

宅地及び宅地見込地（区部）

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 千代田 * (都) - 1 | 千代田区 五番町12番6 | 2,400,000 (2,250,000) | 819 | 長方形 1:1.2 | 共同住宅 R C9F2B | 中高層マンション、事務 所が混在する住宅地域 | 南東 区道 北東 側道 | 15m 水道 ガス 下水 | 東日本市ヶ谷 320m | 2住居 (60, 400) 防火 |
| 千代田 (都) - 2 | 千代田区 四番町2番5 | 1,260,000 (1,190,000) | 835 | 長方形 1:1.2 | 寮 R C4 | マンション、事務所、学 校等が混在する住宅地域 | 南東 区道 | 4.6m 水道 ガス 下水 | 地下鉄市ヶ谷 400m | 1住居 (60, 400) 防火 |
| 千代田 (都) - 3 | 千代田区 平河町二丁目15番13 「平河町2-15-16」 | 1,210,000 (1,170,000) | 413 | 長方形 1.5:1 | 居宅 R C5 | 中層のマンション、事務 所、住宅等が混在する住 宅地域 | 東 区道 | 5.4m 水道 ガス 下水 | 地下鉄永田町 400m | 2住居 (60, 400) 防火 |
| 千代田 (都) - 4 | 千代田区 麴町二丁目10番4外1筆 | 1,690,000 (1,590,000) | 227 | 正方形 | 共同住宅 R C6 | 中高層マンション、事務 所等が混在する駅に近い 住宅地域 | 西 区道 | 8m 水道 ガス 下水 | 地下鉄半蔵門 200m | 2住居 (60, 400) 防火 |
| 千代田 * (都) 5- 1 | 千代田区 丸の内三丁目14番1 「丸の内3-2-2」 | 16,000,000 (14,700,000) | 2,308 | 正方形 | 事務所 S R C8F3B | 高層事務所ビルが建ち並 ぶオフィス街 | 北西 国道 北東 側道 | 36m 水道 ガス 下水 | 東日本東京 580m | 商業 (80, 1300) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 2 | 千代田区 九段南三丁目17番18 「九段南3-2-15」 | 1,250,000 (1,250,000) | 86 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 R C7 | 低中層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域 | 南東 区道 背面道 | 11m 水道 ガス 下水 | 東日本市ヶ谷 800m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 3 | 千代田区 霞が関三丁目8番6 「霞が関3-3-3」 | 4,600,000 (4,300,000) | 860 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 S R C8F1B | 高層の事務所ビルが建ち 並ぶオフィス街 | 北西 都道 | 44m 水道 ガス 下水 | 地下鉄虎ノ門 320m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 4 | 千代田区 外神田一丁目21番11外2筆 「外神田1-7-4」 | 2,400,000 (2,380,000) | 183 | 正方形 | 事務所兼駐車 場 S R C6 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北 区道 | 22m 水道 ガス 下水 | 東日本秋葉原 350m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 * (都) 5- 5 | 千代田区 内神田一丁目6番1外1筆 「内神田1-15-10」 | 2,620,000 (2,700,000) | 349 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 R C9F2B | 中高層の店舗兼事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北 区道 三方路 | 22m 水道 ガス 下水 | 地下鉄小川町 250m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 6 | 千代田区 岩本町一丁目44番9 「岩本町1-3-4」 | 1,460,000 (1,490,000) | 95 | 長方形 1:1.2 | 店舗、事務所 兼住宅 S R C8 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 | 22m 水道 ガス 下水 | 東日本神田 500m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 7 | 千代田区 岩本町三丁目9番3 「岩本町3-7-13」 | 700,000 (700,000) | 182 | 長方形 1.2:1 | 店舗、事務所 兼住宅 R C5 | 卸売店舗、事務所等が混 在する商業地域 | 北東 区道 | 8m 水道 ガス 下水 | 地下鉄岩本町 240m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 8 | 千代田区 神田須田町一丁目26番2 | 3,480,000 (3,380,000) | 114 | 長方形 1:1.5 | 店舗、事務所 兼住宅 S R C10 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北東 国道 | 27m 水道 ガス 下水 | 地下鉄神田 70m | 商業 (80, 800) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|-----------------------|--|---|--------------------------|-------------------|-----------------------------|--|------------------------------|---|--|---|
| 千代田 (都) 5- 9 | 千代田区 神田駿河台二丁目9番7 | 1,460,000 (1,460,000) | 494 | 長方形 1:1.5 | 事務所 R C 6F2B | 中高層の事務所ビル、学 校、病院等が建ち並ぶ商 業地域 | 北 区 道 | 11m 水道 ガス 下水 | 東日本御茶ノ水 430m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 10 | 千代田区 外神田三丁目10番1外3筆 「外神田3 - 14 - 9」 | 3,960,000 (3,600,000) | 165 | 正方形 | 店舗兼事務所 S R C 8F2B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 東 都 道 | 36m 水道 ガス 下水 | 東日本秋葉原 350m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 11 | 千代田区 西神田一丁目4番2外2筆 「西神田1 - 3 - 6」 | 2,830,000 (2,800,000) | 206 | 長方形 1:2 | 事務所 S R C 9 | 中高層の店舗兼事務所ビ ル、大学、各種学校等が 建ち並ぶ商業地域 | 南西 都 道 北西 側 道 | 27m 水道 ガス 下水 | 東日本水道橋 300m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 12 | 千代田区 内神田二丁目23番6 「内神田2 - 11 - 6」 | 3,100,000 (3,100,000) | 194 | 長方形 1:1.5 | 事務所兼駐車 場 S R C 8F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ外堀通り沿 いの商業地域 | 西 都 道 | 22m 水道 ガス 下水 | 東日本神田 320m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 13 | 千代田区 神田駿河台一丁目8番3外1筆 | 3,300,000 (3,250,000) | 122 | 長方形 1:1.5 | 店舗、事務所 兼住宅 R C 6 | 大学、店舗兼事務所ビル 等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 区 道 | 22m 水道 ガス 下水 | 東日本御茶ノ水 240m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 14 | 千代田区 神田美倉町10番1外2筆 | 1,190,000 (1,190,000) | 514 | 長方形 1.5:1 | 事務所 S R C 7F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域 | 北 区 道 背 面 道 | 11m 水道 ガス 下水 | 東日本神田 450m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 15 | 千代田区 神田小川町三丁目6番5外1筆 | 4,120,000 (4,200,000) | 222 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S R C 8F1B | 中高層のスポーツ用品専 門店、事務所等が建ち並 ぶ繁華な商業地域 | 南西 都 道 | 36m 水道 ガス 下水 | 地下鉄小川町 300m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 16 | 千代田区 内神田一丁目24番8 「内神田1 - 2 - 6」 | 2,950,000 (2,900,000) | 133 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務所 S R C 9 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 西 都 道 背 面 道 | 33m 水道 ガス 下水 | 地下鉄大手町 290m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 千代田 * (都) 5- 17 | 千代田区 神田錦町三丁目22番8 | 1,500,000 (1,470,000) | 164 | 長方形 1.5:1 | 事務所兼住宅 S R C 7F1B | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域 | 北 区 道 東 側 道 | 16m 水道 ガス 下水 | 地下鉄神保町 200m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 * (都) 5- 18 | 千代田区 麴町四丁目4番2 | 4,240,000 (4,160,000) | 380 | 長方形 1:2 | 事務所、車庫 兼住宅 S R C 9F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 南 国 道 背 面 道 | 33m 水道 ガス 下水 | 地下鉄麴町 160m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 19 | 千代田区 平河町一丁目11番11 「平河町1 - 8 - 3」 | 2,030,000 (2,020,000) | 165 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 S R C 8 | 中高層の店舗兼事務所、 マンション等が建ち並ぶ 商業地域 | 東 区 道 背 面 道 | 16m 水道 ガス 下水 | 地下鉄半蔵門 170m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 20 | 千代田区 富士見二丁目2番4外1筆 「富士見2 - 2 - 6」 | 1,410,000 (1,410,000) | 297 | ほぼ長方形 1:2 | 店舗、事務所 兼住宅 R C 5 | 中層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ商業地域 | 南西 区 道 | 11m 水道 ガス 下水 | 東日本飯田橋 160m | 商業 (80, 500) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|--------------------|---|---|--------------------------|-------------------|-----------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 千代田 (都) 5- 21 | 千代田区 飯田橋二丁目 2 0 番 1 「飯田橋 2 - 1 0 - 6」 | 930,000 (940,000) | 203 | 長方形 1:3 | 事務所兼作業 所 R C 5 | 中小規模の事務所ビル、 駐車場が混在する駅に近 い商業地域 | 北西 区道 南西 側道 | 8m 水道 ガス 下水 | 東日本飯田橋 400m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 22 | 千代田区 神田富山町 2 2 番 1 外 2 筆 | 1,760,000 (1,760,000) | 179 | 正方形 | 店舗兼事務所 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 | 22m 水道 ガス 下水 | 東日本神田 230m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 23 | 千代田区 神田神保町二丁目 2 0 番 2 外 1 筆 | 840,000 (850,000) | 661 | 長方形 1.2:1 | 店舗兼共同住 宅 R C 7 | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域 | 北東 区道 | 6m 水道 ガス 下水 | 地下鉄神保町 150m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 24 | 千代田区 大手町一丁目 1 番 3 「大手町 1 - 2 - 4」 | 15,400,000 (14,300,000) | 2,760 | 長方形 1:1.5 | 事務所 S R C 9F3B | 高層の銀行、事務所ビル が建ち並ぶオフィス街 | 東 都道 南 側道 | 35m 水道 ガス 下水 | 地下鉄大手町 近接 | 商業 (80,1300) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 25 | 千代田区 神田小川町二丁目 1 番 8 | 3,400,000 (3,420,000) | 191 | 長方形 1:3 | 店舗兼事務所 | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域 | 東 都道 | 33m 水道 ガス 下水 | 地下鉄小川町 近接 | 商業 (80, 800) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 26 | 千代田区 神田司町二丁目 1 4 番 1 | 930,000 (950,000) | 136 | 長方形 1.2:1 | 事務所、作業 所兼住宅 R C 5F2B | 中層の事務所、低層の店 舗等が混在する商業地域 | 南西 区道 | 8m 水道 ガス 下水 | 地下鉄淡路町 210m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 27 | 千代田区 神田松永町 1 3 番 | 2,070,000 (2,000,000) | 235 | 長方形 1:1.2 | 店舗、事務所 兼倉庫 S R C 9F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 東 国道 南 側道 | 44m 水道 ガス 下水 | 地下鉄秋葉原 140m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 28 | 千代田区 神田和泉町 1 番 2 9 2 | 670,000 (650,000) | 120 | 長方形 1:2 | 倉庫、事務所 兼住宅 R C 6 | 中小規模の店舗、事務所 ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南 区道 | 7m 水道 ガス 下水 | 東日本秋葉原 400m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 中央 (都) - 1 | 中央区 佃一丁目 2 0 番 1 外 1 筆 「佃 1 - 5 - 7」 | 575,000 (575,000) | 72 | 長方形 1.2:1 | 事務所兼住宅 S 4 | 小規模な一般住宅等が密 集する既成住宅地域 | 南 区道 | 10m 水道 ガス 下水 | 地下鉄月島 420m | 2 住居 (80, 400) 防火 |
| 中央 * (都) - 2 | 中央区 月島二丁目 1 6 1 8 番 「月島 2 - 1 6 - 9」 | 570,000 (570,000) | 82 | 長方形 1:1.5 | 事務所、作業 所兼住宅 R C 5 | 一般住宅、中高層店舗兼 共同住宅が混在する住宅 地域 | 北西 区道 | 10.9m 水道 ガス 下水 | 地下鉄月島 150m | 2 住居 (80, 400) 防火 |
| 中央 (都) 5- 1 | 中央区 日本橋馬喰町一丁目 1 0 2 番 1 9 外 1 筆 「日本橋馬喰町 1 - 6 - 5」 | 2,000,000 (2,060,000) | 316 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼事務所 S R C 8 | 繊維問屋、銀行等の中高 層の店舗、事務所ビルが 建ち並ぶ商業地域 | 北西 国道 | 27m 水道 ガス 下水 | 東日本馬喰町 60m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 中央 (都) 5- 2 | 中央区 月島三丁目 1 0 0 9 番 外 1 筆 「月島 3 - 1 0 - 4」 | 1,110,000 (1,110,000) | 84 | 長方形 1:1.2 | 店舗、事務所 兼共同住宅 R C 5 | 中高層の店舗、事務所、 マンションのほか低層店 舗も混在する商業地域 | 南東 都道 | 36m 水道 ガス 下水 | 地下鉄月島 近接 | 商業 (80, 600) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|--|---|--------------------------|-------------------|---------------------------|--|-------------------------------|---|--|---|
| 中央 (都) 5- 3 | 中央区 日本橋堀留町一丁目1番22 「日本橋堀留町1-2-15」 | 1,200,000 (1,170,000) | 268 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼事務所 S R C 8F1B | 中小規模の店舗兼事務所 ビルが多い商業地域 | 南区道 16m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄小伝馬町 400m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 中央 * (都) 5- 4 | 中央区 日本橋本町四丁目15番3 「日本橋本町4-1-11」 | 3,700,000 (3,630,000) | 330 | 正方形 | 店舗兼事務所 S R C 9F1B | 高層の店舗、事務所ビル が多い既成商業地域 | 南東 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 東日本新日本橋 近接 | 商業 (80, 800) 防火 |
| 中央 (都) 5- 5 | 中央区 銀座七丁目5番2外1筆 「銀座7-11-14」 | 3,650,000 (3,450,000) | 159 | 長方形 1.5:1 | 店舗兼事務所 S R C 7F1B | 中高層の店舗、事務所が 多い商業地域 | 北西 区道 13m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄銀座 360m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 中央 (都) 5- 6 | 中央区 日本橋室町一丁目8番2 「日本橋室町1-5-3」 | 7,830,000 (7,600,000) | 730 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務所 R C 9F3B | 中高層の店舗、事務所が 建ち並ぶ商業地域 | 西 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄三越前 近接 | 商業 (80, 800) 防火 |
| 中央 (都) 5- 7 | 中央区 日本橋二丁目3番8外2筆 「日本橋2-3-18」 | 5,850,000 (5,700,000) | 278 | ほぼ長方形 1:1.5 | 店舗 S 8F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄日本橋 150m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 中央 (都) 5- 8 | 中央区 京橋三丁目1番1外2筆 「京橋3-1-1」 | 8,910,000 (8,100,000) | 1,427 | 正方形 | 店舗兼事務所 S R C 9F3B | 高層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ商業地域 | 北東 区道 33m 三方路 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄京橋 70m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 中央 * (都) 5- 9 | 中央区 新富二丁目2番8 「新富2-4-4」 | 1,330,000 (1,320,000) | 96 | 長方形 1:1.2 | 事務所兼住宅 S R C 9 | 中小規模の事務所ビル、 店舗が建ち並ぶ商業地域 | 東 区道 18m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新富町 70m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 中央 (都) 5- 10 | 中央区 築地三丁目903番1 「築地3-9-10」 | 1,460,000 (1,430,000) | 257 | 長方形 1:2.5 | 店舗、事務所 兼住宅 S R C 10 | 中高層の中規模店舗、事 務所ビルが建ち並ぶ幹線 通り沿いの商業地域 | 北西 都道 33m 北東 側道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄築地 70m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 中央 (都) 5- 11 | 中央区 日本橋箱崎町35番2 「日本橋箱崎町35-3」 | 520,000 (520,000) | 169 | 長方形 1:2 | 事務所兼住宅 R C 7F1B | 中高層事務所ビル、マン ション等が混在する商業 地域 | 北西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄水天宮前 250m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 中央 (都) 5- 12 | 中央区 八丁堀二丁目6番14 「八丁堀2-21-11」 | 1,200,000 (1,150,000) | 171 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 S R C 9F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ中に低層店 舗も介在する商業地域 | 北西 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄八丁堀 100m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 中央 (都) 5- 13 | 中央区 銀座二丁目2番19外1筆 「銀座2-6-7」 | 15,000,000 (13,000,000) | 353 | ほぼ正方形 | 店舗兼事務所 R C 8F1B | 中高層の専門店を主に、 銀行、事務所等が建ち並 ぶ繁華な商業地域 | 南東 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄銀座一丁目 近接 | 商業 (80, 800) 防火 |
| 中央 * (都) 5- 14 | 中央区 銀座八丁目109番1 「銀座8-6-25」 | 9,260,000 (8,400,000) | 141 | 長方形 1:1.2 | 店舗兼事務所 S R C 9F2B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北東 区道 14.5m 北西 側道 | 水道 ガス 下水 | 東日本新橋 400m | 商業 (80, 700) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|--|---|--------------------------|-------------------|---------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 中央 (都) 5- 15 | 中央区 銀座三丁目 1 0 1 番 1 4 外 1 筆 「銀座 3 - 2 - 9」 | 5,800,000 (5,260,000) | 147 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務所 S R C 8F1B | 中規模の高層店舗ビルが 集まる既成の商業地域 | 南東 区道 | 14.5m 水道 ガス 下水 | 地下鉄銀座 180m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 中央 (都) 5- 16 | 中央区 京橋二丁目 6 番 2 8 「京橋 2 - 6 - 1 4」 | 1,560,000 (1,560,000) | 308 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 R C 6 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 | 8m 水道 ガス 下水 | 地下鉄京橋 120m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 中央 (都) 5- 17 | 中央区 銀座二丁目 2 0 3 番 1 7 「銀座 2 - 1 2 - 1 4」 | 3,600,000 (3,520,000) | 319 | 長方形 1:1.2 | 事務所 S R C 10F1B | 高層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ商業地域 | 北西 都道 | 44m 水道 ガス 下水 | 地下鉄東銀座 120m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 中央 (都) 5- 18 | 中央区 八重洲二丁目 1 0 番 1 2 「八重洲 2 - 1 0 - 5」 | 1,240,000 (1,230,000) | 167 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼事務所 R C 5 | 中小規模の中層事務所ビ ルが建ち並ぶ幹線道路背 後の商業地域 | 北東 区道 | 6m 水道 ガス 下水 | 地下鉄京橋 250m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 中央 (都) 5- 19 | 中央区 日本橋蛸殻町一丁目 2 6 番 1 0 外 1 筆 「日本橋蛸殻町 1 - 2 6 - 6」 | 715,000 (700,000) | 117 | 長方形 1.2:1 | 事務所 S R C 7 | 中高層の事務所ビルが多 い中に低層店舗等も介在 する商業地域 | 北東 区道 | 11m 水道 ガス 下水 | 地下鉄水天宮前 210m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 中央 * (都) 5- 20 | 中央区 日本橋人形町二丁目 2 1 番 1 0 「日本橋人形町 2 - 2 1 - 1 0」 | 970,000 (960,000) | 147 | 長方形 1:2 | 店舗、事務所 兼住宅 S 7 | 中層の店舗、事務所ビル 等が多い商業地域 | 南東 区道 | 15m 水道 ガス 下水 | 地下鉄人形町 160m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 中央 (都) 5- 21 | 中央区 築地七丁目 3 番 1 4 「築地 7 - 1 0 - 1 1」 | 920,000 (920,000) | 133 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 R C 6F1B | 中高層の店舗、事務所の ほか低層事務所、住宅が 混在する商業地域 | 北西 区道 | 15m 水道 ガス 下水 | 地下鉄築地 400m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 中央 (都) 5- 22 | 中央区 東日本橋二丁目 1 2 番 2 3 外 2 筆 「東日本橋 2 - 2 3 - 4」 | 665,000 (665,000) | 94 | 長方形 1:1.5 | 事務所 R C 6F1B | 中小規模の事務所ビルが 多い古くからの商業地域 | 南 区道 | 8m 水道 ガス 下水 | 地下鉄東日本橋 250m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 中央 (都) 5- 23 | 中央区 日本橋横山町 3 番 1 外 5 筆 「日本橋横山町 3 - 3」 | 990,000 (1,000,000) | 674 | 長方形 1:2 | 店舗、倉庫兼 事務所 R C 7F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域 | 南東 区道 | 11.5m 水道 ガス 下水 | 地下鉄馬喰横山 100m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 中央 (都) 5- 24 | 中央区 晴海三丁目 3 番 6 「晴海 3 - 3 - 3」 | 1,010,000 (1,010,000) | 1,882 | ほぼ長方形 1.5:1 | 事務所 S 9 | 中高層の事務所ビル、営 業所等が区画整然と建ち 並ぶ商業地域 | 南東 区道 | 50m 水道 ガス 下水 | 地下鉄勝どき 680m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 中央 (都) 5- 25 | 中央区 日本橋本町二丁目 2 番 2 外 1 筆 「日本橋本町 2 - 6 - 3」 | 2,050,000 (2,050,000) | 499 | 長方形 1:1.2 | 事務所 S R C 9F2B | 高層の事務所ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域 | 南東 区道 四方面 西 都道 | 50m 44m 水道 ガス 下水 | 地下鉄三越前 270m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 中央 (都) 5- 26 | 中央区 日本橋浜町二丁目 5 4 番 1 「日本橋浜町 2 - 2 4 - 8」 | 860,000 (850,000) | 144 | 長方形 2:1 | 店舗兼住宅 S R C 10 | 中低層の店舗、中高層の 店舗兼マンション等が建 ち並ぶ商業地域 | 南東 都道 北東 側道 | 27m 水道 ガス 下水 | 地下鉄浜町 240m | 商業 (80, 700) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|-------------------|------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 中央 (都) 5- 27 | 中央区 湊一丁目16番2 「湊1-2-7」 | 790,000 (779,000) | 127 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務所 SRC8 | 中層店舗、事務所ビルと 低層事務所が混在する商 業地域 | 南区道 15m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄八丁堀 250m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 中央 (都) 5- 28 | 中央区 新川二丁目2番2外1筆 「新川2-20-5」 | 930,000 (930,000) | 341 | 長方形 1:1.5 | 事務所 SRC8 | 中規模の中高層事務所が 多い既成の商業地域 | 北東 区道 18m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄八丁堀 390m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 港 (都) - 1 | 港区 高輪三丁目162番5 「高輪3-12-14」 | 935,000 (900,000) | 538 | 長方形 1:1.5 | 住宅 RC3 | 中規模以上の住宅、マン ション等が混在する閑静 な住宅地域 | 北 区道 5m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄高輪台 180m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 港 (都) - 2 | 港区 白金台五丁目256番8 「白金台5-4-14」 | 880,000 (835,000) | 601 | 長方形 1:1.5 | 共同住宅 RC3F1B | マンションの多い閑静な 住宅地域 | 南西 区道 4.4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄白金台 700m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 港 (都) - 3 | 港区 西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」 | 1,030,000 (960,000) | 321 | 長方形 1:1.5 | 共同住宅 S3 | 中規模の一般住宅のほか にマンションが見られる 閑静な住宅地域 | 東 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄六本木 850m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 港 (都) - 4 | 港区 南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」 | 965,000 (890,000) | 183 | 長方形 1:1.2 | 事務所兼住宅 RC3F1B | 一般住宅、共同住宅、事 務所等が混在する住宅地 域 | 北西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄表参道 560m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 港 (都) - 5 | 港区 南青山七丁目274番 「南青山7-13-5」 | 978,000 (920,000) | 652 | 長方形 1:1.5 | 共同住宅 RC5 | 一般住宅のほかにマンシ ョンが建ち並ぶ住宅地域 | 北東 区道 5.6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄表参道 1.1km | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 港 * (都) - 6 | 港区 六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」 | 1,320,000 (1,250,000) | 365 | 長方形 1:1.5 | 共同住宅 RC4F1B | マンションのほかに大使 館等も見られる閑静な住 宅地域 | 北 区道 8.5m 西 側道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄麻布十番 400m | 2中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 港 (都) - 7 | 港区 東麻布三丁目4番23 「東麻布3-4-9」 | 895,000 (855,000) | 160 | 長方形 1.2:1 | 事務所兼住宅 S4 | マンション、一般住宅の ほかに事務所等も混在す る住宅地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄麻布十番 250m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 港 * (都) - 8 | 港区 高輪一丁目701番61 「高輪1-9-5」 | 840,000 (800,000) | 151 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 南 区道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄白金高輪 400m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 港 (都) 5- 1 | 港区 虎ノ門一丁目1番34外5筆 「虎ノ門1-3-2」 | 7,920,000 (7,800,000) | 807 | 長方形 2:1 | 事務所兼車庫 SRC9F1B | 中高層の店舗、事務所が 多い商業地域 | 北 都道 33m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄虎ノ門 近接 | 商業 (80, 800) 防火 |
| 港 (都) 5- 2 | 港区 赤坂三丁目1114番外1筆 「赤坂3-11-19」 | 1,960,000 (1,940,000) | 200 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼住宅 RC5F1B | 中層の店舗が建ち並ぶ商 業地域 | 南西 区道 8.1m 北西 側道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄赤坂見附 220m | 商業 (80, 500) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|--------------------|--|---|--------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 港 (都) 5- 3 | 港区 虎ノ門一丁目2 2 4番7 「虎ノ門1 - 1 6 - 8」 | 1,970,000 (1,900,000) | 150 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 S R C 7F1B | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域 | 南東 区道 | 11m 水道 ガス 下水 | 地下鉄虎ノ門 240m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 港 * (都) 5- 4 | 港区 高輪二丁目1番9 「高輪2 - 1 9 - 1 9」 | 1,620,000 (1,540,000) | 737 | 長方形 1:2.5 | 事務所 R C 6F1B | 中高層の事務所、店舗等 が混在する路線商業地域 | 北西 国道 | 33m 水道 ガス 下水 | 地下鉄泉岳寺 近接 | 商業 (80, 600) 防火 |
| 港 (都) 5- 5 | 港区 新橋一丁目4番1外4筆 「新橋1 - 8 - 3」 | 7,120,000 (6,650,000) | 1,052 | 正方形 | 事務所 S R C 13F3B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 東 国道 三方路 | 27m 水道 ガス 下水 | 東日本新橋 150m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 港 (都) 5- 6 | 港区 港南二丁目7番1外2筆 「港南2 - 1 3 - 3 7」 | 2,130,000 (2,010,000) | 2,479 | 長方形 1.2:1 | 事務所 S R C 8F1B | 中高層の事務所ビル、配 送センターが混在する商 業地域 | 西 都道 | 27m 水道 ガス 下水 | 東日本品川 650m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 港 (都) 5- 7 | 港区 浜松町一丁目1 2 5番1 0外1筆 「浜松町1 - 3 0 - 1 1」 | 3,130,000 (2,980,000) | 271 | 長方形 1:2 | 事務所 S 8F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが多い駅前の商業地域 | 南 区道 西 側道 | 27m 水道 ガス 下水 | 東日本浜松町 90m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 港 (都) 5- 8 | 港区 新橋五丁目2番3外1筆 「新橋5 - 1 4 - 4」 | 2,420,000 (2,320,000) | 259 | 不整形 1:2 | 事務所兼駐車 場 R C 9F1B | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域 | 南東 国道 背面道 | 36m 水道 ガス 下水 | 東日本新橋 480m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 港 (都) 5- 9 | 港区 新橋六丁目7番1外4筆 「新橋6 - 1 7 - 1」 | 3,570,000 (3,500,000) | 528 | ほぼ長方形 1:3 | 店舗、事務所 兼駐車場 S R C 9F1B | 中高層の事務所ビルが多 い商業地域 | 西 都道 三方路 | 33m 水道 ガス 下水 | 地下鉄御成門 80m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 港 (都) 5- 10 | 港区 三田三丁目5 3 8番5 「三田3 - 1 - 5」 | 1,650,000 (1,600,000) | 198 | 台形 1:1.2 | 店舗兼事務所 R C 5 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北 国道 | 27m 水道 ガス 下水 | 東日本田町 520m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 港 (都) 5- 11 | 港区 六本木二丁目5 5番1外4筆 「六本木2 - 4 - 5」 | 3,150,000 (2,980,000) | 792 | 不整形 1:1.5 | 事務所兼駐車 場 S R C 10F1B | 中高層の事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域 | 南東 都道 背面道 | 47m 水道 ガス 下水 | 地下鉄六本木一丁目 290m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 港 (都) 5- 12 | 港区 南青山一丁目5 0番3 「南青山1 - 1 5 - 9」 | 2,350,000 (2,200,000) | 1,427 | 長方形 1.5:1 | 事務所 S R C 10F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが多い商業地域 | 東 都道 | 18m 水道 ガス 下水 | 地下鉄乃木坂 170m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 港 (都) 5- 13 | 港区 南麻布二丁目4番5 0外3筆 「南麻布2 - 4 - 2」 | 1,170,000 (1,100,000) | 453 | 長方形 1.5:1 | 銀行、住宅兼 車庫 S R C 9F1B | 中層の事務所、店舗のほ かにマンションが見られ る商業地域 | 東 都道 背面道 | 40m 水道 ガス 下水 | 地下鉄麻布十番 550m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 港 (都) 5- 14 | 港区 南青山五丁目2 5番 「南青山5 - 1 - 2 7」 | 6,550,000 (5,950,000) | 133 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼事務所 R C 4F1B | 中高層の店舗兼事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北西 国道 | 40m 水道 ガス 下水 | 地下鉄表参道 近接 | 商業 (80, 700) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|---|---|--------------------------|-------------------|--------------------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 港 (都) 5- 15 | 港区 南青山二丁目 3 6 6 番 「南青山 2 - 1 4 - 1 5」 | 1,380,000 (1,270,000) | 168 | 正方形 | 店舗、事務所 兼住宅 R C 4F1B | 中層の店舗兼事務所ビル 及びマンション等の建ち 並ぶ商業地域 | 南西 区道 | 9m 水道 ガス 下水 | 地下鉄外苑前 180m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 港 (都) 5- 16 | 港区 西麻布三丁目 2 3 番 2 3 外 1 筆 「西麻布 3 - 1 - 1 8」 | 2,140,000 (2,060,000) | 113 | 長方形 1:1.2 | 店舗、事務所 、倉庫兼共同 住宅 S R C 7F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 | 40m 水道 ガス 下水 | 地下鉄六本木 400m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 港 (都) 5- 17 | 港区 六本木六丁目 3 1 1 番 2 「六本木 6 - 1 - 5」 | 2,150,000 (2,050,000) | 67 | 長方形 1.2:1 | 店舗、事務所 兼住宅 R C 5F1B | 小規模な中層の店舗、事 務所ビルが多い商業地域 | 東 区道 | 11m 水道 ガス 下水 | 地下鉄六本木 85m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 港 * (都) 5- 18 | 港区 赤坂二丁目 1 3 0 1 番 5 外 1 筆 「赤坂 2 - 1 3 - 2 3」 | 3,130,000 (3,070,000) | 129 | 長方形 1.2:1 | 店舗兼事務所 S R C 7F1B | 中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ繁華な商業地域 | 北 都道 | 15m 水道 ガス 下水 | 地下鉄赤坂 90m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 港 (都) 5- 19 | 港区 東麻布一丁目 1 6 番 6 「東麻布 1 - 1 6 - 9」 | 877,000 (860,000) | 89 | 長方形 1:1.5 | 居宅、店舗兼 共同住宅 R C 5 | 小規模の店舗兼共同住宅 のほか中層の事務所ビル 等が混在する商業地域 | 西 区道 | 9.7m 水道 ガス 下水 | 地下鉄赤羽橋 300m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 港 (都) 5- 20 | 港区 麻布十番一丁目 5 番 1 5 「麻布十番 1 - 5 - 1 8」 | 1,750,000 (1,670,000) | 65 | 長方形 1:1.2 | 店舗、事務所 兼住宅 S 5 | 小売店舗、飲食店舗が建 ち並ぶ周辺地域における 中心的な商業地域 | 南西 区道 | 11.5m 水道 ガス 下水 | 地下鉄麻布十番 300m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 港 (都) 5- 21 | 港区 元麻布三丁目 2 7 番 1 外 2 筆 「元麻布 3 - 1 - 3 8」 | 1,680,000 (1,600,000) | 327 | 長方形 1.2:1 | 事務所兼共同 住宅 S R C 7F1B | 中高層のマンション、店 舗事務所ビルが建ち並ぶ 商業地域 | 北西 区道 北東 側道 | 13m 水道 ガス 下水 | 地下鉄六本木 520m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 港 (都) 5- 22 | 港区 南麻布五丁目 6 6 番 1 「南麻布 5 - 1 5 - 2 5」 | 1,900,000 (1,800,000) | 671 | 台形 2:1 | 店舗兼共同住 宅 S R C 8F1B | 中高層の店舗兼共同住宅 等が建ち並ぶ路線商業地 域 | 西 都道 | 25m 水道 ガス 下水 | 地下鉄広尾 80m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 港 * (都) 5- 23 | 港区 芝大門二丁目 2 0 1 番 1 外 3 筆 「芝大門 2 - 1 1 - 1」 | 1,310,000 (1,260,000) | 400 | 長方形 1.2:1 | 事務所 S R C 8 | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域 | 北 区道 東 側道 | 11m 水道 ガス 下水 | 地下鉄大門 220m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 港 (都) 5- 24 | 港区 東麻布一丁目 1 0 番 1 3 「東麻布 1 - 1 0 - 1 2」 | 1,950,000 (1,870,000) | 157 | 長方形 1:2 | 事務所、住宅 兼車庫 S R C 9 | 中高層の営業所、事務所 ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南西 国道 | 30m 水道 ガス 下水 | 地下鉄赤羽橋 260m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 港 (都) 5- 25 | 港区 高輪一丁目 7 1 番 1 y 「高輪 1 - 2 1 - 3」 | 847,000 (830,000) | 100 | ほぼ正方形 | 店舗兼共同住 宅 S 4 | 店舗併用住宅、小売店舗 、マンション等が混在す る近隣商業地域 | 南東 区道 | 13m 水道 ガス 下水 | 地下鉄白金高輪 500m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 港 (都) 5- 26 | 港区 芝五丁目 7 番 3 5 「芝 5 - 2 2 - 8」 | 1,180,000 (1,160,000) | 41 | 長方形 1:2.5 | 店舗 S 3 | 小規模な小売店舗等が多 い商業地域 | 南 区道 | 3.6m 水道 ガス 下水 | 東日本田町 280m | 商業 (80, 500) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|---------------------------|---|----------------------------|---|--|---|
