

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	令和5年 標準地価格 (円/㎡)	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
千代田－1	千代田－3	六番町6番1外	4,200,000	4,280,000	4,390,000	1.9	2.6	4.5
中央－2	中央－4	月島三丁目2503番	1,360,000	1,390,000	1,430,000	2.2	2.9	5.1
中央－3	中央－8	晴海五丁目1番4	1,120,000	1,140,000	1,160,000	1.8	1.8	3.6
港－6	港－2	六本木五丁目367番1	2,330,000	2,360,000	2,430,000	1.3	3.0	4.3
港－8	港－9	高輪一丁目701番61	1,490,000	1,520,000	1,580,000	2.0	3.9	6.0
港－10	港－4	赤坂一丁目1424番1	5,040,000	5,120,000	5,240,000	1.6	2.3	4.0
新宿－9	新宿－17	高田馬場一丁目182番32外	771,000	793,000	807,000	2.9	1.8	4.7
新宿－12	新宿－4	大京町6番8	930,000	950,000	972,000	2.2	2.3	4.5
文京－2	文京－2	西片一丁目10番272	1,170,000	1,200,000	1,240,000	2.6	3.3	6.0
文京－5	文京－7	白山四丁目310番32	960,000	980,000	1,020,000	2.1	4.1	6.3
文京－7	文京－10	小石川五丁目17番12	986,000	1,010,000	1,050,000	2.4	4.0	6.5
台東－1	台東－4	上野桜木一丁目16番6	874,000	895,000	919,000	2.4	2.7	5.1
墨田－4	墨田－1	向島三丁目17番5外	500,000	511,000	527,000	2.2	3.1	5.4
江東－4	江東－7	南砂二丁目43番28	438,000	449,000	461,000	2.5	2.7	5.3
品川－2	品川－7	上大崎二丁目270番70	1,200,000	1,220,000	1,270,000	1.7	4.1	5.8
品川－5	品川－8	西中延二丁目255番5	700,000	713,000	736,000	1.9	3.2	5.1
目黒－1	目黒－6	自由が丘二丁目123番8	1,140,000	1,170,000	1,200,000	2.6	2.6	5.3
目黒－5	目黒－12	祐天寺一丁目2153番22	836,000	852,000	880,000	1.9	3.3	5.3
大田－5	大田－30	田園調布四丁目27番1	668,000	672,000	676,000	0.6	0.6	1.2

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	令和5年 標準地価格 (円/㎡)	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
大田－8	大田－18	西馬込二丁目34番7外	500,000	508,000	517,000	1.6	1.8	3.4
大田－11	大田－2	久が原四丁目689番10	541,000	560,000	573,000	3.5	2.3	5.9
大田－16	大田－22	新蒲田二丁目120番3	454,000	461,000	470,000	1.5	2.0	3.5
大田－17	大田－26	大森中三丁目484番2	434,000	440,000	449,000	1.4	2.0	3.5
世田谷－1	世田谷－50	赤堤三丁目271番14	658,000	670,000	682,000	1.8	1.8	3.6
世田谷－11	世田谷－23	代田二丁目668番165	770,000	787,000	798,000	2.2	1.4	3.6
世田谷－17	世田谷－2	等々力五丁目33番15	748,000	760,000	772,000	1.6	1.6	3.2
世田谷－19	世田谷－25	弦巻五丁目616番19	626,000	634,000	642,000	1.3	1.3	2.6
世田谷－22	世田谷－20	瀬田四丁目334番17外	662,000	672,000	677,000	1.5	0.7	2.3
世田谷－36	世田谷－22	祖師谷一丁目138番13	606,000	614,000	627,000	1.3	2.1	3.5
世田谷－41	世田谷－19	喜多見四丁目4157番6	303,000	307,000	310,000	1.3	1.0	2.3
世田谷－45	世田谷－13	桜新町二丁目521番1	899,000	904,000	926,000	0.6	2.4	3.0
渋谷－2	渋谷－2	千駄ヶ谷一丁目26番6	1,300,000	1,340,000	1,360,000	3.1	1.5	4.6
渋谷－5	渋谷－7	本町一丁目9番13	723,000	730,000	748,000	1.0	2.5	3.5
渋谷－6	渋谷－6	大山町1067番41外	1,200,000	1,210,000	1,230,000	0.8	1.7	2.5
中野－1	中野－14	鷺宮三丁目153番4	490,000	499,000	508,000	1.8	1.8	3.7
中野－7	中野－3	中央二丁目42番5	600,000	609,000	627,000	1.5	3.0	4.5
中野－11	中野－1	新井二丁目48番27	698,000	720,000	743,000	3.2	3.2	6.4
杉並－7	杉並－20	久我山一丁目370番4	747,000	763,000	798,000	2.1	4.6	6.8

