,000)                        | 115                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 東<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王府中<br><br>900m                         | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示        | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況      | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 府中<br>(都) - 17      | 府中市<br>武蔵台三丁目35番16外1筆               | 341,000<br>(310,000)                        | 172                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2                  | 中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域         | 東市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本西国分寺<br>330m                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 府中<br>*<br>(都) - 18 | 府中市<br>南町三丁目31番76                   | 280,000<br>(250,000)                        | 188                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 南東市道 5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王中河原<br>750m                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 府中<br>(都) 5- 1      | 府中市<br>宮西町二丁目17番7                   | 920,000<br>(825,000)                        | 135                      | ほぼ長方形<br>1:3      | 店舗、事務所兼<br>住宅<br>S6       | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ古くからの商業地域       | 北都道 20m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王府中<br>430m                             | 商業<br>(80, 500)<br>防火                          |
| 府中<br>(都) 5- 2      | 府中市<br>若松町二丁目3番4                    | 438,000<br>(400,000)                        | 443                      | 長方形<br>1:2.5      | 店舗兼共同住宅<br>RC5F1B         | 店舗付マンション、営業所等が混在する路線商業地域      | 南国道 18m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王東府中<br>350m                            | 近商<br>(80, 300)<br>防火 高度                       |
| 府中<br>(都) 5- 3      | 府中市<br>若松町四丁目9番12                   | 313,000<br>(280,000)                        | 206                      | 正方形               | 事務所<br>SRC4F1B            | 事務所、一般住宅、マンションが混在する都道沿いの商業地域  | 西都道 18m<br>南側道         | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王東府中<br>1.2km                           | 準住居<br>(60, 300)<br>防火 高度                      |
| 府中<br>(都) 5- 4      | 府中市<br>宮西町四丁目16番1                   | 510,000<br>(459,000)                        | 194                      | 長方形<br>1:2.5      | 店舗兼共同住宅<br>RC7            | 中層の店舗ビル、事務所等が建ち並ぶ商業地域         | 南都道 11m<br>東側道         | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王分倍河原<br>650m                           | 商業<br>(80, 500)<br>防火                          |
| 府中<br>(都) 5- 5      | 府中市<br>美好町一丁目35番8                   | 362,000<br>(335,000)                        | 172                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼共同住宅<br>S5             | 中小規模の店舗兼共同住宅、共同住宅等が混在する路線商業地域 | 北国道 18m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王分倍河原<br>600m                           | 近商<br>(80, 300)<br>防火 高度                       |
| 府中<br>(都) 5- 6      | 府中市<br>北山町三丁目23番6                   | 343,000<br>(318,000)                        | 159                      | ほぼ長方形<br>1:2      | 事務所兼共同住宅<br>S2            | 店舗、事務所、一般住宅が混在する路線商業地域        | 東市道 10m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本国立<br>1.7km                           | 近商<br>(80, 200)<br>準防 高度                       |
| 府中<br>*<br>(都) 5- 7 | 府中市<br>宮町一丁目23番9                    | 693,000<br>(624,000)                        | 135                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗、事務所兼<br>共同住宅<br>RC7F1B | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域        | 西市道 12m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王府中<br>260m                             | 商業<br>(80, 500)<br>防火                          |
| 府中<br>(都) 7- 1      | 府中市<br>武蔵台一丁目6番6                    | 275,000<br>(249,000)                        | 224                      | 正方形               | 工場兼事務所<br>S3              | 大規模工場に近接し、一般住宅、小規模工場等が混在する地域  | 南市道 8.7m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本北府中<br>1km                            | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度                       |
| 昭島<br>(都) - 1       | 昭島市<br>宮沢町二丁目230番32<br>「宮沢町2-20-11」 | 171,000<br>(156,000)                        | 194                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2                  | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域         | 北西市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本昭島<br>1.4km                           | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 昭島<br>(都) - 2       | 昭島市<br>玉川町五丁目917番5<br>「玉川町5-5-27」   | 207,000<br>(189,000)                        | 130                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>S2                  | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 南西市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本東中神<br>800m                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |



| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況         | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 昭島<br>(都) - 3       | 昭島市<br>大神町三丁目557番11<br>「大神町3-10-12」   | 145,000<br>(134,000)                        | 125                      | 長方形<br>2:1        | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅等が建ち並ぶ新興の住宅地域           | 東私道 5m                 | 水道<br>下水                                        | 東日本昭島<br>1.6km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 昭島<br>(都) - 4       | 昭島市<br>松原町一丁目3519番39<br>「松原町1-33-5」   | 195,000<br>(180,000)                        | 184                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い住宅地域                | 東市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本昭島<br>650m                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 昭島<br>(都) - 5       | 昭島市<br>拝島町四丁目868番5<br>「拝島町4-14-5」     | 142,000<br>(132,000)                        | 96                       | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域            | 北東私道 4.5m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本昭島<br>1.9km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 昭島<br>(都) - 6       | 昭島市<br>中神町字東新畑1296番31                 | 178,000<br>(166,000)                        | 80                       | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が密集する新興の住宅地域            | 南西私道 4m                | 水道<br>下水                                        | 東日本中神<br>1.1km                           | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 昭島<br>(都) - 7       | 昭島市<br>緑町四丁目3122番2<br>「緑町4-22-28」     | 167,000<br>(152,000)                        | 198                      | 正方形               | 住宅<br>W1             | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域            | 北東市道 4m                | 水道<br>下水                                        | 東日本拝島<br>840m                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 昭島<br>(都) - 8       | 昭島市<br>中神町二丁目393番1<br>「中神町2-34-33」    | 166,000<br>(151,000)                        | 86                       | 長方形<br>1:1.3      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域             | 西市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本中神<br>1.3km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 昭島<br>*<br>(都) - 9  | 昭島市<br>昭和町四丁目250番74<br>「昭和町4-6-9」     | 224,000<br>(204,000)                        | 192                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い住宅地域                | 北西市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本昭島<br>550m                            | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 昭島<br>(都) 5- 1      | 昭島市<br>松原町四丁目3838番2の内<br>「松原町4-14-10」 | 279,000<br>(259,000)                        | 150                      | ほぼ正方形             | 事務所<br>RC3           | 中小規模の日用品小売店舗等が建ち並ぶ商業地域         | 南西都道 9m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本拝島<br>100m                            | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                       |
| 昭島<br>(都) 5- 2      | 昭島市<br>朝日町三丁目1034番8<br>「朝日町3-6-25」    | 283,000<br>(257,000)                        | 315                      | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼共同住宅<br>RC4       | 店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域        | 北市道 16m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本中神<br>230m                            | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                       |
| 昭島<br>*<br>(都) 5- 3 | 昭島市<br>昭和町五丁目228番8<br>「昭和町5-10-17」    | 439,000<br>(399,000)                        | 196                      | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼共同住宅<br>RC6       | 中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域         | 北市道 駅前広場               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本昭島<br>駅前広場接面                          | 商業<br>(80, 400)<br>防火                          |
| 昭島<br>(都) 7- 1      | 昭島市<br>福島町三丁目1454番2<br>「福島町3-11-1」    | 144,000<br>(136,000)                        | 661                      | 正方形               | 工場兼住宅<br>S3          | 一般住宅、工場、共同住宅、ホテル等が混在する住宅地域     | 北市道 4.6m<br>東側道        | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本東中神<br>1.6km                          | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度                       |
| 昭島<br>(都) 7- 2      | 昭島市<br>武蔵野三丁目35番<br>「武蔵野3-2-20」       | 164,000<br>(153,000)                        | 575                      | 長方形<br>1.5:1      | 作業所兼事務所<br>S2        | 大規模工場の中に、中小規模の工場、作業所等が混在する工業地域 | 南西市道 6m                | 水道<br>下水                                        | 東日本中神<br>1.2km                           | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度                       |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況      | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 調布<br>*<br>(都) - 1 | 調布市<br>調布ヶ丘一丁目16番23          | 387,000<br>(345,000)                        | 165                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>S2             | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域         | 南西<br>市道 5.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王調布<br><br>1km                          | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 調布<br>(都) - 2      | 調布市<br>西つつじヶ丘二丁目11番5         | 480,000<br>(417,000)                        | 209                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王つつじヶ丘<br><br>450m                      | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 調布<br>(都) - 3      | 調布市<br>入間町二丁目20番18           | 332,000<br>(294,000)                        | 200                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域         | 北西<br>私道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王仙川<br><br>1.5km                        | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 調布<br>(都) - 4      | 調布市<br>西つつじヶ丘四丁目14番17        | 410,000<br>(361,000)                        | 120                      | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域       | 北西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王つつじヶ丘<br><br>300m                      | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 調布<br>(都) - 5      | 調布市<br>西つつじヶ丘一丁目57番70        | 398,000<br>(356,000)                        | 164                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域     | 南<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王つつじヶ丘<br><br>1.1km                     | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 調布<br>(都) - 6      | 調布市<br>深大寺南町五丁目22番10         | 279,000<br>(252,000)                        | 110                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅に空地等も混在する郊外の住宅地域        | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王布田<br><br>2.2km                        | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 調布<br>(都) - 7      | 調布市<br>深大寺北町五丁目4番23          | 263,000<br>(239,000)                        | 208                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>S2             | 中小規模一般住宅に空地等も混在する郊外の住宅地域    | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王調布<br><br>3.3km                        | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 調布<br>*<br>(都) - 8 | 調布市<br>深大寺東町六丁目29番19         | 275,000<br>(249,000)                        | 161                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>S2             | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王調布<br><br>3.8km                        | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 調布<br>(都) - 9      | 調布市<br>調布ヶ丘一丁目28番4           | 445,000<br>(389,000)                        | 119                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王調布<br><br>600m                         | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 調布<br>(都) - 10     | 調布市<br>菊野台二丁目9番32            | 382,000<br>(341,000)                        | 166                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域         | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王柴崎<br><br>500m                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 調布<br>(都) - 11     | 調布市<br>小島町三丁目17番14           | 372,000<br>(331,000)                        | 123                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い閑静な住宅地域              | 北東<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王調布<br><br>880m                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 調布<br>(都) - 12     | 調布市<br>国領町五丁目18番8外1筆         | 380,000<br>(341,000)                        | 208                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 東<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王布田<br><br>380m                         | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況           | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 調布<br>*<br>(都) - 13 | 調布市<br>東つつじヶ丘二丁目24番5         | 377,000<br>(331,000)                        | 228                      | 正方形               | 住宅<br><br>W2                   | 一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域             | 南東私道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王つつじヶ丘<br><br>540m                      | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 調布<br>(都) - 14      | 調布市<br>富士見町一丁目23番5           | 300,000<br>(272,000)                        | 133                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br><br>S2                   | 中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域                 | 南西市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王西調布<br><br>660m                        | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 調布<br>(都) - 15      | 調布市<br>下石原三丁目29番6            | 319,000<br>(285,000)                        | 115                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 住宅<br><br>W2                   | 一般住宅、アパートのほか農地もある住宅地域            | 南東道路 3.8m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王西調布<br><br>750m                        | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 調布<br>(都) 5- 1      | 調布市<br>西つつじヶ丘三丁目34番4外1筆      | 600,000<br>(545,000)                        | 83                       | 正方形               | 店舗兼住宅<br><br>S3                | 小規模、中低層の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域           | 北市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王つつじヶ丘<br><br>80m                       | 商業<br>(80, 400)<br>防火                         |
| 調布<br>(都) 5- 2      | 調布市<br>上石原一丁目26番8            | 440,000<br>(404,000)                        | 76                       | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼住宅<br><br>S R C3F1B         | 小売店舗、飲食店が建ち並ぶ駅前路線商業地域            | 東市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王西調布<br><br>60m                         | 近商<br>(80, 200)<br>準防 高度                      |
| 調布<br>*<br>(都) 5- 3 | 調布市<br>菊野台一丁目17番48           | 445,000<br>(408,000)                        | 79                       | 長方形<br>1:2.5      | 店舗兼住宅<br><br>W2                | 小規模店舗併用住宅等が多い駅前の商業地域             | 南東市道 5.5m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王柴崎<br><br>60m                          | 近商<br>(80, 200)<br>準防 高度                      |
| 調布<br>(都) 5- 4      | 調布市<br>国領町五丁目2番8             | 440,000<br>(403,000)                        | 114                      | 長方形<br>1.2:1      | 店舗兼共同住宅<br><br>W2              | 小規模店舗が多い駅前の商業地域                  | 西市道 8m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王布田<br><br>150m                         | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                      |
| 調布<br>(都) 5- 5      | 調布市<br>柴崎一丁目6番1外2筆           | 376,000<br>(335,000)                        | 446                      | 長方形<br>1:1.5      | 事務所、倉庫兼<br>共同住宅<br><br>R C3F1B | 一般住宅、低中層店舗併用共同住宅、営業所等が混在する路線商業地域 | 南東国道<br>南西側道 18m       | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王柴崎<br><br>370m                         | 準住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                     |
