

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他の制 限で主要な ものの |
|----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------|---|--|--|
| 千代田 * (都) - 1 | 千代田区 五番町12番6 | 2,140,000 (2,180,000) | 819 | 長方形 1: 1.2 | 共同住宅 RC9F2B | 中高層マンション、事務 所が混在する住宅地域 | 南東区 道 15m 北東側 道 | 水道 ガス 下水 | 東日本市ヶ谷 320m | 2住居 (400) 防火 |
| 千代田 (都) - 2 | 千代田区 四番町2番5 | 1,170,000 (1,200,000) | 835 | 長方形 1: 1.2 | 寮 RC3F1B | マンション、事務所、学 校等が混在する住宅地域 | 南東区 道 4.6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄・町 480m | 1住居 (400) 防火 |
| 千代田 (都) - 3 | 千代田区 平河町二丁目15番13 「平河町2-15-16」 | 1,160,000 (1,200,000) | 413 | 長方形 1.5: 1 | 共同住宅 RC5 | 中層のマンション、事務 所、住宅等が混在する住 宅地域 | 東区 道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄永田町 400m | 2住居 (400) 防火 |
| 千代田 (都) - 4 | 千代田区 麹町二丁目10番4外1筆 | 1,570,000 (1,610,000) | 227 | 正方形 | 共同住宅 RC6 | 中高層マンション、事務 所等が混在する駅に近い 住宅地域 | 西区 道 8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄半蔵門 200m | 2住居 (400) 防火 |
| 千代田 * (都) 5- 1 | 千代田区 有楽町一丁目7番3外1筆 「有楽町1-9-4」 | 12,200,000 (12,300,000) | 1,091 | 長方形 1: 1.2 | 店舗兼事務 所 SRC10F2B | 大規模事務所ビルが建ち 並ぶ中心的商業地域 | 北東区 道 15m 三方路 | 水道 ガス 下水 | 東日本有楽町 150m | 商業 (1000) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 2 | 千代田区 九段南三丁目17番18 「九段南3-2-15」 | 1,750,000 (1,850,000) | 86 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼事務 所 RC7 | 低中層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域 | 南東区 道 11m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 東日本市ヶ谷 800m | 商業 (500) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 3 | 千代田区 霞が関三丁目8番6 「霞が関3-3-3」 | 4,000,000 (選定替) | 860 | 長方形 1: 1.5 | 事務所 SRC8F1B | 高層の事務所ビルが建ち 並ぶオフィス街 | 北西 都道 44m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄虎ノ門駅 320m | 商業 (700) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 4 | 千代田区 外神田一丁目21番11外2筆 「外神田1-7-4」 | 2,940,000 (3,140,000) | 183 | 正方形 | 事務所兼駐 車場 SRC6 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北区 道 22m | 水道 ガス 下水 | 東日本秋葉原 350m | 商業 (600) 防火 |
| 千代田 * (都) 5- 5 | 千代田区 内神田一丁目6番1外1筆 「内神田1-15-10」 | 3,350,000 (3,550,000) | 349 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼事務 所 RC9F2B | 中高層の店舗兼事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北区 道 22m 三方路 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄小川町 250m | 商業 (600) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 6 | 千代田区 岩本町一丁目44番9 「岩本町1-3-4」 | 2,200,000 (2,350,000) | 95 | 長方形 1: 1.2 | 店舗、事務 所兼住宅 SRC8 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 22m | 水道 ガス 下水 | 東日本神田 500m | 商業 (600) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 7 | 千代田区 岩本町三丁目9番3 「岩本町3-7-13」 | 970,000 (1,100,000) | 182 | 長方形 1.2: 1 | 店舗、事務 所兼住宅 RC5 | 卸売店舗、事務所等が混 在する商業地域 | 北東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄岩本町 240m | 商業 (500) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水道の 整備の状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設と の接近の状 況 | (11) 基準地に係 る都 市計画法 その他 法令の制 限で主 要なもの |
|-----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 千代田 (都) 5- 8 | 千代田区 神田須田町一丁目2番2 | 4,400,000 (4,950,000) | 114 | 長方形 1: 1.5 | 店舗、事務 所兼住宅 SRC10 | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北東 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄神田 70m | 商業 (800) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 9 | 千代田区 神田駿河台二丁目9番7 | 1,800,000 (1,950,000) | 494 | 長方形 1: 1.5 | 事務所 RC6F2B | 中高層の事務所ビル、学校、病院等が建ち並ぶ商業地域 | 北 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東日本御茶ノ水 430m | 商業 (500) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 10 | 千代田区 外神田三丁目10番1外3筆 「外神田3-14-9」 | 4,100,000 (4,400,000) | 165 | 正方形 | 事務所 SRC8F2B | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 東 都道 36m | 水道 ガス 下水 | 東日本秋葉原 350m | 商業 (700) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 11 | 千代田区 西神田一丁目4番2外2筆 「西神田1-3-6」 | 3,500,000 (3,700,000) | 206 | 長方形 1: 2 | 事務所 SRC9 | 中高層の店舗兼事務所ビル、大学、各種学校等が建ち並ぶ商業地域 | 南西 都道 27m 北西側道 | 水道 ガス 下水 | 東日本水道橋 300m | 商業 (700) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 12 | 千代田区 内神田二丁目2番6 「内神田2-11-6」 | 3,850,000 (4,070,000) | 194 | 長方形 1: 1.5 | 店舗、事務 所兼住宅 SRC8F1B | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ外堀通り沿いの商業地域 | 西 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 東日本神田 320m | 商業 (700) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 13 | 千代田区 神田駿河台一丁目8番3外1筆 | 4,000,000 (4,280,000) | 122 | 長方形 1: 1.5 | 店舗、事務 所兼住宅 RC6 | 大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 22m | 水道 ガス 下水 | 東日本御茶ノ水 240m | 商業 (600) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 14 | 千代田区 神田美倉町10番1外2筆 | 1,550,000 (1,640,000) | 514 | 長方形 1.5: 1 | 事務所 SRC7F1B | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北 区道 11m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 東日本神田 450m | 商業 (600) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 15 | 千代田区 神田小川町三丁目6番5外1筆 | 5,200,000 (5,400,000) | 222 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 SRC8F1B | 中高層のスポーツ用品専門店、事務所等が建ち並ぶ繁華な商業地域 | 南西 都道 36m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄小川町 300m | 商業 (700) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 16 | 千代田区 内神田一丁目2番8 「内神田1-2-6」 | 3,600,000 (3,750,000) | 133 | 長方形 1: 2 | 店舗兼事務 所 SRC9 | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 西 都道 33m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄大手町 290m | 商業 (800) 防火 |
| 千代田 * (都) 5- 17 | 千代田区 神田錦町三丁目2番8 | 1,650,000 (1,750,000) | 164 | 長方形 1.2: 1 | 事務所兼住 宅 SRC7F1B | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 区道 11m 東側道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄神保町 200m | 商業 (600) 防火 |
| 千代田 * (都) 5- 18 | 千代田区 ・町四丁目4番2 | 4,550,000 (4,720,000) | 380 | 長方形 1: 2 | 事務所 SRC9F1B | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南 国道 33m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄・町 160m | 商業 (800) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な ものの |
|------------------|------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---|--|--|
| 千代田 (都) 5- 19 | 千代田区 平河町一丁目11番11 「平河町1-8-3」 | 2,400,000 (2,490,000) | 165 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼事務 所 SRC8 | 中高層の店舗兼事務所、 マンション等が建ち並ぶ 商業地域 | 東 区 道 16m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄半蔵門 170m | 商業 (600) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 20 | 千代田区 富士見二丁目2番4外1筆 「富士見2-2-6」 | 1,750,000 (1,920,000) | 297 | 台形 1: 2 | 店舗、事務 所兼住宅 RC5 | 中層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ商業地域 | 南西 区 道 11m | 水道 ガス 下水 | 東日本飯田橋 160m | 商業 (500) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 21 | 千代田区 飯田橋二丁目20番1 「飯田橋2-10-6」 | 1,280,000 (1,400,000) | 203 | 長方形 1: 3 | 事務所兼作 業所 RC5 | 中小規模の事務所ビル、 駐車場が混在する駅に近 い商業地域 | 北西 区 道 8m 南西 側 道 | 水道 ガス 下水 | 東日本飯田橋 400m | 商業 (500) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 22 | 千代田区 九段北一丁目8番14 「九段北1-4-7」 | 2,610,000 (2,730,000) | 185 | 長方形 1: 2 | 事務所兼駐 車場 SRC8 | 中高層の事務所ビル等が 建ち並ぶ商業地域 | 北 区 道 15m 東 側 道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄九段下 駅近接 | 商業 (700) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 23 | 千代田区 神田神保町二丁目20番2外1筆 | 1,150,000 (1,280,000) | 661 | 長方形 1.2: 1 | 店舗兼共同 住宅 RC7 | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域 | 北東 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄神保町 150m | 商業 (500) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 24 | 千代田区 大手町一丁目1番3 「大手町1-2-4」 | 12,800,000 (12,900,000) | 2,760 | 長方形 1: 1.5 | 事務所 SRC9F3B | 高層の銀行、事務所ビル が建ち並ぶオフィス街 | 東 都 道 35m 南 側 道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄大手町 駅近接 | 商業 (1000) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 25 | 千代田区 神田小川町二丁目1番8 | 4,350,000 (4,600,000) | 191 | 長方形 1: 3 | 店舗兼事務 所 RC7F1B | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域 | 東 都 道 33m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄小川町 駅近接 | 商業 (800) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 26 | 千代田区 神田司町二丁目14番1 | 1,500,000 (1,700,000) | 136 | 長方形 1.2: 1 | 事務所、作 業所兼住宅 RC5F2B | 中層の事務所、低層の店 舗等が混在する商業地域 | 南西 区 道 8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄淡路町 210m | 商業 (600) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 27 | 千代田区 神田松永町13番 | 2,570,000 (2,730,000) | 235 | 長方形 1: 1.2 | 店舗、事務 所兼倉庫 SRC9F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 東 国 道 44m 南 側 道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄秋葉原 140m | 商業 (800) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 28 | 千代田区 神田和泉町1番292 | 916,000 (985,000) | 120 | 長方形 1: 2 | 倉庫、事務 所兼住宅 RC6 | 中小規模の店舗、事務所 ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南 区 道 7m | 水道 ガス 下水 | 東日本秋葉原 400m | 商業 (500) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 29 | 千代田区 神田富山町22番外2筆 | 2,400,000 (2,640,000) | 182 | 正方形 | 店舗兼事務 所 SRC9 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北西 区 道 22m | 水道 ガス 下水 | 東日本神田 230m | 商業 (600) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その 他の主要な 交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都 市計画法 その他 法令の制 限で主 要なもの |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------------|---|----------------------------|---|--|---|
| 中央 (都) - 1 | 中央区 佃一丁目20番1外1筆 「佃1-5-7」 | 620,000 (625,000) | 72 | 長方形 1.2:1 | 事務所兼住 宅 S4 | 小規模な一般住宅が密集 する既存の住宅地域 | 南 区 道 10m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄月島 420m | 2住居 (400) 防火 |
| 中央 (都) - 2 | 中央区 月島二丁目714番1 「月島2-7-10」 | 640,000 (選定替) | 69 | 長方形 1:1.2 | 共同住宅兼 作業所 RC6 | 一般住宅、中層店舗兼共 同住宅混在の住宅地域 | 南西 区 道 11m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄月島 300m | 2住居 (400) 防火 |
| 中央 (都) 5- 1 | 中央区 日本橋馬喰町一丁目102番19 外1筆 「日本橋馬喰町1-6-5」 | 3,070,000 (3,450,000) | 316 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼事務 所 SRC8 | 繊維問屋、銀行等の中高 層の店舗、事務所ビルが 建ち並ぶ商業地域 | 北西 国 道 27m | 水道 ガス 下水 | 東日本馬喰町 60m | 商業 (700) 防火 |
| 中央 (都) 5- 2 | 中央区 月島三丁目1009番外1筆 「月島3-10-4」 | 1,260,000 (1,290,000) | 84 | 長方形 1:1.2 | 店舗、事務 所兼共同住 宅 RC5 | 中高層の店舗、事務所、 マンションの他低層店舗 も混在する商業地域 | 南東 都 道 36m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄月島 300m | 商業 (600) 防火 |
| 中央 (都) 5- 3 | 中央区 日本橋堀留町一丁目1番22 「日本橋堀留町1-2-15」 | 1,620,000 (1,920,000) | 268 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼事務 所 SRC8F1B | 中小規模の店舗兼事務所 ビルが多い商業地域 | 南 区 道 16m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄小伝馬町 400m | 商業 (600) 防火 |
| 中央 * (都) 5- 4 | 中央区 日本橋本町四丁目15番3 「日本橋本町4-1-11」 | 4,300,000 (4,800,000) | 330 | 正方形 | 店舗兼事務 所 SRC9F1B | 高層の店舗、事務所ビル が多い既存商業地域 | 南東 国 道 27m | 水道 ガス 下水 | 東日本新日本橋 駅近接 | 商業 (800) 防火 |
| 中央 (都) 5- 5 | 中央区 銀座七丁目5番2外1筆 「銀座7-11-14」 | 3,740,000 (4,070,000) | 159 | 長方形 1.5:1 | 事務所 SRC7F1B | 中高層の店舗、事務所が 多い商業地域 | 北西 区 道 13m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄銀座 360m | 商業 (700) 防火 |
| 中央 (都) 5- 6 | 中央区 日本橋室町一丁目8番2 「日本橋室町1-5-3」 | 8,500,000 (8,900,000) | 730 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務 所 RC9F3B | 中高層の店舗、事務所が 建ち並ぶ商業地域 | 西 国 道 27m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄三越前 駅近接 | 商業 (800) 防火 |
| 中央 (都) 5- 7 | 中央区 日本橋二丁目3番8外1筆 「日本橋2-3-18」 | 6,000,000 (6,200,000) | 236 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務 所 RC6F2B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 南西 区 道 15m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄日本橋 150m | 商業 (700) 防火 |
| 中央 (都) 5- 8 | 中央区 京橋三丁目1番1外2筆 「京橋3-1-1」 | 7,500,000 (7,980,000) | 1,427 | 正方形 | 店舗兼事務 所 SRC9F3B | 高層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ商業地域 | 北東 区 道 33m 三方路 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄京橋 70m | 商業 (600) 防火 |
| 中央 * (都) 5- 9 | 中央区 新富二丁目2番8 「新富2-4-4」 | 1,780,000 (2,100,000) | 96 | 長方形 1:1.2 | 事務所兼住 宅 SRC9 | 中小規模の事務所ビル、 店舗が建ち並ぶ商業地域 | 東 区 道 18m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新富町 70m | 商業 (600) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの |
|----------------------|--|---|--------------------------|-------------------|------------------------|--|--------------------------|---|--|---|
| 中央 (都) 5- 10 | 中央区 築地三丁目903番1 「築地3-9-10」 | 1,800,000 (2,140,000) | 257 | 長方形 1: 2.5 | 店舗、事務 所兼住宅 SRC10 | 中高層の中規模店舗、事 務所ビルが建ち並ぶ幹線 通り沿いの商業地域 | 北西 33m 都道 北東 側 道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄築地 70m | 商業 (700) 防火 |
| 中央 (都) 5- 11 | 中央区 日本橋箱崎町35番2 「日本橋箱崎町35-3」 | 620,000 (709,000) | 169 | 長方形 1: 2 | 事務所兼住 宅 RC7F1B | 中高層事務所ビル、マン ション等が混在する商業 地域 | 北西 6m 区道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄水天宮前 250m | 商業 (500) 防火 |
| 中央 (都) 5- 12 | 中央区 八丁堀二丁目6番14 「八丁堀2-21-11」 | 1,500,000 (1,660,000) | 171 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼事務 所 SRC9F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ中に低層店 舗も介在する商業地域 | 北西 11m 区道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄八丁堀 100m | 商業 (700) 防火 |
| 中央 (都) 5- 13 | 中央区 銀座二丁目2番19外1筆 「銀座2-6-7」 | 10,500,000 (10,800,000) | 353 | ほぼ正方形 | 店舗兼事務 所 RC8F1B | 中高層の専門店を主に、 銀行、事務所等が建ち並 ぶ繁華な商業地域 | 南東 27m 国道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄銀座一丁目 駅近接 | 商業 (800) 防火 |
| 中央 * (都) 5- 14 | 中央区 銀座八丁目109番1 「銀座8-6-25」 | 7,650,000 (7,500,000) | 141 | 長方形 1: 1.2 | 店舗兼事務 所 SRC9F2B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北東 14.5m 区道 北西 側 道 | 水道 ガス 下水 | 東日本新橋 400m | 商業 (700) 防火 |
| 中央 (都) 5- 15 | 中央区 銀座三丁目101番14外1筆 「銀座3-2-9」 | 4,950,000 (5,140,000) | 147 | 長方形 1: 2 | 店舗兼事務 所 SRC8F1B | 中規模の高層店舗ビルが 集まる既成の商業地域 | 南東 14.5m 区道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄銀座 180m | 商業 (800) 防火 |
| 中央 (都) 5- 16 | 中央区 京橋二丁目6番28 「京橋2-6-14」 | 2,000,000 (2,250,000) | 308 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼事務 所 RC6 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 南西 8m 区道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄京橋 120m | 商業 (700) 防火 |
| 中央 (都) 5- 17 | 中央区 銀座二丁目203番17 「銀座2-12-14」 | 4,200,000 (4,700,000) | 319 | 長方形 1: 1.2 | 事務所 SRC10F1B | 高層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ商業地域 | 北西 44m 都道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東銀座 120m | 商業 (800) 防火 |
| 中央 (都) 5- 18 | 中央区 八重洲二丁目10番12 「八重洲2-10-5」 | 1,480,000 (1,650,000) | 167 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼事務 所 RC5 | 中小規模の中層事務所ビ ルが建ち並ぶ幹線道路背 後の商業地域 | 北東 6m 区道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄京橋 250m | 商業 (800) 防火 |
| 中央 (都) 5- 19 | 中央区 日本橋蛸殻町一丁目26番10外 1筆 「日本橋蛸殻町1-26-6」 | 920,000 (1,070,000) | 117 | 長方形 1.2: 1 | 事務所 SRC7 | 中高層の事務所ビルが多 い中に低層店舗等も介在 する商業地域 | 北東 11m 区道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄水天宮前 210m | 商業 (500) 防火 |
| 中央 * (都) 5- 20 | 中央区 日本橋人形町二丁目21番10 「日本橋人形町2-21-10」 | 1,290,000 (1,500,000) | 147 | 長方形 1: 1.5 | 店舗、事務 所兼住宅 S7 | 中小規模の店舗ビルが多 い古くからの商業地域 | 南東 15m 区道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄人形町 160m | 商業 (500) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法 令の制限で 主要なもの |
|-----------------|--|---|--------------------------|-------------------|-------------------------|--|------------------------|---|--|--|
| 中央 (都) 5- 21 | 中央区 築地七丁目3番14 「築地7-10-11」 | 1,250,000 (1,480,000) | 133 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼事務 所 RC6F1B | 中高層の店舗、事務所の ほか低層事務所、住宅が 混在する商業地域 | 北西 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄築地 400m | 商業 (500) 防火 |
| 中央 (都) 5- 22 | 中央区 東日本橋二丁目12番23外2筆 「東日本橋2-23-4」 | 930,000 (1,100,000) | 94 | 長方形 1: 1.5 | 事務所 RC6F1B | 中小規模の事務所ビルが 多い古くからの商業地域 | 南 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東日本橋 250m | 商業 (500) 防火 |
| 中央 (都) 5- 23 | 中央区 日本橋横山町3番1外5筆 「日本橋横山町3-3」 | 1,460,000 (1,700,000) | 674 | 長方形 1: 2 | 店舗、倉庫 兼事務所 RC7F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域 | 南東 区道 11.5m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄馬喰横山 100m | 商業 (600) 防火 |
| 中央 (都) 5- 24 | 中央区 日本橋浜町二丁目61番10 「日本橋浜町2-30-6」 | 1,060,000 (1,230,000) | 138 | 長方形 1: 1.5 | 事務所兼住 宅 RC8 | 中規模の中高層店舗、事 務所ビルが多い中にマン ションもある商業地域 | 北西 区道 10m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄浜町 70m | 商業 (700) 防火 |
| 中央 (都) 5- 25 | 中央区 日本橋本町二丁目2番2外1筆 「日本橋本町2-6-3」 | 2,970,000 (3,500,000) | 499 | 長方形 1: 1.2 | 事務所 SRC9F2B | 高層の事務所ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域 | 西 都道 44m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄三越前 270m | 商業 (800) 防火 |
| 中央 (都) 5- 26 | 中央区 日本橋浜町二丁目54番1 「日本橋浜町2-24-8」 | 1,100,000 (1,280,000) | 144 | 長方形 2: 1 | 店舗兼住宅 SRC10 | 中低層の店舗、中高層の 店舗兼マンション等が建 ち並ぶ商業地域 | 南東 都道 27m 北東側道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄浜町 240m | 商業 (700) 防火 |
| 中央 (都) 5- 27 | 中央区 湊一丁目16番2 「湊1-2-7」 | 1,030,000 (1,210,000) | 127 | 長方形 1: 2 | 店舗兼事務 所 SRC8 | 中層店舗、事務所ビルと 低層事務所が混在する商 業地域 | 南 区道 15m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 東日本八丁堀 250m | 商業 (500) 防火 |
| 中央 (都) 5- 28 | 中央区 新川二丁目2番2外1筆 「新川2-20-5」 | 1,260,000 (1,480,000) | 341 | 長方形 1: 1.5 | 事務所 SRC8 | 中規模の中高層事務所が 多い既成の商業地域 | 北東 区道 18m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄八丁堀 460m | 商業 (500) 防火 |
| 中央 (都) 5- 29 | 中央区 晴海三丁目3番6 「晴海3-3-3」 | 1,220,000 (1,220,000) | 1,882 | 長方形 1.5: 1 | 事務所 S9 | 大規模の高層事務所、公 益施設等が区画整然と建 ち並ぶ商業地域 | 南東 区道 50m 四方路 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄月島 1.6Km | 商業 (500) 防火 |
| 港 (都) - 1 | 港区 高輪三丁目162番5 「高輪3-12-14」 | 890,000 (910,000) | 538 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 RC3 | 中規模以上の住宅、マン ション等が混在する閑静 な住宅地域 | 北 区道 5m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄高輪台 180m | 1中専 (60, 200) 準防高度 |
| 港 (都) - 2 | 港区 白金台五丁目256番8 「白金台5-4-14」 | 815,000 (824,000) | 601 | 長方形 1: 1.5 | 共同住宅 RC3F1B | マンションの多い閑静な 住宅地域 | 南西 区道 4.4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄広尾 1.2Km | 1中専 (60, 300) 準防高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の |
|--------------------|------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------------|---|---------------------------|---|--|--|
| 港 (都) - 3 | 港区 西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」 | 920,000 (936,000) | 321 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅のほか にマンションが見られる 閑静な住宅地域 | 東 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄六本木 850m | 1中専 (60,200) 準防 高度 |
| 港 (都) - 4 | 港区 南青山四丁目460番2 「南青山4-26-5」 | 745,000 (756,000) | 99 | 長方形 1:2 | 住宅 RC3 | 一般住宅のほか にマンションが混在する 住宅地域 | 南東 区 道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄表参道 730m | 1中専 (60,300) 準防 高度 |
| 港 (都) - 5 | 港区 南青山七丁目274番 「南青山7-13-5」 | 890,000 (900,000) | 652 | 長方形 1:1.5 | 共同住宅 RC5 | 一般住宅のほか にマンションが建ち並ぶ 住宅地域 | 北東 区 道 5.6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄表参道 1.1Km | 1中専 (60,200) 準防 高度 |
| 港 * (都) - 6 | 港区 六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」 | 1,220,000 (1,240,000) | 365 | 長方形 1:1.5 | 共同住宅 RC4F1B | マンションに大使館等も 見られる閑静な住宅地域 | 北 区 道 西側道 8.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄六本木 650m | 2中専 (60,300) 準防 高度 |
| 港 (都) - 7 | 港区 東麻布三丁目4番23 「東麻布3-4-9」 | 850,000 (873,000) | 160 | 長方形 1.2:1 | 住宅 S4 | マンション、一般住宅の ほか に事務所等も混在する 住宅地域 | 東 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄六本木 1.1Km | 1住居 (300) 準防 高度 |
| 港 * (都) - 8 | 港区 高輪一丁目701番61 「高輪1-9-5」 | 790,000 (805,000) | 151 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 南 区 道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄泉岳寺 770m | 1中専 (60,300) 準防 高度 |
| 港 (都) 5- 1 | 港区 虎ノ門一丁目1番34外5筆 「虎ノ門1-3-2」 | 7,500,000 (7,500,000) | 807 | 長方形 2:1 | 事務所兼車 庫 SRC9F1B | 中高層の店舗、事務所が 多い商業地域 | 北 都 道 背面道 33m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄虎ノ門 駅近接 | 商業 (800) 防火 |
| 港 (都) 5- 2 | 港区 赤坂三丁目1114番外1筆 「赤坂3-11-19」 | 2,280,000 (2,500,000) | 200 | 長方形 1:1.5 | 店舗兼住宅 RC5F1B | 中層の店舗が建ち並ぶ商 業地域 | 南西 区 道 北西側道 8.1m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄赤坂見附 220m | 商業 (500) 防火 |
| 港 (都) 5- 3 | 港区 愛宕一丁目7番2 「愛宕1-3-1」 | 2,100,000 (2,210,000) | 243 | 長方形 1:2 | 事務所 RC7 | 中高層の事務所ビルのほ かに店舗併用住宅が混在 する商業地域 | 北 区 道 西側道 15m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄虎ノ門 500m | 商業 (600) 防火 |
| 港 * (都) 5- 4 | 港区 高輪二丁目1番9 「高輪2-19-19」 | 1,780,000 (1,950,000) | 737 | 長方形 1:2.5 | 事務所 RC6F1B | 中高層の事務所、店舗等 が混在する路線商業地域 | 北西 国 道 33m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄泉岳寺 駅近接 | 商業 (600) 防火 |
| 港 (都) 5- 5 | 港区 新橋一丁目4番1外4筆 「新橋1-8-3」 | 6,350,000 (6,350,000) | 1,052 | 正方形 | 事務所 SRC13F3B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 東 国 道 三方路 27m | 水道 ガス 下水 | 東日本新橋 150m | 商業 (800) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|----------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---|--|---|
| 港 (都) 5- 6 | 港区 港南二丁目7番1外2筆 「港南2-13-37」 | 1,750,000 (1,750,000) | 2,479 | 長方形 1.2:1 | 事務所 SRC8F1B | 中高層の事務所ビル、配 送センターが混在する商 業地域 | 西 都道 27m | 水道 ガス 下水 | 東日本品川 650m | 商業 (600) 防火 |
| 港 (都) 5- 7 | 港区 浜松町一丁目125番10外1筆 「浜松町1-30-11」 | 3,100,000 (3,180,000) | 271 | 長方形 1:2 | 事務所 S8F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが多い駅前商業地域 | 南 区道 27m 西 側道 | 水道 ガス 下水 | 東日本浜松町 90m | 商業 (700) 防火 |
| 港 (都) 5- 8 | 港区 新橋五丁目2番3外1筆 「新橋5-14-4」 | 2,620,000 (2,750,000) | 259 | 不整形 1:2 | 事務所兼駐 車場 RC9F1B | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域 | 南東 国道 36m 背 面道 | 水道 ガス 下水 | 東日本新橋 480m | 商業 (700) 防火 |
| 港 (都) 5- 9 | 港区 新橋六丁目7番1外4筆 「新橋6-17-1」 | 3,850,000 (4,000,000) | 528 | ほぼ長方形 1:3 | 店舗、事務 所兼駐車場 SRC9F1B | 中高層の事務所ビルが多 い商業地域 | 西 都道 33m 三 方路 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄御成門 80m | 商業 (700) 防火 |
| 港 (都) 5- 10 | 港区 三田三丁目538番5 「三田3-1-5」 | 1,830,000 (2,000,000) | 198 | 台形 1:1.2 | 店舗兼事務 所 RC5 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 東日本田町 520m | 商業 (500) 防火 |
| 港 (都) 5- 11 | 港区 六本木二丁目55番1外4筆 「六本木2-4-5」 | 3,100,000 (3,350,000) | 792 | 不整形 1:1.5 | 事務所兼駐 車場 SRC10F1B | 中高層の事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域 | 南東 都道 40m 背 面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄六本木 500m | 商業 (700) 防火 |
| 港 (都) 5- 12 | 港区 南青山一丁目50番3 「南青山1-15-9」 | 2,270,000 (2,460,000) | 1,427 | 長方形 1.5:1 | 事務所 SRC10F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが多い商業地域 | 東 都道 18m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄乃木坂 170m | 商業 (500) 防火 |
| 港 (都) 5- 13 | 港区 南麻布二丁目4番50外3筆 「南麻布2-4-2」 | 1,210,000 (選定替) | 453 | 長方形 1.5:1 | 銀行、住宅 兼車庫 SRC9F1B | 中層の事務所、店舗のほ かにマンションが見られ る商業地域 | 東 都道 40m 背 面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄広尾 1.6Km | 商業 (600) 防火 |
| 港 (都) 5- 14 | 港区 南青山五丁目25番 「南青山5-1-27」 | 5,280,000 (5,280,000) | 133 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼事務 所 RC4F1B | 中高層の店舗兼事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北西 国道 40m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄表参道 駅近接 | 商業 (700) 防火 |
| 港 (都) 5- 15 | 港区 南青山二丁目366番 「南青山2-14-15」 | 1,250,000 (1,350,000) | 168 | 正方形 | 店舗、事務 所兼住宅 RC4F1B | 中層の店舗兼事務所ビル 及びマンション等の建ち 並ぶ商業地域 | 南西 区道 9m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄外苑前 230m | 近商 (400) 防火 |
| 港 (都) 5- 16 | 港区 西麻布三丁目23番23外1筆 「西麻布3-1-18」 | 2,280,000 (2,420,000) | 113 | 長方形 1:1.2 | 店舗、事務 所、倉庫兼 共同住宅 SRC7F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 40m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄六本木 350m | 商業 (600) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要な もの |
|---------------------|---|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|--|---------------------------------|---|--|--|
| 港 (都) 5- 17 | 港区 六本木六丁目3 1 1 番 2 「六本木6 - 1 - 5」 | 2,050,000 (2,180,000) | 67 | 長方形 1.2 : 1 | 店舗、事務 所兼住宅 RC5F1B | 小規模な中層の店舗、事 務所ビルが多い商業地域 | 東 区 道 11m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄六本木 60m | 商業 (500) 防火 |
| 港 (都) 5- 18 | 港区 芝二丁目1 5 番 1 2 「芝2 - 1 2 - 1 4」 | 1,040,000 (1,100,000) | 184 | 不整形 1 : 2 | 店舗、倉庫 兼共同住宅 RC7F1B | 中小規模の店舗併用住宅 のほかにマンションが混 在する商業地域 | 西 区 道 背 面 道 9.2m | 水道 ガス 下水 | 東日本浜松町 820m | 商業 (500) 防火 |
| 港 (都) 5- 19 | 港区 東麻布一丁目1 6 番 7 外 2 筆 「東麻布1 - 1 6 - 8」 | 960,000 (1,030,000) | 150 | 長方形 1 : 2 | 事務所兼共 同住宅 RC5 | 小規模の店舗併用住宅の ほかに中層の事務所ビル 等が混在する商業地域 | 西 区 道 10m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄芝公園 1Km | 近商 (400) 防火 |
| 港 (都) 5- 20 | 港区 麻布十番一丁目5 番 1 5 「麻布十番1 - 5 - 1 8」 | 1,550,000 (1,640,000) | 65 | 長方形 1 : 1.2 | 店舗、事務 所兼住宅 S5 | 小売店舗、飲食店舗が建 ち並ぶ周辺地域における 中心的な商業地域 | 南西 区 道 11.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄六本木 850m | 商業 (500) 防火 |
| 港 (都) 5- 21 | 港区 西麻布三丁目6 1 番 1 外 3 筆 「西麻布3 - 5 - 1」 | 1,520,000 (1,570,000) | 535 | 長方形 1 : 1.2 | 店舗 SRC7 | 中高層のマンション、店 舗事務所ビルが建ち並ぶ 商業地域 | 東 区 道 北 側 道 12m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄六本木 680m | 近商 (400) 防火 |
| 港 (都) 5- 22 | 港区 南麻布五丁目6 4 番 1 2 「南麻布5 - 1 5 - 2 2」 | 1,720,000 (1,820,000) | 126 | 正方形 | 店舗 RC3F1B | 中層の店舗と中高層の事 務所、マンションが混在 する商業地域 | 西 都 道 南 側 道 25m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄広尾 駅近接 | 商業 (500) 防火 |
| 港 * (都) 5- 23 | 港区 浜松町二丁目1 0 7 番 8 「浜松町2 - 1 1 - 7」 | 1,150,000 (1,280,000) | 89 | 不整形 1 : 1.2 | 事務所 SRC7 | 小規模の店舗、事務所等 が混在する商業地域 | 東 区 道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本浜松町 170m | 商業 (600) 防火 |
