

## 令和5年地価調査 基準地下落率順位一覧表(住宅地)

資料 15

区部（住宅地・商業地）、多摩地区商業地は下落地点なし  
(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和5年 (A) 円/㎡	令和4年 (B) 円/㎡				
1	町田 - 38	本町田字乙五号3022番23	104,000	105,000	▲ 1.0	80	第1種低層住居専用地域	
2	八王子 - 45	上柚木字二十五号2261番3外	109,000	110,000	▲ 0.9	80	第1種低層住居専用地域	
2	町田 - 9	相原町字坂下480番121	87,200	88,000	▲ 0.9	80	第1種低層住居専用地域	
4	町田 - 14	西成瀬一丁目2686番83 「西成瀬1-10-6」	122,000	123,000	▲ 0.8	80	第1種低層住居専用地域	
5	多摩 - 1	連光寺三丁目35番12	140,000	141,000	▲ 0.7	80	第1種低層住居専用地域	
6	八王子 - 69	上川町1748番1	32,500	32,700	▲ 0.6	80	用途地域の定めなし	
7	八王子 - 72	上恩方町1003番3	33,100	33,300	▲ 0.6	80	用途地域の定めなし	
8	町田 - 43	上小山田町字十二号1524番2	38,600	38,800	▲ 0.5	80	用途地域の定めなし	
9	町田 - 42	小野路町字黒川境2700番5	50,300	50,500	▲ 0.4	80	用途地域の定めなし	
10	町田 - 34	上小山田町3027番6	81,400	81,700	▲ 0.4	100	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。