| 調布<br>(都) 7- 1      | 調布市<br>柴崎一丁目50番9             | 323,000<br>(294,000)                        | 287                      | 長方形<br>1:2.5      | 作業所兼共同住宅<br><br>S3             | 小規模作業所、アパート、一般住宅等の混在地域           | 北西市道 4.8m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王柴崎<br><br>800m                         | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 町田<br>(都) - 1       | 町田市<br>金森字九号1308番45          | 145,000<br>(139,000)                        | 200                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br><br>W2                   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域              | 北市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本町田<br><br>2.7km                       | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 町田<br>(都) - 2       | 町田市<br>南つくし野四丁目6番27          | 210,000<br>(186,000)                        | 221                      | ほぼ正方形             | 住宅<br><br>W2                   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域          | 南東市道 5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東急すずかけ台<br><br>700m                      | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 町田<br>(都) - 3       | 町田市<br>金森字四号609番3            | 187,000<br>(175,000)                        | 125                      | ほぼ台形<br>1:2       | 住宅<br><br>W2                   | 一般住宅のほかアパート等も見られる閑静な住宅地域         | 南東市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本町田<br><br>1.8km                       | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 町田<br>(都) - 4       | 町田市<br>原町田二丁目1327番13<br>「原町田2-27-26」      | 227,000<br>(203,000)                        | 97                       | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域       | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本町田<br>1km                             | 2中専<br>(50, 150)<br>準防 高度                      |
| 町田<br>(都) - 5       | 町田市<br>小山町字二十三号2619番10外1筆                 | 148,000<br>(135,000)                        | 104                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域       | 北東<br>市道 3.6m          | 水道<br>下水                                        | 京王多摩境<br>500m                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) - 6       | 町田市<br>成瀬字十二号2154番112                     | 174,000<br>(159,000)                        | 258                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域          | 北<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本成瀬<br>1.3km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) - 7       | 町田市<br>東玉川学園一丁目3577番175<br>「東玉川学園1-32-15」 | 168,000<br>(158,000)                        | 207                      | ほぼ台形<br>1:1       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域          | 西<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急玉川学園前<br>1.3km                        | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) - 8       | 町田市<br>高ヶ坂字十二号1598番31                     | 171,000<br>(161,000)                        | 148                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域           | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本町田<br>1.3km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) - 9       | 町田市<br>相原町字坂下480番121                      | 103,000<br>(100,000)                        | 143                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域            | 西<br>市道 5.5m           | 水道                                              | 東日本相原<br>1.6km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) - 10      | 町田市<br>南成瀬六丁目10番12                        | 217,000<br>(195,000)                        | 138                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>RC2            | 一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域 | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本成瀬<br>600m                            | 1低専<br>(50, 100)<br>高度                         |
| 町田<br>(都) - 11      | 町田市<br>森野三丁目712番11<br>「森野3-5-18」          | 213,000<br>(194,000)                        | 134                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い閑静な住宅地域               | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急町田<br>1.2km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) - 12      | 町田市<br>相原町字丸山表1701番7外3筆                   | 110,000<br>(106,000)                        | 214                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅にアパートが見られる住宅地域           | 西<br>市道 4m             | 水道                                              | 東日本相原<br>800m                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>*<br>(都) - 13 | 町田市<br>鶴川一丁目10番7                          | 170,000<br>(155,000)                        | 349                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域       | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急鶴川<br>640m                            | 1低専<br>(50, 100)<br>高度                         |
| 町田<br>(都) - 14      | 町田市<br>成瀬字十四号2686番83                      | 140,000<br>(133,000)                        | 169                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域          | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>下水                                        | 東日本成瀬<br>1.9km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) - 15      | 町田市<br>旭町三丁目681番4<br>「旭町3-19-8」           | 172,000<br>(160,000)                        | 252                      | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い住宅地域              | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急町田<br>1.7km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 町田<br>(都) - 16      | 町田市<br>木曾町字八号973番4                    | 143,000<br>(134,000)                        | 122                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が多い住宅地域         | 北東市道 4.6m              | 水道<br>下水                                        | 東日本古淵<br>1.6km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) - 17      | 町田市<br>本町田字十六号2048番51                 | 150,000<br>(141,000)                        | 209                      | ほぼ長方形<br>1.2:1    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急町田<br>2.6km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) - 18      | 町田市<br>玉川学園三丁目3690番65<br>「玉川学園3-21-2」 | 183,000<br>(168,000)                        | 209                      | ほぼ台形<br>1.2:1     | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域      | 東市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急玉川学園前<br>1km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) - 19      | 町田市<br>南大谷字十六号1386番6                  | 154,000<br>(148,000)                        | 156                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い住宅地域         | 南市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急町田<br>1.4km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) - 20      | 町田市<br>小山町字九号1197番3外1筆                | 107,000<br>(103,000)                        | 200                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 住宅<br>W2             | 一般住宅の間に農地等も多く見られる住宅地域  | 北西道路 4m                | 水道                                              | 京王多摩境<br>960m                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>*<br>(都) - 21 | 町田市<br>木曾町字十四号1880番14                 | 155,000<br>(145,000)                        | 225                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西市道 8m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本古淵<br>1.2km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) - 22      | 町田市<br>鶴間一丁目8番15                      | 200,000<br>(176,000)                        | 187                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 北市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東急南町田<br>350m                            | 1低専<br>(50, 100)<br>高度                         |
| 町田<br>(都) - 23      | 町田市<br>図師町字三号613番10                   | 105,000<br>(102,000)                        | 221                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南東市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本淵野辺<br>3km                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) - 24      | 町田市<br>三輪町字一号31番35                    | 160,000<br>(147,000)                        | 233                      | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 東市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急柿生<br>1.1km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) - 25      | 町田市<br>玉川学園四丁目3927番3<br>「玉川学園4-2-3」   | 200,000<br>(188,000)                        | 231                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南東市道 5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急玉川学園前<br>550m                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) - 26      | 町田市<br>大蔵町字大蔵259番7                    | 156,000<br>(147,000)                        | 148                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 南西市道 5.5m              | 水道<br>下水                                        | 小田急鶴川<br>1.2km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) - 27      | 町田市<br>金森一丁目89番7外3筆<br>「金森1-18-13」    | 209,000<br>(189,000)                        | 175                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにもアパートも見られる住宅地域 | 北西私道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本町田<br>870m                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況   | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 町田<br>*<br>(都) - 28 | 町田市<br>つくし野一丁目23番26                    | 214,000<br>(188,000)                        | 236                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域     | 南<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東急つくし野<br>300m                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 町田<br>(都) - 29      | 町田市<br>広袴二丁目15番4                       | 125,000<br>(119,000)                        | 179                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域      | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急鶴川<br>2.1km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 町田<br>*<br>(都) - 30 | 町田市<br>玉川学園四丁目3583番96<br>「玉川学園4-20-27」 | 185,000<br>(171,000)                        | 175                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域    | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急玉川学園前<br>1.1km                        | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 町田<br>(都) - 31      | 町田市<br>小野路町字沼城74番2                     | 91,700<br>(90,800)                          | 598                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農地、空地が見られる住宅地域    | 東<br>都道 9m<br>背面道      | 水道                                              | 小田急鶴川<br>4.6km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 町田<br>(都) - 32      | 町田市<br>山崎町字十四号2020番1                   | 125,000<br>(118,000)                        | 142                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>S2             | 一般住宅のほか農地、空地等が見られる住宅地域   | 西<br>市道 3.3m           | 水道<br>下水                                        | 東日本古淵<br>2.1km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 町田<br>(都) - 33      | 町田市<br>下小山田町字向台4014番23                 | 94,000<br>(92,000)                          | 150                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域 | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本淵野辺<br>3km                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 町田<br>(都) - 34      | 町田市<br>上小山田町字五号568番4                   | 94,000<br>(90,000)                          | 179                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域  | 南西<br>都道 9.5m          | 水道                                              | 東日本淵野辺<br>4.1km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 町田<br>(都) - 35      | 町田市<br>高ヶ坂字九号1241番3                    | 155,000<br>(145,000)                        | 258                      | 正方形               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域    | 東<br>市道 6.2m           | 水道<br>下水                                        | 小田急町田<br>1.7km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 町田<br>(都) - 36      | 町田市<br>木曾町字五号473番3外1筆                  | 152,000<br>(142,000)                        | 92                       | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本古淵<br>1.2km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 町田<br>(都) - 37      | 町田市<br>木曾町字十一号1401番7                   | 142,000<br>(133,000)                        | 173                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域     | 北東<br>私道 5m            | 水道<br>下水                                        | 小田急町田<br>4km                             | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 町田<br>(都) - 38      | 町田市<br>本町田字乙五号3022番23                  | 121,000<br>(118,000)                        | 181                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域        | 南<br>私道 4m             | 水道<br>下水                                        | 東日本町田<br>3.9km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 町田<br>(都) - 39      | 町田市<br>真光寺町字十号936番1                    | 120,000<br>(111,000)                        | 330                      | 正方形               | 住宅<br>W2F1B          | 一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域   | 西<br>市道 4m             | 水道<br>下水                                        | 小田急鶴川<br>3.3km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示        | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況    | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 町田<br>*<br>(都) - 40 | 町田市<br>中町二丁目549番5外1筆<br>「中町2-20-15」 | 280,000<br>(245,000)                        | 209                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域        | 北東市道 5.5m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急町田<br>1.1km                           | 2中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 町田<br>*<br>(都) - 41 | 町田市<br>相原町字中ヶ谷戸857番41               | 121,000<br>(117,000)                        | 165                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                | 中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域           | 北市道 5m                 | 水道                                              | 東日本相原<br>450m                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) 3- 1      | 町田市<br>下小山田町字龍沢1105番1外4筆            | 23,000<br>(23,000)                          | 1,376                    | 不整形<br>1:12.5     | 田                       | 農地の中に一般住宅が見られる宅地見込地地域         | 北市道 1.8m               | 水道<br>下水                                        | 東日本淵野辺<br>4.6km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) 3- 2      | 町田市<br>野津田町字本村625番外2筆               | 29,000<br>(29,000)                          | 898                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 田                       | 農地の中に一般住宅等が見られる街道背後の地域        | 北市道<br>未舗装 1m          | 水道                                              | 小田急鶴川<br>3.6km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 町田<br>(都) 5- 1      | 町田市<br>森野一丁目1378番3<br>「森野1-37-11」   | 1,040,000<br>(970,000)                      | 166                      | ほぼ台形<br>1:2       | 店舗、事務所兼<br>住宅<br>RC7F1B | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅近くの商業地域    | 北東都道 11.5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急町田<br>150m                            | 商業<br>(80, 600)<br>防火                          |
| 町田<br>(都) 5- 2      | 町田市<br>相原町字吉川1234番5                 | 159,000<br>(151,000)                        | 116                      | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>S4             | 小売店舗、飲食店、スーパー等が混在する路線商業地域     | 北都道 11m                | 水道                                              | 東日本相原<br>350m                            | 近商<br>(80, 200)<br>準防 高度                       |
| 町田<br>(都) 5- 3      | 町田市<br>原町田四丁目131番2<br>「原町田4-16-21」  | 360,000<br>(315,000)                        | 408                      | 正方形               | 店舗、事務所兼<br>住宅<br>SRC3   | 小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域              | 南東市道 9.5m<br>南西側道      | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本町田<br>670m                            | 近商<br>(80, 400)<br>防火                          |
| 町田<br>(都) 5- 4      | 町田市<br>森野二丁目818番2<br>「森野2-27-12」    | 356,000<br>(310,000)                        | 149                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼事務所<br>S3            | 店舗ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域        | 北東都道 12m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急町田<br>850m                            | 近商<br>(80, 300)<br>準防                          |
| 町田<br>(都) 5- 5      | 町田市<br>南成瀬一丁目8番13                   | 277,000<br>(259,000)                        | 319                      | ほぼ台形<br>1:1.5     | 店舗、事務所兼<br>共同住宅<br>S4   | 中層の店舗、事務所ビルのほか共同住宅も見られる近隣商業地域 | 南市道 18m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本成瀬<br>250m                            | 近商<br>(80, 200)<br>準防 高度                       |
| 町田<br>(都) 5- 6      | 町田市<br>中町一丁目462番3<br>「中町1-28-2」     | 369,000<br>(321,000)                        | 558                      | 正方形               | 事務所<br>RC5              | 中層の事務所ビルの多い幹線道路沿いの路線商業地域      | 南西都道 16m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急町田<br>700m                            | 近商<br>(80, 400)<br>防火                          |
