

宅地及び宅地見込地（多摩及び島部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 1	八王子市 下柚木字一号12番104	113,000 (118,000)	132	長方形 1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い 傾斜地の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	京王京王堀之内 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 2	八王子市 石川町259番1外2筆	117,000 (128,000)	326	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC3	住宅、店舗、事務所等が 混在する住宅地域	北西 都道 9m	水道 下水	東日本小宮 1.3km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 3	八王子市 富士見町25番5 「富士見町35-4」	143,000 (145,000)	280	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並び区画整然とした閑静 な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王八王子 2.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 4	八王子市 大和田町五丁目21番11 「大和田町5-23-12」	162,000 (169,000)	181	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王八王子 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 5	八王子市 宇津木町819番3	95,900 (102,000)	106	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 多く見られる住宅地域	北西 市道 3.5m	水道 下水	東日本八王子 4.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 6	八王子市 子安町三丁目576番12 「子安町3-8-7」	240,000 (243,000)	109	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等が混在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	東日本八王子 480m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 7	八王子市 石川町1615番12	105,000 (112,000)	150	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の新 興住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	東日本北八王子 920m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 8	八王子市 丹木町二丁目211番2	79,000 (90,000)	162	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に作業場、 空地等が混在する住宅地 域	南西 都道 4.5m	水道 下水	東日本八王子 6km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 9	八王子市 みつい台二丁目520番6 「みつい台2-6-3」	112,000 (118,000)	218	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	東日本八王子 3.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 10	八王子市 子安町三丁目585番14 「子安町3-35-16」	191,000 (197,000)	286	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等の多い 住宅地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	京王京王片倉 450m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 11	八王子市 片倉町965番2	140,000 (144,000)	165	ほぼ長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、空 地が混在する住宅地域	西 市道 南 側道 4m	水道 ガス 下水	東日本片倉 380m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 12	八王子市 片倉町295番1	139,000 (142,000)	233	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	東 市道 4.2m	水道 ガス 下水	京王京王片倉 540m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地の 前面道 路の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供 給施 設及 び下 水の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その 他の 主要な 交通 施設 との 接近 の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その 他法令 の制 限で 主要な もの
八王子 (都) - 13	八王子市 打越町1532番110	121,000 (129,000)	161	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	京王北野 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 14	八王子市 散田町四丁目968番28 「散田町4-32-4」	145,000 (153,000)	206	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 15	八王子市 散田町一丁目1020番109 「散田町1-12-3」	141,000 (148,000)	175	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ート が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 700m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 16	八王子市 台町二丁目99番19 「台町2-20-4」	180,000 (182,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等 が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 17	八王子市 中野上町五丁目2896番22 「中野上町5-20-8」	103,000 (108,000)	217	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本八王子 4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 18	八王子市 中野上町四丁目3843番1 「中野上町4-26-19」	119,000 (125,000)	126	正方形	住宅 S3	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.8km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 19	八王子市 南大沢二丁目206番8	171,000 (177,000)	233	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 S3	店舗併用住宅や共同住宅 等が建ち並ぶ準幹線道路 沿いの住宅地域	東 都道 16m	水道 ガス 下水	京王南大沢 750m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 20	八王子市 長房町425番8	107,000 (113,000)	129	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画 整然とした地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 21	八王子市 東浅川町183番7	113,000 (119,000)	198	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅と木造 ア パ ー ト が混在する住宅 地 域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本高尾 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 22	八王子市 川口町1647番3外1筆	73,000 (80,500)	245	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が見 ら れる郊外の新興住宅地 域	北東 市道 4.5m	水道 下水	東日本八王子 6.4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 23	八王子市 叶谷町867番3外1筆	151,000 (157,000)	120	長方形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅、店舗等が混在 す る都道沿いの地域	南西 都道 11m	水道 下水	東日本八王子 4.8km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 24	八王子市 下柚木二丁目27番10	151,000 (156,000)	155	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートのほ か 空地も見られる区画整 理 済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王南大沢 2km	2中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 25	八王子市 狭間町1752番5	147,000 (152,000)	153	ほぼ台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	東日本高尾 900m	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 26	八王子市 大楽寺町111番7	75,000 (85,000)	105	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に畑 、空地等が見られる住宅 地域	東市道 2.7m	水道	東日本八王子 6.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 27	八王子市 長沼町9番22外1筆	130,000 (140,000)	152	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並び北傾斜地の閑静な住 宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	京王平山城址公園 800m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 28	八王子市 東中野字二十号1436番4	121,000 (125,000)	160	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	北市道 4m	水道 下水	多摩都市モノレール 大塚帝京大学 640m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 29	八王子市 美山町1234番2	68,000 (75,000)	114	ほぼ長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南市道 4m	水道	東日本八王子 9.2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 30	八王子市 榎原町318番17	103,000 (110,000)	102	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした住 宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	東日本八王子 4.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 31	八王子市 西寺方町26番8	86,000 (95,000)	244	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が 見られる都道沿いの住宅 地域	北都道 北東側道 9m	水道	東日本高尾 4.5km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 32	八王子市 元八王子町三丁目2513番19	81,000 (87,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地、農 地が混在する住宅地域	南私道 未舗装 4m	水道 下水	東日本高尾 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	81,000 (87,000)	132	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東市道 4m	水道	東日本高尾 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 34	八王子市 大楽寺町456番14	93,000 (100,000)	166	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅や空地も見ら れる住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 4.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 35	八王子市 泉町1266番7	100,000 (106,000)	116	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が見られる住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	東日本八王子 5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 36	八王子市 川口町1890番16	68,000 (76,000)	214	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	東日本八王子 6.8km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
八王子 (都) - 37	八王子市 小宮町698番22	106,000 (114,000)	228	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	西市道 4m	水道 下水	東日本小宮 650m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 38	八王子市 大和田町七丁目2242番6 「大和田町7-14-7」	126,000 (133,000)	191	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、寮等が混在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 39	八王子市 館町441番3	122,000 (126,000)	132	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる工場に近い住宅地域	西私道 4.5m	水道 下水	京王狭間 700m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 40	八王子市 大塚240番60	138,000 (145,000)	202	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王多摩センタ - 3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 41	八王子市 緑町271番17	149,000 (154,000)	142	長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	西市道 5m	水道 下水	京王山田 300m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 42	八王子市 式分方町561番17	81,000 (90,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、空地も見られる住宅地域	北西私道 6m	水道 下水	東日本八王子 5.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 43	八王子市 栢田町533番17	158,000 (161,000)	142	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが混在する区画整理済の住宅地域	北市道 6m	水道 下水	京王めじろ台 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 44	八王子市 寺田町13番20	110,000 (115,000)	230	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 5m	水道 下水	京王めじろ台 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 45	八王子市 上柚木字二十五号2261番3外1筆	122,000 (129,000)	165	台形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅、農地が混在する既成住宅地域	南西道路 4m	水道 下水	京王南大沢 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 46	八王子市 子安町一丁目552番9 「子安町1-27-24」	253,000 (256,000)	144	長方形 1.5:1	住宅 W2	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	東日本八王子 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 * (都) - 47	八王子市 めじろ台二丁目45番14	177,000 (184,000)	219	正方形	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	京王めじろ台 400m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 48	八王子市 大和田町四丁目1827番5 「大和田町4-8-8」	152,000 (159,000)	174	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八王子 * (都) - 49	八王子市 東浅川町1番40	124,000 (129,000)	113	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 * (都) - 50	八王子市 諏訪町122番5	82,000 (91,000)	165	正方形	住宅 W2	アパート、空地も見られる住宅地域	北西私道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 5.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 51	八王子市 越野26番13	153,000 (160,000)	124	長方形 1:2	住宅 S2	中規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王堀之内 1.1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 52	八王子市 廿里町24番2	148,000 (153,000)	146	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、駐車場等が見られる住宅地域	南市道 4m 西側道	水道 下水	東日本高尾 300m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 53	八王子市 初沢町1293番1	176,000 (180,000)	196	正方形	住宅 W2	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本高尾 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 54	八王子市 散田町三丁目797番1 「散田町3-15-23」	185,000 (195,000)	353	長方形 1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC5	一般住宅のほか、店舗、事業所等の混在する住宅地域	北西市道 11m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 520m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 55	八王子市 榎原町1608番8	81,500 (90,500)	188	長方形 1.2:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並び、区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	東日本八王子 5.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 56	八王子市 下恩方町566番29	68,000 (75,200)	175	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる新興住宅地域	北市道 5m	水道	東日本八王子 7.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 57	八王子市 榎原町541番1	98,000 (109,000)	271	正方形	住宅 W1	一般住宅のほか店舗、事業所等が混在する都道沿いの住宅地域	西都道 9m 北側道	水道	東日本八王子 5.4km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 58	八王子市 長房町1481番19	120,000 (126,000)	190	長方形 1.2:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本高尾 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 59	八王子市 館町1821番135	80,000 (87,000)	160	長方形 1.2:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並び傾斜地の閑静な住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	京玉めじろ台 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 60	八王子市 南大沢四丁目39番16	148,000 (153,000)	192	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王南大沢 1.4km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) - 61	八王子市 大塚1518番2外1筆	134,000 (141,000)	225	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか にアパート等 が見られる既 成住宅地域	西市道 4.5m	水道 下水	多摩都市モノ レール 大塚帝京大学 360m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 62	八王子市 中野町2740番1	131,000 (138,000)	150	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、店 舗、事業所、 共同住宅等 が混在する 準幹線沿いの 住宅地域	南東市道 16m	水道 下水	東日本八王子 4.5km	1中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 63	八王子市 大和田町一丁目 1277番18 「大和田町1-28-11」	123,000 (137,000)	93	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、ア パート等が 混在する住宅 地域	北西私道 4m	水道 ガス	京王京王八王 子 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 64	八王子市 台町三丁目70 番13 「台町3-2-3」	182,000 (192,000)	141	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店 舗、アパート 等が混在する 住宅地域	南市道 12m	水道 ガス 下水	東日本八王子 1.4km	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 65	八王子市 緑町893番5外 1筆	144,000 (150,000)	166	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が 建ち並ぶ閑 静な住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	京王京王片倉 600m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 66	八王子市 山田町1604番 4外1筆	148,000 (154,000)	221	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般 住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東市道 5.5m	水道 ガス 下水	京王山田 550m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 67	八王子市 北野町122番3	159,000 (161,000)	153	台形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅が 建ち並ぶ既 存の住宅地域	北西市道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 68	八王子市 南大沢一丁目 17番13	154,000 (162,000)	432	長方形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅、中 層マンション 等が混在する 区画整理済 の住宅地域	南東市道 9m	水道 ガス 下水	京王南大沢 920m	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 69	八王子市 城山手二丁目 1095番86 「城山手2-26-4」	110,000 (116,000)	218	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅 が建ち並ぶ 区画整然とし た新興住宅 地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	東日本高尾 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 70	八王子市 堀之内二丁目 13番3外1筆	147,000 (154,000)	195	正方形	住宅 W2	中規模一般 住宅、アパー ト等が混在 する区画整理 済の住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王堀 之内 850m	2中専 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) 3- 1	八王子市 長房町771番	26,500 (33,000)	2,919	ほぼ台形 1.5:1	畑	既成住宅団 地に隣接す る畑の多い 台地上の地 域	南東道路 未舗装 1.5m		東日本西八 王子 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 3- 2	八王子市 中山字三号4 78番	29,500 (35,700)	677	ほぼ長方形 1:1.5	畑	畑の中に農 家住宅等が 見られる起 伏のある地 域	東道路 未舗装 2.5m	水道	京王北野 2.7km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都) 3- 3	八王子市 館町1252番1	27,000 (33,500)	357	ほぼ台形 1:2	畑	畑のほかに雑木林も見ら れる熟成度中位の台地上 の地域	南 道路 未舗装	1.8m	京王狭間 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 5- 1	八王子市 明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,300,000 (1,300,000)	384	不整形 1:1.2	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビ ルが多い駅前商業地域	北西 市道 南西 側道	15m 水道 ガス 下水	京王京王八王子 70m	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 2	八王子市 大和田町三丁目826番43 「大和田町3-21-23」	187,000 (193,000)	187	台形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	住宅、マンション、店舗 、事務所等が建ち並び路 線商業地域	北 国道	22m 水道 ガス 下水	京王京王八王子 820m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 3	八王子市 子安町四丁目95番3 「子安町4-10-15」	420,000 (選定替)	125	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 S3	中低層店舗、事務所が多 い中に一般住宅も見られ る商業地域	東 市道	20m 水道 ガス 下水	東日本八王子 160m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 4	八王子市 寺町29番2	236,000 (237,000)	314	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 RC3	中層の店舗併用住宅、事 務所、マンション等が混 在する路線商業地域	東 国道	20m 水道 ガス 下水	東日本八王子 600m	近商 (80, 300) 準防