| 港 (都) 5- 27 | 港区 芝浦三丁目1番66 「芝浦3-12-3」 | 1,450,000 (1,410,000) | 81 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼住宅 RC5 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが多い商業地域 | 北東 区道 18m | 水道 ガス 下水 | 東日本田町 300m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 港 (都) 7- 1 | 港区 白金三丁目82番115 「白金3-13-15」 | 705,000 (700,000) | 112 | 長方形 1:1.5 | 居宅、共同住 宅兼作業所 RC3F1B | 住宅、マンション、事務 所ビル及び工場等の混在 する地域 | 西 区道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄白金高輪 670m | 準工 (60, 300) 準防 高度 |
| 港 (都) 7- 2 | 港区 海岸三丁目1番26 「海岸3-19-8」 | 680,000 (660,000) | 2,181 | 長方形 1:1.2 | 倉庫兼事務所 SRC5 | 中高層の事務所ビル、倉 庫、マンション等が混在 する地域 | 西 区道 18m 背面道 | 水道 ガス 下水 | ゆりかもめ 芝浦ふ 頭 300m | 準工 (60, 400) 防火 |
| 港 (都) 7- 3 | 港区 芝浦四丁目1番19 「芝浦4-5-11」 | 840,000 (800,000) | 446 | 長方形 1:2 | 事務所 SRC8 | マンション、事務所が混 在する地域 | 東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東日本田町 700m | 準工 (60, 400) 防火 |
| 新宿 (都) - 1 | 新宿区 市谷甲良町35番2外1筆 「市谷甲良町1-5」 | 676,000 (663,000) | 219 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅にマンシ ョンも混在する住宅地域 | 南 区道 5.7m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄牛込柳町 320m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 2 | 新宿区 新宿七丁目93番22外1筆 「新宿7-22-19」 | 505,000 (505,000) | 95 | 台形 1:1.2 | 住宅 RC3 | 中規模一般住宅のほか中 低層のマンション、共同 住宅が混在する地域 | 東 区道 3.2m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東新宿 400m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 3 | 新宿区 百人町二丁目330番4 「百人町2-20-21」 | 535,000 (535,000) | 112 | 正方形 | 診療所兼住宅 RC3 | 中層の店舗兼共同住宅が 多い住宅地域 | 東 区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 東日本大久保 240m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 4 | 新宿区 高田馬場三丁目309番9 「高田馬場3-20-8」 | 462,000 (462,000) | 102 | 長方形 1:1.5 | 住宅 RC3F1B | 小規模一般住宅、アパー ト、事務所等が混在する 住宅地域 | 北 区道 3.7m | 水道 ガス 下水 | 東日本高田馬場 750m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 5 | 新宿区 上落合三丁目830番6 「上落合3-20-15」 | 417,000 (418,000) | 155 | 正方形 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅、アパ ートが混在する住宅地域 | 西 区道 2.7m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄中井 400m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 6 | 新宿区 南糎町70番2 | 500,000 (495,000) | 115 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅・アパート等が 混在する従前からの住宅 地域 | 北東 区道 3.1m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄牛込柳町 450m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 7 | 新宿区 中落合三丁目1586番4 「中落合3-26-18」 | 460,000 (460,000) | 204 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住 宅地域 | 東 区道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄落合南長崎 350m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 8 | 新宿区 北新宿二丁目458番13 「北新宿2-12-5」 | 455,000 (455,000) | 132 | 台形 1:2 | 共同住宅 S3 | 中小規模の一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域 | 北西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西新宿 800m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|--|---|
| 新宿 * (都) - 9 | 新宿区 高田馬場一丁目182番32外1筆 「高田馬場1-21-21」 | 548,000 (545,000) | 205 | 正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域 | 北 区 道 3.8m | 水道 ガス 下水 | 東日本高田馬場 480m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 10 | 新宿区 戸山一丁目43番260 「戸山1-7-4」 | 496,000 (選定替) | 99 | 長方形 1:1.2 | 住宅 S3 | 小規模住宅、アパート等 が混在する住宅地域 | 南西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄若松河田 480m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 11 | 新宿区 若宮町26番17外1筆 | 698,000 (681,000) | 196 | 正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅と共同住 宅等が混在する住宅地域 | 北東 区 道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄飯田橋 400m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 新宿 * (都) - 12 | 新宿区 大京町6番8 | 644,000 (636,000) | 201 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、マンシ ョンが混在する住宅地域 | 北 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄四谷三丁目 300m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) 5- 1 | 新宿区 歌舞伎町一丁目18番10 「歌舞伎町1-18-10」 | 5,400,000 (5,400,000) | 89 | 長方形 1:2.5 | 店舗 S R C 6F1B | 中高層の飲食店、遊技場 が多い歓楽街の商業地域 | 東 区 道 18m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 東日本新宿 400m | 商業 (80, 900) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 2 | 新宿区 新宿三丁目802番6外2筆 「新宿3-18-5」 | 9,350,000 (9,140,000) | 488 | 長方形 1.2:1 | 店舗 S R C 10F2B | 中高層の店舗ビルが建ち 並び繁華な商業地域 | 北西 区 道 22m 北東 側 道 | 水道 ガス 下水 | 東日本新宿 200m | 商業 (80, 900) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 3 | 新宿区 新宿三丁目102番10外3筆 「新宿3-33-10」 | 5,450,000 (5,320,000) | 322 | 長方形 1.2:1 | 事務所、店舗 兼劇場 S R C 8F2B | 中高層の店舗ビル等が多 い繁華な商業地域 | 北 区 道 15m 東 側 道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新宿三丁目 120m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 4 | 新宿区 西新宿一丁目18番2 「西新宿1-18-2」 | 10,000,000 (9,730,000) | 235 | 台形 1:1 | 店舗兼事務所 S R C 9F3B | 高層の店舗兼事務所ビル が建ち並び駅近接の高度 商業地域 | 東 都 道 36m | 水道 ガス 下水 | 東日本新宿 170m | 商業 (80, 1000) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 5 | 新宿区 揚場町3番4外1筆 「揚場町2-19」 | 1,530,000 (選定替) | 127 | 台形 1:1.5 | 事務所・居宅 ・店舗 S R C 8 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並び商業地域 | 北 都 道 16m | 水道 ガス 下水 | 東日本飯田橋 200m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 6 | 新宿区 市谷柳町24番3 | 1,010,000 (1,010,000) | 160 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼共同住 宅 R C 5 | 中低層の店舗が建ち並び 近隣商業地域 | 西 都 道 11m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄牛込柳町 160m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 7 | 新宿区 歌舞伎町二丁目435番15 「歌舞伎町2-19-13」 | 1,410,000 (1,410,000) | 188 | 長方形 1:2 | 事務所 S R C 9F1B | 中高層の事務所ビルが建 ち並び商業地域 | 北 都 道 30m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東新宿 200m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 8 | 新宿区 高田馬場四丁目153番8外1筆 「高田馬場4-8-4」 | 2,410,000 (2,410,000) | 277 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務所 S R C 10 | 金融機関、飲食店等の中 高層ビルが建ち並び駅前 商業地域 | 北 都 道 16m 西 側 道 | 水道 ガス 下水 | 東日本高田馬場 近接 | 商業 (80, 700) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 新宿 (都) 5- 9 | 新宿区 新宿一丁目4番5外3筆 「新宿1-4-12」 | 2,550,000 (2,550,000) | 484 | 長方形 1:1.2 | 事務所 S9 | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域 | 北 区道 背面道 | 22m 水道 ガス 下水 | 地下鉄新宿御苑前 近接 | 商業 (80, 700) 防火 |
| 新宿 * (都) 5- 10 | 新宿区 新宿三丁目5番2外2筆 「新宿3-5-4」 | 6,980,000 (6,900,000) | 972 | 長方形 1.5:1 | 映画館兼店舗 S R C 9F3B | 中高層店舗ビル等が建ち 並ぶ繁華な商業地域 | 北西 都道 背面道 | 22m 水道 ガス 下水 | 地下鉄新宿三丁目 80m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 新宿 * (都) 5- 11 | 新宿区 百人町一丁目193番5 「百人町1-16-14」 | 1,500,000 (1,500,000) | 148 | 台形 1:1.5 | 店舗兼事務所 R C 5F1B | 中高層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 | 16m 水道 ガス 下水 | 東日本新大久保 170m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 12 | 新宿区 中落合一丁目1923番9外1筆 「中落合1-17-6」 | 667,000 (667,000) | 128 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 S4 | 小規模の小売店舗が建ち 並ぶ駅前商店街 | 北 区道 | 7.2m 水道 ガス 下水 | 西武中井 120m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 13 | 新宿区 細工町27番4 「細工町3-16」 | 846,000 (846,000) | 104 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 R C 5 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 | 16m 水道 ガス 下水 | 地下鉄牛込神楽坂 160m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 14 | 新宿区 山吹町261番1外1筆 | 965,000 (965,000) | 207 | 不整形 1:2 | 銀行 R C 3F1B | 中高層の事務所ビル、店 舗付マンション等が見ら れる路線商業地域 | 西 区道 背面道 | 22m 水道 ガス 下水 | 地下鉄江戸川橋 200m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 新宿 * (都) 5- 15 | 新宿区 四谷三丁目1番8 | 2,820,000 (2,820,000) | 533 | 長方形 1:1.5 | 事務所 S R C 8F2B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北 国道 背面道 | 40m 水道 ガス 下水 | 地下鉄四谷三丁目 170m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 16 | 新宿区 西新宿三丁目141番3外1筆 「西新宿3-2-5」 | 4,350,000 (4,420,000) | 808 | 長方形 1:2.5 | 事務所 S R C 9F1B | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域 | 南東 国道 | 40m 水道 ガス 下水 | 東日本新宿 640m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 新宿 * (都) 5- 17 | 新宿区 北新宿一丁目353番61 「北新宿1-12-12」 | 792,000 (802,000) | 177 | 長方形 1:2 | 事務所兼住宅 等 S R C 8 | 中層店舗、事務所と低層 店舗が混在する商業地域 | 北 都道 | 11m 水道 ガス 下水 | 東日本大久保 320m | 近商 (80, 400) 防火 高度 |
| 新宿 (都) 5- 18 | 新宿区 西早稲田二丁目662番1 「西早稲田2-20-9」 | 1,010,000 (1,010,000) | 810 | 正方形 | 店舗兼事務所 S R C 9F2B | 中高層マンション、事務 所ビルが多い路線商業地 域 | 西 都道 背面道 | 22m 水道 ガス 下水 | 東日本高田馬場 800m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 19 | 新宿区 百人町二丁目285番81 「百人町2-8-13」 | 767,000 (767,000) | 242 | 正方形 | 店舗、事務所 兼共同住宅 R C 6 | 中層の店舗、事務所兼共 同住宅が多い商業地域 | 東 区道 | 7m 水道 ガス 下水 | 東日本新大久保 240m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 20 | 新宿区 新宿五丁目1017番 「新宿5-15-6」 | 2,330,000 (2,370,000) | 348 | 正方形 | 店舗兼共同住 宅 S R C 11 | 中高層の事務所、マンシ ョン等が建ち並ぶ路線商 業地域 | 西 都道 | 35m 水道 ガス 下水 | 地下鉄新宿三丁目 420m | 商業 (80, 800) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|--|---|--------------------------|-------------------|------------------------------|--|-----------------------------|---|--|---|
| 新宿 (都) 5- 21 | 新宿区 新宿一丁目 3 4 番 1 8 「新宿 1 - 3 4 - 1 5」 | 1,680,000 (1,680,000) | 216 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 S R C 10F1B | 中高層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ路線商業地域 | 北 都道 32.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新宿御苑前 370m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 22 | 新宿区 北新宿一丁目 3 5 1 番 2 2 「北新宿 1 - 7 - 2 0」 | 1,780,000 (1,790,000) | 106 | 長方形 1:1.5 | 事務所 S R C 9 | 中高層の店舗付マンショ ン、事務所ビル等が建ち 並ぶ路線商業地域 | 北東 区道 16m | 水道 ガス 下水 | 東日本大久保 200m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 23 | 新宿区 西新宿七丁目 1 1 8 番 1 1 「西新宿 7 - 1 8 - 1 9」 | 1,040,000 (1,050,000) | 200 | 長方形 1:2.5 | 店舗、事務所 兼住宅 R C 5 | 低層の店舗及び中高層の ビルが建ち並ぶ商業地域 | 東 区道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新宿西口 300m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 24 | 新宿区 西新宿七丁目 1 2 2 番 1 外 4 筆 「西新宿 7 - 2 1 - 2 2」 | 3,400,000 (3,450,000) | 574 | ほぼ長方形 1:1.5 | 店舗、銀行兼 事務所 S R C 10F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 南西 都道 南東 側道 30m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西新宿 190m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 25 | 新宿区 西新宿五丁目 5 5 9 番 7 「西新宿 5 - 5 - 2」 | 1,520,000 (1,520,000) | 145 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務所 S 12 | 中高層の店舗、事務所、 マンション等が混在する 商業地域 | 東 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西新宿五丁目 600m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 新宿 * (都) 5- 26 | 新宿区 新宿一丁目 3 1 番 2 8 「新宿 1 - 3 1 - 1 6」 | 1,190,000 (1,210,000) | 113 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 R C 6F1B | 中高層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域 | 東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新宿御苑前 200m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 27 | 新宿区 中落合二丁目 1 1 1 3 番 4 「中落合 2 - 8 - 9」 | 630,000 (636,000) | 193 | 台形 1:2 | 事務所兼共同 住宅 S R C 10F1B | 中層の共同住宅、事務所 ビル等の混在する路線商 業地域 | 南 都道 背面道 25m | 水道 ガス 下水 | 西武下落合 230m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 新宿 * (都) 5- 28 | 新宿区 原町三丁目 3 4 番 1 | 965,000 (965,000) | 175 | 長方形 1:2.5 | 銀行 R C 4F1B | 店舗、事務所、共同住宅 等が混在する商業地域 | 南 都道 16.6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄若松河田 300m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 29 | 新宿区 左門町 1 3 番 1 | 1,920,000 (1,920,000) | 401 | 長方形 1.2:1 | 店舗兼事務所 R C 6 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが多い商業地域 | 東 都道 27m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄四谷三丁目 80m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 新宿 (都) 7- 1 | 新宿区 東五軒町 1 5 番 1 外 2 筆 「東五軒町 3 - 2 8」 | 666,000 (660,000) | 661 | 長方形 1:1.5 | 事務所 R C 5F1B | 事務所、共同住宅等が混 在する地域 | 南 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本飯田橋 630m | 準工 (60, 300) 準防 高度 |
| 文京 (都) - 1 | 文京区 大塚四丁目 4 1 番 7 1 「大塚 4 - 1 3 - 1 3」 | 653,000 (646,000) | 412 | 長方形 1:1.2 | 住宅 R C 2 | 中規模一般住宅等が建ち 並ぶ環境の良い住宅地域 | 南 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新大塚 600m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 文京 * (都) - 2 | 文京区 西片一丁目 1 0 番 2 7 2 「西片 1 - 1 1 - 5」 | 793,000 (770,000) | 153 | 長方形 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄春日 400m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|--|---|
| 文京 (都) - 3 | 文京区 千石三丁目30番3外1筆 「千石3-18-6」 | 573,000 (568,000) | 246 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 北 区 道 | 4m 水道 ガス 下水 | 地下鉄千石 800m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 文京 (都) - 4 | 文京区 千駄木一丁目50番113 「千駄木1-11-8」 | 636,000 (627,000) | 163 | 台形 1:1.5 | 住宅 RC3 | 中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域 | 北西 区 道 | 7m 水道 ガス 下水 | 地下鉄千駄木 500m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 文京 * (都) - 5 | 文京区 白山四丁目310番16 「白山4-29-9」 | 578,000 (550,000) | 289 | 長方形 1:2 | 一般住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い利 便性のよい住宅地域 | 北西 区 道 | 4.7m 水道 ガス 下水 | 地下鉄白山 500m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 文京 (都) - 6 | 文京区 小石川五丁目11番5 「小石川5-11-3」 | 660,000 (647,000) | 258 | 長方形 1:1.2 | 住宅 S3 | 中規模一般住宅、マンシ ョン等が混在する住宅地 域 | 南西 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 地下鉄茗荷谷 500m | 2中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 文京 * (都) - 7 | 文京区 小石川二丁目19番19 「小石川2-9-13」 | 690,000 (679,000) | 335 | 台形 1:2 | 住宅 RC3F1B | 中層マンション、一般住 宅等が混在する住宅地域 | 東 区 道 | 8.2m 水道 ガス 下水 | 地下鉄春日 440m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 文京 (都) 5- 1 | 文京区 関口一丁目44番16 「関口1-44-5」 | 855,000 (855,000) | 122 | 長方形 1:2 | 事務所兼住宅 RC5 | 事務所ビル、マンション 等が建ち並ぶ路線商業地 域 | 北 都 道 | 35m 水道 ガス 下水 | 地下鉄江戸川橋 230m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 文京 (都) 5- 2 | 文京区 向丘一丁目2番1 「向丘1-2-4」 | 860,000 (860,000) | 78 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務所 S3 | 小規模小売店舗、事務所 ビル等が建ち並ぶ路線商 業地域 | 東 都 道 | 22m 水道 ガス 下水 | 地下鉄東大前 近接 | 商業 (80, 600) 防火 |
| 文京 (都) 5- 3 | 文京区 大塚三丁目5番3 「大塚3-5-2」 | 840,000 (840,000) | 105 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 SRC8F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが多い路線商業地域 | 南西 国 道 | 27m 水道 ガス 下水 | 地下鉄茗荷谷 270m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 文京 (都) 5- 4 | 文京区 本駒込五丁目4番7 「本駒込5-4-6」 | 850,000 (861,000) | 339 | 正方形 | 店舗兼共同住 宅 SRC12 | 低層店舗のほか中高層建 物もある路線商業地域 | 北西 都 道 | 25m 水道 ガス 下水 | 東日本駒込 500m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 文京 (都) 5- 5 | 文京区 本郷四丁目304番3外1筆 「本郷4-1-3」 | 1,260,000 (1,260,000) | 159 | 長方形 1:2.5 | 店舗、事務所 兼住宅 SRC9F1B | 中高層の店舗兼事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域 | 西 国 道 | 22m 水道 ガス 下水 | 地下鉄本郷三丁目 200m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 文京 (都) 5- 6 | 文京区 湯島一丁目304番3 「湯島1-11-10」 | 1,070,000 (1,070,000) | 129 | 長方形 1:1.5 | 店舗、事務所 兼共同住宅 RC8F1B | 中高層事務所ビルが多い 幹線道路沿いの商業地域 | 北 区 道 | 25m 水道 ガス 下水 | 東日本御茶ノ水 450m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 文京 * (都) 5- 7 | 文京区 千駄木三丁目176番4外2筆 「千駄木3-46-2」 | 742,000 (727,000) | 190 | 台形 1:1.2 | 事務所 SRC9 | 中層の店舗併用住宅が建 ち並ぶ路線商業地域 | 南西 都 道 北西 側 道 | 16.5m 水道 ガス 下水 | 地下鉄千駄木 360m | 商業 (80, 500) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|--|---|--------------------------|-------------------|---------------------------|---|----------------------------|---|--|---|
| 文京 (都) 5- 8 | 文京区 本駒込二丁目 2 8 番 8 6 「本駒込 2 - 9 - 5」 | 670,000 (選定替) | 92 | 長方形 1:1.5 | 事務所兼住宅 R C 4F1B | 小売店舗、中小事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 南西 国道 | 17m 水道 ガス 下水 | 地下鉄千石 130m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 文京 (都) 5- 9 | 文京区 小石川五丁目 3 番 2 2 「小石川 5 - 3 - 4」 | 980,000 (980,000) | 143 | 長方形 1:2 | 事務所 S 9 | 中高層の店舗兼事務所ビ ル、マンション等が建ち 並ぶ商業地域 | 南西 国道 | 27m 水道 ガス 下水 | 地下鉄茗荷谷 220m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 文京 (都) 5- 10 | 文京区 本駒込一丁目 1 6 番 4 「本駒込 1 - 1 - 2 4」 | 900,000 (900,000) | 79 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S 4 | 中小規模の店舗ビル等が 建ち並ぶ路線商業地域 | 南 都道 | 18.5m 水道 ガス 下水 | 地下鉄本駒込 150m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 文京 * (都) 5- 11 | 文京区 小石川一丁目 2 番 5 外 5 筆 「小石川 1 - 3 - 2 1」 | 1,370,000 (1,370,000) | 778 | 長方形 2:1 | 店舗兼事務所 S R C 8 | 中高層の店舗、事務所ビ ルの多い商業地域 | 東 都道 北 側道 | 40m 水道 ガス 下水 | 地下鉄春日 近接 | 商業 (80, 600) 防火 |
| 文京 (都) 7- 1 | 文京区 小石川五丁目 3 1 番 1 0 「小石川 5 - 3 1 - 8」 | 590,000 (594,000) | 104 | 長方形 1:2 | 事務所兼倉庫 S 3 | 製本関係の作業所、事務 所、小売店舗、マンショ ン等が混在する地域 | 北東 都道 | 19m 水道 ガス 下水 | 地下鉄茗荷谷 530m | 準工 (60, 400) 防火 高度 |
| 台東 * (都) - 1 | 台東区 上野桜木一丁目 1 6 番 6 「上野桜木 1 - 1 - 5」 | 593,000 (591,000) | 147 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 比較的閑静な住宅地域 | 北西 区道 | 5.3m 水道 ガス 下水 | 東日本鷲谷 640m | 1 中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 台東 (都) - 2 | 台東区 根岸五丁目 1 0 2 番 1 0 「根岸 5 - 1 0 - 1 5」 | 442,000 (442,000) | 191 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、事 業所が混在する住宅地域 | 南東 区道 | 3.5m 水道 ガス 下水 | 地下鉄三ノ輪 430m | 1 住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 台東 (都) 5- 1 | 台東区 浅草一丁目 3 3 番 5 「浅草 1 - 2 8 - 1」 | 830,000 (830,000) | 46 | ほぼ長方形 1:2 | 店舗 W2 | 各種店舗が建ち並ぶ繁華 なアーケード商店街 | 南 区道 | 8m 水道 ガス 下水 | 東武浅草 320m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 台東 (都) 5- 2 | 台東区 台東三丁目 1 7 6 番 3 外 1 筆 「台東 3 - 1 - 8」 | 757,000 (770,000) | 81 | 台形 1.5:1 | 事務所兼共同 住宅 R C 7 | 小売店舗、卸問屋、共同 住宅等が建ち並ぶ商業地 域 | 東 区道 | 22m 水道 ガス 下水 | 地下鉄新御徒町 380m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 台東 (都) 5- 3 | 台東区 寿一丁目 8 番 7 「寿 1 - 1 4 - 8」 | 426,000 (432,000) | 100 | 長方形 1:2 | 事務所兼住宅 等 R C 5 | 事務所、作業所、住宅等 が混在する商業地域 | 北 区道 | 6m 水道 ガス 下水 | 地下鉄田原町 300m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 台東 (都) 5- 4 | 台東区 浅草七丁目 5 1 番 2 「浅草 7 - 2 - 7」 | 507,000 (520,000) | 132 | 台形 1:2.5 | 店舗、事務所 、倉庫兼住宅 R C 5 | 皮革関係の卸問屋ビル、 低層店舗、マンション等 が混在する商業地域 | 西 都道 | 25m 水道 ガス 下水 | 東武浅草 560m | 商業 (80, 500) 防火 高度 |
| 台東 (都) 5- 5 | 台東区 駒形一丁目 5 番 5 「駒形 1 - 4 - 1 5」 | 785,000 (800,000) | 219 | 台形 1:1.5 | 事務所兼車庫 S R C 6 | 中高層の事務所ビルが多 い商業地域 | 南東 国道 | 27m 水道 ガス 下水 | 地下鉄浅草 190m | 商業 (80, 700) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 台東 (都) 5- 6 | 台東区 浅草六丁目104番1 「浅草6-41-3」 | 451,000 (465,000) | 93 | 長方形 1:2 | 事務所兼倉庫 S7 | 中層ビルの靴関係の卸問 屋低層店舗が多い商業地 域 | 西 区道 22m | 水道 ガス 下水 | 東武浅草 1km | 商業 (80, 500) 防火 |
| 台東 (都) 5- 7 | 台東区 三ノ輪一丁目181番1外1筆 「三ノ輪1-28-10」 | 655,000 (665,000) | 412 | 不整形 1:2 | 店舗兼事務所 SRC8F1B | 事務所、店舗、マンショ ン等の建ち並ぶ駅至近の 商業地域 | 北西 国道 33m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄三ノ輪 60m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 台東 * (都) 5- 8 | 台東区 浅草橋一丁目22番2 「浅草橋1-18-10」 | 1,900,000 (1,960,000) | 198 | 長方形 1:3 | 店舗兼事務所 SRC9 | 中高層の店舗ビルが建ち 並ぶ駅前の商業地域 | 背面道 東 国道 33m | 水道 ガス 下水 | 東日本浅草橋 近接 | 商業 (80, 700) 防火 |
| 台東 (都) 5- 9 | 台東区 上野五丁目76番2 「上野5-15-13」 | 1,610,000 (1,630,000) | 136 | 長方形 1:2 | 店舗、倉庫兼 事務所 SRC9 | 中高層の店舗、事務所が 建ち並び低層の店舗も散 見される商業地域 | 東 国道 44m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄仲御徒町 近接 | 商業 (80, 800) 防火 |
| 台東 (都) 5- 10 | 台東区 松が谷三丁目400番2 「松が谷3-11-3」 | 465,000 (470,000) | 119 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S4 | 中小規模の作業所、住宅 、事務所等が混在する地 域 | 南西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄入谷 620m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 台東 (都) 5- 11 | 台東区 東上野三丁目106番 「東上野3-33-9」 | 1,140,000 (1,170,000) | 159 | 長方形 1:2 | 事務所兼共同 住宅 SRC9 | 仏具店のほか店舗兼事務 所ビルが建ち並ぶ商業地 域 | 北 都道 33m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄荷荷町 近接 | 商業 (80, 700) 防火 |
| 台東 (都) 5- 12 | 台東区 柳橋一丁目23番4 「柳橋1-6-2」 | 587,000 (600,000) | 122 | 長方形 1:2 | 事務所兼共同 住宅 RC6 | 料理飲食店舗、事務所が 建ち並ぶ商業地域 | 南 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東日本浅草橋 180m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 台東 (都) 5- 13 | 台東区 浅草橋一丁目21番7外1筆 「浅草橋1-27-4」 | 625,000 (639,000) | 79 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 S5 | 中層の店舗兼事務所ビル が建ち並ぶ駅に近い商業 地域 | 西 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東日本浅草橋 150m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 台東 (都) 5- 14 | 台東区 根岸三丁目116番3 「根岸3-6-3」 | 564,000 (575,000) | 68 | 台形 1:1 | 店舗兼共同住 宅 RC7 | 中高層の店舗、事務所併 用住宅が建ち並ぶ商業地 域 | 南西 都道 35m | 水道 ガス 下水 | 東日本鶯谷 320m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 台東 (都) 5- 15 | 台東区 清川二丁目2番6 「清川2-2-6」 | 324,000 (328,000) | 155 | 長方形 1:4 | 店舗、倉庫兼 共同住宅 RC5 | 小規模の各種小売店舗が 建ち並ぶ商業地域 | 南 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄南千住 900m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 台東 (都) 5- 16 | 台東区 下谷一丁目131番1外1筆 「下谷1-4-10」 | 865,000 (875,000) | 227 | 長方形 1:2 | 事務所兼住宅 SRC10 | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域 | 背面道 南東 国道 44m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄入谷 230m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 台東 * (都) 5- 17 | 台東区 西浅草二丁目66番2 「西浅草2-13-10」 | 810,000 (選定替) | 110 | 長方形 1:3.5 | 店舗兼共同住 宅 SRC7 | 中高層の店舗、マンショ ン等が建ち並ぶ商業地域 | 東 都道 34m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄田原町 300m | 商業 (80, 700) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|--|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|--|-----------------------------|---|--|---|
| 台東 (都) 5- 18 | 台東区 上野六丁目 1 0 9 番 1 「上野 6 - 1 4 - 7」 | 4,780,000 (4,780,000) | 166 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務所 S R C 8F1B | 中高層の店舗ビル等が建 ち並び駅前商業地域 | 北都道 東側道 | 33m 水道 ガス 下水 | 東日本上野 近接 | 商業 (80, 800) 防火 |
| 台東 (都) 5- 19 | 台東区 元浅草四丁目 4 1 番 2 2 外 1 筆 「元浅草 4 - 6 - 5」 | 636,000 (636,000) | 99 | 長方形 1:2 | 事務所兼共同 住宅 S R C 9 | 店舗、事務所併用住宅等 が建ち並び商業地域 | 西 区 道 北 側 道 | 15m 水道 ガス 下水 | 地下鉄稲荷町 400m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 台東 (都) 5- 20 | 台東区 根岸五丁目 1 1 5 番 2 4 外 1 筆 「根岸 5 - 1 2 - 1 2」 | 565,000 (580,000) | 201 | 長方形 1:1.5 | 事務所、倉庫 兼住宅 S R C 7 | 各種卸関係事務所ビル、 倉庫、店舗、マンション 等が混在する商業地域 | 南東 区 道 | 15m 水道 ガス 下水 | 地下鉄入谷 630m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 台東 * (都) 5- 21 | 台東区 蔵前二丁目 8 番 4 外 1 筆 「蔵前 2 - 4 - 5」 | 820,000 (840,000) | 254 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼事務所 等 R C 7F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並び商業地域 | 北西 国 道 背 面 道 | 27m 水道 ガス 下水 | 地下鉄蔵前 近接 | 商業 (80, 700) 防火 |
| 台東 * (都) 5- 22 | 台東区 東上野一丁目 1 5 番 1 3 「東上野 1 - 7 - 1 3」 | 756,000 (764,000) | 151 | 長方形 1:2 | 店舗、事務所 兼住宅 R C 8 | 中層の店舗、事務所ビル が建ち並び商業地域 | 東 区 道 | 11m 水道 ガス 下水 | 地下鉄新御徒町 150m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 台東 (都) 5- 23 | 台東区 東浅草二丁目 3 3 番 2 5 「東浅草 2 - 1 7 - 1 6」 | 319,000 (322,000) | 105 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 S 5 | 低層店舗、事業所、中層 ビルが混在する地域 | 東 都 道 | 22m 水道 ガス 下水 | 地下鉄三ノ輪 1.3km | 商業 (80, 500) 防火 高度 |