| 町田<br>*<br>(都) 5- 7 | 町田市<br>成瀬が丘二丁目25番11                 | 282,000<br>(256,000)                        | 131                      | 長方形<br>1.2:1      | 店舗兼住宅<br>W2             | 小規模な小売店舗が多い駅前商業地域             | 南市道 9m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本成瀬<br>100m                            | 近商<br>(80, 200)<br>準防 高度                       |
| 町田<br>*<br>(都) 5- 8 | 町田市<br>原町田六丁目782番5外7筆<br>「原町田6-3-9」 | 2,180,000<br>(1,980,000)                    | 692                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼事務所<br>RC4F1B        | 金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前商業地域         | 北東道路 12m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急町田<br>90m                             | 商業<br>(80, 700)<br>防火                          |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 町田<br>(都) 5- 9       | 町田市<br>森野六丁目358番3外1筆                 | 197,000<br>(184,000)                        | 264                      | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼事務所<br>S3         | 店舗、事業所のほか空地も見られる<br>路線商業地域 | 南西<br>市道 16m           | 水道<br>下水                                        | 小田急町田<br>1.5km                           | 準住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度                     |
| 町田<br>*<br>(都) 5- 10 | 町田市<br>大蔵町字大蔵264番1                   | 172,000<br>(163,000)                        | 319                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼住宅<br>W2          | 店舗、事業所、一般住宅が混在する<br>路線商業地域 | 北東<br>都道 12m           | 水道                                              | 小田急鶴川<br>1.3km                           | 準住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度                     |
| 町田<br>(都) 7- 1       | 町田市<br>野津田町字関ノ上496番6外1筆              | 123,000<br>(120,000)                        | 297                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗、営業所、住宅等が混在する<br>地域    | 北<br>都道 8.3m           | 水道                                              | 小田急鶴川<br>4km                             | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度                      |
| 町田<br>(都) 10- 1      | 町田市<br>小野路町字黒川境2860番5外2筆             | 60,200<br>(59,900)                          | 330                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が見られる農地の多い住宅<br>地域     | 南<br>市道 4m             | 水道                                              | 京王京王永山<br>3.5km                          | 「調区」<br>( 40, 80)                              |
| 町田<br>(都) 10- 2      | 町田市<br>上小山田町字十二号1524番2               | 47,000<br>(47,000)                          | 464                      | 不整形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 農家住宅が見られる山あいの住宅地<br>域      | 西<br>都道 3.1m           | 水道                                              | 東日本淵野辺<br>3.9km                          | 「調区」<br>( 40, 80)                              |
| 小金井<br>(都) - 1       | 小金井市<br>前原町三丁目1503番8<br>「前原町3-20-9」  | 330,000<br>(302,000)                        | 220                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅、アパートが多い<br>住宅地域  | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵小金井<br>900m                         | 1低専<br>( 50, 80)<br>高度                         |
| 小金井<br>(都) - 2       | 小金井市<br>貫井南町三丁目548番9<br>「貫井南町3-3-21」 | 303,000<br>(280,000)                        | 188                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多い既成住宅<br>地域     | 東<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵小金井<br>1.2km                        | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| 小金井<br>(都) - 3       | 小金井市<br>緑町四丁目2935番23<br>「緑町4-7-4」    | 352,000<br>(313,000)                        | 223                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅<br>地域     | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵小金井<br>900m                         | 1低専<br>( 50, 80)<br>高度                         |
| 小金井<br>(都) - 4       | 小金井市<br>中町四丁目1355番3<br>「中町4-8-17」    | 337,000<br>(300,000)                        | 138                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅も見られる既成の住<br>宅地域    | 東<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵小金井<br>900m                         | 1低専<br>( 50, 80)<br>高度                         |
| 小金井<br>(都) - 5       | 小金井市<br>前原町二丁目1291番2<br>「前原町2-21-13」 | 315,000<br>(290,000)                        | 206                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地<br>域      | 西<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵小金井<br>1.3km                        | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                     |
| 小金井<br>(都) - 6       | 小金井市<br>梶野町二丁目219番129<br>「梶野町2-4-17」 | 330,000<br>(302,000)                        | 150                      | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多い、市境に<br>近い住宅地域 | 東<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本東小金井<br>1km                           | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| 小金井<br>(都) - 7       | 小金井市<br>前原町四丁目685番35<br>「前原町4-15-10」 | 283,000<br>(258,000)                        | 145                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかアパートが混在する<br>住宅地域   | 南西<br>市道 4.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵小金井<br>1.4km                        | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |



| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況         | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|----------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 小金井<br>(都) - 8       | 小金井市<br>貫井北町三丁目943番22<br>「貫井北町3-16-3」    | 316,000<br>(290,000)                        | 235                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な<br>住宅地域       | 南<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵小金井<br>1.7km                        | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 小金井<br>*<br>(都) - 9  | 小金井市<br>中町三丁目2129番7<br>「中町3-14-15」       | 360,000<br>(320,000)                        | 181                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が混在する住<br>宅地域        | 西<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵小金井<br>900m                         | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 小金井<br>(都) 5- 1      | 小金井市<br>本町一丁目1863番27外1筆<br>「本町1-18-7」    | 1,060,000<br>(925,000)                      | 187                      | 長方形<br>1:2.5      | 店舗兼住宅<br>S4          | 中層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前<br>の商業地域       | 西<br>都道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵小金井<br>90m                          | 商業<br>(80, 500)<br>防火                          |
| 小金井<br>*<br>(都) 5- 2 | 小金井市<br>本町三丁目2591番14外4筆<br>「本町3-8-6」     | 470,000<br>(402,000)                        | 230                      | 台形<br>2:1         | 店舗兼共同住宅<br>S3        | 店舗、マンション等が混在する近隣<br>商業地域       | 西<br>都道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵小金井<br>560m                         | 近商<br>(80, 300)<br>防火 高度                       |
| 小平<br>(都) - 1        | 小平市<br>花小金井南町二丁目1114番32<br>「花小金井南町2-5-6」 | 271,000<br>(249,000)                        | 160                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>S2             | 中規模の一般住宅が多い住宅地域                | 西<br>私道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武花小金井<br>750m                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 小平<br>(都) - 2        | 小平市<br>上水南町三丁目615番6外1筆<br>「上水南町3-7-18」   | 287,000<br>(265,000)                        | 164                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域        | 東<br>私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本国分寺<br>1.9km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 小平<br>*<br>(都) - 3   | 小平市<br>津田町一丁目1477番28<br>「津田町1-14-3」      | 255,000<br>(236,000)                        | 175                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域      | 西<br>私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武鷹の台<br>800m                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 小平<br>(都) - 4        | 小平市<br>花小金井五丁目567番82<br>「花小金井5-55-19」    | 257,000<br>(238,000)                        | 247                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅のほか共同住宅も<br>見られる住宅地域   | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武花小金井<br>900m                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 小平<br>*<br>(都) - 5   | 小平市<br>花小金井一丁目807番9<br>「花小金井1-15-10」     | 327,000<br>(300,000)                        | 240                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほかアパート等が<br>見られる住宅地域   | 東<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武花小金井<br>250m                           | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 小平<br>(都) - 6        | 小平市<br>中島町31番3<br>「中島町12-19」             | 209,000<br>(194,000)                        | 124                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が多い中に共同住宅<br>等が混在する住宅地域 | 西<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東大和市<br>600m                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 小平<br>(都) - 7        | 小平市<br>大沼町二丁目477番6                       | 216,000<br>(202,000)                        | 143                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い住宅地域                | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武小平<br>1.3km                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 小平<br>(都) - 8        | 小平市<br>美園町三丁目339番2<br>「美園町3-9-17」        | 275,000<br>(253,000)                        | 178                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が多い既存の住宅地域                | 東<br>市道 5.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武小平<br>200m                             | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|---------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 小平<br>(都) - 9       | 小平市<br>学園東町一丁目53番56外1筆<br>「学園東町1-8-17」     | 285,000<br>(262,000)                        | 132                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W3             | 一般住宅の中に共同住宅が混在する<br>住宅地域      | 北<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武一橋学園<br>450m                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 小平<br>(都) - 10      | 小平市<br>学園西町三丁目1633番26外1筆<br>「学園西町3-2-1-22」 | 281,000<br>(259,000)                        | 232                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が多い区画整然とした住<br>宅地域       | 北<br>市道 5.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武一橋学園<br>700m                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 小平<br>(都) - 11      | 小平市<br>上水本町一丁目1300番15<br>「上水本町1-18-9」      | 251,000<br>(232,000)                        | 116                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域  | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武鷹の台<br>400m                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 小平<br>(都) - 12      | 小平市<br>仲町652番4                             | 264,000<br>(245,000)                        | 165                      | 長方形<br>1:2        | 作業所兼住宅<br>S5         | 店舗、事務所、マンション等が混在<br>する都道沿いの地域 | 北<br>都道 11m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武青梅街道<br>400m                           | 2中専<br>(40, 200)<br>準防 高度                      |
| 小平<br>(都) - 13      | 小平市<br>栄町二丁目35番14<br>「栄町2-3-1-27」          | 218,000<br>(205,000)                        | 140                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W3             | 中規模一般住宅のほか空地等が見ら<br>れる住宅地域    | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武小川<br>1.5km                            | 1低専<br>(60, 150)<br>準防 高度                      |
| 小平<br>(都) - 14      | 小平市<br>小川西町三丁目2217番54<br>「小川西町3-15-4」      | 245,000<br>(230,000)                        | 117                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W3             | 中小規模の一般住宅が多い区画整然<br>とした住宅地域   | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武小川<br>500m                             | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 小平<br>(都) - 15      | 小平市<br>上水新町一丁目1381番11<br>「上水新町1-13-49」     | 200,000<br>(185,000)                        | 110                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに空地も見られる新<br>興の分譲住宅地域  | 南東<br>道路 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東大和市<br>1.3km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 小平<br>(都) - 16      | 小平市<br>小川町一丁目555番23外1筆                     | 195,000<br>(185,000)                        | 120                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに空地等が見られる<br>住宅地域      | 北<br>私道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東大和市<br>1.2km                          | 1低専<br>(30, 60)<br>高度                          |
| 小平<br>*<br>(都) 5- 1 | 小平市<br>花小金井南町一丁目106番9<br>「花小金井南町1-13-20」   | 394,000<br>(368,000)                        | 84                       | 長方形<br>1:3        | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗等が建ち並ぶ駅南側の商業<br>地域        | 東<br>市道 9m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武花小金井<br>350m                           | 商業<br>(80, 400)<br>防火 高度                       |
| 小平<br>(都) 5- 2      | 小平市<br>小川西町四丁目2217番111<br>「小川西町4-28-5」     | 310,000<br>(290,000)                        | 99                       | ほぼ正方形             | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業<br>地域        | 北<br>市道 10m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武小川<br>380m                             | 商業<br>(80, 400)<br>防火 高度                       |
| 小平<br>(都) 5- 3      | 小平市<br>学園西町一丁目1231番2外2筆<br>「学園西町1-21-17」   | 359,000<br>(336,000)                        | 131                      | ほぼ長方形<br>1.2:1    | 店舗兼共同住宅<br>RC5       | 中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅<br>前の商業地域    | 東<br>市道 9m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武一橋学園<br>180m                           | 商業<br>(80, 400)<br>防火 高度                       |
| 日野<br>(都) - 1       | 日野市<br>三沢340番21                            | 204,000<br>(185,000)                        | 133                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | アパート、空地も見られる新興住宅<br>地域        | 北<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王高幡不動<br>1.1km                          | 1低専<br>(50, 100)<br>高度                         |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 日野<br>(都) - 2      | 日野市<br>百草971番62              | 150,000<br>(142,000)                        | 213                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い分譲住宅地<br>域      | 北<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王高幡不動<br>2.1km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 日野<br>*<br>(都) - 3 | 日野市<br>南平九丁目21番4             | 146,000<br>(140,000)                        | 205                      | 正方形               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の<br>既成住宅地域 | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王南平<br>850m                             | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 日野<br>(都) - 4      | 日野市<br>大坂上一丁目6番9             | 233,000<br>(209,000)                        | 174                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い高台の住宅<br>地域     | 東<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本日野<br>500m                            | 1低専<br>(50, 100)<br>高度                         |
| 日野<br>(都) - 5      | 日野市<br>三沢四丁目14番6             | 195,000<br>(174,000)                        | 215                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い区画整然と<br>した住宅地域 | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王高幡不動<br>650m                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 日野<br>(都) - 6      | 日野市<br>旭が丘一丁目11番6            | 226,000<br>(206,000)                        | 106                      | 正方形               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにアパート等が見ら<br>れる住宅地域 | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本豊田<br>940m                            | 1低専<br>(50, 100)<br>高度                         |
| 日野<br>(都) - 7      | 日野市<br>南平一丁目30番4             | 180,000<br>(167,000)                        | 233                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 南<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王高幡不動<br>750m                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 日野<br>(都) - 8      | 日野市<br>東平山二丁目26番7            | 183,000<br>(168,000)                        | 192                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本豊田<br>1.4km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 日野<br>(都) - 9      | 日野市<br>万願寺二丁目10番8            | 206,000<br>(183,000)                        | 162                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅の多い区画整然と<br>した住宅地域 | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 多摩都市モノレ<br>ール万願寺<br>400m                 | 1低専<br>(50, 100)<br>高度                         |