八王子 (都) 5- 5	八王子市 新町43番5 「新町7-11」	235,000 (245,000)	346	ほぼ長方形 1:1.5	事務所 S3	中層の店舗、事務所のほ かに共同住宅等が見られ る路線商業地域	北 市道	15m 水道 ガス 下水	東日本八王子 900m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 6	八王子市 八幡町14番16 「八幡町1-18」	258,000 (275,000)	75	ほぼ長方形 1:2	店舗兼事務所 S3	中層の店舗、事務所ビル が多い都道沿いの商業地 域	東 都道	25m 水道 ガス 下水	東日本八王子 1.3km	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 7	八王子市 高尾町1583番5	257,000 (273,000)	95	ほぼ正方形	店舗兼事務所 S4F1B	小規模中低層店舗併用住 宅が建ち並び駅前の近隣 商業地域	東 都道	15m 水道 ガス 下水	東日本高尾 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 8	八王子市 追分町44番8 「追分町8-8」	253,000 (270,000)	158	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 S3	店舗、事務所が多い路線 商業地域	北西 国道	22m 水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.1km	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 9	八王子市 めじろ台四丁目1番3外2筆	243,000 (253,000)	925	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC2F1B	店舗、マンションのほか 駐車場もある幹線道路沿 いの近隣商業地域	北西 市道 背面道	20m 水道 ガス 下水	京王めじろ台 130m	近商 (80, 300) 準防
八王子 (都) 5- 10	八王子市 横川町16番9	151,000 (160,000)	137	長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、スーパー等が 混在する路線商業地域	北 都道	10m 水道 ガス 下水	東日本西八王子 1.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
八王子 * (都) 5- 11	八王子市 台町四丁目151番3 「台町4-44-7」	357,000 (372,000)	148	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	銀行、事務所、店舗等が 多い商業地域	南西 市道 南東 側道	8m 水道 ガス 下水	東日本西八王子 120m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八王子 * (都) 5- 12	八王子市 東浅川町 2 0 7 番 1	157,000 (168,000)	152	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、営業所等が混 在する国道沿いの地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	東日本高尾 1.2km	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 5- 13	八王子市 堀之内二丁目 1 0 番 4	198,000 (205,000)	225	長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 W2	中規模住宅、店舗併用住 宅の建ち並ぶ幹線道路沿 いの商業地域	北西 都道 36m	水道 下水	京王京王堀之内 550m	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 5- 14	八王子市 大和田町四丁目 1 8 4 9 番 8 「大和田町 4 - 2 3 - 8」	178,000 (188,000)	155	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 S3	店舗併用住宅、事務所等 が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 25m	水道 下水	京王京王八王子 1.9km	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 5- 15	八王子市 打越町 3 4 4 番 6	365,000 (381,000)	319	長方形 1:2	店舗兼事務所 S R C 8F1B	店舗、事務所ビルが建ち 並ぶ駅前商業地域	西 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	京王北野 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
八王子 (都) 5- 16	八王子市 堀之内三丁目 3 4 番 1 外 1 筆	215,000 (223,000)	241	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 R C 4	住宅、マンション、店舗 、駐車場の混在する駅周 辺の商業地域	北 市道 9m 西 側道	水道 ガス 下水	京王京王堀之内 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 7- 1	八王子市 東浅川町 5 3 7 番 2	151,000 (157,000)	165	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、工場、寮等の 混在する地域	北 東市道 6m	水道 下水	東日本高尾 900m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 7- 2	八王子市 叶谷町 9 0 7 番 2	98,000 (103,000)	244	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場 等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本八王子 4.4km	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 7- 3	八王子市 北野町 5 8 0 番 1 3	172,000 (178,000)	194	正方形	住宅 W2	一般住宅、マンション、 倉庫等が混在する地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王北野 620m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 7- 4	八王子市 宇津木町 7 3 3 番 1 9	124,000 (130,000)	595	台形 1:2.5	倉庫兼事務所 S2	中小規模事業所を中心に 店舗等が混在する地域	南西 国道 30m	水道 下水	東日本八王子 4km	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 7- 5	八王子市 高倉町 2 1 番 1 7 外 1 筆	171,000 (178,000)	476	長方形 1:2.5	工場兼住宅 S1	中小事業所等が建ち並ぶ 区画整然とした地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	東日本北八王子 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 7- 6	八王子市 千人町三丁目 4 7 番 7 「千人町 3 - 1 5 - 2 2」	215,000 (218,000)	198	長方形 1:2	住宅 S2	一般住宅、アパート、工 場等が混在する地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	東日本西八王子 400m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 10- 1	八王子市 上川町 1 7 4 8 番 1	42,000 (47,000)	144	正方形	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が見 られる農地の多い住宅地 域	南西 市道 4m	水道	東日本八王子 11.3km	「調区」 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八王子 (都)10- 2	八王子市 谷野町2 6 2 番	44,000 (48,000)	694	長方形 2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見 られる農地の多い丘陵に 囲まれた住宅地域	南西 市道 南東 側道	3m 水道	東日本八王子 5km	「調区」 1低専 (30, 50) 高度
八王子 (都)10- 3	八王子市 加住町一丁目2 0 6 番2	54,000 (60,000)	176	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が見られる山林 に隣接した住宅地域	西 市道	3.8m 水道	東日本八王子 6.8km	「調区」 (40, 80)
八王子 (都)10- 4	八王子市 上恩方町1 0 0 3 番3	50,000 (55,200)	162	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散 在する山間の住宅地域	南西 都道	7m 水道	東日本八王子 12.6km	「調区」 (40, 80)
八王子 (都)10- 5	八王子市 大船町5 1 3 番3	61,000 (70,000)	159	正方形	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小 規模工場等が散在する住 宅地域	南東 市道	4.5m 水道	京玉めじろ台 2.9km	「調区」 1低専 (30, 50) 高度
八王子 (都)10- 6	八王子市 東中野字二号1 6 5 番9 外1 筆	82,000 (89,000)	165	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が見られる周囲 に農地の多い住宅地域	西 私道	4m 水道	多摩都市モノレール 大塚帝京大学 500m	「調区」 1低専 (30, 50) 高度
八王子 (都)10- 7	八王子市 西寺方町5 6 3 番9 2	58,000 (65,000)	150	正方形	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 の既存の住宅地域	南東 市道	4m 水道	東日本高尾 4.5km	「調区」 1低専 (30, 50) 高度
立川 (都) - 1	立川市 錦町四丁目2 2 番2 「錦町4 - 5 - 8」	265,000 (273,000)	171	長方形 1:1.2	事務所兼住宅 S3	中規模一般住宅、共同住 宅店舗等が混在する住宅 地域	南東 市道	5.5m 水道 ガス 下水	東日本西国立 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 2	立川市 富士見町一丁目4 2 番1 「富士見町1 - 2 2 - 2 4」	225,000 (235,000)	239	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅のほかア パート等も存する住宅地 域	北西 私道	4m 水道 ガス 下水	東日本西立川 400m	1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 3	立川市 曙町三丁目1 5 9 番2 「曙町3 - 1 6 - 1 7」	247,000 (254,000)	132	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 私道	4m 水道 ガス 下水	東日本立川 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 4	立川市 高松町一丁目1 4 5 番1 1 「高松町1 - 1 - 2」	263,000 (273,000)	164	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道	3.5m 水道 ガス 下水	東日本立川 1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 5	立川市 幸町三丁目9 番2 4	205,000 (214,000)	136	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東 私道	4m 水道 ガス 下水	西武東大和市 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 6	立川市 幸町五丁目6 7 番2 6 (選定替)	208,000 (選定替)	105	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	西武玉川上水 950m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
立川 (都) - 7	立川市 若葉町一丁目21番79	207,000 (218,000)	130	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本国立 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 8	立川市 柏町四丁目65番26	230,000 (242,000)	104	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多いほか、共 同住宅等も混在する住宅 地域	西 私道 6m	水道 ガス 下水	西武玉川上水 300m	1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 9	立川市 柏町一丁目10番16	205,000 (222,000)	234	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も存する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武玉川上水 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 10	立川市 砂川町六丁目31番9	176,000 (189,000)	91	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	東 私道 4.5m	水道 下水	西武玉川上水 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 11	立川市 上砂町三丁目45番14	160,000 (174,000)	130	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武武蔵砂川 750m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 12	立川市 西砂町二丁目28番66	148,000 (167,000)	153	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした閑静 な住宅地域	南 私道 6m	水道 ガス 下水	西武西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 13	立川市 一番町三丁目16番10	164,000 (178,000)	202	正方形	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした環境 の良い住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	西武西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 * (都) - 14	立川市 高松町二丁目1番19 「高松町2-12-14」	260,000 (268,000)	166	正方形	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本立川 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
立川 * (都) - 15	立川市 栄町五丁目47番5	214,000 (227,000)	181	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本立川 2.8km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 16	立川市 柴崎町五丁目123番11 「柴崎町5-14-16」	188,000 198,000	111	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	東日本立川 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) 5- 1	立川市 柴崎町二丁目201番3 「柴崎町2-2-9(5街区201- 3)」	538,000 (538,000)	244	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 RC5	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ区画整然とした商業 地域	南 区画街路 8m	水道 ガス 下水	東日本立川 250m	商業 (80, 400) 防火
立川 * (都) 5- 2	立川市 錦町二丁目86番1 「錦町2-1-2」	960,000 (940,000)	270	長方形 1:2	事務所 RC5	中高層の事務所、店舗ビ ルが建ち並ぶ商業地域	北東 区画街路 12m	水道 ガス 下水	東日本立川 250m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
立川 (都) 5- 3	立川市 錦町一丁目121番48 「錦町1-16-14」	370,000 (389,000)	165	長方形 1:3	店舗兼共同住 宅 SRC5	小売店舗、事務所等が多 い商業地域	南 都道 12m	水道 ガス 下水	東日本立川 950m	商業 (80, 400) 防火
立川 (都) 5- 4	立川市 曙町二丁目221番7 「曙町2-32-3」	735,000 (760,000)	295	長方形 1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビ ル、共同住宅等が建ち並 ぶ都道沿い商業地域	北西 都道 18m	水道 ガス 下水	東日本 立川 400m	商業 (80, 600) 防火
立川 (都) 5- 5	立川市 高松町二丁目120番10 「高松町2-22-1」	374,000 (394,000)	181	正方形	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	低層店舗、マンション等 が混在する路線商業地域	北西 都道 15m 南西 側道	水道 ガス 下水	東日本立川 1.1km	商業 (80, 400) 防火
立川 (都) 7- 1	立川市 曙町三丁目5番7 「曙町3-2-10」	274,000 (283,000)	152	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅、事務 所、工場が混在する地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	東日本立川 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
武蔵野 (都) - 1	武蔵野市 境三丁目324番33外1筆 「境3-18-4」	350,000 (354,000)	149	ほぼ正方形	住宅 RC2F1B	中小規模の一般住宅、ア パート等が多く建ち並ぶ 閑静な住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 600m	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 2	武蔵野市 関前四丁目1085番12 「関前4-7-1」	302,000 (306,000)	117	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑 等が混在する住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 3	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	468,000 (465,000)	291	ほぼ正方形	住宅 S2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 4	武蔵野市 境南町五丁目728番23 「境南町5-4-13」	323,000 (327,000)	228	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅とアパートが建 ち並ぶ住宅地域	東 私道 3.5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 5	武蔵野市 八幡町三丁目320番8 「八幡町3-2-36」	284,000 (289,000)	148	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、ア パートが混在する住宅地 域	東 私道 3.8m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 2km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 6	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	339,000 (選定替)	119	正方形	住宅 W2	中小規模の一般住宅にア パート等が混在する空き 地も目立つ住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 2km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 * (都) - 7	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1836番34 「吉祥寺本町4-19-5」	466,000 (465,000)	347	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北西 市道 4.6m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
武蔵野 (都) - 8	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目41番44 「吉祥寺東町4-11-17」	408,000 (410,000)	165	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本西荻窪 800m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
武蔵野 (都) 5- 1	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4 「吉祥寺南町3-24-3」	550,000 (560,000)	212	台形 1:1.5	作業所兼共同 住宅 RC6	店舗、事務所、マンシ ョン等が混在する路線商業 地域	北東 都道 14.5m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 1km	近商 (80, 300) 準防 高度
武蔵野 * (都) 5- 2	武蔵野市 吉祥寺本町一丁目2073番2の内 「吉祥寺本町1-9-12」	3,850,000 (3,750,000)	198	ほぼ長方形 1:1.2	店舗 RC5F1B	小売店舗等が集まる駅前 の中心的商業地域	南東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 90m	商業 (80, 700) 防火
武蔵野 * (都) 5- 3	武蔵野市 吉祥寺本町二丁目1975番1外1筆 「吉祥寺本町2-17-2」	706,000 (706,000)	204	ほぼ長方形 1:2	店舗 RC3F1B	小売店舗、マンション等 が混在する近隣商業地域	南西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 300m	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵野 (都) 5- 4	武蔵野市 中町一丁目3068番12 「中町1-10-6」	1,040,000 (1,040,000)	82	長方形 1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 S4	中小規模の小売、飲食店 舗ビルが建ち並ぶ商業地 域	東 市道 22m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 300m	商業 (80, 600) 防火
武蔵野 (都) 5- 5	武蔵野市 関前三丁目526番口外1筆 「関前3-41-14」	335,000 (345,000)	253	長方形 1:1.2	事務所兼共同 住宅 RC4	低層の店舗併用住宅、中 層の共同住宅、工場等が 混在する路線商業地域	北東 都道 11m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 2.1km	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵野 (都) 5- 6	武蔵野市 境二丁目504番26 「境2-2-19」	785,000 (800,000)	141	台形 1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 S6F1B	小売店舗、中層の店舗付 マンション等が多く建ち 並ぶ駅前商業地域	東 都道 7.1m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 210m	商業 (80, 500) 防火
武蔵野 * (都) 5- 7	武蔵野市 吉祥寺南町一丁目2728番9の内 「吉祥寺南町1-5-5」	1,880,000 (1,850,000)	105	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S6	中高層の飲食店、雑居ビ ルが多い駅前の商業地域	北 市道 7.3m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 50m	商業 (80, 600) 防火