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	令和5年 標準地価格 (円/㎡)	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
杉並－12	杉並－21	成田東四丁目18番2	622,000	634,000	647,000	1.9	2.1	4.0
杉並－14	杉並－51	高井戸東四丁目1054番111	515,000	523,000	536,000	1.6	2.5	4.1
杉並－18	杉並－42	西荻北二丁目23番11	630,000	643,000	657,000	2.1	2.2	4.3
杉並－20	杉並－33	永福三丁目253番3	742,000	760,000	775,000	2.4	2.0	4.4
杉並－24	杉並－25	西荻南四丁目64番4	643,000	653,000	671,000	1.6	2.8	4.4
杉並－25	杉並－28	下井草三丁目172番18	485,000	495,000	502,000	2.1	1.4	3.5
豊島－4	豊島－7	千川一丁目12番14	676,000	690,000	720,000	2.1	4.3	6.5
豊島－8	豊島－11	北大塚一丁目26番3	720,000	742,000	770,000	3.1	3.8	6.9
北－2	北－12	上中里一丁目26番18外	600,000	616,000	631,000	2.7	2.4	5.2
北－4	北－28	赤羽二丁目349番2	545,000	557,000	574,000	2.2	3.1	5.3
荒川－3	荒川－2	荒川二丁目21番35外	527,000	535,000	551,000	1.5	3.0	4.6
板橋－4	板橋－22	高島平一丁目37番3	372,000	379,000	384,000	1.9	1.3	3.2
板橋－8	板橋－4	東新町一丁目30番19	430,000	438,000	450,000	1.9	2.7	4.7
板橋－10	板橋－17	大山東町10番4	575,000	588,000	606,000	2.3	3.1	5.4
板橋－11	板橋－11	赤塚二丁目1990番22	440,000	446,000	461,000	1.4	3.4	4.8
練馬－5	練馬－29	貫井三丁目534番5	418,000	424,000	432,000	1.4	1.9	3.3
練馬－7	練馬－4	平和台二丁目1591番46	430,000	437,000	444,000	1.6	1.6	3.3
練馬－17	練馬－12	春日町一丁目2211番19	426,000	434,000	443,000	1.9	2.1	4.0
練馬－20	練馬－35	関町北二丁目628番23	437,000	444,000	451,000	1.6	1.6	3.2

