

区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地

価格時点 平成17年7月1日

| 地区別 | | 住 宅 地 | | | | 商業地（平均価格及び価格上位の基準地） | | | | |
|------------------|-------|-------|---------|-----------|----------|---------------------|-----------|--------|------------|----------|
| | | 地点数 | 平均価格（円） | 上位の価格（円） | 下位の価格（円） | 地点数 | 平均価格（円） | 基準地番号 | 上位の価格（円） | 備 考 |
| 区 部 | 中心区 | 23 | 920,300 | 2,400,000 | 442,000 | 117 | 2,356,800 | 千代田5-1 | 16,000,000 | 丸の内三丁目 |
| | 内周区 | 94 | 496,500 | 880,000 | 288,000 | 151 | 1,228,400 | 新宿5-4 | 10,000,000 | 西新宿一丁目 |
| | 外周区 | 204 | 359,400 | 614,000 | 165,000 | 98 | 516,300 | 杉並5-1 | 1,420,000 | 高円寺北二丁目 |
| | 全 域 | 321 | 439,700 | 2,400,000 | 165,000 | 366 | 1,398,500 | 千代田5-1 | 16,000,000 | 丸の内三丁目 |
| 多 摩 地 区 | 北多摩地区 | 195 | 242,700 | 483,000 | 114,000 | 53 | 598,800 | 武蔵野5-2 | 4,050,000 | 吉祥寺本町一丁目 |
| | 南多摩地区 | 160 | 147,700 | 253,000 | 65,000 | 38 | 355,900 | 町田5-8 | 1,940,000 | 原町田六丁目 |
| | 西多摩地区 | 47 | 107,900 | 186,000 | 27,800 | 16 | 164,900 | 福生5-1 | 369,000 | 大字福生字奈賀 |
| | 全 域 | 402 | 189,100 | 483,000 | 27,800 | 107 | 447,600 | 武蔵野5-2 | 4,050,000 | 吉祥寺本町一丁目 |
| 島 部 | | 18 | 11,200 | 26,200 | 5,400 | 8 | 29,000 | 大島5-2 | 59,500 | 元町四丁目 |
| 東 京 都 全 域 | | 741 | 293,400 | 2,400,000 | 5,400 | 481 | 1,164,200 | 千代田5-1 | 16,000,000 | 丸の内三丁目 |

（注）平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内 訳 表)