| 日野<br>(都) - 10     | 日野市<br>平山六丁目27番15            | 126,000<br>(120,000)                        | 135                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>S2             | 一般住宅、アパートが建ち並ぶ傾斜<br>地の住宅地域 | 西<br>私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王平山城址公園<br>900m                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 日野<br>(都) - 11     | 日野市<br>豊田四丁目19番36            | 232,000<br>(213,000)                        | 132                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 北東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス                                        | 東日本豊田<br>400m                            | 1低専<br>(50, 100)<br>高度                         |
| 日野<br>(都) - 12     | 日野市<br>多摩平六丁目14番7            | 228,000<br>(207,000)                        | 389                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い住宅地域             | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本豊田<br>1.3km                           | 1低専<br>(50, 100)<br>高度                         |
| 日野<br>(都) - 13     | 日野市<br>栄町四丁目11番10外1筆         | 198,000<br>(183,000)                        | 165                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住<br>宅地域    | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本日野<br>800m                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況   | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 日野<br>(都) - 14      | 日野市<br>大字日野1420番4外3筆         | 202,000<br>(183,000)                        | 130                      | 長方形<br>2:1        | 住宅<br>S2               | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 南西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 多摩都市モノレ<br>ール甲州街道<br>350m                | 1低専<br>(50, 100)<br>高度                        |
| 日野<br>(都) - 15      | 日野市<br>南平二丁目26番3             | 162,000<br>(154,000)                        | 173                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2               | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした<br>住宅地域      | 南<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王南平<br>1.1km                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 日野<br>*<br>(都) - 16 | 日野市<br>神明三丁目5番8              | 242,000<br>(220,000)                        | 244                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅、アパート等が混在<br>する住宅地域    | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本日野<br>800m                            | 1低専<br>(50, 100)<br>高度                        |
| 日野<br>(都) 5- 1      | 日野市<br>日野本町三丁目11番9外1筆        | 480,000<br>(445,000)                        | 195                      | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼事務所<br>RC4F1B       | 中層の小売店舗、飲食店等が多い駅<br>前の商業地域    | 北西<br>市道 12m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本日野<br>近接                              | 商業<br>(80, 400)<br>防火                         |
| 日野<br>(都) 5- 2      | 日野市<br>南平七丁目6番41             | 296,000<br>(284,000)                        | 88                       | 長方形<br>1:2        | 店舗、事務所兼<br>住宅<br>S3F1B | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に<br>近い近隣商業地域  | 南西<br>市道 8.5m          | 水道<br>下水                                        | 京王南平<br>80m                              | 近商<br>(80, 200)<br>準防 高度                      |
| 日野<br>(都) 7- 1      | 日野市<br>万願寺三丁目51番10外2筆        | 198,000<br>(選定替)                            | 285                      | 長方形<br>1:2        | 工場兼共同住宅<br>S3          | 工場、アパート、一般住宅のほか空<br>地等も見られる地域 | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 多摩都市モノレ<br>ール甲州街道<br>600m                | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 東村山<br>(都) - 1      | 東村山市<br>本町三丁目20番84外1筆        | 234,000<br>(選定替)                            | 184                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2               | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地<br>域         | 東<br>市道 4m             | 水道<br>下水                                        | 西武東村山<br>820m                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 東村山<br>(都) - 2      | 東村山市<br>恩多町三丁目37番6           | 213,000<br>(196,000)                        | 232                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2               | 中規模程度の一般住宅が建ち並ぶ住<br>宅地域       | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武久米川<br>700m                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 東村山<br>(都) - 3      | 東村山市<br>久米川町二丁目9番17          | 180,000<br>(167,000)                        | 142                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2               | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住<br>宅地域       | 南西<br>私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東村山<br>1.5km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 東村山<br>(都) - 4      | 東村山市<br>秋津町三丁目33番21          | 176,000<br>(165,000)                        | 132                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2               | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住<br>宅地域       | 南<br>私道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本新秋津<br>1.4km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 東村山<br>(都) - 5      | 東村山市<br>青葉町三丁目21番7外1筆        | 174,000<br>(163,000)                        | 257                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2               | 一般住宅のほか空地も残る住宅地域              | 南西<br>道路 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本新秋津<br>1.3km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 東村山<br>*<br>(都) - 6 | 東村山市<br>栄町三丁目4番15            | 260,000<br>(234,000)                        | 215                      | 正方形               | 住宅<br>S2               | 中規模一般住宅が多く駅前商業地に<br>近い住宅地域    | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武久米川<br>450m                            | 1住居<br>(60, 300)<br>準防 高度                     |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示        | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況      | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 東村山<br>*<br>(都) - 7  | 東村山市<br>恩多町五丁目5番4                   | 180,000<br>(166,000)                        | 171                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が多い住宅地域             | 南東<br>道路 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武久米川<br>1.6km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 東村山<br>(都) - 8       | 東村山市<br>諏訪町一丁目3番3                   | 183,000<br>(171,000)                        | 204                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が多い住宅地域              | 北東<br>市道 4m            | 水道<br>下水                                        | 西武東村山<br>1.5km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 東村山<br>(都) - 9       | 東村山市<br>野口町二丁目2番47                  | 191,000<br>(178,000)                        | 119                      | ほぼ長方形<br>2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかアパート等も見られ<br>る住宅地域   | 北<br>私道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東村山<br>1.2km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 東村山<br>(都) - 10      | 東村山市<br>富士見町三丁目8番47                 | 189,000<br>(177,000)                        | 171                      | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然<br>とした住宅地域 | 南<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武八坂<br>1.3km                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 東村山<br>(都) - 11      | 東村山市<br>富士見町四丁目8番36                 | 181,000<br>(170,000)                        | 208                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地<br>域       | 西<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武武蔵大和<br>1km                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 東村山<br>(都) - 12      | 東村山市<br>萩山町一丁目2番2                   | 246,000<br>(220,000)                        | 105                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパート等が見られ<br>る住宅地域   | 西<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武小平<br>430m                             | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 東村山<br>*<br>(都) 5- 1 | 東村山市<br>栄町一丁目6番8                    | 355,000<br>(317,000)                        | 82                       | 長方形<br>1:1.5      | 店舗、事務所兼<br>住宅<br>S4  | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商<br>業地域     | 南西<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武久米川<br>120m                            | 商業<br>(80, 400)<br>防火                          |
| 東村山<br>(都) 5- 2      | 東村山市<br>秋津町五丁目9番13                  | 318,000<br>(289,000)                        | 165                      | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ秋津駅<br>に近い商業地域 | 北西<br>都道 7m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武秋津<br>160m                             | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                       |
| 東村山<br>(都) 5- 3      | 東村山市<br>本町二丁目3番69                   | 437,000<br>(383,000)                        | 566                      | ほぼ台形<br>1:1       | 事務所<br>RC4           | 中層の店舗、事務所ビル等が多い駅<br>前の商業地域  | 北 駅前広場<br>市道<br>三方路    | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東村山<br>駅前広場接面                          | 商業<br>(80, 400)<br>防火                          |
| 国分寺<br>(都) - 1       | 国分寺市<br>東元町三丁目2382番6<br>「東元町3-33-4」 | 353,000<br>(321,000)                        | 246                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地<br>域       | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本国分寺<br>650m                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 国分寺<br>(都) - 2       | 国分寺市<br>本多五丁目302番10<br>「本多5-23-8」   | 335,000<br>(319,000)                        | 167                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパート等が混在<br>する住宅地域  | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本国分寺<br>1.1km                          | 1低専<br>(50, 80)<br>高度                          |
| 国分寺<br>(都) - 3       | 国分寺市<br>東恋ヶ窪二丁目33番3                 | 323,000<br>(308,000)                        | 237                      | ほぼ長方形<br>1.2:1    | 住宅<br>W2             | 中層共同住宅、工場等も混在する住<br>宅地域     | 南東<br>私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本国分寺<br>1.3km                          | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示        | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 国分寺<br>(都) - 4       | 国分寺市<br>日吉町一丁目44番50                 | 320,000<br>(296,000)                        | 123                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域              | 北西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本西国分寺<br><br>1km                       | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 国分寺<br>(都) - 5       | 国分寺市<br>日吉町三丁目11番30                 | 296,000<br>(276,000)                        | 167                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパートのほか空地も残る住宅地域         | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本西国分寺<br><br>1.4km                     | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 国分寺<br>(都) - 6       | 国分寺市<br>西恋ヶ窪四丁目21番3                 | 290,000<br>(270,000)                        | 158                      | ほぼ長方形<br>1.5:1    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域             | 南東<br>市道 3.6m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武恋ヶ窪<br><br>340m                        | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 国分寺<br>*<br>(都) - 7  | 国分寺市<br>戸倉二丁目7番15                   | 295,000<br>(277,000)                        | 118                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 小規模の一般住宅が多い分譲住宅地域             | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武恋ヶ窪<br><br>600m                        | 1低専<br>(50, 80)<br>高度                         |
| 国分寺<br>(都) - 8       | 国分寺市<br>西町二丁目25番5                   | 260,000<br>(240,000)                        | 213                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域          | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本国立<br><br>1.5km                       | 1低専<br>(50, 80)<br>高度                         |
| 国分寺<br>(都) - 9       | 国分寺市<br>新町二丁目4番28                   | 235,000<br>(220,000)                        | 150                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域        | 東<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本国立<br><br>2.2km                       | 1低専<br>(50, 80)<br>高度                         |
| 国分寺<br>*<br>(都) 5- 1 | 国分寺市<br>本町二丁目334番14<br>「本町2-10-5」   | 1,290,000<br>(1,180,000)                    | 120                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼事務所等<br>SRC4F1B   | 中層の店舗、銀行等が建ち並び駅前商業地域          | 西<br>市道 7.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本国分寺<br><br>70m                        | 商業<br>(80, 500)<br>防火                         |
| 国分寺<br>(都) 5- 2      | 国分寺市<br>南町三丁目2700番32<br>「南町3-18-17」 | 1,150,000<br>(1,060,000)                    | 119                      | ほぼ台形<br>1:2       | 店舗<br>RC5            | 中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並び駅前商業地域       | 東<br>市道 駅前広場           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本国分寺<br>駅前広場接面                         | 商業<br>(80, 500)<br>防火                         |
| 国立<br>(都) - 1        | 国立市<br>東一丁目16番3                     | 515,000<br>(490,000)                        | 231                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅、マンション等が混在する住宅地域      | 南<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本国立<br><br>410m                        | 2中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                     |
| 国立<br>(都) - 2        | 国立市<br>中一丁目11番3                     | 485,000<br>(460,000)                        | 330                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域           | 南<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本国立<br><br>350m                        | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                     |
| 国立<br>(都) - 3        | 国立市<br>西二丁目28番28                    | 368,000<br>(347,000)                        | 166                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多く、アパートも見られる閑静な住宅地域 | 北<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本国立<br><br>1.2km                       | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                     |
| 国立<br>*<br>(都) - 4   | 国立市<br>東三丁目12番29                    | 393,000<br>(370,000)                        | 117                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域          | 南<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本国立<br><br>1.2km                       | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                     |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況            | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 国立<br>(都) - 5       | 国立市<br>大字谷保字下も峯下7163番1               | 266,000<br>(254,000)                        | 427                      | ほぼ長方形<br>1:2      | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅のほか店舗等も<br>ある幹線道路沿いの住宅地域 | 南<br>都道 15m            | 水道<br>下水                                        | 東日本矢川<br>1.1km                           | 1 住居<br>( 60, 300)<br>準防 高度                    |
| 国立<br>(都) - 6       | 国立市<br>大字谷保字栗原5864番5外2筆              | 237,000<br>(226,000)                        | 131                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 住宅<br>W2             | 小規模の一般住宅が多い区画整然と<br>した住宅地域        | 南<br>市道 6m             | 水道<br>下水                                        | 東日本谷保<br>700m                            | 1 低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| 国立<br>(都) 5- 1      | 国立市<br>富士見台二丁目2番2                    | 420,000<br>(393,000)                        | 201                      | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼事務所<br>RC3        | 中小規模店舗事務所等が見られる都<br>道沿いの商業地域      | 東<br>都道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本谷保<br>450m                            | 近商<br>( 80, 400)<br>防火                         |
| 福生<br>*<br>(都) - 1  | 福生市<br>大字熊川字北853番18                  | 185,000<br>(171,000)                        | 100                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅<br>地域            | 北西<br>市道 5m            | 水道<br>下水                                        | 東日本牛浜<br>450m                            | 1 低専<br>( 40, 80)<br>準防 高度                     |
| 福生<br>(都) - 2       | 福生市<br>南田園一丁目9番22                    | 161,000<br>(149,000)                        | 166                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域         | 北<br>市道 8m             | 水道<br>下水                                        | 東日本熊川<br>800m                            | 1 低専<br>( 50, 150)<br>準防 高度                    |
| 福生<br>(都) - 3       | 福生市<br>加美平一丁目24番18                   | 181,000<br>(167,000)                        | 159                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域         | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本福生<br>1.1km                           | 1 低専<br>( 50, 150)<br>準防 高度                    |
| 福生<br>(都) - 4       | 福生市<br>志茂132番2                       | 190,000<br>(175,000)                        | 183                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が多い住宅地域                    | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本牛浜<br>500m                            | 1 中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度                    |
