

令和5年地価調査 基準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和5年 (A) 円/㎡	令和4年 (B) 円/㎡				
1	港 - 10	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	5,240,000	5,040,000	4.0	400	第2種住居地域	
2	千代田 - 1	六番町6番1外	4,390,000	4,200,000	4.5	400	第2種住居地域	
3	千代田 - 2	三番町9番4	3,250,000	3,100,000	4.8	400	第1種住居地域	
4	千代田 - 4	麴町二丁目10番4外	2,720,000	2,620,000	3.8	400	第2種住居地域	
5	港 - 6	六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	2,430,000	2,330,000	4.3	300	第2種中高層住居専用地域	
6	千代田 - 3	二番町12番10	2,410,000	2,310,000	4.3	400	第2種住居地域	
7	港 - 4	南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	2,030,000	1,950,000	4.1	300	第1種中高層住居専用地域	
8	港 - 3	西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	1,910,000	1,830,000	4.4	200	第1種中高層住居専用地域	
9	渋谷 - 1	神宮前三丁目13番13 「神宮前3-13-13」	1,760,000	1,680,000	4.8	200	第1種中高層住居専用地域	
10	港 - 5	南青山七丁目274番 「南青山7-13-5」	1,740,000	1,670,000	4.2	200	第1種中高層住居専用地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和5年 (A) 円/㎡	令和4年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	武蔵野 - 7	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	760,000	731,000	4.0	100	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 - 3	吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	713,000	692,000	3.0	80	第1種低層住居専用地域	
3	三鷹 - 1	井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	661,000	640,000	3.3	80	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野 - 8	吉祥寺東町四丁目75番6 「吉祥寺東町4-10-9」	561,000	544,000	3.1	80	第1種低層住居専用地域	
5	三鷹 - 10	下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	533,000	516,000	3.3	100	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野 - 1	境三丁目324番33外 「境3-18-4」	507,000	493,000	2.8	80	第1種低層住居専用地域	
7	国立 - 1	東一丁目16番3	505,000	483,000	4.6	200	第2種中高層住居専用地域	
8	武蔵野 - 6	吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	494,000	479,000	3.1	80	第1種低層住居専用地域	
9	調布 - 9	調布ヶ丘一丁目28番4	489,000	465,000	5.2	100	第1種低層住居専用地域	
10	武蔵野 - 4	境南町五丁目736番9 「境南町5-4-20」	472,000	459,000	2.8	80	第1種低層住居専用地域	
10	三鷹 - 3	牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	472,000	459,000	2.8	80	第1種低層住居専用地域	