| 地 区 別 | | 住 宅 地 | | | 商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地) | | | | | |
|-----------------------|------|-------|-----------|-----------|---------------------------------------|-----|-----------|--------|------------|-----------|
| | | 地点数 | 平均価格(円) | 上位の価格(円) | 下位の価格(円) | 地点数 | 平均価格(円) | 基準地番号 | 上位の価格(円) | 備 考 |
| 中 心 区 | 千代田区 | 4 | 1,640,000 | 2,400,000 | 1,210,000 | 28 | 3,235,700 | 千代田5-1 | 16,000,000 | 丸の内三丁目 |
| | 中央区 | 2 | 572,500 | 575,000 | 570,000 | 28 | 3,040,000 | 中央5-13 | 15,000,000 | 銀座二丁目 |
| | 港区 | 8 | 980,400 | 1,320,000 | 840,000 | 27 | 2,535,300 | 港5-1 | 7,920,000 | 虎ノ門一丁目 |
| | 文京区 | 7 | 654,700 | 793,000 | 573,000 | 11 | 945,200 | 文京5-11 | 1,370,000 | 小石川一丁目 |
| | 台東区 | 2 | 517,500 | 593,000 | 442,000 | 23 | 920,700 | 台東5-18 | 4,780,000 | 上野六丁目 |
| 内 周 区 | 新宿区 | 12 | 533,000 | 698,000 | 417,000 | 29 | 2,629,700 | 新宿5-4 | 10,000,000 | 西新宿一丁目 |
| | 墨田区 | 1 | 288,000 | 288,000 | 288,000 | 15 | 443,200 | 墨田5-5 | 690,000 | 江東橋一丁目 |
| | 江東区 | 5 | 335,600 | 395,000 | 291,000 | 12 | 518,200 | 江東5-5 | 1,030,000 | 門前仲町二丁目 |
| | 品川区 | 8 | 525,600 | 755,000 | 442,000 | 12 | 760,000 | 品川5-10 | 1,910,000 | 上大崎二丁目 |
| | 目黒区 | 10 | 586,900 | 657,000 | 520,000 | 6 | 1,034,700 | 目黒5-3 | 2,100,000 | 下目黒一丁目 |
| | 大田区 | 17 | 426,600 | 605,000 | 343,000 | 18 | 535,100 | 大田5-2 | 787,000 | 蒲田四丁目 |
| | 渋谷区 | 10 | 785,000 | 880,000 | 546,000 | 17 | 2,136,800 | 渋谷5-3 | 6,700,000 | 神南一丁目 |
| | 中野区 | 11 | 467,600 | 570,000 | 411,000 | 10 | 835,000 | 中野5-7 | 2,430,000 | 中野五丁目 |
| | 豊島区 | 8 | 432,500 | 510,000 | 369,000 | 13 | 1,245,100 | 豊島5-7 | 4,100,000 | 西池袋一丁目 |
| | 北区 | 10 | 375,500 | 451,000 | 321,000 | 12 | 592,000 | 北5-12 | 1,430,000 | 王子一丁目 |
| | 荒川区 | 2 | 386,000 | 439,000 | 333,000 | 7 | 491,600 | 荒川5-4 | 797,000 | 西日暮里二丁目 |
| 外 周 区 | 世田谷区 | 48 | 490,400 | 614,000 | 340,000 | 17 | 658,200 | 世田谷5-3 | 1,170,000 | 玉川二丁目 |
| | 杉並区 | 27 | 441,800 | 547,000 | 382,000 | 15 | 643,400 | 杉並5-1 | 1,420,000 | 高円寺北二丁目 |
| | 板橋区 | 16 | 343,000 | 414,000 | 302,000 | 14 | 551,700 | 板橋5-1 | 877,000 | 板橋一丁目 |
| | 練馬区 | 39 | 327,900 | 401,000 | 233,000 | 13 | 509,300 | 練馬5-6 | 880,000 | 豊玉北六丁目 |
| | 足立区 | 28 | 235,600 | 356,000 | 165,000 | 19 | 361,500 | 足立5-4 | 680,000 | 千住三丁目 |
| | 葛飾区 | 18 | 275,100 | 323,000 | 179,000 | 8 | 396,000 | 葛飾5-1 | 486,000 | 立石四丁目 |
| | 江戸川区 | 28 | 286,700 | 365,000 | 236,000 | 12 | 448,300 | 江戸川5-3 | 975,000 | 西葛西六丁目 |
| 北 多 摩 地 区 | 立川市 | 15 | 205,100 | 265,000 | 144,000 | 5 | 600,800 | 立川5-2 | 1,000,000 | 錦町二丁目 |
| | 武蔵野市 | 8 | 372,600 | 483,000 | 284,000 | 7 | 1,351,000 | 武蔵野5-2 | 4,050,000 | 吉祥寺本町一丁目 |
| | 三鷹市 | 14 | 332,000 | 478,000 | 234,000 | 3 | 1,120,300 | 三鷹5-3 | 1,830,000 | 下連雀三丁目 |
| | 府中市 | 19 | 259,000 | 361,000 | 209,000 | 7 | 451,900 | 府中5-1 | 801,000 | 宮西町二丁目 |
| | 昭島市 | 9 | 159,600 | 198,000 | 130,000 | 3 | 299,300 | 昭島5-3 | 384,000 | 昭和町五丁目 |
| | 調布市 | 16 | 305,900 | 394,000 | 232,000 | 5 | 405,800 | 調布5-1 | 526,000 | 西つつじヶ丘三丁目 |

(内 訳 表)

