

令和5年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和5年 (A) 円/㎡	令和4年 (B) 円/㎡				
1	台東 5-1	浅草一丁目17番9 「浅草1-29-6」	2,540,000	2,270,000	11.9	600	商業地域	
2	台東 5-17	西浅草二丁目66番2 「西浅草2-13-10」	1,840,000	1,650,000	11.5	700	商業地域	
3	台東 5-23	浅草一丁目7番19 「浅草1-30-11」	1,330,000	1,210,000	9.9	600	商業地域	
4	台東 5-24	浅草一丁目56番2 「浅草1-9-2」	2,890,000	2,630,000	9.9	700	商業地域	
5	足立 5-4	千住三丁目70番2	1,700,000	1,550,000	9.7	400	商業地域	
6	足立 5-5	千住旭町45番2外 「千住旭町40-22」	1,550,000	1,420,000	9.2	400	商業地域	
7	中野 5-7	中野五丁目30番7 「中野5-64-9」	5,630,000	5,170,000	8.9	600	商業地域	
8	荒川 5-1	東日暮里三丁目1338番1外 「東日暮里3-43-9」	928,000	853,000	8.8	500	商業地域	
9	荒川 5-7	南千住五丁目18番7 「南千住5-37-3」	880,000	810,000	8.6	500	商業地域	
10	北 5-9	滝野川七丁目8番3 「滝野川7-8-8」	1,290,000	1,190,000	8.4	500	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和5年 (A) 円/㎡	令和4年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	国分寺 5-1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,600,000	1,500,000	6.7	500	商業地域	
2	立川 5-3	錦町一丁目121番21外 「錦町1-17-15」	570,000	535,000	6.5	400	商業地域	
3	立川 5-5	高松町二丁目120番10 「高松町2-22-1」	575,000	540,000	6.5	400	商業地域	
4	府中 5-5	美好町一丁目30番3	450,000	425,000	5.9	300	近隣商業地域	
5	府中 5-4	宮西町五丁目9番4外	667,000	630,000	5.9	500	商業地域	
6	国分寺 5-2	南町三丁目2700番51外 「南町3-16-5」	958,000	907,000	5.6	500	商業地域	
7	西東京 5-3	ひばりが丘北四丁目1551番20 「ひばりが丘北4-1-32」	598,000	567,000	5.5	400	商業地域	
8	武蔵野 5-3	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,590,000	1,510,000	5.3	200	近隣商業地域	
9	立川 5-4	曙町二丁目221番7 「曙町2-32-3」	1,210,000	1,150,000	5.2	600	商業地域	
10	武蔵野 5-7	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	3,500,000	3,330,000	5.1	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。