

# 基準地平均価格推移（指数）

上段＝平均価格(千円)  
下段＝指数

		昭和 58年	59年	60年	61年	62年	63年	平成 元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年
住 宅 地	区 部	349	367	399	647	1,334	1,329	1,276	1,290	1,250	982	764	648	585	538	518	502	479	461	451	442	436	434	440	474
		100	105.3	114.5	185.7	382.8	381.5	366.0	370.2	358.8	281.7	219.2	186.0	167.9	154.4	148.6	144.0	137.3	132.3	129.5	126.8	125.0	124.5	126.2	136.0
	多摩地区	194	198	203	223	465	484	471	477	464	404	341	321	312	301	293	281	254	237	224	211	199	192	189	194
		100	102.4	104.9	115.1	240.3	250.1	243.5	246.3	239.6	208.7	175.9	165.5	161.3	155.3	151.1	144.9	130.9	122.6	115.7	108.7	102.9	99.2	97.7	100.1
	都全域	266	277	295	431	890	891	854	859	833	674	522	459	426	399	386	372	345	329	319	307	298	294	293	312
		100	104.2	111.0	161.8	334.4	334.9	320.6	322.5	312.8	253.0	196.1	172.5	160.2	150.0	145.0	139.8	129.6	123.6	119.6	115.4	112.1	110.4	110.2	117.1
商 業 地	区 部	1,299	1,576	2,292	5,016	7,586	7,783	7,860	8,183	8,137	7,021	4,950	3,512	2,595	2,049	1,835	1,732	1,588	1,486	1,440	1,386	1,359	1,359	1,399	1,587
		100	121.3	176.4	386.1	584.0	599.2	605.1	629.9	626.4	540.5	381.1	270.4	199.8	157.7	141.2	133.3	122.2	114.4	110.9	106.7	104.6	104.6	107.7	122.1
	多摩地区	504	549	584	739	1,834	1,905	1,976	2,019	2,003	1,803	1,441	1,143	981	831	714	646	589	546	514	491	465	448	448	465
		100	108.8	115.7	146.6	363.7	377.7	391.8	400.4	397.3	357.5	285.8	226.7	194.6	164.7	141.7	128.2	116.8	108.4	101.9	97.4	92.1	88.9	88.8	92.3
	都全域	1,109	1,324	1,880	4,211	6,493	6,666	6,679	6,946	6,906	5,973	4,189	2,995	2,239	1,778	1,568	1,472	1,354	1,258	1,219	1,172	1,146	1,142	1,164	1,311
		100	119.3	169.5	379.7	585.4	601.0	602.2	626.2	622.7	538.5	377.7	270.0	201.9	160.3	141.4	132.7	122.1	113.4	109.9	105.7	103.3	103.0	105.0	118.2
全 用 途	区 部	744	860	1,170	2,664	4,223	4,328	4,314	4,471	4,433	3,778	2,714	1,982	1,519	1,239	1,132	1,074	1,012	946	918	887	870	869	893	1,004
		100	115.5	157.1	357.9	567.3	581.4	579.5	600.6	595.5	507.5	364.6	266.3	204.1	166.4	152.0	144.3	135.9	127.1	123.3	119.1	116.9	116.7	119.9	134.8
	多摩地区	240	251	261	300	673	698	710	723	698	619	504	440	408	374	357	336	307	287	277	255	241	232	231	241
		100	104.3	108.4	125.0	279.9	290.6	295.5	300.9	290.6	257.8	209.9	183.2	169.6	155.6	148.6	139.7	127.6	119.5	115.4	106.2	100.4	96.5	96.3	100.1
	都全域	541	609	798	1,771	2,878	2,935	2,897	2,985	2,933	2,509	1,771	1,322	1,041	866	796	752	703	656	635	611	596	591	602	671
		100	112.7	147.6	327.6	532.4	543.1	536.0	552.2	542.6	464.1	327.7	244.6	192.6	160.1	147.3	139.1	130.0	121.3	117.4	113.0	110.2	109.3	111.3	124.2

\* 昭和58年7月1日の基準地価格を、100とする。

平均価格は、千円未満四捨五入。

網かけの数字はピーク時を示す。

消費者物価 指数都区部	100	103.43	105.51	106.25	106.25	106.99	109.44	112.87	116.54	118.5	120.1	120.83	120.71	120.83	123.04	123.77	123.41	122.55	121.2	120	119.7	119.6	118.6	119.5
----------------	-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-----	-------	-------	-------	-------