三鷹 (都) - 1	三鷹市 井の頭四丁目424番20 「井の頭4-19-7」	473,000 (473,000)	296	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 4.4m	水道 ガス 下水	東日本吉祥寺 750m	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 2	三鷹市 下連雀六丁目512番21 「下連雀6-8-10」	345,000 (347,000)	132	長方形 1.5:1	住宅 W2	住宅、アパートの混在す る既成住宅地域	東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 1.7km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 3	三鷹市 牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	374,000 (375,000)	164	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な既成住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	京王三鷹台 800m	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 4	三鷹市 北野二丁目2341番7外1筆 「北野2-5-7」	292,000 (295,000)	196	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	京王千歳烏山 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 5	三鷹市 野崎一丁目40番5 「野崎1-8-18」	373,000 (382,000)	115	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗、事業所 等が混在する住宅地域	北 都道 9m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 2.4km	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
三鷹 (都) - 6	三鷹市 新川五丁目400番10 「新川5-17-3」	276,000 (281,000)	225	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	京王仙川 2km	1中専 (60, 200) 準防 高度
三鷹 (都) - 7	三鷹市 中原二丁目107番10 「中原2-11-10」	280,000 (285,000)	110	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	京王仙川 1.5km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 8	三鷹市 大沢六丁目512番5 「大沢6-10-2」	236,000 (241,000)	92	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる郊外の住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	西武多磨 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 9	三鷹市 上連雀三丁目776番30外1筆 「上連雀3-8-3」	365,000 (365,000)	245	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 950m	1低専 (50, 100) 準防 高度
三鷹 (都) - 10	三鷹市 下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	387,000 (391,000)	174	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利 便性の良い住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
三鷹 (都) - 11	三鷹市 上連雀七丁目319番23 「上連雀7-14-9」	317,000 (321,000)	124	ほぼ正方形	住宅 S2F1B	一般住宅の中に空地等が 見られる郊外の住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 2km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 12	三鷹市 牟礼四丁目632番7外4筆 「牟礼4-11-13」	343,000 (347,000)	232	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 等が見られる住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	京王井の頭公園 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 13	三鷹市 深大寺二丁目4059番19 「深大寺2-12-8」	280,000 (284,000)	140	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する既成住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 14	三鷹市 大沢一丁目1349番35 「大沢1-1-45」	237,000 (242,000)	152	ほぼ台形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅のほか空 地も多い住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 3km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 15	三鷹市 井口一丁目134番49 「井口1-21-25」	298,000 (選定替)	186	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の周辺に 畑地も見られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 5- 1	三鷹市 下連雀三丁目192番9外2筆 「下連雀3-12-5」	801,000 (801,000)	404	台形 1:1	店舗兼共同住 宅 SRC10	中低層の店舗、マンショ ン等が建ち並ぶ商業地域	北東市道 10m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 400m	商業 (80, 500) 防火
三鷹 (都) 5- 2	三鷹市 下連雀四丁目264番15 「下連雀4-16-13」	730,000 (742,000)	125	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	中規模のマンション、事 務所も混在する商業地域	東市道 12m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 750m	商業 (80, 500) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
三鷹 * (都) 5- 3	三鷹市 下連雀三丁目 2 5 6 番 1 4 外 2 筆 「下連雀 3 - 2 6 - 1 0」	1,800,000 (1,800,000)	224	長方形 1:2.5	銀行 RC6	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	西市道 12m	水道 ガス 下水	東日本三鷹 近接	商業 (80, 500) 防火
青梅 (都) - 1	青梅市 柚木町三丁目 7 1 7 番 6	60,500 (69,700)	128	長方形 1:1.5	住宅 W2	畑が多い中に一般住宅が見 受けられる住宅地域	西市道 4.6m	水道 下水	東日本軍畑 630m	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 2	青梅市 梅郷四丁目 6 0 8 番 7	77,000 (89,000)	120	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に畑が見ら れる住宅地域	東市道 4.2m	水道 下水	東日本日向和田 900m	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 3	青梅市 畑中三丁目 4 8 3 番 2	75,000 (84,000)	136	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も見 られる住宅地域	南東市道 4.8m	水道 下水	東日本青梅 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 4	青梅市 大柳町 1 5 8 5 番 9	118,000 (128,000)	164	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本青梅 1.4km	1住居 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 5	青梅市 西分町三丁目 8 4 番 1 5	140,000 (150,000)	100	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住 宅も存する住宅地域	北市道 4.3m	水道 ガス 下水	東日本青梅 620m	1住居 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 6	青梅市 吹上 2 6 7 番 1 5	120,000 (128,000)	153	長方形 1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西市道 4m	水道 下水	東日本東青梅 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 7	青梅市 長淵三丁目 2 9 2 番 1 2	93,000 (103,000)	117	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に、一部畑 等が見られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	東日本東青梅 1.5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) - 8	青梅市 河辺町七丁目 3 番 3 3	170,000 (179,000)	111	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本河辺 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) - 9	青梅市 新町三丁目 4 7 番 1 5	175,000 (183,000)	112	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	東日本小作 850m	1中専 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 10	青梅市 新町二丁目 2 3 番 2	151,000 (159,000)	170	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本小作 1.4km	1中専 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 11	青梅市 藤橋一丁目 4 0 3 番 6	81,000 (88,000)	188	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、市営住 宅のほか、空地等も見ら れる住宅地域	西市道 6m	水道 下水	東日本河辺 3.5km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
青梅 * (都) - 12	青梅市 師岡町三丁目4番13	170,000 (181,000)	121	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本河辺 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) - 13	青梅市 黒沢一丁目108番3外1筆	72,000 (82,000)	209	長方形 1.5:1	住宅 S2	畑が散在し、在来住宅と 新興住宅がある住宅地域	南 市道 4m	水道	東日本東青梅 3.4km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 14	青梅市 友田町一丁目647番11	86,000 (97,000)	185	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	東日本小作 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 15	青梅市 今井三丁目28番11	99,000 (103,000)	140	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整理済の住宅地 域	南 市道 4m	水道 下水	東日本小作 3km	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) 5- 1	青梅市 仲町295番外1筆	165,000 (180,000)	565	長方形 1:3	店舗 RC4	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ古くからの商業地域	南 都道 11.2m 背面道	水道 ガス 下水	東日本青梅 220m	商業 (80, 500) 防火
青梅 (都) 5- 2	青梅市 野上町四丁目4番5	201,000 (210,000)	536	長方形 1:1.5	事務所 S6	中層ビル、店舗、事務所 等が混在する幹線街路沿 いの商業地域	北 都道 20m	水道 下水	東日本河辺 500m	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 3	青梅市 河辺町五丁目10番8	190,000 (196,000)	171	長方形 1:2	事務所 S3	事務所と住宅等が混在す る商業地域	北東 市道 6m	水道 下水	東日本河辺 170m	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 4	青梅市 新町二丁目13番7	177,000 (194,000)	206	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほかにも共同住 宅等が見られる区画整理 済の商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	東日本小作 1km	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 7- 1	青梅市 藤橋三丁目1番4外1筆	76,000 (93,000)	1,023	正方形	倉庫 S2	中小規模の工場、倉庫の ほか一般住宅等も混在す る地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	東日本小作 2.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) 9- 1	青梅市 未広町一丁目4番3	68,000 (83,000)	3,305	長方形 1:1.2	事務所兼工場 S2	中規模の工場が建ち並ぶ 工業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	東日本小作 1.3km	工専 (60, 200) 準防
青梅 (都)10- 1	青梅市 御岳二丁目538番2外2筆	42,000 (46,800)	207	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか作業所兼 住宅が見られる既存の住 宅地域	南東 都道 6m	水道	東日本御岳 1.8km	「調区」 (40, 80)
青梅 (都)10- 2	青梅市 成木八丁目181番2	38,000 (43,000)	171	ほぼ台形 2.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見 られる都道沿いの住宅地 域	南 都道 8m	水道	東日本東青梅 4.6km	「調区」 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
青梅 (都)10- 3	青梅市 小曾木二丁目 6 8 4 番 1	51,000 (56,000)	342	台形 1.5:1	住宅 S2	一般住宅のほか、空地も 見られる住宅地域	南東 市道 6.6m	水道	東日本河辺 5.3km	「調区」 (40, 80)
青梅 (都)10- 4	青梅市 今井二丁目 1 2 3 0 番 3	65,000 (71,000)	220	台形 1:1.5	住宅 W2	周辺に農地が多く、一般 住宅のほか小工場等も混 在する地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	東日本小作 3.7km	「調区」 (40, 80)
府中 (都) - 1	府中市 白糸台三丁目 1 4 番 2 5	258,000 (264,000)	164	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかマンション 等も見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	京王武蔵野台 600m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 2	府中市 住吉町四丁目 2 1 番 1 6	226,000 (選定替)	107	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅等も見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	京王中河原 440m	1 低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 3	府中市 多磨町一丁目 2 1 番 3 4	238,000 (245,000)	100	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	西武多磨 350m	1 低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 4	府中市 清水が丘二丁目 1 0 番 2 2	282,000 (288,000)	134	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	京王東府中 450m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 5	府中市 南町五丁目 1 6 番 5 0 外 2 筆	218,000 (225,000)	123	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	京王中河原 1.1km	1 低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 6	府中市 本町三丁目 1 6 番 1 外 1 筆	260,000 (267,000)	127	長方形 1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本府中本町 600m	1 低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 7	府中市 本町二丁目 1 0 番 2 4	283,000 (289,000)	109	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本府中本町 400m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 8	府中市 新町一丁目 3 1 番 1 2	253,000 (259,000)	224	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 2.2km	1 低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 9	府中市 美好町三丁目 4 9 番 1 6	258,000 (264,000)	148	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	京王分倍河原 750m	1 低専 (50, 80) 準防 高度
府中 (都) - 10	府中市 四谷三丁目 4 9 番 2 5	212,000 (220,000)	133	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	京王中河原 1.7km	1 低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
府中 (都) - 11	府中市 西原町四丁目11番15外1筆	232,000 (241,000)	119	長方形 1:1.5	住宅 W2	農地も多く見られる中小 規模一般住宅地域	南西 市道	5m 水道 ガス 下水	東日本谷保 900m	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 12	府中市 美好町二丁目45番7	281,000 (287,000)	165	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	京王分倍河原 1.2km	1低専 (60, 150) 準防 高度
府中 (都) - 13	府中市 幸町一丁目25番3	277,000 (283,000)	156	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	京王府中 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 14	府中市 天神町四丁目24番14	257,000 (263,000)	165	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西 私道	4m 水道 ガス 下水	京王府中 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 15	府中市 若松町三丁目25番17	256,000 (263,000)	186	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	京王東府中 950m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 16	府中市 緑町一丁目18番13	361,000 (368,000)	115	ほぼ正方形	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道	8m 水道 ガス 下水	京王府中 900m	1住居 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 17	府中市 八幡町三丁目6番38	275,000 (281,000)	93	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	京王東府中 360m	1中専 (60, 200) 準防 高度
府中 * (都) - 18	府中市 南町三丁目31番76	246,000 (251,000)	188	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	京王中河原 750m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 19	府中市 押立町五丁目12番28	249,000 (254,000)	210	正方形	住宅 W2	整然とした区画の中に中 規模程度の住宅が建ち並 ぶ地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	京王飛田給 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 20	府中市 武蔵台三丁目35番17外1筆	308,000 (313,000)	172	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー トが混在する住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	東日本西国分寺 330m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) 5- 1	府中市 宮西町二丁目17番7	805,000 (830,000)	135	ほぼ長方形 1:3	店舗、事務所 兼住宅 S6	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ古くからの商業地 域	北 都道	20m 水道 ガス 下水	京王府中 430m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 2	府中市 若松町二丁目3番4	390,000 (398,000)	443	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅 R C 5F1B	店舗付マンション、営業 所等が混在する路線商業 地域	南 国道	18m 水道 ガス 下水	京王東府中 350m	近商 (80, 300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
府中 (都) 5- 3	府中市 若松町四丁目 9 番 1 2	275,000 (284,000)	206	正方形	事務所 S R C 4F1B	事務所、一般住宅、マン ションが混在する都道沿 いの商業地域	西 都道 南 側道	18m 水道 ガス 下水	京王東府中 1.2km	準住居 (60, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 4	府中市 宮西町四丁目 1 6 番 1	453,000 (465,000)	194	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅 R C 7	中層の店舗ビル、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 東 側道	11m 水道 ガス 下水	京王分倍河原 650m	商業 (80, 500) 防火 高度
府中 (都) 5- 5	府中市 美好町一丁目 2 2 番 2	337,000 (350,000)	133	長方形 1:2	店舗兼住宅 R C 2	中小規模の事務所、店舗 併用住宅、病院等が混在 する路線商業地域	北 国道	18m 水道 ガス 下水	京王分倍河原 600m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 (都) 5- 6	府中市 北山町三丁目 2 3 番 6	319,000 (331,000)	159	ほぼ長方形 1:2	事務所兼共同 住宅 S 2	店舗、事務所、一般住宅 が混在する路線商業地域	東 市道	10m 水道 ガス 下水	東日本国立 1.7km	近商 (80, 200) 準防 高度
府中 * (都) 5- 7	府中市 宮町一丁目 2 3 番 9	609,000 (619,000)	135	長方形 1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 R C 7F1B	店舗、事務所、マンショ ン等が混在する商業地域	西 市道	12m 水道 ガス 下水	京王府中 260m	商業 (80, 500) 防火 高度
府中 (都) 7- 1	府中市 武蔵台一丁目 6 番 6	255,000 (266,000)	224	正方形	工場兼事務所 S 3	大規模工場に近接し、一 般住宅、小規模工場等が 混在する地域	南 市道	8.7m 水道 ガス 下水	東日本北府中 1km	準工 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) - 1	昭島市 宮沢町二丁目 2 3 0 番 3 2 「宮沢町 2 - 2 0 - 1 1」	162,000 (173,000)	194	長方形 1.5:1	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	東日本昭島 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
昭島 (都) - 2	昭島市 玉川町五丁目 9 1 7 番 5 「玉川町 5 - 5 - 2 7」	193,000 (207,000)	130	長方形 1:2	住宅 S 2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	東日本東中神 800m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 3	昭島市 大神町三丁目 5 5 7 番 1 1 「大神町 3 - 1 0 - 1 2」	140,000 (152,000)	125	長方形 2:1	住宅 W 2	小規模一般住宅等が建ち 並ぶ新興の住宅地域	東 私道	5m 水道 下水	東日本昭島 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 4	昭島市 松原町一丁目 3 5 1 9 番 3 9 「松原町 1 - 3 3 - 5」	177,000 (191,000)	184	長方形 1:1.5	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	東日本昭島 650m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 5	昭島市 拝島町四丁目 8 6 8 番 5 「拝島町 4 - 1 4 - 5」	133,000 (143,000)	96	長方形 1:1.5	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	北東 私道	4.5m 水道 ガス 下水	東日本昭島 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 6	昭島市 中神町字東新畑 1 2 9 6 番 3 1	162,000 (174,000)	80	長方形 1:2	住宅 W 2	小規模一般住宅が密集す る新興の住宅地域	南西 私道	4m 水道 下水	東日本中神 1.1km	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