| 港 (都) 5- 24 | 港区 東麻布一丁目1 0 番 1 3 「東麻布1 - 1 0 - 1 2」 | 1,900,000 (2,000,000) | 157 | 長方形 1 : 2 | 事務所、住 宅兼車庫 SRC9 | 中高層の営業所、事務所 ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南西 国 道 30m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄芝公園 650m | 商業 (600) 防火 |
| 港 (都) 5- 25 | 港区 高輪一丁目7 1 番 1 「高輪1 - 2 1 - 3」 | 850,000 (887,000) | 100 | 正方形 | 店舗兼共同 住宅 S4 | 店舗併用住宅、小売店舗 、マンション等が混在す る近隣商業地域 | 南東 区 道 13m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄泉岳寺 900m | 近商 (400) 防火 |
| 港 (都) 5- 26 | 港区 芝五丁目7 番 3 5 「芝5 - 2 2 - 8」 | 1,160,000 (1,240,000) | 41 | 長方形 1 : 2.5 | 店舗 S3 | 小規模な小売店舗等が多 い商業地域 | 南 区 道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 東日本田町 280m | 商業 (500) 防火 |
| 港 (都) 5- 27 | 港区 芝浦三丁目1 番 6 6 「芝浦3 - 1 2 - 3」 | 1,400,000 (1,440,000) | 81 | 長方形 1 : 2.5 | 店舗兼住宅 RC5 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが多い商業地域 | 北東 区 道 18m | 水道 ガス 下水 | 東日本田町 330m | 商業 (500) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な ものの |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|-----------------------|---|----------------------------|---|--|--|
| 港 * (都) 5- 28 | 港区 赤坂二丁目1301番5外1筆 「赤坂2-13-23」 | 3,470,000 (3,750,000) | 129 | 長方形 1.2 : 1 | 店舗兼事務 所 SRC7F1B | 中高層の店舗ビル等が建 ち並び繁華な商業地域 | 北 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄赤坂 90m | 商業 (600) 防火 |
| 港 (都) 7- 1 | 港区 白金三丁目74番4 「白金3-11-9」 | 705,000 (725,000) | 139 | 長方形 1 : 1.5 | 事務所、車 庫兼住宅 RC5 | 住宅、マンション、事務 所ビル、工場等が混在す る地域 | 東 区道 北 側 道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄広尾 1.3Km | 準工 (300) 準防 高度 |
| 港 (都) 7- 2 | 港区 海岸三丁目14番4 「海岸3-12-2」 | 780,000 (830,000) | 903 | 長方形 1 : 1.5 | 倉庫 RC6 | 中高層の事務所ビル、倉 庫、配送センター等が混 在する地域 | 北 区道 18m | 水道 ガス 下水 | 東京臨海新交通芝 浦ふ頭 320m | 準工 (400) 防火 |
| 港 (都) 7- 3 | 港区 芝浦四丁目1番19 「芝浦4-5-11」 | 890,000 (985,000) | 446 | 長方形 1 : 2 | 事務所 SRC8 | 工場、マンション、事務 所が混在する商業地域 | 東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東日本田町 700m | 準工 (400) 防火 |
| 新宿 (都) - 1 | 新宿区 市谷甲良町35番2外1筆 「市谷甲良町1-5」 | 676,000 (686,000) | 219 | 台形 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅にマンシ ョンも混在する住宅地域 | 南 区道 5.7m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄曙橋 850m | 1 中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 2 | 新宿区 新宿七丁目93番22外1筆 「新宿7-22-19」 | 545,000 (550,000) | 95 | 台形 1 : 1.2 | 住宅 RC3 | 中規模一般住宅のほか中 低層のマンション、共同 住宅が混在する地域 | 東 区道 3.2m | 水道 ガス 下水 | 東日本新大久保 1.1Km | 1 中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 3 | 新宿区 百人町二丁目330番4 「百人町2-20-21」 | 587,000 (593,000) | 112 | 正方形 | 診療所兼住 宅 RC3 | 中層の店舗兼共同住宅が 多い住宅地域 | 東 区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 東日本大久保 240m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 4 | 新宿区 高田馬場三丁目309番9 「高田馬場3-20-8」 | 502,000 (505,000) | 102 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 RC3F1B | 小規模一般住宅、アパー ト、事務所等が混在する 住宅地域 | 北 区道 3.7m | 水道 ガス 下水 | 東日本高田馬場 750m | 1 中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 5 | 新宿区 上落合三丁目830番6 「上落合3-20-15」 | 443,000 (448,000) | 155 | 正方形 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅、アパ ートが混在する住宅地域 | 西 区道 2.7m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄中井 400m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 6 | 新宿区 中落合二丁目1459番11外1 筆 「中落合2-25-4」 | 485,000 (488,000) | 225 | 長方形 1 : 1.2 | 共同住宅 RC3 | 低層一般住宅、マンシ ョン事業所等が見られる住 宅地域 | 南 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 西武下落合 700m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 7 | 新宿区 中落合三丁目1586番4 「中落合3-26-18」 | 480,000 (485,000) | 204 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住 宅地域 | 東 区道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄落合南長崎 350m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その 他の主要な 交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都 市計画法 その他 法令の制 限で主 要なもの |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 新宿 (都) - 8 | 新宿区 北新宿二丁目533番12 「北新宿2-10-12」 | 487,000 (490,000) | 111 | 長方形 1: 1.5 | 寮 RC5 | 中小規模の一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域 | 南東 区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西新宿 800m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 新宿 * (都) - 9 | 新宿区 高田馬場一丁目182番32外1 筆 「高田馬場1-21-21」 | 573,000 (577,000) | 205 | 正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 北 区道 3.8m | 水道 ガス 下水 | 東日本高田馬場 480m | 1 中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 10 | 新宿区 戸山一丁目43番270 「戸山1-7-6」 | 504,000 (510,000) | 99 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 小規模住宅より成る区画 整然とした一般住宅地域 | 南西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄早稲田 700m | 1 中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 11 | 新宿区 大久保二丁目39番1外2筆 「大久保2-11-22」 | 575,000 (580,000) | 306 | 長方形 1: 2 | 共同住宅 RC4 | 一般住宅、マンション、 事務所等が混在する住宅 地域 | 東 区道 4.2m | 水道 ガス 下水 | 東日本新大久保 800m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 新宿 * (都) - 12 | 新宿区 大京町6番8 | 650,000 (650,000) | 201 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、マンシ ョンが混在する住宅地域 | 北 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄四谷三丁目 300m | 1 中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) 5- 1 | 新宿区 歌舞伎町一丁目18番10 「歌舞伎町1-18-10」 | 5,740,000 (5,800,000) | 89 | 長方形 1: 2.5 | 店舗 SRC6F1B | 中高層の飲食店、遊技場 が多い歓楽街の商業地域 | 東 区道 18m | 水道 ガス 下水 | 東日本新宿 400m | 商業 (900) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 2 | 新宿区 新宿三丁目802番6外2筆 「新宿3-18-5」 | 9,450,000 (9,450,000) | 488 | 長方形 1.2: 1 | 店舗 SRC10F2B | 中高層の店舗ビルが建ち 並ぶ繁華な商業地域 | 北西 区道 22m 北東 側 道 | 水道 ガス 下水 | 東日本新宿 200m | 商業 (900) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 3 | 新宿区 新宿三丁目101番4 「新宿3-31-4」 | 5,330,000 (5,400,000) | 66 | ほぼ長方形 1: 1.2 | 店舗、事務 所兼住宅 SRC8F1B | 中高層の店舗ビル等が多 い繁華な商業地域 | 南 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 東日本新宿 350m | 商業 (800) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 4 | 新宿区 西新宿一丁目18番2 「西新宿1-18-2」 | 9,200,000 (9,000,000) | 235 | 台形 1: 1 | 店舗兼事務 所 SRC9F3B | 高層事務所ビルが建ち並 ぶ駅近接の高度商業地域 | 東 都道 36m | 水道 ガス 下水 | 東日本新宿 170m | 商業 (1000) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 5 | 新宿区 揚場町9番3外1筆 「揚場町2-20」 | 1,900,000 (2,020,000) | 178 | ほぼ長方形 1: 1.5 | 店舗、事務 所兼住宅 RC5F1B | 中層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 16m 三方路 | 水道 ガス 下水 | 東日本飯田橋 200m | 商業 (500) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 6 | 新宿区 市谷柳町24番3 | 1,090,000 (1,150,000) | 160 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼共同 住宅 RC5 | 中低層の店舗が建ち並ぶ 近隣商業地域 | 西 都道 11m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄曙橋 850m | 商業 (500) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|----------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 新宿 (都) 5- 7 | 新宿区 歌舞伎町二丁目435番15 「歌舞伎町2-19-13」 | 1,730,000 (1,840,000) | 188 | 長方形 1:2 | 事務所 SRC9F1B | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域 | 北 都道 30m | 水道 ガス 下水 | 西武西武新宿 500m | 商業 (600) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 8 | 新宿区 高田馬場四丁目153番8外1筆 「高田馬場4-8-4」 | 2,760,000 (2,850,000) | 277 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務 所 SRC10 | 金融機関、飲食店等の中 高層ビルが建ち並ぶ駅前 商業地域 | 北 都道 16m 西側道 | 水道 ガス 下水 | 東日本高田馬場 駅近接 | 商業 (700) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 9 | 新宿区 新宿一丁目4番5外3筆 「新宿1-4-12」 | 2,840,000 (2,950,000) | 484 | 長方形 1:1.2 | 事務所 S9 | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域 | 北 都道 22m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新宿御苑前 駅近接 | 商業 (700) 防火 |
| 新宿 * (都) 5- 10 | 新宿区 新宿三丁目5番2外2筆 「新宿3-5-4」 | 7,150,000 (7,200,000) | 972 | 長方形 1.5:1 | 映画館兼店 舗 SRC9F3B | 中高層店舗ビル等が建ち 並ぶ繁華な商業地域 | 北西 都道 22m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新宿三丁目 駅近接 | 商業 (800) 防火 |
| 新宿 * (都) 5- 11 | 新宿区 百人町一丁目193番5 「百人町1-16-14」 | 1,750,000 (1,830,000) | 148 | 台形 1:1.5 | 店舗兼事務 所 RC5F1B | 中高層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 東日本新大久保 170m | 商業 (500) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 12 | 新宿区 中落合一丁目1923番9外1筆 「中落合1-17-6」 | 708,000 (730,000) | 128 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同 住宅 S4 | 小規模の小売店舗が建ち 並ぶ駅前商店街 | 北 区道 7.2m | 水道 ガス 下水 | 西武中井 120m | 商業 (400) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 13 | 新宿区 筑土八幡町5番12外1筆 「筑土八幡町2-5」 | 1,270,000 (1,350,000) | 118 | 長方形 1.2:1 | 事務所 RC6 | 小売店舗、中小規模ビル が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 東日本飯田橋 600m | 商業 (500) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 14 | 新宿区 山吹町261番1外1筆 | 1,100,000 (1,160,000) | 207 | 不整形 1:2 | 銀行 RC3F1B | 中高層の店舗併用住宅等 が増えつつある路線商業 地域 | 西 区道 22m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄江戸川橋 200m | 商業 (500) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 15 | 新宿区 西新宿六丁目727番3外3筆 「西新宿6-11-3」 | 3,380,000 (3,470,000) | 1,607 | 正方形 | 店舗、事務 所兼住宅 SRC14F1B | 高層の店舗、事務所ビル が増えつつある商業地域 | 南東 都道 40m 北東側道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西新宿 280m | 商業 (700) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 16 | 新宿区 西新宿三丁目141番3外1筆 「西新宿3-2-5」 | 5,000,000 (5,100,000) | 808 | 長方形 1:2.5 | 事務所 SRC9F1B | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域 | 南東 国道 40m | 水道 ガス 下水 | 東日本新宿 640m | 商業 (800) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 17 | 新宿区 北新宿四丁目8番12外1筆 「北新宿4-8-18」 | 880,000 (930,000) | 421 | 台形 1.5:1 | 店舗兼共同 住宅 SRC10 | 中高層ビル、小売店舗が 建ち並ぶ路線商業地域 | 東 都道 20m 北側道 | 水道 ガス 下水 | 東日本東中野 900m | 商業 (500) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面道路の状 況 | (9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の |
|----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|---|--|--|
| 新宿 (都) 5- 18 | 新宿区 西早稲田二丁目662番1 「西早稲田2-20-9」 | 1,150,000 (1,230,000) | 810 | 正方形 | 店舗兼事務所 SRC9F2B | 中高層マンション、事務所ビルが多い路線商業地域 | 西都道 22m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 東日本高田馬場 800m | 商業 (600) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 19 | 新宿区 百人町二丁目285番81 「百人町2-8-13」 | 862,000 (900,000) | 242 | 正方形 | 店舗、事務所兼共同住宅 RC6 | 中層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域 | 東区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東日本新大久保 240m | 近商 (400) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 20 | 新宿区 新宿五丁目1017番 「新宿5-15-6」 | 2,820,000 (2,920,000) | 348 | 正方形 | 店舗兼共同住宅 SRC11 | 中高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西都道 35m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新宿三丁目 420m | 商業 (800) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 21 | 新宿区 新宿一丁目34番18 「新宿1-34-15」 | 2,250,000 (2,400,000) | 216 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼共同住宅 SRC11 | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北都道 35m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新宿御苑前 370m | 商業 (700) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 22 | 新宿区 北新宿一丁目350番4 「北新宿1-6-21」 | 2,170,000 (2,300,000) | 206 | 長方形 1: 1.2 | 店舗、事務所兼共同住宅 SRC10F1B | 中高層の店舗付マンション、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東区道 16m 北西側道 | 水道 ガス 下水 | 東日本大久保 200m | 商業 (600) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 23 | 新宿区 西新宿七丁目118番11 「西新宿7-18-19」 | 1,280,000 (1,370,000) | 200 | 長方形 1: 2.5 | 店舗、事務所、診療所兼住宅 RC5 | 低層の店舗及び中高層ビルが建ち並ぶ商業地域 | 東区道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西新宿 500m | 商業 (600) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 24 | 新宿区 西新宿七丁目126番1外1筆 「西新宿7-23-1」 | 3,980,000 (4,050,000) | 308 | 長方形 1: 3 | 店舗、事務所兼住宅 SRC9 | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南西都道 24m 南東側道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西新宿 150m | 商業 (700) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 25 | 新宿区 西新宿六丁目645番16 「西新宿6-25-9」 | 2,360,000 (2,480,000) | 265 | 長方形 1: 1.5 | 店舗、事務所兼共同住宅 RC8 | 中高層の店舗、事務所、共同住宅ビルが多く建ち並ぶ商業地域 | 北西都道 25m 南西側道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西新宿 600m | 商業 (700) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 26 | 新宿区 新宿一丁目24番3 「新宿1-24-2」 | 1,460,000 (1,570,000) | 132 | 正方形 | 事務所兼住宅 SRC8 | 中高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 南区道 12m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新宿御苑前 370m | 商業 (600) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 27 | 新宿区 下落合四丁目851番1 「下落合4-4-3」 | 740,000 (763,000) | 90 | 台形 1.2: 1 | 事務所 RC4 | 中層の共同住宅、事務所ビル、一般住宅等の混在する路線商業地域 | 南都道 25m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 西武下落合 170m | 近商 (400) 防火 |
| 新宿 * (都) 5- 28 | 新宿区 原町三丁目34番1 | 1,060,000 (1,130,000) | 175 | 長方形 1: 2.5 | 銀行 RC4F1B | 中層店舗、事務所と低層住宅が混在する商業地域 | 南都道 16.6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄早稲田 800m | 商業 (500) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの |
|--------------------|------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 新宿 (都) 5- 29 | 新宿区 左門町13番1 | 2,150,000 (2,260,000) | 401 | 長方形 1.2 : 1 | 事務所 RC6 | 中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域 | 東都道 27m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄四谷三丁目 80m | 商業 (500) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 30 | 新宿区 細工町27番4 「細工町3-16」 | 910,000 (966,000) | 104 | 長方形 1 : 1.5 | 店舗兼共同 住宅 RC5 | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北都道 16m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄神楽坂 500m | 商業 (500) 防火 |
| 新宿 (都) 7- 1 | 新宿区 東五軒町15番1外2筆 「東五軒町3-28」 | 700,000 (710,000) | 661 | 長方形 1 : 1.5 | 事務所 RC5F1B | 事務所、工場、倉庫が混在する準工業地域 | 南区道 8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄神楽坂 450m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 文京 (都) - 1 | 文京区 大塚四丁目41番71 「大塚4-13-13」 | 657,000 (666,000) | 412 | 長方形 1 : 1.2 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 南区道 5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新大塚 600m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 文京 * (都) - 2 | 文京区 西片一丁目10番272 「西片1-11-5」 | 780,000 (803,000) | 187 | 長方形 1 : 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域 | 南区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄春日 400m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 文京 (都) - 3 | 文京区 千石三丁目30番3外1筆 「千石3-18-6」 | 577,000 (587,000) | 246 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 北区道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄千石 800m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 文京 (都) - 4 | 文京区 千駄木一丁目50番113 「千駄木1-11-8」 | 640,000 (652,000) | 163 | 台形 1 : 1.5 | 住宅 RC3 | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北区道 7m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄千駄木 500m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 文京 (都) - 5 | 文京区 本駒込四丁目5番15 「本駒込4-5-9」 | 600,000 (617,000) | 115 | ほぼ長方形 1 : 1.2 | 住宅 S2 | 一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域 | 東区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本田端 1.1Km | 1住居 (300) 準防 高度 |
| 文京 (都) - 6 | 文京区 小石川五丁目11番5 「小石川5-11-3」 | 680,000 (708,000) | 258 | 長方形 1 : 1.2 | 住宅 S3 | 中規模一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 南西区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄茗荷谷 500m | 2中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 文京 * (都) - 7 | 文京区 小石川二丁目19番19 「小石川2-9-13」 | 690,000 (選定替) | 335 | 台形 1 : 2 | 住宅 RC3F1B | 中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域 | 東区道 8.2m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄後樂園 480m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 文京 (都) 5- 1 | 文京区 関口一丁目44番16 「関口1-44-5」 | 940,000 (995,000) | 122 | 長方形 1 : 2 | 事務所兼住 宅 RC5 | 事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北都道 35m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄江戸川橋 230m | 商業 (500) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の |
|----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-------------------------------|---|----------------------------|---|--|--|
| 文京 (都) 5- 2 | 文京区 向丘一丁目2番1 「向丘1-2-4」 | 948,000 (1,030,000) | 78 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務 所 S3 | 小規模小売店舗、事務所 ビル等が建ち並ぶ路線商 業地域 | 東 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東大前 駅近接 | 商業 (600) 防火 |
| 文京 (都) 5- 3 | 文京区 大塚三丁目5番3 「大塚3-5-2」 | 929,000 (1,010,000) | 105 | 長方形 1:2 | 店舗兼共同 住宅 SRC8F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが多い路線商業地域 | 南西 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄茗荷谷 270m | 商業 (600) 防火 |
| 文京 (都) 5- 4 | 文京区 本駒込五丁目4番7 「本駒込5-4-6」 | 1,020,000 (1,140,000) | 339 | 正方形 | 店舗兼共同 住宅 SRC12 | 低層店舗のほか中高層建 物もある路線商業地域 | 北西 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 東日本駒込 500m | 商業 (600) 防火 |
| 文京 (都) 5- 5 | 文京区 本郷四丁目304番3外1筆 「本郷4-1-3」 | 1,470,000 (1,620,000) | 159 | 長方形 1:2.5 | 店舗、事務 所兼住宅 SRC9F1B | 中高層の店舗兼事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域 | 西 国道 22m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄本郷三丁目 200m | 商業 (600) 防火 |
| 文京 (都) 5- 6 | 文京区 湯島一丁目304番3 「湯島1-11-10」 | 1,310,000 (1,450,000) | 129 | 長方形 1:1.5 | 店舗、事務 所兼共同住 宅 RC8F1B | 中高層事務所ビルが多い 幹線道路沿いの商業地域 | 北 区道 25m | 水道 ガス 下水 | 東日本御茶ノ水 450m | 商業 (600) 防火 |
| 文京 * (都) 5- 7 | 文京区 千駄木三丁目176番4外2筆 「千駄木3-46-2」 | 800,000 (886,000) | 190 | 台形 1:1.2 | 事務所 SRC9 | 中層の店舗併用住宅が建 ち並ぶ路線商業地域 | 南西 都道 16m 北西側道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄千駄木 360m | 商業 (500) 防火 |
| 文京 (都) 5- 8 | 文京区 本駒込二丁目343番10 「本駒込2-9-9」 | 787,000 (858,000) | 67 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 RC3F1B | 小売店舗、中小事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 南西 国道 17m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄千石 80m | 近商 (400) 防火 高度 |
| 文京 (都) 5- 9 | 文京区 小石川五丁目3番22 「小石川5-3-4」 | 1,080,000 (1,190,000) | 143 | 長方形 1:2 | 事務所 S9 | 中高層の店舗兼事務所ビ ル、マンション等が建ち 並ぶ商業地域 | 南西 国道 26m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄茗荷谷 220m | 商業 (600) 防火 |
| 文京 (都) 5- 10 | 文京区 本駒込一丁目16番4 「本駒込1-1-24」 | 1,040,000 (1,160,000) | 79 | 長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S4 | 中小規模の店舗ビル等が 建ち並ぶ路線商業地域 | 南 都道 18.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄本駒込 150m | 商業 (600) 防火 |
| 文京 * (都) 5- 11 | 文京区 小石川一丁目5番22 「小石川1-7-9」 | 1,540,000 (1,750,000) | 92 | 長方形 1.2:1 | 店舗兼事務 所 SRC8 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが多い商業地域 | 東 都道 40m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄春日 駅近接 | 商業 (600) 防火 |
| 文京 (都) 7- 1 | 文京区 小石川五丁目31番10 「小石川5-31-8」 | 683,000 (760,000) | 104 | 長方形 1:2 | 事務所兼倉 庫 S3 | 製本関係の作業所、事務 所、小売店舗、マンショ ン等が混在する地域 | 北東 都道 19m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄茗荷谷 530m | 準工 (400) 防火 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水道の 整備の状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|---------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 台東 * (都) - 1 | 台東区 上野桜木一丁目16番6 「上野桜木1-1-5」 | 600,000 (610,000) | 147 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 比較的閑静な住宅地域 | 北西 区道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 東日本鷲谷 640m | 1 中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 台東 (都) - 2 | 台東区 根岸五丁目102番10 「根岸5-10-15」 | 454,000 (467,000) | 191 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、事 業所が混在する住宅地域 | 南東 区道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄三ノ輪 430m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 台東 (都) 5- 1 | 台東区 浅草一丁目33番5 「浅草1-28-1」 | 1,150,000 (1,240,000) | 46 | ほぼ長方形 1: 2 | 店舗 W2 | 各種店舗が建ち並ぶ繁華 なアーケード商店街 | 南 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東武浅草 320m | 商業 (600) 防火 |
| 台東 (都) 5- 2 | 台東区 台東三丁目176番3外1筆 「台東3-1-8」 | 1,100,000 (1,250,000) | 81 | 台形 1.5: 1 | 事務所兼共 同住宅 RC7 | 小売店舗、卸問屋、共同 住宅等が建ち並ぶ商業地 域 | 東 区道 22m | 水道 ガス 下水 | 東日本御徒町 850m | 商業 (600) 防火 |
| 台東 (都) 5- 3 | 台東区 寿一丁目8番7 「寿1-14-8」 | 480,000 (490,000) | 100 | 長方形 1: 2 | 事務所兼住 宅等 RC5 | 事務所、作業所、住宅等 が混在する商業地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄田原町 300m | 商業 (500) 防火 |
| 台東 (都) 5- 4 | 台東区 浅草七丁目51番2 「浅草7-2-7」 | 630,000 (657,000) | 132 | 台形 1: 2.5 | 店舗、事務 所、倉庫兼 住宅 RC5 | 皮革関係の卸問屋ビル、 低層店舗が多い商業地 域 | 西 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 東武浅草 560m | 商業 (500) 防火 高度 |
| 台東 (都) 5- 5 | 台東区 駒形一丁目5番5 「駒形1-4-15」 | 1,040,000 (1,150,000) | 219 | 台形 1: 1.5 | 事務所兼車 庫 SRC6 | 中高層の事務所ビルが多 い商業地域 | 南東 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄浅草 190m | 商業 (700) 防火 |
| 台東 (都) 5- 6 | 台東区 浅草六丁目104番1 「浅草6-41-3」 | 580,000 (607,000) | 93 | 長方形 1: 2 | 事務所兼倉 庫 S7 | 中層ビルの靴関係の卸問 屋低層店舗が多い商業地 域 | 西 区道 22m | 水道 ガス 下水 | 東武浅草 1Km | 商業 (500) 防火 |
| 台東 (都) 5- 7 | 台東区 三ノ輪一丁目56番1外1筆 「三ノ輪1-21-8」 | 825,000 (890,000) | 320 | 長方形 1: 1.5 | 事務所 RC5F1B | 銀行、事務所ビル、飲食 店、共同住宅等が建ち並 ぶ駅前商業地域 | 北西 国道 33m 北 側 道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄三ノ輪 駅近接 | 商業 (700) 防火 |
| 台東 * (都) 5- 8 | 台東区 浅草橋一丁目22番2 「浅草橋1-18-10」 | 2,850,000 (3,030,000) | 198 | 長方形 1: 3 | 店舗兼事務 所 SRC9 | 中高層の店舗ビルが建ち 並ぶ駅前の商業地域 | 東 国道 33m | 水道 ガス 下水 | 東日本浅草橋 駅近接 | 商業 (700) 防火 |
| 台東 (都) 5- 9 | 台東区 上野五丁目76番2 「上野5-15-13」 | 2,070,000 (2,230,000) | 136 | 長方形 1: 2 | 店舗、倉庫 兼事務所 SRC9 | 中高層の店舗、事務所が 建ち並び低層の店舗も散 見される商業地域 | 東 国道 44m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄仲御徒町 駅近接 | 商業 (800) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 台東 (都) 5- 10 | 台東区 松が谷三丁目400番2 「松が谷3-11-3」 | 519,000 (530,000) | 119 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 S4 | 中小規模の作業所、住宅、事務所等が混在する地域 | 南西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄入谷 620m | 商業 (500) 防火 |
| 台東 (都) 5- 11 | 台東区 東上野三丁目106番 「東上野3-33-9」 | 1,510,000 (1,640,000) | 159 | 長方形 1: 2 | 事務所兼共 同住宅 SRC9 | 仏具店のほか店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 33m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄稲荷町 駅近接 | 商業 (700) 防火 |
| 台東 (都) 5- 12 | 台東区 柳橋一丁目23番4 「柳橋1-6-2」 | 850,000 (920,000) | 122 | 長方形 1: 2 | 店舗、事務 所、倉庫兼 住宅 S5 | 料理飲食店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域 | 南 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東日本浅草橋 180m | 商業 (500) 防火 |
| 台東 (都) 5- 13 | 台東区 浅草橋一丁目21番7外1筆 「浅草橋1-27-4」 | 920,000 (1,000,000) | 79 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼事務 所 S5 | 中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 西 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東日本浅草橋 150m | 商業 (500) 防火 |
| 台東 (都) 5- 14 | 台東区 鳥越一丁目25番12 「鳥越1-16-8」 | 801,000 (880,000) | 63 | 長方形 1: 1.2 | 事務所、作 業所兼住宅 RC6 | 中規模の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域 | 東 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄蔵前 650m | 商業 (600) 防火 |
| 台東 (都) 5- 15 | 台東区 清川二丁目2番6 「清川2-2-6」 | 395,000 (410,000) | 155 | 長方形 1: 3.5 | 店舗、倉庫 兼住宅 RC5 | 小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商店街 | 南 区道 15m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄南千住 900m | 近商 (400) 防火 |
| 台東 (都) 5- 16 | 台東区 下谷一丁目131番1外1筆 「下谷1-4-10」 | 1,120,000 (1,230,000) | 227 | 長方形 1: 2 | 事務所兼住 宅 SRC10 | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南東 国道 44m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄入谷 230m | 商業 (700) 防火 |
| 台東 * (都) 5- 17 | 台東区 西浅草三丁目27番23 「西浅草3-29-19」 | 772,000 (810,000) | 116 | 長方形 1: 2 | 店舗兼事務 所 SRC9 | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄入谷 650m | 商業 (600) 防火 |
| 台東 (都) 5- 18 | 台東区 上野六丁目109番1 「上野6-14-7」 | 5,650,000 (5,940,000) | 166 | 長方形 1: 2 | 店舗兼事務 所 SRC8F1B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北 都道 31m 東側道 | 水道 ガス 下水 | 東日本上野 駅近接 | 商業 (800) 防火 |
| 台東 (都) 5- 19 | 台東区 元浅草四丁目41番22外1筆 「元浅草4-6-5」 | 745,000 (766,000) | 99 | 長方形 1: 2 | 事務所兼共 同住宅 SRC9 | 店舗、事務所併用住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 西 区道 15m 北側道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄稲荷町 400m | 商業 (600) 防火 |
| 台東 (都) 5- 20 | 台東区 根岸五丁目115番24外1筆 「根岸5-12-12」 | 690,000 (730,000) | 201 | 長方形 1: 1.5 | 事務所、倉 庫兼住宅 SRC7 | 各種卸関係事務所ビル、倉庫、店舗、マンション等が混在する商業地域 | 南東 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄入谷 630m | 商業 (500) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|----------------------|------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 台東 * (都) 5- 21 | 台東区 蔵前二丁目8番4外1筆 「蔵前2-4-5」 | 1,200,000 (1,320,000) | 254 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼事務 所等 RC6F1B | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北西 国道 背面道 27m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄蔵前 駅近接 | 商業 (700) 防火 |
| 台東 * (都) 5- 22 | 台東区 東上野一丁目15番13 「東上野1-7-13」 | 966,000 (1,050,000) | 151 | 長方形 1: 2 | 店舗、事務 所兼住宅 RC8 | 中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東日本御徒町 500m | 商業 (500) 防火 |
| 台東 (都) 5- 23 | 台東区 東浅草二丁目33番25 「東浅草2-17-16」 | 395,000 (403,000) | 105 | 長方形 1: 2 | 店舗兼共同 住宅 S5 | 低層店舗、事業所、中層ビルが混在する地域 | 東 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄三ノ輪 1.3Km | 商業 (500) 防火 |
| 台東 (都) 5- 24 | 台東区 根岸三丁目116番3 「根岸3-6-3」 | 710,000 (760,000) | 68 | 台形 1: 1 | 店舗兼共同 住宅 RC7 | 中高層の店舗、事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地域 | 南西 都道 35m | 水道 ガス 下水 | 東日本鷺谷 320m | 商業 (600) 防火 |
| 墨田 (都) - 1 | 墨田区 立花一丁目15番4 「立花1-25-2」 | 305,000 (315,000) | 88 | 長方形 1: 1.5 | 住宅兼倉庫 S3 | 小規模の一般住宅が密集する線路に近い住宅地域 | 北 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 東武東あずま 340m | 1住居 (300) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 1 | 墨田区 緑四丁目20番2 「緑4-13-2」 | 486,000 (526,000) | 132 | 長方形 1: 1.5 | 事務所兼共 同住宅 RC6 | 中高層の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 西 区道 11m 北側道 | 水道 ガス 下水 | 東日本錦糸町 800m | 商業 (400) 防火 |