| 福生<br>(都) - 5       | 福生市<br>大字熊川字武蔵野1414番56               | 166,000<br>(153,000)                        | 101                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅のほかアパート等も<br>見られる住宅地域      | 南西<br>私道 4m            | 水道<br>下水                                        | 東日本拜島<br>700m                            | 1 低専<br>( 40, 80)<br>準防 高度                     |
| 福生<br>*<br>(都) 5- 1 | 福生市<br>大字福生字奈賀767番5外1筆               | 383,000<br>(365,000)                        | 152                      | 正方形               | 店舗、事務所兼<br>住宅<br>S6  | 中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近く<br>の商業地域         | 南東<br>都道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本福生<br>50m                             | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                         |
| 福生<br>(都) 5- 2      | 福生市<br>志茂202番6                       | 220,000<br>(207,000)                        | 206                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 店舗兼住宅<br>S2          | 小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成<br>商業地域          | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本福生<br>500m                            | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                         |
| 福生<br>(都) 5- 3      | 福生市<br>大字福生字武蔵野2477番7                | 143,000<br>(136,000)                        | 146                      | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>W2F1B       | 小売店舗、飲食店、中層ビル等が建<br>ち並ぶ国道沿いの商業地域  | 東<br>国道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本牛浜<br>800m                            | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度                      |
| 狛江<br>*<br>(都) - 1  | 狛江市<br>岩戸北一丁目1170番15<br>「岩戸北1-19-12」 | 355,000<br>(322,000)                        | 196                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模住宅のほかにアパートが見ら<br>れる住宅地域        | 南西<br>市道 4.9m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急喜多見<br>730m                           | 1 低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 狛江<br>(都) - 2  | 狛江市<br>和泉本町二丁目1248番13<br>「和泉本町2-29-9」 | 321,000<br>(292,000)                        | 201                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とし<br>た住宅地域        | 東<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急狛江<br>1.3km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 狛江<br>(都) - 3  | 狛江市<br>中和泉五丁目328番22<br>「中和泉5-19-18」   | 308,000<br>(280,000)                        | 109                      | ほぼ台形<br>1:1       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い中に空地、駐<br>車場等も見られる住宅地域 | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王国領<br>1.4km                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 狛江<br>(都) - 4  | 狛江市<br>東和泉一丁目2450番3<br>「東和泉1-34-37」   | 348,000<br>(318,000)                        | 218                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパート等が混在<br>する住宅地域       | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急狛江<br>330m                            | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 狛江<br>(都) - 5  | 狛江市<br>猪方三丁目528番11<br>「猪方3-24-10」     | 327,000<br>(299,000)                        | 148                      | ほぼ台形<br>1:2       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパート等が混在<br>する住宅地域       | 東<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急和泉多摩川<br>300m                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 狛江<br>(都) 5- 1 | 狛江市<br>東和泉三丁目2631番6<br>「東和泉3-12-10」   | 461,000<br>(435,000)                        | 52                       | ほぼ長方形<br>1:3      | 店舗兼住宅<br>S4          | 小規模な店舗併用住宅が建ち並ぶ商<br>業地域          | 北東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急和泉多摩川<br>80m                          | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                       |
| 東大和<br>(都) - 1 | 東大和市<br>狭山五丁目1614番19                  | 159,000<br>(150,000)                        | 119                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかアパート等も見られ<br>る住宅地域        | 西<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武武蔵大和<br>1.2km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 東大和<br>(都) - 2 | 東大和市<br>上北台三丁目459番3                   | 225,000<br>(210,000)                        | 196                      | 正方形               | 住宅<br>S2             | 一般住宅、店舗、営業所等が混在す<br>る都道沿いの住宅地域   | 北東<br>都道 22m           | 水道<br>下水                                        | 多摩都市モノレ<br>ール桜街道<br>90m                  | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 東大和<br>(都) - 3 | 東大和市<br>南街六丁目64番7                     | 223,000<br>(203,000)                        | 158                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域          | 西<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東大和市<br>500m                           | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 東大和<br>(都) - 4 | 東大和市<br>湖畔二丁目1044番82                  | 130,000<br>(124,000)                        | 240                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な<br>住宅地域         | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武武蔵大和<br>1.8km                          | 1低専<br>(40, 60)<br>高度                          |
| 東大和<br>(都) - 5 | 東大和市<br>中央四丁目965番187                  | 192,000<br>(179,000)                        | 202                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>RC2            | 中規模の一般住宅が多い整然とした<br>分譲住宅地域       | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東大和市<br>1.4km                          | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 東大和<br>(都) - 6 | 東大和市<br>芋窪四丁目1482番5                   | 156,000<br>(146,000)                        | 114                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が見られる住<br>宅地域          | 東<br>市道 4.6m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 多摩都市モノレ<br>ール上北台<br>1km                  | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 東大和<br>(都) - 7 | 東大和市<br>蔵敷一丁目307番1                    | 157,000<br>(146,000)                        | 383                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W1             | 一般住宅のほかに店舗等が見られる<br>幹線道路沿いの住宅地域  | 南<br>都道 8m             | 水道<br>下水                                        | 多摩都市モノレ<br>ール上北台<br>1.2km                | 2中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |



| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示       | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況  | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|---------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 東大和<br>(都) - 8      | 東大和市<br>上北台一丁目886番4                | 211,000<br>(194,000)                        | 208                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 西<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 多摩都市モノレール<br>上北台<br>600m                 | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 東大和<br>*<br>(都) - 9 | 東大和市<br>南街一丁目37番2                  | 225,000<br>(205,000)                        | 127                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 南東<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東大和市<br>850m                           | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 東大和<br>(都) - 10     | 東大和市<br>清水六丁目1184番3                | 166,000<br>(155,000)                        | 153                      | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅のほか作業所等が見られる住宅地域       | 北<br>市道 3.7m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武武蔵大和<br>1.3km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 東大和<br>(都) 5- 1     | 東大和市<br>狭山四丁目1373番3外1筆             | 193,000<br>(181,000)                        | 333                      | 台形<br>1:2         | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層店舗併用住宅、一般住宅等が見られる旧街道沿いの商業地域 | 北西<br>都道 9m<br>北東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武武蔵大和<br>550m                           | 近商<br>(80, 200)<br>準防 高度                       |
| 東大和<br>(都) 5- 2     | 東大和市<br>南街一丁目11番14                 | 232,000<br>(217,000)                        | 209                      | 台形<br>1:1.5       | 店舗兼住宅<br>S2          | 飲食店、小売店舗、病院等が建ち並ぶ近隣商業地域       | 西<br>都道 12m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東大和市<br>1.1km                          | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                       |
| 清瀬<br>(都) - 1       | 清瀬市<br>野塩一丁目168番13                 | 202,000<br>(186,000)                        | 211                      | 正方形               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い住宅地域                | 西<br>市道 4m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武秋津<br>700m                             | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 清瀬<br>(都) - 2       | 清瀬市<br>梅園三丁目1610番10<br>「梅園3-17-3」  | 209,000<br>(191,000)                        | 116                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が多い住宅地域               | 南<br>市道 4.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武秋津<br>820m                             | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 清瀬<br>*<br>(都) - 3  | 清瀬市<br>松山二丁目977番31外2筆<br>「松山2-8-6」 | 288,000<br>(266,000)                        | 173                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>S2             | 一般住宅の中にマンションが混在する住宅地域         | 南東<br>市道 6.3m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武清瀬<br>460m                             | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 清瀬<br>(都) - 4       | 清瀬市<br>中里四丁目701番6                  | 172,000<br>(165,000)                        | 217                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域           | 南<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武清瀬<br>2km                              | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 清瀬<br>(都) - 5       | 清瀬市<br>中里三丁目1732番4外3筆              | 220,000<br>(209,000)                        | 285                      | 台形<br>1.2:1       | 事務所兼住宅<br>W2         | 店舗、共同住宅、農地等が混在する沿道住宅地域        | 西<br>都道 9.4m            | 水道<br>下水                                        | 西武清瀬<br>900m                             | 2中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 清瀬<br>(都) - 6       | 清瀬市<br>下清戸一丁目367番6                 | 167,000<br>(159,000)                        | 198                      | ほぼ長方形<br>1.2:1    | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に農家住宅も多い志木街道裏手の住宅地域    | 東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武清瀬<br>2.3km                            | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 清瀬<br>(都) - 7       | 清瀬市<br>中清戸一丁目454番179               | 208,000<br>(196,000)                        | 110                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域        | 南東<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武清瀬<br>1.3km                            | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況             | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|----------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 清瀬<br>(都) - 8        | 清瀬市<br>松山三丁目1283番57外1筆<br>「松山3-26-1」   | 236,000<br>(218,000)                        | 100                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地<br>域              | 南西<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武清瀬<br>850m                             | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 清瀬<br>(都) - 9        | 清瀬市<br>中清戸二丁目636番34                    | 197,000<br>(186,000)                        | 230                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然<br>とした住宅地域        | 北東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武清瀬<br>1.5km                            | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 清瀬<br>(都) 5- 1       | 清瀬市<br>元町一丁目2番<br>「元町1-2-11」           | 470,000<br>(427,000)                        | 914                      | 台形<br>2:1         | 店舗兼事務所<br>SRC7       | 中高層の店舗、事務所、銀行等が建<br>ち並ぶ駅前の商業地域     | 西 駅前広場<br>市道<br>北側道    | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武清瀬<br>駅前広場接面                           | 商業<br>(80, 500)<br>防火                          |
| 清瀬<br>*<br>(都) 5- 2  | 清瀬市<br>松山一丁目997番4<br>「松山1-11-12」       | 449,000<br>(412,000)                        | 389                      | 台形<br>1:1.2       | 店舗兼事務所<br>SRC5F1B    | 小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業<br>地域             | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武清瀬<br>80m                              | 商業<br>(80, 400)<br>防火                          |
| 清瀬<br>(都) 7- 1       | 清瀬市<br>中里五丁目102番8                      | 162,000<br>(156,000)                        | 166                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅兼倉庫<br>W2          | 小規模店舗、事業所、倉庫、一般住<br>宅、アパート等が混在する地域 | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武清瀬<br>2.6km                            | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度                       |
| 東久留米<br>(都) - 1      | 東久留米市<br>金山町二丁目576番20<br>「金山町2-18-7」   | 189,000<br>(177,000)                        | 110                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅、アパート等が混在<br>する住宅地域         | 北<br>私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東久留米<br>1.5km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 東久留米<br>(都) - 2      | 東久留米市<br>下里二丁目1004番18<br>「下里2-10-1」    | 172,000<br>(161,000)                        | 104                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅のほかに農地も見ら<br>れる住宅地域         | 南<br>私道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武清瀬<br>2.8km                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 東久留米<br>*<br>(都) - 3 | 東久留米市<br>前沢五丁目29番2<br>「前沢5-29-21」      | 202,000<br>(188,000)                        | 264                      | 正方形               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い区画整然と<br>した住宅地域         | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武花小金井<br>2.2km                          | 1低専<br>(60, 150)<br>準防 高度                      |
| 東久留米<br>(都) - 4      | 東久留米市<br>南沢三丁目190番7外2筆<br>「南沢3-13-10」  | 197,000<br>(183,000)                        | 108                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が建ち並ぶ中に、農<br>家住宅も多く残る住宅地域   | 南東<br>市道 6.3m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東久留米<br>1.4km                          | 1低専<br>(30, 60)<br>高度                          |
| 東久留米<br>(都) - 5      | 東久留米市<br>中央町二丁目1330番23<br>「中央町2-11-22」 | 203,000<br>(187,000)                        | 126                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>S2             | 一般住宅、アパート等が混在する住<br>宅地域            | 西<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東久留米<br>1.5km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 東久留米<br>(都) - 6      | 東久留米市<br>野火止三丁目1477番95<br>「野火止3-20-14」 | 184,000<br>(170,000)                        | 136                      | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い住宅地域                    | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武清瀬<br>1.9km                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 東久留米<br>(都) - 7      | 東久留米市<br>中央町三丁目1539番21<br>「中央町3-23-16」 | 184,000<br>(172,000)                        | 115                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農地も見られる住宅<br>地域             | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東久留米<br>2.4km                          | 1低専<br>(30, 60)<br>高度                          |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況               | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 東久留米<br>(都) - 8      | 東久留米市<br>前沢一丁目940番15<br>「前沢1-4-42」   | 184,000<br>(171,000)                        | 110                      | ほぼ長方形<br>1:2      | 住宅<br>W2             | 周辺には農地も存する住宅地域                       | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武花小金井<br>2.7km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 東久留米<br>*<br>(都) - 9 | 東久留米市<br>浅間町三丁目423番36<br>「浅間町3-15-2」 | 265,000<br>(241,000)                        | 330                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域                | 北西<br>市道 3.6m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武ひばりヶ丘<br>600m                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 東久留米<br>(都) - 10     | 東久留米市<br>柳窪二丁目125番8<br>「柳窪2-15-23」   | 186,000<br>(171,000)                        | 102                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が整然と建ち並び、<br>周辺には農地も多く残る住宅地域  | 北東<br>私道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武小平<br>1.6km                            | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 東久留米<br>(都) 5- 1     | 東久留米市<br>幸町三丁目1163番2<br>「幸町3-4-3」    | 264,000<br>(248,000)                        | 163                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗、飲食店等が多い路線商業<br>地域               | 南東<br>都道 10m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東久留米<br>1.2km                          | 近商<br>(80, 200)<br>準防 高度                       |
| 東久留米<br>(都) 5- 2     | 東久留米市<br>本町一丁目4番6<br>「本町1-4-1」       | 515,000<br>(458,000)                        | 1,422                    | 正方形               | 事務所<br>S R C 8F1B    | 中層の店舗併用マンション、事務所<br>ビル等が混在する駅前商業地域   | 北東 駅前広場<br>市道<br>三方路   | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東久留米<br>駅前広場接面                         | 商業<br>(80, 400)<br>防火                          |