昭島 (都) - 7	昭島市 緑町四丁目3122番2 「緑町4-22-28」	157,000 (170,000)	198	正方形	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	東日本拜島 840m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 8	昭島市 中神町二丁目393番1 「中神町2-34-33」	158,000 (171,000)	86	長方形 1:1.3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本中神 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 * (都) - 9	昭島市 昭和町四丁目250番74 「昭和町4-6-9」	207,000 (223,000)	192	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本昭島 550m	1住居 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) 5- 1	昭島市 松原町四丁目3838番2の内 「松原町4-14-10」	270,000 (298,000)	150	ほぼ正方形	事務所 RC3	中小規模の日用品小売店 舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 9m	水道 下水	東日本拜島 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
昭島 (都) 5- 2	昭島市 朝日町三丁目1034番8 「朝日町3-6-25」	265,000 (284,000)	315	長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC4	店舗、事務所、共同住宅 等が建ち並ぶ路線商業地 域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	東日本中神 230m	近商 (80, 300) 準防 高度
昭島 * (都) 5- 3	昭島市 昭和町五丁目228番8 「昭和町5-10-17」	398,000 (419,000)	196	長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC6	中層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	東日本昭島 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
昭島 (都) 7- 1	昭島市 福島町三丁目1454番2 「福島町3-11-1」	142,000 (154,000)	661	正方形	工場兼住宅 S3	一般住宅、工場、共同住 宅、ホテル等が混在する 住宅地域	北 市道 4.7m 東 側道	水道 ガス 下水	東日本東中神 1.6km	準工 (60, 200) 準防
昭島 (都) 7- 2	昭島市 武蔵野三丁目35番 「武蔵野3-2-20」	156,000 (168,000)	575	長方形 1.5:1	作業所兼事務 所 S2	大規模工場の中に、中小 規模の工場、作業所等が 混在する工業地域	南西 市道 6m	水道 下水	東日本中神 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
調布 (都) - 1	調布市 東つつじヶ丘三丁目12番13	297,000 (304,000)	151	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ートが混在する住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 800m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 2	調布市 西つつじヶ丘二丁目11番5	390,000 (390,000)	209	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 450m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 3	調布市 人間町二丁目20番18	283,000 (290,000)	200	正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	北西 私道 4.5m	水道 ガス 下水	京王仙川 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 4	調布市 西つつじヶ丘四丁目14番17	342,000 (348,000)	120	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅等が多い 利便性の良い住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 300m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
調布 (都) - 5	調布市 西つつじヶ丘一丁目57番70	342,000 (349,000)	164	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 6	調布市 深大寺南町五丁目22番10	247,000 (252,000)	110	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅に空地等も混在する郊外の住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	京王布田 2.2km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 7	調布市 深大寺北町五丁目4番23	235,000 (240,000)	208	ほぼ正方形	住宅 S2	中小規模一般住宅に空地等も混在する郊外の住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	京王調布 3.3km	1低専 (40, 80) 高度
調布 * (都) - 8	調布市 深大寺東町六丁目29番19	244,000 (248,000)	161	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	京王調布 3.8km	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 9	調布市 調布ヶ丘一丁目28番4	367,000 (373,000)	119	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	京王調布 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 (都) - 10	調布市 菊野台二丁目9番32	327,000 (333,000)	166	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	京王柴崎 500m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 11	調布市 国領町一丁目33番22	357,000 (362,000)	116	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西 市道	5m 水道 ガス 下水	京王国領 420m	1住居 (60, 200) 準防 高度
調布 (都) - 12	調布市 国領町五丁目18番8外1筆	325,000 (331,000)	208	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 市道	5m 水道 ガス 下水	京王布田 380m	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 * (都) - 13	調布市 東つつじヶ丘二丁目24番5	313,000 (319,000)	228	正方形	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東 私道	4m 水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 600m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 14	調布市 富士見町一丁目23番5	258,000 (264,000)	133	長方形 1:2	住宅 S2	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	京王西調布 660m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) - 15	調布市 下石原三丁目29番6	274,000 (281,000)	115	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか農地もある住宅地域	南東 道路	3.8m 水道 ガス 下水	京王西調布 750m	1低専 (40, 80) 高度
調布 * (都) - 16	調布市 調布ヶ丘一丁目16番23	329,000 (選定替)	165	長方形 1.2:1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道	5.2m 水道 ガス 下水	京王調布 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
調布 (都) - 17	調布市 小島町三丁目17番14	316,000 (322,000)	123	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王調布 880m	1低専 (40, 80) 高度
調布 (都) 5- 1	調布市 西つつじヶ丘三丁目34番5外1筆	526,000 (540,000)	83	正方形	店舗兼住宅 S3	小規模、中低層の店舗が 建ち並び駅前商業地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	京王つつじヶ丘 80m	商業 (80, 400) 防火
調布 (都) 5- 2	調布市 上石原一丁目26番8	390,000 (400,000)	76	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S R C 3F1B	小売店舗、飲食店が建ち 並び駅前路線商業地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	京王西調布 60m	近商 (80, 200) 準防 高度
調布 * (都) 5- 3	調布市 菊野台一丁目17番48	394,000 (選定替)	79	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗併用住宅等が 多い駅前商業地域	南東市道 5.5m	水道 ガス 下水	京王柴崎 60m	近商 (80, 200) 準防 高度
調布 (都) 5- 4	調布市 国領町五丁目2番8	390,000 (399,000)	114	長方形 1.2:1	店舗兼共同住宅 W2	小規模店舗が多い駅前 商業地域	西市道 8m	水道 ガス 下水	京王布田 150m	近商 (80, 300) 準防 高度
調布 (都) 5- 5	調布市 柴崎一丁目6番1外2筆	330,000 (346,000)	446	長方形 1:1.5	事務所、倉庫 兼共同住宅 R C 3F1B	一般住宅、低中層店舗併 用共同住宅、営業所等が 混在する路線商業地域	南東 国道 南西 側道 北西市道 4.8m	水道 ガス 下水	京王柴崎 370m	準住居 (60, 200) 準防 高度
調布 (都) 7- 1	調布市 柴崎一丁目50番9	284,000 (291,000)	287	長方形 1:2.5	作業所兼共同 住宅 S3	小規模作業所、アパート 、一般住宅等の混在地域	水道 ガス 下水	京王柴崎 800m	準工 (60, 200) 準防 高度	
町田 (都) - 1	町田市 金森字九号1308番45	142,000 (144,000)	200	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	東日本町田 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 2	町田市 南つくし野四丁目6番27	188,000 (195,000)	221	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	東急すずかけ台 700m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 3	町田市 金森字四号609番3	174,000 (180,000)	125	ほぼ台形 1:3	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる閑静な住宅 地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	東日本町田 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 4	町田市 原町田二丁目1327番13 「原町田2-27-26」	199,000 (206,000)	97	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	東日本町田 1km	2中専 (50, 150) 準防 高度
町田 (都) - 5	町田市 小山町字二十三号2619番10外1 筆	135,000 (141,000)	104	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在し、空地も残る住宅 地域	北東市道 3.6m	水道	京王多摩境 500m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地の 前面道 路の状 況	(9) 基準地 について の水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
町田 (都) - 6	町田市 成瀬字十二号 2 1 5 4 番 1 1 2	160,000 (165,000)	258	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	東日本成瀬 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 7	町田市 東玉川学園一丁目 3 5 7 7 番 1 7 5 「東玉川学園 1 - 3 2 - 1 5」	160,000 (165,000)	207	ほぼ台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園前 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 8	町田市 高ヶ坂字十二号 1 5 9 8 番 3 1	165,000 (173,000)	148	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本町田 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 9	町田市 相原町字坂下 4 8 0 番 1 2 1	104,000 (109,000)	143	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西 市道 5.5m	水道	東日本相原 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 10	町田市 南成瀬六丁目 1 0 番 1 2	192,000 (195,000)	138	長方形 1:1.5	住宅 R C 2	一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本成瀬 600m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 11	町田市 森野三丁目 7 1 2 番 1 1 「森野 3 - 5 - 1 8」	192,000 (197,000)	134	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 12	町田市 相原町字丸山表 1 7 0 1 番 7 外 3 筆	108,000 (114,000)	214	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパートが見られる住宅地域	西 市道 4m	水道	東日本相原 800m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 13	町田市 成瀬台二丁目 1 4 番 2	154,000 (162,000)	215	長方形 1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	横浜高速こどもの国 1.2km	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 14	町田市 成瀬字十四号 2 6 8 6 番 8 3	136,000 (140,000)	169	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	東日本成瀬 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 15	町田市 旭町三丁目 6 8 1 番 4 「旭町 3 - 1 9 - 8」	161,000 (166,000)	252	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 16	町田市 木曾町字八号 9 7 3 番 4	136,000 (141,000)	122	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道 4.6m	水道 下水	東日本古淵 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 17	町田市 本町田字十六号 2 0 4 8 番 5 1	143,000 (152,000)	209	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	小田急町田 2.6km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
町田 (都) - 18	町田市 玉川学園三丁目3690番65 「玉川学園3-21-2」	170,000 (173,000)	209	ほぼ台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園前 1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 19	町田市 南大谷字十六号1386番6	153,000 (162,000)	156	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 20	町田市 小山町字九号1197番3外1筆	106,000 (113,000)	200	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の間に農地等も 多く見られる住宅地域	北西 道路 4m	水道	京王多摩境 960m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 21	町田市 小山町字二号217番23	113,000 (120,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画 整然とした住宅地域	北東 市道 5m	水道	東日本淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 22	町田市 鶴間一丁目8番15	180,000 (189,000)	187	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東急南町田 350m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 23	町田市 大蔵町字住吉3162番19	138,000 (140,000)	164	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い幹線背後 の住宅地域	南東 私道 6m	水道 ガス 下水	小田急鶴川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 24	町田市 三輪町字一号31番35	149,000 (155,000)	233	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画 整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急柿生 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 25	町田市 玉川学園四丁目3927番3 「玉川学園4-2-3」	188,000 (191,000)	231	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園前 550m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 26	町田市 大蔵町字大蔵259番7	147,000 (149,000)	148	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパー ト等が見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	小田急鶴川 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 27	町田市 金森一丁目89番7外3筆 「金森1-18-13」	188,000 (195,000)	175	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー トも見られる住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本町田 870m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 28	町田市 函師町字二号332番11	99,000 (106,000)	165	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに農地が 見られる住宅地域	北東 私道 5m	水道	東日本淵野辺 3.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 29	町田市 広袴二丁目15番4	119,000 (121,000)	179	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急鶴川 2.1km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
町田 (都) - 30	町田市 鶴川四丁目40番2	142,000 (148,000)	314	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の多い区 画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急鶴川 2.8km	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 31	町田市 小野路町字沼城74番2	98,000 (106,000)	598	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅のほか農地、 空地が見られる住宅地域	東 都道 9m 背面道	水道	小田急鶴川 4.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 32	町田市 山崎町字十四号2020番1	122,000 (130,000)	142	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅のほか農地、空 地等が見られる住宅地域	西 市道 3.3m	水道 下水	東日本古淵 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 33	町田市 下小山田町字向台4014番23	98,000 (104,000)	150	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整理済の新興 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 34	町田市 上小山田町字五号568番4	95,000 (102,000)	179	台形 1:1	住宅 S2	中規模一般住宅のほか農 家住宅も見られる住宅地 域	南西 都道 9.5m	水道	東日本淵野辺 4.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 35	町田市 高ヶ坂字九号1241番3	150,000 (157,000)	258	正方形	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	東 市道 6.2m	水道 下水	小田急町田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 36	町田市 木曾町字五号473番3外1筆	145,000 (150,000)	92	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模の住宅、アパート 等が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東日本古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 37	町田市 木曾町字十一号1401番7	135,000 (140,000)	173	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な分譲住宅地域	北東 私道 5m	水道 下水	小田急町田 4km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 38	町田市 本町田字乙五号3022番23	122,000 (127,000)	181	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅地域	南 私道 4m	水道 下水	東日本町田 3.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 39	町田市 真光寺町字十号936番1	115,000 (118,000)	330	正方形	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート、空 地等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	小田急鶴川 3.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 40	町田市 中町二丁目549番5外1筆 「中町2-20-15」	239,000 (246,000)	209	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等のある住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
町田 * (都) - 41	町田市 相原町字中ヶ谷戸857番41	122,000 (129,000)	165	長方形 1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北 市道 5m	水道	東日本相原 450m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
町田 * (都) - 42	町田市 木曾町字十四号1880番14	148,000 (155,000)	225	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	東日本古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 43	町田市 玉川学園四丁目3583番96 「玉川学園4-20-27」	171,000 (173,000)	175	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が区画整 然と建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急玉川学園前 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 44	町田市 つくし野一丁目23番26	191,000 (199,000)	236	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	東急つくし野 300m	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (都) - 45	町田市 鶴川一丁目10番7	157,000 (162,000)	349	長方形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅等が多い 区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急鶴川 640m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 46	町田市 函師町字三号613番10	106,000 (112,000)	221	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な新興の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) 3- 1	町田市 下小山田町字龍沢1105番1外5筆	25,000 (選定替)	1,534	不整形 1:2.5	田	農地の中に一般住宅が見 られる宅地見込地地域	北 市道 1.8m		東日本淵野辺 4.6km	1低専 (40, 80)
町田 (都) 3- 2	町田市 野津田町字本村625番外2筆	32,000 (選定替)	898	ほぼ長方形 1:1.5	田	農地の中に一般住宅等が 見られる街道背後の地域	北 市道 未舗装 1m		小田急鶴川 3.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) 5- 1	町田市 森野一丁目1378番3 「森野1-37-11」	960,000 (1,000,000)	166	ほぼ台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ駅近くの 商業地域	北東 都道 11.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 150m	商業 (80, 600) 防火