| 墨田 (都) 5- 2 | 墨田区 緑一丁目9番13 「緑1-22-5」 | 500,000 (545,000) | 267 | 長方形 1: 1.5 | 事務所兼共 同住宅 RC6 | 中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本両国 550m | 商業 (400) 防火 |
| 墨田 (都) 5- 3 | 墨田区 千歳三丁目8番5 「千歳3-12-6」 | 536,000 (590,000) | 104 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼事務 所 RC6 | 小売店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域 | 東 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄森下 370m | 商業 (500) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 4 | 墨田区 文花一丁目35番3 「文花1-2-2」 | 386,000 (412,000) | 93 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 S3 | 日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北西 区道 14.5m | 水道 ガス 下水 | 京成押上 600m | 近商 (300) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 5 | 墨田区 江東橋一丁目5番7 「江東橋1-11-8」 | 870,000 (980,000) | 172 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼事務 所 SRC10 | 中高層の中規模事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南 国道 40m | 水道 ガス 下水 | 東日本錦糸町 380m | 商業 (700) 防火 |
| 墨田 (都) 5- 6 | 墨田区 東駒形三丁目9番7 「東駒形3-18-8」 | 534,000 (582,000) | 164 | 長方形 1: 2.5 | 店舗、事務 所兼共同住 宅 SRC10 | 中高層の店舗、事務所等が混在する路線商業地域 | 東 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄本所吾妻橋 190m | 商業 (500) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その 他の主要な 交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都 市計画法 その他 法令の制 限で主 要なもの |
|----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 墨田 (都) 5- 7 | 墨田区 文花三丁目131番8 「文花3-23-7」 | 390,000 (420,000) | 112 | 長方形 1: 3 | 店舗兼住宅 W2 | 日用品店、飲食店等が建 ち並ぶ路線商業地域 | 南東 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 東武小村井 110m | 商業 (400) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 8 | 墨田区 東向島二丁目36番2外1筆 「東向島2-11-16」 | 440,000 (480,000) | 157 | 長方形 1.5: 1 | 店舗兼共同 住宅 S4 | 店舗、営業所、共同住宅 等が混在する商業地域 | 南東 区道 18m | 水道 ガス 下水 | 東武曳舟 350m | 商業 (400) 防火 |
| 墨田 (都) 5- 9 | 墨田区 石原二丁目1番3 「石原2-17-14」 | 570,000 (628,000) | 92 | 長方形 1: 2.5 | 事務所兼住 宅 RC5 | 小売店舗、事務所ビル等 が建ち並ぶ路線商業地域 | 南 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 東日本両国 1.1Km | 商業 (500) 防火 |
| 墨田 (都) 5- 10 | 墨田区 京島三丁目62番24 「京島3-20-10」 | 400,000 (430,000) | 71 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼住宅 S3 | 店舗併用住宅、事務所等 が多い路線商業地域 | 北東 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 京成京成曳舟 520m | 商業 (400) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 11 | 墨田区 東向島二丁目78番11 「東向島2-23-4」 | 440,000 (475,000) | 109 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ路線商業地域 | 北西 国道 22m | 水道 ガス 下水 | 東武曳舟 330m | 商業 (500) 防火 |
| 墨田 (都) 5- 12 | 墨田区 八広六丁目59番30 「八広6-28-20」 | 362,000 (390,000) | 46 | 長方形 1: 2 | 事務所兼住 宅 S3 | 日用品店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 京成八広 300m | 商業 (400) 防火 |
| 墨田 * (都) 5- 13 | 墨田区 緑二丁目3番4外1筆 「緑2-15-14」 | 617,000 (685,000) | 196 | 長方形 1: 1.2 | 店舗兼共同 住宅 RC5 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 南 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 東日本両国 950m | 商業 (600) 防火 |
| 墨田 (都) 5- 14 | 墨田区 業平一丁目6番6 「業平1-12-5」 | 609,000 (680,000) | 83 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼共同 住宅 RC4 | 中低層の店舗、事務所が 建ち並ぶ路線商業地域 | 北 都道 33m | 水道 ガス 下水 | 京成押上 270m | 商業 (500) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 15 | 墨田区 墨田三丁目178番8外1筆 「墨田3-31-13」 | 400,000 (430,000) | 111 | 長方形 1.2: 1 | 店舗兼住宅 W3 | 日用品店舗が連なる駅前 路線商業地域 | 北東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東武鐘ヶ淵 160m | 商業 (400) 防火 |
| 墨田 (都) 5- 16 | 墨田区 亀沢一丁目2番6 「亀沢1-7-3」 | 632,000 (700,000) | 321 | 長方形 1: 2 | 事務所、診 療所兼車庫 S6 | 中高層の事務所ビルが見 られる路線商業地域 | 西 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 東日本両国 400m | 商業 (500) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 7- 1 | 墨田区 菊川三丁目13番17 「菊川3-21-8」 | 463,000 (490,000) | 368 | 長方形 1: 2 | 事務所兼倉 庫 S3 | 事業所、住宅、マンショ ン等の混在する地域 | 北 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄菊川 330m | 準工 (300) 防火 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|--------------------|------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 墨田 (都) 7- 2 | 墨田区 押上三丁目2番4 「押上3-27-15」 | 320,000 (338,000) | 158 | 長方形 1: 3 | 作業所兼住 宅 S3 | 一般住宅、共同住宅、作 業所等が混在する地域 | 南東 区道 4.2m | 水道 ガス 下水 | 京成押上 500m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 墨田 (都) 7- 3 | 墨田区 向島三丁目17番5外1筆 「向島3-14-6」 | 425,000 (452,000) | 127 | 長方形 1: 1.2 | 事務所、作 業所兼共同 住宅 RC4 | 事務所、店舗、作業所、 住宅等が混在する地域 | 北東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東武業平橋 350m | 準工 (300) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 7- 4 | 墨田区 東向島三丁目208番8 「東向島3-16-17」 | 334,000 (347,000) | 155 | 長方形 1: 1.5 | 事務所兼住 宅 S3 | 住宅、事務所、小工場が 混在する地域 | 南西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 東武東向島 500m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 1 | 江東区 東砂八丁目2220番111 「東砂8-8-13」 | 296,000 (305,000) | 63 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が多い住 宅地域 | 南 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄南砂町 1.1Km | 1住居 (300) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 2 | 江東区 住吉二丁目12番31 「住吉2-27-2」 | 415,000 (430,000) | 94 | 長方形 1: 2 | 住宅兼車庫 S3 | 小規模一般住宅が多い住 宅地域 | 南 私道 5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄住吉 100m | 1住居 (300) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 3 | 江東区 大島五丁目215番41 「大島5-28-18」 | 354,000 (372,000) | 53 | 長方形 1: 1.5 | 事務所兼住 宅 S3 | 小規模一般住宅、共同住 宅が混在する住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄大島 380m | 1住居 (300) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 4 | 江東区 越中島二丁目11番16 「越中島2-12-12」 | 480,000 (512,000) | 87 | 正方形 | 住宅 W3 | やや小規模の一般住宅、 共同住宅が混在する地域 | 南東 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 東日本越中島 270m | 1住居 (300) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 5 | 江東区 南砂三丁目11番49 「南砂3-8-26」 | 350,000 (365,000) | 90 | 長方形 1: 2 | 住宅 S2 | 住宅、店舗兼事業所等が 混在する地域 | 東 私道 5.8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄南砂町 400m | 1住居 (300) 準防 高度 |
| 江東 * (都) - 6 | 江東区 南砂二丁目43番28 「南砂2-16-6」 | 326,000 (340,000) | 47 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 北東 道路 3.6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東陽町 1Km | 1住居 (300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 5- 1 | 江東区 亀戸七丁目64番10 「亀戸7-41-11」 | 500,000 (552,000) | 259 | 長方形 1: 2.5 | 共同住宅兼 車庫 SRC9 | 店舗、中高層マンション の中に営業所等が見られ る路線商業地域 | 北 国道 30m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀戸 900m | 商業 (500) 防火 |
| 江東 (都) 5- 2 | 江東区 亀戸二丁目28番2 「亀戸2-28-2」 | 515,000 (560,000) | 273 | 長方形 1: 2.5 | 事務所 RC5 | 事務所、営業所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域 | 西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀戸 350m | 商業 (500) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの |
|----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 江東 (都) 5- 3 | 江東区 大島一丁目256番5 「大島1-33-15」 | 580,000 (645,000) | 105 | 長方形 1: 2 | 診療所兼住 宅 RC4 | 低中層の小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地域 | 東 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西大島 100m | 商業 (500) 防火 |
| 江東 (都) 5- 4 | 江東区 北砂四丁目1370番17 「北砂4-24-4」 | 527,000 (570,000) | 79 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 S3 | 小規模の小売店舗が建ち 並ぶ近隣商業地域 | 北 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄大島 1.3Km | 近商 (300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 5- 5 | 江東区 門前仲町二丁目1番2外2筆 「門前仲町2-5-11」 | 1,200,000 (1,310,000) | 317 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼事務 所 SRC6 | 中高層店舗、事務所ビル が多く建ち並ぶ商業地域 | 南 都道 33m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄門前仲町 60m | 商業 (600) 防火 |
| 江東 (都) 5- 6 | 江東区 亀戸五丁目35番6 「亀戸5-19-6」 | 396,000 (438,000) | 86 | 長方形 1: 4 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ近隣商業地域 | 北 区道 7.3m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀戸 550m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 5- 7 | 江東区 扇橋三丁目1番7 「扇橋3-15-10」 | 490,000 (522,000) | 78 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼共同 住宅 S5 | 店舗、事務所等併用住宅 が建ち並ぶ路線商業地域 | 南 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄住吉 900m | 商業 (400) 防火 |
| 江東 (都) 5- 8 | 江東区 新大橋二丁目4番2外2筆 「新大橋2-7-4」 | 561,000 (610,000) | 164 | 長方形 1: 1.5 | 店舗、事務 所兼共同住 宅 RC7 | 店舗、事務所兼共同住宅 等が建ち並ぶ路線商業地 域 | 北 都道 27m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄森下 100m | 商業 (500) 防火 |
| 江東 (都) 5- 9 | 江東区 亀戸二丁目7番16 「亀戸2-7-7」 | 491,000 (543,000) | 103 | 長方形 1: 2 | 店舗兼共同 住宅 S5 | 飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域 | 北 都道 27m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀戸 900m | 商業 (500) 防火 |
| 江東 (都) 5- 10 | 江東区 東陽五丁目18番20 「東陽5-16-3」 | 470,000 (540,000) | 66 | 長方形 1: 2 | 店舗兼共同 住宅 S4 | 小規模店舗が建ち並ぶ近 隣商業地域 | 西 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄木場 430m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 5- 11 | 江東区 富岡一丁目12番38 「富岡1-26-13」 | 920,000 (1,020,000) | 198 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼共同 住宅 SRC9 | 中高層店舗、住宅ビルと 低層店舗等が混在する地 域 | 北 都道 33m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄門前仲町 280m | 商業 (600) 防火 |
| 江東 * (都) 5- 12 | 江東区 亀戸一丁目8番14外1筆 「亀戸1-8-4」 | 554,000 (625,000) | 209 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼事務 所 SRC8 | マンション、事務所ビル が建ち並ぶ路線商業地域 | 北 国道 40m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀戸 500m | 商業 (700) 防火 |
| 江東 (都) 7- 1 | 江東区 有明一丁目5番9外2筆 「有明1-3-17」 | 350,000 (385,000) | 3,343 | 長方形 1: 1.5 | 配送センタ ー S2 | 物流センター、倉庫、製 材工場等が連なる地域 | 南 区道 20m | 水道 ガス 下水 | 東京臨海新交通有 明 500m | 準工 準防 (300) |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その 他の主要な 交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の制 限で主要 なもの |
|-----------------|------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 江東 (都) 7- 2 | 江東区 大島三丁目80番10 「大島3-3-7」 | 338,000 (360,000) | 131 | 長方形 1: 2.5 | 工場、事務 所兼住宅 S2 | 中小工場、小規模住宅、 アパートが混在する地域 | 北 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西大島 320m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 7- 3 | 江東区 東陽五丁目28番7 「東陽5-26-7」 | 450,000 (505,000) | 296 | 長方形 1: 2 | 事務所兼共 同住宅 SRC5 | 一般住宅、事務所、マン ション等が混在する地域 | 北 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東陽町 370m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 7- 4 | 江東区 猿江二丁目21番4 「猿江2-9-4」 | 480,000 (500,000) | 148 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼共同 住宅 S3 | マンション、事業所、ア パート等が混在する地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄住吉 200m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 7- 5 | 江東区 平野二丁目2番55 「平野2-3-28」 | 430,000 (458,000) | 246 | 正方形 | 倉庫、事務 所兼共同住 宅 S3 | 事業所、共同住宅に一般 住宅も混在する地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄門前仲町 1.2Km | 準工 (300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 7- 6 | 江東区 東砂七丁目842番39 「東砂7-19-11」 | 443,000 (460,000) | 793 | 長方形 1: 1.5 | 事務所、倉 庫兼工場 S5 | 中小工場、倉庫、営業所 、寮等が混在する地域 | 南 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄南砂町 900m | 準工 (400) 防火 |
| 江東 (都) 7- 7 | 江東区 亀戸七丁目3番8外1筆 「亀戸7-3-5」 | 372,000 (392,000) | 94 | 長方形 1: 1.2 | 車庫兼住宅 S3 | 住宅、事業所、店舗等が 混在する地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀戸 880m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 7- 8 | 江東区 永代二丁目24番2 「永代2-8-8」 | 495,000 (540,000) | 128 | 長方形 1: 2 | 倉庫 S3 | 印刷関連の事業所に一般 住宅も存する地域 | 南西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄門前仲町 550m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 7- 9 | 江東区 東雲一丁目11番25 「東雲1-5-17」 | 380,000 (404,000) | 2,739 | 長方形 1: 1.5 | 倉庫兼事務 所 S6 | 工場、倉庫、配送センタ ー等が連なる地域 | 東 都道 40m | 水道 ガス 下水 | 臨海副都心東雲 850m | 準工 (400) 防火 |
| 江東 (都) 7- 10 | 江東区 東砂三丁目42番2 「東砂3-16-27」 | 420,000 (482,000) | 349 | 長方形 1: 3 | 店舗兼共同 住宅 SRC11 | 中小規模の事務所、共同 住宅の混在する住宅地域 | 東 都道 20m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東大島 1.1Km | 準工 (400) 防火 |
| 江東 (都) 7- 11 | 江東区 南砂一丁目281番2外1筆 「南砂1-3-17」 | 380,000 (399,000) | 98 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 S3 | 作業所、倉庫、共同住宅 が混在する地域 | 東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東陽町 1.6Km | 準工 (300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 9- 1 | 江東区 潮見二丁目2番44 「潮見2-2-9」 | 338,000 (375,000) | 1,830 | 長方形 1.5: 1 | 倉庫兼作業 所 S1 | 街路の整った一団の包装 紙器関連企業の工業地域 | 南西 区道 25m 北西側道 | 水道 ガス 下水 | 東日本潮見 300m | 工専 (60, 200) 準防 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水道の 整備の状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|--------------------|---|---|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 江東 (都) 9- 2 | 江東区 新木場四丁目12番12 | 230,000 (選定替) | 4,695 | 長方形 1: 1.5 | 工場、研究 所兼事務所 S3 | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域 | 西道路 12m | 水道 ガス 下水 | 東日本新木場 1.3Km | 工専 (60, 200) 準防 |
| 品川 (都) - 1 | 品川区 荏原二丁目234番14 「荏原2-11-8」 | 500,000 (518,000) | 144 | ほぼ長方形 1: 1.5 | 住宅 S3 | 一般住宅、アパート、寮 等が混在する住宅地域 | 南西 区道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 東急武蔵小山 720m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 品川 * (都) - 2 | 品川区 北品川五丁目718番88 「北品川5-14-7」 | 607,000 (620,000) | 363 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 京急北品川 670m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 品川 (都) - 3 | 品川区 東大井六丁目1235番99外1 筆 「東大井6-13-11」 | 505,000 (531,000) | 98 | 台形 1: 2 | 住宅 W3F1B | 一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域 | 南西 区道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 京急立会川 500m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 品川 (都) - 4 | 品川区 豊町四丁目268番3 「豊町4-7-12」 | 470,000 (490,000) | 132 | 長方形 1: 1.5 | 工場、事務 所兼住宅 RC3 | 一般住宅、アパート、小 工場等が混在する地域 | 北西 区道 4.3m | 水道 ガス 下水 | 東急戸越公園 500m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 品川 (都) - 5 | 品川区 西大井二丁目5229番5 「西大井2-9-3」 | 493,000 (517,000) | 170 | 台形 1: 1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅に一 部マンションが混在する 住宅地域 | 東 区道 4.2m | 水道 ガス 下水 | 東日本西大井 430m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 品川 (都) - 6 | 品川区 旗の台六丁目1062番2 「旗の台6-21-22」 | 545,000 (570,000) | 325 | 長方形 1: 2 | 住宅 RC2F1B | 中規模一般住宅が多い住 宅地域 | 西 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東急旗の台 500m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 品川 (都) - 7 | 品川区 東五反田三丁目191番92 「東五反田3-16-26」 | 730,000 (738,000) | 284 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 RC4 | 中規模以上の一般住宅が 多い高台の住宅地域 | 東 区道 7.2m | 水道 ガス 下水 | 東日本五反田 600m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 品川 * (都) - 8 | 品川区 西中延二丁目174番5 「西中延2-12-2」 | 495,000 (520,000) | 221 | 長方形 1: 2 | 住宅 S2 | 中小一般住宅、アパート 等が建ち並ぶ住宅地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急荏原中延 440m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 品川 (都) 5- 1 | 品川区 小山六丁目375番 「小山6-5-6」 | 695,000 (730,000) | 138 | 長方形 1: 3 | 店舗、事務 所兼共同住 宅 RC5F1B | 低層店舗、中層店舗兼マ ンション等が建ち並ぶ近 隣商業地域 | 南東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急西小山 130m | 商業 (400) 防火 |
| 品川 (都) 5- 2 | 品川区 旗の台三丁目964番5 「旗の台3-14-2」 | 745,000 (785,000) | 86 | 長方形 1: 3 | 店舗兼住宅 S3 | 飲食店、小売店舗等の集 まる駅前商業地域 | 西 区道 4.7m | 水道 ガス 下水 | 東急旗の台 60m | 近商 (400) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市 計画法その他 法令の制限で主 要なもの |
|----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 品川 (都) 5- 3 | 品川区 西五反田五丁目484番4 「西五反田5-11-13」 | 680,000 (700,000) | 104 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼住宅 RC4 | 中小規模の小売店、飲食 店等が建ち並ぶ駅前商店 街 | 北西 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東急不動前 70m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 品川 (都) 5- 4 | 品川区 中延二丁目314番32外1筆 「中延2-8-6」 | 685,000 (720,000) | 125 | 台形 1: 1.2 | 店舗兼住宅 S3 | 中小規模の小売店舗兼住 宅が建ち並ぶ駅前商店街 | 南西 区道 6.3m | 水道 ガス 下水 | 東急荏原中延 70m | 近商 (400) 防火 |
| 品川 (都) 5- 5 | 品川区 戸越六丁目64番2 「戸越6-7-25」 | 662,000 (690,000) | 183 | ほぼ台形 1: 2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 低層及び中層の小売店舗 等が建ち並ぶ駅前近隣商 業地域 | 西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急戸越公園 70m | 近商 (400) 防火 |
| 品川 (都) 5- 6 | 品川区 大崎二丁目235番2 「大崎2-6-13」 | 624,000 (655,000) | 178 | 長方形 1: 2 | 店舗兼共同 住宅 S3 | 中層の店舗兼住宅が建ち 並ぶ商業地域 | 南 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東日本大崎 500m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 品川 (都) 5- 7 | 品川区 南品川三丁目434番1外1筆 「南品川3-5-5」 | 758,000 (795,000) | 141 | ほぼ長方形 1: 1.5 | 店舗兼共同 住宅 S3 | 中層及び低層の各種の小 売店舗、店舗兼住宅が建 ち並ぶ商業地域 | 北西 都道 16m | 水道 ガス 下水 | 京急青物横丁 80m | 近商 (300) 防火 高度 |
| 品川 (都) 5- 8 | 品川区 中延五丁目945番5 「中延5-2-8」 | 705,000 (746,000) | 80 | 長方形 1: 2 | 店舗兼事務 所 RC3 | 中層及び低層の各種店舗 が集まる駅に近い商業地 域 | 南 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東急荏原町 120m | 近商 (400) 防火 |
| 品川 (都) 5- 9 | 品川区 戸越三丁目917番5外1筆 「戸越3-1-12」 | 820,000 (850,000) | 159 | 台形 1.5: 1 | 店舗兼共同 住宅 SRC9 | 中高層の店舗兼共同住宅 事務所ビル等が建ち並ぶ 路線商業地域 | 西 国道 南 側 道 25m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄戸越 駅近接 | 商業 (500) 防火 |
| 品川 (都) 5- 10 | 品川区 戸越三丁目911番8 「戸越3-2-3」 | 735,000 (770,000) | 95 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼共同 住宅 RC4 | 中層店舗兼住宅及び低層 店舗が建ち並ぶ商業地域 | 北 区道 6.8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄戸越 150m | 近商 (400) 防火 |
| 品川 (都) 5- 11 | 品川区 二葉一丁目453番11 「二葉1-16-19」 | 611,000 (639,000) | 82 | 長方形 1: 1.2 | 店舗兼共同 住宅 S4 | 中小規模の各種小売店舗 が建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 7.3m | 水道 ガス 下水 | 東急下神明 280m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 品川 * (都) 5- 12 | 品川区 大井三丁目4149番6外1筆 「大井3-4-8」 | 720,000 (760,000) | 219 | 長方形 2: 1 | 店舗兼住宅 RC4F1B | 中低層の小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域 | 東 都道 21m | 水道 ガス 下水 | 東日本大井町 450m | 近商 (400) 防火 |
| 品川 * (都) 5- 13 | 品川区 上大崎二丁目561番1 「上大崎2-13-35」 | 2,060,000 (2,200,000) | 275 | 台形 1: 1.5 | 店舗兼共同 住宅 SRC9F1B | 中高層の店舗、事務所、 共同住宅が多い商業地域 | 南 都道 西 側 道 30m | 水道 ガス 下水 | 東日本目黒 250m | 商業 (600) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|--------------------|--|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 品川 (都) 7- 1 | 品川区 北品川五丁目5 2 6 番外1 筆 「北品川5 - 5 - 1 2」 | 705,000 (735,000) | 1,326 | 長方形 1 : 2 | 事務所兼 共同住宅 SRC8 | 中層の業務用兼共同住宅 用建物が多地域 | 東 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本大崎 500m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 品川 (都) 7- 2 | 品川区 東品川三丁目3 9 番1 「東品川3 - 1 8 - 3」 | 580,000 (590,000) | 603 | 長方形 1 : 2.5 | 店舗兼事 務所 RC5 | 倉庫、事務所、店舗、集 合住宅等が建ち並ぶ準幹 線街路沿いの混在地域 | 東 区 道 北 側 道 18m | 水道 ガス 下水 | 京急青物横丁 950m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 品川 (都) 7- 3 | 品川区 荏原五丁目2 5 5 番1 外1 筆 「荏原5 - 1 0 - 1 1」 | 538,000 (560,000) | 226 | 長方形 1 : 1.5 | 作業所兼 住宅 S3 | 工場、作業所、事業所、 住宅等が混在する地域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急西小山 700m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 品川 (都) 7- 4 | 品川区 平塚三丁目7 7 3 番4 3 「平塚3 - 8 - 1 1」 | 504,000 (524,000) | 87 | 長方形 1 : 2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、アパ ート、小工場が混在する地 域 | 南 西 私 道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東急戸越銀座 430m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 品川 (都) 7- 5 | 品川区 南大井四丁目1 6 3 7 番2 外2 筆 「南大井4 - 9 - 3」 | 494,000 (510,000) | 396 | 台形 1 : 1.5 | 工場、事 務所兼 住宅 RC3 | 小規模店舗、小工場、共 同住宅等の混在する地域 | 北 区 道 5.7m | 水道 ガス 下水 | 京浜立会川 400m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 品川 (都) 7- 6 | 品川区 東大井一丁目1 9 6 番1 外1 筆 「東大井1 - 8 - 1 0」 | 580,000 (620,000) | 1,309 | 台形 1 : 1.5 | 事務所 SRC7F1B | 中高層の事務所ビル、マ ンションのほか営業所等 が混在する地域 | 東 都 道 25m | 水道 ガス 下水 | 京急鮫洲 560m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 目黒 * (都) - 1 | 目黒区 八雲四丁目9 9 番6 外1 筆 「八雲4 - 5 - 2 0」 | 640,000 (660,000) | 423 | 長方形 1 : 1.5 | 共同住宅 RC3 | 中規模以上の一般住宅が 多い住宅地域 | 北 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急都立大学 750m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 目黒 (都) - 2 | 目黒区 下目黒三丁目6 6 3 番9 「下目黒3 - 5 - 1 9」 | 578,000 (600,000) | 115 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 RC3 | 中小規模の一般住宅と低 層アパートの混在する住 宅地域 | 北 西 区 道 5m | 水道 ガス 下水 | 東日本目黒 850m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 目黒 (都) - 3 | 目黒区 碑文谷一丁目7 番2 3 「碑文谷1 - 1 2 - 2 0」 | 580,000 (600,000) | 281 | 台形 1 : 1 | 共同住宅 RC4 | 中小規模の中低層共同住 宅、一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域 | 北 西 区 道 11m | 水道 ガス 下水 | 東急学芸大学 1.2Km | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 目黒 (都) - 4 | 目黒区 碑文谷六丁目1 2 5 番8 「碑文谷6 - 8 - 1 2」 | 615,000 (629,000) | 132 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既 成住宅地域 | 西 区 道 5.2m | 水道 ガス 下水 | 東急学芸大学 500m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 目黒 * (都) - 5 | 目黒区 祐天寺一丁目2 1 5 3 番2 2 「祐天寺1 - 2 5 - 4」 | 588,000 (600,000) | 203 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 S2 | 中規模の一般住宅とアパ ート等が混在する住宅地 域 | 北 東 区 道 4.6m | 水道 ガス 下水 | 東急祐天寺 400m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の () 内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|---|--|--|
| 目黒 (都) - 6 | 目黒区 柿の木坂一丁目137番9外1筆 「柿の木坂1-21-6」 | 650,000 (選定替) | 202 | 長方形 1: 2 | 住宅 RC2F1B | 中規模の一般住宅の多い 住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急都立大学 650m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 目黒 (都) - 7 | 目黒区 緑が丘二丁目2501番13 「緑が丘2-3-2」 | 591,000 (606,000) | 161 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 S3 | 中小規模の一般住宅、ア パート等が多い住宅地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急緑が丘 600m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 目黒 (都) - 8 | 目黒区 東が丘二丁目16番45 「東が丘2-13-20」 | 577,000 (589,000) | 128 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 西 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 東急駒沢大学 600m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 目黒 (都) - 9 | 目黒区 原町一丁目1216番13 「原町1-24-13」 | 528,000 (553,000) | 131 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 小規模の一般住宅、共同 住宅が混在する住宅地域 | 北 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 東急西小山 400m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 目黒 (都) - 10 | 目黒区 五本木一丁目2330番2 「五本木1-17-23」 | 587,000 (599,000) | 195 | 台形 1.2: 1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 西 区道 7m 北 側 道 | 水道 ガス 下水 | 東急祐天寺 600m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 目黒 (都) - 11 | 目黒区 駒場二丁目730番71 「駒場2-15-7」 | 593,000 (605,000) | 169 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 S3 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王駒場東大前 300m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 目黒 (都) 5- 1 | 目黒区 柿の木坂一丁目287番2 「柿の木坂1-30-6」 | 1,070,000 (1,130,000) | 71 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼事務 所 S8 | 銀行、店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域 | 南 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 東急都立大学 120m | 商業 (400) 防火 |
| 目黒 (都) 5- 2 | 目黒区 洗足二丁目1462番6 「洗足2-26-1」 | 662,000 (685,000) | 166 | 長方形 1: 2 | 店舗兼共同 住宅 RC3 | 飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前商業地域 | 北東 区道 12.7m | 水道 ガス 下水 | 東急洗足 70m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 目黒 * (都) 5- 3 | 目黒区 下目黒一丁目120番1外1筆 「下目黒1-1-15」 | 2,370,000 (2,530,000) | 185 | ほぼ長方形 1.2: 1 | 店舗 SRC6F1B | 中高層の銀行、店舗、事 務所等が建ち並ぶ商業地 域 | 北 都道 22m 東 側 道 | 水道 ガス 下水 | 東日本目黒 150m | 商業 (600) 防火 |
| 目黒 (都) 5- 4 | 目黒区 上目黒二丁目1965番73 「上目黒2-13-4」 | 845,000 (880,000) | 89 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼共同 住宅 RC5F1B | 低層及び中層の小売店舗 等が建ち並ぶ商業地域 | 南東 区道 7.3m | 水道 ガス 下水 | 東急中目黒 250m | 商業 (400) 防火 |
| 目黒 * (都) 5- 5 | 目黒区 祐天寺二丁目1138番17 「祐天寺2-3-11」 | 745,000 (776,000) | 142 | 台形 1: 1.5 | 店舗兼事務 所 RC3 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ駅前近隣商業地域 | 南西 区道 6.9m | 水道 ガス 下水 | 東急祐天寺 100m | 近商 (300) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その 他の主要な 交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの |
|--------------------|--|---|--------------------------|-------------------|------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 目黒 (都) 5- 6 | 目黒区 大橋二丁目 6 6 5 番 4 「大橋 2 - 2 2 - 8」 | 1,200,000 (選定替) | 674 | 長方形 1 : 2.5 | 店舗兼事務 所 SRC10F1B | 都心外周部の国道沿いに 中高層店舗事務所ビルが 建ち並ぶ商業地域 | 南東 国道 40m | 水道 ガス 下水 | 東急池尻大橋 140m | 商業 (500) 防火 |
