

令和4年地価調査 基準地下落率順位一覧表(住宅地)

(区部) 下落地点なし

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和4年 (A) 円/㎡	令和3年 (B) 円/㎡				
1	東大和 - 4	湖畔二丁目1044番82	83,000	86,000	▲ 3.5	60	第1種低層住居専用地域	
2	日野 - 10	平山六丁目27番15	72,000	74,000	▲ 2.7	80	第1種低層住居専用地域	
3	八王子 - 72	上恩方町1003番3	33,300	33,900	▲ 1.8	80	用途地域の定めなし	
4	日野 - 7	南平一丁目30番4	147,000	149,000	▲ 1.3	80	第1種低層住居専用地域	
5	町田 - 9	相原町字坂下480番121	88,000	89,000	▲ 1.1	80	第1種低層住居専用地域	
6	日野 - 3	南平六丁目20番15	190,000	192,000	▲ 1.0	80	第1種低層住居専用地域	
7	町田 - 38	本町田字乙五号3022番23	105,000	106,000	▲ 0.9	80	第1種低層住居専用地域	
8	日野 - 2	百草971番62	106,000	107,000	▲ 0.9	80	第1種低層住居専用地域	
9	八王子 - 1	下柚木字一号12番104	109,000	110,000	▲ 0.9	80	第1種低層住居専用地域	
9	八王子 - 69	上川町1748番1	32,700	33,000	▲ 0.9	80	用途地域の定めなし	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。