町田 (都) 5- 2	町田市 相原町字吉川1234番5	158,000 (168,000)	116	長方形 1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店、スー パー等が混在する路線商 業地域	北 都道 11m	水道	東日本相原 350m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 (都) 5- 3	町田市 原町田四丁目131番2 「原町田4-16-21」	312,000 (322,000)	408	正方形	店舗、事務所 兼住宅 SRC3	小売店舗等が建ち並ぶ近 隣商業地域	南東 市道 9.5m 南西 側道	水道 ガス 下水	東日本町田 670m	近商 (80, 400) 防火
町田 (都) 5- 4	町田市 森野二丁目818番2 「森野2-27-12」	302,000 (311,000)	149	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 S3	店舗ビル、事務所ビル等 が建ち並ぶ路線商業地域	北東 都道 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 850m	近商 (80, 300) 準防
町田 (都) 5- 5	町田市 南成瀬一丁目8番13	265,000 (279,000)	319	ほぼ台形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	中層の店舗、事務所ビル のほか共同住宅も見られ る近隣商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	東日本成瀬 250m	近商 (80, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
町田 (都) 5- 6	町田市 中町一丁目462番3 「中町1-28-2」	321,000 (340,000)	558	正方形	事務所 RC5	中層の事務所ビルが多い 幹線道路沿いの路線商業 地域	南西 都道 16m	水道 ガス 下水	小田急町田 700m	近商 (80, 400) 防火
町田 * (都) 5- 7	町田市 成瀬が丘二丁目25番11	265,000 (278,000)	131	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い 駅前商業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	東日本成瀬 100m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 * (都) 5- 8	町田市 原町田六丁目782番5外7筆 「原町田6-3-9」	1,940,000 (1,980,000)	692	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビ ルが多い駅前商業地域	北東 道路 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 90m	商業 (80, 700) 防火
町田 (都) 5- 9	町田市 函師町字三号612番12	136,000 (141,000)	230	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所のほかマン ション等も見られる路線 商業地域	南 都道 23m 東 側道	水道 ガス 下水	東日本淵野辺 3km	準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 * (都) 5- 10	町田市 大蔵町字大蔵264番1	167,000 (175,000)	319	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、事業所、一般住宅 が混在する路線商業地域	北東 都道 12m	水道	小田急鶴川 1.3km	準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 (都) 5- 11	町田市 森野六丁目358番3外1筆	185,000 (190,000)	264	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 S3	店舗、事業所のほか空地 も見られる路線商業地域	南西 市道 16m	水道 下水	小田急町田 1.5km	準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 (都) 7- 1	町田市 野津田町字関ノ上496番6外1筆	127,000 (134,000)	297	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所、住宅 等が混在する地域	北 都道 8.3m	水道	小田急鶴川 4km	準工 (60, 200) 準防 高度
町田 (都)10- 1	町田市 小野路町字黒川境2860番5外2筆	63,100 (67,800)	330	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が見られる農地 の多い住宅地域	南 市道 4m	水道	京王京王永山 3.5km	「調区」 (40, 80)
町田 (都)10- 2	町田市 三輪町字十九号1610番1外1筆	55,000 (57,000)	534	不整形 2:1	住宅 W2	林地や農地の中に農家住 宅等が見られる住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	小田急鶴川 2.5km	「調区」 (40, 80)
町田 (都)10- 3	町田市 上小山田町字十二号1524番2	50,400 (54,200)	464	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅が見られる山あ いの住宅地域	西 都道 3.1m	水道	東日本淵野辺 3.9km	「調区」 (40, 80)
小金井 (都) - 1	小金井市 前原町三丁目1503番8 「前原町3-20-9」	300,000 (315,000)	220	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、ア パートが多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 900m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 (都) - 2	小金井市 貫井南町三丁目548番9 「貫井南町3-3-21」	282,000 (292,000)	188	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既存住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 1.2km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
小金井 (都) - 3	小金井市 緑町四丁目2935番23 「緑町4-7-4」	310,000 (318,000)	223	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 900m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 (都) - 4	小金井市 中町二丁目2189番4 「中町2-7-14」	304,000 (315,000)	267	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く環 境の良い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武新小金井 1km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 (都) - 5	小金井市 前原町二丁目1291番2 「前原町2-21-13」	290,000 (295,000)	206	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 (都) - 6	小金井市 梶野町二丁目219番129 「梶野町2-4-17」	300,000 (310,000)	150	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い、市境に近い住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本東小金井 1km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 (都) - 7	小金井市 前原町四丁目685番35 「前原町4-15-10」	262,000 (273,000)	145	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 (都) - 8	小金井市 貫井北町三丁目943番22 「貫井北町3-16-3」	295,000 (305,000)	235	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 (都) - 9	小金井市 中町三丁目2129番7 「中町3-14-15」	320,000 (330,000)	181	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 * (都) - 10	小金井市 中町四丁目1362番6 「中町4-18-2」	310,000 (327,000)	218	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域	南西 市道 5.7m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 750m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 (都) 5- 1	小金井市 本町一丁目1863番27外1筆 「本町1-18-7」	930,000 (選定替)	187	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S4	中層の小売店舗等が建ち 並ぶ駅前の商業地域	西 都道 15m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 90m	商業 (80, 500) 防火
小金井 * (都) 5- 2	小金井市 本町三丁目2591番14外4筆 「本町3-8-6」	410,000 (425,000)	230	台形 2:1	店舗兼共同住 宅 S3	店舗、マンション等が混 在する近隣商業地域	西 都道 16m	水道 ガス 下水	東日本武蔵小金井 560m	近商 (80, 300) 防火 高度
小平 (都) - 1	小平市 花小金井南町二丁目1114番32 「花小金井南町2-5-6」	240,000 (243,000)	160	ほぼ正方形	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	西武花小金井 750m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 2	小平市 上水南町三丁目615番6外1筆 「上水南町3-7-18」	256,000 (257,000)	164	長方形 1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 1.9km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地の 前面道 路の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供 給設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その 他の 主要な 交通 施設 との 接近 の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その 他法令 の制 限で 主要な もの
小平 * (都) - 3	小平市 津田町一丁目1477番28 「津田町1-14-3」	229,000 (234,000)	175	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 私道	4m 水道 ガス 下水	西武鷹の台 800m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 4	小平市 花小金井五丁目567番82 「花小金井5-55-19」	233,000 (236,000)	247	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか 共同住宅も見られる住宅 地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	西武花小金井 900m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 5	小平市 花小金井南町一丁目115番8外1筆 「花小金井南町1-14-16」	272,000 (278,000)	160	正方形	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	東 私道	4m 水道 ガス 下水	西武花小金井 350m	1中専 (60, 200) 準防 高度
小平 (都) - 6	小平市 花小金井六丁目104番13	244,000 (247,000)	121	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ商店街に近い住宅地域	東 道路	6m 水道 ガス 下水	西武花小金井 760m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 7	小平市 大沼町二丁目477番6	200,000 (205,000)	143	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南 西市道	6m 水道 ガス 下水	西武小平 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 8	小平市 美園町三丁目339番2 「美園町3-9-17」	245,000 (248,000)	178	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い既存の 住宅地域	東 市道	5.4m 水道 ガス 下水	西武小平 200m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 9	小平市 学園東町一丁目53番56外1筆 「学園東町1-8-17」	254,000 (258,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W3	一般住宅の中に共同住宅 が混在する住宅地域	北 市道	5.5m 水道 ガス 下水	西武一橋学園 450m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 10	小平市 学園西町三丁目1633番26外1筆 「学園西町3-21-22」	251,000 (256,000)	232	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北 市道	5.4m 水道 ガス 下水	西武一橋学園 700m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 11	小平市 上水本町一丁目1300番15 「上水本町1-18-9」	227,000 (232,000)	116	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅の中 に空地等が見られる住宅 地域	西 市道	6m 水道 下水	西武鷹の台 400m	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 12	小平市 仲町652番4	250,000 (256,000)	165	長方形 1:2	作業所兼住宅 S5	店舗、事務所、マンショ ン等が混在する都道沿い の地域	北 都道	11m 水道 ガス 下水	西武青梅街道 400m	2中専 (40, 200) 準防 高度
小平 (都) - 13	小平市 栄町二丁目35番14 「栄町2-31-27」	204,000 (210,000)	140	長方形 1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅のほか空 地等が見られる住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	西武小川 1.5km	1低専 (60, 150) 準防 高度
小平 (都) - 14	小平市 小川西町三丁目2217番54 「小川西町3-15-4」	225,000 (230,000)	117	ほぼ正方形	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	西武小川 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
小平 (都) - 15	小平市 上水新町一丁目1375番14外1筆 「上水新町1-17-20」	197,000 (203,000)	234	長方形 2.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ かに空地も見られる住宅 地域	東 私道 5m	水道 ガス 下水	西武東大和市 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
小平 (都) - 16	小平市 小川町一丁目555番23外1筆	184,000 (189,000)	120	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等 が見られる住宅地域	北 私道 4.5m	水道 下水	西武東大和市 1.2km	1低専 (30, 60) 高度
小平 (都) - 17	小平市 中島町31番3 「中島町12-19」	192,000 (196,000)	124	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い中 に共同住宅等が混在する 住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西武東大和市 600m	1低専 (40, 80) 高度
小平 * (都) - 18	小平市 花小金井一丁目807番9 「花小金井1-15-10」	283,000 (285,000)	240	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかア パート等が見られる住宅 地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武花小金井 250m	1中専 (60, 200) 準防 高度
小平 * (都) 5- 1	小平市 花小金井南町一丁目106番9 「花小金井南町1-13-20」	367,000 (380,000)	84	長方形 1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅 南側の商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	西武花小金井 350m	商業 (80, 400) 防火 高度
小平 (都) 5- 2	小平市 小川西町四丁目2217番111 「小川西町4-28-5」	292,000 (305,000)	99	ほぼ正方形	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅 北側の商業地域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	西武小川 380m	商業 (80, 400) 防火 高度
小平 (都) 5- 3	小平市 学園西町一丁目1231番2外2筆 「学園西町1-21-17」	337,000 (350,000)	131	ほぼ長方形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC5	中小規模の店舗ビル等が 建ち並ぶ駅前の商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	西武一橋学園 180m	商業 (80, 400) 防火 高度
日野 (都) - 1	日野市 三沢340番21	187,000 (199,000)	133	長方形 1.2:1	住宅 W2	アパート、空地も見られ る新興住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 1.1km	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 2	日野市 百草971番62	145,000 (155,000)	213	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 分譲住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 3	日野市 落川184番5	186,000 (198,000)	152	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が見られ る低地の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	京王百草園 800m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 4	日野市 大坂上一丁目6番9	210,000 (222,000)	174	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本日野 500m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 5	日野市 三沢四丁目14番6	179,000 (190,000)	215	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 650m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日野 (都) - 6	日野市 旭が丘一丁目11番6	204,000 (217,000)	106	正方形	住宅 W2	一般住宅のほか にアパート等 が見られる住 宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	東日本豊田 940m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 7	日野市 南平一丁目30番4	170,000 (181,000)	233	長方形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住 宅が多い区画 整然とした住 宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	京王高幡不動 750m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 8	日野市 東平山二丁目26番7	172,000 (184,000)	192	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住 宅が多い区画 整然とした住 宅地域	南東市道 5m	水道 ガス	東日本豊田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 9	日野市 大字下田352番62 (万願寺184-1 街区下田352- 62)	179,000 (190,000)	161	台形 1:1.2	住宅 W2	区画整理地区 内の区画街路 の整然とした 住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	多摩都市モノ レール 万願寺 400m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 10	日野市 平山六丁目27番15	125,000 (135,000)	135	長方形 1:2	住宅 S2	一般住宅、ア パートが建ち 並ぶ傾斜地の 住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	京王平山城址 公園 900m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 11	日野市 豊田四丁目19番36	210,000 (220,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住 宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東市道 5m	水道 ガス	東日本豊田 400m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 12	日野市 多摩平六丁目14番7	202,000 (216,000)	389	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住 宅が多い住宅 地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	東日本豊田 1.3km	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 13	日野市 栄町四丁目11番10外1筆	186,000 (199,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、ア パート等が建 ち並ぶ住宅地 域	北市道 4m	水道 ガス 下水	東日本日野 800m	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 14	日野市 大字日野1420番4外3筆	184,000 (195,000)	130	長方形 2:1	住宅 W2	中規模一般住 宅が建ち並ぶ 住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	多摩都市モノ レール 甲州街道 350m	1低専 (50, 100) 高度
日野 (都) - 15	日野市 南平二丁目26番3	158,000 (168,000)	173	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建 ち並ぶ区画整 然とした住宅 地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	京王南平 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 16	日野市 東豊田一丁目27番3	170,000 (183,000)	192	正方形	住宅 S2	中規模一般住 宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	東日本豊田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 17	日野市 大字日野5983番4	156,000 (166,000)	105	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住 宅、アパート、 空地等が混在 する住宅地域	北西市道 4m	水道 下水	東日本日野 1.5km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日野 * (都) - 18	日野市 神明三丁目 5 番 8	218,000 (230,000)	244	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本日野 800m	1 低専 (50, 100) 高度
日野 * (都) - 19	日野市 南平九丁目 2 1 番 4	148,000 (159,000)	205	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の既成住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	京王南平 850m	1 低専 (40, 80) 高度
日野 (都) - 20	日野市 百草 5 6 7 番 2 2	147,000 (156,000)	156	正方形	住宅 W2	一般住宅が多い高台の新 興住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	京王百草園 800m	1 低専 (30, 60) 高度
日野 (都) 5- 1	日野市 日野本町三丁目 1 1 番 9 外 1 筆	445,000 (468,000)	195	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 R C 4F1B	中層の小売店舗、飲食店 等が多い駅前商業地域	北西 市道 12m	水道 ガス 下水	東日本日野 近接	商業 (80, 400) 防火
日野 (都) 5- 2	日野市 南平七丁目 6 番 4 1	290,000 (310,000)	88	長方形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S 3F1B	小売店舗、飲食店等が建 ち並び駅に近い近隣商業 地域	南西 市道 8.5m	水道 下水	京王南平 80m	近商 (80, 200) 準防 高度
日野 (都) 7- 1	日野市 大字日野 7 8 2 番	183,000 (194,000)	280	台形 1.2:1	共同住宅 R C 4	中規模一般住宅、アパ ートのほかに空地等も見ら れる住宅地域	北 市道 6m	水道	多摩都市モノレール 甲州街道 400m	準工 (60, 200) 準防 高度
東村山 (都) - 1	東村山市 本町一丁目 2 1 番 1 0	222,000 (229,000)	279	長方形 1:1.5	共同住宅 S 3	中規模の一般住宅のほか アパート等も存する住宅 地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武東村山 600m	2 中専 (60, 200) 準防 高度
