

令和4年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和4年 (A) 円/㎡	令和3年 (B) 円/㎡				
1	足立 5-4	千住三丁目70番2	1,550,000	1,460,000	6.2	400	商業地域	
2	足立 5-5	千住旭町45番2外 「千住旭町40-22」	1,420,000	1,340,000	6.0	400	商業地域	
3	中野 5-7	中野五丁目30番7 「中野5-64-9」	5,170,000	4,880,000	5.9	600	商業地域	
4	足立 5-1	千住仲町78番16 「千住仲町24-2」	550,000	522,000	5.4	400	商業地域	
5	荒川 5-1	東日暮里三丁目1338番1外 「東日暮里3-43-9」	853,000	810,000	5.3	500	商業地域	
6	中野 5-4	中央四丁目34番15 「中央4-27-5」	1,210,000	1,150,000	5.2	400	近隣商業地域	
7	中野 5-6	新井一丁目91番6 「新井1-2-12」	1,240,000	1,180,000	5.1	400	近隣商業地域	
8	荒川 5-4	西日暮里二丁目413番10 「西日暮里2-26-10」	1,660,000	1,580,000	5.1	700	商業地域	
9	荒川 5-7	南千住五丁目18番7 「南千住5-37-3」	810,000	771,000	5.1	500	商業地域	
10	板橋 5-1	板橋一丁目13番6外 「板橋1-13-7」	968,000	922,000	5.0	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和4年 (A) 円/㎡	令和3年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	府中 5-4	宮西町五丁目9番4外	630,000	600,000	5.0	500	商業地域	
2	府中 5-5	美好町一丁目30番3	425,000	405,000	4.9	300	近隣商業地域	
3	立川 5-3	錦町一丁目121番21外 「錦町1-17-15」	535,000	510,000	4.9	400	商業地域	
4	府中 5-2	若松町二丁目3番4	472,000	450,000	4.9	300	近隣商業地域	
5	立川 5-5	高松町二丁目120番10 「高松町2-22-1」	540,000	515,000	4.9	400	商業地域	
6	西東京 5-3	ひばりが丘北四丁目1551番20 「ひばりが丘北4-1-32」	567,000	542,000	4.6	400	商業地域	
7	調布 5-3	布田四丁目19番11	1,240,000	1,190,000	4.2	500	商業地域	
8	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	7,120,000	6,850,000	3.9	700	商業地域	
9	調布 5-4	国領町四丁目8番6外	673,000	648,000	3.9	400	商業地域	
10	府中 5-3	若松町四丁目9番12	330,000	318,000	3.8	300	準住居地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。