| 目黒 (都) 7- 1 | 目黒区 青葉台一丁目 1 6 3 番 1 「青葉台 1 - 1 6 - 1 0」 | 665,000 (690,000) | 244 | 長方形 1 : 2 | 店舗兼事務 所 S4 | 小規模のマンション、中 小工場等が混在する地域 | 南西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急中目黒 440m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 1 | 大田区 北千束一丁目 7 9 0 番 1 5 「北千束 1 - 3 9 - 2 1」 | 506,000 (527,000) | 380 | 長方形 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急大岡山 380m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 2 | 大田区 西嶺町 1 3 8 番 2 3 「西嶺町 1 6 - 1 3」 | 450,000 (480,000) | 147 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅の中 に駐車場が混在する住宅 地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急久が原 550m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 3 | 大田区 下丸子一丁目 4 3 番 2 「下丸子 1 - 9 - 2 1」 | 420,000 (450,000) | 175 | 長方形 1 : 2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 北西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東急武蔵新田 320m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 4 | 大田区 上池台四丁目 1 7 5 番 4 「上池台 4 - 2 5 - 4」 | 470,000 (485,000) | 177 | 台形 1 : 1 | 空地 | 中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域 | 北 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東急長原 600m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 大田 * (都) - 5 | 大田区 田園調布四丁目 2 8 番 5 「田園調布 4 - 2 8 - 2 3」 | 598,000 (641,000) | 555 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 RC2F1B | 中規模住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域 | 北 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東急田園調布 600m | 1 低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 6 | 大田区 蒲田三丁目 1 5 番 3 「蒲田 3 - 3 - 1 4」 | 400,000 (429,000) | 132 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 東日本蒲田 600m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 7 | 大田区 山王一丁目 2 8 5 0 番 1 6 「山王 1 - 3 5 - 4」 | 486,000 (507,000) | 344 | 長方形 1.2 : 1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い閑静な 高台の住宅地域 | 南東 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本大森 1Km | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 8 | 大田区 中央五丁目 3 5 2 番 2 「中央 5 - 2 0 - 1 1」 | 435,000 (456,000) | 152 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 W3 | 中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域 | 北 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西馬込 1.2Km | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 9 | 大田区 南馬込一丁目 7 7 0 番 3 「南馬込 1 - 4 8 - 8」 | 415,000 (440,000) | 161 | ほぼ正方形 | 住宅 S2 | 一般住宅、アパート、店 舗、営業所等が混在する 住宅地域 | 南東 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄馬込 870m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の () 内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|---------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 大田 (都) - 10 | 大田区 田園調布五丁目53番11 「田園調布5-53-15」 | 400,000 (410,000) | 166 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 北西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 東急田園調布 1.1Km | 1低専 (40,100) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 11 | 大田区 南雪谷五丁目773番2 「南雪谷5-4-10」 | 456,000 (480,000) | 106 | ほぼ長方形 1:1.5 | 住宅 W2F1B | 小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急御嶽山 620m | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 12 | 大田区 田園調布一丁目16番7 「田園調布1-16-18」 | 464,000 (483,000) | 129 | 長方形 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅にアパートも見 られる住宅地域 | 北 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急多摩川園 740m | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 13 | 大田区 池上二丁目238番1外2筆 「池上2-19-9」 | 415,000 (434,000) | 190 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 北東 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急池上 700m | 1住居 (200) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 14 | 大田区 羽田五丁目25番18 「羽田5-25-16」 | 372,000 (394,000) | 85 | ほぼ長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか小売店舗 小規模工場が混在する住 宅地域 | 西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京急穴守稲荷 650m | 1住居 (200) 準防 高度 |
| 大田 (都) - 15 | 大田区 仲六郷一丁目19番8 「仲六郷1-34-8」 | 370,000 (390,000) | 165 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域 | 南 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 京急雑色 560m | 1住居 (200) 準防 高度 |
| 大田 * (都) - 16 | 大田区 新蒲田二丁目120番3 「新蒲田2-23-15」 | 415,000 (選定替) | 121 | 長方形 1:2 | 住宅 S2 | 一般住宅のほかアパ ートもある住宅地域 | 西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東急蓮沼 700m | 住居 (200) 準防 高度 |
| 大田 * (都) - 17 | 大田区 久が原四丁目689番10 「久が原4-42-4」 | 512,000 (536,000) | 173 | 長方形 1:2 | 住宅 RC2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 北 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東急千鳥町 750m | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 大田 * (都) - 18 | 大田区 西馬込二丁目34番7 「西馬込2-25-13」 | 408,000 (選定替) | 165 | 正方形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅、アパ ートが混在する住宅地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西馬込 380m | 1中専 (60,150) 準防 |
| 大田 (都) 5- 1 | 大田区 下丸子三丁目511番5 「下丸子3-8-14」 | 550,000 (575,000) | 172 | 台形 1:1.2 | 事務所 S4 | 飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前の商業地域 | 南東 区道 6.4m | 水道 ガス 下水 | 東急下丸子 70m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 2 | 大田区 蒲田四丁目22番10 「蒲田4-22-2」 | 892,000 (970,000) | 148 | 長方形 1:1.2 | 事務所 SRC7 | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ幹線道路沿いの商 業地域 | 北西 都道 20m | 水道 ガス 下水 | 東日本蒲田 400m | 商業 (700) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水道の 整備の状況 | (10) 基準地の鉄 道その 他の主要な 交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの |
|---------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 大田 (都) 5- 3 | 大田区 西蒲田三丁目26番5 「西蒲田3-9-5」 | 485,000 (503,000) | 70 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、事務所兼住宅 が多い路線商業地域 | 東 区 道 7m | 水道 ガス 下水 | 東日本蒲田 840m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 4 | 大田区 上池台二丁目1120番4 「上池台2-37-2」 | 525,000 (545,000) | 228 | ほぼ正方形 | 店舗兼共同 住宅 RC5 | 中層店舗兼共同住宅、低 層店舗等が混在する商業 地域 | 北東 区 道 6.9m | 水道 ガス 下水 | 東急洗足池 200m | 近商 (200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 5 | 大田区 北千束三丁目392番9 「北千束3-28-17」 | 690,000 (750,000) | 163 | 長方形 1: 3 | 店舗 RC5 | 中層の店舗事務所ビル、 小売店舗等が建ち並び駅 前の商業地域 | 北 区 道 10m | 水道 ガス 下水 | 東急大岡山 50m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 6 | 大田区 南雪谷二丁目601番14 「南雪谷2-19-1」 | 530,000 (580,000) | 353 | 台形 1: 1.5 | 店舗兼共同 住宅 RC4 | 店舗、事務所兼共同住宅 が建ち並び路線商業地域 | 北西 都 道 25m | 水道 ガス 下水 | 東急雪が谷大塚 330m | 近商 (300) 防火 高度 |
| 大田 * (都) 5- 7 | 大田区 南久が原二丁目4番8 「南久が原2-7-7」 | 545,000 (565,000) | 74 | 長方形 1: 3 | 店舗兼住宅 S3 | 小規模小売店舗が建ち並 び近隣商業地域 | 東 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急久が原 70m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 大田 * (都) 5- 8 | 大田区 南蒲田三丁目1461番6 「南蒲田3-3-6」 | 555,000 (選定替) | 107 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼住宅 S3 | 住宅、店舗、事務所等が 建ち並び路線商業地域 | 北東 都 道 30m | 水道 ガス 下水 | 京急糞谷 200m | 近商 (400) 防火 |
| 大田 (都) 5- 9 | 大田区 南馬込一丁目553番2 「南馬込1-14-2」 | 480,000 (510,000) | 272 | 長方形 1: 2 | 共同住宅 RC6 | 中層事務所ビル、店舗等 が建ち並び路線商業地域 | 北東 都 道 25m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄馬込 500m | 近商 (300) 防火 高度 |
| 大田 (都) 5- 10 | 大田区 上池台一丁目134番14 「上池台1-15-9」 | 547,000 (567,000) | 109 | ほぼ長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の小売店舗等が建ち 並び駅前商業地域 | 北東 区 道 5m | 水道 ガス 下水 | 東急長原 100m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 11 | 大田区 矢口一丁目272番4外1筆 「矢口1-15-13」 | 538,000 (572,000) | 99 | ほぼ長方形 1.2: 1 | 店舗兼住宅 S3 | 小規模小売店舗が建ち並 び商業地域 | 西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 東急武蔵新田 100m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 12 | 大田区 中馬込三丁目5番13 「中馬込3-26-13」 | 470,000 (495,000) | 56 | 長方形 1: 3 | 店舗、作業 所兼住宅 SRC3F1B | 店舗兼住宅、共同住宅等 の混在する近隣商業地域 | 西 区 道 8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄馬込 430m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 13 | 大田区 西蒲田七丁目12番9 「西蒲田7-12-1」 | 625,000 (665,000) | 85 | 正方形 | 店舗、倉庫 兼共同住宅 RC5F1B | 店舗兼住宅、事業所、共 同住宅等が混在する商業 地域 | 北 都 道 11m | 水道 ガス 下水 | 東急蓮沼 190m | 商業 (500) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの |
|----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|---|------------------------|---|--|---|
| 大田 (都) 5- 14 | 大田区 池上六丁目73番10外1筆 「池上6-3-8」 | 750,000 (810,000) | 134 | 長方形 1.2: 1 | 店舗兼事務所 RC5 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ駅前商業地域 | 北 区 道 7.3m | 水道 ガス 下水 | 東急池上 駅近接 | 商業 (500) 防火 |
| 大田 (都) 5- 15 | 大田区 大森南二丁目391番4外1筆 「大森南2-7-2」 | 400,000 (415,000) | 74 | 長方形 1: 3 | 店舗兼住宅 W2 | 中小工場が多い準工業地 域に囲まれた小売店舗地 域 | 北 区 道 8m | 水道 ガス 下水 | 京急大鳥居 1.6Km | 近商 (300) 準防 高度 |
| 大田 (都) 5- 16 | 大田区 大森本町二丁目156番3 「大森本町2-31-22」 | 595,000 (650,000) | 136 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 RC5 | 中高層のマンション、店 舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 国 道 42m | 水道 ガス 下水 | 京急平和島 70m | 商業 (500) 防火 |
| 大田 (都) 5- 17 | 大田区 山王三丁目1487番17 「山王3-30-8」 | 739,000 (829,000) | 176 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼共同 住宅 S4 | 低層の小売店舗が建ち並 ぶ商業地域 | 南東 都 道 15m | 水道 ガス 下水 | 東日本大森 400m | 商業 (400) 防火 |
| 大田 (都) 5- 18 | 大田区 大森西六丁目15番7 「大森西6-15-18」 | 600,000 (640,000) | 85 | 長方形 1: 3 | 店舗兼事務所 S3 | 中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南 区 道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 京急梅屋敷 90m | 商業 (400) 防火 高度 |
| 大田 * (都) 5- 19 | 大田区 西蒲田七丁目25番2外2筆 「西蒲田7-25-7」 | 740,000 (830,000) | 389 | 長方形 1: 2.5 | 事務所兼共 同住宅 SRC7 | 中層の事務所、店舗、共 同住宅が多い商業地域 | 東 区 道 12m | 水道 ガス 下水 | 東日本蒲田 370m | 商業 (500) 防火 |
| 大田 (都) 7- 1 | 大田区 平和島三丁目13番3 「平和島3-1-11」 | 380,000 (425,000) | 826 | ほぼ正方形 | 工場兼事務 所 S4 | 工場、倉庫が建ち並ぶ流 通業務地域 | 東 区 道 15m | 水道 ガス 下水 | モノレール流通セ ンター 540m | 準工 (300) 準防 |
| 大田 (都) 7- 2 | 大田区 矢口三丁目832番6 「矢口3-30-6」 | 392,000 (412,000) | 301 | 長方形 1: 2 | 寄宿舎 RC4 | 中小工場、寮、小規模住 宅が混在する住宅地域 | 東 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急武蔵新田 850m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 3 | 大田区 多摩川二丁目694番10 「多摩川2-18-6」 | 402,000 (424,000) | 196 | 正方形 | 工場兼住宅 S3 | 中小工場、寮、小規模住 宅が混在する住宅地域 | 東 区 道 9m | 水道 ガス 下水 | 東急矢口渡 650m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 4 | 大田区 大森東五丁目4984番4 「大森東5-32-4」 | 385,000 (405,000) | 158 | 長方形 1: 1.2 | 住宅兼工場 RC3 | 中小規模の一般住宅、ア パート、工場が混在する 住宅地域 | 北 区 道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 京急大森町 1.3Km | 準工 (200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 5 | 大田区 西六郷一丁目7番29 「西六郷1-12-15」 | 380,000 (401,000) | 186 | 長方形 1: 1.2 | 工場兼住宅 W2 | 一般住宅、アパート、マ ンション、店舗、工場等 が混在する住宅地域 | 北西 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京急雑色 900m | 準工 (200) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計画法 その他の法令 の制限で主 要なもの |
|-----------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------------------|--|------------------------|---|--|--|
| 大田 (都) 7- 6 | 大田区 大森西七丁目256番11外1筆 「大森西7-2-5」 | 420,000 (433,000) | 180 | 長方形 1: 3 | 事務所、寄 宿舍兼倉庫 S4 | 小工場、事務所、共同住 宅、倉庫が混在する地域 | 北 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京急梅屋敷 800m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 7 | 大田区 大森南一丁目172番3 「大森南1-18-17」 | 390,000 (405,000) | 416 | 長方形 1: 2.5 | 工場兼事務 所 S3 | 中小規模工場、事務所等 が建ち並ぶ工業地域 | 南 区 道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 京急大鳥居 1.3Km | 準工 (200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 8 | 大田区 萩中二丁目197番15 「萩中2-11-11」 | 405,000 (428,000) | 101 | 長方形 1: 2 | 工場兼住宅 S3 | 中小工場、寮、小規模住 宅が混在する住宅地域 | 東 区 道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 京急糀谷 500m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 9 | 大田区 東六郷三丁目108番20 「東六郷3-14-5」 | 380,000 (401,000) | 179 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 小規模住宅、アパート、 マンション、事業所等が 混在する住宅地域 | 北 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京急六郷土手 650m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 10 | 大田区 大森東一丁目274番17 「大森東1-11-7」 | 433,000 (470,000) | 69 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、共同住 宅等が混在する住宅地域 | 南 区 道 11m | 水道 ガス 下水 | 京急平和島 450m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 11 | 大田区 東蒲田二丁目27番1外1筆 「東蒲田2-30-6」 | 385,000 (398,000) | 300 | 長方形 1: 2 | 事務所、倉 庫兼共同住 宅 SRC4 | 工場、事務所、一般住宅 等が混在する住宅地域 | 東 区 道 4.4m | 水道 ガス 下水 | 京急京急蒲田 330m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 12 | 大田区 北糀谷二丁目2471番12 「北糀谷2-6-1」 | 377,000 (401,000) | 89 | 長方形 1: 2 | 工場、作業 所兼事務所 S3 | 一般住宅、小工場、マン ション等の混在する地域 | 北 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京急梅屋敷 900m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 7- 13 | 大田区 中央三丁目426番8外1筆 「中央3-24-4」 | 380,000 (400,000) | 176 | 長方形 1.2: 1 | 住宅 S3 | 一般住宅、店舗、小規模 工場等の混在する地域 | 北 区 道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本蒲田 1.6Km | 準工 (200) 準防 高度 |
| 大田 (都) 9- 1 | 大田区 京浜島二丁目17番44 「京浜島2-17-3」 | 247,000 (282,000) | 900 | 長方形 1: 2 | 工場兼事務 所 S2 | 中小規模工場が建ち並ぶ 臨海工業地域 | 南 東 区 道 16m | 水道 ガス 下水 | モノレール昭和島 2Km | 工専 (60, 200) 準防 |
| 世田谷 (都) - 1 | 世田谷区 若林四丁目189番24 「若林4-4-19」 | 467,000 (479,000) | 90 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパート も混在する住宅地域 | 西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 東急若林 170m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 2 | 世田谷区 世田谷一丁目207番5 「世田谷1-36-19」 | 513,000 (525,000) | 196 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域 | 北 区 道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 東急世田谷 500m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況 | (11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの |
|-----------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 世田谷 (都) - 3 | 世田谷区 豪徳寺二丁目1064番11外1 筆 「豪徳寺2-18-15」 | 563,000 (580,000) | 244 | 長方形 1.2 : 1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域 | 北東 区道 9m | 水道 ガス 下水 | 東急宮の坂 100m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 4 | 世田谷区 中町一丁目55番33 「中町1-20-17」 | 560,000 (575,000) | 201 | 長方形 1 : 1.2 | 住宅 W2F1B | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 南東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急等々力 500m | 1低専 (40, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 5 | 世田谷区 駒沢二丁目1033番11 「駒沢2-25-12」 | 520,000 (530,000) | 215 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅のほか社 宅も混在する住宅地域 | 南西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 東急駒沢大学 600m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 6 | 世田谷区 代田三丁目418番2 「代田3-51-9」 | 603,000 (618,000) | 202 | 長方形 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 小田急梅ヶ丘 480m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 7 | 世田谷区 梅丘一丁目1472番9 「梅丘1-61-8」 | 604,000 (620,000) | 214 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住 宅地域 | 西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 小田急梅ヶ丘 300m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 8 | 世田谷区 豪徳寺一丁目1883番9 「豪徳寺1-53-8」 | 530,000 (536,000) | 142 | 長方形 1 : 1.2 | 住宅 S3 | 中小規模の一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域 | 北東 私道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 小田急豪徳寺 300m | 1住居 (200) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 9 | 世田谷区 経堂一丁目84番1 「経堂1-1-12」 | 553,000 (566,000) | 281 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅、アパー トが混在する住宅地域 | 北 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 小田急経堂 500m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 10 | 世田谷区 赤堤一丁目234番26 「赤堤1-30-13」 | 590,000 (606,000) | 148 | 長方形 1 : 1.2 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 北 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 小田急経堂 450m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 11 | 世田谷区 代田四丁目806番19 「代田4-18-11」 | 590,000 (605,000) | 341 | ほぼ正方形 | 共同住宅 RC3 | 中規模以上の一般住宅が 多い住宅地域 | 東 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 京王新代田 350m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 12 | 世田谷区 北沢五丁目823番15 「北沢5-14-13」 | 528,000 (535,000) | 132 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパート が混在する住宅地域 | 北 道路 3.2m | 水道 ガス 下水 | 京王笹塚 400m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 13 | 世田谷区 松原二丁目714番6 「松原2-14-17」 | 536,000 (546,000) | 151 | 長方形 1 : 2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 北 私道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 京王明大前 550m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その 他の主要な 交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の制 限で主要 なもの |
|----------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 世田谷 (都) - 14 | 世田谷区 船橋四丁目534番12 「船橋4-5-9」 | 467,000 (472,000) | 256 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 S2 | 一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域 | 西 区 道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 小田急千歳船橋 1Km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 15 | 世田谷区 上北沢一丁目778番3 「上北沢1-22-35」 | 453,000 (460,000) | 200 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパート 等が混在し、空地もある 住宅地域 | 東 区 道 3.9m | 水道 ガス 下水 | 京王上北沢 800m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 16 | 世田谷区 八幡山三丁目242番19 「八幡山3-29-8」 | 465,000 (470,000) | 158 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅のほかアパート が混在する住宅地域 | 西 道 路 4m | 水道 ガス 下水 | 京王八幡山 300m | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 * (都) - 17 | 世田谷区 等々力五丁目33番15 「等々力5-18-13」 | 600,000 (610,000) | 345 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 北東 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急尾山台 300m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 18 | 世田谷区 下馬三丁目45番15 「下馬3-7-8」 | 585,000 (605,000) | 231 | 長方形 1: 2.5 | 住宅 W3 | 中規模住宅のほかアパ ートも混在する住宅地域 | 北西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急学芸大学 1.2Km | 1低専 (50, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 19 | 世田谷区 中町三丁目112番13の一部 「中町3-18-12」 | 552,000 (570,000) | 190 | 長方形 1.2: 1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在し、空地もある住宅 地域 | 北 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急上野毛 750m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 20 | 世田谷区 岡本三丁目408番4 「岡本3-7-2」 | 480,000 (490,000) | 245 | 長方形 1.2: 1 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急用賀 1.8Km | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 21 | 世田谷区 池尻三丁目360番11 「池尻3-18-12」 | 527,000 (545,000) | 82 | 長方形 1.2: 1 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が 混在する地域 | 西 区 道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 東急池尻大橋 450m | 1住居 (200) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 22 | 世田谷区 玉堤二丁目2694番9 「玉堤2-7-7」 | 419,000 (428,000) | 94 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパ ートも見られる住宅地域 | 北西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 東急等々力 1.2Km | 1中専 (40, 200) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 23 | 世田谷区 深沢二丁目44番20外1筆 「深沢2-14-12」 | 547,000 (560,000) | 223 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域 | 西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急駒沢大学 1.9Km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 24 | 世田谷区 東玉川二丁目170番3 「東玉川2-33-13」 | 553,000 (571,000) | 342 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 区画が整然とした中規模 一般住宅が多い閑静な住 宅地域 | 北西 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急田園調布 550m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その 他の主要な 交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの |
|-----------------|---|---|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 世田谷 (都) - 25 | 世田谷区 赤堤四丁目4 1 3 番7 「赤堤4 - 8 - 1 9」 | 566,000 (580,000) | 347 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 東 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急松原 300m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 26 | 世田谷区 岡本二丁目6 1 7 番4 「岡本2 - 3 - 1 9」 | 465,000 (475,000) | 171 | ほぼ正方形 | 住宅 S2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 北 区 道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 東急二子玉川園 1.2Km | 1 低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 27 | 世田谷区 玉川台二丁目4 7 0 番外1 筆 「玉川台2 - 8 - 8」 | 537,000 (552,000) | 222 | 長方形 1.2 : 1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅とアパ ートが混在する住宅地域 | 北西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急用賀 600m | 2 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 28 | 世田谷区 上用賀四丁目1 6 6 番2 「上用賀4 - 2 - 6」 | 518,000 (527,000) | 181 | 長方形 1.2 : 1 | 住宅 W1 | 中小規模の一般住宅が多 い住宅地域 | 西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急用賀 1Km | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 29 | 世田谷区 深沢七丁目3 1 番3 「深沢7 - 1 5 - 1 9」 | 598,000 (612,000) | 343 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模以上の一般住宅が 多い住宅地域 | 北東 区 道 8m | 水道 ガス 下水 | 東急桜新町 1.3Km | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 30 | 世田谷区 成城九丁目8 8 7 番9 「成城9 - 2 1 - 4」 | 483,000 (502,000) | 291 | 長方形 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い住宅地 域 | 西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 小田急成城学園前 1.5Km | 1 低専 (40, 80) 高度 |
| 世田谷 (都) - 31 | 世田谷区 駒沢四丁目8 0 番1 5 「駒沢4 - 2 7 - 1 5」 | 560,000 (565,000) | 174 | 長方形 1 : 2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多 い住宅地域 | 東 区 道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 東急桜新町 1Km | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 32 | 世田谷区 祖師谷三丁目5 0 5 番4 外1 筆 「祖師谷3 - 3 9 - 4」 | 472,000 (481,000) | 287 | ほぼ正方形 | 住宅 S2 | 中小規模の一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域 | 西 区 道 3.7m | 水道 ガス 下水 | 小田急祖師ヶ谷大 蔵 520m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 33 | 世田谷区 上祖師谷四丁目1 2 1 0 番1 0 外 1 筆 「上祖師谷4 - 1 7 - 5」 | 396,000 (397,000) | 173 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 RC3 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王仙川 1.6Km | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 34 | 世田谷区 千歳台二丁目8 5 4 番6 「千歳台2 - 4 2 - 5」 | 418,000 (421,000) | 231 | ほぼ長方形 1 : 1.2 | 住宅 S2 | 中小規模の一般住宅の中 にアパートも見られる住 宅地域 | 西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 小田急祖師ヶ谷大 蔵 1.3Km | 1 低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 35 | 世田谷区 下馬一丁目1 2 5 番3 「下馬1 - 2 4 - 6」 | 565,000 (570,000) | 109 | ほぼ台形 1 : 1.2 | 住宅 S2 | 中小規模の一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域 | 北西 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東急祐天寺 800m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 世田谷 (都) - 36 | 世田谷区 千歳台六丁目630番3 「千歳台6-9-16」 | 403,000 (409,000) | 167 | 長方形 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模以下の一般住宅が多い住宅地域 | 東 道路 4m | 水道 ガス 下水 | 京王千歳烏山 1.6Km | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 37 | 世田谷区 給田四丁目177番2 「給田4-3-8」 | 402,000 (406,000) | 157 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅とアパートが混在する住宅地域 | 南西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王千歳烏山 1Km | 1 低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 38 | 世田谷区 北烏山一丁目920番6 「北烏山1-37-3」 | 420,000 (423,000) | 213 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多く畑も見られる住宅地域 | 南 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王芦花公園 700m | 1 低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 39 | 世田谷区 八幡山二丁目35番15 「八幡山2-3-20」 | 444,000 (448,000) | 148 | 長方形 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南東 道路 4m | 水道 ガス 下水 | 京王八幡山 1.2Km | 1 低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 40 | 世田谷区 給田五丁目19番5 「給田5-14-4」 | 384,000 (390,000) | 99 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等のほか畑も残る住宅地域 | 西 区道 4m | 水道 下水 | 京王仙川 1.4Km | 1 低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 41 | 世田谷区 喜多見七丁目3147番3 「喜多見7-15-10」 | 363,000 (369,000) | 203 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等のほか畑も残る住宅地域 | 南西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 小田急喜多見 1.2Km | 1 低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 42 | 世田谷区 宇奈根一丁目472番24 「宇奈根1-7-8」 | 354,000 (360,000) | 108 | 長方形 1.2:1 | 住宅 W2 | 小規模の一般住宅のほか畑も残る住宅地域 | 北西 私道 4m | 水道 下水 | 東急二子玉川園 3Km | 1 低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) - 43 | 世田谷区 成城三丁目275番2 「成城3-7-15」 | 626,000 (638,000) | 549 | ほぼ長方形 1:2 | 住宅 W2 | 大規模住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域 | 北西 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 小田急成城学園前 550m | 1 低専 (40, 80) 高度 |
| 世田谷 (都) - 44 | 世田谷区 瀬田三丁目790番3 「瀬田3-1-19」 | 531,000 (544,000) | 132 | 長方形 1:2 | 住宅 RC3 | 一般住宅のほか畑、空地も残る住宅地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急用賀 950m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 世田谷 * (都) - 45 | 世田谷区 瀬田四丁目333番8 「瀬田4-36-21」 | 572,000 (588,000) | 266 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W3F1B | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急二子玉川園 1.3Km | 1 低専 (40, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 * (都) - 46 | 世田谷区 祖師谷一丁目105番17 「祖師谷1-16-6」 | 485,000 (489,000) | 346 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 小田急祖師ヶ谷大蔵 500m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|----------------------|--|---|--------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 世田谷 * (都) - 47 | 世田谷区 代田二丁目668番31 「代田2-23-15」 | 633,000 (643,000) | 292 | 長方形 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 中規模住宅、マンション が混在する住宅地域 | 東 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 小田急世田谷代田 300m | 1低専 (50, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 * (都) - 48 | 世田谷区 弦巻五丁目616番19 「弦巻5-19-8」 | 529,000 (542,000) | 225 | 長方形 1 : 2 | 住宅 RC2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急上町 890m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 世田谷 * (都) - 49 | 世田谷区 赤堤三丁目271番3 「赤堤3-9-9」 | 592,000 (607,000) | 365 | 正方形 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急松原 350m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 世田谷 * (都) - 50 | 世田谷区 玉堤一丁目2490番10 「玉堤1-6-14」 | 435,000 (444,000) | 99 | 長方形 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 小規模住宅に共同住宅等 が混在する住宅地域 | 北西 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東急九品仏 1.6Km | 1中専 (40, 200) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 1 | 世田谷区 三軒茶屋二丁目176番12 「三軒茶屋2-17-10」 | 959,000 (1,020,000) | 140 | 長方形 1 : 1.2 | 店舗兼事務所 RC6F1B | 中層の店舗ビル、マンシ ョンが建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 18m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 東急三軒茶屋 350m | 商業 (600) 防火 |
