

令和5年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和5年 (A) 円/㎡	令和4年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	足立 - 21	綾瀬一丁目111番2外 「綾瀬1-32-3」	845,000	782,000	8.1	300	近隣商業地域	
2	足立 - 72	千住緑町一丁目1番8 「千住緑町1-2-1」	507,000	470,000	7.9	300	第1種住居地域	
3	荒川 - 3	東日暮里一丁目1番13 「東日暮里1-3-2」	1,110,000	1,030,000	7.8	600	商業地域	
4	中野 - 1	新井二丁目48番27 「新井2-8-10」	720,000	670,000	7.5	200	第1種中高層住居専用地域	
5	北 - 22	滝野川五丁目6番4外 「滝野川5-6-4」	951,000	885,000	7.5	600	商業地域	
6	荒川 - 6	東日暮里六丁目777番1 「東日暮里6-40-9」	622,000	580,000	7.2	300	準工業地域	
7	北 - 7	赤羽一丁目32番14 「赤羽1-32-12」	1,360,000	1,270,000	7.1	600	商業地域	
8	荒川 - 17	東尾久六丁目978番1 「東尾久6-8-1」	639,000	597,000	7.0	400	近隣商業地域	
9	新宿 - 18	赤城下町69番2外	754,000	705,000	7.0	300	第2種住居地域	
10	台東 - 6	池之端一丁目14番1 「池之端1-4-28」	1,880,000	1,760,000	6.8	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和5年 (A) 円/㎡	令和4年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	東京府中 - 32	宮町三丁目11番34	487,000	460,000	5.9	200	第1種中高層住居専用地域	
2	東京府中 - 26	府中町一丁目40番3外	510,000	482,000	5.8	200	第1種中高層住居専用地域	
3	東京府中 - 30	府中町二丁目22番4外	494,000	467,000	5.8	200	第1種中高層住居専用地域	
4	立川 - 24	柴崎町二丁目167番11 「柴崎町2-22-4」	472,000	447,000	5.6	200	第1種中高層住居専用地域	
5	立川 - 1	錦町三丁目78番1 「錦町3-12-23」	360,000	341,000	5.6	200	第1種中高層住居専用地域	
6	東京府中 - 21	若松町三丁目25番17	317,000	301,000	5.3	80	第1種低層住居専用地域	
7	東京府中 - 1	八幡町二丁目12番40	378,000	359,000	5.3	80	第1種低層住居専用地域	
8	立川 - 29	錦町一丁目93番8 「錦町1-20-10」	383,000	364,000	5.2	200	第1種住居地域	
9	国分寺 - 8	西恋ヶ窪二丁目9番28外	364,000	346,000	5.2	80	第1種低層住居専用地域	
10	東京府中 - 12	西府町一丁目27番20	305,000	290,000	5.2	100	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

令和5年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和5年 (A) 円/㎡	令和4年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	台東 5-5	西浅草二丁目66番2 「西浅草2-13-10」	1,740,000	1,600,000	8.8	700	商業地域	
2	足立 5-1	千住二丁目57番3外	3,640,000	3,370,000	8.0	600	商業地域	
3	中野 5-1	中野三丁目107番10外 「中野3-36-15」	4,800,000	4,450,000	7.9	600	商業地域	
4	板橋 5-19	板橋一丁目48番26 「板橋1-48-12」	855,000	798,000	7.1	600	商業地域	
5	板橋 5-8	大和町14番2外 「大和町14-14」	846,000	790,000	7.1	600	商業地域	
6	北 5-11	王子五丁目3番33 「王子5-5-3」	871,000	814,000	7.0	500	商業地域	
7	台東 5-4	浅草一丁目16番14外 「浅草1-1-2」	4,760,000	4,450,000	7.0	700	商業地域	
8	北 5-17	志茂二丁目2番20外 「志茂2-2-15」	749,000	701,000	6.8	500	商業地域	
9	台東 5-28	浅草二丁目52番11 「浅草2-34-11」	1,420,000	1,330,000	6.8	700	商業地域	
10	荒川 5-6	西日暮里二丁目417番9 「西日暮里2-54-8」	1,110,000	1,040,000	6.7	700	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和5年 (A) 円/㎡	令和4年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	東京府中 5-5	清水が丘一丁目9番50外	635,000	600,000	5.8	500	商業地域	
2	東京府中 5-10	八幡町二丁目21番9外	549,000	519,000	5.8	400	商業地域	
3	調布 5-1	小島町一丁目11番2	1,650,000	1,560,000	5.8	500	商業地域	
4	国立 5-1	東一丁目6番19外	1,200,000	1,140,000	5.3	600	商業地域	
5	調布 5-2	仙川町一丁目11番14	1,020,000	971,000	5.0	400	商業地域	
6	調布 5-3	布田四丁目19番11	1,260,000	1,200,000	5.0	500	商業地域	
7	国分寺 5-7	本多一丁目447番54 「本多1-5-4」	555,000	529,000	4.9	400	商業地域	
8	東京府中 5-3	宮町一丁目23番9	860,000	820,000	4.9	500	商業地域	
9	立川 5-8	錦町二丁目3番7 「錦町2-12-13」	415,000	396,000	4.8	400	商業地域	
10	国分寺 5-1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,550,000	1,480,000	4.7	500	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。