

令和5年地価公示 標準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和5年 (A) 円/㎡	令和4年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	港 - 4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	5,120,000	5,000,000	2.4	400	第2種住居地域	
2	千代田 - 3	六番町6番1外	4,280,000	4,150,000	3.1	400	第2種住居地域	
3	港 - 29	白金台三丁目55番4外 「白金台3-16-10」	3,990,000	3,880,000	2.8	500	商業地域	
4	港 - 16	南麻布四丁目12番1 「南麻布4-9-34」	3,750,000	3,650,000	2.7	200	第1種中高層住居専用地域	
5	港 - 28	南麻布一丁目35番1外 「南麻布1-5-11」	3,390,000	3,250,000	4.3	400	準工業地域	
6	千代田 - 1	三番町6番25	3,340,000	3,240,000	3.1	400	第2種住居地域	
7	千代田 - 7	一番町16番3	3,180,000	3,080,000	3.2	400	第2種住居地域	
8	千代田 - 5	九段北二丁目6番26 「九段北2-3-25」	3,110,000	3,010,000	3.3	400	第1種住居地域	
9	渋谷 - 11	恵比寿西二丁目20番1 「恵比寿西2-20-7」	3,040,000	2,890,000	5.2	300	第2種中高層住居専用地域	
10	港 - 1	赤坂六丁目1911番 「赤坂6-19-23」	2,910,000	2,810,000	3.6	300	第1種中高層住居専用地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和5年 (A) 円/㎡	令和4年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 - 8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	993,000	959,000	3.5	80	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 - 1	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	739,000	715,000	3.4	100	第1種低層住居専用地域	
3	武蔵野 - 6	吉祥寺南町四丁目2326番19 「吉祥寺南町4-4-19」	703,000	681,000	3.2	80	第1種低層住居専用地域	
4	三鷹 - 1	下連雀三丁目168番35 「下連雀3-6-4」	696,000	675,000	3.1	100	第1種低層住居専用地域	
5	武蔵野 - 19	御殿山一丁目2761番56 「御殿山1-8-16」	695,000	675,000	3.0	100	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野 - 15	西久保一丁目316番38 「西久保1-31-10」	661,000	642,000	3.0	80	第1種低層住居専用地域	
7	武蔵野 - 9	吉祥寺北町三丁目952番555 「吉祥寺北町3-7-5」	660,000	642,000	2.8	80	第1種低層住居専用地域	
8	武蔵野 - 14	吉祥寺北町一丁目702番32	651,000	637,000	2.2	80	第1種低層住居専用地域	
9	三鷹 - 10	井の頭三丁目359番78 「井の頭3-25-5」	645,000	628,000	2.7	80	第1種低層住居専用地域	
10	武蔵野 - 2	吉祥寺東町二丁目500番76 「吉祥寺東町2-24-32」	640,000	621,000	3.1	200	第2種中高層住居専用地域	

令和5年地価公示 標準地価格高順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和5年 (A) 円/㎡	令和4年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	中央 5-22	銀座四丁目2番4 「銀座4-5-6」	53,800,000	53,000,000	1.5	800	商業地域	
2	中央 5-41	銀座五丁目103番16 「銀座5-4-3」	46,000,000	45,500,000	1.1	800	商業地域	
3	中央 5-29	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	39,500,000	39,100,000	1.0	800	商業地域	
4	中央 5-23	銀座七丁目1番2外 「銀座7-9-19」	38,600,000	38,200,000	1.0	800	商業地域	
5	千代田 5-2	丸の内二丁目2番1外 「丸の内2-4-1」	36,700,000	36,700,000	0.0	1300	商業地域	
6	新宿 5-35	新宿三丁目807番1外 「新宿3-24-1」	36,600,000	36,300,000	0.8	900	商業地域	
7	新宿 5-24	新宿三丁目30番13外 「新宿3-30-11」	35,000,000	34,500,000	1.4	800	商業地域	
8	千代田 5-21	大手町二丁目4番2外 「大手町2-2-1」	28,800,000	28,800,000	0.0	1300	商業地域	
9	中央 5-18	銀座四丁目103番1外 「銀座4-2-15」	28,600,000	28,200,000	1.4	800	商業地域	
10	中央 5-2	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	28,500,000	28,200,000	1.1	700	商業地域	
10	渋谷 5-22	宇田川町77番14外 「宇田川町23-3」	28,500,000	27,800,000	2.5	800	商業地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和5年 (A) 円/㎡	令和4年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	7,250,000	7,000,000	3.6	700	商業地域	
2	立川 5-1	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	5,400,000	5,280,000	2.3	600	商業地域	
3	武蔵野 5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	3,410,000	3,300,000	3.3	600	商業地域	
4	三鷹 5-1	下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	2,770,000	2,680,000	3.4	500	商業地域	
5	町田 5-9	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,760,000	2,700,000	2.2	700	商業地域	
6	八王子 5-1	旭町18番3 「旭町2-6」	2,600,000	2,550,000	2.0	600	商業地域	
7	武蔵野 5-5	吉祥寺本町二丁目2017番107 「吉祥寺本町2-5-11」	2,080,000	2,010,000	3.5	600	商業地域	
8	武蔵野 5-10	中町一丁目3088番38外 「中町1-13-3」	2,070,000	2,000,000	3.5	600	商業地域	
9	町田 5-1	原町田六丁目436番1 「原町田6-15-15」	1,980,000	1,920,000	3.1	600	商業地域	
10	立川 5-6	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	1,950,000	1,930,000	1.0	400	商業地域	