| 世田谷 (都) 5- 2 | 世田谷区 代田五丁目884番1の一部 「代田5-29-7」 | 624,000 (650,000) | 202 | 長方形 1 : 1.5 | 事務所兼共 同住宅 RC3 | 小売店舗、飲食店、共同 住宅等が混在する路線商 業地域 | 西 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 京王新代田 駅近接 | 近商 (300) 防火 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 3 | 世田谷区 玉川二丁目1516番1 「玉川2-24-6」 | 1,180,000 (1,270,000) | 406 | 長方形 1 : 3 | 店舗兼共同 住宅 SRC9 | 小売店舗、事務所が建ち 並ぶ商業地域 | 西 国道 26m | 水道 ガス 下水 | 東急二子玉川園 180m | 商業 (500) 防火 |
| 世田谷 (都) 5- 4 | 世田谷区 桜三丁目409番15外1筆 「桜3-7-13」 | 575,000 (600,000) | 89 | ほぼ正方形 | 店舗兼共同 住宅 S4 | 小売店舗、飲食店が建ち 並ぶ商業地域 | 北 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 東急上町 1.1Km | 近商 (300) 防火 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 5 | 世田谷区 奥沢八丁目236番10 「奥沢8-32-12」 | 643,000 (670,000) | 146 | 長方形 1 : 1.5 | 店舗兼共同 住宅 SRC3F1B | 小売店舗が建ち並ぶ駅前 商店街 | 東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東急九品仏 90m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 6 | 世田谷区 梅丘一丁目1462番15 「梅丘1-21-4」 | 620,000 (649,000) | 110 | 長方形 1 : 3.5 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗が建ち並ぶ駅前 商店街 | 西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 小田急梅ヶ丘 70m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 7 | 世田谷区 祖師谷一丁目131番15 「祖師谷1-11-11」 | 583,000 (608,000) | 98 | ほぼ長方形 1 : 3 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗が建ち並ぶ繁華 な路線商業地域 | 西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 小田急祖師ヶ谷大 蔵 260m | 近商 (300) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|-----------------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 世田谷 (都) 5- 8 | 世田谷区 北沢二丁目294番3外2筆の一部 「北沢2-4-10」 | 932,000 (992,000) | 330 | 長方形 1: 1.2 | 店舗兼住宅 S4 | 店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域 | 東区道 11m | 水道 ガス 下水 | 小田急下北沢 200m | 商業 (500) 防火 |
| 世田谷 (都) 5- 9 | 世田谷区 経堂二丁目193番3 「経堂2-2-3」 | 850,000 (916,000) | 125 | ほぼ正方形 | 店舗、事務所兼住宅 RC4 | 小規模な店舗、事務所等の雑居ビルが建ち並ぶ駅前商業地域 | 南区道 8m | 水道 ガス 下水 | 小田急経堂 130m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 10 | 世田谷区 上野毛一丁目239番2外1筆 「上野毛1-25-3」 | 574,000 (608,000) | 148 | ほぼ長方形 1: 2 | 店舗兼共同住宅 RC3 | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商店街 | 南西区道 10m | 水道 ガス 下水 | 東急上野毛 130m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 11 | 世田谷区 世田谷一丁目93番1 「世田谷1-12-13」 | 585,000 (620,000) | 82 | ほぼ正方形 | 店舗兼住宅 RC4 | 小売店舗が建ち並ぶ商業地域 | 北東都道 18m | 水道 ガス 下水 | 東急松陰神社前 300m | 近商 (300) 防火 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 12 | 世田谷区 成城二丁目138番3 「成城2-35-12」 | 710,000 (754,000) | 106 | 長方形 1: 3 | 店舗 RC3 | 中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前の商店街 | 北区道 8m | 水道 ガス 下水 | 小田急成城学園前 100m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 13 | 世田谷区 上北沢四丁目1077番2 「上北沢4-29-24」 | 582,000 (609,000) | 144 | 不整形 1: 3 | 店舗兼住宅 S2 | 店舗、マンションが多い路線沿いの商業地域 | 北国道 30m | 水道 ガス 下水 | 京王八幡山 440m | 近商 (300) 防火 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 14 | 世田谷区 赤堤四丁目532番4 「赤堤4-48-5」 | 680,000 (700,000) | 99 | 長方形 1: 3 | 店舗兼住宅 S4 | 小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域 | 南東区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京王下高井戸 100m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 15 | 世田谷区 野沢四丁目231番8外1筆 「野沢4-9-14」 | 585,000 (620,000) | 89 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼共同住宅 S5 | 小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域 | 北東都道 25m | 水道 ガス 下水 | 東急駒沢大学 600m | 近商 (300) 防火 高度 |
| 世田谷 (都) 5- 16 | 世田谷区 南烏山六丁目776番3 「南烏山6-7-15」 | 624,000 (659,000) | 101 | 台形 1: 2 | 店舗兼住宅 SRC3 | 小売店舗、飲食店、マンション等が建ち並ぶ商店街 | 北東区道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王千歳烏山 180m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 世田谷 * (都) 5- 17 | 世田谷区 等々力二丁目17番6 「等々力2-19-15」 | 712,000 (755,000) | 63 | 長方形 1: 3 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗が建ち並ぶ駅前の商店街 | 南東区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東急尾山台 駅近接 | 近商 (300) 準防 高度 |
| 世田谷 (都) 7- 1 | 世田谷区 桜新町二丁目509番3 「桜新町2-29-15」 | 573,000 (590,000) | 565 | 長方形 1: 1.2 | 工場 RC4F1B | 小工場、倉庫等のほか一般住宅も見られる準工業地域 | 北東区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東急桜新町 680m | 準工 (200) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの |
|--------------------|------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 渋谷 (都) - 1 | 渋谷区 神宮前三丁目16番14 「神宮前3-16-6」 | 725,000 (725,000) | 209 | 正方形 | 住宅 S2 | 中規模の一般住宅が建ち 並び閑静な住宅地域 | 南東 区道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄表参道 640m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 渋谷 * (都) - 2 | 渋谷区 神宮前五丁目34番5 「神宮前5-34-3」 | 795,000 (800,000) | 137 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住 宅地域 | 北東 私道 4.2m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄表参道 750m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) - 3 | 渋谷区 鉢山町44番6 「鉢山町6-5」 | 756,000 (756,000) | 260 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域 | 南東 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東急代官山 550m | 2 低専 (60, 200) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) - 4 | 渋谷区 代々木三丁目6番5 「代々木3-6-4」 | 726,000 (726,000) | 235 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 北 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 小田急参宮橋 640m | 2 中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 渋谷 * (都) - 5 | 渋谷区 本町一丁目29番6外1筆 「本町1-29-8」 | 528,000 (545,000) | 184 | 正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 北東 私道 3.4m | 水道 ガス 下水 | 京王初台 530m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 渋谷 * (都) - 6 | 渋谷区 大山町1067番41外1筆 「大山町34-9」 | 845,000 (850,000) | 534 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W2F1B | 中規模以上の住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 南 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 小田急代々木上原 470m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) - 7 | 渋谷区 西原三丁目41番11 「西原3-41-7」 | 818,000 (818,000) | 417 | 長方形 1: 2 | 住宅 S2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 小田急代々木上原 350m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) - 8 | 渋谷区 富ヶ谷一丁目1475番4 「富ヶ谷1-23-2」 | 665,000 (665,000) | 239 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域 | 北東 区道 6.3m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄代々木公園 550m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) - 9 | 渋谷区 恵比寿南二丁目7番10 「恵比寿南2-7-6」 | 770,000 (780,000) | 121 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W3 | 一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域 | 北東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本恵比寿 400m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) - 10 | 渋谷区 東一丁目26番1 「東1-5-10」 | 730,000 (730,000) | 189 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 RC2 | 中小規模の一般住宅、事 務所等が混在する住宅地 域 | 南西 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本渋谷 700m | 2 中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) - 11 | 渋谷区 幡ヶ谷三丁目29番2 「幡ヶ谷3-29-4」 | 539,000 (550,000) | 174 | 長方形 1: 1.2 | 共同住宅 W2 | 一般住宅、アパートが混 在する住宅地域 | 南西 区道 4.2m | 水道 ガス 下水 | 京王幡ヶ谷 540m | 1 住居 (300) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水道の 整備の状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設と の接近の状 況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|---------------------|------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 渋谷 (都) 5- 1 | 渋谷区 広尾五丁目2番2 「広尾5-16-1」 | 1,150,000 (1,250,000) | 94 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼共同 住宅 RC5 | 小売店、飲食店、店舗付 共同住宅等が混在する商 業地域 | 北西 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄広尾 180m | 商業 (400) 防火 |
| 渋谷 * (都) 5- 2 | 渋谷区 恵比寿一丁目12番13 「恵比寿1-11-2」 | 1,900,000 (2,020,000) | 192 | 長方形 1: 2 | 店舗、事務 所兼共同住 宅 SRC8 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 北東 都道 20m | 水道 ガス 下水 | 東日本恵比寿 110m | 商業 (500) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 3 | 渋谷区 神南一丁目10番2外1筆 「神南1-22-8」 | 6,190,000 (6,190,000) | 317 | ほぼ長方形 1: 1.5 | 店舗兼事務 所 SRC10 | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 西 区道 24m | 水道 ガス 下水 | 東日本渋谷 250m | 商業 (800) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 4 | 渋谷区 本町二丁目3番17 「本町2-3-12」 | 692,000 (740,000) | 158 | 長方形 1: 2 | 店舗兼共同 住宅 RC4 | 中低層の店舗兼共同住宅 等が多い商業地域 | 北 区道 6.2m | 水道 ガス 下水 | 京王初台 430m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 渋谷 * (都) 5- 5 | 渋谷区 渋谷二丁目9番3 「渋谷2-9-9」 | 3,900,000 (4,000,000) | 184 | 長方形 1: 2 | 店舗兼事務 所 SRC9F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 国道 40m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 東日本渋谷 600m | 商業 (700) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 6 | 渋谷区 道玄坂二丁目160番7 「道玄坂2-16-7」 | 4,190,000 (4,200,000) | 98 | 長方形 1: 2 | 店舗、事務 所兼住宅 SRC10F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域 | 南東 区道 22m | 水道 ガス 下水 | 東日本渋谷 450m | 商業 (800) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 7 | 渋谷区 渋谷三丁目6番14 「渋谷3-6-2」 | 3,360,000 (3,430,000) | 171 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼事務 所 SRC9F1B | 中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ商業地域 | 北 国道 55m | 水道 ガス 下水 | 東日本渋谷 360m | 商業 (800) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 8 | 渋谷区 千駄ヶ谷五丁目27番7 「千駄ヶ谷5-27-5」 | 3,400,000 (3,400,000) | 915 | 長方形 1: 2 | 事務所兼倉 庫 SRC8F2B | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域 | 東 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 東日本新宿 420m | 商業 (600) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 9 | 渋谷区 幡ヶ谷二丁目19番28 「幡ヶ谷2-19-4」 | 1,040,000 (1,110,000) | 176 | 台形 1: 1.2 | 店舗兼共同 住宅 SRC10 | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が見られる商業地域 | 南東 国道 40m 南西側道 | 水道 ガス 下水 | 京王幡ヶ谷 340m | 商業 (500) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 10 | 渋谷区 円山町86番2外1筆 「円山町22-16」 | 1,010,000 (1,100,000) | 142 | 長方形 1: 1.5 | 店舗、診療 所兼共同住 宅 RC5 | 低層店舗、マンション等 が建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 京王神泉 80m | 商業 (500) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 11 | 渋谷区 渋谷二丁目3番4 「渋谷2-3-6」 | 1,500,000 (1,650,000) | 107 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼事務 所 SRC7 | 中層のブティック店舗、 事務所ビルが建ち並ぶ商 業地域 | 東 区道 15m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 東日本渋谷 590m | 商業 (500) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その 他の主要な 交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の制 限で主要 なもの |
|-----------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 渋谷 (都) 5- 12 | 渋谷区 初台一丁目38番10外1筆 「初台1-38-11」 | 880,000 (920,000) | 115 | 台形 1: 2 | 店舗、事務 所兼住宅 RC5F1B | 中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前 の商業地域 | 南西 区道 9.7m | 水道 ガス 下水 | 京王初台 駅近接 | 近商 (300) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) 5- 13 | 渋谷区 西原三丁目2番9外1筆 「西原3-2-5」 | 848,000 (874,000) | 89 | 長方形 1: 3.5 | 店舗兼住宅 RC4 | 中低層の各種小売店舗が建ち並ぶ 路線商業地域 | 南 区道 7.5m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 小田急代々木上原 300m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 渋谷 (都) 5- 14 | 渋谷区 富ヶ谷一丁目1554番8外1筆 「富ヶ谷1-51-4」 | 1,030,000 (選定替) | 86 | 長方形 1: 2.5 | 店舗、事務 所兼住宅 S5 | 中層の店舗、事務所等が見られる 駅前の商業地域 | 北東 区道 13m | 水道 ガス 下水 | 小田急代々木八幡 130m | 近商 (400) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 15 | 渋谷区 代々木一丁目44番1 「代々木1-44-12」 | 997,000 (1,060,000) | 91 | 台形 1.5: 1 | 事務所 RC5 | 中層の事務所ビル、店舗併用住宅 等が見られる商業地域 | 南 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 東日本代々木 320m | 近商 (400) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 16 | 渋谷区 神宮前一丁目19番46 「神宮前1-19-14」 | 2,480,000 (2,580,000) | 115 | 長方形 1.5: 1 | 店舗、事務 所兼住宅 SRC8 | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域 | 北西 区道 20m 北東 側 道 | 水道 ガス 下水 | 東日本原宿 80m | 商業 (500) 防火 |
| 渋谷 (都) 5- 17 | 渋谷区 初台二丁目14番13 「初台2-14-9」 | 760,000 (800,000) | 198 | 長方形 1.2: 1 | 事務所兼共 同住宅 RC5 | 中層の店舗、事務所付共同住宅、 マンションの建ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 京王幡ヶ谷 550m | 準住居 (300) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 1 | 中野区 鷺宮三丁目156番2 「鷺宮3-38-8」 | 445,000 (452,000) | 182 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在 する住宅地域 | 西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 西武鷺ノ宮 350m | 1 低専 (50, 150) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 2 | 中野区 大和町一丁目67番15 「大和町1-36-12」 | 427,000 (431,000) | 159 | 長方形 1: 2 | 住宅 S2 | 中規模の一般住宅、アパート等が混在 する住宅地域 | 東 区道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本高円寺 750m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 3 | 中野区 江原町三丁目24番8 「江原町3-24-2」 | 450,000 (450,000) | 213 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅、社宅のほかマンシ ョンも見られる住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新江古田 300m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 4 | 中野区 上高田四丁目33番6 「上高田4-33-9」 | 475,000 (480,000) | 191 | 長方形 1.5: 1 | 住宅 W2F1B | 中規模一般住宅、社宅等 のほかマンションも見られる住宅地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 西武新井薬師前 550m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 5 | 中野区 本町六丁目58番16 「本町6-22-5」 | 513,000 (521,000) | 215 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W1 | 中規模の一般住宅、アパート等が混在 する住宅地域 | 西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新中野 450m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの |
|---------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 中野 (都) - 6 | 中野区 南台三丁目45番7 「南台3-37-6」 | 448,000 (458,000) | 85 | 長方形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南区道 3.6m 東側道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄南町 700m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 中野 * (都) - 7 | 中野区 中央三丁目5番5 「中央3-5-5」 | 491,000 (495,000) | 184 | 正方形 | 共同住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新中野 770m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 8 | 中野区 中央一丁目31番176 「中央1-30-28」 | 598,000 (610,000) | 294 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 東区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄中野坂上 350m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 9 | 中野区 東中野四丁目47番19 「東中野4-12-18」 | 535,000 (543,000) | 161 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅とアパート等が混在し、中層マンションも見られる住宅地域 | 南東私道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本東中野 360m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 10 | 中野区 沼袋二丁目200番21 「沼袋2-23-11」 | 470,000 (475,000) | 132 | 長方形 1:2 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域 | 北東区道 5.2m | 水道 ガス 下水 | 西武沼袋 550m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 中野 (都) - 11 | 中野区 若宮一丁目773番7 「若宮1-13-2」 | 441,000 (446,000) | 222 | 正方形 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 南区道 4.1m | 水道 ガス 下水 | 西武野方 500m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 中野 * (都) - 12 | 中野区 新井二丁目40番9 「新井2-18-6」 | 497,000 (502,000) | 82 | 正方形 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本中野 930m | 1中専 (60, 200) 防火 高度 |
| 中野 (都) 5- 1 | 中野区 鷺宮三丁目1186番4外3筆 「鷺宮3-19-5」 | 800,000 (選定替) | 171 | 長方形 1:2 | 店舗、診療 所兼住宅 RC4 | 小規模の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街 | 西都道 11m | 水道 ガス 下水 | 西武鷺ノ宮 70m | 近商 (300) 防火 高度 |
| 中野 (都) 5- 2 | 中野区 鷺宮三丁目215番32 「鷺宮3-1-16」 | 674,000 (688,000) | 67 | ほぼ長方形 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 銀行もあるが範囲の狭い駅前路線小売商店街 | 東区道 5.4m 南側道 | 水道 ガス 下水 | 西武都立家政 駅近接 | 近商 (300) 防火 高度 |
| 中野 (都) 5- 3 | 中野区 野方六丁目17番10 「野方6-52-5」 | 540,000 (570,000) | 456 | 長方形 1:2 | 共同住宅 SRC8 | 低層店舗と中高層のマンションとが混在する路線商業地域 | 北都道 15m 三方路 | 水道 ガス 下水 | 西武野方 650m | 近商 (300) 防火 高度 |
| 中野 * (都) 5- 4 | 中野区 中央四丁目36番12外1筆 「中央4-25-10」 | 785,000 (800,000) | 311 | 正方形 | 事務所兼倉 庫 SRC7 | 低層店舗、高層マンション等が多い路線商業地域 | 西都道 15m 北側道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新中野 400m | 近商 (400) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|---------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---|--|---|
| 中野 (都) 5- 5 | 中野区 南台三丁目64番20 「南台3-12-11」 | 610,000 (625,000) | 75 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 S3 | 日用品の小売店舗が軒を 並べる近隣商業地域 | 北 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄中野富士見 町 850m | 近商 (300) 防火 高度 |
| 中野 (都) 5- 6 | 中野区 新井一丁目91番6 「新井1-2-12」 | 876,000 (922,000) | 137 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼共同 住宅 S4 | 中低層の小売店舗、事務 所、マンションが建ち並 ぶ路線商業地域 | 南 都 道 15m | 水道 ガス 下水 | 東日本中野 750m | 近商 (400) 防火 高度 |
| 中野 (都) 5- 7 | 中野区 中野五丁目30番7 「中野5-64-9」 | 2,570,000 (2,700,000) | 60 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼住宅 RC4 | 小売店舗が建ち並ぶ繁華 な駅前商店街 | 東 区 道 5.5m 北 側 道 | 水道 ガス 下水 | 東日本中野 70m | 商業 (600) 防火 |
| 中野 (都) 5- 8 | 中野区 本町三丁目63番6 「本町3-30-10」 | 1,080,000 (1,140,000) | 264 | 長方形 1: 2 | 店舗兼共同 住宅 SRC10 | 中高層の店舗、事務所兼 共同住宅が多い商業地域 | 北 都 道 25m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄中野坂上 520m | 商業 (500) 防火 高度 |
| 中野 * (都) 5- 9 | 中野区 沼袋一丁目268番9 「沼袋1-36-5」 | 790,000 (815,000) | 149 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼事務 所 RC5F1B | 銀行建物、小売店舗が建 ち並ぶ駅前商店街 | 西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 西武沼袋 駅近接 | 商業 (400) 防火 高度 |
| 中野 (都) 5- 10 | 中野区 弥生町五丁目5番7 「弥生町5-11-24」 | 630,000 (650,000) | 178 | 長方形 1: 1.5 | 事務所兼共 同住宅 RC4F1B | 低層店舗、事務所、マン ション等が混在する路線 商業地域 | 東 都 道 15m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄中野富士見 町 460m | 近商 (400) 防火 |
| 杉並 (都) - 1 | 杉並区 高円寺北一丁目688番10 「高円寺北1-15-12」 | 453,000 (460,000) | 134 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域 | 西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 東日本高円寺 750m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 2 | 杉並区 高円寺南四丁目811番6 「高円寺南4-16-11」 | 460,000 (470,000) | 196 | 長方形 1: 1.5 | 共同住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 東 区 道 5m | 水道 ガス 下水 | 東日本高円寺 500m | 2 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 3 | 杉並区 堀ノ内二丁目3番9 「堀ノ内2-15-15」 | 402,000 (410,000) | 165 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 東 区 道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄方南町 800m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 4 | 杉並区 永福一丁目612番5 「永福1-34-16」 | 505,000 (516,000) | 290 | 台形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 北 西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王永福町 300m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 5 | 杉並区 西荻南二丁目343番17 「西荻南2-11-2」 | 475,000 (486,000) | 191 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 南 西 区 道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 東日本西荻窪 700m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|---------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 杉並 (都) - 6 | 杉並区 高井戸西二丁目2139番7 「高井戸西2-10-2」 | 474,000 (487,000) | 344 | 正方形 | 共同住宅 RC2 | 中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京王富士見ヶ丘 150m | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 7 | 杉並区 久我山二丁目601番6 「久我山2-10-19」 | 460,000 (474,000) | 363 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い比較的 閑静な高台の一般住宅地 域 | 北 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王久我山 450m | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 8 | 杉並区 桃井一丁目219番3 「桃井1-23-6」 | 431,000 (440,000) | 204 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域 | 西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 東日本荻窪 1.3Km | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 9 | 杉並区 南荻窪一丁目212番9 「南荻窪1-23-2」 | 508,000 (526,000) | 195 | 長方形 1:2 | 住宅 RC2F1B | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南東 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 東日本荻窪 1Km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 10 | 杉並区 荻窪二丁目94番7 「荻窪2-7-4」 | 548,000 (563,000) | 141 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 西 区道 6.2m | 水道 ガス 下水 | 東日本荻窪 850m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 11 | 杉並区 荻窪四丁目84番2 「荻窪4-28-2」 | 562,000 (568,000) | 287 | 正方形 | 住宅 W2 | 中層集合住宅、会社寮も ある中規模住宅が多い住 宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本荻窪 500m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 杉並 * (都) - 12 | 杉並区 成田東五丁目15番4 「成田東5-38-1」 | 442,000 (452,000) | 207 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄南阿佐ヶ谷 300m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 13 | 杉並区 高円寺北四丁目448番6 「高円寺北4-10-2」 | 452,000 (461,000) | 363 | 長方形 1:2 | 住宅 RC2 | 中規模の一般住宅地域 | 南 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本阿佐ヶ谷 700m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 14 | 杉並区 下井草二丁目67番1外1筆 「下井草2-1-6」 | 419,000 (428,000) | 323 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 西武下井草 1.2Km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 15 | 杉並区 善福寺二丁目40番12 「善福寺2-9-13」 | 459,000 (468,000) | 219 | 長方形 1:1.5 | 住宅 S2 | 中規模の一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域 | 東 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本西荻窪 1Km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 16 | 杉並区 善福寺四丁目225番 「善福寺4-21-10」 | 428,000 (440,000) | 300 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南西 区道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 西武上石神井 950m | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況 | (11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの |
|---------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|---|--|---|
| 杉並 (都) - 17 | 杉並区 天沼一丁目407番7 「天沼1-8-4」 | 458,000 (選定替) | 170 | 正方形 1: 1 | 住宅 S2 | 中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 東日本荻窪 700m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 18 | 杉並区 井草三丁目13番5 「井草3-7-16」 | 422,000 (440,000) | 231 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域 | 東 区 道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 西武井荻 200m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 19 | 杉並区 和田一丁目1052番15 「和田1-44-27」 | 438,000 (447,000) | 158 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 東 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東高円寺 700m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 20 | 杉並区 永福三丁目253番3 「永福3-23-11」 | 575,000 (602,000) | 284 | 長方形 1: 2 | 住宅 W3 | 大規模の区画整然とした住宅地域 | 北 区 道 11m | 水道 ガス 下水 | 京王西永福 290m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 * (都) - 21 | 杉並区 高井戸東三丁目1842番15 「高井戸東3-2-8」 | 462,000 (478,000) | 155 | ほぼ長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 西 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京王浜田山 420m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 22 | 杉並区 方南一丁目107番3 「方南1-31-34」 | 388,000 (395,000) | 214 | ほぼ長方形 1: 1.2 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域 | 東 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄方南町 1Km | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 23 | 杉並区 今川四丁目140番2 「今川4-17-4」 | 406,000 (413,000) | 154 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域 | 南 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 西武上井草 1.3Km | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 * (都) - 24 | 杉並区 西荻南四丁目49番3 「西荻南4-11-3」 | 498,000 (514,000) | 268 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本西荻窪 550m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 * (都) - 25 | 杉並区 下井草三丁目186番18 「下井草3-32-16」 | 423,000 (432,000) | 198 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 S3 | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東 区 道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 西武下井草 330m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) - 26 | 杉並区 和泉二丁目306番13外2筆 「和泉2-34-27」 | 447,000 (458,000) | 82 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 京王明大前 700m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 * (都) - 27 | 杉並区 西荻北二丁目73番9 「西荻北2-33-6」 | 476,000 (485,000) | 292 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西 区 道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 東日本西荻窪 750m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの |
|---------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 杉並 * (都) - 28 | 杉並区 成田東一丁目561番9 「成田東1-6-10」 | 425,000 (435,000) | 146 | 台形 1.2 : 1 | 住宅 S2 | 中規模程度の一般住宅が多い住宅地域 | 南 区道 4.9m | 水道 ガス 下水 | 京王西永福 1.2Km | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 杉並 (都) 5- 1 | 杉並区 高円寺北二丁目6番11外2筆 「高円寺北2-6-4」 | 1,760,000 (1,920,000) | 195 | 長方形 1 : 1.5 | 店舗、事務 所兼住宅 RC7F1B | 店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南 駅前広場 西 側道 | 水道 ガス 下水 | 東日本高円寺 駅前広場接面 | 商業 (600) 防火 |
| 杉並 * (都) 5- 2 | 杉並区 阿佐谷南一丁目85番3外1筆 「阿佐谷南1-8-5」 | 662,000 (720,000) | 284 | 長方形 1 : 1.2 | 店舗兼事務 所 RC5F1B | 中規模の店舗事務所ビルが多い路線商業地域 | 南西 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄南阿佐ヶ谷 400m | 商業 (400) 防火 高度 |
| 杉並 (都) 5- 3 | 杉並区 上荻二丁目165番20 「上荻2-37-13」 | 560,000 (603,000) | 221 | 長方形 1 : 1.2 | 事務所 RC4 | 中層の事務所、店舗、マンション等が混在する路線商業地域 | 北 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 東日本荻窪 1.1Km | 商業 (400) 防火 高度 |
| 杉並 (都) 5- 4 | 杉並区 上井草一丁目66番1外1筆 「上井草1-32-5」 | 490,000 (516,000) | 258 | 長方形 1 : 1.2 | 事務所 RC3 | 小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域 | 南 区道 7.2m | 水道 ガス 下水 | 西武井荻 150m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 杉並 (都) 5- 5 | 杉並区 高円寺北二丁目705番11 「高円寺北2-41-18」 | 595,000 (622,000) | 133 | 正方形 | 店舗兼住宅 S3 | 銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域 | 北 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 東日本高円寺 550m | 近商 (300) 防火 高度 |