| 東久留米<br>(都) 7- 1     | 東久留米市<br>下里四丁目1536番10<br>「下里4-4-56」  | 177,000<br>(168,000)                        | 822                      | ほぼ台形<br>1:1.5     | 店舗<br>S1             | 倉庫、配送所、卸売市場等が多い流<br>通業務地域            | 北東<br>市道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武久米川<br>2.8km                           | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度                       |
| 武蔵村山<br>(都) - 1      | 武蔵村山市<br>大南一丁目97番2                   | 157,000<br>(146,000)                        | 198                      | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 住宅<br>W2             | 中規模住宅、アパート等の混在する<br>住宅地域             | 南<br>市道 6m             | 水道<br>下水                                        | 西武武蔵砂川<br>1.5km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 武蔵村山<br>(都) - 2      | 武蔵村山市<br>三ツ木二丁目38番2外1筆               | 127,000<br>(119,000)                        | 404                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 在来住宅と新旧の事務所、沿道サー<br>ビス施設の混在する街道沿いの地域 | 南西<br>都道 18m           | 水道<br>下水                                        | 西武西武立川<br>4.2km                          | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 武蔵村山<br>(都) - 3      | 武蔵村山市<br>中藤五丁目45番7外2筆                | 138,000<br>(128,000)                        | 340                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が見られる青<br>梅街道沿いの住宅地域       | 南西<br>都道 8m            | 水道<br>下水                                        | 多摩都市モノレ<br>ール上北台<br>1.7km                | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 武蔵村山<br>(都) - 4      | 武蔵村山市<br>伊奈平五丁目72番10                 | 134,000<br>(126,000)                        | 78                       | 正方形               | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅の中に農地等が見ら<br>れる住宅地域           | 北<br>私道 4.2m           | 水道<br>下水                                        | 西武西武立川<br>1.9km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 武蔵村山<br>(都) - 5      | 武蔵村山市<br>残堀二丁目14番10外1筆               | 127,000<br>(120,000)                        | 84                       | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅の中に空地等が見ら<br>れる住宅地域           | 北<br>私道 5m             | 水道<br>下水                                        | 西武西武立川<br>2.8km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 武蔵村山<br>(都) - 6      | 武蔵村山市<br>三ツ木一丁目18番4                  | 120,000<br>(115,000)                        | 231                      | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中に空地等が見ら<br>れる住宅地域           | 東<br>市道 4.5m           | 水道<br>下水                                        | 西武西武立川<br>3.9km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|----------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 武蔵村山<br>(都) - 7      | 武蔵村山市<br>榎二丁目18番2            | 144,000<br>(134,000)                        | 139                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域           | 西市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武武蔵砂川<br>2.3km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 武蔵村山<br>*<br>(都) - 8 | 武蔵村山市<br>大南一丁目158番1          | 170,000<br>(158,000)                        | 113                      | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域        | 東市道 5.5m               | 水道<br>下水                                        | 西武武蔵砂川<br>1km                            | 1中専<br>(60, 200)<br>準防高度                       |
| 武蔵村山<br>(都) - 9      | 武蔵村山市<br>中央一丁目26番2           | 132,000<br>(123,000)                        | 109                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパートの中に空地等が見られる住宅地域      | 西私道 6m                 | 水道<br>下水                                        | 西武武蔵砂川<br>3.7km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 武蔵村山<br>(都) 5- 1     | 武蔵村山市<br>大南一丁目132番4          | 170,000<br>(158,000)                        | 160                      | 台形<br>1:2         | 店舗<br>W1             | 中規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域        | 南西都道 12m               | 水道<br>下水                                        | 西武武蔵砂川<br>1.5km                          | 近商<br>(80, 200)<br>準防高度                        |
| 武蔵村山<br>(都) 10- 1    | 武蔵村山市<br>三ツ木五丁目19番12         | 66,100<br>(64,200)                          | 160                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか空地等も見られる山裾の住宅地域        | 北西市道 3.6m              | 水道<br>下水                                        | 西武武蔵砂川<br>4.7km                          | 「調区」<br>1低専<br>(30, 50)<br>高度                  |
| 多摩<br>(都) - 1        | 多摩市<br>連光寺三丁目35番12           | 167,000<br>(163,000)                        | 247                      | ほぼ台形<br>1:1       | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域         | 北市道 4.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王聖蹟桜ヶ丘<br>1.7km                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 多摩<br>(都) - 2        | 多摩市<br>関戸三丁目12番6             | 210,000<br>(200,000)                        | 249                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅のほか共同住宅等の混在する地域       | 北東市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王聖蹟桜ヶ丘<br>900m                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 多摩<br>(都) - 3        | 多摩市<br>大字東寺方字六号759番1         | 186,000<br>(177,000)                        | 145                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域   | 北東市道 7.7m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王聖蹟桜ヶ丘<br>1.7km                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 多摩<br>(都) - 4        | 多摩市<br>永山五丁目25番10            | 170,000<br>(163,000)                        | 202                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 南東市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王永山<br>1.8km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 多摩<br>*<br>(都) - 5   | 多摩市<br>一ノ宮四丁目13番11           | 275,000<br>(255,000)                        | 211                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 南市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王聖蹟桜ヶ丘<br>700m                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 多摩<br>(都) - 6        | 多摩市<br>鶴牧一丁目12番11            | 215,000<br>(203,000)                        | 258                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 多摩センター駅に近いマンション等も見られる住宅地域     | 北西市道 6m                | 水道<br>下水                                        | 京王京王多摩セン<br>ター<br>900m                   | 2中専<br>(60, 200)<br>準防高度                       |
| 多摩<br>(都) - 7        | 多摩市<br>乞田1174番2              | 199,000<br>(188,000)                        | 259                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにはアパート、マンション等が見られる住宅地域 | 南東市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王永山<br>900m                           | 2中専<br>(60, 200)<br>準防高度                       |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況   | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況      | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 多摩<br>(都) - 8       | 多摩市<br>聖ヶ丘三丁目5番8             | 189,000<br>(179,000)                        | 207                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王永山<br>1.8km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 多摩<br>(都) - 9       | 多摩市<br>桜ヶ丘二丁目14番6            | 183,000<br>(171,000)                        | 358                      | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 住宅<br>RC2              | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域     | 北西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王聖蹟桜ヶ丘<br>1.8km                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 多摩<br>(都) - 10      | 多摩市<br>大字和田字五号472番3          | 178,000<br>(167,000)                        | 207                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2               | 一般住宅、倉庫、店舗、畑等が混在する住宅地域      | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王聖蹟桜ヶ丘<br>2.4km                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 多摩<br>(都) - 11      | 多摩市<br>大字和田字二十号1790番25       | 157,000<br>(150,000)                        | 100                      | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 住宅<br>W2               | 小規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域      | 北西<br>私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王聖蹟桜ヶ丘<br>1.3km                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 多摩<br>(都) - 12      | 多摩市<br>桜ヶ丘一丁目40番12           | 185,000<br>(172,000)                        | 309                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2               | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台の住宅地域 | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王聖蹟桜ヶ丘<br>1.1km                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 多摩<br>*<br>(都) - 13 | 多摩市<br>関戸五丁目25番22            | 202,000<br>(192,000)                        | 263                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2               | 一般住宅、アパート等の混在する既存の住宅地域      | 南東<br>都道 10m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王聖蹟桜ヶ丘<br>850m                          | 2中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 多摩<br>*<br>(都) - 14 | 多摩市<br>乞田838番1               | 202,000<br>(192,000)                        | 157                      | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2               | 住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域      | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王多摩セン<br>ター<br>950m                   | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 多摩<br>(都) 5- 1      | 多摩市<br>関戸二丁目40番27            | 745,000<br>(669,000)                        | 223                      | 台形<br>1.2:1       | 事務所<br>RC6             | 中高層の店舗ビル、事務所ビル等が混在する駅前の商業地域 | 西<br>市道 18m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王聖蹟桜ヶ丘<br>50m                           | 商業<br>(80, 500)<br>防火                          |
| 多摩<br>*<br>(都) 5- 2 | 多摩市<br>関戸四丁目4番10             | 645,000<br>(600,000)                        | 585                      | 台形<br>1:1.2       | 店舗、事務所兼<br>住宅<br>SRC10 | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域      | 北<br>都道 29m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王聖蹟桜ヶ丘<br>200m                          | 商業<br>(80, 500)<br>防火                          |
| 多摩<br>(都) 5- 3      | 多摩市<br>唐木田一丁目1番2             | 246,000<br>(227,000)                        | 192                      | 正方形               | 共同住宅<br>S3             | 店舗、事務所兼共同住宅、駐車場等が混在する商業地域   | 東<br>都道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急唐木田<br>200m                           | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                       |
| 多摩<br>(都) 5- 4      | 多摩市<br>山王下一丁目13番13           | 248,000<br>(236,000)                        | 247                      | 長方形<br>1:2        | 店舗兼事務所<br>RC3F1B       | 中層の店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域    | 南<br>都道 36m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王多摩セン<br>ター<br>500m                   | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                       |
| 多摩<br>(都) 5- 5      | 多摩市<br>乞田1295番2              | 231,000<br>(223,000)                        | 320                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼事務所<br>S2           | 中低層店舗兼事務所、共同住宅等が多い路線商業地域    | 北西<br>都道 36m           | 水道<br>下水                                        | 京王京王永山<br>780m                           | 準住居<br>(60, 300)<br>準防 高度                      |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況               | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 多摩<br><br>(都) 5- 6 | 多摩市<br>永山二丁目26番14            | 192,000<br><br>(182,000)                    | 381                      | 正方形               | 店舗兼住宅<br><br>W2      | 店舗、マンション等の混在する路線<br>商業地域             | 西<br>都道 28m            | 水道<br><br>下水                                    | 京王京王永山<br><br>1km                        | 準住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度                    |
| 稲城<br><br>(都) - 1  | 稲城市<br>大字矢野口字根方2600番15       | 216,000<br><br>(206,000)                    | 154                      | ほぼ正方形             | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅の中にアパートが見<br>られる住宅地域          | 西<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京王京王よみうり<br>ランド<br><br>500m              | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| 稲城<br><br>(都) - 2  | 稲城市<br>大字矢野口字根方3103番3        | 207,000<br><br>(197,000)                    | 134                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅、一般住宅の中に畑も見ら<br>れる住宅地域           | 北東<br>市道 6m            | 水道<br><br>下水                                    | 京王稲城<br><br>700m                         | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| 稲城<br><br>(都) - 3  | 稲城市<br>大字矢野口字松葉2099番8外1筆     | 205,000<br><br>(195,000)                    | 163                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br><br>W2         | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域                     | 南西<br>市道 4m            | 水道<br><br>下水                                    | 京王京王よみうり<br>ランド<br><br>700m              | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| 稲城<br><br>(都) - 4  | 稲城市<br>大字矢野口字中島37番9          | 216,000<br><br>(207,000)                    | 109                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br><br>W2         | 小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地<br>域                | 西<br>私道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本矢野口<br><br>870m                       | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| 稲城<br><br>(都) - 5  | 稲城市<br>大字東長沼字一号46番7          | 190,000<br><br>(181,000)                    | 175                      | ほぼ長方形<br>1:2      | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、アパートが混在する住宅<br>地域               | 北東<br>道路 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本稲城長沼<br><br>500m                      | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| 稲城<br><br>(都) - 6  | 稲城市<br>大字大丸字一号112番3外1筆       | 253,000<br><br>(241,000)                    | 135                      | ほぼ長方形<br>1:3      | 店舗兼住宅<br><br>W2      | 住宅、店舗等が混在する利便性の良<br>い住宅地域            | 東<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本稲城長沼<br><br>300m                      | 2中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度                    |
| 稲城<br><br>(都) - 7  | 稲城市<br>大字押立字上関691番3          | 186,000<br><br>(180,000)                    | 216                      | ほぼ台形<br>1:1       | 共同住宅<br><br>S2       | 一般住宅、アパート等の混在する住<br>宅地域              | 北<br>市道 9m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本矢野口<br><br>1.2km                      | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| 稲城<br><br>(都) - 8  | 稲城市<br>大字坂浜字二号110番3          | 195,000<br><br>(193,000)                    | 198                      | 台形<br>1:2         | 店舗兼住宅<br><br>W2      | 一般住宅、店舗併用住宅、事業所等<br>が見られる都道沿いの住宅地域   | 北西<br>都道 20m           | 水道<br><br>下水                                    | 京王稲城<br><br>1.2km                        | 2中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度                    |
| 稲城<br><br>(都) - 9  | 稲城市<br>大字矢野口字中島3750番45外1筆    | 231,000<br><br>(220,000)                    | 132                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、共同住宅等の混在する住<br>宅地域              | 南西<br>市道 11m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本矢野口<br><br>370m                       | 2中専<br>( 60, 200)<br>準防 高度                    |
| 稲城<br><br>(都) - 10 | 稲城市<br>平尾二丁目62番11            | 162,000<br><br>(156,000)                    | 155                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                     | 西<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急新百合ヶ丘<br><br>1.5km                    | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| 稲城<br><br>(都) - 11 | 稲城市<br>平尾一丁目40番6             | 191,000<br><br>(184,000)                    | 211                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅のほかにマンション<br>等が見られる区画整理済の住宅地域 | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小田急新百合ヶ丘<br><br>2.2km                    | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                    |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示        | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況   | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 稲城<br>*<br>(都) - 12 | 稲城市<br>大字東長沼字四号1283番4               | 233,000<br>(222,000)                        | 118                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br><br>W2         | 中規模の住宅、アパートが混在する<br>既存住宅地域      | 北<br>市道<br><br>東<br>側道   | 7m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 東日本稲城長沼<br><br>320m                      | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 稲城<br>(都) 5- 1      | 稲城市<br>大字東長沼字四号1040番4               | 310,000<br>(298,000)                        | 145                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼共同住宅<br><br>S3    | 小規模なスーパー、小売店舗が多い<br>駅前商業地域      | 南西<br>都道                 | 28m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 東日本稲城長沼<br><br>200m                      | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                       |
