

## 令和5年地価公示 標準地下落率順位一覧表(住宅地)

区部 (住宅地・商標地)、多摩地区商業地は下落地点なし

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和5年 (A) 円/㎡	令和4年 (B) 円/㎡				
1	東村山 - 5	多摩湖町四丁目23番4	154,000	156,000	▲ 1.3	80	第1種低層住居専用地域	
2	八王子 - 31	初沢町1429番64	74,200	75,000	▲ 1.1	80	第1種低層住居専用地域	
3	日野 - 17	程久保二丁目15番30外	101,000	102,000	▲ 1.0	80	第1種低層住居専用地域	
4	町田 - 67	野津田町字暖沢前3210番211外	102,000	103,000	▲ 1.0	80	第1種低層住居専用地域	
5	町田 - 73	小野路町字栗ヶ沢2572番20	54,400	54,900	▲ 0.9	50	第1種低層住居専用地域	
6	町田 - 15	本町田字乙三号2901番34	109,000	110,000	▲ 0.9	80	第1種低層住居専用地域	
7	町田 - 61	金井一丁目842番6 「金井1-24-34」	119,000	120,000	▲ 0.8	80	第1種低層住居専用地域	
8	町田 - 36	三輪町字七号539番90	121,000	122,000	▲ 0.8	80	第1種低層住居専用地域	
9	多摩 - 10	聖ヶ丘三丁目26番16	128,000	129,000	▲ 0.8	80	第1種低層住居専用地域	
10	多摩 - 16	連光寺四丁目6番9	129,000	130,000	▲ 0.8	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。