| 杉並 (都) 5- 6 | 杉並区 高円寺南一丁目397番12 「高円寺南1-18-14」 | 590,000 (630,000) | 147 | 長方形 1 : 1.5 | 店舗兼共同 住宅 RC5 | 店舗、マンション等が混在する路線商業地域 | 西 都道 40m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東高円寺 450m | 近商 (400) 防火 高度 |
| 杉並 (都) 5- 7 | 杉並区 上井草一丁目191番6外1筆 「上井草1-1-12」 | 524,000 (552,000) | 132 | 長方形 1 : 2 | 店舗兼住宅 RC3 | 中層の店舗兼住宅、事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域 | 東 都道 33m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 西武井荻 600m | 近商 (300) 防火 高度 |
| 杉並 (都) 5- 8 | 杉並区 久我山四丁目238番3外1筆 「久我山4-1-4」 | 492,000 (518,000) | 249 | ほぼ長方形 1 : 1.2 | 店舗兼住宅 RC3 | 日用品等の小売店舗街 | 北 区道 6.3m | 水道 ガス 下水 | 京王久我山 120m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 杉並 (都) 5- 9 | 杉並区 西荻南三丁目199番6 「西荻南3-7-3」 | 632,000 (675,000) | 68 | 長方形 1 : 3 | 住宅兼事務 所 S3 | 小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 南 区道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本西荻窪 210m | 商業 (500) 防火 |
| 杉並 (都) 5- 10 | 杉並区 浜田山三丁目937番29 「浜田山3-34-2」 | 630,000 (675,000) | 133 | 長方形 1 : 2.5 | 店舗兼住宅 RC3F1B | 小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南 区道 7.5m | 水道 ガス 下水 | 京王浜田山 50m | 近商 (300) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況 | (11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの |
|----------------------|--|---|--------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 杉並 * (都) 5- 11 | 杉並区 方南二丁目5 2 5 番 3 「方南 2 - 2 1 - 3」 | 635,000 (680,000) | 232 | 台形 1 : 1.2 | 店舗兼事務所 S2 | 中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ駅前商業地域 | 南 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄方南町 60m | 商業 (400) 防火 高度 |
| 杉並 (都) 5- 12 | 杉並区 上荻一丁目4 8 番 1 0 「上荻 1 - 1 8 - 1 3」 | 860,000 (927,000) | 411 | 長方形 1 : 1.5 | 店舗兼共同 住宅 SRC10F1B | 中高層の店舗兼マンシ ョン、事務所等がある商業 地域 | 北東 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 東日本荻窪 320m | 商業 (400) 防火 高度 |
| 杉並 (都) 5- 13 | 杉並区 高円寺南三丁目9 7 6 番 5 「高円寺南 3 - 5 8 - 2 5」 | 820,000 (880,000) | 60 | 長方形 1 : 3.5 | 店舗兼住宅 W3 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本高円寺 160m | 商業 (500) 防火 |
| 杉並 (都) 5- 14 | 杉並区 清水一丁目2 3 7 番 1 3 「清水 1 - 1 - 2」 | 510,000 (540,000) | 99 | 長方形 1 : 2.5 | 事務所兼共 同住宅 S3F1B | 小売店舗、事務所、マン ション等が建ち並ぶ商業 地域 | 南東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本荻窪 850m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 杉並 (都) 5- 15 | 杉並区 永福四丁目1 6 8 3 番 4 外 2 筆 「永福 4 - 1 9 - 1 7」 | 535,000 (590,000) | 383 | 台形 1.2 : 1 | 店舗兼事務 所 RC5F1B | 店舗、事務所、共同住宅 等が混在する地域 | 北西 都道 20m | 水道 ガス 下水 | 京王西永福 350m | 準住居 (300) 防火 高度 |
| 杉並 (都) 7- 1 | 杉並区 宮前一丁目1 3 番 1 外 1 筆 「宮前 1 - 1 7 - 1 0」 | 500,000 (535,000) | 585 | 長方形 1 : 1.5 | 店舗、事務 所兼作業所 S2 | 中規模店舗、営業所等が 混在する地域 | 南西 都道 14.5m | 水道 ガス 下水 | 京王富士見ヶ丘 900m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 豊島 (都) - 1 | 豊島区 巣鴨一丁目3 5 番 6 「巣鴨 1 - 3 5 - 6」 | 625,000 (670,000) | 98 | 長方形 1 : 2 | 事務所兼共 同住宅 RC6 | 中層の共同住宅、店舗兼 住宅等の混在する地域 | 北東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本巣鴨 250m | 1 住居 (400) 防火 |
| 豊島 (都) - 2 | 豊島区 西池袋四丁目1 4 8 0 番 2 3 外 1 筆 「西池袋 4 - 1 6 - 3」 | 487,000 (521,000) | 184 | 長方形 1 : 1.2 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅、マンシ ョン等が混在する住宅地 域 | 南 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武椎名町 700m | 1 中専 (60, 300) 防火 高度 |
| 豊島 (都) - 3 | 豊島区 長崎三丁目3 3 番 5 「長崎 3 - 1 8 - 1 1」 | 433,000 (446,000) | 128 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 東 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武東長崎 600m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 豊島 * (都) - 4 | 豊島区 千川一丁目1 5 番 1 3 「千川 1 - 1 7 - 1 1」 | 475,000 (508,000) | 254 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 北 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄千川 400m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 豊島 (都) - 5 | 豊島区 巣鴨五丁目1 1 8 番 4 5 「巣鴨 5 - 4 1 - 3」 | 420,000 (440,000) | 72 | 長方形 1 : 2.5 | 住宅 W2 | 小規模の一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地 域 | 南西 区道 4.2m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西巣鴨 770m | 1 中専 (60, 300) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|--------------------|---|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 豊島 (都) - 6 | 豊島区 南長崎六丁目3952番8 「南長崎6-30-5」 | 436,000 (449,000) | 145 | 正方形 | 共同住宅 S3 | 一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域 | 南西 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 西武東長崎 380m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 豊島 (都) - 7 | 豊島区 高田二丁目1371番15 「高田2-17-29」 | 578,000 (622,000) | 329 | 正方形 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅、中層 マンションが建ち並ぶ高 台の住宅地域 | 東 区道 背面道 7m | 水道 ガス 下水 | 東日本目白 900m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 豊島 * (都) - 8 | 豊島区 北大塚一丁目26番3 「北大塚1-24-3」 | 582,000 (626,000) | 138 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 南東 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 東日本大塚 550m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 豊島 (都) 5- 1 | 豊島区 駒込六丁目493番8 「駒込6-34-1」 | 600,000 (623,000) | 142 | 長方形 1:2.5 | 店舗兼事務 所 S2 | 小売店舗が建ち並ぶ近隣 商業地域 | 南 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東日本駒込 680m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 豊島 (都) 5- 2 | 豊島区 巣鴨三丁目26番53 「巣鴨3-37-1」 | 882,000 (1,000,000) | 63 | 長方形 1:3 | 店舗兼住宅 RC4F1B | 中規模の小売店舗、飲食 店が建ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 9m | 水道 ガス 下水 | 東日本巣鴨 500m | 商業 (500) 防火 |
| 豊島 (都) 5- 3 | 豊島区 西巣鴨二丁目559番1 「西巣鴨2-22-10」 | 635,000 (680,000) | 148 | 長方形 1:1.2 | 事務所、倉 庫兼住宅 SRC6F1B | 幹線街路沿いに中高層の 事務所ビル、低層店舗が 建ち並ぶ商業地域 | 北西 都道 23m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西巣鴨 380m | 商業 (500) 防火 |
| 豊島 (都) 5- 4 | 豊島区 目白三丁目1714番9 「目白3-13-1」 | 1,190,000 (1,360,000) | 85 | 台形 1:1.5 | 店舗兼事務 所 RC6 | 中高層の各種店舗が建ち 並ぶ商業地域 | 南 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 東日本目白 100m | 商業 (500) 防火 |
| 豊島 (都) 5- 5 | 豊島区 東池袋一丁目22番11 「東池袋1-22-8」 | 4,110,000 (4,420,000) | 254 | 台形 1:1.2 | 店舗兼事務 所 SRC8F1B | 中高層の飲食店、映画館 等が建ち並ぶ繁華な商業 地域 | 北西 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 東日本池袋 350m | 商業 (800) 防火 |
| 豊島 (都) 5- 6 | 豊島区 東池袋四丁目3277番11外1 筆 「東池袋4-39-13」 | 920,000 (1,040,000) | 694 | 長方形 1:1.2 | ホテル、店 舗兼駐車場 SRC14 | 中高層ビルが建ち並ぶ幹 線道路沿いの商業地域 | 北東 国道 25m | 水道 ガス 下水 | 東日本大塚 500m | 商業 (600) 防火 |
| 豊島 (都) 5- 7 | 豊島区 西池袋一丁目19番1 「西池袋1-19-7」 | 5,220,000 (5,600,000) | 182 | 台形 1.5:1 | 店舗兼事務 所 SRC6F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ繁華な駅 前商業地域 | 南東 駅前広場 南 側 道 | 水道 ガス 下水 | 東日本池袋 駅前広場接面 | 商業 (900) 防火 |
| 豊島 (都) 5- 8 | 豊島区 南池袋二丁目19番9 「南池袋2-9-9」 | 860,000 (960,000) | 330 | 長方形 1:1.5 | 事務所 SRC9 | 中規模のマンション、事 務所ビル等が混在する商 業地域 | 北西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄東池袋 380m | 商業 (600) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他 法令の制限 で主要な もの |
|----------------------|--|---|--------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 豊島 (都) 5- 9 | 豊島区 池袋二丁目53番14 「池袋2-53-12」 | 1,590,000 (1,790,000) | 136 | 長方形 1: 2 | 店舗兼事務 所 RC8 | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ街区整然とした商業地域 | 東 区 道 28m | 水道 ガス 下水 | 東日本池袋 530m | 商業 (800) 防火 |
| 豊島 (都) 5- 10 | 豊島区 要町三丁目22番5 「要町3-12-12」 | 610,000 (650,000) | 169 | 台形 1: 1.2 | 店舗兼事務 所 RC6 | 低層店舗、中層店舗事務所が混在する路線商業地域 | 北東 都 道 40m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄千川 120m | 近商 (400) 防火 高度 |
| 豊島 * (都) 5- 11 | 豊島区 長崎一丁目52番4 「長崎1-3-9」 | 639,000 (678,000) | 61 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 W2 | 日用品供給小売店舗等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域 | 北 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武椎名町 80m | 商業 (400) 防火 |
| 豊島 * (都) 5- 12 | 豊島区 南池袋二丁目97番13 「南池袋2-27-6」 | 2,540,000 (2,800,000) | 130 | 長方形 1: 3 | 店舗兼事務 所 SRC7F1B | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北西 区 道 20m | 水道 ガス 下水 | 東日本池袋 300m | 商業 (800) 防火 |
| 豊島 * (都) 5- 13 | 豊島区 北大塚二丁目12番3 「北大塚2-12-2」 | 1,050,000 (1,200,000) | 142 | 長方形 1: 1.2 | 店舗兼住宅 RC4 | 中規模の飲食、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南西 区 道 10m | 水道 ガス 下水 | 東日本大塚 150m | 商業 (600) 防火 |
| 豊島 (都) 5- 14 | 豊島区 南長崎五丁目3872番4外1筆 「南長崎5-26-13」 | 700,000 (745,000) | 113 | 長方形 1: 1.2 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域 | 東 区 道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 西武東長崎 80m | 商業 (400) 防火 |
| 豊島 (都) 7- 1 | 豊島区 高田三丁目775番2 「高田3-32-3」 | 575,000 (選定替) | 396 | ほぼ長方形 1: 2 | 工場兼事務 所 RC5 | 中層の事務所ビル、事業所が増えつつある住宅地域 | 南 区 道 4.8m | 水道 ガス 下水 | 東日本高田馬場 510m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 北 (都) - 1 | 北区 上十条二丁目22番2 「上十条2-17-4」 | 426,000 (445,000) | 125 | 台形 1: 1.5 | 店舗兼共同 住宅 S3 | 住宅、アパート、中層マンション等が混在する住宅地域 | 南西 区 道 7m | 水道 ガス 下水 | 東日本十条 520m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 北 * (都) - 2 | 北区 上中里一丁目23番3 「上中里1-23-10」 | 493,000 (522,000) | 188 | 長方形 1: 2.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い古くからの住宅地域 | 北東 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 東日本上中里 480m | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 北 (都) - 3 | 北区 神谷二丁目18番4 「神谷2-18-2」 | 440,000 (461,000) | 133 | 長方形 1: 2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本東十条 850m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 北 (都) - 4 | 北区 赤羽西三丁目980番3 「赤羽西3-35-16」 | 372,000 (387,000) | 259 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東 区 道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本赤羽 1.2Km | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|--------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 北 (都) - 5 | 北区 赤羽西四丁目224番3 「赤羽西4-46-8」 | 407,000 (423,000) | 224 | ほぼ長方形 1: 1.5 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西 区 道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本赤羽 1Km | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 北 (都) - 6 | 北区 中里二丁目20番8 「中里2-20-5」 | 522,000 (555,000) | 132 | 正方形 | 住宅 SRC3 | 一般住宅、マンション等が見られる区画整然とした住宅地域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本駒込 410m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 北 (都) - 7 | 北区 豊島八丁目27番19 「豊島8-13-1」 | 394,000 (415,000) | 95 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、マンション等が混在する住宅地域 | 南 区 道 6.2m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄王子神谷 470m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 北 (都) - 8 | 北区 西ヶ原四丁目22番2 「西ヶ原4-22-13」 | 405,000 (418,000) | 102 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか、アパートも見られる住宅地域 | 北東 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西ヶ原 890m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 北 (都) - 9 | 北区 滝野川七丁目30番22 「滝野川7-30-13」 | 465,000 (490,000) | 100 | ほぼ正方形 | 医院兼住宅 W2 | 商店街に近い区画整然とした住宅地域 | 北東 区 道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本板橋 370m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 北 * (都) - 10 | 北区 西が丘一丁目94番 「西が丘1-31-7」 | 450,000 (470,000) | 344 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 西 区 道 5.8m | 水道 ガス 下水 | 東日本赤羽 1.4Km | 2 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 北 (都) 5- 1 | 北区 田端五丁目476番7 「田端5-2-10」 | 595,000 (640,000) | 202 | 長方形 1: 2 | 店舗、事務所兼共同住宅 RC5 | 低層店舗のほか、中層ビルが見られる近隣商業地域 | 北東 区 道 12.3m | 水道 ガス 下水 | 東日本田端 260m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 北 * (都) 5- 2 | 北区 西ヶ原一丁目106番14外1筆 「西ヶ原1-6-7」 | 689,000 (765,000) | 182 | 長方形 1: 2 | 店舗兼共同住宅 SRC10 | 店舗、営業所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 西 都 道 22m | 水道 ガス 下水 | 東日本駒込 550m | 商業 (500) 防火 |
| 北 (都) 5- 3 | 北区 上十条五丁目7番14 「上十条5-6-1」 | 500,000 (535,000) | 109 | 長方形 1: 2 | 診療所兼住宅 RC6F1B | 中高層の店舗、事務所ビル、マンションが混在する環七沿いの商業地域 | 南 都 道 25m | 水道 ガス 下水 | 東日本十条 950m | 近商 (400) 防火 高度 |
| 北 (都) 5- 4 | 北区 東十条四丁目8番15 「東十条4-8-13」 | 585,000 (630,000) | 99 | 長方形 1: 3.5 | 店舗兼共同住宅 S3 | 銀行、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 東 区 道 11.4m | 水道 ガス 下水 | 東日本東十条 390m | 商業 (500) 防火 高度 |
| 北 (都) 5- 5 | 北区 豊島八丁目28番23 「豊島8-14-9」 | 423,000 (450,000) | 71 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域 | 北 区 道 8.2m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄王子神谷 430m | 近商 (300) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市 計画法その他の 法令の制限で主 要なもの |
|--------------------|------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---|--|--|
| 北 (都) 5- 6 | 北区 昭和町二丁目112番3 「昭和町2-6-1」 | 612,000 (660,000) | 107 | 長方形 1: 1.5 | 事務所兼倉庫 S3 | 中層店舗、事務所ビル等 が建ち並ぶ商業地域 | 南都道 22m | 水道 ガス 下水 | 東日本尾久 140m | 商業 (500) 防火 |
| 北 * (都) 5- 7 | 北区 上十条三丁目18番8 「上十条3-12-8」 | 565,000 (594,000) | 92 | 長方形 1: 2 | 店舗兼共同 住宅 S3 | 店舗併用住宅、マンシ ョン等が混在する商業地域 | 北東 都道 19m | 水道 ガス 下水 | 東日本十条 570m | 近商 (400) 防火 高度 |
| 北 (都) 5- 8 | 北区 王子本町一丁目18番11 「王子本町1-18-2」 | 594,000 (635,000) | 191 | 台形 1: 1.2 | 事務所兼住 宅 W2 | 低中層の事務所、小売店 舗の建ち並ぶ商業地域 | 南西 都道 20m | 水道 ガス 下水 | 東日本王子 320m | 近商 (400) 防火 高度 |
| 北 (都) 5- 9 | 北区 滝野川七丁目8番3 「滝野川7-8-9」 | 910,000 (1,000,000) | 488 | 不整形 1: 1 | 事務所、校 舎兼倉庫 SRC10F1B | 中高層の店舗、営業所が 建ち並ぶ駅前商業地域 | 西 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 東日本板橋 60m | 商業 (500) 防火 |
| 北 (都) 5- 10 | 北区 志茂四丁目13番9 「志茂4-13-1」 | 449,000 (480,000) | 125 | ほぼ台形 1: 1.5 | 店舗兼共同 住宅 S3 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄志茂 410m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 北 (都) 5- 11 | 北区 赤羽一丁目21番5 「赤羽1-21-3」 | 1,060,000 (1,170,000) | 201 | 長方形 1: 3 | 店舗、事務 所兼共同住 宅 SRC7F1B | 店舗、飲食店等が建ち並 ぶ駅に近い商業地域 | 西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本赤羽 250m | 商業 (500) 防火 |
| 北 (都) 5- 12 | 北区 王子二丁目28番19外1筆 「王子2-28-10」 | 610,000 (673,000) | 48 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 RC5 | 中低層の店舗併用住宅、 中高層マンション等が混 在する商業地域 | 南 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本王子 500m | 商業 (500) 防火 |
| 北 (都) 5- 13 | 北区 王子一丁目10番8 「王子1-10-18」 | 1,660,000 (1,840,000) | 465 | 台形 1: 2 | 銀行 RC5F1B | 中高層の銀行、店舗、事 務所が建ち並ぶ駅前商業 地域 | 南東 駅前広場 南西 側道 | 水道 ガス 下水 | 東日本王子 駅前広場 接面 | 商業 (600) 防火 |
| 北 (都) 7- 1 | 北区 東十条六丁目10番6 「東十条6-10-12」 | 448,000 (487,000) | 329 | 長方形 1: 1.5 | 事務所兼作 業所 S4 | 事業所、木造住宅、中層 マンション等が混在する 地域 | 北東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本赤羽 850m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 北 (都) 7- 2 | 北区 浮間三丁目21番23外1筆 「浮間3-21-20」 | 391,000 (415,000) | 380 | 長方形 1: 1.5 | 診療所兼住 宅 W2 | 一般住宅、共同住宅、作 業所等が混在する地域 | 北 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本北赤羽 430m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 北 (都) 7- 3 | 北区 豊島六丁目5番2 「豊島6-3-16」 | 378,000 (403,000) | 100 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼住宅 S2 | 一般住宅、店舗、アパー ト作業所等が混在する地 域 | 北 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄王子神谷 1.2Km | 準工 (200) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 北 (都) 9- 1 | 北区 志茂三丁目3 6 番6 外4 筆 「志茂3 - 3 6 - 1 5」 | 310,000 (332,000) | 827 | 長方形 1 : 1.2 | 倉庫 SRC5 | 工場、倉庫のほか一般住宅も見られる工業地域 | 南東区道 6.4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄志茂 540m | 工業 (200) 準防 |
| 荒川 (都) - 1 | 荒川区 西尾久六丁目3 4 1 番9 「西尾久6 - 1 9 - 1 1」 | 385,000 (402,000) | 90 | 長方形 1 : 2 | 住宅 S3 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 東区道 4m | 水道 ガス 下水 | 都電小台 350m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 荒川 * (都) - 2 | 荒川区 西日暮里四丁目1 0 4 0 番8 6 の 内 「西日暮里4 - 1 9 - 9」 | 490,000 (選定替) | 142 | 長方形 1 : 2 | 住宅、事務所兼倉庫 S3 | 中規模の一般住宅、事務所が多い住宅地域 | 北西区道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 東日本西日暮里 300m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 荒川 * (都) 5- 1 | 荒川区 荒川六丁目5 番5 「荒川6 - 5 - 2」 | 790,000 (874,000) | 127 | 長方形 1.2 : 1 | 店舗兼住宅 RC7 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域 | 東都道 15m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄町屋 100m | 商業 (500) 防火 |
| 荒川 (都) 5- 2 | 荒川区 東尾久二丁目2 0 番5 の一部 「東尾久2 - 1 7 - 1 6」 | 422,000 (450,000) | 91 | 長方形 1 : 2 | 店舗兼住宅 S4 | 低中層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域 | 北区道 6m | 水道 ガス 下水 | 都電東尾久三丁目 200m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 荒川 (都) 5- 3 | 荒川区 町屋三丁目1 2 3 3 番5 「町屋3 - 2 9 - 1 2」 | 437,000 (460,000) | 206 | 長方形 1 : 2.5 | 店舗兼共同住宅 RC6 | 店舗、事務所、共同住宅等が混在する近隣商業地域 | 北区道 11m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄町屋 800m | 近商 (400) 防火 高度 |
| 荒川 (都) 5- 4 | 荒川区 西日暮里二丁目4 1 3 番1 0 「西日暮里2 - 2 6 - 1 0」 | 1,010,000 (1,140,000) | 193 | 長方形 1 : 2 | 事務所 SRC9F1B | 事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域 | 北東都道 25m | 水道 ガス 下水 | 東日本日暮里 260m | 商業 (700) 防火 |
| 荒川 (都) 5- 5 | 荒川区 東尾久三丁目8 0 5 番4 「東尾久3 - 2 5 - 4」 | 530,000 (571,000) | 237 | 不整形 1.5 : 1 | 店舗兼共同住宅 RC6 | 中高層の店舗兼マンションが多く見られる幹線街路沿いの商業地域 | 西都道 南側道 25m | 水道 ガス 下水 | 東日本西日暮里 1.6Km | 商業 (500) 防火 |
| 荒川 (都) 5- 6 | 荒川区 荒川二丁目1 番2 0 「荒川2 - 1 - 8」 | 609,000 (667,000) | 53 | 台形 1 : 2 | 店舗兼住宅 S3 | 官公署、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 南都道 22m | 水道 ガス 下水 | 東日本三河島 750m | 商業 (600) 防火 |
| 荒川 (都) 5- 7 | 荒川区 南千住五丁目1 7 番3 「南千住5 - 3 7 - 5」 | 570,000 (608,000) | 146 | 長方形 1 : 2 | 店舗兼住宅 RC4 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域 | 東都道 20m | 水道 ガス 下水 | 東日本南千住 100m | 商業 (500) 防火 |
| 荒川 (都) 7- 1 | 荒川区 町屋五丁目1 5 0 5 番1 9 「町屋5 - 4 - 1 6」 | 365,000 (384,000) | 169 | 長方形 1 : 2.5 | 住宅兼倉庫 S3 | 小規模工場、一般住宅、共同住宅等が混在する地域 | 東区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄町屋 850m | 準工 (300) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その 他の主要な 交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都 市計画法 その他 法令の制 限で主 要なもの |
|--------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 荒川 (都) 7- 2 | 荒川区 東尾久一丁目503番6外1筆 「東尾久1-26-2」 | 389,000 (405,000) | 276 | 台形 1.2 : 1 | 作業所兼共 同住宅 RC4 | 中小工場、事務所、一般 住宅、共同住宅等が混在 する地域 | 南 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 京成新三河島 720m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 荒川 (都) 7- 3 | 荒川区 南千住六丁目23番3 「南千住6-21-1」 | 373,000 (407,000) | 76 | 長方形 1.5 : 1 | 作業所兼住 宅 W2 | 小規模の作業所、店舗、 住宅が混在する地域 | 西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 都電荒川区役所前 350m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 荒川 (都) 7- 4 | 荒川区 町屋一丁目778番3外1筆 「町屋1-16-3」 | 419,000 (441,000) | 188 | 長方形 2 : 1 | 住宅 RC3 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する地域 | 南西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄町屋 260m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 1 | 板橋区 板橋四丁目3392番6 「板橋4-37-2」 | 440,000 (469,000) | 171 | 長方形 1 : 2.5 | 住宅 S2 | 一般住宅、マンション、 共同住宅が混在する住宅 地域 | 南東 区 道 7.4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄新板橋 290m | 1 中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 2 | 板橋区 向原二丁目1526番12 「向原2-25-4」 | 389,000 (404,000) | 98 | ほぼ長方形 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域 | 南東 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄小竹向原 380m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 3 | 板橋区 坂下二丁目39番8 「坂下2-30-7」 | 370,000 (388,000) | 99 | ほぼ長方形 1.2 : 1 | 住宅 S3 | 一般住宅、共同住宅のほ か工場、学校、公園等が 混在する住宅地域 | 西 区 道 8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄蓮根 450m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 板橋 * (都) - 4 | 板橋区 高島平五丁目47番7 「高島平5-47-7」 | 383,000 (405,000) | 224 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西高島平 450m | 1 低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 5 | 板橋区 小茂根三丁目63番6 「小茂根3-6-1」 | 388,000 (402,000) | 65 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 小規模住宅、マンション 、配送センター等が混在 する住宅地域 | 南東 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄小竹向原 1Km | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 6 | 板橋区 双葉町22番6外1筆 「双葉町22-3」 | 406,000 (427,000) | 153 | ほぼ長方形 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか中低層マ ンション等の混在する住 宅地域 | 南 区 道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東武中板橋 650m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 7 | 板橋区 上板橋一丁目4928番23 「上板橋1-9-8」 | 378,000 (396,000) | 108 | ほぼ長方形 1 : 2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅と木造ア パートが混在する住宅地 域 | 北 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 東武上板橋 300m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 板橋 * (都) - 8 | 板橋区 前野町六丁目21番7 「前野町6-21-4」 | 376,000 (393,000) | 215 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武上板橋 950m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その 他の主要な 交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの |
|---------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 板橋 (都) - 9 | 板橋区 桜川三丁目47番 「桜川3-16-5」 | 400,000 (416,000) | 178 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか事業所等 も混在する住宅地域 | 西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武上板橋 550m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 10 | 板橋区 西台三丁目45番12 「西台3-45-12」 | 345,000 (360,000) | 124 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅のほ かに、空地も見られる住 宅地域 | 北 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 東武東武練馬 1.1Km | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 11 | 板橋区 若木二丁目1007番81 「若木2-3-12」 | 312,000 (320,000) | 116 | ほぼ長方形 1:1.5 | 住宅 S2 | アパート、工場等が混在 する起伏のある住宅地域 | 西 区 道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東武上板橋 800m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 12 | 板橋区 志村二丁目10番5 「志村2-6-13」 | 415,000 (430,000) | 120 | 長方形 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかマンショ ン等が混在する住宅地域 | 東 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄志村坂上 340m | 1住居 (200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 13 | 板橋区 赤塚新町一丁目1028番12 「赤塚新町1-7-3」 | 374,000 (389,000) | 204 | ほぼ長方形 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武下赤塚 550m | 1住居 (200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 14 | 板橋区 赤塚六丁目1845番2外1筆 「赤塚6-4-14」 | 365,000 (378,000) | 191 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 北 西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 東武下赤塚 600m | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 板橋 (都) - 15 | 板橋区 成増四丁目1522番1 「成増4-16-19」 | 354,000 (365,000) | 162 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパート 等が混在し、空地も残る 住宅地域 | 南 西 区 道 4m | 水道 下水 | 東武成増 950m | 1低専 (40, 80) 準防 高度 |
| 板橋 * (都) - 16 | 板橋区 大山東町10番4 「大山東町10-2」 | 477,000 (502,000) | 99 | 長方形 1:1.2 | 共同住宅 S3 | 中層マンションが多い街 区の整った住宅地域 | 東 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武大山 350m | 2住居 (300) 準防 高度 |
| 板橋 * (都) - 17 | 板橋区 徳丸三丁目121番9 「徳丸3-18-6」 | 393,000 (408,000) | 119 | 長方形 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅にマンション も見られる住宅地域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武東武練馬 300m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) 5- 1 | 板橋区 板橋一丁目16番17 「板橋1-16-9」 | 1,070,000 (1,170,000) | 66 | 長方形 1:2.5 | 店舗 S5 | 中高層ビル、飲食店等が 建ち並び駅前商業地域 | 東 駅前広場 | 水道 ガス 下水 | 東日本板橋 駅前広場接面 | 商業 (600) 防火 |
| 板橋 (都) 5- 2 | 板橋区 東新町一丁目1番2 「東新町1-1-5」 | 483,000 (490,000) | 197 | 長方形 1:1.2 | 事務所 S3 | 店舗、事務所、マンショ ン等が建ち並び商業地域 | 南 西 国 道 25m | 水道 ガス 下水 | 東武ときわ台 670m | 近商 (300) 防火 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|----------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|--|---|
| 板橋 (都) 5- 3 | 板橋区 板橋二丁目65番9外4筆 「板橋2-65-8」 | 775,000 (845,000) | 701 | 長方形 1: 1.2 | 事務所 SRC8F1B | 高層の事務所、マンション等が建ちつつある商業地域 | 西都道 40m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄板橋区役所前 220m | 商業 (600) 防火 |
| 板橋 (都) 5- 4 | 板橋区 大谷口北町64番6 「大谷口北町64-6」 | 480,000 (495,000) | 92 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 S4 | 小売店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西 区 道 9m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄小竹向原 950m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 板橋 (都) 5- 5 | 板橋区 徳丸三丁目115番6 「徳丸3-1-20」 | 520,000 (542,000) | 119 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 RC4 | 小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 北 区 道 11m | 水道 ガス 下水 | 東武東武練馬 130m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 板橋 (都) 5- 6 | 板橋区 高島平一丁目79番2外4筆 「高島平1-79-3」 | 568,000 (595,000) | 1,751 | 台形 1: 1 | 店舗兼事務所 SRC5 | 中層の店舗、事務所等が混在する駅前商業地域 | 南 都 道 30m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西台 60m | 商業 (400) 防火 |
| 板橋 (都) 5- 7 | 板橋区 中板橋20番36 「中板橋20-3」 | 733,000 (772,000) | 77 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 S5 | 中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南 区 道 8m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 東武中板橋 70m | 商業 (400) 防火 |
| 板橋 (都) 5- 8 | 板橋区 大山町57番10 「大山町57-4」 | 730,000 (830,000) | 76 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼事務所 RC5 | 中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 南 西 国 道 25m | 水道 ガス 下水 | 東武大山 700m | 商業 (500) 防火 |
| 板橋 (都) 5- 9 | 板橋区 常盤台四丁目31番8 「常盤台4-31-2」 | 705,000 (770,000) | 289 | 長方形 1: 2.5 | 遊技場兼共同住宅 S2 | 小売店舗を中心に銀行、スーパーマーケットが混在する商業地域 | 南 区 道 11m | 水道 ガス 下水 | 東武上板橋 90m | 商業 (400) 防火 |
| 板橋 * (都) 5- 10 | 板橋区 志村二丁目4番29 「志村2-2-4」 | 609,000 (選定替) | 74 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 S4F1B | 中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 南 区 道 11m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄志村坂上 170m | 商業 (400) 防火 |
