

令和5年地価調査 住宅地・商業地別平均価格等

価格時点 令和5年7月1日

		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
区 部	都心5区	40	1,539,800	5,240,000	578,000	129	5,599,000	中央 5-13	40,100,000	銀座二丁目
	その他区	313	533,900	1,280,000	169,000	235	1,163,500	台東 5-18	10,000,000	上野六丁目
	全 域	353	647,900	5,240,000	169,000	364	2,735,400	中央 5-13	40,100,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北多摩地区	192	281,800	760,000	52,000	56	948,300	武蔵野 5-2	7,480,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	160	155,000	314,000	32,500	37	435,100	町田 5-8	2,790,000	原町田六丁目
	西多摩地区	52	93,000	189,000	15,500	14	161,900	福生 5-1	320,000	本町
	全 域	404	207,300	760,000	15,500	107	668,000	武蔵野 5-2	7,480,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,300	30,000	5,000	8	21,700	小笠原 5-1	62,000	父島字東町
東 京 都 全 域		773	404,400	5,240,000	5,000	479	2,228,300	中央 5-13	40,100,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
都 心 5 区	千代田区	4	3,192,500	4,390,000	2,410,000	28	5,416,300	千代田 5-1	26,800,000	丸の内三丁目
	中央区	4	1,317,500	1,630,000	1,050,000	27	6,075,900	中央 5-13	40,100,000	銀座二丁目
	港区	10	2,129,000	5,240,000	1,460,000	27	5,759,600	港 5-14	27,800,000	北青山三丁目
	新宿区	12	802,800	1,290,000	578,000	29	4,992,800	新宿 5-4	20,300,000	西新宿一丁目
	渋谷区	10	1,262,800	1,760,000	748,000	18	5,903,300	渋谷 5-4	16,700,000	道玄坂二丁目
そ の 他 区	文京区	7	1,032,100	1,240,000	795,000	11	1,729,100	文京 5-2	2,850,000	小石川一丁目
	台東区	3	693,000	919,000	530,000	24	1,756,800	台東 5-18	10,000,000	上野六丁目
	墨田区	5	461,600	599,000	351,000	14	735,200	墨田 5-5	1,330,000	江東橋一丁目
	江東区	14	558,000	815,000	399,000	11	907,500	江東 5-5	2,210,000	門前仲町二丁目
	品川区	11	884,700	1,280,000	682,000	12	1,280,700	品川 5-10	3,970,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	896,400	1,200,000	775,000	7	1,792,700	目黒 5-3	4,440,000	上目黒三丁目
	大田区	25	493,400	716,000	394,000	17	832,400	大田 5-2	1,720,000	蒲田四丁目
	世田谷区	45	639,900	926,000	310,000	16	1,129,600	世田谷 5-3	2,750,000	玉川二丁目
	中野区	11	619,000	821,000	507,000	11	1,616,000	中野 5-7	5,630,000	中野五丁目
	杉並区	25	618,500	798,000	468,000	14	1,071,900	杉並 5-1	2,650,000	高円寺北二丁目
	豊島区	9	720,000	935,000	575,000	13	2,707,200	豊島 5-5	10,000,000	東池袋一丁目
	北区	12	544,600	752,000	407,000	10	1,104,000	北 5-10	2,730,000	王子一丁目
	荒川区	6	606,500	829,000	452,000	8	877,300	荒川 5-4	1,790,000	西日暮里二丁目
	板橋区	19	458,200	606,000	307,000	13	783,500	板橋 5-13	1,120,000	常盤台二丁目
	練馬区	37	394,600	524,000	241,000	12	763,800	練馬 5-6	1,540,000	豊玉北六丁目
	足立区	27	353,100	643,000	216,000	22	601,800	足立 5-4	1,700,000	千住三丁目
葛飾区	20	330,500	438,000	169,000	8	580,000	葛飾 5-2	840,000	新小岩二丁目	
江戸川区	28	370,500	546,000	271,000	12	713,800	江戸川 5-3	1,780,000	西葛西六丁目	
北 多 摩 地 区	立川市	15	263,500	410,000	160,000	6	1,775,800	立川 5-6	5,470,000	曙町二丁目
	武蔵野市	8	542,400	760,000	402,000	7	2,338,000	武蔵野 5-2	7,480,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	412,500	661,000	248,000	3	1,633,300	三鷹 5-3	2,840,000	下連雀三丁目
	府中市	19	312,300	466,000	233,000	8	555,600	府中 5-1	994,000	宮西町二丁目
	昭島市	10	183,400	255,000	123,000	3	323,300	昭島 5-3	445,000	昭和町五丁目
	調布市	16	369,300	489,000	256,000	5	706,000	調布 5-3	1,300,000	布田四丁目