| 墨田 * (都) - 1 | 墨田区 立花一丁目 1 5 番 4 「立花 1 - 2 5 - 2」 | 288,000 (290,000) | 88 | 長方形 1:1.5 | 住宅兼倉庫 S 3 | 小規模の一般住宅が密集 する線路に近い住宅地域 | 北 私 道 | 4m 水道 ガス 下水 | 東武東あずま 340m | 1 住居 (60, 300) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 1 | 墨田区 亀沢一丁目 2 番 6 「亀沢 1 - 7 - 3」 | 548,000 (549,000) | 321 | 長方形 1:2 | 事務所、診療 所兼車庫 S 6 | 中高層の事務所ビルが見 られる路線商業地域 | 西 都 道 | 25m 水道 ガス 下水 | 地下鉄両国 80m | 商業 (80, 500) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 2 | 墨田区 緑一丁目 9 番 1 3 「緑 1 - 2 2 - 5」 | 421,000 (421,000) | 267 | 長方形 1:1.5 | 事務所兼共同 住宅 R C 6 | 中規模の事務所兼共同住 宅が建ち並び商業地域 | 北 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 地下鉄両国 250m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 墨田 (都) 5- 3 | 墨田区 千歳三丁目 8 番 5 「千歳 3 - 1 2 - 6」 | 473,000 (473,000) | 104 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼事務所 R C 6 | 小売店舗、事務所ビル等 が建ち並び路線商業地域 | 東 都 道 | 25m 水道 ガス 下水 | 地下鉄森下 200m | 商業 (80, 500) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 4 | 墨田区 文花一丁目 3 5 番 3 「文花 1 - 2 - 2」 | 367,000 (367,000) | 93 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S 3 | 日用品店、飲食店等が建 ち並び近隣商業地域 | 北西 区 道 | 14.5m 水道 ガス 下水 | 京成押上 600m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 5 | 墨田区 江東橋一丁目 5 番 7 「江東橋 1 - 1 1 - 8」 | 690,000 (690,000) | 172 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 S R C 10 | 中高層の中規模事務所ビ ルが建ち並び商業地域 | 南 国 道 | 40m 水道 ガス 下水 | 東日本錦糸町 380m | 商業 (80, 700) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 墨田 (都) 5- 6 | 墨田区 東駒形三丁目9番7 「東駒形3-18-8」 | 469,000 (470,000) | 164 | 長方形 1:2.5 | 店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10 | 中高層の店舗、事務所等 が混在する路線商業地域 | 東 都道 | 22m 水道 ガス 下水 | 地下鉄本所吾妻橋 190m | 商業 (80, 500) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 7 | 墨田区 文花三丁目131番8 「文花3-23-7」 | 366,000 (366,000) | 112 | 長方形 1:3.5 | 店舗兼住宅 W2 | 日用品店、飲食店等が建 ち並ぶ路線商業地域 | 南東 都道 | 22m 水道 ガス 下水 | 東武小村井 110m | 商業 (80, 400) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 8 | 墨田区 東向島二丁目36番2外1筆 「東向島2-11-16」 | 388,000 (390,000) | 157 | 長方形 2:1 | 店舗兼共同住 宅 S4 | 店舗、営業所、共同住宅 等が混在する商業地域 | 南東 区道 | 18m 水道 ガス 下水 | 東武曳舟 350m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 墨田 (都) 5- 9 | 墨田区 石原二丁目1番3 「石原2-17-14」 | 472,000 (474,000) | 92 | 長方形 1:2.5 | 事務所兼住宅 RC5 | 小売店舗、事務所ビル等 が建ち並ぶ路線商業地域 | 南 都道 | 22m 水道 ガス 下水 | 地下鉄両国 750m | 商業 (80, 500) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 10 | 墨田区 京島三丁目62番24 「京島3-20-10」 | 367,000 (367,000) | 71 | ほぼ長方形 1:2.5 | 店舗兼住宅 S3 | 店舗併用住宅、事務所等 が多い路線商業地域 | 北東 都道 | 22m 水道 ガス 下水 | 京成京成曳舟 520m | 商業 (80, 400) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 11 | 墨田区 東向島二丁目78番11 「東向島2-23-4」 | 386,000 (388,000) | 109 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ路線商業地域 | 北西 国道 | 22m 水道 ガス 下水 | 東武曳舟 330m | 商業 (80, 500) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 12 | 墨田区 八広六丁目59番30 「八広6-28-20」 | 341,000 (341,000) | 46 | 長方形 1:2 | 事務所兼住宅 S3 | 日用品店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 | 15m 水道 ガス 下水 | 京成八広 150m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 墨田 * (都) 5- 13 | 墨田区 緑二丁目3番4外1筆 「緑2-15-14」 | 489,000 (491,000) | 196 | 長方形 1:1.2 | 店舗兼共同住 宅 RC5 | 店舗、事務所、マンショ ン等が多い路線商業地域 | 南 国道 | 27m 水道 ガス 下水 | 地下鉄両国 500m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 墨田 (都) 5- 14 | 墨田区 業平一丁目6番6 「業平1-12-5」 | 499,000 (502,000) | 83 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 RC4 | 中低層の店舗、事務所が 建ち並ぶ路線商業地域 | 北 都道 | 33m 水道 ガス 下水 | 京成押上 270m | 商業 (80, 500) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 15 | 墨田区 墨田三丁目178番8外1筆 「墨田3-31-13」 | 372,000 (373,000) | 111 | 長方形 1.2:1 | 店舗兼住宅 W3 | 日用品店舗が連なる駅前 路線商業地域 | 北東 区道 | 8m 水道 ガス 下水 | 東武鐘ヶ淵 160m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 墨田 (都) 7- 1 | 墨田区 菊川三丁目13番17 「菊川3-21-8」 | 404,000 (405,000) | 368 | 長方形 1:2 | 事務所兼倉庫 S3 | 事業所、住宅、マンショ ン等の混在する地域 | 北 区道 | 11m 水道 ガス 下水 | 地下鉄菊川 330m | 準工 (60, 300) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 7- 2 | 墨田区 押上三丁目22番4外1筆 「押上3-27-15」 | 308,000 (308,000) | 161 | 長方形 1:3 | 作業所兼住宅 S3 | 一般住宅、共同住宅、作 業所等が混在する地域 | 南東 区道 背面道 | 4.2m 水道 ガス 下水 | 京成押上 500m | 準工 (80, 200) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|--------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 墨田 (都) 7- 3 | 墨田区 向島三丁目17番5外1筆 「向島3-14-6」 | 366,000 (368,000) | 127 | 長方形 1:1.2 | 事務所、作業 所兼共同住宅 RC4 | 事務所、店舗、作業所、 住宅等が混在する地域 | 北東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東武業平橋 350m | 準工 (60, 300) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 7- 4 | 墨田区 東向島三丁目208番8 「東向島3-16-17」 | 295,000 (296,000) | 155 | 長方形 1:1.5 | 事務所兼住宅 S3 | 住宅、事務所、小工場が 混在する地域 | 南西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 東武東向島 500m | 準工 (80, 200) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 1 | 江東区 東砂八丁目2220番111 「東砂8-8-13」 | 291,000 (291,000) | 63 | 長方形 1:1.5 | 住宅 S3 | 小規模一般住宅が多い住 宅地域 | 南 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄南砂町 1.1km | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 2 | 江東区 住吉二丁目12番31 「住吉2-27-2」 | 395,000 (395,000) | 94 | 長方形 1:2 | 住宅兼車庫 S3 | 小規模一般住宅が多い住 宅地域 | 南 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄住吉 100m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 3 | 江東区 大島五丁目215番41 「大島5-28-18」 | 335,000 (335,000) | 53 | 長方形 1:1.5 | 事務所兼住宅 S3 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄大島 380m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 江東 * (都) - 4 | 江東区 南砂二丁目43番28 「南砂2-16-6」 | 316,000 (316,000) | 47 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 北東 道路 3.6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東陽町 1km | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 5 | 江東区 南砂三丁目11番49 「南砂3-8-26」 | 341,000 (341,000) | 90 | 長方形 1:2 | 住宅 S3 | 一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域 | 南東 私道 5.8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄南砂町 400m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 5- 1 | 江東区 亀戸七丁目64番10 「亀戸7-41-11」 | 429,000 (429,000) | 259 | ほぼ長方形 1:2.5 | 共同住宅兼車 庫 SRC9 | 店舗、中高層マンション の中に営業所等が見られ る路線商業地域 | 北 国道 30m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀戸 900m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 江東 (都) 5- 2 | 江東区 亀戸二丁目28番2 「亀戸2-28-2」 | 454,000 (454,000) | 273 | 長方形 1:2.5 | 事務所 RC5 | 事務所、営業所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域 | 西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀戸 350m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 江東 (都) 5- 3 | 江東区 大島一丁目256番5 「大島1-33-15」 | 491,000 (492,000) | 105 | 長方形 1:2 | 診療所兼住宅 RC4 | 低中層の小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地域 | 東 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西大島 100m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 江東 (都) 5- 4 | 江東区 北砂四丁目1370番17 「北砂4-24-4」 | 455,000 (455,000) | 79 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 小規模の小売店舗が建ち 並ぶ近隣商業地域 | 北 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄大島 1.3km | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 5- 5 | 江東区 門前仲町二丁目1番2外2筆 「門前仲町2-5-11」 | 1,030,000 (1,020,000) | 317 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼事務所 SRC6 | 中高層店舗、事務所ビル が多く建ち並ぶ商業地域 | 南 都道 33m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄門前仲町 近接 | 商業 (80, 600) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 江東 (都) 5- 6 | 江東区 亀戸五丁目3番6 「亀戸5-19-6」 | 360,000 (362,000) | 86 | 長方形 1:4 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ近隣商業地域 | 北 区道 | 7.3m 水道 ガス 下水 | 東日本亀戸 550m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 5- 7 | 江東区 扇橋三丁目1番7 「扇橋3-15-10」 | 432,000 (432,000) | 78 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 S5 | 店舗、事務所等併用住宅 が建ち並ぶ路線商業地域 | 南 都道 | 22m 水道 ガス 下水 | 地下鉄住吉 580m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 江東 (都) 5- 8 | 江東区 新大橋二丁目4番2外2筆 「新大橋2-7-4」 | 494,000 (494,000) | 164 | ほぼ長方形 1:1.5 | 店舗、事務所 兼共同住宅 RC7 | 店舗、事務所兼共同住宅 等が建ち並ぶ路線商業地 域 | 北 都道 | 27m 水道 ガス 下水 | 地下鉄森下 100m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 江東 (都) 5- 9 | 江東区 亀戸二丁目7番16 「亀戸2-7-7」 | 429,000 (429,000) | 103 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 S5 | 飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域 | 北 都道 | 27m 水道 ガス 下水 | 東日本亀戸 900m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 江東 (都) 5- 10 | 江東区 東陽五丁目18番20 「東陽5-16-3」 | 400,000 (400,000) | 66 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 S4 | 小規模店舗が建ち並ぶ近 隣商業地域 | 西 区道 | 15m 水道 ガス 下水 | 地下鉄木場 430m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 5- 11 | 江東区 富岡一丁目12番38 「富岡1-26-13」 | 760,000 (760,000) | 198 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 SRC9 | 中高層店舗、住宅ビルと 低層店舗等が混在する地 域 | 北 都道 | 33m 水道 ガス 下水 | 地下鉄門前仲町 280m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 江東 * (都) 5- 12 | 江東区 亀戸一丁目8番14外1筆 「亀戸1-8-4」 | 484,000 (484,000) | 209 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 | マンション、事務所ビル が建ち並ぶ路線商業地域 | 北 国道 | 40m 水道 ガス 下水 | 東日本亀戸 500m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 江東 (都) 7- 1 | 江東区 有明一丁目5番9外2筆 「有明1-3-17」 | 345,000 (341,000) | 3,343 | 長方形 1:1.5 | 配送センター S2 | 物流センター、倉庫、製 材工場等が連なる地域 | 南 区道 | 20m 水道 ガス 下水 | りんかい国際展示場 700m | 準工 (60, 300) 準防 |
| 江東 (都) 7- 2 | 江東区 大島三丁目80番10 「大島3-3-7」 | 327,000 (327,000) | 131 | 長方形 1:2.5 | 住宅兼車庫 S3 | 中小工場、小規模住宅、 アパートが混在する地域 | 北 私道 | 3.8m 水道 ガス 下水 | 地下鉄西大島 320m | 準工 (60, 300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 7- 3 | 江東区 東陽五丁目28番7 「東陽5-26-7」 | 385,000 (385,000) | 296 | 長方形 1:2 | 事務所兼共同 住宅 RC5 | 一般住宅、事務所、マン ション等が混在する地域 | 北 区道 | 8m 水道 ガス 下水 | 地下鉄東陽町 370m | 準工 (60, 300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 7- 4 | 江東区 猿江二丁目21番4 「猿江2-9-4」 | 432,000 (433,000) | 148 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 S3 | マンション、アパート等 が混在する地域 | 北 区道 | 6m 水道 ガス 下水 | 地下鉄住吉 90m | 準工 (60, 300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 7- 5 | 江東区 平野二丁目2番55 「平野2-3-28」 | 387,000 (388,000) | 246 | 正方形 | 倉庫、事務所 兼共同住宅 S3 | 事業所、共同住宅に一般 住宅も混在する地域 | 南 区道 | 6m 水道 ガス 下水 | 地下鉄清澄白河 830m | 準工 (60, 300) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|--------------------|--|---|--------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 江東 (都) 7- 6 | 江東区 東砂七丁目 8 4 2 番 3 9 「東砂 7 - 1 9 - 1 1」 | 421,000 (421,000) | 793 | 長方形 1:1.5 | 事務所、倉庫 兼工場 S 5 | 営業所、店舗、マンシ ョン等が混在する地域 | 南 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄南砂町 900m | 準工 (60, 400) 防火 |
| 江東 (都) 7- 7 | 江東区 亀戸七丁目 3 番 8 外 1 筆 「亀戸 7 - 3 - 5」 | 348,000 (348,000) | 94 | 長方形 1:1.2 | 車庫兼住宅 S 3 | 一般住宅、共同住宅、事 業所等が混在する地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀戸 880m | 準工 (60, 300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 7- 8 | 江東区 永代二丁目 2 4 番 2 「永代 2 - 8 - 8」 | 439,000 (439,000) | 128 | 長方形 1:2 | 倉庫 S 3 | 印刷関連の事業所に一般 住宅も存する地域 | 南西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄門前仲町 550m | 準工 (60, 300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 7- 9 | 江東区 東雲一丁目 1 1 番 2 5 「東雲 1 - 5 - 1 7」 | 380,000 (375,000) | 2,739 | 長方形 1:1.5 | 倉庫兼事務所 S 6 | 工場、倉庫、配送センタ ー等が連なる地域 | 東 都道 40m | 水道 ガス 下水 | りんかい東雲 850m | 準工 (60, 400) 防火 |
| 江東 (都) 7- 10 | 江東区 東砂三丁目 4 2 番 2 「東砂 3 - 1 6 - 2 7」 | 355,000 (355,000) | 349 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼共同住 宅 S R C 11 | 店舗兼マンション、一般 住宅、事務所ビル等が混 在する地域 | 東 都道 20m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東大島 1.1km | 準工 (60, 400) 防火 |
| 江東 (都) 7- 11 | 江東区 南砂一丁目 2 8 1 番 2 外 1 筆 「南砂 1 - 3 - 1 7」 | 355,000 (356,000) | 98 | 長方形 1:1.2 | 倉庫兼住宅 S 3 | 作業所、倉庫、共同住宅 が混在する地域 | 東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東陽町 1.6km | 準工 (60, 300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 9- 1 | 江東区 新砂二丁目 7 9 0 番 1 3 外 2 筆 「新砂 2 - 3 - 2」 | 320,000 (320,000) | 2,970 | 正方形 | 倉庫兼事務所 S 3 | 大規模の物流センター 、工場、倉庫等が建ち並 ぶ工業専用地域 | 西 都道 30m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東陽町 1.7km | 工専 (60, 300) 防火 |
| 江東 (都) 9- 2 | 江東区 新木場四丁目 1 2 番 1 2 | 220,000 (220,000) | 4,695 | 長方形 1:1.5 | 工場、研究所 兼事務所 S 3 | 中小規模の工場が建ち並 ぶ工業地域 | 西 道路 12m | 水道 ガス 下水 | 東日本新木場 1.3km | 工専 (60, 200) 準防 |
| 品川 (都) - 1 | 品川区 荏原二丁目 2 3 4 番 1 4 「荏原 2 - 1 1 - 8」 | 490,000 (484,000) | 144 | ほぼ長方形 1:1.2 | 住宅 S 3 | 一般住宅、アパート、寮 等が混在する住宅地域 | 南西 区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 東急武蔵小山 720m | 1 住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 品川 * (都) - 2 | 品川区 北品川五丁目 7 1 8 番 5 7 「北品川 5 - 1 4 - 1 0」 | 620,000 (607,000) | 297 | 長方形 1:2 | 住宅 R C 3 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 京急北品川 650m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 品川 (都) - 3 | 品川区 東大井六丁目 1 2 3 5 番 9 9 外 1 筆 「東大井 6 - 1 3 - 1 1」 | 460,000 (455,000) | 98 | 台形 1:2 | 住宅 W3F1B | 一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域 | 南西 区道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 京急立会川 500m | 1 住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 品川 (都) - 4 | 品川区 豊町四丁目 2 6 8 番 3 「豊町 4 - 7 - 1 2」 | 442,000 (442,000) | 132 | 長方形 1:1.5 | 工場、事務所 兼住宅 R C 3 | 一般住宅、アパート、小 工場等が混在する地域 | 北西 区道 4.3m | 水道 ガス 下水 | 東急戸越公園 500m | 1 住居 (60, 200) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|--------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 品川 (都) - 5 | 品川区 西大井二丁目5229番5 「西大井2-9-3」 | 450,000 (450,000) | 170 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅に一 部マンションが混在する 住宅地域 | 東 区 道 | 4m 水道 ガス 下水 | 東日本西大井 430m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 品川 (都) - 6 | 品川区 旗の台六丁目1062番2 「旗の台6-21-22」 | 525,000 (525,000) | 325 | 長方形 1:1.2 | 住宅 R C2F1B | 中規模一般住宅が多い住 宅地域 | 西 区 道 | 4.5m 水道 ガス 下水 | 東急旗の台 500m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 品川 (都) - 7 | 品川区 東五反田三丁目191番92 「東五反田3-16-26」 | 755,000 (730,000) | 284 | 長方形 1:1.5 | 住宅 R C4 | 中規模以上の一般住宅が 多い高台の住宅地域 | 東 区 道 | 7.1m 水道 ガス 下水 | 東日本五反田 600m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 品川 * (都) - 8 | 品川区 西中延二丁目174番5 「西中延2-12-2」 | 463,000 (458,000) | 221 | 長方形 1:2 | 住宅 S2 | 一般住宅の中に社宅等が 見られる住宅地域 | 北 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 東急荏原中延 440m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 品川 (都) 5- 1 | 品川区 小山六丁目374番1 「小山6-5-6」 | 632,000 (632,000) | 110 | 長方形 1:3 | 店舗、事務所 兼共同住宅 R C5F1B | 低層店舗、中層店舗兼マ ンション等が建ち並ぶ近 隣商業地域 | 南東 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 東急西小山 130m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 品川 (都) 5- 2 | 品川区 旗の台三丁目964番5 「旗の台3-14-2」 | 670,000 (670,000) | 86 | 長方形 1:3 | 店舗兼住宅 S3 | 飲食店、小売店舗等の集 まる駅前商業地域 | 西 区 道 | 4.7m 水道 ガス 下水 | 東急旗の台 60m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 品川 (都) 5- 3 | 品川区 西五反田五丁目484番4 「西五反田5-11-13」 | 671,000 (663,000) | 104 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼住宅 R C4 | 中小規模の小売店、飲食 店等が建ち並ぶ駅前商店 街 | 北西 区 道 | 7.1m 水道 ガス 下水 | 東急不動前 70m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 品川 (都) 5- 4 | 品川区 中延二丁目314番32外1筆 「中延2-8-6」 | 640,000 (640,000) | 125 | 台形 1:1.2 | 店舗兼住宅 S3 | 中小規模の小売店舗兼住 宅が建ち並ぶ駅前商店街 | 南西 区 道 | 6.3m 水道 ガス 下水 | 東急荏原中延 70m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 品川 (都) 5- 5 | 品川区 戸越六丁目64番2 「戸越6-7-25」 | 607,000 (610,000) | 183 | ほぼ台形 1:2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 低層及び中層の小売店舗 等が建ち並ぶ駅前近隣商 業地域 | 西 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 東急戸越公園 70m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 品川 (都) 5- 6 | 品川区 大崎二丁目235番2 「大崎2-6-13」 | 580,000 (580,000) | 178 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 S3 | 中層の店舗兼住宅が建ち 並ぶ商業地域 | 南 区 道 | 11m 水道 ガス 下水 | 東日本大崎 500m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 品川 (都) 5- 7 | 品川区 南品川三丁目434番1外1筆 「南品川3-5-5」 | 721,000 (718,000) | 141 | ほぼ長方形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 S3 | 中層及び低層の各種の小 売店舗、店舗兼住宅が建 ち並ぶ商業地域 | 北西 都 道 | 16m 水道 ガス 下水 | 京急青物横丁 80m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 品川 (都) 5- 8 | 品川区 中延五丁目945番5 「中延5-2-8」 | 656,000 (656,000) | 80 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務所 R C3 | 中層及び低層の各種店舗 が集まる駅に近い商業地 域 | 南 区 道 | 6.8m 水道 ガス 下水 | 東急荏原町 120m | 近商 (80, 400) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|--|---|--------------------------|-------------------|---------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 品川 (都) 5- 9 | 品川区 戸越三丁目 9 1 7 番 5 外 1 筆 「戸越 3 - 1 - 1 2」 | 773,000 (773,000) | 159 | 台形 1.5:1 | 店舗兼共同住 宅 S R C 9 | 中高層の店舗兼共同住宅 事務所ビル等が建ち並び 路線商業地域 | 西 国道 南 側道 | 25m 水道 ガス 下水 | 地下鉄戸越 近接 | 商業 (80, 500) 防火 |
| 品川 * (都) 5- 10 | 品川区 上大崎二丁目 5 6 1 番 1 「上大崎 2 - 1 3 - 3 5」 | 1,910,000 (1,910,000) | 275 | 台形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 S R C 9F1B | 中高層の店舗、事務所、 共同住宅が多い商業地域 | 南 都道 西 側道 | 30m 水道 ガス 下水 | 東日本目黒 250m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 品川 (都) 5- 11 | 品川区 二葉一丁目 4 5 3 番 1 1 「二葉 1 - 1 6 - 1 9」 | 565,000 (565,000) | 82 | 長方形 1:1.2 | 店舗兼共同住 宅 S 4 | 中小規模の各種小売店舗 が建ち並び商業地域 | 北西 区道 | 7.3m 水道 ガス 下水 | 東急下神明 280m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 品川 * (都) 5- 12 | 品川区 大井三丁目 4 1 4 9 番 6 外 1 筆 「大井 3 - 4 - 8」 | 695,000 (695,000) | 219 | 長方形 2:1 | 店舗兼住宅 R C 4F1B | 高層店舗併用マンション が進出している商業地域 | 東 都道 | 21m 水道 ガス 下水 | 東日本大井町 450m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 品川 (都) 7- 1 | 品川区 北品川五丁目 5 2 6 番 外 1 筆 「北品川 5 - 5 - 1 2」 | 715,000 (705,000) | 1,326 | 長方形 1:2 | 事務所兼共同 住宅 S R C 8 | 中層の業務用兼共同住宅 用建物が多い地域 | 東 区道 | 6m 水道 ガス 下水 | 東日本大崎 500m | 準工 (60, 300) 準防 |
| 品川 (都) 7- 2 | 品川区 東品川三丁目 3 9 番 1 「東品川 3 - 1 8 - 3」 | 580,000 (563,000) | 603 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼事務所 R C 5 | 倉庫、事務所、店舗、集 合住宅等が建ち並び準幹 線街路沿いの混在地域 | 東 区道 北 側道 | 18m 水道 ガス 下水 | りんかい品川シーサ イド 370m | 準工 (60, 300) 準防 高度 |
| 品川 (都) 7- 3 | 品川区 荏原五丁目 2 5 5 番 1 外 1 筆 「荏原 5 - 1 0 - 1 1」 | 497,000 (497,000) | 226 | 長方形 1:1.5 | 作業所兼住宅 S 3 | 工場、作業所、事業所、 住宅等が混在する地域 | 南 区道 | 6m 水道 ガス 下水 | 東急西小山 700m | 準工 (60, 300) 準防 高度 |
| 品川 (都) 7- 4 | 品川区 平塚三丁目 7 7 3 番 4 3 「平塚 3 - 8 - 1 1」 | 472,000 (472,000) | 87 | 長方形 1:2 | 住宅 W 2 | 小規模一般住宅、アパ ート、小工場が混在する地 域 | 南西 私道 | 4.5m 水道 ガス 下水 | 東急戸越銀座 430m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 品川 (都) 7- 5 | 品川区 南大井四丁目 1 6 3 7 番 2 外 2 筆 「南大井 4 - 9 - 3」 | 456,000 (456,000) | 396 | 台形 1:1.5 | 工場、事務所 兼住宅 R C 3 | 小規模店舗、小工場、共 同住宅等の混在する地域 | 北 区道 | 5.7m 水道 ガス 下水 | 京急立会川 400m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 品川 (都) 7- 6 | 品川区 東大井一丁目 1 9 6 番 1 外 1 筆 「東大井 1 - 8 - 1 0」 | 565,000 (555,000) | 1,309 | 台形 1:1.5 | 事務所 S R C 7F1B | 中高層の事務所ビル、マ ンションのほか営業所等 が混在する地域 | 東 都道 | 25m 水道 ガス 下水 | 京急鮫洲 560m | 準工 (60, 300) 準防 高度 |
| 目黒 * (都) - 1 | 目黒区 八雲四丁目 9 9 番 6 外 1 筆 「八雲 4 - 5 - 2 0」 | 638,000 (630,000) | 423 | 長方形 1:1.5 | 共同住宅 R C 3 | 中規模以上の一般住宅が 多い住宅地域 | 北 区道 | 5.5m 水道 ガス 下水 | 東急都立大学 750m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 目黒 (都) - 2 | 目黒区 下目黒三丁目 6 6 3 番 9 「下目黒 3 - 5 - 1 9」 | 572,000 (566,000) | 115 | 長方形 1:1.5 | 住宅 R C 3 | 中小規模の一般住宅と低 層アパートの混在する住 宅地域 | 北西 区道 | 5m 水道 ガス 下水 | 東日本目黒 850m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 目黒 (都) - 3 | 目黒区 碑文谷一丁目7番23 「碑文谷1-12-20」 | 557,000 (552,000) | 281 | 台形 1:1 | 共同住宅 RC4 | 中小規模の中低層共同住 宅、一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域 | 北西 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東急学芸大学 1.2km | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 目黒 (都) - 4 | 目黒区 碑文谷六丁目125番8 「碑文谷6-8-12」 | 620,000 (610,000) | 132 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既 成住宅地域 | 西 区道 5.2m | 水道 ガス 下水 | 東急学芸大学 500m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 目黒 * (都) - 5 | 目黒区 祐天寺一丁目2153番22 「祐天寺1-25-4」 | 576,000 (569,000) | 203 | 長方形 1:1.5 | 住宅 S2 | 一般住宅、共同住宅等が 建ち並ぶ住宅地域 | 北東 区道 4.6m | 水道 ガス 下水 | 東急祐天寺 400m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 目黒 (都) - 6 | 目黒区 柿の木坂一丁目137番9外1筆 「柿の木坂1-21-6」 | 657,000 (650,000) | 202 | 長方形 1:2 | 住宅 RC2F1B | 中規模の一般住宅の多い 住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急都立大学 650m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 目黒 (都) - 7 | 目黒区 緑が丘二丁目2501番13 「緑が丘2-3-2」 | 580,000 (572,000) | 161 | 長方形 1:1.5 | 住宅 S3 | 中小規模の一般住宅、ア パート等が多い住宅地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急緑が丘 600m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 目黒 (都) - 8 | 目黒区 東が丘二丁目16番45 「東が丘2-13-20」 | 567,000 (559,000) | 128 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 西 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 東急駒沢大学 600m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 目黒 (都) - 9 | 目黒区 原町一丁目1216番44 「原町1-23-6」 | 520,000 (513,000) | 76 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 戸建住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急西小山 450m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 目黒 (都) - 10 | 目黒区 駒場二丁目730番71 「駒場2-15-7」 | 582,000 (578,000) | 169 | 長方形 1:1.2 | 住宅 S3 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王駒場東大前 300m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 目黒 (都) 5- 1 | 目黒区 柿の木坂一丁目287番2 「柿の木坂1-30-6」 | 946,000 (946,000) | 71 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼事務所 S8 | 銀行、店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域 | 南 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 東急都立大学 120m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 目黒 (都) 5- 2 | 目黒区 洗足二丁目1462番6 「洗足2-26-1」 | 623,000 (623,000) | 166 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 RC3 | 飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前商業地域 | 北東 区道 12.7m | 水道 ガス 下水 | 東急洗足 70m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 目黒 * (都) 5- 3 | 目黒区 下目黒一丁目120番1外1筆 「下目黒1-1-15」 | 2,100,000 (2,090,000) | 185 | ほぼ長方形 1.2:1 | 店舗 SRC6F1B | 中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ駅前商業地域 | 北 都道 東 側道 22m | 水道 ガス 下水 | 東日本目黒 150m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 目黒 (都) 5- 4 | 目黒区 上目黒二丁目1965番73 「上目黒2-13-4」 | 786,000 (786,000) | 89 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼共同住 宅 RC5F1B | 中低層の小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域 | 北東 区道 7.3m | 水道 ガス 下水 | 東急中目黒 250m | 商業 (80, 400) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 目黒 * (都) 5- 5 | 目黒区 祐天寺二丁目1138番17 「祐天寺2-3-11」 | 673,000 (673,000) | 142 | 台形 1:1.5 | 店舗兼事務所 RC3 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並び駅前近隣商業地域 | 南西 区道 6.9m | 水道 ガス 下水 | 東急祐天寺 100m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 目黒 (都) 5- 6 | 目黒区 大橋二丁目665番4 「大橋2-2-2-8」 | 1,080,000 (1,080,000) | 674 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼事務所 SRC10F1B | 都心外周部の国道沿いに 中高層店舗事務所ビルが 建ち並び商業地域 | 南東 国道 40m | 水道 ガス 下水 | 東急池尻大橋 140m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 目黒 (都) 7- 1 | 目黒区 青葉台一丁目163番1 「青葉台1-16-10」 | 663,000 (618,000) | 244 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務所 S4 | 小規模マンションと店舗 、事務所等が混在する地 域 | 南西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急中目黒 480m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 1 | 大田区 北千束一丁目790番15 「北千束1-39-21」 | 485,000 (485,000) | 380 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急大岡山 380m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 2 | 大田区 西嶺町138番23 「西嶺町16-13」 | 418,000 (418,000) | 147 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅の中 に駐車場が混在する住宅 地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急久が原 550m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 3 | 大田区 下丸子一丁目43番2 「下丸子1-9-21」 | 388,000 (388,000) | 175 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 北西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東急武蔵新田 320m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 4 | 大田区 上池台四丁目175番4 「上池台4-25-4」 | 446,000 (446,000) | 177 | 台形 1:1 | 住宅 W2F1B | 中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域 | 北 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東急長原 600m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 大田 * (都) - 5 | 大田区 田園調布四丁目28番5 「田園調布4-28-23」 | 605,000 (595,000) | 555 | 長方形 1:1.5 | 住宅 RC2F1B | 中規模住宅が建ち並び閑 静な住宅地域 | 北 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東急田園調布 600m | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 6 | 大田区 蒲田三丁目15番3 「蒲田3-3-14」 | 375,000 (376,000) | 132 