| 板橋 (都) 5- 11 | 板橋区 双葉町2番10 「双葉町2-12」 | 451,000 (487,000) | 109 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼住宅 S3 | 低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北 区 道 8.3m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄板橋本町 640m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 板橋 (都) 5- 12 | 板橋区 蓮根二丁目5番75 「蓮根2-21-9」 | 433,000 (461,000) | 56 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 西 区 道 10m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄蓮根 400m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 板橋 * (都) 5- 13 | 板橋区 常盤台二丁目6番7 「常盤台2-6-5」 | 909,000 (960,000) | 105 | 台形 1: 2.5 | 店舗 RC4F1B | 中層の店舗、銀行等が混在する駅前商業地域 | 南 東 区 道 15m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 東武ときわ台 駅近接 | 商業 (500) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|-----------------|--|---|--------------------------|-------------------|--------------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 板橋 (都) 5- 14 | 板橋区 成増一丁目73番1 「成増1-28-13」 | 790,000 (831,000) | 235 | 長方形 1: 3 | 店舗、事務 所兼共同住 宅 SRC8 | 中高層の店舗、マンションが 建ち並ぶ地下鉄駅周 辺の商業地域 | 北東 国道 25m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄成増 50m | 商業 (500) 防火 |
| 板橋 (都) 7- 1 | 板橋区 中丸町29番6 「中丸町29-8」 | 483,000 (515,000) | 175 | 長方形 1: 1.5 | 作業所兼共 同住宅 RC3 | 作業所、店舗、マンシ ョン等が混在する住宅地域 | 北西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東武大山 790m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 板橋 (都) 7- 2 | 板橋区 高島平九丁目28番4 「高島平9-28-5」 | 393,000 (410,000) | 175 | 長方形 1: 1.5 | 工場、事務 所、共同住 宅等 RC4F1B | 倉庫、工場、事務所のほ かマンション、小規模住 宅が混在する住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西台 550m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 板橋 (都) 7- 3 | 板橋区 新河岸一丁目1144番8 「新河岸1-17-16」 | 295,000 (302,000) | 75 | 長方形 1: 2 | 住宅 W3 | 工場、作業所の中に一般 住宅、共同住宅等が混在 する住宅地域 | 北 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄高島平 1Km | 準工 (200) 準防 高度 |
| 板橋 (都) 7- 4 | 板橋区 宮本町43番60 「宮本町43-4」 | 368,000 (385,000) | 163 | 長方形 1: 1.2 | 作業所兼住 宅 S3 | 中小規模一般住宅、店舗 、作業所、工場等が混在 する住宅地域 | 北東 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄板橋本町 670m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 1 | 練馬区 旭丘二丁目22番21 「旭丘2-22-9」 | 428,000 (451,000) | 255 | ほぼ長方形 1: 1.2 | 住宅 S2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武江古田 600m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 2 | 練馬区 関町南三丁目782番14 「関町南3-30-5」 | 376,000 (392,000) | 165 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 一般住宅、寮等のほかに 農地も見られる住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 西武武蔵関 850m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 3 | 練馬区 羽沢二丁目29番27 「羽沢2-29-4」 | 396,000 (422,000) | 136 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄小竹向原 800m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 4 | 練馬区 桜台五丁目5479番13外1筆 の一部 「桜台5-22-28」 | 415,000 (437,000) | 260 | ほぼ長方形 1: 1.5 | 住宅 S2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 北東 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 西武桜台 750m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 5 | 練馬区 桜台一丁目17番13 「桜台1-17-5」 | 430,000 (453,000) | 153 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅及び共同住宅が 混在する住宅地域 | 南 区道 3.9m | 水道 ガス 下水 | 西武桜台 300m | 1低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 6 | 練馬区 石神井台六丁目1609番38 「石神井台6-11-16」 | 340,000 (356,000) | 125 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域 | 東 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 1.3Km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その 他の主要な 交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの |
|---------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 練馬 * (都) - 7 | 練馬区 平和台二丁目1591番46 「平和台2-22-3」 | 385,000 (410,000) | 117 | 正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄平和台 1Km | 1低専 (60, 200) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 8 | 練馬区 豊玉南三丁目23番12 「豊玉南3-23-2」 | 396,000 (419,000) | 287 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、寮、アパート等が混在する住宅地域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 西武野方 950m | 1低専 (60, 200) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 9 | 練馬区 早宮一丁目56番39 「早宮1-18-26」 | 386,000 (398,000) | 109 | ほぼ長方形 1.2: 1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域 | 西 区 道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄氷川台 550m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 10 | 練馬区 向山二丁目3番21 「向山2-24-10」 | 405,000 (435,000) | 180 | ほぼ台形 1: 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 西武豊島園 500m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 11 | 練馬区 下石神井二丁目127番15 「下石神井2-26-18」 | 381,000 (403,000) | 216 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い中にアパートが混在する住宅地域 | 北西 区 道 5m | 水道 ガス 下水 | 西武上井草 870m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 12 | 練馬区 大泉町三丁目1355番70 「大泉町3-35-9」 | 275,000 (295,000) | 98 | 正方形 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域 | 南 区 道 5m | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 2.9Km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 13 | 練馬区 中村三丁目31番6 「中村3-31-2」 | 410,000 (432,000) | 212 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 西武中村橋 700m | 1低専 (60, 200) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 14 | 練馬区 豊玉中四丁目3番22外1筆 「豊玉中4-3-11」 | 413,000 (435,000) | 150 | ほぼ正方形 | 住宅 W1 | 一般住宅、都営アパート等が混在する住宅地域 | 西 区 道 8m | 水道 ガス 下水 | 西武練馬 830m | 1低専 (60, 200) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 15 | 練馬区 春日町三丁目2013番12 「春日町3-9-17」 | 360,000 (385,000) | 238 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い中にアパートが混在する住宅地域 | 東 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄練馬春日町 450m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 16 | 練馬区 南大泉四丁目564番12 「南大泉4-48-5」 | 355,000 (375,000) | 142 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武保谷 500m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 * (都) - 17 | 練馬区 春日町一丁目2211番19 「春日町1-36-5」 | 390,000 (412,000) | 125 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南 区 道 5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄練馬春日町 490m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 練馬 (都) - 18 | 練馬区 貫井四丁目677番4 「貫井4-32-7」 | 340,000 (358,000) | 198 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅、ア パートが建ち並ぶ住宅地 域 | 西 道路 4m | 水道 ガス 下水 | 西武富士見台 1.1Km | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 19 | 練馬区 南大泉二丁目55番8 「南大泉2-9-2」 | 307,000 (323,000) | 174 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか農地も 見られる住宅地域 | 南西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武保谷 1.3Km | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 練馬 * (都) - 20 | 練馬区 関町北二丁目608番2 「関町北2-14-5」 | 436,000 (471,000) | 330 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域 | 南 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 西武武蔵関 450m | 1中専 (50,150) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 21 | 練馬区 高松二丁目3911番5 「高松2-14-11」 | 319,000 (336,000) | 182 | ほぼ台形 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートのほ か農地も混在する住宅地 域 | 北西 区道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄練馬春日町 1.1Km | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 22 | 練馬区 土支田一丁目4718番17 「土支田1-18-8」 | 297,000 (319,000) | 119 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄光が丘 1.4Km | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 23 | 練馬区 富士見台一丁目152番99 「富士見台1-9-10」 | 370,000 (407,000) | 297 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模住宅のほかアパー トも混在する住宅地域 | 西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 西武富士見台 850m | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 24 | 練馬区 谷原三丁目1678番5外1筆 「谷原3-6-14」 | 340,000 (354,000) | 165 | ほぼ長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 東 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 西武石神井公園 1.7Km | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 25 | 練馬区 東大泉五丁目358番22 「東大泉5-26-13」 | 400,000 (425,000) | 147 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー トの混在する住宅地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 550m | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 26 | 練馬区 西大泉五丁目1135番4 「西大泉5-24-3」 | 304,000 (321,000) | 149 | ほぼ長方形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住 宅地域 | 南 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武保谷 1.4Km | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 27 | 練馬区 土支田三丁目1330番11 「土支田3-14-8」 | 312,000 (336,000) | 223 | ほぼ長方形 1:1.5 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域 | 西 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武石神井公園 2.1Km | 1低専 (50,100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 28 | 練馬区 石神井町二丁目1438番39外 1筆 「石神井町2-30-2」 | 400,000 (420,000) | 138 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅、ア パート等が混在する便利 性の良い住宅地域 | 南 私道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 西武石神井公園 640m | 1中専 (50,150) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況 | (11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------|---|---------------------------------|---|--|---|
| 練馬 (都) - 29 | 練馬区 下石神井三丁目686番6 「下石神井3-19-11」 | 340,000 (360,000) | 275 | ほぼ長方形 1.5 : 1 | 共同住宅 S2 | 一般住宅のほかアパート 空地も見られる住宅地域 | 北 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武石神井公園 1Km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 30 | 練馬区 下石神井四丁目299番26 「下石神井4-26-5」 | 398,000 (426,000) | 317 | ほぼ長方形 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南 私 道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 西武上井草 330m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 31 | 練馬区 大泉学園町七丁目505番2 「大泉学園町7-16-6」 | 308,000 (343,000) | 205 | 長方形 1 : 2 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 南 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 3Km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 32 | 練馬区 大泉町五丁目522番52 「大泉町5-29-13」 | 340,000 (363,000) | 165 | 長方形 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域 | 北 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 1.7Km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 33 | 練馬区 北町八丁目897番12 「北町8-10-14」 | 350,000 (386,000) | 138 | 長方形 1 : 2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 東 道 路 4.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄団団赤塚 730m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 34 | 練馬区 石神井台五丁目1225番30 「石神井台5-10-8」 | 353,000 (372,000) | 123 | 長方形 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域 | 南 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武上石神井 1.4Km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 35 | 練馬区 富士見台三丁目467番52 「富士見台3-8-5」 | 390,000 (410,000) | 373 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い閑静な住 宅地域 | 西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武富士見台 700m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 36 | 練馬区 大泉学園町二丁目2309番 「大泉学園町2-17-3」 | 343,000 (362,000) | 161 | ほぼ長方形 1 : 2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅のほか 空地も見られる住宅地域 | 西 区 道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 850m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 37 | 練馬区 上石神井三丁目196番3外3筆 「上石神井3-22-2」 | 354,000 (374,000) | 185 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の建ち並ぶ閑静 な住宅地域 | 北 区 道 5m | 水道 ガス 下水 | 西武上石神井 1.2Km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) - 38 | 練馬区 関町東一丁目34番15 「関町東1-12-3」 | 388,000 (415,000) | 231 | 長方形 1 : 1.2 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅、マンシ ョン、アパート等が混在 する閑静な住宅地域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 西武武蔵関 630m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 * (都) - 39 | 練馬区 大泉学園町六丁目796番2 「大泉学園町6-14-29」 | 306,000 (340,000) | 327 | 正方形 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 北 区 道 5.5m 西 側 道 | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 2.7Km | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 練馬 * (都) - 40 | 練馬区 貫井三丁目519番20 「貫井3-38-5」 | 391,000 (410,000) | 193 | 台形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西武富士見台 400m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 * (都) - 41 | 練馬区 東大泉三丁目915番26 「東大泉3-24-2」 | 454,000 (478,000) | 246 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 480m | 1低専 (50, 100) 準防 高度 |
| 練馬 (都) 5- 1 | 練馬区 旭丘一丁目58番9外1筆 「旭丘1-58-9」 | 565,000 (615,000) | 107 | 長方形 1: 1.5 | 事務所兼住宅 RC6 | 小売店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 北東 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 西武江古田 350m | 近商 (400) 防火 高度 |
| 練馬 (都) 5- 2 | 練馬区 大泉学園町五丁目602番4 「大泉学園町5-9-13」 | 462,000 (510,000) | 132 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗のほか飲食店等も見られる路線商業地域 | 東 区道 13m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 西武大泉学園 2.2Km | 近商 (300) 防火 高度 |
| 練馬 (都) 5- 3 | 練馬区 豊玉上二丁目21番14 「豊玉上2-21-10」 | 700,000 (760,000) | 256 | ほぼ台形 1: 1.5 | 店舗兼事務所 S3 | 中低層の店舗ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域 | 北 都道 19m | 水道 ガス 下水 | 西武桜台 250m | 商業 (500) 防火 |
| 練馬 (都) 5- 4 | 練馬区 貫井三丁目414番18 「貫井3-1-11」 | 650,000 (707,000) | 165 | 台形 1.2: 1 | 店舗兼住宅 W2 | 低層店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北 区道 5.5m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 西武富士見台 50m | 商業 (400) 防火 高度 |
| 練馬 (都) 5- 5 | 練馬区 早宮一丁目115番2 「早宮1-1-1」 | 477,000 (選定替) | 198 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 低層店舗、中層店舗ビルが建ち並ぶ近隣商業地域 | 南東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄氷川台 90m | 近商 (300) 防火 高度 |
| 練馬 * (都) 5- 6 | 練馬区 豊玉北六丁目1番13 「豊玉北6-1-8」 | 920,000 (1,000,000) | 176 | 長方形 1: 1.2 | 店舗兼事務所 SRC8F1B | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 18m | 水道 ガス 下水 | 西武練馬 300m | 商業 (600) 防火 |
| 練馬 (都) 5- 7 | 練馬区 中村三丁目25番5 「中村3-25-15」 | 482,000 (530,000) | 131 | 長方形 1: 2 | 店舗兼共同住宅 S3 | 店舗、事務所兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域 | 東 都道 7m | 水道 ガス 下水 | 西武中村橋 300m | 近商 (300) 防火 高度 |
| 練馬 (都) 5- 8 | 練馬区 上石神井一丁目414番30 「上石神井1-13-20」 | 593,000 (635,000) | 72 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗が多い駅前商業地域 | 東 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 西武上石神井 60m | 近商 (400) 防火 |
| 練馬 (都) 5- 9 | 練馬区 平和台四丁目1622番4外2筆 「平和台4-22-17」 | 447,000 (480,000) | 84 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模の低中層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの駅に近い近隣商業地域 | 北西 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄平和台 210m | 近商 (300) 防火 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他 法令の制限 で主要なも の |
|-----------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|---|----------------------------|---|--|---|
| 練馬 (都) 5- 10 | 練馬区 豊玉北二丁目2番3外1筆 「豊玉北2-22-13」 | 499,000 (558,000) | 416 | 長方形 1: 1.5 | 共同住宅 RC5 | 中規模のビルやマンションが 建ち並ぶ路線商業地 域 | 北東 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 西武桜台 900m | 近商 (300) 防火 高度 |
| 練馬 (都) 5- 11 | 練馬区 練馬四丁目6713番3 「練馬4-25-13」 | 507,000 (562,000) | 122 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ駅前の商業地 域 | 西 区道 12m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄豊島園 駅近接 | 近商 (300) 防火 高度 |
| 練馬 (都) 5- 12 | 練馬区 北町一丁目181番5 「北町1-32-1」 | 459,000 (534,000) | 63 | 長方形 1: 2 | 店舗 S3 | 中小規模の小売店舗が建 ち並ぶ商業地 域 | 南 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東武東武練馬 450m | 近商 (400) 防火 高度 |
| 練馬 (都) 5- 13 | 練馬区 南田中五丁目699番5 「南田中5-1-20」 | 420,000 (455,000) | 354 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼作 業所 S4 | 幹線道路沿いの店舗、事 業所、マンション等の混 在する地 域 | 東 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 西武練馬高野台 530m | 準住居 (300) 防火 高度 |
| 練馬 (都) 7- 1 | 練馬区 北町一丁目490番1 「北町1-28-2」 | 388,000 (410,000) | 259 | 長方形 1: 2 | 共同住宅 S3 | 一般住宅、アパート、事 務所等が混在する地 域 | 南西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武東武練馬 520m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 1 | 足立区 扇二丁目3977番3外2筆 「扇2-29-5」 | 227,000 (247,000) | 131 | ほぼ台形 1: 1 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅の中 に空地が見られる住宅 地 域 | 南 区道 4.7m | 水道 ガス 下水 | 東武大師前 2.5Km | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 2 | 足立区 平野三丁目1372番1 「平野3-15-24」 | 221,000 (237,000) | 151 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに小売店 舗が見られる新興住宅 地 域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武五反野 2.2Km | 1低専 (30, 60) 高度 |
| 足立 (都) - 3 | 足立区 島根四丁目273番1外1筆 「島根4-14-8」 | 276,000 (300,000) | 148 | 台形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに都営住 宅が建ち並ぶ住宅地 域 | 南東 区道 4.5m 南西 側 道 | 水道 ガス 下水 | 東武西新井 870m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 4 | 足立区 東和四丁目118番14 「東和4-9-14」 | 302,000 (326,000) | 132 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地 域 | 北東 区道 10m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀有 1.1Km | 1住居 (300) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 5 | 足立区 神明南一丁目224番16 「神明南1-8-11」 | 204,000 (227,000) | 100 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 小規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域 | 西 区道 4m | 水道 下水 | 地下鉄北綾瀬 1.6Km | 1低専 (40, 80) 高度 |
| 足立 (都) - 6 | 足立区 六町三丁目11番9 「六町3-3-23」 | 219,000 (229,000) | 194 | 長方形 1: 2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、倉庫、作業所 等が混在する住宅地 域 | 東 区道 6m | 水道 下水 | 地下鉄北綾瀬 2.2Km | 1低専 (40, 80) 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|---------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 足立 (都) - 7 | 足立区 青井三丁目30番8 「青井3-19-13」 | 305,000 (326,000) | 224 | 長方形 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武五反野 1.4Km | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 8 | 足立区 千住五丁目88番5 「千住5-25-14」 | 325,000 (341,000) | 87 | 長方形 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域 | 南 区 道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 東日本北千住 580m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 9 | 足立区 中川二丁目214番2 「中川2-11-2」 | 301,000 (321,000) | 179 | ほぼ長方形 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに共同住 宅等が見られる住宅地域 | 南西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀有 750m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 10 | 足立区 綾瀬一丁目243番3 「綾瀬1-19-10」 | 335,000 (355,000) | 135 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域 | 北 区 道 4.5m | 水道 下水 | 東日本綾瀬 450m | 1 中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 11 | 足立区 一ツ家三丁目19番23外1筆 「一ツ家3-19-15」 | 254,000 (276,000) | 181 | 長方形 1 : 2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に作業所、 空地等が混在する住宅地 域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武五反野 1.9Km | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 * (都) - 12 | 足立区 綾瀬三丁目22番10 「綾瀬3-22-7」 | 382,000 (408,000) | 486 | 長方形 1 : 1.5 | 住宅 RC2 | 一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域 | 北 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本綾瀬 400m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 13 | 足立区 鹿浜六丁目10番21 「鹿浜6-10-15」 | 218,000 (選定替) | 99 | ほぼ長方形 1 : 1.5 | 住宅 S3 | 一般住宅のほかに作業所 が混在する住宅地域 | 東 区 道 6m 北 側 道 | 水道 下水 | 東武大師前 2.9Km | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 14 | 足立区 西伊興一丁目54番27外1筆 「西伊興1-3-5」 | 230,000 (250,000) | 133 | 長方形 1 : 2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートの中 に駐車場等が見られる住 宅地域 | 南 区 道 7.4m | 水道 下水 | 東武竹ノ塚 1.6Km | 1 低専 (40, 80) 高度 |
| 足立 (都) - 15 | 足立区 東伊興三丁目27番28外1筆 「東伊興3-4-42」 | 249,000 (273,000) | 192 | 長方形 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートの中 に空地が見られる住宅地 域 | 東 区 道 7.4m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 850m | 1 低専 (40, 80) 高度 |
| 足立 * (都) - 16 | 足立区 花畑町4290番9外6筆 「南花畑2-28-16」 | 222,000 (240,000) | 165 | 正方形 | 住宅 S2 | 中規模住宅の中に共同住 宅等が見られる住宅地域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄北綾瀬 2.8Km | 2 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 17 | 足立区 梅田七丁目1560番13 「梅田7-8-10」 | 273,000 (296,000) | 116 | 長方形 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、社 宅等が混在する住宅地域 | 北東 区 道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 東武梅島 800m | 1 住居 (300) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その 他の主要な 交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都 市計画法 その他 法令の制 限で主 要なもの |
|---------------------|---|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 足立 (都) - 18 | 足立区 加平二丁目12番9 「加平2-12-16」 | 279,000 (300,000) | 201 | 長方形 1: 2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほかに 作業場等が見られる区画 整理済の住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄北綾瀬 700m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 19 | 足立区 西新井六丁目907番18 「西新井6-17-7」 | 280,000 (304,000) | 122 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域 | 西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 東武大師前 600m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 20 | 足立区 舎人一丁目1番2 「舎人1-1-18」 | 225,000 (245,000) | 131 | ほぼ長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、店 舗併用住宅等が混在する 住宅地域 | 東 区道 7m | 水道 下水 | 東武竹ノ塚 2.4Km | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 21 | 足立区 西新井本町一丁目1159番13 「西新井本町1-5-12」 | 251,000 (275,000) | 140 | 長方形 1.5: 1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにアパー ト等が混在する住宅地域 | 北 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 東武大師前 550m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 22 | 足立区 伊興四丁目3294番14 「伊興4-3-8」 | 278,000 (297,000) | 234 | 台形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 東 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 600m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 23 | 足立区 花畑町1965番外3筆 「花畑4-9-13(淵江15-8)」 | 237,000 (258,000) | 175 | ほぼ長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する区画整理 済の住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 2.4Km | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 24 | 足立区 花畑町3342番2 「南花畑4-23-5(花畑東部1 6-2)」 | 207,000 (224,000) | 330 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか倉庫、作 業所等が混在する住宅地 域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 3.2Km | 2 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 25 | 足立区 伊興三丁目1766番22 「伊興3-9-5」 | 305,000 (327,000) | 245 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域 | 西 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 850m | 1 低専 (60, 150) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 26 | 足立区 西保木間二丁目1204番43 「西保木間2-19-10」 | 253,000 (278,000) | 60 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 学校、一般住宅、団地等 の中に店舗が混在する住 宅地域 | 東 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 1.3Km | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 足立 (都) - 27 | 足立区 千住中居町16番43 「千住中居町26-11」 | 308,000 (325,000) | 138 | 長方形 1: 2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパー ト、工場等が混在する既 成住宅地域 | 東 区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 東日本北千住 700m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 足立 * (都) - 28 | 足立区 西新井二丁目12番8 「西新井2-12-6」 | 274,000 (297,000) | 239 | 正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに共同住 宅等が混在する住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武大師前 700m | 1 住居 (200) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|---------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 足立 * (都) - 29 | 足立区 竹の塚二丁目19番2 「竹の塚2-19-2」 | 342,000 (367,000) | 205 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 750m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 足立 (都) 5- 1 | 足立区 千住仲町78番16 「千住仲町24-2」 | 396,000 (422,000) | 117 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、店舗併用住宅 のほかにマンション等が 混在する既成商業地域 | 西 区道 6.4m | 水道 ガス 下水 | 東日本北千住 800m | 商業 (400) 防火 |
| 足立 (都) 5- 2 | 足立区 竹の塚六丁目9番3 「竹の塚6-9-2」 | 630,000 (679,000) | 132 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼事務 所 S3 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ駅前 の繁華な商業 地域 | 南 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 300m | 商業 (500) 防火 |
| 足立 (都) 5- 3 | 足立区 西新井本町二丁目1371番8 「西新井本町2-7-3」 | 275,000 (313,000) | 138 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼共同 住宅 S3 | 店舗併用住宅、事務所、 マンション等が建ち並ぶ 路線商業地域 | 南東 都道 7.5m | 水道 ガス 下水 | 東武大師前 650m | 近商 (400) 防火 高度 |
| 足立 (都) 5- 4 | 足立区 千住三丁目70番2 | 760,000 (819,000) | 148 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼住宅 RC3 | 中層店舗ビル、小売店舗 等が建ち並ぶ駅に近い商 業地域 | 北西 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東日本北千住 300m | 商業 (400) 防火 |
| 足立 * (都) 5- 5 | 足立区 千住旭町51番1 「千住旭町4-11」 | 640,000 (700,000) | 96 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 中小規模の小売店舗が建 ち並ぶ駅前の商業地域 | 北 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東日本北千住 150m | 商業 (400) 防火 |
| 足立 (都) 5- 6 | 足立区 梅田七丁目1904番9 「梅田7-34-13」 | 555,000 (602,000) | 80 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 S3 | 中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ駅 前近隣商業 地域 | 西 区道 13m | 水道 ガス 下水 | 東武梅島 150m | 近商 (400) 防火 高度 |
