

令和5年地価調査 基準地価格用途別対前年変動率

| 項目 地区 | | 全 地 域 | | | | | | | | | |
|------------------|-------|----------|----------|-------|-----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 工業地 | | 全用途 | |
| | | 5年 | 4年 | 5年 | 4年 | 5年 | 4年 | 5年 | 4年 | 5年 | 4年 |
| 区 | 都心5区 | % 4.5 | % 3.1 | % | % | % 4.3 | % 1.0 | % 2.2 | % 2.1 | % 4.3 | % 1.5 |
| | その他区 | 4.1 | 2.1 | | | 5.5 | 2.8 | 3.7 | 3.5 | 4.7 | 2.4 |
| | 部 全 域 | 4.2 | 2.2 | | | 5.1 | 2.2 | 3.6 | 3.3 | 4.6 | 2.2 |
| 多 摩 地 区 | 北多摩地区 | 2.8 | 1.5 | | | 3.6 | 2.2 | 5.3 | 0.7 | 3.0 | 1.7 |
| | 南多摩地区 | 1.7 | 0.5 | 0.2 | 0.0 | 2.5 | 0.7 | 7.0 | 2.2 | 1.9 | 0.6 |
| | 西多摩地区 | 1.1 | 0.4 | | | 1.2 | 0.4 | 6.7 | 4.2 | 1.5 | 0.6 |
| | 区 全 域 | 2.1 | 1.0 | 0.2 | 0.0 | 2.9 | 1.5 | 6.6 | 3.1 | 2.3 | 1.1 |
| 島 部 | | 0.0 | ▲0.1 | 0.0 | 0.0 | ▲0.2 | ▲0.7 | | | 0.0 | ▲0.3 |
| 東京都全域 | | 3.0 | 1.5 | 0.1 | 0.0 | 4.5 | 2.0 | 4.7 | 3.2 | 3.6 | 1.7 |

(注) ・▲印はマイナスを示す。
・林地は集計から除外した。