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 東日本蒲田 600m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 7 | 大田区 山王一丁目2850番16 「山王1-35-4」 | 471,000 (471,000) | 344 | 長方形 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い閑静な 高台の住宅地域 | 南東 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本大森 1km | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 大田 * (都) - 8 | 大田区 西馬込二丁目34番7 「西馬込2-25-13」 | 395,000 (395,000) | 165 | 正方形 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅、アパ ートが混在する住宅地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西馬込 380m | 1中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 9 | 大田区 南馬込一丁目770番3 「南馬込1-48-8」 | 395,000 (395,000) | 161 | ほぼ正方形 | 住宅 S2 | 一般住宅、アパート、店 舗、営業所等が混在する 住宅地域 | 南東 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄馬込 870m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 大田 (都) - 10 | 大田区 田園調布五丁目5番11 「田園調布5-53-15」 | 400,000 (400,000) | 166 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 北西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 東急田園調布 1.1km | 1低専 (40, 100) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 11 | 大田区 南雪谷五丁目773番2 「南雪谷5-4-10」 | 440,000 (440,000) | 106 | ほぼ長方形 1:1.5 | 住宅 W2F1B | 小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急御嶽山 620m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 12 | 大田区 田園調布一丁目16番7 「田園調布1-16-18」 | 478,000 (472,000) | 129 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅にアパートも見 られる住宅地域 | 北 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急多摩川 740m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 13 | 大田区 池上二丁目238番1外2筆 「池上2-19-9」 | 406,000 (406,000) | 190 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 北東 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急池上 700m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 14 | 大田区 羽田五丁目25番18 「羽田5-25-16」 | 343,000 (343,000) | 85 | ほぼ長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか小売店舗 小規模工場が混在する住 宅地域 | 北西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京急穴守稲荷 500m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 15 | 大田区 仲六郷一丁目19番8 「仲六郷1-34-8」 | 345,000 (345,000) | 165 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域 | 南西 区道 4.2m | 水道 ガス 下水 | 京急雑色 550m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 * (都) - 16 | 大田区 新蒲田二丁目120番3 「新蒲田2-23-15」 | 381,000 (382,000) | 121 | 長方形 1:2 | 住宅 S2 | 一般住宅のほかアパパー もある住宅地域 | 西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東急蓮沼 700m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 * (都) - 17 | 大田区 久が原四丁目689番10 「久が原4-42-4」 | 482,000 (482,000) | 173 | 長方形 1:2 | 住宅 RC2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 北 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東急千鳥町 750m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 1 | 大田区 下丸子三丁目512番6外1筆 「下丸子3-8-9」 | 452,000 (452,000) | 231 | 長方形 1.2:1 | 店舗兼住宅 RC4 | 小売店舗、飲食店等の建 ち並ぶ商業地域 | 北東 区道 6m 北西 側道 | 水道 ガス 下水 | 東急下丸子 80m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 2 | 大田区 蒲田四丁目22番10 「蒲田4-22-2」 | 787,000 (787,000) | 148 | 長方形 1:1.2 | 事務所 SRC7 | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ幹線道路沿いの商 業地域 | 北東 都道 20m 北西 都道 | 水道 ガス 下水 | 東日本蒲田 400m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 大田 (都) 5- 3 | 大田区 西蒲田三丁目26番5 「西蒲田3-9-5」 | 447,000 (447,000) | 70 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、事務所兼住宅 が多い路線商業地域 | 北東 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東日本蒲田 850m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 4 | 大田区 上池台二丁目1120番4 「上池台2-37-2」 | 495,000 (495,000) | 228 | ほぼ正方形 | 店舗兼共同住 宅 RC5 | 中層店舗兼共同住宅、低 層店舗等が混在する商業 地域 | 北東 区道 6.9m | 水道 ガス 下水 | 東急洗足池 200m | 近商 (80, 200) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|--|---|--------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 大田 (都) 5- 5 | 大田区 北千束三丁目 3 9 2 番 9 「北千束 3 - 2 8 - 1 7」 | 688,000 (688,000) | 163 | 長方形 1:3 | 店舗 R C 5 | 中層の店舗事務所ビル、 小売店舗等が建ち並ぶ駅 前の商業地域 | 北 区 道 | 10m 水道 ガス 下水 | 東急大岡山 50m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 大田 (都) 5- 6 | 大田区 南雪谷二丁目 6 0 1 番 1 4 「南雪谷 2 - 1 9 - 1」 | 518,000 (518,000) | 353 | 台形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 R C 4 | 中層の店舗付共同住宅が 建ち並ぶ路線商業地域 | 北西 都 道 | 25m 水道 ガス 下水 | 東急雪が谷大塚 330m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 大田 * (都) 5- 7 | 大田区 南久が原二丁目 4 番 8 「南久が原 2 - 7 - 7」 | 510,000 (510,000) | 74 | 長方形 1:3 | 店舗兼住宅 S 3 | 小規模小売店舗が建ち並 ぶ近隣商業地域 | 東 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 東急久が原 70m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 大田 * (都) 5- 8 | 大田区 南蒲田三丁目 1 4 6 1 番 6 「南蒲田 3 - 3 - 6」 | 540,000 (540,000) | 107 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼住宅 S 3 | 住宅、店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域 | 北東 都 道 | 30m 水道 ガス 下水 | 京急糎谷 200m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 大田 (都) 5- 9 | 大田区 南馬込一丁目 5 5 3 番 2 「南馬込 1 - 1 4 - 2」 | 445,000 (445,000) | 272 | 長方形 1:2 | 共同住宅 R C 6 | 中層事務所ビル、店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東 都 道 | 25m 水道 ガス 下水 | 地下鉄馬込 500m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 大田 (都) 5- 10 | 大田区 上池台一丁目 1 3 4 番 1 4 「上池台 1 - 1 5 - 9」 | 512,000 (512,000) | 109 | ほぼ長方形 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の小売店舗等が建ち 並ぶ駅前の商業地域 | 北東 区 道 | 5m 水道 ガス 下水 | 東急長原 100m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 11 | 大田区 矢口一丁目 2 7 2 番 4 外 1 筆 「矢口 1 - 1 5 - 1 3」 | 488,000 (490,000) | 99 | ほぼ長方形 1.2:1 | 店舗兼住宅 S 3 | 小規模小売店舗が建ち並 ぶ商業地域 | 西 区 道 | 4m 水道 ガス 下水 | 東急武蔵新田 100m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 12 | 大田区 中馬込三丁目 5 番 1 3 「中馬込 3 - 2 6 - 1 3」 | 458,000 (458,000) | 56 | 長方形 1:3 | 店舗、作業所 兼住宅 S 3F1B | 店舗兼住宅、共同住宅等 の混在する近隣商業地域 | 西 区 道 | 8m 水道 ガス 下水 | 地下鉄馬込 430m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 大田 * (都) 5- 13 | 大田区 西蒲田七丁目 2 5 番 2 外 2 筆 「西蒲田 7 - 2 5 - 7」 | 630,000 (630,000) | 389 | 長方形 1:2.5 | 事務所兼共同 住宅 S R C 7 | 中高層の事務所、店舗、 共同住宅が多い商業地域 | 東 区 道 | 12m 水道 ガス 下水 | 東日本蒲田 370m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 大田 (都) 5- 14 | 大田区 池上六丁目 7 3 番 1 0 外 1 筆 「池上 6 - 3 - 8」 | 700,000 (685,000) | 134 | 長方形 1.2:1 | 店舗兼事務所 R C 5 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ駅前の商業地域 | 北 区 道 | 7.3m 水道 ガス 下水 | 東急池上 近接 | 商業 (80, 500) 防火 |
| 大田 (都) 5- 15 | 大田区 大森南二丁目 3 9 1 番 4 外 1 筆 「大森南 2 - 7 - 2」 | 335,000 (340,000) | 74 | 長方形 1:3 | 店舗兼住宅 W2 | 中小工場が多い準工業地 域に囲まれた小売店舗地 域 | 北 区 道 | 8m 水道 ガス 下水 | 京急大鳥居 1.6km | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 大田 * (都) 5- 16 | 大田区 大森西五丁目 4 番 4 「大森西 5 - 9 - 3」 | 437,000 (437,000) | 171 | 長方形 1:2.5 | 店舗、居宅兼 共同住宅 S 3 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域 | 北 区 道 | 6.4m 水道 ガス 下水 | 京急大森町 200m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|-----------------|--|---|--------------------------|-------------------|-----------------------|---|----------------------------|---|--|---|
| 大田 (都) 5- 17 | 大田区 山王三丁目 1 4 8 7 番 1 7 「山王 3 - 3 0 - 8」 | 640,000 (640,000) | 176 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼共同住 宅 S 4 | 低層の小売店舗が建ち並 ぶ商業地域 | 南東 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 東日本大森 400m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 大田 (都) 5- 18 | 大田区 大森西六丁目 1 5 番 7 「大森西 6 - 1 5 - 1 8」 | 550,000 (550,000) | 85 | 長方形 1:3 | 店舗兼事務所 S 3 | 中小規模の小売店舗等が 建ち並び駅前商業地域 | 南 区道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 京急梅屋敷 90m | 商業 (80, 400) 防火 高度 |
| 大田 (都) 7- 1 | 大田区 平和島三丁目 1 3 番 3 「平和島 3 - 1 - 1 1」 | 335,000 (340,000) | 826 | ほぼ正方形 | 工場兼事務所 S 4 | 工場、倉庫が建ち並び流 通業務地域 | 東 区道 15m | 水道 ガス 下水 | モノレール流通セン ター 540m | 準工 (60, 300) 準防 |
| 大田 (都) 7- 2 | 大田区 矢口三丁目 8 3 2 番 6 「矢口 3 - 3 0 - 6」 | 355,000 (355,000) | 301 | 長方形 1:2.5 | 寄宿舎 R C 4 | 中小工場、寮、小規模住 宅が混在する住宅地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急武蔵新田 850m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 3 | 大田区 多摩川二丁目 6 9 4 番 1 0 「多摩川 2 - 1 8 - 6」 | 362,000 (364,000) | 196 | 正方形 | 工場兼住宅 S 3 | 中小工場、寮、小規模住 宅が混在する住宅地域 | 東 区道 10.2m | 水道 ガス 下水 | 東急矢口渡 650m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 4 | 大田区 大森東五丁目 4 9 8 4 番 4 「大森東 5 - 3 2 - 4」 | 323,000 (333,000) | 158 | 長方形 1:1.2 | 住宅兼工場 R C 3 | 中小規模の一般住宅、ア パート、工場が混在する 住宅地域 | 北西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 京急大森町 1.3km | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 5 | 大田区 西六郷一丁目 7 番 2 9 「西六郷 1 - 1 2 - 1 5」 | 339,000 (341,000) | 186 | 長方形 1:1.2 | 工場兼住宅 W2 | 一般住宅、アパート、マ ンション、店舗、工場等 が混在する住宅地域 | 北西 区道 5.1m | 水道 ガス 下水 | 京急雑色 900m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 6 | 大田区 大森西七丁目 2 5 6 番 1 1 外 1 筆 「大森西 7 - 2 - 5」 | 348,000 (350,000) | 180 | 長方形 1:3 | 事務所、寄宿 舎兼倉庫 S 4 | 小工場、事務所、共同住 宅、倉庫が混在する地域 | 北 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京急梅屋敷 800m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 7 | 大田区 大森南一丁目 1 7 2 番 3 「大森南 1 - 1 8 - 1 7」 | 328,000 (332,000) | 416 | 長方形 1:2.5 | 工場兼事務所 S 3 | 中小工場、事務所、マン ション等が建ち並び地域 | 南 区道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 京急大鳥居 1.3km | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 8 | 大田区 萩中二丁目 1 9 7 番 1 5 「萩中 2 - 1 1 - 1 1」 | 362,000 (365,000) | 101 | 長方形 1:2 | 工場兼住宅 S 3 | 中小工場、寮、小規模住 宅が混在する住宅地域 | 東 区道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 京急糺谷 500m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 9 | 大田区 東六郷三丁目 1 0 8 番 2 0 「東六郷 3 - 1 4 - 5」 | 347,000 (347,000) | 179 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模住宅、アパート、 マンション、事業所等が 混在する住宅地域 | 北 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京急六郷土手 650m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 10 | 大田区 大森東一丁目 2 7 4 番 1 7 「大森東 1 - 1 1 - 7」 | 350,000 (350,000) | 69 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、共同住 宅等が混在する住宅地域 | 南 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 京急平和島 450m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|---|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 大田 (都) 7- 11 | 大田区 東蒲田二丁目 2 7 番 1 外 1 筆 「東蒲田 2 - 3 0 - 6」 | 353,000 (355,000) | 300 | 長方形 1:2 | 事務所、倉庫 兼共同住宅 R C 4 | 工場、事務所、一般住宅 等が混在する住宅地域 | 東 区 道 | 4.4m 水道 ガス 下水 | 京急京急蒲田 330m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 12 | 大田区 北糺谷二丁目 2 4 7 1 番 1 2 「北糺谷 2 - 6 - 1」 | 348,000 (350,000) | 89 | 長方形 1:2 | 工場、作業所 兼事務所 S 3 | 一般住宅、小工場、マン ション等の混在する地域 | 北 区 道 | 5.5m 水道 ガス 下水 | 京急梅屋敷 900m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 13 | 大田区 中央三丁目 4 2 6 番 8 外 1 筆 「中央 3 - 2 4 - 4」 | 347,000 (347,000) | 176 | 長方形 1.2:1 | 住宅 S 3 | 一般住宅、アパートの中 に小工場等も混在する住 宅地域 | 北 区 道 | 4.5m 水道 ガス 下水 | 東日本蒲田 1.6km | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 9- 1 | 大田区 京浜島二丁目 1 7 番 4 4 「京浜島 2 - 1 7 - 3」 | 202,000 (205,000) | 900 | 長方形 1:2 | 工場兼事務所 S 2 | 中小規模工場が建ち並び 臨海工業地域 | 南東 区 道 | 16m 水道 ガス 下水 | モノレール昭和島 2km | 工専 (60, 200) 準防 |
| 世田谷 * (都) - 1 | 世田谷区 赤堤三丁目 2 7 1 番 1 4 「赤堤 3 - 9 - 1 1」 | 552,000 (550,000) | 204 | 長方形 1:2 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅が多く共 同住宅もある住宅地域 | 北 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 東急松原 340m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 2 | 世田谷区 世田谷一丁目 2 0 7 番 5 「世田谷 1 - 3 6 - 1 9」 | 480,000 (480,000) | 196 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域 | 北 区 道 | 3.6m 水道 ガス 下水 | 東急世田谷 500m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 3 | 世田谷区 豪徳寺二丁目 1 0 6 4 番 9 「豪徳寺 2 - 1 8 - 1 6」 | 524,000 (526,000) | 223 | 長方形 1.5:1 | 共同住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域 | 北東 区 道 | 9m 水道 ガス 下水 | 東急宮の坂 100m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 4 | 世田谷区 中町一丁目 5 5 番 3 3 「中町 1 - 2 0 - 1 7」 | 538,000 (534,000) | 201 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2F1B | 中規模一般住宅が多い住 宅地域 | 南東 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 東急等々力 500m | 1 低専 (40, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 5 | 世田谷区 駒沢二丁目 1 0 3 3 番 1 1 「駒沢 2 - 2 5 - 1 2」 | 504,000 (502,000) | 215 | 長方形 1:1.5 | 住宅 S 2 | 中規模一般住宅のほか社 宅も混在する住宅地域 | 南西 区 道 | 5.4m 水道 ガス 下水 | 東急駒沢大学 600m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 6 | 世田谷区 代田三丁目 4 1 8 番 2 「代田 3 - 5 1 - 9」 | 566,000 (565,000) | 202 | 長方形 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 西 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 小田急梅ヶ丘 480m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 7 | 世田谷区 梅丘一丁目 1 4 7 2 番 9 「梅丘 1 - 6 1 - 8」 | 568,000 (568,000) | 214 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住 宅地域 | 西 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 小田急梅ヶ丘 300m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 8 | 世田谷区 豪徳寺一丁目 1 8 8 3 番 9 「豪徳寺 1 - 5 3 - 8」 | 502,000 (502,000) | 142 | 長方形 1:1.2 | 住宅 S 3 | 中小規模の一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域 | 北東 私 道 | 4.5m 水道 ガス 下水 | 小田急豪徳寺 300m | 1 住居 (60, 200) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 世田谷 (都) - 9 | 世田谷区 経堂一丁目90番3 「経堂1-5-16」 | 526,000 (525,000) | 162 | 正方形 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅のほ かアパート等が見られる 住宅地域 | 北 区 道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 小田急経堂 360m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 10 | 世田谷区 赤堤一丁目234番26 「赤堤1-30-13」 | 558,000 (554,000) | 148 | 長方形 1:1.2 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 北 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 小田急経堂 450m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 11 | 世田谷区 代田四丁目806番19 「代田4-18-11」 | 560,000 (560,000) | 341 | ほぼ正方形 | 共同住宅 RC3 | 中規模以上の一般住宅が 多い住宅地域 | 東 区 道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 京王新代田 350m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 12 | 世田谷区 北沢五丁目823番15 「北沢5-14-13」 | 521,000 (520,000) | 132 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパート が混在する住宅地域 | 北 道 路 3.2m | 水道 ガス 下水 | 京王笹塚 400m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 13 | 世田谷区 松原二丁目714番6 「松原2-14-17」 | 518,000 (515,000) | 151 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 北 私 道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 京王明大前 550m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 14 | 世田谷区 船橋四丁目534番12 「船橋4-5-9」 | 446,000 (446,000) | 256 | 長方形 1:1.5 | 住宅 S2 | 一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域 | 西 区 道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 小田急千歳船橋 1km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 15 | 世田谷区 上北沢一丁目778番3 「上北沢1-22-35」 | 434,000 (434,000) | 200 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパート 等が混在し、空地もある 住宅地域 | 東 区 道 3.9m | 水道 ガス 下水 | 京王上北沢 800m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 16 | 世田谷区 八幡山三丁目242番19 「八幡山3-29-8」 | 453,000 (451,000) | 158 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅のほかアパート が混在する住宅地域 | 西 道 路 4m | 水道 ガス 下水 | 京王八幡山 300m | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 * (都) - 17 | 世田谷区 等々力五丁目33番15 「等々力5-18-13」 | 572,000 (570,000) | 345 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急尾山台 300m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 18 | 世田谷区 下馬三丁目45番15 「下馬3-7-8」 | 545,000 (537,000) | 231 | 長方形 1:2 | 住宅 W3 | 中規模住宅のほかアパー トも混在する住宅地域 | 北西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急学芸大学 1.2km | 1低専 (50, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 19 | 世田谷区 中町三丁目112番13の内 「中町3-18-12」 | 516,000 (516,000) | 190 | 長方形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在し、空地もある住宅 地域 | 北 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急上野毛 750m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 20 | 世田谷区 岡本三丁目408番4 「岡本3-7-2」 | 454,000 (456,000) | 245 | 長方形 1.2:1 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急用賀 1.8km | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|-----------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 世田谷 (都) - 21 | 世田谷区 池尻三丁目360番11 「池尻3-18-12」 | 506,000 (504,000) | 82 | 長方形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が 混在する地域 | 西 区 道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 東急池尻大橋 450m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 22 | 世田谷区 玉堤二丁目2694番9 「玉堤2-7-7」 | 397,000 (398,000) | 94 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパ―ト も見られる住宅地域 | 北西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 東急等々力 1.2km | 1中専 (40, 200) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 23 | 世田谷区 深沢二丁目44番20外1筆 「深沢2-14-12」 | 526,000 (523,000) | 223 | ほぼ長方形 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域 | 西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急駒沢大学 1.9km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 24 | 世田谷区 東玉川二丁目170番3 「東玉川2-33-13」 | 527,000 (523,000) | 342 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 区画が整然とした中規模 一般住宅が多い閑静な住 宅地域 | 北西 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急田園調布 550m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 25 | 世田谷区 赤堤四丁目413番7 「赤堤4-8-19」 | 542,000 (542,000) | 347 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 東 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急松原 300m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 26 | 世田谷区 岡本二丁目617番4 「岡本2-3-19」 | 438,000 (437,000) | 171 | ほぼ正方形 | 住宅 S2 | 一般住宅のほか共同住宅 等も混在する住宅地域 | 北 区 道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 東急二子玉川 1.3km | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 27 | 世田谷区 玉川台二丁目470番外1筆 「玉川台2-8-8」 | 511,000 (511,000) | 222 | 長方形 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅とマン ションが混在する住宅地 域 | 北西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急用賀 600m | 2低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 28 | 世田谷区 上用賀四丁目166番2 「上用賀4-2-6」 | 497,000 (497,000) | 181 | 長方形 1.2:1 | 住宅 W1 | 中小規模の一般住宅が多 い住宅地域 | 西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急用賀 1km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 29 | 世田谷区 深沢七丁目31番3 「深沢7-15-19」 | 549,000 (549,000) | 343 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模以上の一般住宅が 多い住宅地域 | 北東 区 道 8m | 水道 ガス 下水 | 東急桜新町 1.3km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 30 | 世田谷区 成城九丁目887番9 「成城9-21-4」 | 450,000 (450,000) | 291 | 長方形 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い住宅地 域 | 西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 小田急成城学園前 1.5km | 1低専 (40, 80) 高度 |
| 世田谷 (都) - 31 | 世田谷区 駒沢四丁目80番15 「駒沢4-27-15」 | 537,000 (536,000) | 174 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多 い住宅地域 | 東 区 道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 東急桜新町 1km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 32 | 世田谷区 祖師谷三丁目505番4外1筆 「祖師谷3-39-4」 | 453,000 (451,000) | 287 | ほぼ正方形 | 住宅 S2 | 中小規模の一般住宅、ア パ―ト等が混在する住宅 地域 | 西 区 道 3.7m | 水道 ガス 下水 | 小田急祖師ヶ谷大蔵 520m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|---|---|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 世田谷 (都) - 33 | 世田谷区 上祖師谷四丁目1210番10外1筆 「上祖師谷4-17-5」 | 384,000 (384,000) | 173 | 長方形 1:1.5 | 住宅 RC3 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王仙川 1.6km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 34 | 世田谷区 千歳台二丁目854番6 「千歳台2-42-5」 | 398,000 (398,000) | 231 | ほぼ長方形 1:1.2 | 住宅 S2 | 中小規模の一般住宅の中 にアパートも見られる住 宅地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 小田急祖師ヶ谷大蔵 1.3km | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 35 | 世田谷区 下馬一丁目125番3 「下馬1-24-6」 | 545,000 (542,000) | 109 | ほぼ台形 1:1.2 | 住宅 S2 | 中小規模の一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域 | 北西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急祐天寺 800m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 36 | 世田谷区 千歳台六丁目567番23 「千歳台6-2-5」 | 408,000 (409,000) | 140 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W3 | 中小規模一般住宅の中に 駐車場等も混在する住宅 地域 | 西 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 小田急祖師ヶ谷大蔵 1.5km | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 37 | 世田谷区 給田四丁目177番2 「給田4-3-8」 | 389,000 (389,000) | 157 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅とアパ ートが混在する住宅地域 | 南西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王千歳烏山 1km | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 38 | 世田谷区 北鳥山一丁目920番6 「北鳥山1-37-3」 | 408,000 (408,000) | 213 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多く 畑も見られる住宅地域 | 南 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王芦花公園 700m | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 39 | 世田谷区 八幡山二丁目39番10外2筆 「八幡山2-14-10」 | 408,000 (408,000) | 125 | 長方形 2:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多 い住宅地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王八幡山 1.2km | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 40 | 世田谷区 給田五丁目39番2 「給田5-10-10」 | 350,000 (352,000) | 115 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅のほ かアパート等も見られる 住宅地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 京王仙川 1.7km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 41 | 世田谷区 喜多見七丁目3147番3 「喜多見7-15-10」 | 340,000 (342,000) | 203 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか共同住宅 等も混在する住宅地域 | 南西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 小田急喜多見 1.2km | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 * (都) - 42 | 世田谷区 玉堤一丁目2490番10 「玉堤1-6-14」 | 408,000 (412,000) | 99 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模住宅に共同住宅等 が混在する住宅地域 | 北西 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東急九品仏 1.6km | 1中専 (40, 200) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 43 | 世田谷区 成城三丁目275番2 「成城3-7-15」 | 614,000 (604,000) | 549 | ほぼ長方形 1:2 | 住宅 W2 | 大規模住宅が区画整然と 建ち並ぶ住宅地域 | 北西 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 小田急成城学園前 360m | 1低専 (40, 80) 高度 |