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
北 多 摩 地 区	小金井市	9	354,300	466,000	281,000	2	1,085,500	小金井 5-1	1,630,000	本町一丁目
	小平市	16	243,800	328,000	187,000	3	327,300	小平 5-1	369,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	194,400	273,000	165,000	3	364,000	東村山 5-3	410,000	本町二丁目
	国分寺市	9	286,800	362,000	216,000	2	1,279,000	国分寺 5-1	1,600,000	本町二丁目
	国立市	6	356,500	505,000	210,000	1	414,000	国立 5-1	414,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	349,800	380,000	300,000	1	426,000	狛江 5-1	426,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	166,600	214,000	83,000	2	187,500	東大和 5-2	207,000	南街一丁目
	清瀬市	10	197,700	286,000	149,000	2	451,500	清瀬 5-1	470,000	元町一丁目
	東久留米市	11	198,000	279,000	168,000	2	382,500	東久留米 5-2	522,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	117,200	158,000	52,000	2	140,500	武蔵村山 5-1	155,000	大南一丁目
	西東京市	14	285,800	371,000	236,000	4	568,000	西東京 5-1	845,000	田無町四丁目
南 多 摩 地 区	八王子市	73	126,200	295,000	32,500	14	387,900	八王子 5-1	1,670,000	明神町三丁目
	町田市	43	150,300	314,000	38,600	11	572,700	町田 5-8	2,790,000	原町田六丁目
	日野市	16	201,300	272,000	72,000	3	329,300	日野 5-1	470,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	177,400	276,000	140,000	6	402,300	多摩 5-1	820,000	関戸二丁目
	稲城市	14	244,100	300,000	175,000	3	322,300	稲城 5-1	352,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青梅市	16	89,000	177,000	26,800	4	172,800	青梅 5-3	202,000	河辺町五丁目
	福生市	5	166,800	186,000	143,000	3	218,700	福生 5-1	320,000	本町
	羽村市	5	144,400	189,000	104,000	2	232,000	羽村 5-2	281,000	小作台一丁目
	あきる野市	11	83,700	126,000	25,900	2	132,400	あきる野 5-1	166,000	秋川五丁目
	瑞穂町	6	98,400	125,000	70,400	1	127,000	瑞穂 5-1	127,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	4	59,200	77,300	34,700	—	—	—	—	—
	檜原村	3	19,400	23,600	15,500	—	—	—	—	—
	奥多摩町	2	25,500	27,700	23,300	2	31,900	奥多摩 5-2	34,200	氷川字南氷川
島 部	大島町	3	6,900	7,100	6,700	2	20,800	大島 5-2	31,800	元町四丁目
	新島村	2	6,100	7,100	5,100	1	9,300	新島 5-1	9,300	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三宅村	2	7,200	8,200	6,200	1	10,800	三宅 5-1	10,800	坪田
	八丈町	2	8,900	12,800	5,000	2	20,000	八丈 5-1	25,000	大賀郷
	小笠原村	5	20,300	30,000	11,600	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町