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	令和5年 標準地価格 (円/㎡)	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
練馬－30	練馬－60	東大泉三丁目806番20	467,000	475,000	485,000	1.7	2.1	3.9
練馬－35	練馬－10	大泉学園町六丁目808番6	249,000	251,000	255,000	0.8	1.6	2.4
足立－12	足立－13	綾瀬三丁目22番10	603,000	625,000	643,000	3.6	2.9	6.6
足立－13	足立－30	鹿浜六丁目10番21	235,000	237,000	244,000	0.9	3.0	3.8
足立－14	足立－45	竹の塚二丁目19番2	396,000	399,000	410,000	0.8	2.8	3.5
足立－16	足立－35	東保木間二丁目19番6	272,000	276,000	283,000	1.5	2.5	4.0
足立－25	足立－34	西新井一丁目32番8外	321,000	330,000	337,000	2.8	2.1	5.0
葛飾－9	葛飾－27	青戸一丁目61番1	412,000	421,000	425,000	2.2	1.0	3.2
葛飾－10	葛飾－1	東金町三丁目104番5	380,000	386,000	392,000	1.6	1.6	3.2
葛飾－14	葛飾－19	水元三丁目10番48	231,000	233,000	236,000	0.9	1.3	2.2
江戸川－13	江戸川－40	中葛西五丁目6番24	508,000	517,000	526,000	1.8	1.7	3.5
江戸川－20	江戸川－37	東小松川二丁目4327番4	295,000	304,000	305,000	3.1	0.3	3.4
江戸川－21	江戸川－25	船堀七丁目1437番2	392,000	403,000	413,000	2.8	2.5	5.4
江戸川－22	江戸川－5	東小岩六丁目2676番10	389,000	400,000	410,000	2.8	2.5	5.4

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	令和5年 標準地価格 (円/㎡)	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
八王子-23	八王子-93	館町298番8	—	123,000	124,000	—	0.8	—
八王子-46	八王子-2	子安町一丁目552番9	285,000	287,000	295,000	0.7	2.8	3.5
八王子-47	八王子-1	めじろ台二丁目45番14	142,000	143,000	144,000	0.7	0.7	1.4
八王子-48	八王子-21	大和田町四丁目1827番5	169,000	171,000	173,000	1.2	1.2	2.4
八王子-49	八王子-40	東浅川町1番40	136,000	137,000	138,000	0.7	0.7	1.5
八王子-50	八王子-68	諏訪町122番5	75,000	75,000	76,000	0.0	1.3	1.3
八王子-51	八王子-76	越野26番13	160,000	162,000	164,000	1.3	1.2	2.5
立川-14	立川-23	錦町五丁目167番28外	312,000	320,000	322,000	2.6	0.6	3.2
立川-15	立川-13	栄町五丁目47番5	244,000	248,000	252,000	1.6	1.6	3.3
武蔵野-7	武蔵野-1	吉祥寺本町四丁目1839番23外	731,000	739,000	760,000	1.1	2.8	4.0
三鷹-9	三鷹-3	井口三丁目192番1	389,000	395,000	399,000	1.5	1.0	2.6
三鷹-12	三鷹-11	牟礼四丁目639番14	425,000	432,000	437,000	1.6	1.2	2.8
青梅-12	青梅-8	師岡町三丁目4番13	155,000	157,000	159,000	1.3	1.3	2.6
府中-12	府中-10	美好町二丁目45番7	317,000	326,000	330,000	2.8	1.2	4.1
府中-15	府中-21	若松町三丁目25番17	308,000	317,000	323,000	2.9	1.9	4.9
府中-18	府中-25	南町三丁目31番76	278,000	285,000	290,000	2.5	1.8	4.3
昭島-9	昭島-12	昭和町四丁目250番42	249,000	252,000	255,000	1.2	1.2	2.4
調布-1	調布-13	調布ヶ丘一丁目16番23	422,000	432,000	445,000	2.4	3.0	5.5
調布-8	調布-9	深大寺東町六丁目29番19	260,000	265,000	270,000	1.9	1.9	3.8