| 世田谷 (都) - 44 | 世田谷区 瀬田三丁目790番3 「瀬田3-1-19」 | 509,000 (509,000) | 132 | 長方形 1:2 | 住宅 RC3 | 一般住宅、共同住宅等の ほか畑等も見られる住宅 地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急用賀 950m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|---|---|--------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 世田谷 * (都) - 45 | 世田谷区 瀬田四丁目 3 3 3 番 8 「瀬田 4 - 3 6 - 2 1」 | 534,000 (534,000) | 266 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W3F1B | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 東 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 東急二子玉川 1.3km | 1低専 (40, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 * (都) - 46 | 世田谷区 祖師谷一丁目 1 0 5 番 1 7 「祖師谷 1 - 1 6 - 6」 | 462,000 (462,000) | 346 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 西 区 道 | 4m 水道 ガス 下水 | 小田急祖師ヶ谷大蔵 350m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 * (都) - 47 | 世田谷区 代田二丁目 6 6 8 番 3 1 「代田 2 - 2 3 - 1 5」 | 608,000 (603,000) | 292 | 長方形 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅、マンション が混在する住宅地域 | 東 区 道 | 5.4m 水道 ガス 下水 | 小田急世田谷代田 300m | 1低専 (50, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 * (都) - 48 | 世田谷区 弦巻五丁目 6 1 6 番 1 9 「弦巻 5 - 1 9 - 8」 | 505,000 (505,000) | 225 | 長方形 1:2 | 住宅 R C 2 | 一般住宅と共同住宅等が 混在する住宅地域 | 南東 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 東急上町 890m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 1 | 世田谷区 三軒茶屋二丁目 1 7 6 番 1 2 「三軒茶屋 2 - 1 7 - 1 0」 | 910,000 (883,000) | 140 | 長方形 1:1.2 | 店舗兼事務所 R C 6F1B | 中層の店舗ビル、マンシ ョンが建ち並ぶ商業地域 | 北 都 道 | 18m 水道 ガス 下水 | 東急三軒茶屋 350m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 世田谷 (都) 5- 2 | 世田谷区 代田五丁目 8 8 4 番 1 の内 「代田 5 - 2 9 - 7」 | 555,000 (555,000) | 202 | 長方形 1:1.5 | 事務所兼共同 住宅 R C 3 | 小売店舗、飲食店、共同 住宅等が混在する路線商 業地域 | 背 面 道 西 都 道 | 25m 水道 ガス 下水 | 京王新代田 近接 | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 3 | 世田谷区 玉川二丁目 1 5 1 6 番 1 「玉川 2 - 2 4 - 6」 | 1,170,000 (1,140,000) | 406 | 長方形 1:3 | 店舗兼共同住 宅 S R C 9 | 中高層の店舗、事務所ピ ルが建ち並ぶ商業地域。 | 西 国 道 | 26m 水道 ガス 下水 | 東急二子玉川 180m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 世田谷 (都) 5- 4 | 世田谷区 桜三丁目 4 0 9 番 1 5 外 1 筆 「桜 3 - 7 - 1 3」 | 540,000 (538,000) | 89 | ほぼ正方形 | 店舗兼共同住 宅 S 4 | 小売店舗、飲食店が建ち 並ぶ商業地域 | 北 都 道 | 15m 水道 ガス 下水 | 東急上町 950m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 5 | 世田谷区 奥沢八丁目 2 3 6 番 1 0 「奥沢 8 - 3 2 - 1 2」 | 600,000 (599,000) | 146 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 S R C 3F1B | 小売店舗が建ち並ぶ駅前 商店街 | 東 区 道 | 8m 水道 ガス 下水 | 東急九品仏 90m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 6 | 世田谷区 梅丘一丁目 1 4 6 2 番 1 5 「梅丘 1 - 2 1 - 4」 | 603,000 (597,000) | 110 | 長方形 1:3.5 | 店舗兼住宅 S 3 | 小売店舗が建ち並ぶ駅前 商店街 | 西 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 小田急梅ヶ丘 70m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 7 | 世田谷区 祖師谷一丁目 1 3 1 番 1 5 「祖師谷 1 - 1 1 - 1 1」 | 560,000 (550,000) | 98 | ほぼ長方形 1:3 | 店舗兼住宅 S 3 | 小売店舗が建ち並ぶ駅前 商店街 | 西 区 道 | 5.4m 水道 ガス 下水 | 小田急祖師ヶ谷大蔵 260m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 8 | 世田谷区 北沢二丁目 2 9 4 番 3 外 2 筆の内 「北沢 2 - 4 - 1 0」 | 844,000 (820,000) | 370 | 長方形 1:1.2 | 店舗兼住宅 S 4 | 店舗、事務所が建ち並ぶ 商業地域 | 東 区 道 | 11m 水道 ガス 下水 | 小田急下北沢 200m | 商業 (80, 500) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|-----------------------|---|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 世田谷 * (都) 5- 9 | 世田谷区 豪徳寺一丁目2032番8 「豪徳寺1-22-5」 | 648,000 (640,000) | 115 | 長方形 1:3 | 店舗兼事務所 R C3F1B | 中低層の小売店舗の建ち 並び駅前商業地域 | 西 都道 4.4m | 水道 ガス 下水 | 小田急豪徳寺 100m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 10 | 世田谷区 上野毛一丁目239番2外1筆 「上野毛1-25-3」 | 548,000 (546,000) | 148 | ほぼ長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 R C3 | 飲食店、小売店舗等が建 ち並び駅前商店街 | 南西 区道 10m | 水道 ガス 下水 | 東急上野毛 130m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 11 | 世田谷区 世田谷一丁目93番1 「世田谷1-12-13」 | 550,000 (549,000) | 82 | ほぼ正方形 | 店舗兼住宅 R C5 | 小売店舗が建ち並び商業 地域 | 北東 都道 18m | 水道 ガス 下水 | 東急松陰神社前 300m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 12 | 世田谷区 成城二丁目138番3 「成城2-35-12」 | 682,000 (666,000) | 106 | 長方形 1:3 | 店舗 R C3 | 中低層の日用品小売店舗 が建ち並び駅前の商店街 | 北 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 小田急成城学園前 100m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 13 | 世田谷区 上北沢四丁目1077番3外1筆 「上北沢4-29-25」 | 537,000 (535,000) | 351 | 不整形 1:1.2 | 事務所兼共同 住宅 S6 | 店舗、事務所、マンショ ン等が混在する国道沿い の商業地域 | 北 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 京王八幡山 470m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 14 | 世田谷区 赤堤四丁目532番4 「赤堤4-48-5」 | 630,000 (628,000) | 99 | 長方形 1:3 | 店舗兼住宅 S4 | 小売店舗、飲食店が建ち 並び商業地域 | 南東 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京王下高井戸 100m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 15 | 世田谷区 野沢四丁目255番27 「野沢4-17-7」 | 561,000 (555,000) | 220 | 長方形 1:1.2 | 店舗・共同住 宅 S R C7F1B | 店舗、営業所、共同住宅 等が混在する路線商業地 域 | 北東 都道 25m 北西 側道 | 水道 ガス 下水 | 東急駒沢大学 550m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 16 | 世田谷区 南烏山六丁目776番3 「南烏山6-7-14」 | 586,000 (580,000) | 101 | 台形 1:2 | 店舗兼住宅 S R C3 | 小売店舗、飲食店、マン ション等が建ち並び商店 街 | 北東 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王千歳烏山 180m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 世田谷 * (都) 5- 17 | 世田谷区 等々力二丁目17番6 「等々力2-19-15」 | 665,000 (663,000) | 63 | 長方形 1:3 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗が建ち並び駅前 の商業地域 | 南東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東急尾山台 近接 | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 7- 1 | 世田谷区 桜新町二丁目509番3 「桜新町2-29-15」 | 545,000 (544,000) | 565 | 長方形 1:1.2 | 工場 R C4F1B | 小工場、倉庫等のほか一 般住宅も見られる準工業 地域 | 北東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急桜新町 680m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) - 1 | 渋谷区 神宮前三丁目16番14 「神宮前3-16-6」 | 856,000 (800,000) | 209 | 正方形 | 住宅 S2 | 中規模の一般住宅が建ち 並び閑静な住宅地域 | 南東 区道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄表参道 640m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 渋谷 * (都) - 2 | 渋谷区 千駄ヶ谷一丁目26番6 「千駄ヶ谷1-26-11」 | 880,000 (842,000) | 181 | 長方形 1:1.2 | 住宅 S3 | 一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域 | 北東 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本千駄ヶ谷 290m | 2住居 (60, 300) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 渋谷 (都) - 3 | 渋谷区 鉢山町44番6 「鉢山町6-5」 | 840,000 (785,000) | 260 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域 | 南東 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東急代官山 550m | 2低専 (60, 200) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) - 4 | 渋谷区 代々木三丁目6番5 「代々木3-6-4」 | 756,000 (734,000) | 235 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 北 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 小田急参宮橋 640m | 2中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 渋谷 * (都) - 5 | 渋谷区 本町一丁目9番13 「本町1-9-12」 | 546,000 (選定替) | 144 | 長方形 1:1.5 | 住宅兼共同住 宅 S3 | 一般住宅、共同住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 北西 区道 3.4m | 水道 ガス 下水 | 京王初台 400m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 渋谷 * (都) - 6 | 渋谷区 大山町1067番41外1筆 「大山町34-9」 | 880,000 (853,000) | 534 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2F1B | 中規模以上の住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 南 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 小田急代々木上原 470m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) - 7 | 渋谷区 西原三丁目41番11 「西原3-41-7」 | 826,000 (818,000) | 417 | 長方形 1:2 | 住宅 RC2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 小田急代々木上原 350m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) - 8 | 渋谷区 富ヶ谷一丁目1475番4 「富ヶ谷1-23-2」 | 695,000 (673,000) | 239 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域 | 北東 区道 6.3m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄代々木公園 550m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) - 9 | 渋谷区 恵比寿南二丁目7番10 「恵比寿南2-7-6」 | 820,000 (790,000) | 121 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2F1B | 一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域 | 北東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本恵比寿 400m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) - 10 | 渋谷区 東一丁目26番1 「東1-5-10」 | 751,000 (736,000) | 189 | 長方形 1:1.5 | 住宅 RC2 | 中小規模の一般住宅、事 務所等が混在する住宅地 域 | 南西 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本渋谷 700m | 2中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) 5- 1 | 渋谷区 広尾五丁目21番2 「広尾5-16-1」 | 1,160,000 (1,120,000) | 94 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 RC5 | 小売店、飲食店、店舗付 共同住宅等が混在する商 業地域 | 北西 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄広尾 180m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 渋谷 * (都) 5- 2 | 渋谷区 恵比寿一丁目12番13 「恵比寿1-11-2」 | 1,910,000 (1,830,000) | 192 | 長方形 1:2 | 店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8 | 中高層の店舗、事務所ピ ル等が建ち並ぶ商業地域 | 北東 都道 20m | 水道 ガス 下水 | 東日本恵比寿 110m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 3 | 渋谷区 神南一丁目10番2外1筆 「神南1-22-8」 | 6,700,000 (6,380,000) | 317 | ほぼ長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 SRC10 | 中高層の店舗、事務所ピ ルが建ち並ぶ商業地域 | 西 区道 24m | 水道 ガス 下水 | 東日本渋谷 250m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 4 | 渋谷区 本町二丁目3番17 「本町2-3-12」 | 674,000 (674,000) | 158 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 RC4 | 中低層の店舗兼共同住宅 等が多い商業地域 | 北 区道 6.2m | 水道 ガス 下水 | 京王初台 430m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 渋谷 * (都) 5- 5 | 渋谷区 渋谷二丁目9番3 「渋谷2-9-9」 | 4,000,000 (3,860,000) | 184 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務所 S R C 9F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 国道 背面道 | 40m 水道 ガス 下水 | 東日本渋谷 600m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 6 | 渋谷区 道玄坂一丁目29番14 「道玄坂1-19-12」 | 3,140,000 (3,050,000) | 119 | 長方形 1:2 | 店舗、事務所 兼住宅 S R C 10 | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 | 22m 水道 ガス 下水 | 東日本渋谷 570m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 7 | 渋谷区 渋谷三丁目6番14 「渋谷3-6-2」 | 3,430,000 (3,330,000) | 171 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 S R C 9F1B | 中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ商業地域 | 北 国道 | 55m 水道 ガス 下水 | 東日本渋谷 360m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 8 | 渋谷区 千駄ヶ谷五丁目27番7 「千駄ヶ谷5-27-5」 | 3,440,000 (3,370,000) | 915 | 長方形 1:2 | 事務所兼倉庫 S R C 8F2B | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域 | 東 都道 | 22m 水道 ガス 下水 | 東日本新宿 420m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 9 | 渋谷区 幡ヶ谷二丁目19番28 「幡ヶ谷2-19-4」 | 985,000 (985,000) | 176 | 台形 1:1.2 | 店舗兼共同住 宅 S R C 10 | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が見られる商業地域 | 南東 国道 南西 側道 | 40m 水道 ガス 下水 | 京王幡ヶ谷 340m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 10 | 渋谷区 円山町86番2外1筆 「円山町22-16」 | 990,000 (980,000) | 142 | 長方形 1:1.5 | 店舗、診療所 兼共同住宅 R C 5 | 低層店舗、マンション等 が建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 | 5.3m 水道 ガス 下水 | 京王神泉 80m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 11 | 渋谷区 渋谷三丁目20番19 「渋谷3-29-20」 | 2,690,000 (2,640,000) | 1,652 | 正方形 | 事務所 S R C 14F1B | 大規模な事務所ビル等が 増えつつある商業地域 | 北東 区道 | 10m 水道 ガス 下水 | 東日本渋谷 近接 | 商業 (80, 600) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 12 | 渋谷区 初台一丁目38番10外1筆 「初台1-38-11」 | 870,000 (862,000) | 115 | 台形 1:2 | 店舗、事務所 兼住宅 R C 5F1B | 中層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅前の商業地域 | 南西 区道 | 9.7m 水道 ガス 下水 | 京王初台 近接 | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) 5- 13 | 渋谷区 西原三丁目2番9外1筆 「西原3-2-5」 | 848,000 (840,000) | 89 | 長方形 1:3.5 | 店舗兼住宅 R C 4 | 中低層の飲食店舗、小売 店舗等が多い駅に近い商 業地域 | 南 区道 背面道 | 7.5m 水道 ガス 下水 | 小田急代々木上原 300m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) 5- 14 | 渋谷区 富ヶ谷一丁目1554番8外1筆 「富ヶ谷1-51-4」 | 1,000,000 (990,000) | 92 | 長方形 1:2.5 | 店舗、事務所 兼住宅 S 5 | 中層の店舗、事務所等が 見られる駅前の商業地域 | 北東 区道 | 13m 水道 ガス 下水 | 地下鉄代々木公園 80m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 15 | 渋谷区 代々木一丁目44番1 「代々木1-44-12」 | 981,000 (961,000) | 91 | 台形 1.5:1 | 事務所 R C 5 | 中層の事務所ビル、店舗 併用住宅等が見られる商 業地域 | 南 区道 | 15m 水道 ガス 下水 | 東日本代々木 320m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 16 | 渋谷区 神宮前一丁目19番46 「神宮前1-19-14」 | 2,740,000 (2,580,000) | 115 | 長方形 1.5:1 | 店舗、事務所 兼住宅 S R C 8 | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 北東 側道 | 20m 水道 ガス 下水 | 東日本原宿 80m | 商業 (80, 500) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|-----------------------|---|----------------------------|---|--|---|
| 渋谷 (都) 5- 17 | 渋谷区 初台二丁目 1 4 番 1 3 「初台 2 - 1 4 - 9」 | 767,000 (760,000) | 198 | 長方形 1.2:1 | 事務所兼共同 住宅 R C 5 | 中層の店舗、事務所付共 同住宅、マンションの建 ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 京王幡ヶ谷 550m | 準住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 1 | 中野区 鷺宮三丁目 1 5 6 番 2 「鷺宮 3 - 3 8 - 8」 | 423,000 (423,000) | 182 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 西武鷺ノ宮 350m | 1 低専 (50, 150) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 2 | 中野区 大和町一丁目 6 7 番 1 5 「大和町 1 - 3 6 - 1 2」 | 411,000 (411,000) | 159 | 長方形 1:2 | 住宅 S 2 | 中規模の一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地 域 | 東 区道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本高円寺 750m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 3 | 中野区 江原町三丁目 2 4 番 8 「江原町 3 - 2 4 - 2」 | 435,000 (435,000) | 213 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅、社宅の ほかマンションも見られ る住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新江古田 300m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 4 | 中野区 上高田四丁目 3 4 番 3 「上高田 4 - 3 4 - 4」 | 443,000 (441,000) | 101 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 低層一般住宅のほか共同 住宅も見られる住宅地域 | 西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 西武新井薬師前 620m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 5 | 中野区 本町六丁目 5 8 番 1 6 「本町 6 - 2 2 - 5」 | 501,000 (501,000) | 215 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模の一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地 域 | 西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新中野 450m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 6 | 中野区 南台三丁目 4 5 番 7 「南台 3 - 3 7 - 6」 | 434,000 (434,000) | 85 | 長方形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南 区道 3.6m 東 側道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄方南町 700m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 中野 * (都) - 7 | 中野区 中央三丁目 5 番 5 「中央 3 - 5 - 5」 | 479,000 (476,000) | 184 | 正方形 | 共同住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新中野 770m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 8 | 中野区 中央一丁目 3 1 番 1 7 6 「中央 1 - 3 0 - 2 8」 | 570,000 (565,000) | 294 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅、マン ション等が混在する住宅 地域 | 東 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄中野坂上 280m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 9 | 中野区 東中野四丁目 4 7 番 1 9 「東中野 4 - 1 2 - 1 8」 | 516,000 (511,000) | 161 | 長方形 1:1.5 | 住宅 S 2 | 一般住宅とアパート等が 混在し、中層マンション も見られる住宅地域 | 南東 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 東日本東中野 290m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 10 | 中野区 沼袋二丁目 2 0 0 番 2 1 「沼袋 2 - 2 3 - 1 1」 | 438,000 (438,000) | 132 | 長方形 1:2 | 住宅 S 2 | 中規模一般住宅の中にア パートも見られる住宅地 域 | 北東 区道 5.2m | 水道 ガス 下水 | 西武沼袋 550m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 中野 * (都) - 11 | 中野区 新井二丁目 4 0 番 9 「新井 2 - 1 8 - 6」 | 494,000 (490,000) | 82 | 正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本中野 930m | 1 中専 (60, 200) 防火 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|---|----------------------------|---|--|---|
| 中野 (都) 5- 1 | 中野区 鷺宮三丁目 1 1 8 6 番 4 外 3 筆 「鷺宮 3 - 1 9 - 5」 | 702,000 (702,000) | 171 | 長方形 1:2 | 店舗、診療所 兼住宅 R C 4 | 小規模の日用品小売店舗 が建ち並ぶ駅前商店街 | 西 都道 | 11m 水道 ガス 下水 | 西武鷺ノ宮 70m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 中野 (都) 5- 2 | 中野区 鷺宮三丁目 2 1 5 番 3 2 「鷺宮 3 - 1 - 1 6」 | 616,000 (616,000) | 67 | ほぼ長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 S 3 | 低層店舗や低中層店舗兼 共同住宅のほか、銀行も 見られる駅前商店街 | 東 区道 南 側道 | 5.4m 水道 ガス 下水 | 西武都立家政 近接 | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 中野 (都) 5- 3 | 中野区 野方六丁目 1 7 番 1 0 「野方 6 - 5 2 - 5」 | 485,000 (485,000) | 456 | 長方形 1:2 | 共同住宅 S R C 8 | 低層店舗と中高層のマン ションとが混在する路線 商業地域 | 北 都道 三 方路 | 15m 水道 ガス 下水 | 西武野方 650m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 中野 * (都) 5- 4 | 中野区 中央四丁目 3 4 番 1 5 「中央 4 - 2 7 - 5」 | 688,000 (688,000) | 177 | 長方形 1.2:1 | 店舗兼共同住 宅 R C 7 | 低層店舗、中高層マンシ ョン等が多い路線商業地 域 | 西 都道 | 15m 水道 ガス 下水 | 地下鉄新中野 460m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 中野 (都) 5- 5 | 中野区 南台三丁目 6 4 番 2 0 「南台 3 - 1 2 - 1 1」 | 563,000 (563,000) | 75 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S 3 | 日用品の小売店舗が軒を 並べる近隣商業地域 | 北 区道 | 6m 水道 ガス 下水 | 地下鉄中野富士見町 850m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 中野 (都) 5- 6 | 中野区 新井一丁目 9 1 番 6 「新井 1 - 2 - 1 2」 | 703,000 (703,000) | 137 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼共同住 宅 S 4 | 中低層の小売店舗、事務 所、マンションが建ち並 ぶ路線商業地域 | 南 都道 | 15m 水道 ガス 下水 | 東日本中野 750m | 近商 (80, 400) 防火 高度 |
| 中野 (都) 5- 7 | 中野区 中野五丁目 3 0 番 7 「中野 5 - 6 4 - 9」 | 2,430,000 (2,370,000) | 60 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼住宅 R C 4 | 小売店舗が建ち並ぶ繁華 な駅前商店街 | 東 区道 北 側道 | 5.5m 水道 ガス 下水 | 東日本中野 70m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 中野 (都) 5- 8 | 中野区 本町三丁目 6 3 番 6 「本町 3 - 3 0 - 1 0」 | 895,000 (895,000) | 264 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 S R C 10 | 中高層の店舗、事務所兼 共同住宅が多い商業地域 | 北 都道 | 25m 水道 ガス 下水 | 地下鉄中野坂上 520m | 商業 (80, 500) 防火 高度 |
| 中野 * (都) 5- 9 | 中野区 沼袋一丁目 2 6 8 番 9 「沼袋 1 - 3 6 - 5」 | 698,000 (700,000) | 149 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼事務所 R C 5F1B | 銀行建物、小売店舗が建 ち並ぶ駅前商店街 | 西 区道 | 6.3m 水道 ガス 下水 | 西武沼袋 近接 | 商業 (80, 400) 防火 高度 |
| 中野 (都) 5- 10 | 中野区 弥生町五丁目 5 番 7 「弥生町 5 - 1 1 - 2 4」 | 570,000 (572,000) | 178 | 長方形 1:1.5 | 事務所兼共同 住宅 R C 4F1B | 低層店舗、事務所、マン ション等が混在する路線 商業地域 | 東 都道 | 15m 水道 ガス 下水 | 地下鉄中野富士見町 460m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 杉並 (都) - 1 | 杉並区 高円寺北一丁目 6 8 8 番 1 0 「高円寺北 1 - 1 5 - 1 2」 | 433,000 (431,000) | 134 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域 | 西 区道 | 4m 水道 ガス 下水 | 東日本高円寺 750m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 2 | 杉並区 高円寺南四丁目 8 1 1 番 6 「高円寺南 4 - 1 6 - 1 1」 | 444,000 (442,000) | 196 | 長方形 1:1.5 | 共同住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 東 区道 | 5m 水道 ガス 下水 | 東日本高円寺 500m | 2 中専 (60, 200) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 杉並 (都) - 3 | 杉並区 堀ノ内二丁目3番9 「堀ノ内2-15-15」 | 386,000 (386,000) | 165 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 東 区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄方南町 800m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 4 | 杉並区 永福一丁目612番5 「永福1-34-16」 | 489,000 (486,000) | 290 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 北西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王永福町 300m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 5 | 杉並区 西荻南二丁目343番17 「西荻南2-11-2」 | 460,000 (458,000) | 191 | 長方形 1:1.2 | 共同住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 南西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 東日本西荻窪 700m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 6 | 杉並区 高井戸西二丁目2139番7 「高井戸西2-10-2」 | 455,000 (455,000) | 344 | 正方形 | 共同住宅 R C 2 | 中規模の一般住宅や共同 住宅が多い駅至近の住宅 地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京王富士見ヶ丘 150m | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 7 | 杉並区 久我山二丁目601番6 「久我山2-10-19」 | 433,000 (433,000) | 363 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅や共同 住宅が多い住宅地域 | 北 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王久我山 450m | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 8 | 杉並区 桃井一丁目219番3 「桃井1-23-6」 | 411,000 (409,000) | 204 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域 | 西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 東日本荻窪 1.3km | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 9 | 杉並区 南荻窪一丁目212番9 「南荻窪1-23-2」 | 486,000 (486,000) | 195 | 長方形 1:2 | 住宅 R C 2F1B | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南東 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 東日本荻窪 1km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 10 | 杉並区 荻窪二丁目94番7 「荻窪2-7-4」 | 519,000 (517,000) | 141 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 西 区道 6.3m | 水道 ガス 下水 | 東日本荻窪 850m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 11 | 杉並区 荻窪四丁目84番2 「荻窪4-28-2」 | 533,000 (532,000) | 287 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、マンシ ョン等が混在する住宅地 域 | 南西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本荻窪 500m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 杉並 * (都) - 12 | 杉並区 成田東五丁目15番4 「成田東5-38-1」 | 425,000 (424,000) | 207 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄南阿佐ヶ谷 300m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 13 | 杉並区 高円寺北四丁目448番6 「高円寺北4-10-2」 | 432,000 (430,000) | 363 | 長方形 1:2 | 住宅 B 2 | 中規模の一般住宅地域 | 南 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本阿佐ヶ谷 700m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 * (都) - 14 | 杉並区 成田東一丁目561番9 「成田東1-6-10」 | 397,000 (397,000) | 146 | 台形 1.2:1 | 住宅 S 2 | 中規模程度の一般住宅が 多い住宅地域 | 南 区道 4.9m | 水道 ガス 下水 | 京王西永福 1.2km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 杉並 (都) - 15 | 杉並区 善福寺二丁目40番12 「善福寺2-9-13」 | 436,000 (435,000) | 219 | 長方形 1:1.5 | 住宅 S2 | 中規模の一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域 | 東 区 道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本西荻窪 1km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 16 | 杉並区 善福寺四丁目225番 「善福寺4-21-10」 | 416,000 (413,000) | 300 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南西 区 道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 西武上石神井 950m | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 17 | 杉並区 天沼一丁目407番7 「天沼1-8-4」 | 433,000 (430,000) | 170 | 正方形 | 住宅 S2 | 中小規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域 | 西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 東日本荻窪 700m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 18 | 杉並区 井草三丁目13番5 「井草3-7-16」 | 391,000 (391,000) | 231 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅、アパ ートのほか空地もある住 宅地域 | 東 区 道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 西武井荻 200m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 19 | 杉並区 和田一丁目1052番15 「和田1-44-27」 | 423,000 (421,000) | 158 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地域 | 東 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東高円寺 700m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 20 | 杉並区 永福三丁目253番3 「永福3-23-11」 | 547,000 (544,000) | 284 | 長方形 1:2 | 住宅 W3 | 大規模の区画整然とした 住宅地域 | 北 区 道 11m | 水道 ガス 下水 | 京王西永福 290m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 * (都) - 21 | 杉並区 高井戸東三丁目1842番15 「高井戸東3-2-8」 | 452,000 (449,000) | 155 | ほぼ長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住 宅地域 | 西 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京王浜田山 420m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 22 | 杉並区 方南一丁目214番4 「方南1-32-3」 | 382,000 (379,000) | 188 | 長方形 1:1.2 | 共同住宅 W2 | 中小規模一般住宅、アパ ートが混在する住宅地域 | 東 私 道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄方南町 800m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 23 | 杉並区 今川四丁目140番2 「今川4-17-4」 | 390,000 (388,000) | 154 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅の中にア パート等もある住宅地域 | 南 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 西武上井草 1.3km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 * (都) - 24 | 杉並区 西荻南四丁目49番3 「西荻南4-11-3」 | 481,000 (478,000) | 268 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 南 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本西荻窪 550m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 * (都) - 25 | 杉並区 下井草三丁目186番18 「下井草3-32-16」 | 396,000 (395,000) | 198 | 長方形 1:1.2 | 住宅 S3 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 東 区 道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 西武下井草 330m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 26 | 杉並区 和泉二丁目306番13外2筆 「和泉2-34-27」 | 429,000 (428,000) | 82 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南東 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王明大前 700m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 杉並 * (都) - 27 | 杉並区 西荻北二丁目73番9 「西荻北2-33-6」 | 450,000 (448,000) | 292 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域 | 西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 東日本西荻窪 750m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) 5- 1 | 杉並区 高円寺北二丁目6番6外4筆 「高円寺北2-6-2」 | 1,420,000 (1,410,000) | 271 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 SRC8 | 店舗、銀行等が建ち並ぶ 駅前商業地域 | 南 駅前広場 | 水道 ガス 下水 | 東日本高円寺 駅前広場接面 | 商業 (80, 600) 防火 |
| 杉並 * (都) 5- 2 | 杉並区 阿佐谷南一丁目85番3外1筆 「阿佐谷南1-8-5」 | 590,000 (585,000) | 284 | 長方形 1:1.2 | 事務所 RC5F1B | 中規模の店舗事務所ビル が多い路線商業地域 | 南西 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄南阿佐ヶ谷 400m | 商業 (80, 400) 防火 高度 |
| 杉並 (都) 5- 3 | 杉並区 上荻二丁目158番2 「上荻2-39-15」 | 502,000 (499,000) | 185 | 長方形 1:1.2 | 店舗、住宅兼 共同住宅 SRC7 | 中層の事務所、店舗併用 マンションが混在する路 線商業地域 | 北東 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 東日本荻窪 970m | 商業 (80, 400) 防火 高度 |
| 杉並 (都) 5- 4 | 杉並区 上井草一丁目6番1外1筆 「上井草1-32-5」 | 455,000 (453,000) | 258 | 長方形 1:1.2 | 事務所 RC3 | 小売店舗、事務所、マン ション等が建ち並ぶ商業 地域 | 南 区道 7.2m | 水道 ガス 下水 | 西武井荻 150m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 杉並 (都) 5- 5 | 杉並区 高円寺北二丁目705番11 「高円寺北2-41-18」 | 539,000 (537,000) | 133 | 正方形 | 店舗兼住宅 S3 | 銀行、小売店舗が建ち並 ぶ路線商業地域 | 北 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 東日本高円寺 550m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 杉並 (都) 5- 6 | 杉並区 高円寺南一丁目397番12 「高円寺南1-18-14」 | 527,000 (525,000) | 147 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 RC5 | 店舗、マンション等が混 在する路線商業地域 | 西 都道 40m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東高円寺 450m | 近商 (80, 400) 防火 高度 |