| 稲城<br>*<br>(都) 5- 2 | 稲城市<br>大字大丸字八号1003番3外1筆             | 249,000<br>(239,000)                        | 155                      | ほぼ正方形             | 店舗<br><br>S1         | 幹線道路沿いに店舗等が増えつつあ<br>る路線商業地域     | 南<br>都道                  | 28m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 東日本南多摩<br><br>260m                       | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                       |
| 稲城<br>(都) 5- 3      | 稲城市<br>大字百村字十七号1607番4               | 270,000<br>(267,000)                        | 198                      | 長方形<br>1:1.2      | 遊技場<br><br>S2        | 低層の店舗、マンションのほか駐<br>車場等が混在する商業地域 | 北東<br>市道<br><br>南東<br>側道 | 20m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 京王稲城<br><br>100m                         | 近商<br>(80, 200)<br>準防 高度                       |
| 稲城<br>(都) 7- 1      | 稲城市<br>大字大丸字二十七号2285番35             | 176,000<br>(171,000)                        | 428                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br><br>W1         | 一般住宅、共同住宅、工場の混在す<br>る地域         | 北<br>市道                  | 4m<br>水道<br><br>下水                              | 東日本南多摩<br><br>400m                       | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度                       |
| 羽村<br>(都) - 1       | 羽村市<br>羽東三丁目432番17<br>「羽東3-13-12」   | 158,000<br>(145,000)                        | 165                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br><br>W2         | 低層一般住宅等が見られる既存の住<br>宅地域         | 南<br>市道                  | 4m<br>水道<br><br>下水                              | 東日本羽村<br><br>650m                        | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 羽村<br>(都) - 2       | 羽村市<br>神明台一丁目15番5外1筆                | 208,000<br>(190,000)                        | 163                      | ほぼ長方形<br>1.5:1    | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域       | 南西<br>市道                 | 6m<br>水道<br><br>下水                              | 東日本羽村<br><br>500m                        | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 羽村<br>(都) - 3       | 羽村市<br>富士見平二丁目21番11                 | 184,000<br>(171,000)                        | 165                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br><br>W2         | 店舗、住宅が混在する幹線道路沿い<br>の地域         | 南東<br>都道                 | 18m<br>水道<br><br>下水                             | 東日本羽村<br><br>1.3km                       | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 羽村<br>(都) - 4       | 羽村市<br>羽加美二丁目2557番2<br>「羽加美2-14-19」 | 138,000<br>(127,000)                        | 122                      | 正方形               | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅のほか空地もある住宅地域                | 南西<br>市道                 | 4m<br>水道<br><br>下水                              | 東日本小作<br><br>1.5km                       | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 羽村<br>(都) - 5       | 羽村市<br>羽加美四丁目1186番3<br>「羽加美4-13-20」 | 123,000<br>(113,000)                        | 195                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、農家住宅、農地が見られ<br>る既存の住宅地域    | 東<br>市道                  | 4.5m<br>水道<br><br>下水                            | 東日本羽村<br><br>1.6km                       | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 羽村<br>*<br>(都) 5- 1 | 羽村市<br>五ノ神四丁目14番4                   | 308,000<br>(290,000)                        | 208                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼住宅<br><br>W2      | 中層の店舗ビル、スーパーマーケット<br>等が多い駅前商業地域 | 南西<br>市道                 | 12m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 東日本羽村<br><br>110m                        | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                       |
| 羽村<br>(都) 5- 2      | 羽村市<br>小作台一丁目3番9                    | 332,000<br>(316,000)                        | 140                      | ほぼ長方形<br>2:1      | 店舗兼事務所<br><br>S3     | 中層店舗兼共同住宅、店舗等が混在<br>する駅前商業地域    | 東<br>都道                  | 20m<br>水道<br><br>下水                             | 東日本小作<br><br>100m                        | 商業<br>(80, 400)<br>防火                          |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況      | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|----------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 羽村<br>(都) 7- 1       | 羽村市<br>神明台四丁目4番16外3筆         | 86,700<br>(81,000)                          | 2,315                    | ほぼ長方形<br>1:2.5    | 工場                   | 中規模工場のほかに住宅も見られる<br>工業地域    | 南西<br>市道 8m            | 水道<br>下水                                        | 東日本羽村<br>1.8km                           | 準工<br>( 60, 200)<br>準防 高度                      |
| あきる野<br>(都) - 1      | あきる野市<br>上代継字中丸305番23        | 111,000<br>(104,000)                        | 146                      | ほぼ長方形<br>1.2:1    | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い閑静な住宅地域              | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>下水                                        | 東日本秋川<br>1.2km                           | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| あきる野<br>(都) - 2      | あきる野市<br>牛沼字小松平533番17        | 65,000<br>(63,200)                          | 118                      | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に小規模事業所等も見<br>られる住宅地域 | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>下水                                        | 東日本秋川<br>1.9km                           | 2低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                     |
| あきる野<br>*<br>(都) - 3 | あきる野市<br>雨間字澤田415番15         | 142,000<br>(133,000)                        | 132                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多いやや街区整然とした<br>住宅地域    | 西<br>私道 6m             | 水道<br>下水                                        | 東日本秋川<br>680m                            | 1低専<br>( 50, 80)<br>準防 高度                      |
| あきる野<br>(都) - 4      | あきる野市<br>野辺字横吹1163番17        | 128,000<br>(119,000)                        | 124                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに畑等が見られる住<br>宅地域     | 東<br>私道 5m             | 水道<br>下水                                        | 東日本東秋留<br>900m                           | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| あきる野<br>(都) - 5      | あきる野市<br>草花字台下タ1326番14       | 106,000<br>(100,000)                        | 118                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパートが見られる<br>住宅地域    | 東<br>市道 4m             | 水道<br>下水                                        | 東日本福生<br>1.7km                           | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| あきる野<br>(都) - 6      | あきる野市<br>油平字阿岐野18番10         | 145,000<br>(136,000)                        | 101                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多く、駅に近い既存の住<br>宅地域     | 西<br>私道 4.5m           | 水道<br>下水                                        | 東日本秋川<br>240m                            | 1低専<br>( 50, 80)<br>準防 高度                      |
| あきる野<br>(都) - 7      | あきる野市<br>五日市字原ヶ谷戸376番3外3筆    | 88,600<br>(84,500)                          | 181                      | ほぼ台形<br>1:1.5     | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住<br>宅地域     | 西<br>市道 5.2m           | 水道<br>下水                                        | 東日本武蔵五日市<br>680m                         | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                     |
| あきる野<br>(都) - 8      | あきる野市<br>伊奈字前原1258番27        | 97,000<br>(91,000)                          | 154                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 東<br>市道 4.5m           | 水道<br>下水                                        | 東日本武蔵増戸<br>600m                          | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| あきる野<br>(都) - 9      | あきる野市<br>留原字東32番2            | 72,000<br>(69,300)                          | 131                      | ほぼ台形<br>1:1.5     | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか畑等も見られる住宅<br>地域      | 南<br>市道 6m             | 水道<br>下水                                        | 東日本武蔵五日市<br>1.5km                        | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| あきる野<br>(都) 5- 1     | あきる野市<br>油平字北蛙山73番4          | 160,000<br>(152,000)                        | 397                      | 長方形<br>1:1.5      | 事務所<br>RC3           | 店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い<br>商業地域    | 南<br>市道 5.5m           | 水道<br>下水                                        | 東日本秋川<br>150m                            | 近商<br>( 80, 200)<br>準防 高度                      |
| あきる野<br>(都) 5- 2     | あきる野市<br>五日市字中宿24番1          | 117,000<br>(112,000)                        | 279                      | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼住宅<br>S2          | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地<br>域       | 北<br>都道 18m            | 水道<br>下水                                        | 東日本武蔵五日市<br>700m                         | 近商<br>( 80, 300)<br>準防 高度                      |



| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況   | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| あきる野<br>(都)10- 1    | あきる野市<br>菅生字中1205番3                   | 54,000<br>(53,500)                          | 98                       | 正方形               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が見られる農地の多い住宅<br>地域     | 南東<br>私道 5m              | 水道                                              | 東日本秋川<br>3.3km                           | 「調区」<br>( 40, 80)                              |
| あきる野<br>(都)10- 2    | あきる野市<br>乙津字荷田子746番1                  | 30,000<br>(30,000)                          | 350                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>B2             | 一般住宅のほか店舗等も見られる都<br>道沿いの地域 | 北西<br>都道 7.8m<br><br>三方路 | 水道                                              | 東日本武蔵五日市<br>5.1km                        | 「調区」<br>( 40, 80)                              |
| 西東京<br>(都) - 1      | 西東京市<br>谷戸町三丁目2877番33<br>「谷戸町3-4-14」  | 266,000<br>(245,000)                        | 132                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が多い住宅地域             | 東<br>私道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武ひばりヶ丘<br>1.2km                         | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| 西東京<br>*<br>(都) - 2 | 西東京市<br>田無町四丁目1738番14<br>「田無町4-8-12」  | 335,000<br>(300,000)                        | 179                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅・アパート・事務所が混在<br>する住宅地域 | 北西<br>市道 4m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武田無<br>500m                             | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度                     |
| 西東京<br>(都) - 3      | 西東京市<br>南町四丁目883番27<br>「南町4-14-13」    | 301,000<br>(270,000)                        | 220                      | 長方形<br>2:1        | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な<br>住宅地域   | 西<br>私道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武田無<br>800m                             | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                     |
| 西東京<br>*<br>(都) - 4 | 西東京市<br>保谷町三丁目1063番94<br>「保谷町3-3-14」  | 326,000<br>(292,000)                        | 144                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかアパートも見られる<br>住宅地域   | 南<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武西武柳沢<br>460m                           | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                     |
| 西東京<br>(都) - 5      | 西東京市<br>向台町四丁目1230番21<br>「向台町4-13-15」 | 271,000<br>(250,000)                        | 219                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域           | 北<br>市道 5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武田無<br>1.2km                            | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| 西東京<br>(都) - 6      | 西東京市<br>西原町二丁目1851番47<br>「西原町2-6-9」   | 245,000<br>(229,000)                        | 117                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅のほかに農地が見ら<br>れる住宅地域 | 北<br>市道 5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武田無<br>1.2km                            | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| 西東京<br>(都) - 7      | 西東京市<br>北町五丁目984番4外1筆<br>「北町5-11-22」  | 238,000<br>(223,000)                        | 169                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い環境のよい住宅地域           | 東<br>私道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武保谷<br>1.3km                            | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| 西東京<br>(都) - 8      | 西東京市<br>東町四丁目120番23<br>「東町4-7-6」      | 301,000<br>(274,000)                        | 171                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地<br>域      | 北<br>私道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武保谷<br>650m                             | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                     |
| 西東京<br>(都) - 9      | 西東京市<br>栄町一丁目512番8外1筆<br>「栄町1-3-18」   | 252,000<br>(233,000)                        | 92                       | 正方形               | 住宅<br>W3             | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅<br>地域     | 北<br>私道 4.5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武保谷<br>1.2km                            | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                         |
| 西東京<br>(都) - 10     | 西東京市<br>中町四丁目2011番24<br>「中町4-3-25」    | 268,000<br>(247,000)                        | 188                      | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い環境のよい住宅地域           | 西<br>私道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東伏見<br>1.2km                           | 1低専<br>( 50, 100)<br>準防 高度                     |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なものの |
|--------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 西東京<br>(都) - 11    | 西東京市<br>泉町二丁目1722番8<br>「泉町2-19-3」          | 255,000<br>(237,000)                        | 133                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 東私道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武西武柳沢<br>1.4km                          | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 西東京<br>(都) - 12    | 西東京市<br>柳沢五丁目14番31<br>「柳沢5-10-5」           | 284,000<br>(257,000)                        | 100                      | 正方形               | 住宅<br>W2             | 小規模の一般住宅が多く区画整然とした住宅地域     | 南市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武西武柳沢<br>900m                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 西東京<br>(都) - 13    | 西東京市<br>新町四丁目412番33<br>「新町4-12-36」         | 284,000<br>(256,000)                        | 231                      | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域         | 北市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵境<br>1.7km                          | 1低専<br>(50, 100)<br>準防 高度                      |
| 西東京<br>(都) 5- 1    | 西東京市<br>南町四丁目564番29<br>「南町4-3-2」           | 418,000<br>(375,000)                        | 161                      | 台形<br>1:1.2       | 店舗兼事務所<br>RC5        | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域     | 北市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武田無<br>80m                              | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                       |
| 西東京<br>(都) 5- 2    | 西東京市<br>田無町四丁目1718番8<br>「田無町4-20-12」       | 340,000<br>(310,000)                        | 130                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼住宅<br>RC5         | 中低層の店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域      | 北東都道 9m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武田無<br>600m                             | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度                       |
| 西東京<br>(都) 5- 3    | 西東京市<br>ひばりが丘北四丁目1551番20<br>「ひばりが丘北4-1-32」 | 448,000<br>(400,000)                        | 149                      | ほぼ長方形<br>1:2      | 店舗<br>S3             | 飲食店、小売店舗等が混在する駅に近い商業地域     | 東市道 5.7m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武ひばりヶ丘<br>100m                          | 商業<br>(80, 400)<br>防火                          |
| 西東京<br>(都) 5- 4    | 西東京市<br>富士町四丁目729番29外4筆<br>「富士町4-13-23」    | 430,000<br>(391,000)                        | 225                      | 不整形<br>1.2:1      | 店舗<br>S2             | 日用品小売店舗等が建ち並ぶ駅前路線商業地域      | 西市道 16m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武東伏見<br>120m                            | 商業<br>(80, 400)<br>防火                          |
| 西東京<br>(都) 7- 1    | 西東京市<br>芝久保町五丁目2216番5<br>「芝久保町5-2-31」      | 245,000<br>(223,000)                        | 495                      | ほぼ長方形<br>1.5:1    | 作業所兼住宅<br>W2         | 中小規模の工場、倉庫が見られる幹線道路背後の工業地域 | 東私道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西武田無<br>1.4km                            | 準工<br>(80, 200)<br>準防 高度                       |