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	令和5年 標準地価格 (円/㎡)	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
町田－13	町田－44	鶴川二丁目16番16	157,000	158,000	160,000	0.6	1.3	1.9
町田－21	町田－20	木曽西一丁目1880番14	155,000	156,000	157,000	0.6	0.6	1.3
町田－28	町田－39	つくし野一丁目23番26	203,000	205,000	208,000	1.0	1.5	2.5
町田－30	町田－70	玉川学園四丁目3583番96	171,000	172,000	173,000	0.6	0.6	1.2
町田－40	町田－5	中町二丁目549番5外	301,000	307,000	314,000	2.0	2.3	4.3
町田－41	町田－13	相原町字中ヶ谷戸857番41	112,000	113,000	113,000	0.9	0.0	0.9
小金井－9	小金井－8	中町三丁目2129番7	384,000	390,000	392,000	1.6	0.5	2.1
小平－3	小平－19	津田町一丁目1460番8	244,000	246,000	250,000	0.8	1.6	2.5
小平－5	小平－4	花小金井一丁目807番9	320,000	322,000	328,000	0.6	1.9	2.5
日野－3	日野－21	南平六丁目20番15	190,000	193,000	197,000	1.6	2.1	3.7
日野－16	日野－25	神明四丁目24番4	246,000	248,000	253,000	0.8	2.0	2.8
東村山－6	東村山－1	栄町三丁目4番15	265,000	267,000	273,000	0.8	2.2	3.0
東村山－7	東村山－3	恩多町五丁目3番41	168,000	169,000	172,000	0.6	1.8	2.4
国分寺－2	国分寺－5	本多三丁目133番5	308,000	315,000	319,000	2.3	1.3	3.6
国立－4	国立－11	東三丁目12番29	370,000	380,000	388,000	2.7	2.1	4.9
福生－1	福生－3	大字熊川字北853番18外	176,000	178,000	180,000	1.1	1.1	2.3
狛江－1	狛江－6	岩戸北一丁目1147番41	348,000	357,000	361,000	2.6	1.1	3.7
東大和－9	東大和－6	南街一丁目37番2	210,000	212,000	214,000	1.0	0.9	1.9
清瀬－3	清瀬－1	松山二丁目977番31外	280,000	282,000	286,000	0.7	1.4	2.1

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	令和5年 標準地価格 (円/㎡)	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
東久留米-3	東久留米-11	前沢五丁目29番2	194,000	195,000	198,000	0.5	1.5	2.1
東久留米-9	東久留米-5	新川町一丁目94番19	272,000	276,000	279,000	1.5	1.1	2.6
武蔵村山-8	武蔵村山-1	大南一丁目158番1	154,000	156,000	158,000	1.3	1.3	2.6
多摩-5	多摩-8	一ノ宮四丁目13番13	267,000	272,000	276,000	1.9	1.5	3.4
多摩-14	多摩-18	乞田838番1	188,000	191,000	193,000	1.6	1.0	2.7
稲城-12	稲城-11	大字東長沼字四号1283番4	280,000	283,000	289,000	1.1	2.1	3.2
あきる野-3	あきる野-4	雨間字澤田415番15	119,000	120,000	121,000	0.8	0.8	1.7
西東京-2	西東京-1	田無町四丁目1738番14	365,000	368,000	371,000	0.8	0.8	1.6
西東京-4	西東京-20	泉町四丁目2237番4	240,000	242,000	244,000	0.8	0.8	1.7
瑞穂-1	東京瑞穂-3	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	104,000	105,000	106,000	1.0	1.0	1.9