| 杉並 (都) 5- 7 | 杉並区 上井草一丁目190番8外1筆 「上井草1-1-11」 | 472,000 (472,000) | 101 | 長方形 1:3 | 店舗、作業所 兼住宅 RC3 | 中低層の店舗兼住宅、事 務所ビルの建ち並ぶ路線 商業地域 | 東 都道 33m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 西武井荻 590m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 杉並 (都) 5- 8 | 杉並区 久我山四丁目238番3外1筆 「久我山4-1-4」 | 459,000 (457,000) | 249 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼住宅 RC3 | 日用品等の小売店舗、飲 食店等が建ち並ぶ駅周辺 の商業地域 | 北 区道 6.4m | 水道 ガス 下水 | 京王久我山 120m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 杉並 (都) 5- 9 | 杉並区 西荻南三丁目199番6 「西荻南3-7-3」 | 568,000 (565,000) | 68 | 長方形 1:3 | 住宅兼事務所 S3 | 小売店舗、飲食店、事務 所等が建ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本西荻窪 210m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 杉並 * (都) 5- 10 | 杉並区 永福一丁目40番11外1筆 「永福1-44-10」 | 535,000 (530,000) | 129 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 中小規模の小売店舗が建 ち並ぶ路線商業地域 | 北西 都道 8m | 水道 ガス 下水 | 京王永福町 70m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 杉並 * (都) 5- 11 | 杉並区 阿佐谷南三丁目774番3 「阿佐谷南3-37-14」 | 1,130,000 (1,120,000) | 109 | 長方形 1.5:1 | 店舗兼事務所 等 SRC8 | 中高層商業ビルが建ち並 ぶ駅前商業地域 | 東 駅前広場 | 水道 ガス 下水 | 東日本阿佐ヶ谷 駅前広場接面 | 商業 (80, 600) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|--------------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 杉並 (都) 5- 12 | 杉並区 上荻一丁目4 8 番1 0 「上荻1 - 1 8 - 1 3」 | 769,000 (763,000) | 411 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 S R C 10F1B | 中高層の店舗兼マンシ ョン、事務所等がある商業 地域 | 北東 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 東日本荻窪 320m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 杉並 (都) 5- 13 | 杉並区 高円寺南三丁目9 7 6 番1 7 外1 筆 「高円寺南3 - 5 8 - 2 9」 | 734,000 (730,000) | 119 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S 4 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本高円寺 200m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 杉並 (都) 5- 14 | 杉並区 清水一丁目2 3 7 番1 3 「清水1 - 1 - 2」 | 475,000 (473,000) | 99 | 長方形 1:2.5 | 事務所兼共同 住宅 S 3F1B | 小売店舗、事務所、マン ション等が建ち並ぶ商業 地域 | 南東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本荻窪 850m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 杉並 (都) 5- 15 | 杉並区 永福四丁目1 6 8 3 番4 外2 筆 「永福4 - 1 9 - 1 7」 | 476,000 (474,000) | 383 | 台形 1.2:1 | 店舗兼事務所 R C 5F1B | 店舗、事務所、共同住宅 等が混在する地域 | 北西 都道 20m | 水道 ガス 下水 | 京王西永福 350m | 準住居 (60, 300) 防火 高度 |
| 杉並 (都) 7- 1 | 杉並区 宮前一丁目1 3 番1 外1 筆 「宮前1 - 1 7 - 1 0」 | 451,000 (450,000) | 585 | 長方形 1:1.5 | 店舗、事務所 兼作業所 S 2 | 中規模店舗、営業所、マン ション等が混在する地域 | 南西 都道 14.5m | 水道 ガス 下水 | 京王富士見ヶ丘 900m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 豊島 (都) - 1 | 豊島区 巣鴨一丁目3 5 番6 「巣鴨1 - 3 5 - 6」 | 510,000 (510,000) | 98 | 長方形 1:2 | 事務所兼共同 住宅 R C 6 | 中層の共同住宅、店舗兼 住宅等の混在する地域 | 北東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本巣鴨 250m | 1 住居 (60, 400) 防火 |
| 豊島 (都) - 2 | 豊島区 西池袋四丁目1 4 8 0 番2 3 外1 筆 「西池袋4 - 1 6 - 3」 | 430,000 (427,000) | 184 | 長方形 1:1.2 | 住宅 S 2 | 中規模一般住宅、マンシ ョン等が混在する住宅地 域 | 南 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武椎名町 700m | 1 中専 (60, 300) 防火 高度 |
| 豊島 (都) - 3 | 豊島区 長崎三丁目3 3 番5 「長崎3 - 1 8 - 1 1」 | 394,000 (394,000) | 128 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 東 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武東長崎 600m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 豊島 * (都) - 4 | 豊島区 千川一丁目1 5 番1 3 「千川1 - 1 7 - 1 1」 | 410,000 (407,000) | 254 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 北 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄千川 400m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 豊島 (都) - 5 | 豊島区 巣鴨五丁目1 1 8 番4 5 「巣鴨5 - 4 1 - 3」 | 369,000 (369,000) | 72 | 長方形 1:2.5 | 住宅 W2 | 小規模の一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地 域 | 南西 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西巣鴨 770m | 1 中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 豊島 (都) - 6 | 豊島区 南長崎六丁目3 9 5 2 番8 「南長崎6 - 3 0 - 5」 | 394,000 (394,000) | 145 | 正方形 | 共同住宅 S 3 | 一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域 | 南西 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 西武東長崎 380m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 豊島 (都) - 7 | 豊島区 高田二丁目1 3 7 1 番1 5 「高田2 - 1 7 - 2 9」 | 476,000 (476,000) | 329 | 正方形 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅、中層 マンションが建ち並ぶ高 台の住宅地域 | 東 区道 7m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 東日本目白 900m | 1 中専 (60, 300) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|---|---|--------------------------|-------------------|-----------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 豊島 * (都) - 8 | 豊島区 北大塚一丁目26番3 「北大塚1-24-3」 | 477,000 (477,000) | 138 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 南東 区道 | 5m 水道 ガス 下水 | 東日本大塚 550m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 豊島 (都) 5- 1 | 豊島区 駒込六丁目493番8 「駒込6-34-1」 | 490,000 (490,000) | 142 | 長方形 1:2.5 | 店舗 S2 | 小売店舗が建ち並び近隣 商業地域 | 南 区道 | 7m 水道 ガス 下水 | 東日本駒込 680m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 豊島 (都) 5- 2 | 豊島区 巣鴨三丁目26番53 「巣鴨3-37-1」 | 706,000 (708,000) | 63 | 長方形 1:3 | 店舗兼住宅 R C 4F1B | 中規模の小売店舗、飲食 店が建ち並び商業地域 | 南西 区道 | 9m 水道 ガス 下水 | 東日本巣鴨 500m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 豊島 (都) 5- 3 | 豊島区 西巣鴨二丁目559番1 「西巣鴨2-22-10」 | 514,000 (515,000) | 148 | 長方形 1:1.2 | 事務所、倉庫 兼住宅 S R C 6F1B | 中高層の事務所ビル、低 層店舗が建ち並び幹線街 路沿いの商業地域 | 北西 都道 | 23m 水道 ガス 下水 | 地下鉄西巣鴨 380m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 豊島 (都) 5- 4 | 豊島区 目白三丁目1714番9 「目白3-13-1」 | 902,000 (902,000) | 85 | 台形 1:1.5 | 店舗兼事務所 R C 6 | 中高層の各種店舗が建ち 並び商業地域 | 南 都道 | 25m 水道 ガス 下水 | 東日本目白 100m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 豊島 (都) 5- 5 | 豊島区 東池袋一丁目22番11 「東池袋1-22-8」 | 3,260,000 (3,220,000) | 254 | 台形 1:1.2 | 店舗兼事務所 S R C 8F1B | 中高層の飲食店、映画館 等が建ち並び繁華な商業 地域 | 北西 区道 | 15m 水道 ガス 下水 | 東日本池袋 350m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 豊島 (都) 5- 6 | 豊島区 東池袋四丁目3277番11外1筆 「東池袋4-39-13」 | 692,000 (695,000) | 694 | 長方形 1:1.2 | ホテル、店舗 兼駐車場 S R C 14 | 中高層ビルが建ち並び幹 線道路沿いの商業地域 | 北東 国道 | 25m 水道 ガス 下水 | 東日本大塚 500m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 豊島 (都) 5- 7 | 豊島区 西池袋一丁目19番1 「西池袋1-19-7」 | 4,100,000 (4,080,000) | 182 | 台形 1.5:1 | 店舗兼事務所 S R C 6F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並び繁華な駅 前商業地域 | 南東 区道 | 駅前広場 水道 ガス 下水 | 東日本池袋 駅前広場 南側道 5.4m | 商業 (80, 900) 防火 |
| 豊島 (都) 5- 8 | 豊島区 南長崎五丁目3872番4外1筆 「南長崎5-26-13」 | 580,000 (584,000) | 113 | 長方形 1:1.2 | 店舗兼住宅 S 3 | 小売店舗、銀行等が見ら れる駅前の商業地域 | 東 区道 | 5.4m 水道 ガス 下水 | 西武東長崎 80m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 豊島 (都) 5- 9 | 豊島区 池袋二丁目53番14 「池袋2-53-12」 | 1,210,000 (1,210,000) | 136 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務所 R C 8 | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並び街区整然 とした商業地域 | 東 区道 | 28m 水道 ガス 下水 | 東日本池袋 530m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 豊島 (都) 5- 10 | 豊島区 要町三丁目22番5 「要町3-12-12」 | 502,000 (504,000) | 169 | 台形 1:1.2 | 店舗兼事務所 R C 6 | 低層店舗、中層店舗事務 所が混在する路線商業地 域 | 北東 都道 | 40m 水道 ガス 下水 | 地下鉄千川 120m | 近商 (80, 400) 防火 高度 |
| 豊島 * (都) 5- 11 | 豊島区 長崎一丁目52番4 「長崎1-3-9」 | 498,000 (504,000) | 61 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模の日用品店舗等の 建ち並び商業地域 | 北 区道 | 4m 水道 ガス 下水 | 西武椎名町 80m | 商業 (80, 400) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|---|---|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 豊島 * (都) 5- 12 | 豊島区 南池袋二丁目 9 7 番 1 3 「南池袋 2 - 2 7 - 6」 | 1,930,000 (1,930,000) | 130 | 長方形 1:3 | 店舗兼事務所 S R C 7F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 20m | 水道 ガス 下水 | 東日本池袋 300m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 豊島 * (都) 5- 13 | 豊島区 北大塚二丁目 1 2 番 3 「北大塚 2 - 1 2 - 2」 | 802,000 (805,000) | 142 | 長方形 1:1.2 | 店舗兼住宅 R C 4 | 中規模飲食店、小売店舗 が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南西 区道 10m | 水道 ガス 下水 | 東日本大塚 110m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 豊島 (都) 7- 1 | 豊島区 高田三丁目 7 7 5 番 2 「高田 3 - 3 2 - 3」 | 500,000 (500,000) | 396 | ほぼ長方形 1:2 | 工場兼事務所 R C 5 | 中層の事務所ビル、事業 所が増えつつある住宅地 域 | 南 区道 4.8m | 水道 ガス 下水 | 東日本高田馬場 510m | 準工 (60, 300) 準防 高度 |
| 北 (都) - 1 | 北区 上十条二丁目 2 2 番 2 「上十条 2 - 1 7 - 4」 | 372,000 (372,000) | 125 | 台形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 S 3 | 一般住宅、アパート、中 層マンション等が混在す る住宅地域 | 南西 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東日本十条 520m | 1 住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 北 * (都) - 2 | 北区 上中里一丁目 2 3 番 3 「上中里 1 - 2 3 - 1 0」 | 414,000 (414,000) | 188 | 長方形 1:2.5 | 住宅 W 2 | 中小規模の一般住宅が多 い古くからの住宅地域 | 北東 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 東日本上中里 480m | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 北 (都) - 3 | 北区 神谷二丁目 1 8 番 4 「神谷 2 - 1 8 - 2」 | 369,000 (370,000) | 133 | 長方形 1:2.5 | 住宅 W 2 | 一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本東十条 850m | 1 住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 北 (都) - 4 | 北区 赤羽西三丁目 9 8 0 番 3 「赤羽西 3 - 3 5 - 1 6」 | 321,000 (322,000) | 259 | 長方形 1:2 | 住宅 W 2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域 | 東 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本赤羽 1.2km | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 北 (都) - 5 | 北区 赤羽西四丁目 2 2 4 番 3 「赤羽西 4 - 4 6 - 8」 | 356,000 (358,000) | 224 | ほぼ長方形 1:1.5 | 住宅 R C 2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本赤羽 1km | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 北 (都) - 6 | 北区 中里二丁目 2 0 番 8 「中里 2 - 2 0 - 5」 | 451,000 (450,000) | 132 | 正方形 | 住宅 S R C 3 | 一般住宅、マンション等 が見られる区画整然とし た住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本駒込 410m | 1 住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 北 (都) - 7 | 北区 豊島八丁目 2 7 番 1 9 「豊島 8 - 1 3 - 1」 | 345,000 (346,000) | 95 | 長方形 1:2 | 住宅 W 2 | 一般住宅、アパート、マ ンション等が混在する住 宅地域 | 南 区道 6.2m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄王子神谷 470m | 1 住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 北 (都) - 8 | 北区 滝野川一丁目 8 4 番 3 外 1 筆 「滝野川 1 - 8 4 - 5」 | 336,000 (337,000) | 214 | 長方形 1:2 | 共同住宅 W 2 | 一般住宅、アパート等の 混在する住宅地域 | 西 区道 4.9m | 水道 ガス 下水 | 都電西ヶ原四丁目 220m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 北 (都) - 9 | 北区 滝野川七丁目 3 0 番 2 2 「滝野川 7 - 3 0 - 1 3」 | 400,000 (400,000) | 100 | ほぼ正方形 | 医院兼住宅 W 2 | 商店街に近い区画整然と した住宅地域 | 北東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本板橋 370m | 1 住居 (60, 300) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|--------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 北 * (都) - 10 | 北区 西が丘一丁目94番 「西が丘1-31-7」 | 391,000 (391,000) | 344 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域 | 西 区道 5.8m | 水道 ガス 下水 | 東日本赤羽 1.4km | 2低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 北 (都) 5- 1 | 北区 田端五丁目476番7 「田端5-2-10」 | 486,000 (490,000) | 202 | 長方形 1:2 | 店舗、事務所 兼共同住宅 RC5 | 低層店舗のほか中層ビ ルが見られる近隣商業地 域 | 北東 区道 12.3m | 水道 ガス 下水 | 東日本田端 260m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 北 * (都) 5- 2 | 北区 西ヶ原一丁目106番14外1筆 「西ヶ原1-6-7」 | 546,000 (550,000) | 182 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 SRC10 | 店舗、営業所兼共同住宅 が建ち並ぶ商業地域 | 西 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 東日本駒込 550m | 商業 (80, 500) 防火 高度 |
| 北 (都) 5- 3 | 北区 上十条五丁目7番14 「上十条5-6-1」 | 402,000 (409,000) | 109 | 長方形 1:2.5 | 診療所兼住宅 RC6F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ル、マンションが混在す る幹線道路沿いの商業地 域 | 南 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 東日本十条 950m | 近商 (80, 400) 防火 高度 |
| 北 (都) 5- 4 | 北区 東十条四丁目8番2 「東十条4-8-11」 | 474,000 (477,000) | 204 | 正方形 | 診療所、共同 住宅兼住宅 RC8 | 銀行、店舗併用住宅、共 同住宅等が建ち並ぶ路線 商業地域 | 東 区道 12m | 水道 ガス 下水 | 東日本東十条 400m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 北 (都) 5- 5 | 北区 豊島八丁目28番23 「豊島8-14-9」 | 368,000 (370,000) | 71 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の店舗併用住宅が建 ち並ぶ商業地域 | 北 区道 8.2m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄王子神谷 430m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 北 (都) 5- 6 | 北区 昭和町二丁目112番3 「昭和町2-6-1」 | 480,000 (488,000) | 107 | 長方形 1:1.5 | 事務所兼倉庫 S3 | 中層店舗、事務所ビル等 が建ち並ぶ商業地域 | 南 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 東日本尾久 140m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 北 * (都) 5- 7 | 北区 上十条三丁目18番8 「上十条3-12-8」 | 462,000 (466,000) | 92 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 S3 | 店舗併用住宅、マンショ ン等が混在する商業地域 | 北東 都道 18m | 水道 ガス 下水 | 東日本十条 570m | 近商 (80, 400) 防火 高度 |
| 北 (都) 5- 8 | 北区 王子本町一丁目18番11 「王子本町1-18-2」 | 480,000 (482,000) | 191 | 台形 1:1.2 | 事務所兼住宅 W2 | 低中層の事務所、小売店 舗の建ち並ぶ商業地域 | 南西 都道 20m | 水道 ガス 下水 | 東日本王子 320m | 近商 (80, 400) 防火 高度 |
| 北 (都) 5- 9 | 北区 滝野川七丁目8番3 「滝野川7-8-9」 | 740,000 (747,000) | 488 | 不整形 1:1 | 事務所、校舎 兼倉庫 SRC10F1B | 中高層の店舗、営業所が 建ち並ぶ駅前商業地域 | 西 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 東日本板橋 60m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 北 (都) 5- 10 | 北区 志茂四丁目13番9 「志茂4-13-1」 | 378,000 (379,000) | 125 | ほぼ台形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 S3 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄志茂 410m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 北 (都) 5- 11 | 北区 赤羽一丁目21番5 「赤羽1-21-3」 | 858,000 (850,000) | 201 | 長方形 1:3 | 店舗、事務所 兼共同住宅 SRC7F1B | 店舗、飲食店等が建ち並 ぶ駅に近い商業地域 | 西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本赤羽 250m | 商業 (80, 500) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|---|---|--------------------------|-------------------|------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 北 (都) 5- 12 | 北区 王子一丁目10番8 「王子1-10-18」 | 1,430,000 (1,410,000) | 465 | 台形 1:2 | 銀行 R C5F1B | 中高層の銀行、店舗、事 務所が建ち並ぶ駅前商業 地域 | 南東 駅前広場 南西 側道 | 水道 ガス 下水 | 東日本王子 駅前広場接面 | 商業 (80, 600) 防火 |
| 北 (都) 7- 1 | 北区 東十条六丁目4番4 「東十条6-4-10」 | 345,000 (346,000) | 360 | 長方形 1:2 | 共同住宅兼住 宅 R C4 | 中小工場、一般住宅、共 同住宅等が混在する地域 | 北西 区道 8.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本赤羽 850m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 北 (都) 7- 2 | 北区 浮間三丁目21番23外1筆 「浮間3-21-20」 | 332,000 (332,000) | 380 | 長方形 1:1.5 | 診療所兼住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅、作 業所等が混在する地域 | 北 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本北赤羽 500m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 北 (都) 7- 3 | 北区 豊島四丁目20番54 「豊島4-7-4」 | 315,000 (317,000) | 100 | 台形 1:1.2 | 住宅 W3 | 住宅、アパート、事業所 兼居宅、駐車場等が混在 する地域 | 南西 区道 3.7m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄王子神谷 1.2km | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 北 (都) 9- 1 | 北区 志茂三丁目36番6外4筆 「志茂3-36-15」 | 256,000 (258,000) | 827 | 長方形 1:1.2 | 倉庫 S R C5 | 工場、倉庫のほかに一般 住宅も見られる工業地域 | 南東 区道 6.4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄志茂 540m | 工業 (60, 200) 準防 |
| 荒川 (都) - 1 | 荒川区 西尾久六丁目341番9 「西尾久6-19-11」 | 333,000 (334,000) | 90 | 長方形 1:2 | 住宅 S3 | 一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域 | 東 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 都電小台 350m | 1住居 (80, 300) 準防 高度 |
| 荒川 * (都) - 2 | 荒川区 西日暮里四丁目1040番86の内 「西日暮里4-19-9」 | 439,000 (439,000) | 142 | 長方形 1:2 | 住宅、事務所 兼倉庫 S3 | 中規模の一般住宅、事務 所が多い住宅地域 | 北西 区道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 東日本西日暮里 300m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 荒川 * (都) 5- 1 | 荒川区 東日暮里三丁目1338番1外2筆 「東日暮里3-43-9」 | 488,000 (488,000) | 168 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 等 S R C10 | 店舗、中高層マンション 等が混在する商業地域 | 西 都道 18m | 水道 ガス 下水 | 東日本三河島 300m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 荒川 (都) 5- 2 | 荒川区 東尾久二丁目20番5の内 「東尾久2-17-16」 | 358,000 (358,000) | 91 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S4 | 低中層の店舗兼住宅が建 ち並ぶ商業地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 都電東尾久三丁目 200m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 荒川 (都) 5- 3 | 荒川区 町屋三丁目1233番5 「町屋3-29-12」 | 370,000 (370,000) | 206 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼共同住 宅 R C6 | 店舗、事務所、共同住宅 等が混在する近隣商業地 域 | 北 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄町屋 800m | 近商 (80, 400) 防火 高度 |
| 荒川 (都) 5- 4 | 荒川区 西日暮里二丁目413番10 「西日暮里2-26-10」 | 797,000 (797,000) | 193 | 長方形 1:2 | 事務所 S R C9F1B | 事務所、店舗、マンショ ン等が混在する商業地域 | 北東 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 東日本日暮里 260m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 荒川 (都) 5- 5 | 荒川区 東尾久三丁目805番4 「東尾久3-25-4」 | 442,000 (442,000) | 237 | 不整形 1.5:1 | 店舗兼共同住 宅 R C6 | 中高層の店舗兼マンショ ンが多く見られる幹線街 路沿いの商業地域 | 西 都道 南 側道 25m | 水道 ガス 下水 | 都電熊野前 450m | 商業 (80, 500) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|--------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 荒川 (都) 5- 6 | 荒川区 荒川二丁目1番20 「荒川2-1-8」 | 505,000 (505,000) | 53 | 台形 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 官公署、事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域 | 南 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 東日本三河島 750m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 荒川 (都) 5- 7 | 荒川区 南千住五丁目17番3 「南千住5-37-5」 | 481,000 (485,000) | 144 | ほぼ長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 RC4 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域 | 東 都道 20m | 水道 ガス 下水 | 東日本南千住 100m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 荒川 (都) 7- 1 | 荒川区 町屋五丁目1505番19 「町屋5-4-16」 | 311,000 (313,000) | 169 | 長方形 1:2.5 | 住宅兼倉庫 S3 | 小規模工場、一般住宅、 共同住宅等が混在する地 域 | 東 区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄町屋 850m | 準工 (80, 300) 準防 高度 |
| 荒川 (都) 7- 2 | 荒川区 東尾久一丁目503番6外1筆 「東尾久1-26-2」 | 326,000 (328,000) | 276 | 台形 1.2:1 | 作業所兼共同 住宅 RC4 | 中小工場、事務所、一般 住宅、共同住宅等が混在 する地域 | 南 区道 3.8m | 水道 ガス 下水 | 京成新三河島 720m | 準工 (80, 300) 準防 高度 |
| 荒川 (都) 7- 3 | 荒川区 南千住六丁目23番3 「南千住6-21-1」 | 316,000 (318,000) | 76 | 長方形 1.5:1 | 作業所兼住宅 W2 | 小規模の作業所、店舗、 住宅が混在する地域 | 西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 都電荒川区役所前 350m | 準工 (80, 300) 準防 高度 |
| 荒川 (都) 7- 4 | 荒川区 町屋一丁目778番3外1筆 「町屋1-16-3」 | 338,000 (339,000) | 188 | 長方形 2:1 | 住宅 RC3 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する地域 | 南西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄町屋 260m | 準工 (80, 300) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 1 | 板橋区 板橋四丁目3392番6 「板橋4-37-2」 | 386,000 (386,000) | 171 | 長方形 1:2.5 | 住宅 S2 | 一般住宅、マンション、 共同住宅が混在する住宅 地域 | 南東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新板橋 290m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 2 | 板橋区 向原二丁目1526番12 「向原2-25-4」 | 348,000 (350,000) | 98 | ほぼ長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域 | 南東 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄小竹向原 380m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 3 | 板橋区 坂下二丁目39番8 「坂下2-30-7」 | 318,000 (320,000) | 99 | ほぼ長方形 1.2:1 | 住宅 S3 | 一般住宅、共同住宅のほ か工場、学校、公園等が 混在する住宅地域 | 西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄蓮根 450m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 * (都) - 4 | 板橋区 高島平五丁目47番7 「高島平5-47-7」 | 323,000 (325,000) | 224 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西高島平 450m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 5 | 板橋区 小茂根三丁目63番6 「小茂根3-6-1」 | 344,000 (346,000) | 65 | ほぼ長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模住宅、マンション 、配送センター等が混在 する住宅地域 | 南東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄小竹向原 1km | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 6 | 板橋区 双葉町22番6外1筆 「双葉町22-3」 | 372,000 (373,000) | 153 | ほぼ長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか中低層マ ンション等の混在する住 宅地域 | 南 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東武中板橋 650m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 板橋 (都) - 7 | 板橋区 上板橋一丁目4928番23 「上板橋1-9-8」 | 333,000 (334,000) | 108 | ほぼ長方形 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅と木造ア パートが混在する住宅地 域 | 北 区 道 | 4m 水道 ガス 下水 | 東武上板橋 300m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 * (都) - 8 | 板橋区 前野町六丁目21番7 「前野町6-21-4」 | 328,000 (330,000) | 215 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 南 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 東武上板橋 950m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 9 | 板橋区 桜川三丁目47番 「桜川3-16-5」 | 347,000 (348,000) | 178 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか事業所等 も混在する住宅地域 | 西 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 東武上板橋 550m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 10 | 板橋区 西台三丁目45番12 「西台3-45-12」 | 302,000 (303,000) | 124 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅のほ かに、空地も見られる住 宅地域 | 北 区 道 | 4m 水道 ガス 下水 | 東武東武練馬 1.1km | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 * (都) - 11 | 板橋区 徳丸三丁目121番9 「徳丸3-18-6」 | 344,000 (344,000) | 119 | 長方形 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅にマンション も見られる住宅地域 | 南 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 東武東武練馬 300m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 12 | 板橋区 志村二丁目10番5 「志村2-6-13」 | 369,000 (371,000) | 120 | 長方形 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかマンショ ン等が混在する住宅地域 | 東 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 地下鉄志村坂上 340m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 13 | 板橋区 赤塚新町一丁目1028番12 「赤塚新町1-7-3」 | 319,000 (320,000) | 121 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか、 アパートも混在する住宅 地域 | 西 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 東武下赤塚 550m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 14 | 板橋区 赤塚六丁目1845番2外1筆 「赤塚6-4-14」 | 325,000 (325,000) | 191 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 北西 区 道 | 4m 水道 ガス 下水 | 東武下赤塚 600m | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 15 | 板橋区 成増四丁目1522番1 「成増4-16-19」 | 316,000 (318,000) | 162 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパート 等が混在し、空地も残る 住宅地域 | 南西 区 道 | 4m 水道 ガス 下水 | 東武成増 950m | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 板橋 * (都) - 16 | 板橋区 大山東町10番4 「大山東町10-2」 | 414,000 (412,000) | 99 | 長方形 1:1.2 | 共同住宅 S3 | 中層マンションが多い街 区の整った住宅地域 | 東 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 東武大山 350m | 2住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 板橋 (都) 5- 1 | 板橋区 板橋一丁目16番17 「板橋1-16-9」 | 877,000 (881,000) | 66 | 長方形 1:2.5 | 店舗 S5 | 中高層ビル、飲食店等が 建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東 駅前広場 | 水道 ガス 下水 | 東日本板橋 駅前広場接面 | 商業 (80, 600) 防火 |
| 板橋 (都) 5- 2 | 板橋区 東新町一丁目1番2 「東新町1-1-5」 | 445,000 (450,000) | 197 | 長方形 1:1.2 | 事務所 S3 | 店舗、事務所、マンショ ン等が建ち並ぶ商業地域 | 南西 国 道 | 25m 水道 ガス 下水 | 東武ときわ台 670m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 板橋 (都) 5- 3 | 板橋区 板橋二丁目 6 5 番 9 外 4 筆 「板橋 2 - 6 5 - 8」 | 597,000 (605,000) | 701 | 長方形 1:1.2 | 事務所 S R C 8F1B | 高層の事務所、マンシ ョン等が建ちつつある商業 地域 | 西 都道 | 40m 水道 ガス 下水 | 地下鉄板橋区役所前 220m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 板橋 (都) 5- 4 | 板橋区 大谷口北町 6 4 番 6 「大谷口北町 6 4 - 6」 | 433,000 (438,000) | 92 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 S 4 | 小売店舗、事業所等が建 ち並ぶ近隣商業地域 | 西 区道 | 9m 水道 ガス 下水 | 地下鉄小竹向原 950m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 板橋 (都) 5- 5 | 板橋区 徳丸三丁目 1 1 5 番 6 「徳丸 3 - 1 - 2 0」 | 447,000 (450,000) | 119 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 R C 4 | 小売店舗、マンション等 が建ち並ぶ商業地域 | 北 区道 | 11m 水道 ガス 下水 | 東武東武練馬 130m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 板橋 (都) 5- 6 | 板橋区 高島平一丁目 7 9 番 2 外 4 筆 「高島平 1 - 7 9 - 3」 | 482,000 (486,000) | 1,751 | 台形 1:1 | 店舗兼事務所 S R C 5 | 中層の店舗、事務所等が 混在する駅前商業地域 | 南 都道 | 30m 水道 ガス 下水 | 地下鉄西台 130m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 板橋 (都) 5- 7 | 板橋区 中板橋 2 0 番 3 6 「中板橋 2 0 - 3」 | 605,000 (611,000) | 77 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S 5 | 中層の小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ駅前商業地 域 | 南 区道 | 8m 水道 ガス 下水 | 東武中板橋 70m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 板橋 (都) 5- 8 | 板橋区 大山町 2 4 番 1 3 外 1 筆 「大山町 2 4 - 3」 | 560,000 (563,000) | 68 | 長方形 1:1.2 | 店舗兼共同住 宅 S R C 8F1B | 中高層の店舗、店舗付マ ンション等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域 | 南西 国道 | 25m 水道 ガス 下水 | 東武大山 510m | 商業 (80, 500) 防火 高度 |