| 足立 (都) 5- 7 | 足立区 西竹の塚二丁目1388番28 「西竹の塚2-3-14」 | 450,000 (491,000) | 80 | ほぼ正方形 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、飲食店のほかに 金融機関等が見られる 駅前の商業地域 | 南西 区道 16m | 水道 ガス 下水 | 東武竹ノ塚 130m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 足立 (都) 5- 8 | 足立区 関原三丁目1358番5 「関原3-21-2」 | 335,000 (357,000) | 85 | ほぼ正方形 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ近隣商業地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東武西新井 650m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 足立 (都) 5- 9 | 足立区 綾瀬一丁目409番6 「綾瀬1-38-20」 | 424,000 (461,000) | 146 | 不整形 1: 2 | 店舗兼住宅 S3 | 中層ビル、小規模飲食店 が建ち並ぶ駅に近い近隣 商業地域 | 南 区道 6.6m | 水道 ガス 下水 | 東日本綾瀬 110m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 足立 (都) 5- 10 | 足立区 宮城一丁目34番53 「宮城1-13-10」 | 276,000 (308,000) | 105 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模な店舗併用住宅が 建ち並ぶ近隣商業地域 | 北東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 都電小台 1.3Km | 近商 (300) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|----------------------|---|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 足立 (都) 5- 11 | 足立区 本木二丁目2 1 6 3 番 1 2 「本木 2 - 4 - 2 1」 | 287,000 (319,000) | 306 | ほぼ長方形 1.5 : 1 | 店舗、事務 所兼住宅 S2 | 小売店舗、営業所等が見 られる都道沿いの商業地 域 | 東 都道 20m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 東武梅島 1.7Km | 近商 (300) 防火 高度 |
| 足立 (都) 5- 12 | 足立区 西綾瀬二丁目1 0 0 6 番 5 「西綾瀬 2 - 2 3 - 2 9」 | 425,000 (463,000) | 128 | ほぼ長方形 1 : 2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗が建ち並ぶ駅に 近い近隣商業地域 | 北 区道 10m | 水道 ガス 下水 | 東武五反野 200m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 足立 (都) 5- 13 | 足立区 綾瀬三丁目1 6 番 5 「綾瀬 3 - 1 6 - 6」 | 464,000 (507,000) | 518 | 長方形 1 : 2 | 店舗兼共同 住宅 RC7 | 中層の店舗兼共同住宅が 多い商業地域 | 北 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 東日本綾瀬 280m | 商業 (500) 防火 |
| 足立 (都) 5- 14 | 足立区 西新井三丁目4 番 2 外 2 筆 「西新井 3 - 4 - 1」 | 305,000 (345,000) | 107 | 長方形 1 : 2 | 店舗兼住宅 W2 | 中小規模の各種小売店舗 が建ち並ぶ商業地域 | 南 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東武大師前 900m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 足立 * (都) 5- 15 | 足立区 西新井一丁目1 0 6 9 番 1 「西新井 1 - 6 - 9」 | 398,000 (451,000) | 145 | 正方形 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗併用住宅等が建ち並 ぶ駅前の商業地域 | 北東 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 東武大師前 140m | 商業 (400) 防火 高度 |
| 足立 (都) 5- 16 | 足立区 江北七丁目1 4 番 1 5 外 1 筆 「江北 7 - 1 4 - 1 3」 | 278,000 (313,000) | 172 | 正方形 | 店舗兼共同 住宅 RC6 | 小売店舗、病院、金融機 関のほか空地向けが見ら れる路線商業地域 | 東 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 東武大師前 1.9Km | 近商 (300) 防火 高度 |
| 足立 (都) 5- 17 | 足立区 千住仲町5 8 番 5 「千住仲町 1 9 - 7」 | 517,000 (583,000) | 138 | 長方形 1 : 2 | 事務所兼住 宅 S8 | 中高層の事務所、マンシ ョン等が建ち並ぶ商業地 域 | 北 区道 16m | 水道 ガス 下水 | 東日本北千住 500m | 商業 (500) 防火 |
| 足立 (都) 5- 18 | 足立区 西伊興四丁目9 番 5 4 「西伊興 4 - 6 - 3 2」 | 298,000 (331,000) | 158 | 長方形 1 : 1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、営業所、スー パーマーケット等が混在 する近隣商業地域 | 北東 区道 16m | 水道 下水 | 東武竹ノ塚 1.3Km | 近商 (300) 準防 高度 |
| 足立 (都) 5- 19 | 足立区 中央本町一丁目4 6 3 番 7 「中央本町 1 - 1 9 - 1」 | 340,000 (394,000) | 190 | 長方形 1 : 2 | 店舗兼共同 住宅 S7 | 中規模な事務所、営業所 等が増えつつある国道沿 いの商業地域 | 西 国道 25m | 水道 ガス 下水 | 東武梅島 800m | 近商 (400) 防火 高度 |
| 足立 (都) 7- 1 | 足立区 日ノ出町2 3 番 2 「日ノ出町 2 3 - 1 1」 | 305,000 (322,000) | 100 | 長方形 1 : 1.2 | 住宅 S3 | 一般住宅、作業所等が混 在する住宅地域 | 東 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 東日本北千住 550m | 準工 (300) 準防 高度 |
| 足立 (都) 7- 2 | 足立区 梅田六丁目8 8 0 番 1 6 「梅田 6 - 2 4 - 1 2」 | 279,000 (300,000) | 121 | ほぼ長方形 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、作 業所等が混在する住宅地 域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東武梅島 600m | 準工 (200) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|----------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 足立 (都) 7- 3 | 足立区 梅島三丁目662番1外2筆の一部 「梅島3-39-13」 | 348,000 (380,000) | 220 | 台形 1: 1.5 | 店舗兼共同 住宅 S4 | 店舗、事務所、マンション等が多い路線商業地域 | 北 都道 東側道 25m | 水道 ガス 下水 | 東武西新井 550m | 準工 (400) 防火 高度 |
| 足立 (都) 7- 4 | 足立区 本木東町29番15 「本木東町29-1」 | 239,000 (264,000) | 115 | 長方形 1.5: 1 | 住宅 W2 | 一般住宅、作業所等が混在する住宅地域 | 南 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東武大師前 1.5Km | 準工 (200) 準防 高度 |
| 足立 (都) 7- 5 | 足立区 梅田一丁目40番9 「梅田1-21-12」 | 252,000 (271,000) | 162 | 長方形 1: 3 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、作業所等が建ち並ぶ住宅地域 | 北 区道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 東武五反野 950m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 足立 (都) 7- 6 | 足立区 梅島三丁目818番6 「梅島3-7-17」 | 285,000 (305,000) | 69 | 長方形 1.5: 1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、アパート、マンション等が建ち並ぶ住宅地域 | 東 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 東武梅島 450m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 足立 (都) 7- 7 | 足立区 一ツ家四丁目2番6外1筆 「一ツ家4-2-4」 | 294,000 (320,000) | 221 | 台形 1: 1.2 | 作業所兼共 同住宅 S3 | 作業所、店舗、共同住宅等が混在する住宅地域 | 西 区道 12m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄北綾瀬 1.5Km | 準工 (200) 準防 高度 |
| 足立 (都) 9- 1 | 足立区 千住緑町一丁目23番15 | 204,000 (227,000) | 495 | 台形 1: 1 | 作業所兼事 務所 S2 | 中小規模の工場、配送センターのほかにアパート等が見られる工業地域 | 東 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京成千住大橋 780m | 工業 (200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 1 | 葛飾区 金町三丁目825番2 「金町3-39-8」 | 361,000 (383,000) | 160 | ほぼ長方形 1: 2 | 住宅 S2 | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北 区道 9m | 水道 ガス 下水 | 東日本金町 600m | 2低専 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 2 | 葛飾区 奥戸四丁目1133番2 「奥戸4-17-2」 | 299,000 (319,000) | 105 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 1.6Km | 1中専 (50, 150) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 3 | 葛飾区 柴又四丁目320番39 「柴又4-17-10」 | 320,000 (340,000) | 99 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域 | 東 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 北総新柴又 320m | 2低専 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 4 | 葛飾区 細田三丁目11番21 「細田3-11-4」 | 301,000 (322,000) | 126 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 南西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京成京成高砂 1Km | 1住居 (200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 5 | 葛飾区 細田四丁目20番14 「細田4-20-3」 | 294,000 (310,000) | 132 | 長方形 1: 2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域 | 南西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京成京成小岩 1.2Km | 2低専 (50, 150) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その 他の主要な 交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの |
|---------------------|------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 葛飾 (都) - 6 | 葛飾区 高砂二丁目1192番5 「高砂2-28-5」 | 318,000 (335,000) | 101 | ほぼ長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域 | 北 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京成京成高砂 600m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 7 | 葛飾区 鎌倉四丁目462番15 「鎌倉4-38-12」 | 325,000 (346,000) | 109 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅の中に小 売店舗等が見られる住宅 地域 | 南 区 道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京成京成小岩 500m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 8 | 葛飾区 柴又六丁目630番1外1筆 「柴又6-29-1」 | 306,000 (325,000) | 140 | ほぼ長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域 | 西 区 道 5.4m | 水道 ガス 下水 | 北総新柴又 300m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 * (都) - 9 | 葛飾区 青戸一丁目61番1 「青戸1-5-4」 | 357,000 (380,000) | 160 | 長方形 1: 2 | 共同住宅 W2 | 中規模住宅、アパートが 建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北西 区 道 6.4m | 水道 ガス 下水 | 京成青砥 350m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 10 | 葛飾区 亀有二丁目157番8 「亀有2-29-3」 | 316,000 (340,000) | 95 | ほぼ長方形 1: 2.5 | 住宅 W2 | 住宅、アパート等が混在 する既成住宅地域 | 北 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀有 880m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 11 | 葛飾区 立石八丁目190番4 「立石8-25-12」 | 302,000 (322,000) | 129 | ほぼ長方形 1: 2.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅、アパ ートが多い住宅地域 | 南 区 道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 京成京成立石 550m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 12 | 葛飾区 立石六丁目187番1 「立石6-10-6」 | 325,000 (346,000) | 91 | ほぼ長方形 1: 2 | 住宅 W3 | 小規模の一般住宅、アパ ートのほかに小売店舗が 混在する住宅地域 | 南 区 道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 京成青砥 650m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 13 | 葛飾区 西亀有四丁目42番2 「西亀有4-7-18」 | 319,000 (345,000) | 149 | ほぼ長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 住宅、アパート等が混在 する既成住宅地域 | 南 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀有 850m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 葛飾 * (都) - 14 | 葛飾区 水元三丁目9番2 「水元3-9-2」 | 260,000 (280,000) | 247 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる新興住宅地域 | 西 区 道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本金町 1.8Km | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 15 | 葛飾区 西亀有二丁目1448番2 「西亀有2-6-2」 | 343,000 (367,000) | 105 | 長方形 1.2: 1 | 住宅 RC2 | 住宅、アパート等が混在 する既成住宅地域 | 西 区 道 7m | 水道 下水 | 東日本綾瀬 600m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) - 16 | 葛飾区 東水元二丁目955番2 「東水元2-13-18」 | 285,000 (304,000) | 123 | ほぼ長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート 等が見られる既成住宅地 域 | 東 区 道 5m | 水道 ガス 下水 | 東日本金町 1.3Km | 2 低専 (50, 150) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令 の制限で主 要なもの |
|---------------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|--|--|
| 葛飾 (都) - 17 | 葛飾区 東水元五丁目4番25 「東水元5-42-16」 | 224,000 (239,000) | 341 | ほぼ長方形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅等のほかに畑地 等が見られる区画整然とし た住宅地域 | 南区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本金町 3.3Km | 2低専 (60, 200) 準防 高度 |
| 葛飾 * (都) - 18 | 葛飾区 東金町三丁目104番5 「東金町3-34-1」 | 342,000 (367,000) | 112 | 長方形 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 南西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 東日本金町 550m | 1住居 (200) 準防 高度 |
| 葛飾 * (都) 5- 1 | 葛飾区 立石四丁目560番4 「立石4-25-8」 | 670,000 (750,000) | 99 | 長方形 1:3.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ駅前商業地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 京成京成立石 駅近接 | 商業 (500) 防火 |
| 葛飾 (都) 5- 2 | 葛飾区 新小岩二丁目1268番3外1筆 「新小岩2-7-3」 | 630,000 (700,000) | 117 | 長方形 1:1.5 | 店舗 S3 | 飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ駅近くの商業地域 | 南西 都道 18m | 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 160m | 商業 (500) 防火 |
| 葛飾 (都) 5- 3 | 葛飾区 柴又七丁目1591番4 「柴又7-7-1」 | 403,000 (442,000) | 66 | ほぼ長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 中小規模の小売店舗、飲 食店等が建ち並ぶ商業地 域 | 西 都道 11m | 水道 ガス 下水 | 京成柴又 170m | 商業 (400) 防火 |
| 葛飾 * (都) 5- 4 | 葛飾区 亀有三丁目112番 「亀有3-10-14」 | 583,000 (選代替) | 376 | 長方形 1:2 | 店舗兼事務 所 SRC7 | 中層店舗兼マンション、 低層店舗等が建ち並ぶ商 業地域 | 東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀有 230m | 商業 (500) 防火 |
| 葛飾 (都) 5- 5 | 葛飾区 東金町一丁目2136番43 「東金町1-10-10」 | 548,000 (615,000) | 92 | ほぼ長方形 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 小規模の小売店舗、店舗 ビル等が建ち並ぶ商業地 域 | 北東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東日本金町 250m | 商業 (400) 防火 |
| 葛飾 (都) 5- 6 | 葛飾区 亀有五丁目164番2 「亀有5-27-10」 | 465,000 (517,000) | 413 | ほぼ長方形 1:2.5 | 事務所 RC3 | 飲食店、小売店舗等が多 い駅前の商業地域 | 東 区道 北 側道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本亀有 240m | 商業 (400) 防火 |
| 葛飾 (都) 5- 7 | 葛飾区 青戸三丁目36番1 「青戸3-34-5」 | 535,000 (595,000) | 267 | 正方形 | 店舗兼共同 住宅 S10 | 中高層の事務所ビル、小 売店舗が建ち並ぶ駅に近 い商業地域 | 北西 区道 11.9m | 水道 ガス 下水 | 京成青砥 180m | 商業 (500) 防火 |
| 葛飾 (都) 5- 8 | 葛飾区 お花茶屋一丁目525番6 「お花茶屋1-12-9」 | 416,000 (460,000) | 74 | ほぼ長方形 1:3.5 | 店舗兼住宅 S3 | 中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 京成お花茶屋 220m | 商業 (400) 防火 |
| 葛飾 (都) 7- 1 | 葛飾区 西新小岩四丁目163番7外1筆 「西新小岩4-20-9」 | 341,000 (365,000) | 89 | 長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、店舗、 工場等の混在する地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 750m | 準工 (200) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計画法 その他の法令 の制限で主 要なもの |
|----------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|---|--|--|
| 葛飾 (都) 7- 2 | 葛飾区 東新小岩七丁目751番 「東新小岩7-29-6」 | 340,000 (364,000) | 109 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅、ア パート等が多い住宅地域 | 西 区道 10.4m | 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 1Km | 準工 (200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) 7- 3 | 葛飾区 奥戸二丁目1230番1 「奥戸2-27-11」 | 300,000 (320,000) | 117 | ほぼ正方形 | 共同住宅 W2 | 住宅、アパート、店舗、 小工場、作業所が混在す る住宅地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 京成京成立石 1.2Km | 準工 (200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) 7- 4 | 葛飾区 柴又二丁目231番2 「柴又2-21-8」 | 320,000 (340,000) | 110 | ほぼ長方形 1: 2 | 住宅 S2 | 一般住宅、店舗、営業所 等が混在する地域 | 北 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 京成柴又 800m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) 7- 5 | 葛飾区 小菅二丁目431番13 「小菅2-28-2」 | 305,000 (327,000) | 171 | 長方形 1: 2 | 作業所、事 務所兼住宅 RC3 | 一般住宅、小規模工場等 が混在する地域 | 西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 京成堀切菖蒲園 600m | 準工 (200) 準防 高度 |
| 葛飾 (都) 9- 1 | 葛飾区 東四つ木二丁目240番9 「東四つ木2-4-16」 | 235,000 (253,000) | 528 | 長方形 1: 2.5 | 工場 S3 | 小規模工場、作業所の中 に一般住宅が混在する工 業地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 京成四ツ木 1.4Km | 工業 (200) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 1 | 江戸川区 北小岩六丁目1383番5 「北小岩6-40-11」 | 336,000 (358,000) | 161 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 RC2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 京成京成小岩 430m | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 2 | 江戸川区 東小岩四丁目3054番12 「東小岩4-13-4」 | 359,000 (384,000) | 131 | 長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北西 区道 7.8m | 水道 ガス 下水 | 東日本小岩 850m | 1 住居 (200) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 3 | 江戸川区 南小岩六丁目1549番5 「南小岩6-13-20」 | 381,000 (408,000) | 111 | ほぼ長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート が混在する住宅地域 | 南 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本小岩 700m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 4 | 江戸川区 平井一丁目106番3 「平井1-13-13」 | 320,000 (選定替) | 105 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に小売店舗 等が見られる住宅地域 | 北東 区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 東日本平井 850m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 5 | 江戸川区 東葛西五丁目1860番 「東葛西5-33-12」 | 330,000 (354,000) | 115 | ほぼ長方形 1.5: 1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートのほ かに空地が散見される住 宅地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄葛西 820m | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 6 | 江戸川区 春江町五丁目5番47 | 297,000 (324,000) | 97 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域 | 南 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄一之江 980m | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水 道の整備の 状況 | (10) 基準地の鉄 道その 他の主要な 交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの |
|-----------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 江戸川 (都) - 7 | 江戸川区 松本一丁目209番3 「松本1-27-8」 | 298,000 (325,000) | 67 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域 | 東 区 道 5m | 水道 下水 | 東日本新小岩 1.7Km | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 8 | 江戸川区 大杉二丁目607番2 「大杉2-4-4」 | 288,000 (315,000) | 116 | ほぼ長方形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 空地の中に一般住宅、ア パートが混在する住宅地 域 | 西 区 道 6.5m | 水道 下水 | 東日本新小岩 2.7Km | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 9 | 江戸川区 西葛西三丁目5番62 「西葛西3-5-15」 | 425,000 (440,000) | 89 | 長方形 1.2: 1 | 共同住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南西 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西葛西 400m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 10 | 江戸川区 松島一丁目2500番2 「松島1-23-8」 | 355,000 (384,000) | 148 | ほぼ長方形 1: 1.2 | 共同住宅 S2 | 一般住宅、共同住宅のほ かに空地が見られる住宅 地域 | 北 区 道 14m | 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 1.6Km | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 11 | 江戸川区 平井三丁目1372番3 「平井3-16-21」 | 388,000 (423,000) | 191 | ほぼ台形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南東 区 道 7m | 水道 ガス 下水 | 東日本平井 400m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 12 | 江戸川区 西瑞江二丁目22番82 | 353,000 (380,000) | 93 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 小規模住宅のほかに店舗 、作業所が見られる住宅 地域 | 北東 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄瑞江 350m | 1 中専 (50, 100) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 13 | 江戸川区 西瑞江五丁目6番68 | 302,000 (328,000) | 115 | 長方形 1: 2.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域 | 西 区 道 4.2m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄一之江 880m | 1 中専 (50, 100) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 14 | 江戸川区 松江三丁目4066番5 「松江3-6-14」 | 325,000 (355,000) | 142 | 長方形 1: 2 | 住宅 W3 | 小工場、共同住宅が混在 する住宅地域 | 東 区 道 6.3m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄船堀 1.4Km | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 15 | 江戸川区 新堀二丁目14番9 「新堀2-14-13」 | 309,000 (337,000) | 167 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに店舗、 作業所が見られる住宅地 域 | 南東 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄篠崎 1.3Km | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 16 | 江戸川区 上一色二丁目1071番27 「上一色2-17-18」 | 315,000 (337,000) | 53 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにアパー ト等が混在する住宅地域 | 東 区 道 6m | 水道 ガス 下水 | 東日本小岩 1.4Km | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 17 | 江戸川区 西瑞江三丁目24番52 | 303,000 (324,000) | 51 | 正方形 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域 | 南東 私 道 4m | 水道 下水 | 地下鉄一之江 780m | 1 中専 (50, 100) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの |
|----------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 江戸川 (都) - 18 | 江戸川区 江戸川一丁目10番85 | 279,000 (314,000) | 115 | ほぼ正方形 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 北東 区道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄瑞江 1.3Km | 1 中専 (50, 100) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 19 | 江戸川区 一之江六丁目41番16 「一之江6-14-3」 | 295,000 (322,000) | 72 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域 | 南東 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄船堀 1.3Km | 1 中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 江戸川 * (都) - 20 | 江戸川区 鹿骨四丁目144番 「鹿骨4-7-13」 | 290,000 (317,000) | 132 | 長方形 1.5: 1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 東 区道 8.5m | 水道 下水 | 地下鉄篠崎 1.9Km | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 * (都) - 21 | 江戸川区 上篠崎二丁目247番2 「上篠崎2-8-13」 | 340,000 (368,000) | 131 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 中規模住宅の中に小売店舗が見られる住宅地域 | 東 区道 7m | 水道 下水 | 地下鉄篠崎 550m | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 * (都) - 22 | 江戸川区 北小岩二丁目238番4 「北小岩2-25-11」 | 370,000 (396,000) | 136 | 長方形 1.2: 1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 京成京成小岩 550m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 23 | 江戸川区 東小岩一丁目318番3 「東小岩1-27-19」 | 304,000 (332,000) | 164 | 長方形 1: 2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 南 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本小岩 1.8Km | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 24 | 江戸川区 南篠崎町一丁目37番3 「南篠崎1-28-3」 | 305,000 (340,000) | 117 | 長方形 1: 2 | 住宅 2 | 一般住宅の中にアパート等の混在する住宅地域 | 南西 区道 8m | 水道 下水 | 地下鉄瑞江 1.2Km | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 25 | 江戸川区 北葛西四丁目20番10 「北葛西4-20-13」 | 363,000 (388,000) | 112 | 長方形 1: 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地が見られる住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄葛西 1.4Km | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 26 | 江戸川区 南葛西二丁目8番19 「南葛西2-8-19」 | 343,000 (367,000) | 99 | 長方形 1.2: 1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄葛西 1.2Km | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 27 | 江戸川区 宇喜田町1426番4 | 328,000 (355,000) | 148 | 長方形 1: 2 | 住宅 S2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄船堀 1Km | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) - 28 | 江戸川区 鹿骨一丁目50番2外1筆 「鹿骨1-3-11」 | 286,000 (313,000) | 165 | 正方形 | 住宅 W2 | 一般住宅と農地が混在する住宅地域 | 東 区道 7m | 水道 下水 | 地下鉄篠崎 1.9Km | 1 中専 (60, 150) 準防 高度 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況 | (11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの |
|----------------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 江戸川 * (都) - 29 | 江戸川区 中葛西五丁目6番24 「中葛西5-6-13」 | 387,000 (415,000) | 151 | 長方形 1: 2.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅、アパ ートが混在する住宅地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西葛西 800m | 1 住居 (300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) 5- 1 | 江戸川区 北小岩二丁目530番2 「北小岩2-9-6」 | 470,000 (520,000) | 65 | 長方形 1: 2 | 事務所兼住 宅 S3 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域 | 南 区道 10m | 水道 ガス 下水 | 京成京成小岩 90m | 商業 (400) 防火 |
| 江戸川 (都) 5- 2 | 江戸川区 西瑞江二丁目52番3 | 700,000 (840,000) | 412 | 長方形 1: 2 | 店舗兼共同 住宅 SRC9 | 中高層店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前商業地域 | 北 区道 16m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄瑞江 70m | 商業 (400) 防火 |
| 江戸川 * (都) 5- 3 | 江戸川区 西葛西六丁目15番28外1筆 「西葛西6-15-2」 | 1,030,000 (1,160,000) | 118 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼事務 所 RC5F1B | 中高層ビルが建ち並ぶ駅 前広場に面した商業地域 | 西 駅前広場 | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西葛西 駅前広場接面 | 商業 (500) 防火 |
| 江戸川 (都) 5- 4 | 江戸川区 南小岩三丁目1220番3外1筆 「南小岩3-7-11」 | 423,000 (460,000) | 101 | 長方形 1: 1.2 | 店舗兼住宅 S3 | 店舗、事務所が建ち並ぶ 路線商業地域 | 北西 国道 12m | 水道 ガス 下水 | 東日本小岩 1.2Km | 近商 (400) 防火 |
| 江戸川 (都) 5- 5 | 江戸川区 中央一丁目1365番2外2筆 「中央1-3-4」 | 440,000 (508,000) | 233 | 長方形 1: 1.5 | 店舗兼共同 住宅 RC4 | 中小規模の店舗、事務所 が建ち並ぶ商業地域 | 西 国道 18m | 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 1.6Km | 商業 (400) 防火 |
| 江戸川 (都) 5- 6 | 江戸川区 平井一丁目57番1外1筆 「平井1-4-14」 | 410,000 (450,000) | 117 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼住宅 S4 | 小規模な小売店舗、店舗 併用住宅等が建ち並ぶ 路線商業地域 | 北東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本平井 800m | 近商 (300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) 5- 7 | 江戸川区 西小岩一丁目1958番外1筆 「西小岩1-26-7」 | 741,000 (865,000) | 297 | 長方形 1: 2.5 | 事務所 SRC10 | 中高層事務所ビルが建ち 並ぶ幹線道路沿いの商業 地域 | 北西 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 東日本小岩 270m | 商業 (600) 防火 |
| 江戸川 (都) 5- 8 | 江戸川区 松江一丁目3173番11 「松江1-15-17」 | 505,000 (554,000) | 134 | ほぼ長方形 1: 1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 銀行、スーパー、小売店 舗が建ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 13m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄船堀 1.9Km | 商業 (400) 防火 |
| 江戸川 (都) 5- 9 | 江戸川区 平井五丁目26番4 「平井5-26-3」 | 532,000 (605,000) | 98 | 長方形 1: 2.5 | 店舗兼住宅 S4 | 中低層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 東日本平井 200m | 商業 (500) 防火 |
| 江戸川 (都) 5- 10 | 江戸川区 葛西一丁目261番外1筆 「中葛西3-37-4(3街区11)」 | 723,000 (805,000) | 324 | 長方形 1: 1.2 | 事務所 SRC9F1B | 中高層ビル、小売店舗が 建ち並ぶ駅前商業地域 | 西 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄葛西 100m | 商業 (500) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である

宅地及び宅地見込地(区部)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の形 状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面 道路の状況 | (9) 基準地につ いて の水道、ガ ス供 給施設及び 下水道の 整備の状況 | (10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|-----------------------|---|---|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 江戸川 * (都) 5- 11 | 江戸川区 中央二丁目1134番4 「中央2-13-10」 | 370,000 (427,000) | 108 | ほぼ長方形 1: 1.5 | 店舗兼共同 住宅 S2 | 日用品小売店舗、飲食店 が連担する商業地域 | 東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 2.4Km | 近商 (300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) 5- 12 | 江戸川区 篠崎町四丁目254番47外1筆 「篠崎町4-13-18」 | 350,000 (405,000) | 76 | 長方形 1: 2 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗併用住宅、事務所等 が見られる路線商業地域 | 南東 区道 11m | 水道 下水 | 地下鉄篠崎 1.3Km | 近商 (300) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) 5- 13 | 江戸川区 西葛西五丁目5番17外1筆 「西葛西5-5-17」 | 770,000 (830,000) | 122 | 長方形 1: 2 | 店舗兼事務 所 RC7 | 中高層店舗事務所、店舗 兼共同住宅が建ち並び駅 近接の商業地域 | 南 区道 12m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄西葛西 150m | 商業 (500) 防火 |
| 江戸川 (都) 7- 1 | 江戸川区 中央二丁目1044番2 「中央2-9-6」 | 313,000 (330,000) | 172 | 長方形 1: 2 | 住宅 RC3 | 一般住宅、共同住宅、工 場などが混在する地域 | 西 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本新小岩 1.9Km | 準工 (200) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) 7- 2 | 江戸川区 春江町一丁目1番9外1筆 「春江町1-1-20」 | 325,000 (387,000) | 331 | 長方形 1: 1.2 | 作業所、事 務所兼住宅 S3 | 店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域 | 南 国道 25m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄瑞江 1.4Km | 準工 (400) 防火 |
| 江戸川 (都) 7- 3 | 江戸川区 平井七丁目1225番1外1筆 「平井7-31-13」 | 315,000 (344,000) | 122 | 長方形 2.5: 1 | 作業所兼住 宅 W2 | 一般住宅、共同住宅、工 場等が混在する地域 | 北 区道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 東日本平井 1.2Km | 準工 (200) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) 7- 4 | 江戸川区 松江四丁目5624番1 「松江4-22-13」 | 315,000 (340,000) | 145 | 長方形 1: 3 | 事務所兼共 同住宅 S4 | 中小規模の工場、事務所 、マンション等が混在す る地域 | 南東 区道 7.3m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄船堀 1.1Km | 準工 (200) 準防 高度 |
| 江戸川 (都) 7- 5 | 江戸川区 東葛西五丁目1748番2外1筆 「東葛西5-20-7」 | 404,000 (443,000) | 125 | 長方形 1: 1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、事業所等が多い幹 線街路沿いの地域 | 北東 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 地下鉄葛西 550m | 準工 (300) 防火 |

注) 基準地の価格欄の()内は昨年の価格である