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	令和5年 標準地価格 (円/㎡)	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
千代田5-1	千代田5-19	丸の内三丁目2番外	26,800,000	26,800,000	26,800,000	0.0	0.0	0.0
千代田5-17	千代田5-26	神田駿河台二丁目1番47	2,270,000	2,340,000	2,410,000	3.1	3.0	6.2
千代田5-18	千代田5-29	麹町四丁目4番2	6,250,000	6,310,000	6,500,000	1.0	3.0	4.0
千代田5-25	千代田5-7	神田小川町一丁目1番1外	5,600,000	5,660,000	5,820,000	1.1	2.8	3.9
中央5-4	中央5-16	日本橋本町四丁目15番3	5,750,000	5,800,000	5,870,000	0.9	1.2	2.1
中央5-5	中央5-54	銀座七丁目5番2外	7,750,000	7,810,000	7,890,000	0.8	1.0	1.8
中央5-9	中央5-14	新富一丁目5番1	2,210,000	2,250,000	2,300,000	1.8	2.2	4.1
中央5-13	中央5-29	銀座二丁目2番19外	39,300,000	39,500,000	40,100,000	0.5	1.5	2.0
中央5-14	中央5-2	銀座六丁目4番13外	28,300,000	28,500,000	28,800,000	0.7	1.1	1.8
中央5-20	中央5-20	日本橋人形町二丁目21番10	1,810,000	1,860,000	1,890,000	2.8	1.6	4.4
港5-4	港5-10	高輪二丁目1番9	4,030,000	4,110,000	4,250,000	2.0	3.4	5.5
港5-5	港5-1	新橋一丁目103番4	13,200,000	13,300,000	13,700,000	0.8	3.0	3.8
港5-13	港5-44	麻布台三丁目5番9外	3,320,000	3,370,000	3,530,000	1.5	4.7	6.3
港5-18	港5-7	赤坂二丁目1301番5外	4,870,000	4,940,000	5,040,000	1.4	2.0	3.5
港5-23	港5-12	芝大門二丁目201番1外	2,440,000	2,500,000	2,560,000	2.5	2.4	4.9
新宿5-10	新宿5-15	新宿三丁目5番2外	17,700,000	18,000,000	18,400,000	1.7	2.2	4.0
新宿5-11	新宿5-6	高田馬場二丁目140番13外	2,180,000	2,230,000	2,280,000	2.3	2.2	4.6
新宿5-13	新宿5-9	西新宿二丁目6番	12,800,000	12,800,000	12,900,000	0.0	0.8	0.8
新宿5-15	新宿5-8	四谷三丁目1番8	4,070,000	4,170,000	4,270,000	2.5	2.4	4.9

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	令和5年 標準地価格 (円/㎡)	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
新宿5-17	新宿5-40	北新宿一丁目353番61	1,070,000	1,090,000	1,120,000	1.9	2.8	4.7
新宿5-19	新宿5-13	若松町110番3	1,520,000	1,550,000	1,580,000	2.0	1.9	3.9
新宿5-26	新宿5-22	新宿一丁目31番28	1,600,000	1,630,000	1,670,000	1.9	2.5	4.4
文京5-2	文京5-5	小石川一丁目2番5外	2,640,000	2,720,000	2,850,000	3.0	4.8	8.0
文京5-7	文京5-9	千駄木三丁目42番15	1,390,000	1,440,000	1,490,000	3.6	3.5	7.2
台東5-6	台東5-34	浅草五丁目77番15	595,000	610,000	631,000	2.5	3.4	6.1
台東5-8	台東5-7	浅草橋一丁目22番2	2,710,000	2,780,000	2,870,000	2.6	3.2	5.9
台東5-17	台東5-5	西浅草二丁目66番2	1,650,000	1,740,000	1,840,000	5.5	5.7	11.5
台東5-21	台東5-17	三筋二丁目3番5外	1,210,000	1,240,000	1,280,000	2.5	3.2	5.8
台東5-22	台東5-26	東上野一丁目15番13	1,300,000	1,330,000	1,380,000	2.3	3.8	6.2
墨田5-13	墨田5-7	横川四丁目1番17外	700,000	712,000	731,000	1.7	2.7	4.4
江東5-8	江東5-10	亀戸一丁目8番14外	880,000	895,000	925,000	1.7	3.4	5.1
品川5-10	品川5-4	上大崎二丁目561番1	3,720,000	3,780,000	3,970,000	1.6	5.0	6.7
品川5-12	品川5-9	平塚二丁目660番2	1,020,000	1,050,000	1,100,000	2.9	4.8	7.8
目黒5-3	目黒5-2	上目黒三丁目1860番6外	4,150,000	4,260,000	4,440,000	2.7	4.2	7.0
目黒5-5	目黒5-4	祐天寺二丁目1138番17	973,000	995,000	1,020,000	2.3	2.5	4.8
大田5-7	大田5-8	久が原三丁目1052番10	709,000	721,000	730,000	1.7	1.2	3.0
大田5-8	大田5-22	蒲田本町二丁目4番13	845,000	864,000	890,000	2.2	3.0	5.3
大田5-13	大田5-13	西蒲田七丁目51番9	867,000	888,000	910,000	2.4	2.5	5.0