| 板橋 (都) 5- 9 | 板橋区 常盤台四丁目 3 1 番 6 「常盤台 4 - 3 1 - 3」 | 577,000 (582,000) | 246 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務所 R C 5 | 小売店舗を中心に銀行、 スーパーマーケットが混 在する商業地域 | 南西 区道 | 11m 水道 ガス 下水 | 東武上板橋 80m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 板橋 * (都) 5- 10 | 板橋区 志村二丁目 4 番 2 9 「志村 2 - 2 - 4」 | 500,000 (502,000) | 74 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S 4F1B | 中層の小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域 | 南 区道 | 11m 水道 ガス 下水 | 地下鉄志村坂上 170m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 板橋 (都) 5- 11 | 板橋区 双葉町 2 番 1 0 「双葉町 2 - 1 2」 | 401,000 (402,000) | 109 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼住宅 S 3 | 中低層の日用品店舗等が 建ち並ぶ近隣商業地域 | 北 区道 | 8.3m 水道 ガス 下水 | 地下鉄板橋本町 640m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 板橋 (都) 5- 12 | 板橋区 蓮根二丁目 5 番 7 5 「蓮根 2 - 2 1 - 9」 | 385,000 (387,000) | 56 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の日用品店舗等が建 ち並ぶ近隣商業地域 | 西 区道 | 10m 水道 ガス 下水 | 地下鉄蓮根 400m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 板橋 * (都) 5- 13 | 板橋区 常盤台二丁目 6 番 7 「常盤台 2 - 6 - 5」 | 775,000 (780,000) | 105 | 台形 1:2.5 | 店舗兼事務所 R C 4F1B | 中層の店舗、銀行等が混 在する駅前商業地域 | 南東 区道 | 15m 水道 ガス 下水 | 東武ときわ台 近接 | 商業 (80, 500) 防火 |
| 板橋 (都) 5- 14 | 板橋区 成増一丁目 7 3 番 1 「成増 1 - 2 8 - 1 3」 | 640,000 (643,000) | 235 | 長方形 1:3 | 店舗、事務所 兼共同住宅 S R C 8 | 中高層の店舗、マンシ ョンが建ち並ぶ地下鉄駅周 辺の商業地域 | 北東 国道 | 25m 水道 ガス 下水 | 地下鉄地下鉄成増 50m | 商業 (80, 500) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|--------------------|--|---|--------------------------|-------------------|------------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 板橋 (都) 7- 1 | 板橋区 中丸町 2 9 番 6 「中丸町 2 9 - 8」 | 407,000 (411,000) | 175 | 長方形 1:1.5 | 作業所兼共同 住宅 R C 3 | 作業所、店舗、マンシ ョン等が混在する住宅地域 | 北西 区道 | 8m 水道 ガス 下水 | 東武大山 790m | 準工 (60, 300) 準防 高度 |
| 板橋 (都) 7- 2 | 板橋区 高島平九丁目 2 8 番 4 「高島平 9 - 2 8 - 5」 | 334,000 (336,000) | 175 | 長方形 1:1.5 | 工場、事務所 、共同住宅等 R C 4F1B | 倉庫、工場、事務所のほ かマンション、小規模住 宅が混在する住宅地域 | 南 区道 | 6m 水道 ガス 下水 | 地下鉄西台 550m | 準工 (60, 300) 準防 高度 |
| 板橋 (都) 7- 3 | 板橋区 新河岸一丁目 1 1 4 4 番 8 「新河岸 1 - 1 7 - 1 6」 | 270,000 (270,000) | 75 | 長方形 1:2 | 住宅 W3 | 工場、作業所の中に一般 住宅、共同住宅等が混在 する住宅地域 | 北 区道 | 5m 水道 ガス 下水 | 地下鉄高島平 1km | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) 7- 4 | 板橋区 宮本町 4 3 番 6 0 「宮本町 4 3 - 4」 | 321,000 (323,000) | 163 | 長方形 1:1.2 | 作業所兼住宅 S 3 | 中小規模一般住宅、店舗 、作業所、工場等が混在 する住宅地域 | 北東 区道 | 5m 水道 ガス 下水 | 地下鉄板橋本町 670m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 1 | 練馬区 旭丘二丁目 2 2 番 2 1 「旭丘 2 - 2 2 - 9」 | 389,000 (389,000) | 255 | ほぼ長方形 1:1.2 | 住宅 S 2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南西 区道 | 4m 水道 ガス 下水 | 西武江古田 600m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 2 | 練馬区 関町南三丁目 7 8 2 番 1 4 「関町南 3 - 3 0 - 5」 | 344,000 (344,000) | 165 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、寮等のほかに 農地も見られる住宅地域 | 南 区道 | 5.5m 水道 ガス 下水 | 西武武蔵関 850m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 3 | 練馬区 羽沢二丁目 2 9 番 2 7 外 1 筆 「羽沢 2 - 2 9 - 4」 | 353,000 (353,000) | 159 | ほぼ長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 西 区道 | 4m 水道 ガス 下水 | 地下鉄小竹向原 800m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 4 | 練馬区 桜台五丁目 5 5 3 3 番 3 「桜台 5 - 3 8 - 1 1」 | 362,000 (選定替) | 268 | 長方形 1:1.5 | 住宅 S 2 | 中規模一般住宅のほか空 地等の見られる住宅地域 | 北西 区道 | 4m 水道 ガス 下水 | 西武桜台 850m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 * (都) - 5 | 練馬区 貫井三丁目 5 1 9 番 2 0 「貫井 3 - 3 8 - 5」 | 354,000 (355,000) | 193 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南西 区道 | 4m 水道 ガス 下水 | 西武富士見台 400m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 6 | 練馬区 石神井台六丁目 1 6 0 9 番 3 8 「石神井台 6 - 1 1 - 1 6」 | 308,000 (308,000) | 125 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域 | 東 区道 | 4m 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 1.3km | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 * (都) - 7 | 練馬区 平和台二丁目 1 5 9 1 番 4 6 「平和台 2 - 2 2 - 3」 | 352,000 (353,000) | 117 | 正方形 | 住宅 W3 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南 区道 | 6m 水道 ガス 下水 | 地下鉄平和台 1km | 1 低専 (60, 200) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 8 | 練馬区 豊玉南三丁目 2 3 番 1 2 「豊玉南 3 - 2 3 - 2」 | 365,000 (365,000) | 287 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、寮、アパート 等が混在する住宅地域 | 南 区道 | 6m 水道 ガス 下水 | 西武野方 950m | 1 低専 (60, 200) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 練馬 (都) - 9 | 練馬区 早宮一丁目56番39 「早宮1-18-26」 | 350,000 (350,000) | 109 | ほぼ長方形 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅、ア パート等が混在する閑静 な住宅地域 | 西 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄水川台 550m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 10 | 練馬区 向山二丁目3番21 「向山2-24-10」 | 363,000 (363,000) | 180 | ほぼ台形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 北東 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 西武豊島園 500m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 11 | 練馬区 下石神井二丁目127番15 「下石神井2-26-18」 | 338,000 (338,000) | 216 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多 い中にアパートが混在す る住宅地域 | 北西 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 西武上井草 870m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 12 | 練馬区 大泉町三丁目1355番70 「大泉町3-35-9」 | 233,000 (234,000) | 98 | 正方形 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち 並ぶ既存の住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 2.9km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 13 | 練馬区 中村三丁目31番6 「中村3-31-2」 | 378,000 (378,000) | 212 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 西武中村橋 700m | 1低専 (60, 200) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 14 | 練馬区 豊玉中三丁目26番4 「豊玉中3-26-6」 | 365,000 (365,000) | 131 | ほぼ長方形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 西武練馬 850m | 1低専 (60, 200) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 15 | 練馬区 春日町三丁目2013番12 「春日町3-9-17」 | 330,000 (330,000) | 238 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多 い中にアパートが混在す る住宅地域 | 東 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄練馬春日町 450m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 16 | 練馬区 南大泉四丁目564番12 「南大泉4-48-5」 | 315,000 (315,000) | 142 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武保谷 420m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 * (都) - 17 | 練馬区 春日町一丁目2211番19 「春日町1-36-5」 | 348,000 (348,000) | 125 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 南 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄練馬春日町 490m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 18 | 練馬区 貫井四丁目677番4 「貫井4-32-7」 | 307,000 (307,000) | 198 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅、ア パートが建ち並ぶ住宅地 域 | 西 道路 4m | 水道 ガス 下水 | 西武富士見台 1.1km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 19 | 練馬区 南大泉二丁目55番8 「南大泉2-9-2」 | 272,000 (272,000) | 174 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに農地も 見られる住宅地域 | 南西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武保谷 1.3km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 * (都) - 20 | 練馬区 関町北二丁目608番2 「関町北2-14-5」 | 400,000 (400,000) | 330 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域 | 南 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 西武武蔵関 450m | 1中専 (50, 150) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 練馬 (都) - 21 | 練馬区 高松二丁目3827番8 「高松2-18-5」 | 299,000 (299,000) | 128 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等の ほか農地も混在する住宅 地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄練馬春日町 1.1km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 22 | 練馬区 土支田一丁目4718番17 「土支田1-18-8」 | 265,000 (265,000) | 119 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄光が丘 1.4km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 23 | 練馬区 富士見台一丁目152番99 「富士見台1-9-10」 | 346,000 (346,000) | 297 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模住宅のほかアパー トも混在する住宅地域 | 西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 西武富士見台 850m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 24 | 練馬区 谷原三丁目1678番5外1筆 「谷原3-6-14」 | 308,000 (309,000) | 165 | ほぼ長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 東 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 西武石神井公園 1.7km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 25 | 練馬区 東大泉五丁目358番22 「東大泉5-26-13」 | 367,000 (367,000) | 147 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー トの混在する住宅地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 550m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 26 | 練馬区 西大泉五丁目1135番4 「西大泉5-24-3」 | 254,000 (255,000) | 104 | ほぼ長方形 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が多い 住宅地域 | 南 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武保谷 1.4km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 27 | 練馬区 土支田三丁目1330番11 「土支田3-14-8」 | 278,000 (278,000) | 223 | ほぼ長方形 1:1.5 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域 | 西 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武石神井公園 2.1km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 28 | 練馬区 石神井町二丁目1438番39外1筆 「石神井町2-30-2」 | 360,000 (360,000) | 138 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅、ア パート等が混在する利便 性の良い住宅地域 | 南 私道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 西武石神井公園 640m | 1中専 (50, 150) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 29 | 練馬区 下石神井三丁目686番6 「下石神井3-19-11」 | 312,000 (312,000) | 275 | ほぼ長方形 1.5:1 | 共同住宅 S2 | 中小規模の一般住宅、ア パートの混在する住宅地 域 | 北 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武石神井公園 1km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 * (都) - 30 | 練馬区 東大泉三丁目915番26 「東大泉3-24-2」 | 401,000 (401,000) | 246 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 480m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 31 | 練馬区 大泉学園町七丁目505番2 「大泉学園町7-16-6」 | 255,000 (256,000) | 205 | 長方形 1:2 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 3km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 32 | 練馬区 大泉町五丁目522番52 「大泉町5-29-13」 | 296,000 (296,000) | 165 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域 | 北 区道 4.3m | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 1.7km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------|---|----------------------------|---|--|---|
| 練馬 (都) - 33 | 練馬区 北町八丁目 8 9 7 番 1 2 「北町 8 - 1 0 - 1 4」 | 323,000 (323,000) | 138 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 東 道路 4.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄地下鉄赤塚 730m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 34 | 練馬区 石神井台五丁目 1 2 2 5 番 3 0 「石神井台 5 - 1 0 - 8」 | 316,000 (316,000) | 123 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域 | 南 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武上石神井 1.4km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 35 | 練馬区 富士見台三丁目 4 6 7 番 5 2 「富士見台 3 - 8 - 5」 | 353,000 (353,000) | 373 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い閑静な住 宅地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武富士見台 650m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 36 | 練馬区 大泉学園町二丁目 2 3 0 9 番 「大泉学園町 2 - 1 7 - 3」 | 304,000 (304,000) | 161 | ほぼ長方形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のなかにアパー ト等が見られる住宅地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 850m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 37 | 練馬区 上石神井三丁目 1 9 6 番 3 外 3 筆 「上石神井 3 - 2 2 - 2」 | 320,000 (320,000) | 185 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の建ち並ぶ閑静 な住宅地域 | 北 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 西武上石神井 1km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 38 | 練馬区 関町東一丁目 3 4 番 1 5 「関町東 1 - 1 2 - 3」 | 359,000 (359,000) | 231 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅、マンシ ョン、アパート等が混在 する閑静な住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 西武武蔵関 630m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 * (都) - 39 | 練馬区 大泉学園町六丁目 7 9 6 番 2 「大泉学園町 6 - 1 4 - 2 9」 | 248,000 (250,000) | 327 | 正方形 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 北 区道 西 側道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 2.7km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) 5- 1 | 練馬区 旭丘一丁目 5 8 番 9 外 1 筆 「旭丘 1 - 5 8 - 9」 | 525,000 (525,000) | 107 | 長方形 1:1.5 | 事務所兼住宅 R C 6 | 小売店舗、事務所、マン ション等が混在する商業 地域 | 北 東 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 西武江古田 350m | 近商 (80, 400) 防火 高度 |
| 練馬 (都) 5- 2 | 練馬区 大泉学園町五丁目 6 0 2 番 4 「大泉学園町 5 - 9 - 1 3」 | 408,000 (408,000) | 132 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗のほか飲食店等 も見られる路線商業地域 | 東 区道 背面道 13m | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 2.2km | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 練馬 (都) 5- 3 | 練馬区 豊玉上二丁目 1 4 番 1 8 外 1 筆 「豊玉上 2 - 1 4 - 1 0」 | 670,000 (670,000) | 113 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 R C 7 | 中層の店舗ビルが建ち並 ぶ幹線道路沿いの商業地 域 | 北 都道 19.5m | 水道 ガス 下水 | 西武桜台 100m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 練馬 (都) 5- 4 | 練馬区 貫井三丁目 4 1 4 番 1 8 「貫井 3 - 1 - 1 1」 | 565,000 (565,000) | 165 | 台形 1.2:1 | 店舗兼住宅 S 4 | 低層店舗、銀行等が建ち 並ぶ駅前商業地域 | 北 区道 背面道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 西武富士見台 50m | 商業 (80, 400) 防火 高度 |
| 練馬 * (都) 5- 5 | 練馬区 早宮一丁目 1 1 5 番 2 「早宮 1 - 1 - 1」 | 430,000 (430,000) | 198 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 低層店舗、中層店舗ビル が建ち並ぶ近隣商業地域 | 南 東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄氷川台 90m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 練馬 * (都) 5- 6 | 練馬区 豊玉北六丁目1番13 「豊玉北6-1-8」 | 880,000 (880,000) | 176 | 長方形 1:1.2 | 店舗兼事務所 SRC8F1B | 中高層の店舗、事務所ピ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 18m | 水道 ガス 下水 | 西武練馬 150m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 練馬 (都) 5- 7 | 練馬区 中村三丁目25番5 「中村3-25-15」 | 452,000 (452,000) | 131 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 S3 | 店舗、事務所兼住宅が建 ち並ぶ近隣商業地域 | 東 都道 7m | 水道 ガス 下水 | 西武中村橋 300m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 練馬 (都) 5- 8 | 練馬区 上石神井一丁目429番29 「上石神井1-17-14」 | 503,000 (503,000) | 63 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 S3 | 小規模店舗、店舗兼共同 住宅が建ち並ぶ近隣商業 地域 | 北 区道 7.2m | 水道 ガス 下水 | 西武上石神井 180m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 練馬 (都) 5- 9 | 練馬区 平和台四丁目1622番4外2筆 「平和台4-22-17」 | 433,000 (433,000) | 84 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼共同住 宅 S4 | 小規模の低中層店舗等が 建ち並ぶ幹線道路沿いの 駅に近い近隣商業地域 | 北西 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄平和台 210m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 練馬 (都) 5- 10 | 練馬区 豊玉北二丁目22番3外1筆 「豊玉北2-22-13」 | 451,000 (451,000) | 416 | 長方形 1:1.5 | 共同住宅 RC5 | 中規模のビルやマンショ ンが建ち並ぶ路線商業地 域 | 北東 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新江古田 630m | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 練馬 (都) 5- 11 | 練馬区 練馬四丁目6713番3 「練馬4-25-13」 | 453,000 (453,000) | 122 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ駅前の商業地域 | 西 区道 12m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄豊島園 近接 | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 練馬 (都) 5- 12 | 練馬区 北町一丁目181番5 「北町1-32-1」 | 430,000 (431,000) | 63 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 中小規模の小売店舗が建 ち並ぶ商業地域 | 南 区道 8.2m | 水道 ガス 下水 | 東武東武練馬 450m | 近商 (80, 400) 防火 高度 |
| 練馬 (都) 5- 13 | 練馬区 南田中三丁目707番1 「南田中3-28-14」 | 421,000 (421,000) | 480 | 長方形 1:2 | 店舗兼駐車場 S3 | 幹線道路沿いの店舗、マ ンション等の混在する地 域 | 西 都道 南 側道 25m | 水道 ガス 下水 | 西武練馬高野台 530m | 準住居 (60, 300) 防火 高度 |
| 練馬 (都) 7- 1 | 練馬区 北町一丁目490番1 「北町1-28-2」 | 355,000 (355,000) | 259 | ほぼ長方形 1:2 | 共同住宅 S3 | 一般住宅、アパート、事 務所等が混在する地域 | 南西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武東武練馬 520m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 1 | 足立区 扇二丁目3952番2外1筆 「扇2-29-19」 | 184,000 (184,000) | 101 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパ - ト、駐 車場等が混在する住宅地 域 | 東 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 東武大師前 2.4km | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 2 | 足立区 平野三丁目1372番1 「平野3-15-24」 | 192,000 (192,000) | 151 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに小売店 舗が見られる住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武五反野 2.2km | 1低専 (50, 150) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 3 | 足立区 島根四丁目273番1外1筆 「島根4-14-8」 | 240,000 (241,000) | 148 | 台形 1:1.2 | 住宅 S2 | 一般住宅のほかに都営住 宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東 区道 南西 側道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東武西新井 870m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 足立 (都) - 4 | 足立区 東和四丁目118番14 「東和4-9-14」 | 258,000 (259,000) | 132 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域 | 北東 区道 11.8m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀有 1.1km | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 5 | 足立区 神明南一丁目224番16 「神明南1-8-11」 | 167,000 (168,000) | 100 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、アパ ート等の混在する住宅地域 | 西 区道 4m | 水道 下水 | 地下鉄北綾瀬 1.6km | 1低専 (50, 150) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 6 | 足立区 六町三丁目11番9 「六町3-3-23」 | 206,000 (189,000) | 194 | 長方形 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、倉庫、作業所 等が混在する住宅地域 | 東 区道 6m | 水道 下水 | 地下鉄北綾瀬 2.2km | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 7 | 足立区 青井三丁目30番8 「青井3-19-13」 | 285,000 (264,000) | 224 | 長方形 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武五反野 1.4km | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 8 | 足立区 千住五丁目88番5 「千住5-25-14」 | 301,000 (300,000) | 87 | 長方形 1.5:1 | 住宅 S3 | 小規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域 | 南 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 東日本北千住 580m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 9 | 足立区 中川二丁目214番2 「中川2-11-2」 | 279,000 (280,000) | 179 | ほぼ長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにも共同住 宅等が見られる住宅地域 | 南西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀有 750m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 10 | 足立区 綾瀬一丁目243番3 「綾瀬1-19-10」 | 305,000 (305,000) | 135 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域 | 北 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本綾瀬 450m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 11 | 足立区 一ツ家三丁目19番23外1筆 「一ツ家3-19-15」 | 221,000 (217,000) | 181 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に作業所、 空地等が混在する住宅地 域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武五反野 1.9km | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 * (都) - 12 | 足立区 綾瀬三丁目22番10 「綾瀬3-22-7」 | 356,000 (353,000) | 486 | 長方形 1:1.5 | 住宅 RC2 | 一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本綾瀬 400m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 足立 * (都) - 13 | 足立区 鹿浜六丁目10番21 「鹿浜6-10-15」 | 175,000 (176,000) | 99 | ほぼ長方形 1:1.5 | 住宅 S3 | 一般住宅のほかにも作業所 が混在する住宅地域 | 東 区道 北 側道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武大師前 2.9km | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 * (都) - 14 | 足立区 竹の塚二丁目19番2 「竹の塚2-19-2」 | 317,000 (318,000) | 205 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 750m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 15 | 足立区 東伊興三丁目27番28外1筆 「東伊興3-4-42」 | 218,000 (218,000) | 192 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートの中 に空地が見られる住宅地 域 | 東 区道 7.4m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 750m | 1低専 (50, 150) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|---|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 足立 * (都) - 16 | 足立区 花畑町4290番9外6筆 「南花畑2-28-16」 | 204,000 (194,000) | 165 | 正方形 | 住宅 S2 | 中規模住宅の中に共同住 宅等が見られる住宅地域 | 南区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄北綾瀬 2.8km | 2中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 17 | 足立区 梅田七丁目1560番13 「梅田7-8-10」 | 235,000 (236,000) | 116 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、マ ンション等が混在する住 宅地域 | 北東 区道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 東武梅島 800m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 18 | 足立区 加平二丁目12番9 「加平2-12-16」 | 242,000 (242,000) | 201 | 長方形 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほかに 作業場等が見られる区画 整理済の住宅地域 | 南区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄北綾瀬 700m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 19 | 足立区 西新井六丁目907番18 「西新井6-17-7」 | 229,000 (230,000) | 122 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 東武大師前 600m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 20 | 足立区 舎人一丁目1番2 「舎人1-1-18」 | 181,000 (182,000) | 131 | ほぼ長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、店 舗併用住宅等が混在する 住宅地域 | 東 区道 7m | 水道 下水 | 東武竹ノ塚 2.4km | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 21 | 足立区 西新井本町一丁目1159番13 「西新井本町1-5-12」 | 206,000 (203,000) | 140 | 長方形 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにアパー ト等が混在する住宅地域 | 北 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 東武大師前 550m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 22 | 足立区 伊興四丁目3294番14 「伊興4-3-8」 | 250,000 (250,000) | 234 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 東 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 600m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 23 | 足立区 花畑四丁目9番13 「花畑4-9-13」 | 194,000 (195,000) | 175 | ほぼ長方形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する区画整理 済の住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 2.4km | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 24 | 足立区 花畑町3346番2外2筆 「南花畑4-23-8」 | 165,000 (164,000) | 125 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅を中 心に倉庫、作業所等が混 在する住宅地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 3.1km | 2中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 25 | 足立区 伊興三丁目1766番22 「伊興3-9-5」 | 264,000 (264,000) | 245 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域 | 西 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 850m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 26 | 足立区 西保木間二丁目1204番43 「西保木間2-19-10」 | 217,000 (218,000) | 60 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 学校、一般住宅、団地等 の中に店舗が混在する住 宅地域 | 東 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 1.3km | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 27 | 足立区 千住中居町16番43 「千住中居町26-11」 | 278,000 (277,000) | 138 | 長方形 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト、工場等が混在する既 成住宅地域 | 東 区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 東日本北千住 700m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 足立 * (都) - 28 | 足立区 西新井二丁目12番8 「西新井2-12-6」 | 228,000 (229,000) | 239 | 正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか に共同住宅等が混 在する住宅地域 | 南区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武大師前 700m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) 5- 1 | 足立区 千住仲町78番16 「千住仲町24-2」 | 358,000 (358,000) | 117 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、店舗併 用住宅のほか にマンション等が 混在する既成商業 地域 | 北西区道 6.4m | 水道 ガス 下水 | 東日本北千住 800m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 足立 (都) 5- 2 | 足立区 竹の塚六丁目9番3 「竹の塚6-9-2」 | 574,000 (575,000) | 132 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼事務所 S3 | 小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ駅前 の繁華な商業地域 | 南区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 300m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 足立 * (都) 5- 3 | 足立区 本木北町9番35外4筆 「本木北町9-21」 | 228,000 (選定替) | 131 | 長方形 1.2:1 | 店舗兼共同住宅 S4 | 店舗、店舗共同住 宅等が建ち並ぶ既 成商業地域 | 東区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東武西新井 2km | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) 5- 4 | 足立区 千住三丁目70番2 | 680,000 (676,000) | 148 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼住宅 RC3 | 中層店舗ビル、小 売店舗等が建ち並 ぶ駅に近い商業地 域 | 北西区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東日本北千住 300m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 足立 * (都) 5- 5 | 足立区 千住旭町51番1 「千住旭町4-11」 | 581,000 (581,000) | 96 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 中小規模の小売店 舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域 | 北区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東日本北千住 150m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 足立 (都) 5- 6 | 足立区 梅田七丁目1904番9 「梅田7-34-13」 | 457,000 (467,000) | 80 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 中層ビル、小売店 舗が建ち並ぶ駅前 近隣商業地域 | 西区道 13m | 水道 ガス 下水 | 東武梅島 150m | 近商 (80, 400) 防火 高度 |