| 瑞穂<br>*<br>(都) - 1 | 西多摩郡瑞穂町<br>大字箱根ヶ崎字宿東2365番4                 | 122,000<br>(120,000)                        | 93                       | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか空地も見られる住宅地域         | 北西町道 4m                | 水道<br>下水                                        | 東日本箱根ヶ崎<br>700m                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 瑞穂<br>(都) - 2      | 西多摩郡瑞穂町<br>大字箱根ヶ崎字池廻り740番22                | 104,000<br>(102,000)                        | 132                      | ほぼ台形<br>1:1.5     | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域          | 西町道 5.8m               | 水道<br>下水                                        | 東日本箱根ヶ崎<br>900m                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 瑞穂<br>(都) - 3      | 西多摩郡瑞穂町<br>大字石畑字吉野岳1836番2                  | 108,000<br>(106,000)                        | 181                      | ほぼ台形<br>1.5:1     | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農家が混在する既存の住宅地域      | 南東町道 4.5m              | 水道<br>下水                                        | 東日本箱根ヶ崎<br>1km                           | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |
| 瑞穂<br>(都) - 4      | 西多摩郡瑞穂町<br>大字殿ヶ谷字榎内川添804番6                 | 113,000<br>(111,000)                        | 166                      | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域        | 南町道 5.5m               | 水道<br>下水                                        | 東日本箱根ヶ崎<br>1.7km                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                          |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示  | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況  | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 瑞穂<br>(都) - 5    | 西多摩郡瑞穂町<br>大字駒形富士山字稲荷林386番18  | 83,000<br>(82,000)                          | 115                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農家住宅や農地も見られる住宅地域 | 南<br>町道 5.5m           | 水道<br>下水                                        | 東日本箱根ヶ崎<br>1.6km                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 瑞穂<br>(都) 5- 1   | 西多摩郡瑞穂町<br>大字箱根ヶ崎字宿東2280番地4   | 116,000<br>(114,000)                        | 171                      | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼住宅<br>W2          | 事業所、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域    | 北東<br>都道 7.5m          | 水道<br>下水                                        | 東日本箱根ヶ崎<br>720m                          | 近商<br>(80, 200)<br>準防 高度                      |
| 瑞穂<br>(都) 7- 1   | 西多摩郡瑞穂町<br>大字武蔵174番3外1筆       | 82,000<br>(80,000)                          | 197                      | 長方形<br>1:1.5      | 工場兼事務所<br>S2         | 工場、一般住宅等のほか農地も見られる地域    | 南西<br>町道 4m            | 水道<br>下水                                        | 東日本箱根ヶ崎<br>900m                          | 準工<br>(60, 200)<br>準防 高度                      |
| 瑞穂<br>(都) 10- 1  | 西多摩郡瑞穂町<br>大字箱根ヶ崎字池廻り755番2    | 79,000<br>(77,400)                          | 196                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 畑、一般住宅等が見られる市街地に近い住宅地域  | 北東<br>町道 5.5m          | 水道<br>下水                                        | 東日本箱根ヶ崎<br>1.1km                         | 「調区」<br>(40, 80)                              |
| 日の出<br>(都) - 1   | 西多摩郡日の出町<br>大字平井字中野2196番167   | 84,400<br>(84,400)                          | 162                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 丘陵地を造成した住宅地域            | 南<br>町道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東日本武蔵増戸<br>1.5km                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 日の出<br>(都) - 2   | 西多摩郡日の出町<br>大字大久野字幸神2178番3    | 74,800<br>(74,800)                          | 133                      | 正方形               | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域        | 東<br>町道 5m             | 水道<br>下水                                        | 東日本武蔵五日市<br>2km                          | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 日の出<br>(都) - 3   | 西多摩郡日の出町<br>大字平井字三吉野宿通1299番10 | 87,000<br>(84,000)                          | 108                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農地、空地が混在する住宅地域   | 東<br>私道 5m             | 水道<br>下水                                        | 東日本武蔵引田<br>1.5km                         | 1低専<br>(40, 80)<br>高度                         |
| 日の出<br>(都) 10- 1 | 西多摩郡日の出町<br>大字大久野字細尾3604番2    | 41,000<br>(41,000)                          | 221                      | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家が見られる都道沿いの住宅地域   | 南西<br>都道 8.4m          | 水道<br>下水                                        | 東日本武蔵五日市<br>4.5km                        | 「調区」<br>(40, 80)                              |
| 檜原<br>(都) - 1    | 西多摩郡檜原村<br>字南郷836番1           | 27,500<br>(28,000)                          | 146                      | ほぼ長方形<br>2:1      | 住宅<br>W2             | 都道沿いに一般住宅、農家が散在する農村集落地域 | 南<br>都道 8m             | 水道                                              | 東日本武蔵五日市<br>13km                         | 「都計外」                                         |
| 檜原<br>(都) - 2    | 西多摩郡檜原村<br>字三都郷3297番1         | 26,500<br>(27,000)                          | 248                      | ほぼ正方形             | 住宅<br>W2             | 都道沿いに一般住宅、農家が散在する農村集落地域 | 東<br>都道 5.5m           | 水道<br>下水                                        | 東日本武蔵五日市<br>12km                         | 「都計外」                                         |
| 檜原<br>(都) 5- 1   | 西多摩郡檜原村<br>字上元郷421番           | 35,500<br>(36,000)                          | 274                      | ほぼ長方形<br>2:1      | 店舗兼住宅<br>W2          | 背後地が少ない都道沿いの路線商業地域      | 北<br>都道 8m<br>東<br>側道  | 水道<br>下水                                        | 東日本武蔵五日市<br>8.5km                        | 「都計外」                                         |
| 奥多摩<br>(都) - 1   | 西多摩郡奥多摩町<br>水川字小留浦1252番1      | 32,300<br>(32,900)                          | 237                      | ほぼ長方形<br>2:1      | 住宅<br>W2             | 中小規模の新旧住宅が混在する住宅地域      | 北東<br>町道 4m            | 水道                                              | 東日本奥多摩<br>1.5km                          | 「都計外」                                         |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示    | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況      | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 奥多摩<br>(都) - 2  | 西多摩郡奥多摩町<br>棚澤字中夏地449番3外2筆      | 36,500<br>(36,800)                          | 201                      | 台形<br>2:1         | 住宅<br>W2             | 中規模住宅のほか畑も残る住宅地域            | 北町道<br>3m<br>東側道       | 水道                                              | 東日本鳩ノ巣<br>400m                           | 「都計外」                                         |
| 奥多摩<br>(都) 5- 1 | 西多摩郡奥多摩町<br>小丹波字南ノ原79番1         | 45,200<br>(45,600)                          | 105                      | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗と住宅が混在する商業地域            | 北国道<br>11m<br>東側道      | 水道                                              | 東日本古里<br>200m                            | 「都計外」                                         |
| 奥多摩<br>(都) 5- 2 | 西多摩郡奥多摩町<br>氷川字南氷川1417番1        | 53,000<br>(53,900)                          | 216                      | ほぼ台形<br>1:1.2     | 店舗兼住宅<br>RC2         | 街道沿いの小売店舗等が多い路線商業地域         | 南東国道<br>12.3m          | 水道                                              | 東日本奥多摩<br>400m                           | 「都計外」                                         |
| 大島<br>(都) - 1   | 大島町<br>差木地170番1                 | 8,200<br>(8,200)                            | 377                      | 不整形<br>1.5:1      | 住宅<br>W1             | 小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域        | 南町道<br>4.7m            | 水道                                              | バス停差木地入口<br>200m                         | (都)<br>(70, 200)                              |
| 大島<br>(都) - 2   | 大島町<br>岡田字上ノ山171番2              | 8,000<br>(8,000)                            | 152                      | ほぼ長方形<br>1:1.5    | 住宅<br>W2             | 小規模の民宿等を兼ねた一般住宅が多い海岸に近い住宅地域 | 西町道<br>6m<br>背面道       | 水道                                              | バス停塚の本<br>150m                           | (都)<br>(70, 200)                              |
| 大島<br>(都) - 3   | 大島町<br>野増125番                   | 7,100<br>(7,100)                            | 155                      | ほぼ長方形<br>1:1.2    | 住宅<br>W1             | 小規模な一般住宅が多い高台の古くからある住宅地域    | 南西町道<br>3.4m           | 水道                                              | バス停野増<br>150m                            | (都)<br>(70, 200)                              |
| 大島<br>(都) 5- 1  | 大島町<br>差木地54番1                  | 14,200<br>(14,200)                          | 369                      | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>W2          | 小規模な店舗、民宿が多い都道沿いの商業地域       | 北都道<br>10m             | 水道                                              | バス停差木地中央<br>70m                          | (都)<br>(70, 200)                              |
| 大島<br>(都) 5- 2  | 大島町<br>元町四丁目1番7                 | 57,300<br>(58,500)                          | 344                      | 正方形               | 店舗<br>RC2            | 店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域       | 西都道<br>16m             | 水道                                              | 元町港<br>380m                              | (都)<br>商業<br>(80, 400)<br>防火                  |
| 新島<br>(都) - 1   | 新島村<br>本村五丁目602番<br>「本村5-4-9」   | 7,500<br>(7,500)                            | 864                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>RC2            | 大規模な一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地域    | 南村道<br>7m              | 水道                                              | 新島港<br>1.4km                             | (都)<br>(70, 200)                              |
| 新島<br>(都) - 2   | 新島村<br>式根島5番外1筆                 | 5,400<br>(5,400)                            | 667                      | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W1             | 民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域       | 南村道<br>4m              | 水道                                              | 野伏港<br>1.5km                             | 「都計外」                                         |
| 新島<br>(都) 5- 1  | 新島村<br>本村五丁目468番1<br>「本村5-5-17」 | 10,300<br>(10,300)                          | 721                      | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼住宅<br>RC2         | 店舗、民宿等が混在している商業地域           | 北東都道<br>6m<br>北西側道     | 水道                                              | 新島港<br>1.5km                             | (都)<br>(70, 200)                              |
| 神津島<br>(都) - 1  | 神津島村<br>1179番                   | 7,300<br>(7,300)                            | 223                      | ほぼ長方形<br>1:2.5    | 住宅<br>RC2            | 一般住宅のほかに民宿、小売店舗等が混在する住宅地域   | 西村道<br>3.2m<br>南側道     | 水道<br>下水                                        | 神津島港<br>800m                             | (都)<br>(70, 200)                              |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況            | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 神津島<br><br>(都) - 2  | 神津島村<br>218番                 | 6,500<br><br>(6,500)                        | 181                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br><br>RC2        | 一般住宅のほか、民宿、旅館等も見られる住宅地域           | 南東<br>都道 4.9m          | 水道<br><br>下水                                    | 神津島港<br><br>770m                         | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 神津島<br><br>(都) 5- 1 | 神津島村<br>112番                 | 9,700<br><br>(9,700)                        | 185                      | 長方形<br>1:1.5      | 事務所<br><br>RC2       | 店舗、事務所、民宿等が建ち並ぶ商業地域               | 南<br>都道 6.5m           | 水道<br><br>下水                                    | 神津島港<br><br>380m                         | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 三宅<br><br>(都) - 1   | 三宅村<br>坪田3066番               | 8,700<br><br>(8,700)                        | 266                      | 不整形<br>2:1        | 住宅<br><br>W1         | 一般住宅が多い古からの住宅地域                   | 南東<br>都道 8m            | 水道                                              | バス停坪田<br><br>250m                        | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 三宅<br><br>(都) - 2   | 三宅村<br>伊ヶ谷531番2              | 7,000<br><br>(7,000)                        | 435                      | 不整形<br>2:1        | 住宅<br><br>W1         | 一般住宅のほかに空地等が混在する住宅地域              | 南<br>村道 3m             | 水道                                              | バス停岡庭<br><br>130m                        | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 三宅<br><br>(都) 5- 1  | 三宅村<br>坪田4971番               | 13,500<br><br>(13,500)                      | 324                      | ほぼ長方形<br>2:1      | 店舗<br><br>W1         | 店舗や公署等が多い都道沿いの商業地域                | 南東<br>都道 7m            | 水道                                              | バス停郷野<br><br>100m                        | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 八丈<br><br>(都) - 1   | 八丈町<br>三根4515番1              | 18,500<br><br>(18,500)                      | 691                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br><br>RC2        | 一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした閑静な住宅地域      | 南東<br>町道 5m            | 水道                                              | バス停護神<br><br>750m                        | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 八丈<br><br>(都) - 2   | 八丈町<br>末吉2608番               | 7,000<br><br>(7,000)                        | 899                      | ほぼ長方形<br>1:2.5    | 住宅<br><br>W1         | 一般住宅が多い古からの住宅地域                   | 南<br>町道 5.4m           | 水道                                              | バス停末吉<br><br>150m                        | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 八丈<br><br>(都) 5- 1  | 八丈町<br>大賀郷2227番              | 32,000<br><br>(32,000)                      | 472                      | 不整形<br>1:1.2      | 店舗兼住宅<br><br>W2      | 店舗と一般住宅等が混在する都道沿いの商業地域            | 西<br>都道 9.5m           | 水道                                              | バス停大小前<br><br>100m                       | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 八丈<br><br>(都) 5- 2  | 八丈町<br>三根875番1               | 21,000<br><br>(選定替)                         | 847                      | 長方形<br>1:4        | 店舗兼住宅<br><br>W1      | 商店、配送所及びびくさや製造・販売店並びに一般住宅等が混在する地域 | 南西<br>町道 6m<br><br>背面道 | 水道                                              | バス停神湊東<br><br>60m                        | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 小笠原<br><br>(都) - 1  | 小笠原村<br>父島字扇浦136番1           | 17,000<br><br>(17,000)                      | 90                       | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br><br>RC2        | 都道沿いにペンションと低層住宅が混在する地域            | 南<br>都道 6.5m           | 水道                                              | 二見港<br><br>4.7km                         | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 小笠原<br><br>(都) - 2  | 小笠原村<br>父島字奥村10番9            | 26,200<br><br>(26,200)                      | 134                      | 長方形<br>1:2        | 住宅<br><br>W1         | 一般住宅のほか官舎等も見られる住宅地域               | 南東<br>村道 4.7m          | 水道<br><br>下水                                    | 二見港<br><br>1.2km                         | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 小笠原<br><br>(都) - 3  | 小笠原村<br>母島字元地99番1            | 14,500<br><br>(14,500)                      | 342                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br><br>RC2        | 官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地域             | 東<br>村道 6m             | 水道<br><br>下水                                    | 沖港<br><br>350m                           | (都)<br><br>( 70, 200)                         |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br><br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 小笠原<br><br>(都) - 4  | 小笠原村<br>母島字元地 1 8 9 番 9      | 12,100<br><br>(12,100)                      | 265                      | 台形<br>1.5:1       | 民宿<br><br>W2         | 民宿、一般住宅等のほか空地も残る<br>住宅地域   | 東<br>村道 6m             | 水道<br><br>下水                                    | 沖港<br><br>500m                           | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 小笠原<br><br>(都) - 5  | 小笠原村<br>父島字宮之浜道 1 1 番 7      | 24,000<br><br>(24,000)                      | 322                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br><br>RC2        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑<br>静な住宅地域 | 東<br>村道 4m             | 水道<br><br>下水                                    | 二見港<br><br>900m                          | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 小笠原<br><br>(都) 3- 1 | 小笠原村<br>父島字二子 7 番 1          | 5,800<br><br>(5,800)                        | 7,244                    | ほぼ台形<br>1:1       | 畑                    | 農地、山林が混在する高台の宅地見<br>込地地域   | 北東<br>道路 4m            | 水道                                              | 二見港<br><br>5.4km                         | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 小笠原<br><br>(都) 3- 2 | 小笠原村<br>母島字静沢 4 3 番 1        | 2,000<br><br>(2,000)                        | 1,579                    | 不整形<br>1:1        | 山林、原野                | 農地、山林が混在する西傾斜の宅地<br>見込地地域  | 東<br>道路 5m             |                                                 | 沖港<br><br>1km                            | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 小笠原<br><br>(都) 5- 1 | 小笠原村<br>父島字東町 7 7 番          | 57,000<br><br>(57,000)                      | 234                      | 長方形<br>1:3        | 店舗<br><br>S2         | 飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地<br>域      | 南東<br>村道 5.2m          | 水道<br><br>下水                                    | 二見港<br><br>340m                          | (都)<br><br>( 70, 200)                         |