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	令和5年 標準地価格 (円/㎡)	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
大田5-16	大田5-7	大森西五丁目4番4	607,000	620,000	638,000	2.1	2.9	5.1
世田谷5-9	世田谷5-16	豪徳寺一丁目2032番8	778,000	795,000	805,000	2.2	1.3	3.5
世田谷5-10	世田谷5-8	等々力二丁目17番6	992,000	1,020,000	1,030,000	2.8	1.0	3.8
渋谷5-2	渋谷5-15	恵比寿一丁目12番13	4,140,000	4,260,000	4,400,000	2.9	3.3	6.3
渋谷5-4	渋谷5-12	道玄坂二丁目213番	15,900,000	16,200,000	16,700,000	1.9	3.1	5.0
渋谷5-5	渋谷5-3	渋谷二丁目9番3	6,500,000	6,590,000	6,810,000	1.4	3.3	4.8
中野5-4	中野5-4	中央四丁目34番15	1,210,000	1,240,000	1,300,000	2.5	4.8	7.4
中野5-9	中野5-5	野方六丁目734番16	745,000	760,000	775,000	2.0	2.0	4.0
中野5-11	中野5-12	中野五丁目21番7	—	3,140,000	3,280,000	—	4.5	—
杉並5-2	杉並5-8	成田東五丁目31番1外	885,000	900,000	937,000	1.7	4.1	5.9
杉並5-10	杉並5-22	浜田山三丁目937番29	828,000	844,000	869,000	1.9	3.0	5.0
杉並5-11	杉並5-4	阿佐谷南三丁目774番3	1,970,000	2,000,000	2,100,000	1.5	5.0	6.6
豊島5-8	豊島5-18	南長崎五丁目3872番4外	750,000	773,000	800,000	3.1	3.5	6.7
豊島5-12	豊島5-5	南池袋二丁目97番13	3,840,000	3,940,000	4,100,000	2.6	4.1	6.8
豊島5-13	豊島5-9	北大塚二丁目12番3	1,380,000	1,420,000	1,470,000	2.9	3.5	6.5
北5-2	北5-5	東十条三丁目9番34	1,020,000	1,050,000	1,100,000	2.9	4.8	7.8
荒川5-1	荒川5-4	東日暮里三丁目1338番1外	853,000	881,000	928,000	3.3	5.3	8.8
荒川5-8	荒川5-3	南千住一丁目50番29外	557,000	564,000	575,000	1.3	2.0	3.2
板橋5-10	板橋5-14	蓮沼町26番9	510,000	520,000	535,000	2.0	2.9	4.9

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	令和5年 標準地価格 (円/㎡)	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
板橋5-13	板橋5-9	常盤台二丁目6番7	1,080,000	1,090,000	1,120,000	0.9	2.8	3.7
練馬5-5	練馬5-7	氷川台三丁目321番4外	686,000	700,000	714,000	2.0	2.0	4.1
練馬5-6	練馬5-1	豊玉北六丁目1番13	1,470,000	1,510,000	1,540,000	2.7	2.0	4.8
足立5-3	足立5-6	本木北町9番35外	285,000	287,000	294,000	0.7	2.4	3.2
足立5-5	足立5-2	千住旭町45番2外	1,420,000	1,480,000	1,550,000	4.2	4.7	9.2
足立5-15	足立5-16	竹の塚五丁目1番2	455,000	462,000	466,000	1.5	0.9	2.4
葛飾5-1	葛飾5-4	東立石四丁目80番1	—	551,000	565,000	—	2.5	—
葛飾5-4	葛飾5-5	亀有三丁目643番2	686,000	705,000	725,000	2.8	2.8	5.7
江戸川5-3	江戸川5-3	西葛西六丁目15番28外	1,700,000	1,740,000	1,780,000	2.4	2.3	4.7
江戸川5-4	江戸川5-5	南小岩七丁目1858番2	687,000	705,000	724,000	2.6	2.7	5.4
江戸川5-8	江戸川5-6	中央二丁目1085番4	351,000	357,000	362,000	1.7	1.4	3.1