| 足立 (都) 5- 7 | 足立区 西竹の塚二丁目1388番28 「西竹の塚2-3-14」 | 392,000 (391,000) | 80 | ほぼ正方形 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、飲食店 のほか に金融機関等が見 られる 駅前の商業地域 | 南西区道 16m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 130m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) 5- 8 | 足立区 関原三丁目1358番5 「関原3-21-2」 | 297,000 (298,000) | 85 | ほぼ正方形 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ近隣 商業地域 | 南区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東武西新井 650m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) 5- 9 | 足立区 綾瀬一丁目409番6 「綾瀬1-38-20」 | 376,000 (376,000) | 146 | 不整形 1:3 | 店舗兼住宅 S3 | 中層ビル、小規模 飲食店 が建ち並ぶ駅に近 い近隣商業地域 | 南区道 7.3m | 水道 ガス 下水 | 東日本綾瀬 110m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) 5- 10 | 足立区 宮城一丁目34番53 「宮城1-13-10」 | 214,000 (215,000) | 105 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模な店舗兼住 宅が建ち並ぶ近隣 商業地域 | 北東区道 8m | 水道 ガス 下水 | 都電小台 1.3km | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) 5- 11 | 足立区 本木二丁目2163番12 「本木2-4-21」 | 227,000 (228,000) | 306 | ほぼ長方形 1.5:1 | 店舗、事務所 兼住宅 S2 | 小売店舗、営業所 等が見られる都道 沿いの商業地域 | 東都道 20m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 東武梅島 1.7km | 近商 (80, 300) 防火 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 足立 (都) 5- 12 | 足立区 西綾瀬二丁目1006番5 「西綾瀬2-23-29」 | 370,000 (372,000) | 128 | ほぼ長方形 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗が建ち並び駅に 近い近隣商業地域 | 北 区道 | 9m 水道 ガス 下水 | 東武五反野 200m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) 5- 13 | 足立区 綾瀬三丁目16番5 「綾瀬3-16-6」 | 415,000 (413,000) | 518 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 RC7 | 中層の店舗兼共同住宅が 多い商業地域 | 北 都道 | 15m 水道 ガス 下水 | 東日本綾瀬 280m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 足立 (都) 5- 14 | 足立区 西新井三丁目4番2外2筆 「西新井3-4-1」 | 243,000 (245,000) | 107 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 中小規模の各種小売店舗 が建ち並び商業地域 | 南 区道 | 8m 水道 ガス 下水 | 東武大師前 900m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 足立 * (都) 5- 15 | 足立区 西新井一丁目1069番1 「西新井1-6-9」 | 318,000 (320,000) | 145 | 正方形 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗併用住宅等が建ち並 ぶ駅前の商業地域 | 北東 区道 | 7m 水道 ガス 下水 | 東武大師前 140m | 商業 (80, 400) 防火 高度 |
| 足立 (都) 5- 16 | 足立区 江北七丁目14番15外1筆 「江北7-14-13」 | 206,000 (207,000) | 172 | 正方形 | 店舗兼共同住 宅 RC6 | 小売店舗、病院、金融機 関のほか空地が見られ る路線商業地域 | 東 区道 | 15m 水道 ガス 下水 | 東武大師前 1.9km | 近商 (80, 300) 防火 高度 |
| 足立 (都) 5- 17 | 足立区 千住仲町58番5 「千住仲町19-7」 | 437,000 (436,000) | 138 | 長方形 1:2 | 事務所兼住宅 S8 | 中高層の事務所、マンシ ョン等が建ち並び商業地 域 | 北 区道 | 16m 水道 ガス 下水 | 東日本北千住 500m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 足立 (都) 5- 18 | 足立区 西伊興四丁目9番54 「西伊興4-6-32」 | 236,000 (237,000) | 158 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、営業所、スー パーマーケット等が混在 する近隣商業地域 | 北東 区道 | 16m 水道 下水 | 東武竹ノ塚 1.3km | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) 5- 19 | 足立区 中央本町一丁目463番7 「中央本町1-19-1」 | 259,000 (259,000) | 190 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 S7 | 中規模な事務所、営業所 等が増えつつある国道沿 いの商業地域 | 西 国道 | 25m 水道 ガス 下水 | 東武梅島 800m | 近商 (80, 400) 防火 高度 |
| 足立 (都) 7- 1 | 足立区 日ノ出町23番2 「日ノ出町23-11」 | 284,000 (283,000) | 100 | 長方形 1:1.2 | 住宅 S3 | 一般住宅、作業所等が混 在する住宅地域 | 東 区道 | 5.5m 水道 ガス 下水 | 東日本北千住 550m | 準工 (60, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) 7- 2 | 足立区 一ツ家四丁目2番6外1筆 「一ツ家4-2-4」 | 227,000 (223,000) | 221 | 台形 1:1.2 | 作業所兼共同 住宅 S3 | 作業所、店舗、共同住宅 等が混在する住宅地域 | 西 区道 | 12m 水道 ガス 下水 | 地下鉄北綾瀬 1.5km | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) 7- 3 | 足立区 梅島三丁目662番1外2筆の内 「梅島3-39-13」 | 262,000 (264,000) | 220 | 台形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 S4 | 店舗、事務所、マンシ ョン等が多い路線商業地域 | 北 都道 東 側道 | 25m 水道 ガス 下水 | 東武西新井 550m | 準工 (60, 400) 防火 高度 |
| 足立 (都) 7- 4 | 足立区 本木東町29番15 「本木東町29-1」 | 196,000 (197,000) | 115 | 長方形 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、作業所等が混 在する住宅地域 | 南 区道 | 4.5m 水道 ガス 下水 | 東武西新井 1.5km | 準工 (60, 200) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|--------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 足立 (都) 7- 5 | 足立区 梅田一丁目40番9 「梅田1-21-12」 | 213,000 (213,000) | 161 | 長方形 1:3 | 住宅 S3 | 一般住宅、アパート、作 業所等が建ち並ぶ住宅地 域 | 北 区 道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 東武五反野 950m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) 7- 6 | 足立区 梅島三丁目818番6 「梅島3-7-17」 | 251,000 (251,000) | 69 | 長方形 1.5:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、アパー ト、マンション等が建ち 並ぶ住宅地域 | 東 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 東武梅島 450m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) 9- 1 | 足立区 千住緑町一丁目23番15 | 159,000 (160,000) | 495 | 台形 1:1 | 作業所兼事務 所 S2 | 中小規模の工場、配送セ ンターのほかにアパート 等が見られる工業地域 | 北東 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京成千住大橋 720m | 工業 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 1 | 葛飾区 金町三丁目825番2 「金町3-39-8」 | 323,000 (324,000) | 160 | ほぼ長方形 1:2 | 住宅 S2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 北 区 道 9m | 水道 ガス 下水 | 東日本金町 600m | 2低専 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 2 | 葛飾区 奥戸四丁目1133番2 「奥戸4-17-2」 | 263,000 (265,000) | 105 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域 | 西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 1.6km | 1中専 (50, 150) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 3 | 葛飾区 柴又四丁目320番39 「柴又4-17-10」 | 283,000 (284,000) | 99 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパー ト等が見られる区画整然 とした住宅地域 | 東 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 北総新柴又 320m | 2低専 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 4 | 葛飾区 細田三丁目11番21 「細田3-11-4」 | 270,000 (271,000) | 126 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにアパー ト等が見られる住宅地域 | 南西 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京成京成高砂 1km | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 5 | 葛飾区 細田四丁目20番14 「細田4-20-3」 | 261,000 (263,000) | 132 | 長方形 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、空 地等が混在する住宅地域 | 南西 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京成京成小岩 1.2km | 2低専 (50, 150) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 6 | 葛飾区 高砂二丁目1192番3外1筆 「高砂2-28-5」 | 282,000 (284,000) | 171 | ほぼ長方形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域 | 北 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京成京成高砂 600m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 7 | 葛飾区 鎌倉四丁目462番15 「鎌倉4-38-12」 | 289,000 (290,000) | 109 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅の中に小 売店舗等が見られる住宅 地域 | 南 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京成京成小岩 500m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 8 | 葛飾区 柴又六丁目630番1外1筆 「柴又6-29-1」 | 270,000 (271,000) | 140 | ほぼ長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパー ト等が見られる住宅地域 | 西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 北総新柴又 300m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 * (都) - 9 | 葛飾区 青戸一丁目61番1 「青戸1-5-4」 | 323,000 (323,000) | 160 | 長方形 1:2 | 共同住宅 W2 | 中規模住宅、アパートが 建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北西 区 道 6.4m | 水道 ガス 下水 | 京成青砥 350m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 葛飾 (都) - 10 | 葛飾区 亀有二丁目157番8 「亀有2-29-3」 | 286,000 (287,000) | 95 | ほぼ長方形 1:2.5 | 住宅 W2 | 住宅、アパート等が混在 する既成住宅地域 | 北 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀有 880m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 11 | 葛飾区 立石八丁目190番4 「立石8-25-12」 | 262,000 (263,000) | 129 | ほぼ長方形 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅、アパ ートが多い住宅地域 | 南 区 道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 京成京成立石 550m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 12 | 葛飾区 立石六丁目187番1 「立石6-10-6」 | 286,000 (288,000) | 91 | ほぼ長方形 1:2 | 住宅 W3 | 小規模の一般住宅、アパ ートのほかに小売店舗が 混在する住宅地域 | 南 区 道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 京成青砥 650m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 13 | 葛飾区 西亀有四丁目42番2 「西亀有4-7-18」 | 285,000 (286,000) | 149 | ほぼ長方形 1:1.2 | 共同住宅 W2 | 住宅、アパート等が混在 する既成住宅地域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀有 850m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 * (都) - 14 | 葛飾区 水元三丁目9番2 「水元3-9-2」 | 223,000 (225,000) | 247 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる新興住宅地域 | 西 区 道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本金町 1.8km | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 15 | 葛飾区 西亀有二丁目1448番2 「西亀有2-6-2」 | 305,000 (305,000) | 105 | 長方形 1.2:1 | 住宅 RC2 | 住宅、アパート等が混在 する既成住宅地域 | 西 区 道 7m | 水道 下水 | 東日本綾瀬 600m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 16 | 葛飾区 東水元二丁目955番2 「東水元2-13-18」 | 253,000 (254,000) | 123 | ほぼ長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート 等が見られる既成住宅地 域 | 東 区 道 5m | 水道 ガス 下水 | 東日本金町 1.3km | 2低専 (50, 150) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 17 | 葛飾区 東水元五丁目43番2 「東水元5-43-2」 | 179,000 (180,000) | 170 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに、畑地 等が見られる区画整然と した住宅地域 | 南西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本金町 3.1km | 2低専 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 * (都) - 18 | 葛飾区 東金町三丁目104番5 「東金町3-34-1」 | 309,000 (310,000) | 112 | 長方形 1:2 | 住宅 W3 | 小規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 南西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 東日本金町 550m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 * (都) 5- 1 | 葛飾区 立石四丁目560番4 「立石4-25-8」 | 486,000 (492,000) | 99 | 長方形 1:3.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ駅前商業地域 | 東 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 京成京成立石 近接 | 商業 (80, 500) 防火 |
| 葛飾 (都) 5- 2 | 葛飾区 新小岩二丁目1268番3外1筆 「新小岩2-7-3」 | 482,000 (487,000) | 117 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ駅近くの商業地域 | 南西 都 道 18m | 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 160m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 葛飾 (都) 5- 3 | 葛飾区 柴又七丁目1591番4 「柴又7-7-1」 | 317,000 (321,000) | 66 | ほぼ長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 中小規模の小売店舗、飲 食店等が建ち並ぶ商業地 域 | 西 都 道 11m | 水道 ガス 下水 | 京成柴又 170m | 商業 (80, 400) 防火 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 葛飾 * (都) 5- 4 | 葛飾区 亀有三丁目112番 「亀有3-10-14」 | 413,000 (420,000) | 376 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務所 SRC7 | 中層店舗兼マンション、 低層店舗等が建ち並ぶ商 業地域 | 東 区 道 11m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀有 230m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 葛飾 (都) 5- 5 | 葛飾区 東金町一丁目2136番43 「東金町1-10-10」 | 403,000 (403,000) | 92 | ほぼ長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 小規模の小売店舗、店舗 ビル等が建ち並ぶ商業地 域 | 北東 区 道 11m | 水道 ガス 下水 | 東日本金町 250m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 葛飾 (都) 5- 6 | 葛飾区 亀有五丁目106番5外5筆 「亀有5-39-2」 | 351,000 (356,000) | 205 | 台形 1.2:1 | 店舗 S3 | 中規模の店舗、営業所の 他に店舗兼住宅も建ち並 ぶ商業地域 | 西 区 道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀有 240m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 葛飾 (都) 5- 7 | 葛飾区 青戸三丁目36番1 「青戸3-34-5」 | 395,000 (400,000) | 267 | 正方形 | 店舗兼共同住 宅 S10 | 中高層の事務所ビル、小 売店舗が建ち並ぶ駅に近 い商業地域 | 北西 区 道 11.9m | 水道 ガス 下水 | 京成青砥 180m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 葛飾 (都) 5- 8 | 葛飾区 お花茶屋一丁目525番6 「お花茶屋1-12-9」 | 321,000 (321,000) | 74 | ほぼ長方形 1:4 | 店舗兼住宅 S3 | 中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東 区 道 8m | 水道 ガス 下水 | 京成お花茶屋 220m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 葛飾 (都) 7- 1 | 葛飾区 西新小岩四丁目163番7外1筆 「西新小岩4-20-9」 | 305,000 (306,000) | 89 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、店舗、 工場等の混在する地域 | 東 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 750m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) 7- 2 | 葛飾区 小菅二丁目431番13 「小菅2-28-2」 | 270,000 (271,000) | 171 | 長方形 1:2 | 作業所、事務 所兼住宅 RC3 | 一般住宅、小規模工場等 が混在する地域 | 西 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京成堀切菖蒲園 600m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) 7- 3 | 葛飾区 奥戸二丁目1230番1 「奥戸2-27-11」 | 262,000 (264,000) | 115 | ほぼ正方形 | 共同住宅 W2 | 住宅、アパート、店舗、 小工場、作業所が混在す る住宅地域 | 東 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 京成京成立石 1.2km | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) 7- 4 | 葛飾区 柴又二丁目231番2 「柴又2-21-8」 | 286,000 (287,000) | 110 | ほぼ長方形 1:2 | 住宅 S2 | 一般住宅、店舗、営業所 等が混在する地域 | 北 区 道 11m | 水道 ガス 下水 | 京成柴又 800m | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) 9- 1 | 葛飾区 東四つ木二丁目240番9 「東四つ木2-4-16」 | 212,000 (215,000) | 528 | 長方形 1:2.5 | 工場 S3 | 小規模工場、作業所の中 に一般住宅が混在する工 業地域 | 東 区 道 6.8m | 水道 ガス 下水 | 京成四ツ木 1.4km | 工業 (60, 200) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 1 | 江戸川区 北小岩六丁目1383番5 「北小岩6-40-11」 | 291,000 (292,000) | 161 | 長方形 1:1.2 | 住宅 RC2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 東 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 京成京成小岩 530m | 1中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 2 | 江戸川区 東小岩四丁目3054番12 「東小岩4-13-4」 | 306,000 (306,000) | 131 | 長方形 1:1.2 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北西 区 道 7.8m | 水道 ガス 下水 | 東日本小岩 850m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 江戸川 (都) - 3 | 江戸川区 南小岩六丁目1549番5 「南小岩6-13-19」 | 333,000 (333,000) | 111 | ほぼ長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート が混在する住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本小岩 700m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 4 | 江戸川区 平井一丁目106番3 「平井1-13-13」 | 273,000 (274,000) | 105 | 長方形 1:1.5 | 住宅 S2 | 一般住宅の中に小売店舗 等が見られる住宅地域 | 北東 区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 東日本平井 850m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 5 | 江戸川区 東葛西五丁目1860番 「東葛西5-33-12」 | 299,000 (299,000) | 115 | ほぼ長方形 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートのほ かに空地が見られる住宅 地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄葛西 820m | 1住居 (60, 200) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 6 | 江戸川区 春江町五丁目5番47 「春江5-5-47」 | 262,000 (263,000) | 97 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄一之江 980m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 7 | 江戸川区 松本一丁目209番2 「松本1-27-8」 | 254,000 (選定替) | 70 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域 | 東 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 1.7km | 1中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 8 | 江戸川区 大杉二丁目607番2外1筆 「大杉2-4-4」 | 247,000 (248,000) | 132 | ほぼ長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートのほ かに駐車場も見られる住宅 地域 | 西 区道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 2.7km | 1中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 9 | 江戸川区 西葛西三丁目5番62 「西葛西3-5-15」 | 365,000 (365,000) | 89 | 長方形 1.2:1 | 共同住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西葛西 400m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 10 | 江戸川区 松島一丁目2500番2 「松島1-23-8」 | 293,000 (295,000) | 148 | ほぼ長方形 1:1.2 | 共同住宅 S2 | 一般住宅、共同住宅のほ かに空地が見られる住宅 地域 | 北 区道 14m | 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 1.6km | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 11 | 江戸川区 平井三丁目1372番3 「平井3-16-21」 | 339,000 (340,000) | 191 | ほぼ台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南東 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東日本平井 400m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 12 | 江戸川区 西瑞江二丁目22番82 「西瑞江2-22-82」 | 308,000 (310,000) | 93 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 小規模住宅の中に作業所 が混在する住宅地域 | 北東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄瑞江 350m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 江戸川 * (都) - 13 | 江戸川区 中葛西五丁目6番24 「中葛西5-6-13」 | 348,000 (349,000) | 151 | 長方形 1:2.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅、アパ ートが混在する住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西葛西 800m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 14 | 江戸川区 松江三丁目4066番5 「松江3-6-14」 | 280,000 (282,000) | 142 | 長方形 1:2 | 住宅 W3 | 一般住宅、共同住宅のほ かに作業所等が見られる 住宅地域 | 東 区道 6.3m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄船堀 1.4km | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 江戸川 (都) - 15 | 江戸川区 新堀二丁目14番9 「新堀2-14-13」 | 261,000 (264,000) | 167 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに店舗、 作業所が見られる住宅地 域 | 南 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 地下鉄篠崎 1.4km | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 16 | 江戸川区 上一色二丁目1071番27 「上一色2-17-18」 | 266,000 (268,000) | 53 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにアパー ト等が混在する住宅地域 | 東 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 東日本小岩 1.4km | 1中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 17 | 江戸川区 西瑞江三丁目24番52 | 260,000 (261,000) | 51 | 正方形 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 南東 私 道 | 4m 水道 ガス 下水 | 地下鉄一之江 780m | 1中専 (50, 100) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 18 | 江戸川区 江戸川一丁目9番175外1筆 | 257,000 (259,000) | 102 | 長方形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートのほ かに駐車場等が見られる 住宅地域 | 南東 区 道 | 5.5m 水道 ガス 下水 | 地下鉄瑞江 1.3km | 1中専 (50, 100) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 19 | 江戸川区 一之江六丁目41番16 「一之江6-14-3」 | 257,000 (258,000) | 72 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域 | 南東 区 道 | 4m 水道 ガス 下水 | 地下鉄一之江 900m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 江戸川 * (都) - 20 | 江戸川区 鹿骨四丁目144番 「鹿骨4-7-13」 | 244,000 (248,000) | 132 | 長方形 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 東 区 道 | 8.6m 水道 ガス 下水 | 地下鉄篠崎 1.9km | 1中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 * (都) - 21 | 江戸川区 上篠崎二丁目247番2 「上篠崎2-8-13」 | 293,000 (295,000) | 131 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模住宅の中に小売店 舗が見られる住宅地域 | 東 区 道 | 7m 水道 ガス 下水 | 地下鉄篠崎 550m | 1中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 * (都) - 22 | 江戸川区 北小岩二丁目238番4 「北小岩2-25-11」 | 304,000 (306,000) | 136 | 長方形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 東 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 京成京成小岩 580m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 23 | 江戸川区 東小岩一丁目318番3 「東小岩1-27-19」 | 265,000 (268,000) | 164 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにアパー ト等が見られる住宅地域 | 南 区 道 | 8m 水道 ガス 下水 | 東日本小岩 1.8km | 1中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 24 | 江戸川区 南篠崎町一丁目37番3 「南篠崎町1-28-3」 | 265,000 (267,000) | 117 | 長方形 1:2 | 住宅 W3 | 一般住宅の中にアパー ト等の混在する住宅地域 | 南西 区 道 | 8m 水道 ガス 下水 | 地下鉄瑞江 1.2km | 1中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 25 | 江戸川区 北葛西四丁目20番10 「北葛西4-20-13」 | 321,000 (321,000) | 112 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南西 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 地下鉄葛西 1.4km | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 26 | 江戸川区 南葛西二丁目8番19 「南葛西2-8-19」 | 311,000 (312,000) | 99 | 長方形 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域 | 南 区 道 | 6m 水道 ガス 下水 | 地下鉄葛西 1.2km | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|----------------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 江戸川 (都) - 27 | 江戸川区 宇喜田町1426番4 | 289,000 (291,000) | 148 | 長方形 1:2 | 住宅 S2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南西 区道 8.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄船堀 1km | 1中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 28 | 江戸川区 鹿骨一丁目50番2外1筆 「鹿骨1-3-11」 | 236,000 (239,000) | 165 | 正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅と農地が混在す る住宅地域 | 東 区道 7m | 水道 下水 | 地下鉄篠崎 1.9km | 1中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) 5- 1 | 江戸川区 北小岩二丁目530番2 「北小岩2-9-6」 | 376,000 (382,000) | 65 | 長方形 1:2 | 事務所兼住宅 S3 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域 | 南 区道 10m | 水道 ガス 下水 | 京成京成小岩 90m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 江戸川 (都) 5- 2 | 江戸川区 西瑞江二丁目52番3 「東瑞江1-27-5」 | 565,000 (571,000) | 412 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同住 宅 S R C 9 | 中高層店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前商業地域 | 北西 区道 16m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄瑞江 70m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 江戸川 * (都) 5- 3 | 江戸川区 西葛西六丁目15番28外1筆 「西葛西6-15-2」 | 975,000 (937,000) | 118 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼事務所 R C 6F1B | 中高層ビルが建ち並ぶ駅 前広場に面した商業地域 | 西 区道 駅前広場 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西葛西 駅前広場接面 | 商業 (80, 500) 防火 |
| 江戸川 (都) 5- 4 | 江戸川区 南小岩三丁目1220番3外1筆 「南小岩3-7-11」 | 323,000 (328,000) | 101 | ほぼ長方形 1:1.2 | 店舗兼住宅 S3 | 店舗、事務所のほかマン ション等が混在する路線 商業地域 | 北西 国道 12m | 水道 ガス 下水 | 東日本小岩 900m | 近商 (80, 400) 防火 |
| 江戸川 (都) 5- 5 | 江戸川区 中央一丁目1365番2外2筆 「中央1-3-4」 | 314,000 (318,000) | 233 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 R C 4 | 中小規模の店舗、事務所 が建ち並ぶ商業地域 | 西 国道 18m | 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 1.6km | 商業 (80, 400) 防火 |
| 江戸川 (都) 5- 6 | 江戸川区 平井一丁目57番1外1筆 「平井1-4-14」 | 300,000 (302,000) | 117 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼住宅 S4 | 小規模な小売店舗、店舗 併用住宅等が建ち並ぶ路 線商業地域 | 北東 区道 8.1m | 水道 ガス 下水 | 東日本平井 800m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) 5- 7 | 江戸川区 西小岩一丁目1958番外1筆 「西小岩1-26-7」 | 602,000 (602,000) | 297 | 長方形 1:2.5 | 事務所 S R C 10 | 中高層事務所ビルが建ち 並ぶ幹線道路沿いの商業 地域 | 北西 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 東日本小岩 270m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 江戸川 (都) 5- 8 | 江戸川区 松江一丁目3173番11 「松江1-15-17」 | 329,000 (333,000) | 134 | ほぼ長方形 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 銀行、スーパー、小売店 舗が建ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 13.7m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄船堀 1.9km | 商業 (80, 400) 防火 |
| 江戸川 (都) 5- 9 | 江戸川区 平井五丁目26番4 「平井5-26-3」 | 410,000 (410,000) | 98 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼住宅 S4 | 中低層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 東日本平井 200m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 江戸川 (都) 5- 10 | 江戸川区 葛西一丁目261番外2筆の内 「中葛西3-37-4(3街区11)」 | 615,000 (615,000) | 323 | 長方形 1:1.2 | 事務所 S R C 9F1B | 中高層ビル、小売店舗が 建ち並ぶ駅前商業地域 | 西 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄葛西 100m | 商業 (80, 500) 防火 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の 利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの |
|-----------------------|---|---|--------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 江戸川 * (都) 5- 11 | 江戸川区 中央二丁目 1 1 3 4 番 4 「中央 2 - 1 3 - 1 0」 | 289,000 (293,000) | 108 | ほぼ長方形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 S 2 | 日用品小売店舗、飲食店 が建ち並ぶ商業地域 | 東 区道 | 11m 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 2.4km | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) 5- 12 | 江戸川区 篠崎町四丁目 2 5 4 番 4 7 外 1 筆 「篠崎町 4 - 1 3 - 1 8」 | 281,000 (285,000) | 76 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 W 2 | 店舗併用住宅、事務所等 が見られる路線商業地域 | 南東 区道 | 11m 水道 ガス 下水 | 地下鉄篠崎 1.3km | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) 7- 1 | 江戸川区 中央二丁目 1 0 4 4 番 2 「中央 2 - 9 - 6」 | 255,000 (256,000) | 172 | 長方形 1:2 | 住宅 R C 3 | 一般住宅、共同住宅、事 業所、倉庫等が混在する 地域 | 西 区道 | 5.5m 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 1.9km | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) 7- 2 | 江戸川区 春江町一丁目 1 番 9 外 1 筆 「春江町 1 - 1 - 2 0」 | 263,000 (268,000) | 331 | 長方形 1:1.2 | 作業所、事務 所兼住宅 S 3 | 店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域 | 南 国道 | 25m 水道 ガス 下水 | 地下鉄瑞江 1.3km | 準工 (60, 400) 防火 |
| 江戸川 (都) 7- 3 | 江戸川区 平井七丁目 1 2 2 5 番 1 外 1 筆 「平井 7 - 3 1 - 1 3」 | 254,000 (255,000) | 122 | 長方形 2.5:1 | 作業所兼住宅 W 2 | 一般住宅、共同住宅、工 場等が混在する地域 | 北 区道 | 4.5m 水道 ガス 下水 | 東日本平井 1.2km | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) 7- 4 | 江戸川区 松江四丁目 5 6 2 4 番 1 「松江 4 - 2 2 - 1 3」 | 270,000 (272,000) | 145 | 長方形 1:3 | 事務所兼共同 住宅 S 4 | 中小規模の工場、事務所 、マンション等が混在す る地域 | 南東 区道 | 7.3m 水道 ガス 下水 | 地下鉄船堀 1.1km | 準工 (60, 200) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) 7- 5 | 江戸川区 東葛西五丁目 1 7 4 8 番 2 外 1 筆 「東葛西 5 - 2 0 - 7」 | 303,000 (307,000) | 125 | 長方形 1:1.2 | 店舗兼住宅 W 2 | 店舗、事業所等が多い幹 線街路沿いの地域 | 北東 都道 | 25m 水道 ガス 下水 | 地下鉄葛西 650m | 準工 (60, 300) 防火 |