東村山 (都) - 2	東村山市 恩多町三丁目 3 7 番 6	200,000 (209,000)	232	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模程度の一般住宅が 建ち並び住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武久米川 700m	1 低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 3	東村山市 久米川町二丁目 9 番 1 7	173,000 (181,000)	142	長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西 私道 4m	水道 下水	西武東村山 1.5km	1 低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 4	東村山市 秋津町三丁目 3 3 番 2 1	170,000 (177,000)	132	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並び分譲住宅地域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本新秋津 1.4km	1 低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 5	東村山市 秋津町四丁目 1 番 7	178,000 (185,000)	248	ほぼ台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	東日本新秋津 1km	1 低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 6	東村山市 青葉町二丁目 3 番 3 外 1 筆	177,000 (185,000)	158	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	西武久米川 2.1km	1 中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
東村山 * (都) - 7	東村山市 恩多町五丁目5番4	173,000 (181,000)	171	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	南東 私道 5m	水道 ガス 下水	西武久米川 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 8	東村山市 諏訪町一丁目3番3	175,000 (183,000)	204	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	西武東村山 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 9	東村山市 野口町二丁目2番47	182,000 (191,000)	119	ほぼ長方形 2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武東村山 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 10	東村山市 富士見町三丁目8番47	180,000 (187,000)	171	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	西武八坂 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 11	東村山市 富士見町四丁目8番36	173,000 (180,000)	208	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 1km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 12	東村山市 萩山町一丁目2番2	218,000 (225,000)	105	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西武小平 430m	1低専 (40, 80) 高度
東村山 * (都) - 13	東村山市 栄町三丁目4番15	232,000 (239,000)	215	正方形	住宅 S2	中規模一般住宅が多く駅 前商業地に近い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	西武久米川 450m	1住居 (60, 300) 準防 高度
東村山 (都) - 14	東村山市 青葉町三丁目2番7外1筆	168,000 (175,000)	257	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地も残 る住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本新秋津 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
東村山 * (都) 5- 1	東村山市 栄町一丁目6番8	322,000 (338,000)	82	長方形 1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S4	小売店舗、銀行等が建ち 並び駅前商業地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	西武久米川 120m	商業 (80, 400) 防火
東村山 (都) 5- 2	東村山市 秋津町五丁目9番13	292,000 (304,000)	165	長方形 1:2	店舗 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並び路線商業地域	北西 都道 7m	水道 ガス 下水	西武秋津 160m	近商 (80, 300) 準防 高度
東村山 (都) 5- 3	東村山市 本町二丁目3番69	381,000 (397,000)	566	ほぼ台形 1:1	事務所 RC4	中層の店舗、事務所ビル 等が多い駅前の商業地域	北 市道 駅前広場 三方路	水道 ガス 下水	西武東村山 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
国分寺 (都) - 1	国分寺市 東元町三丁目2382番6 「東元町3-33-4」	321,000 (327,000)	246	ほぼ正方形	住宅 S2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 650m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
国分寺 (都) - 2	国分寺市 本多五丁目302番10 「本多5-23-8」	320,000 (325,000)	167	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 1.1km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 3	国分寺市 東恋ヶ窪二丁目33番3	310,000 (316,000)	237	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	中層共同住宅、工場等も 混在する住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度
国分寺 (都) - 4	国分寺市 日吉町一丁目44番50	297,000 (303,000)	123	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本西国分寺 1km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 5	国分寺市 日吉町三丁目11番30	275,000 (280,000)	167	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほ か空地も残る住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本西国分寺 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 6	国分寺市 西恋ヶ窪四丁目21番3	274,000 (280,000)	158	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東 市道 3.6m	水道 ガス 下水	西武恋ヶ窪 340m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 * (都) - 7	国分寺市 戸倉二丁目7番15	281,000 (288,000)	118	長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い 分譲住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武恋ヶ窪 600m	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 8	国分寺市 西町二丁目25番5	250,000 (265,000)	213	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の閑静な住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本国立 1.5km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 9	国分寺市 新町二丁目4番28	225,000 (238,000)	150	ほぼ正方形	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに 空地が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東日本国立 2.2km	1低専 (50, 80) 高度
国分寺 * (都) 5- 1	国分寺市 本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,190,000 (1,240,000)	120	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 等 S R C 4F1B	中層の店舗、銀行等が建 ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	東日本国分寺 70m	商業 (80, 500) 防火
国分寺 (都) 5- 2	国分寺市 南町三丁目2700番32 「南町3-18-17」	1,070,000 (1,090,000)	119	ほぼ台形 1:2	店舗 R C 5	中層店舗ビル、小売店舗 等が建ち並ぶ駅前商業地 域	東 駅前広場 市道	水道 ガス 下水	東日本国分寺 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
国立 (都) - 1	国立市 東一丁目16番3	445,000 (445,000)	231	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、マン ション等が混在する住宅 地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本国立 410m	2中専 (60, 200) 準防 高度
国立 (都) - 2	国立市 中一丁目11番3	418,000 (421,000)	330	ほぼ正方形	住宅 S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本国立 350m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
国立 (都) - 3	国立市 西二丁目2番28	340,000 (347,000)	166	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 く、アパートも見られる 閑静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本国立 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
国立 * (都) - 4	国立市 東三丁目12番29	360,000 (選定替)	117	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本国立 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
国立 (都) - 5	国立市 大字谷保字下モ峯下7163番1	263,000 (275,000)	427	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か店舗等もある幹線道路 沿いの住宅地域	南 国道 15m	水道 下水	東日本矢川 1.1km	1住居 (60, 300) 準防 高度
国立 (都) - 6	国立市 大字谷保字栗原5864番5外2筆	235,000 (247,000)	131	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	東日本谷保 700m	1低専 (40, 80) 高度
国立 (都) 5- 1	国立市 富士見台二丁目2番2	405,000 (427,000)	201	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC3	中小規模店舗事務所等が 見られる都道沿いの商業 地域	東 都道 16m	水道 ガス 下水	東日本谷保 450m	近商 (80, 400) 防火
福生 * (都) - 1	福生市 大字熊川字北853番18	174,000 (193,000)	100	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	東日本牛浜 450m	1低専 (40, 80) 準防 高度
福生 (都) - 2	福生市 南田園一丁目9番22	153,000 (167,000)	166	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	東日本熊川 800m	1低専 (50, 150) 準防 高度
福生 (都) - 3	福生市 加美平一丁目24番18	166,000 (185,000)	159	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本福生 1.1km	1低専 (50, 150) 準防 高度
福生 (都) - 4	福生市 志茂132番2	176,000 (195,000)	183	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本牛浜 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
福生 (都) - 5	福生市 大字熊川字武蔵野1414番56	157,000 (172,000)	101	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかア パート等も見られる住宅 地域	南西 私道 4m	水道 下水	東日本拝島 700m	1低専 (40, 80) 準防 高度
福生 * (都) 5- 1	福生市 東町3番6	480,000 (535,000)	108	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 RC6	中層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅前商業地域	南西 駅前広場	水道 ガス 下水	東日本福生 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
福生 (都) 5- 2	福生市 志茂202番6	207,000 (225,000)	206	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	小規模の小売店舗等が建 ち並ぶ既成商業地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	東日本福生 500m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
福生 (都) 5- 3	福生市 大字福生字武蔵野2477番7	141,000 (166,000)	146	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店、中層ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 22m	水道 ガス 下水	東日本牛浜 800m	近商 (80, 300) 準防 高度
狛江 * (都) - 1	狛江市 岩戸北一丁目1170番15 「岩戸北1-19-12」	314,000 (321,000)	196	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西 市道 4.9m	水道 ガス 下水	小田急喜多見 730m	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) - 2	狛江市 和泉本町二丁目1248番13 「和泉本町2-29-9」	287,000 (295,000)	201	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	小田急狛江 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) - 3	狛江市 中和泉五丁目328番22 「中和泉5-19-18」	275,000 (283,000)	109	ほぼ台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中に空地、駐車場等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	京王国領 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) - 4	狛江市 東和泉一丁目2450番3 「東和泉1-34-37」	311,000 (319,000)	218	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急狛江 330m	1中専 (60, 200) 準防 高度
狛江 (都) - 5	狛江市 猪方三丁目528番11 「猪方3-24-10」	295,000 (303,000)	148	ほぼ台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	小田急和泉多摩川 300m	1低専 (40, 80) 高度
狛江 (都) 5- 1	狛江市 東和泉三丁目2631番6 「東和泉3-12-10」	446,000 (470,000)	52	ほぼ長方形 1:3	店舗兼住宅 S4	小規模な店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	小田急和泉多摩川 80m	近商 (80, 300) 準防 高度
東大和 (都) - 1	東大和市 狭山五丁目1614番19	153,000 (161,000)	119	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	西武武蔵大和 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) - 2	東大和市 上北台三丁目459番3	208,000 (214,000)	196	正方形	住宅 S2	一般住宅、店舗、営業所等が混在する都道沿いの住宅地域	北東 都道 22m	水道 下水	多摩都市モノレール 桜街道 90m	1住居 (60, 200) 準防 高度
東大和 (都) - 3	東大和市 南街六丁目64番7	197,000 (201,000)	158	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	西武東大和市 500m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 4	東大和市 湖畔二丁目1044番82	129,000 (137,000)	240	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 1.8km	1低専 (40, 60) 高度
東大和 (都) - 5	東大和市 中央四丁目965番187	178,000 (183,000)	202	台形 1:1.5	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武東大和市 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
東大和 (都) - 6	東大和市 芋窪四丁目1482番5	147,000 (155,000)	114	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレール 上北台 1km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) - 7	東大和市 蔵敷一丁目307番1	150,000 (158,000)	383	長方形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに店舗等 が見られる幹線道路沿い の住宅地域	南 都道 8m	水道 下水	多摩都市モノレール 上北台 1.7km	2中専 (60, 200) 準防 高度
東大和 (都) - 8	東大和市 上北台一丁目886番4	190,000 (194,000)	208	長方形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	多摩都市モノレール 上北台 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 * (都) - 9	東大和市 南街一丁目37番2	199,000 (204,000)	127	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武東大和市 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 10	東大和市 清水六丁目1184番3	155,000 (161,000)	153	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅のほか作 業所等が見られる住宅地 域	北 市道 3.7m	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) - 11	東大和市 新堀一丁目1419番12	172,000 (178,000)	128	長方形 1:1.2	住宅 S2	小規模一般住宅とアパー ト等が密集する住宅地域	南 道路 4m	水道 ガス 下水	西武東大和市 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) 5- 1	東大和市 狭山四丁目1373番3外1筆	185,000 (195,000)	333	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗併用住宅、一般 住宅等が見られる旧街道 沿いの商業地域	北西 都道 9m 北東 側道	水道 ガス 下水	西武武蔵大和 550m	近商 (80, 200) 準防 高度
東大和 (都) 5- 2	東大和市 南街一丁目11番14	221,000 (230,000)	209	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗、病院 等が建ち並ぶ近隣商業地 域	西 都道 12m	水道 ガス 下水	西武東大和市 1.1km	近商 (80, 300) 準防 高度
清瀬 (都) - 1	清瀬市 野塩一丁目168番13	186,000 (192,000)	211	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武秋津 800m	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 2	清瀬市 梅園三丁目1610番10 「梅園3-17-3」	191,000 (197,000)	116	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西武秋津 650m	1中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 * (都) - 3	清瀬市 松山二丁目977番31外2筆 「松山2-8-5」	263,000 (269,000)	173	長方形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中にマンショ ンが混在する住宅地域	南東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	西武清瀬 460m	1中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 (都) - 4	清瀬市 中里四丁目701番6	170,000 (177,000)	217	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整 然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西武清瀬 2km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
清瀬 (都) - 5	清瀬市 中里三丁目1732番4外3筆	214,000 (222,000)	285	台形 1.2:1	事務所兼住宅 W2	店舗、共同住宅、農地等 が混在する沿道住宅地域	西都道 9m	水道 ガス 下水	西武清瀬 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 (都) - 6	清瀬市 下清戸一丁目367番6	165,000 (172,000)	198	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に農家住 宅も多い志木街道裏手の 住宅地域	東市道 6m	水道 下水	西武清瀬 2.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 7	清瀬市 中清戸一丁目454番179	199,000 (208,000)	110	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに 農地も見られる住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	西武清瀬 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 8	清瀬市 松山三丁目1283番57外1筆 「松山3-26-1」	217,000 (224,000)	100	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南西市道 4.5m	水道 ガス 下水	西武清瀬 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 9	清瀬市 中清戸二丁目636番34	190,000 (199,000)	230	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	西武清瀬 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) 5- 1	清瀬市 元町一丁目2番 「元町1-2-11」	429,000 (447,000)	914	台形 2:1	店舗兼事務所 SRC7	中高層の店舗、事務所、 銀行等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西市道 駅前広場 北側道	水道 ガス 下水	西武清瀬 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
清瀬 * (都) 5- 2	清瀬市 松山一丁目997番4 「松山1-11-12」	412,000 (430,000)	389	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B	小売店舗、飲食店舗の多 い駅前商業地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	西武清瀬 80m	商業 (80, 400) 防火
清瀬 (都) 7- 1	清瀬市 中里五丁目102番8	161,000 (168,000)	166	長方形 1:1.5	住宅兼倉庫 W2	小規模店舗、事業所、倉 庫、一般住宅、アパート 等が混在する地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	西武清瀬 2.6km	準工 (60, 200) 準防 高度
東久留米 (都) - 1	東久留米市 金山町二丁目576番20 「金山町2-18-7」	182,000 (190,000)	110	長方形 1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北私道 4m	水道 ガス 下水	西武東久留米 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 2	東久留米市 神宝町一丁目36番24 「神宝町1-2-9」	194,000 (200,000)	148	正方形	住宅 W2	中小規模住宅、アパー トが混在する新興住宅地域	南市道 5m	水道 下水	西武東久留米 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 * (都) - 3	東久留米市 前沢五丁目29番2 「前沢5-29-21」	194,000 (205,000)	264	正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	西武花小金井 2.2km	1低専 (60, 150) 準防 高度
東久留米 (都) - 4	東久留米市 南沢三丁目190番7外2筆 「南沢3-13-10」	188,000 (197,000)	108	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ中に、農家住宅も多く 残る住宅地域	南東市道 6.3m	水道 下水	西武東久留米 1.4km	1低専 (30, 60) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