| 地 区 別 | | 住 宅 地 | | | 商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地) | | | | | |
|-----------------------|-------|--------|---------|----------|---------------------------------------|--------|-----------|---------|-----------|-----------|
| | | 地点数 | 平均価格(円) | 上位の価格(円) | 下位の価格(円) | 地点数 | 平均価格(円) | 基準地番号 | 上位の価格(円) | 備 考 |
| 北 多 摩 地 区 | 小金井市 | 10 | 294,300 | 317,000 | 258,000 | 2 | 658,000 | 小金井5-1 | 916,000 | 本町一丁目 |
| | 小平市 | 17 | 227,600 | 283,000 | 180,000 | 3 | 323,700 | 小平5-1 | 358,000 | 花小金井南町一丁目 |
| | 東村山市 | 13 | 183,700 | 230,000 | 163,000 | 3 | 325,700 | 東村山5-3 | 373,000 | 本町二丁目 |
| | 国分寺市 | 9 | 279,800 | 319,000 | 220,000 | 2 | 1,115,000 | 国分寺5-1 | 1,170,000 | 本町二丁目 |
| | 国立市 | 6 | 342,200 | 450,000 | 226,000 | 1 | 393,000 | 国立5-1 | 393,000 | 富士見台二丁目 |
| | 狛江市 | 5 | 295,400 | 313,000 | 274,000 | 1 | 435,000 | 狛江5-1 | 435,000 | 東和泉三丁目 |
| | 東大和市 | 11 | 167,400 | 206,000 | 123,000 | 2 | 196,500 | 東大和5-2 | 214,000 | 南街一丁目 |
| | 清瀬市 | 9 | 195,800 | 261,000 | 160,000 | 2 | 408,500 | 清瀬5-1 | 416,000 | 元町一丁目 |
| | 東久留米市 | 11 | 180,400 | 237,000 | 162,000 | 2 | 348,000 | 東久留米5-2 | 448,000 | 本町一丁目 |
| | 武蔵村山市 | 10 | 128,500 | 154,000 | 114,000 | 1 | 156,000 | 武蔵村山5-1 | 156,000 | 大南一丁目 |
| 南 多 摩 地 区 | 西東京市 | 13 | 249,500 | 291,000 | 219,000 | 4 | 360,300 | 西東京5-3 | 390,000 | ひばりが丘北四丁目 |
| | 八王子市 | 68 | 126,500 | 253,000 | 65,000 | 16 | 309,300 | 八王子5-1 | 1,300,000 | 明神町三丁目 |
| | 町田市 | 44 | 144,100 | 237,000 | 92,000 | 11 | 451,500 | 町田5-8 | 1,940,000 | 原町田六丁目 |
| | 日野市 | 19 | 170,800 | 212,000 | 120,000 | 2 | 355,000 | 日野5-1 | 430,000 | 日野本町三丁目 |
| | 多摩市 | 15 | 180,600 | 253,000 | 143,000 | 6 | 349,200 | 多摩5-1 | 650,000 | 関戸二丁目 |
| 西 多 摩 地 区 | 稲城市 | 14 | 195,900 | 240,000 | 156,000 | 3 | 268,000 | 稲城5-1 | 298,000 | 大字東長沼字四号 |
| | 青梅市 | 14 | 109,100 | 172,000 | 57,500 | 4 | 178,300 | 青梅5-2 | 198,000 | 野上町四丁目 |
| | 福生市 | 5 | 160,200 | 171,000 | 147,000 | 3 | 236,000 | 福生5-1 | 369,000 | 大字福生字奈賀 |
| | 羽村市 | 6 | 152,800 | 186,000 | 113,000 | 2 | 299,500 | 羽村5-2 | 314,000 | 小作台一丁目 |
| | あきる野市 | 9 | 99,700 | 135,000 | 63,300 | 2 | 132,000 | あきる野5-1 | 152,000 | 油平字北蛙山 |
| | 瑞穂町 | 5 | 104,200 | 120,000 | 82,000 | 2 | 108,000 | 瑞穂5-1 | 114,000 | 大字箱根ヶ崎字宿東 |
| | 日の出町 | 3 | 81,800 | 85,300 | 76,000 | — | — | — | — | — |
| | 檜原村 | 2 | 28,400 | 28,900 | 27,800 | 1 | 37,000 | 檜原5-1 | 37,000 | 字上元郷 |
| 島 部 | 奥多摩町 | 3 | 35,100 | 37,300 | 33,400 | 2 | 50,400 | 奥多摩5-2 | 54,600 | 氷川字南氷川 |
| | 大島町 | 4 | 7,600 | 8,200 | 7,000 | 2 | 36,900 | 大島5-2 | 59,500 | 元町四丁目 |
| | 新島村 | 2 | 6,500 | 7,500 | 5,400 | 1 | 10,300 | 新島5-1 | 10,300 | 本村五丁目 |
| | 神津島村 | 2 | 6,900 | 7,300 | 6,500 | 1 | 9,700 | 神津島5-1 | 9,700 | 神津島村 |
| | 三宅村 | 2 | 7,900 | 8,700 | 7,000 | 1 | 13,500 | 三宅5-1 | 13,500 | 坪田 |
| | 八丈町 | 3 | 11,500 | 18,500 | 7,000 | 2 | 33,800 | 八丈5-2 | 35,600 | 三根 |
| 小笠原村 | 5 | 18,800 | 26,200 | 12,100 | 1 | 57,000 | 小笠原5-1 | 57,000 | 父島字東町 | |