

## 令和4年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和4年 (A) 円/㎡	令和3年 (B) 円/㎡				
1	中野 - 11	新井二丁目48番27 「新井2-8-10」	698,000	661,000	5.6	200	第1種中高層住居専用地域	
2	中央 - 3	晴海五丁目1番4 「晴海5-1-9」	1,120,000	1,070,000	4.7	500	商業地域	
3	新宿 - 10	戸山一丁目43番260 「戸山1-7-4」	703,000	673,000	4.5	300	第1種中高層住居専用地域	
4	豊島 - 9	高田三丁目770番1 「高田3-32-7」	880,000	843,000	4.4	300	準工業地域	
5	江東 - 6	有明一丁目106番3外 「有明1-3-17」	725,000	695,000	4.3	300	準工業地域	
6	新宿 - 6	南榎町70番2	678,000	650,000	4.3	300	第1種中高層住居専用地域	
7	新宿 - 11	市谷船河原町19番8外	1,230,000	1,180,000	4.2	300	第1種住居地域	
8	中央 - 1	佃一丁目20番1外 「佃1-5-7」	995,000	955,000	4.2	400	第2種住居地域	
9	新宿 - 2	新宿七丁目93番22外 「新宿7-22-19」	678,000	651,000	4.1	300	第1種中高層住居専用地域	
10	新宿 - 8	北新宿二丁目458番13 「北新宿2-12-5」	640,000	615,000	4.1	300	第1種住居地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和4年 (A) 円/㎡	令和3年 (B) 円/㎡				
1	立川 - 8	曙町三丁目5番7 「曙町3-2-10」	390,000	371,000	5.1	200	準工業地域	
2	府中 - 16	緑町一丁目18番13	441,000	420,000	5.0	200	第1種住居地域	
3	調布 - 9	調布ヶ丘一丁目28番4	465,000	443,000	5.0	100	第1種低層住居専用地域	
4	稲城 - 5	大字東長沼字一号46番7	234,000	223,000	4.9	80	第1種低層住居専用地域	
5	調布 - 1	調布ヶ丘一丁目16番23	422,000	403,000	4.7	100	第1種低層住居専用地域	
6	府中 - 13	幸町一丁目25番3	350,000	335,000	4.5	100	第1種低層住居専用地域	
7	調布 - 11	小島町三丁目17番14	390,000	374,000	4.3	80	第1種低層住居専用地域	
8	府中 - 4	清水が丘二丁目10番22	363,000	349,000	4.0	100	第1種低層住居専用地域	
9	府中 - 17	武蔵台三丁目34番28	355,000	342,000	3.8	80	第1種低層住居専用地域	
10	府中 - 15	若松町三丁目25番17	308,000	297,000	3.7	80	第1種低層住居専用地域	
10	国分寺 - 5	日吉町三丁目11番30	280,000	270,000	3.7	80	第1種低層住居専用地域	
10	稲城 - 12	大字東長沼字四号1283番4	280,000	270,000	3.7	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。