東久留米 (都) - 5	東久留米市 中央町二丁目1327番9 「中央町2-11-9」	188,000 (197,000)	111	ほぼ正方形	住宅 W2	空地も残る一般住宅地域	東私道 5m	水道 ガス 下水	西武東久留米 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 6	東久留米市 野火止三丁目1477番95 「野火止3-20-14」	175,000 (183,000)	136	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武清瀬 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 7	東久留米市 中央町三丁目1539番21 「中央町3-23-16」	178,000 (188,000)	115	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	西武東久留米 2.4km	1低専 (30, 60) 高度
東久留米 (都) - 8	東久留米市 前沢一丁目940番15 「前沢1-4-42」	177,000 (187,000)	110	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	農地に囲まれた新興分譲 住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	西武花小金井 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 * (都) - 9	東久留米市 浅間町三丁目423番36 「浅間町3-15-2」	238,000 (243,000)	330	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ環境の良い住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	西武ひばりヶ丘 600m	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 10	東久留米市 下里七丁目450番7 「下里7-6-16」	170,000 (178,000)	212	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が整然と建ち並 び、周辺には集合住宅や 空地も残る住宅地域	南西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	西武清瀬 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 11	東久留米市 柳窪二丁目125番8 「柳窪2-15-23」	173,000 (182,000)	102	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が整然と 建ち並び、周辺には農地 も多く残る住宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武小平 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) - 12	東久留米市 下里二丁目1004番18 「下里2-10-1」	167,000 (175,000)	104	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに 農地も見られる住宅地域	南 私道 5.5m	水道 ガス 下水	西武清瀬 2.8km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 (都) 5- 1	東久留米市 幸町三丁目1163番2 「幸町3-4-3」	255,000 (270,000)	163	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が多 い路線商業地域	南東 都道 10m	水道 ガス 下水	西武東久留米 1.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
東久留米 (都) 5- 2	東久留米市 本町一丁目4番6 「本町1-4-1」	455,000 (475,000)	1,422	正方形	事務所 SRC8F1B	中層の店舗併用マンショ ン、事務所ビル等が混在 する駅前の商業地域	北東 駅前広場 市道 三方路	水道 ガス 下水	西武東久留米 駅前広場 接面	商業 (80, 400) 防火
東久留米 (都) 7- 1	東久留米市 下里四丁目1536番10 「下里4-4-56」	177,000 (185,000)	822	ほぼ長方形 1:1.5	店舗 S1	倉庫、配送所、卸売市場 等が多い流通業務地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	西武久米川 2.8km	準工 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 1	武蔵村山市 大南一丁目97番2	146,000 (152,000)	198	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、アパート等 の混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	西武武蔵砂川 1.5km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
武蔵村山 (都) - 2	武蔵村山市 三ツ木二丁目38番2外1筆	122,000 (130,000)	404	長方形 1:2	住宅 W2	在来住宅と新旧の事務所、 沿道サービス施設の混 在する街道沿いの地域	南西 都道 18m	水道 下水	西武西武立川 4.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 3	武蔵村山市 中藤五丁目45番7外2筆	131,000 (138,000)	340	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる青梅街道沿いの 住宅地域	南西 都道 8m	水道 下水	多摩都市モノレール 上北台 1.7km	1住居 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 4	武蔵村山市 榎三丁目34番1	132,000 (138,000)	93	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートの中 に空地等が見られる住宅 地域	南西 市道 5m	水道 下水	西武武蔵砂川 2.8km	1低専 (30, 60) 高度
武蔵村山 (都) - 5	武蔵村山市 残堀二丁目14番10外1筆	122,000 (128,000)	84	長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	北 私道 5m	水道 下水	西武西武立川 2.8km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 6	武蔵村山市 三ツ木一丁目18番4	117,000 (123,000)	231	長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	西武西武立川 3.9km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 7	武蔵村山市 榎二丁目18番2	135,000 (141,000)	139	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	西武武蔵砂川 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 * (都) - 8	武蔵村山市 大南一丁目158番1	157,000 (163,000)	113	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、店 舗等が混在する住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	西武武蔵砂川 1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) - 9	武蔵村山市 中央一丁目26番2	125,000 (131,000)	109	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートの中 に空地等が見られる住宅 地域	西 私道 6m	水道 下水	西武武蔵砂川 3.7km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 10	武蔵村山市 伊奈平五丁目72番10	128,000 (134,000)	78	正方形	住宅 W2	小規模一般住宅の中に農 地等が見られる住宅地域	北 私道 4.2m	水道 下水	西武西武立川 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 (都) 5- 1	武蔵村山市 大南一丁目132番4	160,000 (169,000)	160	台形 1:2	店舗 W1	中規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ路線商業地域	南西 都道 11m	水道 下水	西武武蔵砂川 1.5km	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵村山 (都) 10- 1	武蔵村山市 三ツ木五丁目19番12	69,000 (75,000)	160	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も 見られる山裾の住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 下水	西武武蔵砂川 4.7km	「調区」 1低専 (30, 50) 高度
多摩 (都) - 1	多摩市 連光寺三丁目35番12	169,000 (177,000)	247	ほぼ台形 1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の分譲住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
多摩 (都) - 2	多摩市 関戸三丁目12番6	202,000 (210,000)	249	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 共同住宅等の混在する地 域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 900m	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 3	多摩市 大字東寺方字六号759番1	181,000 (188,000)	145	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパ ートのほか空地も見られ る住宅地域	北東 市道 7.7m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 4	多摩市 永山五丁目25番10	169,000 (181,000)	202	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王永山 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 5	多摩市 諏訪一丁目7番14	202,000 (213,000)	199	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、マンションの 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王永山 550m	2中専 (60, 200) 準防 高度
多摩 (都) - 6	多摩市 鶴牧一丁目12番11	205,000 (217,000)	258	長方形 1:1.2	住宅 W2	多摩センター駅に近いマ ンション等も見られる住 宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	京王京王多摩センタ - 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
多摩 (都) - 7	多摩市 乞田1174番2	192,000 (205,000)	259	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ート、マンション等が見ら れる住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王永山 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
多摩 (都) - 8	多摩市 聖ヶ丘三丁目55番8	188,000 (198,000)	207	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	京王京王永山 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 9	多摩市 桜ヶ丘二丁目14番6	178,000 (188,000)	358	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ高台の閑静な住宅地 域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 10	多摩市 大字和田字五号472番3	168,000 (175,000)	207	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、倉庫、店舗、 畑等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 11	多摩市 大字和田字二十号1790番25	158,000 (169,000)	100	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅のほか 空地も見られる住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) - 12	多摩市 桜ヶ丘一丁目40番12	174,000 (182,000)	309	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした高台 の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 * (都) - 13	多摩市 関戸五丁目25番22	195,000 (205,000)	263	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する既存の住宅地域	南東 都道 10m	水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
多摩 (都) - 14	多摩市 大字和田字十五号1336番11	148,000 (157,000)	183	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並び閑静な高台の住宅地 域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	京王高幡不動 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 * (都) - 15	多摩市 乞田838番1	196,000 (209,000)	157	長方形 1:2.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在す る区画整理済の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	京王京王多摩センタ - 950m	1住居 (60, 200) 準防 高度
多摩 * (都) - 16	多摩市 一ノ宮四丁目13番11	253,000 (258,000)	212	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 700m	1低専 (40, 80) 高度
多摩 (都) 5- 1	多摩市 関戸二丁目40番27	655,000 (694,000)	223	台形 1.2:1	事務所 RC6	中高層の店舗ビル、事務 所ビル等が混在する駅前 の商業地域	西 市道	18m 水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 50m	商業 (80, 500) 防火
多摩 * (都) 5- 2	多摩市 東寺方一丁目2番4外1筆	397,000 (418,000)	202	長方形 1.5:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、スーパー等が 混在する商業地域	東 市道	15m 水道 ガス 下水	京王聖蹟桜ヶ丘 150m	近商 (80, 300) 準防
多摩 (都) 5- 3	多摩市 唐木田一丁目1番2	230,000 (245,000)	192	正方形	共同住宅 S3	店舗、事務所兼共同住宅 、駐車場等が混在する商 業地域	東 都道	20m 水道 ガス 下水	小田急唐木田 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
多摩 (都) 5- 4	多摩市 山王下一丁目13番13	238,000 (247,000)	247	長方形 1:2	店舗兼事務所 RC3F1B	中層の店舗、事務所、共 同住宅等が建ち並び商業 地域	南 都道	36m 水道 下水	京王京王多摩センタ ー 500m	近商 (80, 300) 準防 高度
多摩 (都) 5- 5	多摩市 乞田1295番2	229,000 (242,000)	320	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 S2	中低層店舗兼事務所、共 同住宅等が多い路線商業 地域	北西 都道	36m 水道 下水	京王京王永山 780m	準住居 (60, 300) 準防 高度
多摩 (都) 5- 6	多摩市 永山二丁目26番14	185,000 (197,000)	381	正方形	店舗兼住宅 W2	店舗、マンション等の混 在する路線商業地域	西 都道	28m 水道 下水	京王京王永山 1km	準住居 (60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 1	稲城市 大字矢野口字根方2600番15	210,000 (218,000)	154	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートが見られる住宅地 域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	京王京王よみうりラ ンド 500m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 2	稲城市 大字矢野口字宿1015番2	203,000 (210,000)	157	ほぼ正方形	住宅 W2	区画整理事業施行中の一 般住宅地域	北東 市道 南東 側道	3.6m 水道	東日本矢野口 850m	1中専 (50, 80) 準防 高度
稲城 (都) - 3	稲城市 大字矢野口字松葉2099番8外1筆	200,000 (207,000)	163	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南西 市道	4m 水道 下水	京王京王よみうりラ ンド 700m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地の 前面道 路の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
稲城 (都) - 4	稲城市 大字大丸字四号440番3	173,000 (180,000)	127	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	住宅、アパート、農地が 混在する閑静な住宅地域	西 私道 4m	水道 下水	東日本南多摩 600m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 5	稲城市 大字東長沼字一号46番7	186,000 (194,000)	175	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する閑静な住宅地域	北東 道路 4m	水道 ガス 下水	東日本稲城長沼 500m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 6	稲城市 大字大丸字一号112番3外1筆	248,000 (257,000)	135	ほぼ長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	住宅、店舗等が混在する 利便性の良い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本稲城長沼 300m	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 7	稲城市 大字坂浜字四十三号3320番8	164,000 (170,000)	207	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い南東傾斜の台地上の住 宅地域	北東 道路 4m	水道 下水	京王稲城 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 8	稲城市 大字坂浜字二号110番3	199,000 (207,000)	198	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 、事業所等が見られる都 道沿いの住宅地域	北西 都道 20m	水道 下水	京王稲城 1.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 9	稲城市 大字矢野口中島3750番45外1 筆	225,000 (232,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等の 混在する住宅地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	東日本矢野口 420m	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 (都) - 10	稲城市 平尾二丁目62番11	165,000 (178,000)	155	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス	小田急新百合ヶ丘 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 11	稲城市 平尾一丁目40番6	194,000 (207,000)	211	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに マンション等が見られる 区画整理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	小田急新百合ヶ丘 2.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
稲城 * (都) - 12	稲城市 大字東長沼字四号1283番4	227,000 (235,000)	118	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の住宅、アパート が混在する既存住宅地域	北 市道 東 側道 7m	水道 ガス 下水	東日本稲城長沼 320m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 13	稲城市 大字矢野口字根方3103番3	202,000 (210,000)	134	長方形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中 に畑も見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	京王稲城 700m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 14	稲城市 大字矢野口中島37番9	213,000 (220,000)	109	長方形 1:2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	東日本矢野口 900m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 15	稲城市 大字押立字上関691番3	187,000 (194,000)	216	ほぼ台形 1:1	共同住宅 S2	一般住宅、アパート等の 混在する住宅地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	東日本矢野口 1.4km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地の 前面道 路の状 況	(9) 基準地 について の水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
稲城 (都) 5- 1	稲城市 大字東長沼字四号1040番4	310,000 (333,000)	145	長方形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 S3	小規模なスーパー、小売 店舗が多い駅前商業地域	南西 都道 28m	水道 ガス 下水	東日本稲城長沼 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
稲城 * (都) 5- 2	稲城市 大字大丸字八号1003番3外1筆	250,000 (選定替)	155	ほぼ正方形	店舗 S1	幹線道路沿いに店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	南 都道 28m	水道 ガス 下水	東日本南多摩 260m	近商 (80, 300) 準防 高度
稲城 (都) 5- 3	稲城市 大字百村字十七号1607番4	278,000 (295,000)	198	長方形 1:1.2	遊技場 S2	低層の店舗、マンション のほか駐車場等が混在 する商業地域	北東 市道 20m 南東 側道	水道 ガス 下水	京王稲城 100m	近商 (80, 200) 準防 高度
稲城 (都) 7- 1	稲城市 大字大丸字二十七号2285番35	178,000 (186,000)	428	長方形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅、工 場の混在する地域	北 市道 4m	水道 下水	東日本南多摩 400m	準工 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 1	羽村市 羽東三丁目432番17 「羽東3-13-12」	148,000 (154,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅等が見られ る既存の住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	東日本羽村 650m	1低専 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 2	羽村市 神明台一丁目15番5外1筆	190,000 (198,000)	163	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	東日本羽村 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 3	羽村市 五ノ神二丁目6番3	181,000 (189,000)	155	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東日本羽村 530m	1中専 (60, 200) 準防 高度
羽村 (都) - 4	羽村市 羽加美二丁目2557番2 「羽加美2-14-19」	129,000 (134,000)	122	正方形	住宅 W2	一般住宅のほか空地もあ る住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東日本小作 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 5	羽村市 羽加美四丁目1186番3 「羽加美4-13-20」	115,000 (120,000)	195	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農 地が見られる既存の住宅 地域	東 市道 4.5m	水道 下水	東日本羽村 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 6	羽村市 富士見平二丁目21番11	176,000 (185,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	店舗、住宅が混在する幹 線道路沿いの地域	南東 都道 18m	水道 下水	東日本羽村 1.3km	1中専 (60, 200) 準防 高度
羽村 * (都) 5- 1	羽村市 五ノ神四丁目14番4	292,000 (300,000)	208	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	中層の店舗ビル、スーパー マーケット等が多い駅前 商業地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	東日本羽村 110m	近商 (80, 300) 準防 高度
羽村 (都) 5- 2	羽村市 小作台一丁目3番9	325,000 (345,000)	140	ほぼ長方形 2:1	店舗兼事務所 S3	中層店舗兼共同住宅、店 舗、銀行等が混在する駅 前商業地域	東 都道 20m	水道 下水	東日本小作 100m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