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	令和5年 標準地価格 (円/㎡)	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
八王子5-11	八王子5-2	中町12番5	550,000	556,000	572,000	1.1	2.9	4.0
八王子5-12	八王子5-10	並木町500番12	171,000	173,000	176,000	1.2	1.7	2.9
立川5-2	立川5-6	錦町二丁目101番	1,940,000	1,950,000	1,970,000	0.5	1.0	1.5
立川5-6	立川5-1	曙町二丁目91番6外	5,340,000	5,400,000	5,470,000	1.1	1.3	2.4
武蔵野5-2	武蔵野5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内	7,120,000	7,250,000	7,480,000	1.8	3.2	5.1
武蔵野5-3	武蔵野5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外	1,510,000	1,550,000	1,590,000	2.6	2.6	5.3
武蔵野5-7	武蔵野5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内	3,330,000	3,410,000	3,500,000	2.4	2.6	5.1
三鷹5-3	三鷹5-1	下連雀三丁目256番14	2,710,000	2,770,000	2,840,000	2.2	2.5	4.8
府中5-7	府中5-3	宮町一丁目23番9	845,000	860,000	876,000	1.8	1.9	3.7
昭島5-3	昭島5-1	昭和町五丁目228番8	435,000	440,000	445,000	1.1	1.1	2.3
調布5-3	調布5-3	布田四丁目19番11	1,240,000	1,260,000	1,300,000	1.6	3.2	4.8
町田5-7	町田5-5	成瀬が丘二丁目25番11	286,000	290,000	294,000	1.4	1.4	2.8
町田5-8	町田5-9	原町田六丁目782番5外	2,700,000	2,760,000	2,790,000	2.2	1.1	3.3
町田5-10	町田5-13	大蔵町字大蔵265番12	166,000	168,000	169,000	1.2	0.6	1.8
小金井5-2	小金井5-2	本町三丁目2591番14外	525,000	529,000	541,000	0.8	2.3	3.0
小平5-1	小平5-2	花小金井南町一丁目106番9	361,000	364,000	369,000	0.8	1.4	2.2
東村山5-1	東村山5-3	栄町一丁目6番8	341,000	343,000	348,000	0.6	1.5	2.1
国分寺5-1	国分寺5-1	本町二丁目334番14	1,500,000	1,550,000	1,600,000	3.3	3.2	6.7
福生5-1	福生5-3	本町118番1外	316,000	319,000	320,000	0.9	0.3	1.3

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	令和5年 標準地価格 (円/㎡)	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
清瀬5-2	清瀬5-1	松山一丁目997番4	424,000	426,000	433,000	0.5	1.6	2.1
多摩5-2	多摩5-5	関戸一丁目11番9	—	720,000	735,000	—	2.1	—
稲城5-2	稲城5-2	大字大丸字八号1030番1	282,000	285,000	292,000	1.1	2.5	3.5
羽村5-1	羽村5-1	緑ヶ丘一丁目14番4	179,000	181,000	183,000	1.1	1.1	2.2
西東京5-1	西東京5-1	田無町四丁目403番40	820,000	827,000	845,000	0.9	2.2	3.0

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（工業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	令和5年 標準地価格 (円/㎡)	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
江東9-3	江東9-2	東雲二丁目9番42	495,000	500,000	505,000	1.0	1.0	2.0
大田9-3	大田9-2	東海二丁目7番1	732,000	740,000	748,000	1.1	1.1	2.2
江戸川9-1	江戸川9-4	臨海町三丁目6番25	370,000	379,000	385,000	2.4	1.6	4.1

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（工業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	令和5年 標準地価格 (円/㎡)	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
八王子9-2	八王子9-2	石川町2968番9外	102,000	109,000	113,000	6.9	3.7	10.8