羽村 (都) 7- 1	羽村市 神明台4丁目4番16外3筆	83,000 (100,000)	2,315	ほぼ長方形 1:2.5	工場	中規模工場のほかに住宅 も見られる工業地域	南西 市道	8m 水道 下水	東日本羽村 1.8km	準工 (60, 200) 準防 高度
あきる野 (都) - 1	あきる野市 上代継字中丸305番23	107,000 (115,000)	146	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住 宅地域	南西 市道	4m 水道 下水	東日本秋川 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 2	あきる野市 牛沼字小松平533番17	66,000 (69,000)	118	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に小規模事 業所等も見られる住宅地 域	北西 市道	4m 水道 下水	東日本秋川 1.9km	2低専 (50, 100) 準防 高度
あきる野 * (都) - 3	あきる野市 雨間字澤田415番15	137,000 (145,000)	132	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多いやや街区 整然とした住宅地域	西 私道	6m 水道 下水	東日本秋川 680m	1低専 (50, 80) 準防 高度
あきる野 (都) - 4	あきる野市 野辺字横吹1163番17	122,000 (130,000)	124	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等が 見られる住宅地域	東 私道	5m 水道 下水	東日本東秋留 900m	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 5	あきる野市 草花字台下夕1326番14	102,000 106,000	118	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	東 市道	4m 水道 下水	東日本福生 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 6	あきる野市 油平字阿岐野18番10	138,000 (146,000)	101	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く、駅に近 い既存の住宅地域	西 私道	4.5m 水道 下水	東日本秋川 240m	1低専 (50, 80) 準防 高度
あきる野 (都) - 7	あきる野市 五日市字原ヶ谷戸376番3外3筆	87,500 (選定替)	181	長方形 1:1.5	一般住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	西 市道	5.2m 水道 下水	東日本武蔵五日市 680m	1低専 (50, 100) 準防 高度
あきる野 (都) - 8	あきる野市 伊奈字前原1258番27	94,000 (108,000)	154	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道	4.5m 水道 下水	東日本武蔵増戸 600m	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 9	あきる野市 入野字小倉179番4	89,000 (108,000)	165	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか駐車場等 が見られる住宅地域	北 市道	4m 水道 下水	東日本武蔵五日市 160m	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 10	あきる野市 留原字東32番2	71,500 (78,000)	131	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか畑等も見 られる住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	東日本武蔵五日市 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 (都) 5- 1	あきる野市 油平字北蛙山73番4	155,000 (160,000)	397	長方形 1:1.5	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並 ぶ駅に近い商業地域	南 市道	5.5m 水道 下水	東日本秋川 150m	近商 (80, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地の 前面道 路の状 況	(9) 基準地 について の水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
あきる野 (都)5-2	あきる野市 五日市市中宿24番1	115,000 (137,000)	279	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	北都道 18m	水道 下水	東日本武蔵五日市 700m	近商 (80, 300) 準防 高度
あきる野 (都)10-1	あきる野市 菅生字中1205番3	57,700 (62,700)	98	正方形	住宅 W2	一般住宅が見られる農地 の多い住宅地域	南東 私道 5m	水道	東日本秋川 3.3km	「調区」 (40, 80)
あきる野 (都)10-2	あきる野市 下代継字東千代里404番6	87,000 (89,000)	203	長方形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅等が 見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	東日本秋川 1.1km	「調区」 (40, 80)
あきる野 (都)10-3	あきる野市 乙津字荷田子746番1	31,700 (33,000)	350	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 見られる都道沿いの地域	北西 都道 7.8m 三方路	水道	東日本武蔵五日市 5.1km	「調区」 (40, 80)
西東京 (都)-1	西東京市 谷戸町三丁目2877番33 「谷戸町3-4-14」	242,000 (248,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	西武ひばりヶ丘 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 * (都)-2	西東京市 田無町四丁目1738番14 「田無町4-8-12」	291,000 (296,000)	179	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅・アパート・事 務所が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	西武田無 500m	1住居 (60, 200) 準防 高度
西東京 (都)-3	西東京市 南町四丁目883番27 「南町4-14-13」	265,000 (271,000)	220	長方形 2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	西武田無 800m	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都)-4	西東京市 向台町一丁目738番7 「向台町1-11-6」	243,000 (248,000)	177	正方形	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	西武田無 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都)-5	西東京市 向台町四丁目1230番21 「向台町4-13-15」	247,000 (255,000)	219	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	西武田無 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都)-6	西東京市 西原町二丁目1851番47 「西原町2-6-9」	229,000 (234,000)	117	ほぼ正方形	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに 農地が見られる住宅地域	北 道路 5m	水道 ガス 下水	西武田無 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都)-7	西東京市 北町五丁目984番4外1筆 「北町5-11-22」	221,000 (228,000)	169	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅が多い環境のよ い新興住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	西武保谷 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都)-8	西東京市 東町四丁目120番23 「東町4-7-6」	265,000 (269,000)	171	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	西武保谷 650m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
西東京 (都) - 9	西東京市 栄町一丁目512番8外1筆 「栄町1-3-18」	231,000 (237,000)	92	正方形	住宅 W3	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武保谷 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 10	西東京市 中町四丁目2011番24 「中町4-3-25」	246,000 (251,000)	188	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い環境のよ い住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	西武東伏見 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都) - 11	西東京市 泉町二丁目1722番8 「泉町2-19-3」	235,000 (241,000)	133	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 私道 5m	水道 ガス 下水	西武西武柳沢 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都) - 12	西東京市 柳沢五丁目14番31 「柳沢5-10-5」	254,000 (260,000)	100	正方形	住宅 W2	小規模の一般住宅が多く 区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	西武西武柳沢 900m	1低専 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 13	西東京市 新町四丁目412番33 「新町4-12-36」	256,000 (265,000)	231	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵境 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 * (都) - 14	西東京市 保谷町三丁目1063番94 「保谷町3-3-14」	285,000 (291,000)	144	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパー トも見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西武西武柳沢 460m	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 (都) 5- 1	西東京市 南町四丁目564番29 「南町4-3-2」	368,000 (382,000)	161	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC5	店舗、事務所、マンシ ョン等が混在する商業地 域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	西武田無 80m	近商 (80, 300) 準防 高度
西東京 (都) 5- 2	西東京市 田無町四丁目1718番8 「田無町4-20-12」	309,000 (318,000)	130	台形 1:1	店舗兼住宅 SRC5	中低層の店舗等が建ち並 ぶ都道沿いの商業地域	北東 都道 9m	水道 ガス 下水	西武田無 650m	近商 (80, 300) 準防 高度
西東京 (都) 5- 3	西東京市 ひばりが丘北四丁目1551番20 「ひばりが丘4-1-32」	398,000 (415,000)	149	ほぼ長方形 1:2	店舗 S3	飲食店、小売店舗等が混 在する駅に近い商業地 域	東 市道 5.7m	水道 ガス 下水	西武ひばりヶ丘 100m	商業 (80, 400) 防火
西東京 (都) 5- 4	西東京市 富士町四丁目729番29外4筆 「富士町4-13-23」	388,000 (406,000)	225	ほぼ長方形 1.2:1	店舗 S2	日用品小売店舗等が建ち 並ぶ駅前路線商業地 域	西 市道 16m	水道 ガス 下水	西武東伏見 120m	商業 (80, 400) 防火
西東京 (都) 7- 1	西東京市 芝久保町五丁目2216番5 「芝久保町5-2-31」	222,000 (228,000)	495	ほぼ長方形 1.5:1	作業所兼住宅 W2	中小規模の工場、倉庫が 見られる幹線道路背後の 工業地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	西武田無 1.4km	準工 (80, 200) 準防 高度
瑞穂 * (都) - 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	122,000 (131,000)	93	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	北西 町道 4m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 700m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
瑞穂 (都) - 2	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字池廻り740番22	105,000 (111,000)	132	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	西 町道 5.8m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 900m	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 3	西多摩郡瑞穂町 大字石畑字吉野岳1836番2	108,000 (114,000)	171	ほぼ台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家が混 在する既存の住宅地域	南東 町道 4.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 1km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 4	西多摩郡瑞穂町 大字殿ヶ谷字榎内川添804番6	115,000 (122,000)	165	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 町道 5.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 5	西多摩郡瑞穂町 大字駒形富士山字稲荷林386番18	84,000 (89,000)	115	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅 や農地も見られる住宅地 域	南 町道 5.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 (都) 5- 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字宿東2280番地4	117,000 (選定替)	171	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	事業所、小売店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東 都道 7.5m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 720m	近商 (80, 200) 準防 高度
瑞穂 (都) 5- 2	西多摩郡瑞穂町 長岡一丁目62番3外1筆	106,000 (115,000)	167	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗と一般住宅等が混在 する都道沿いの商業地域	北東 都道 18m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 1.9km	準住居 (60, 200) 準防 高度
瑞穂 (都) 7- 1	西多摩郡瑞穂町 大字武蔵174番3外1筆	83,000 (96,000)	197	長方形 1:1.5	工場兼事務所 S2	工場、一般住宅等のほか 農地も見られる地域	南西 町道 4m	水道 下水	東日本箱根ヶ崎 900m	準工 (60, 200) 準防 高度
瑞穂 (都)10- 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字池廻り755番2	79,800 (85,000)	196	長方形 1:1.2	住宅 W2	畑、一般住宅等が見られ る市街地に近い住宅地域	北東 町道 5.5m	水道	東日本箱根ヶ崎 1.1km	「調区」 (40, 80)
日の出 (都) - 1	西多摩郡日の出町 大字平井字中野2196番167	89,000 (93,000)	162	長方形 1:1.5	住宅 W2	丘陵地を造成した住宅地 域	南 町道 5m	水道 ガス 下水	東日本武蔵増戸 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) - 2	西多摩郡日の出町 大字大久野字幸神2178番3	80,000 (85,000)	133	正方形	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 町道 5m	水道 下水	東日本武蔵五日市 2km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都) - 3	西多摩郡日の出町 大字平井字三吉野宿通1299番10	87,000 (92,000)	108	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地、空 地が混在する住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	東日本武蔵引田 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 (都)10- 1	西多摩郡日の出町 大字大久野字玉ノ内8256番3	54,000 (57,000)	220	長方形 1:1.2	住宅 W2	在来農家の中に一般住宅 が混在する地域	北西 町道 3m	水道 下水	東日本武蔵増戸 2.5km	「調区」 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日の出 (都)10- 2	西多摩郡日の出町 大字大久野字細尾3604番2	44,000 (47,000)	221	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家が見られ る都道沿いの住宅地域	南西 都道 8.4m	水道	東日本武蔵五日市 4.5km	「調区」 (40, 80)
檜原 (都) - 1	西多摩郡檜原村 字南郷836番1	30,100 (33,000)	146	ほぼ長方形 2:1	住宅 W2	都道沿いに一般住宅、農 家が散在する農村集落地 域	南 都道 8m	水道	東日本武蔵五日市 13km	「都計外」
檜原 (都) - 2	西多摩郡檜原村 字三都郷3297番1	29,000 (31,800)	248	ほぼ正方形	住宅 W2	都道沿いに一般住宅、農 家が散在する農村集落地 域	東 都道 5.5m	水道	東日本武蔵五日市 12km	「都計外」
檜原 (都)5- 1	西多摩郡檜原村 字上元郷421番	38,600 (42,300)	274	ほぼ長方形 2:1	店舗兼住宅 W2	背後地が少ない都道沿い の路線商業地域	北 都道 8m 東 側道	水道	東日本武蔵五日市 8.5km	「都計外」
奥多摩 (都) - 1	西多摩郡奥多摩町 川井字松葉646番	42,900 (47,000)	532	ほぼ正方形	住宅 W1	一般住宅のほか農地が混 在する住宅地域	北西 町道 3.6m	水道	東日本川井 550m	「都計外」
奥多摩 (都) - 2	西多摩郡奥多摩町 棚沢字中井戸710番1	39,700 (43,500)	179	ほぼ台形 2:1	住宅 W1	中小規模住宅のほか農地 も混在する集落地域	東 町道 3.9m 北 側道	水道	東日本鳩ノ巣 510m	「都計外」
奥多摩 (都) - 3	西多摩郡奥多摩町 氷川字小留浦1252番1	34,800 (38,500)	237	ほぼ長方形 2:1	住宅 W2	中小規模の新旧住宅が混 在する住宅地域	北東 町道 4m	水道	東日本奥多摩 1.5km	「都計外」
奥多摩 (都)5- 1	西多摩郡奥多摩町 氷川字大氷川173番1	57,500 (63,500)	132	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が多い国道沿い の商業地域	北 国道 8.8m	水道	東日本奥多摩 150m	「都計外」
奥多摩 (都)5- 2	西多摩郡奥多摩町 氷川字南氷川1417番1	56,900 (62,600)	216	ほぼ台形 1:1.2	店舗兼住宅 RC2	街道沿いの小売店舗等が 多い路線商業地域	南東 国道 12.3m	水道	東日本奥多摩 400m	「都計外」
大島 (都) - 1	大島町 差木地170番1	8,200 (8,200)	377	不整形 1.5:1	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い 古くからの住宅地域	南 町道 4.7m	水道	バス停差木地入口 200m	(都) (70, 200)
大島 (都) - 2	大島町 岡田字上ノ山171番2	8,000 (8,000)	152	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模の民宿等を兼ねた 一般住宅が多い海岸に近 い住宅地域	西 町道 6m 背 面道	水道	バス停塚の本 150m	(都) (70, 200)
大島 (都) - 3	大島町 野増125番	7,100 (7,100)	155	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い 高台の古くからある住宅 地域	南西 町道 3.4m	水道	バス停野増 150m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大島 (都) - 4	大島町 泉津28番2	7,000 (7,000)	304	長方形 1:2	住宅 W1	一般住宅のほか店舗、民 宿等も見られる古くから の住宅地域	南東 町道 4.5m 南西 側道	水道	バス停泉津 120m	(都) (70, 200)
大島 (都) 5- 1	大島町 差木地54番1	14,200 (14,200)	369	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗、民宿が多 い都道沿いの商業地域	北 都道 10m	水道	バス停差木地中央 70m	(都) (70, 200)
大島 (都) 5- 2	大島町 元町四丁目1番7	59,500 (選定替)	344	正方形	店舗 RC2	店舗、官公署等が見られ る都道沿いの商業地域	西 都道 16m	水道	元町港 380m	(都) 商業 (80, 400) 準防 高度
新島 (都) - 1	新島村 本村五丁目602番 「本村5-4-9」	7,500 (7,500)	864	長方形 1:2	住宅 RC2	大規模の一般住宅、民宿 、店舗等が混在する住宅 地域	南 村道 7m	水道	新島港 1.4km	(都) (70, 200)
新島 (都) - 2	新島村 若郷24番1 「若郷3-4」	6,200 (選定替)	440	長方形 1.2:1	住宅 RC1	一般住宅の中に日用品店 舗・駐在所が介在する都 道沿いの住宅地域	東 都道 6m 北 側道	水道 下水	新島港 10km	(都) (70, 200)
新島 (都) 5- 1	新島村 本村五丁目468番1 「本村5-5-17」	10,300 (10,300)	721	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗、民宿等が混在して いる商業地域	北東 都道 6m 北西 側道	水道	新島港 1.5km	(都) (70, 200)
神津島 (都) - 1	神津島村 1179番	7,300 (7,300)	229	長方形 1:2	住宅 RC2	一般住宅のほか民宿、 小売店舗等が混在する住 宅地域	西 村道 3.3m 南 側道	水道 下水	神津島港 900m	(都) (70, 200)
神津島 (都) - 2	神津島村 218番	6,500 (6,500)	181	台形 1.2:1	住宅 RC2	一般住宅のほか民宿、旅 館等も見られる住宅地域	南東 都道 4.9m	水道 下水	神津島港 850m	(都) (70, 200)
神津島 (都) 5- 1	神津島村 112番	9,700 (9,700)	185	長方形 1:1.5	事務所 RC2	観光客向け店舗が多い都 道沿いの商業地域	南 都道 6.5m	水道 下水	神津島港 400m	(都) (70, 200)
八丈 (都) - 1	八丈町 三根4515番1	18,500 (18,500)	691	長方形 1:2	住宅 RC2	一般住宅の中に空地が見 られる閑静な住宅地域	南東 町道 5m	水道	バス停護神 750m	(都) (70, 200)
八丈 (都) - 2	八丈町 末吉2608番	7,000 (7,000)	899	ほぼ長方形 1:2.5	住宅 W1	一般住宅が多い古くから の住宅地域	南 町道 5.4m	水道	バス停末吉 150m	(都) (70, 200)
八丈 (都) - 3	八丈町 檜立2021番	9,100 (9,100)	498	不整形 1:1	住宅 RC2	一般住宅のほか公共施設 が見られる住宅地域	南東 町道 5m	水道	バス停峯元商店前 100m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八丈 (都) 5- 1	八丈町 大賀郷 2 2 2 7 番	32,000 (32,000)	472	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所が多い都道 沿いの商業地域	西 都道	9.5m 水道	バス停大小前 100m	(都) (70, 200)
八丈 (都) 5- 2	八丈町 三根 1 3 6 4 番 1	35,600 (35,600)	361	不整形 2.5:1	店舗兼民宿 W2	店舗、事務所等が見られ る都道沿いの商業地域	北 都道	13m 水道	八丈島空港 3.3km	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 1	小笠原村 父島字扇浦 1 3 6 番 1	17,000 (17,000)	90	長方形 1:2.5	住宅 R C 2	都道沿いにペンションと 低層住宅が混在する地域	南 都道	6.5m 水道	二見港 4.7km	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 2	小笠原村 父島字奥村 1 0 番 9	26,200 (26,200)	134	長方形 1:2	住宅 W1	一般住宅のほか官舎等も 見られる住宅地域	南東 村道	4.5m 水道 下水	二見港 1.2km	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 3	小笠原村 母島字元地 9 9 番 1	14,500 (14,500)	342	台形 1.5:1	住宅 R C 2	官公署、店舗等の中心施 設に隣接する住宅地域	東 村道	6m 水道 下水	沖港 350m	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 4	小笠原村 母島字元地 1 8 9 番 9	12,100 (12,100)	265	台形 1.5:1	民宿 W2	民宿、一般住宅等のほか 空地も残る住宅地域	東 村道	6m 水道 下水	沖港 500m	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 5	小笠原村 父島字宮之浜道 1 1 番 7	24,000 (24,000)	322	台形 1:1.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	東 村道	4m 水道 下水	二見港 900m	(都) (70, 200)
小笠原 (都) 3- 1	小笠原村 父島字二子 7 番 1	5,800 (5,800)	7,244	ほぼ台形	畑	農地、山林が混在する高 台の宅地見込地地域	北東 道路	4m 水道	二見港 5.4km	(都) (70, 200)
小笠原 (都) 3- 2	小笠原村 母島字静沢 4 3 番 1	2,000 (2,000)	1,579	不整形	山林、原野	農地、山林が混在する西 傾斜の宅地見込地地域	東 道路	5m 水道	沖港 1km	(都) (70, 200)
小笠原 (都) 5- 1	小笠原村 父島字東町 7 7 番	57,000 (57,000)	234	長方形 1:3	店舗 S 2	飲食店、土産店等が建ち 並ぶ商業地域	南東 村道	5.2m 水道 下水	二見港 340m	(都) (70, 200)