

令和4年地価公示 標準地下落率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和4年 (A) 円/m ²	令和3年 (B) 円/m ²	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	世田谷 - 28	等々力一丁目79番12 「等々力1-29-4」	688,000	695,000	▲ 1.0	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地番 号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和4年 (A) 円/㎡	令和3年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	日野 - 4	南平二丁目51番2	104,000	107,000	▲ 2.8	80	第1種低層住居専用地域	
2	日野 - 21	南平六丁目20番15	190,000	195,000	▲ 2.6	80	第1種低層住居専用地域	
3	八王子 - 38	西寺方町1019番64	48,000	49,000	▲ 2.0	80	第1種低層住居専用地域	
4	八王子 - 103	長沼町104番98	97,000	99,000	▲ 2.0	80	第1種低層住居専用地域	
5	日野 - 17	程久保二丁目15番30外	102,000	104,000	▲ 1.9	80	第1種低層住居専用地域	
6	日野 - 19	三沢五丁目25番13	108,000	110,000	▲ 1.8	80	第1種低層住居専用地域	
7	日野 - 14	程久保一丁目8番2外	111,000	113,000	▲ 1.8	80	第1種低層住居専用地域	
8	八王子 - 89	叶谷町867番3外	120,000	122,000	▲ 1.6	200	第1種住居地域	
9	日野 - 22	平山五丁目35番7	183,000	186,000	▲ 1.6	100	第1種低層住居専用地域	
10	日野 - 23	西平山二丁目11番35	149,000	151,000	▲ 1.3	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

令和4年地価公示 標準地下落率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和4年 (A) 円/㎡	令和3年 (B) 円/㎡				
1	中央 5-53	銀座八丁目109番7 「銀座8-6-20」	13,500,000	14,300,000	▲ 5.6	700	商業地域	
2	千代田 5-48	有楽町一丁目14番16外 「有楽町1-2-9」	3,980,000	4,180,000	▲ 4.8	900	商業地域	
3	中央 5-2	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	28,200,000	29,300,000	▲ 3.8	700	商業地域	
4	中央 5-23	銀座七丁目1番2外 「銀座7-9-19」	38,200,000	39,300,000	▲ 2.8	800	商業地域	
5	台東 5-1	上野四丁目38番5外 「上野4-5-5」	9,850,000	10,100,000	▲ 2.5	800	商業地域	
6	中央 5-4	銀座三丁目3番1 「銀座3-7-1」	16,000,000	16,400,000	▲ 2.4	700	商業地域	
7	新宿 5-17	新宿三丁目107番14 「新宿3-28-9」	16,700,000	17,100,000	▲ 2.3	800	商業地域	
8	新宿 5-38	西新宿一丁目12番17 「西新宿1-12-3」	7,210,000	7,380,000	▲ 2.3	1000	商業地域	
9	台東 5-6	上野二丁目44番5外 「上野2-11-2」	2,130,000	2,180,000	▲ 2.3	600	商業地域	
10	中央 5-10	築地五丁目2番11外 「築地5-3-3」	2,580,000	2,640,000	▲ 2.3	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地居の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和4年 (A) 円/㎡	令和3年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	日野 5-2	高幡3番3	487,000	493,000	▲ 1.2	400	商業地域	
2	八王子 5-1	旭町18番3 「旭町2-6」	2,550,000	2,580,000	▲ 1.2	600	商業地域	
3	福生 5-1	東町3番5	415,000	419,000	▲ 1.0	500	商業地域	
4	あきる野 5-1	秋川二丁目7番4	218,000	220,000	▲ 0.9	400	近隣商業地域	
5	武蔵村山 5-2	本町一丁目6番3	135,000	136,000	▲ 0.7	300	近隣商業地域	
6	青梅 5-1	河辺町10丁目8番2外	302,000	304,000	▲ 0.7	400	商業地域	
7	武蔵村山 5-1	学園三丁目50番1外	155,000	156,000	▲ 0.6	200	近隣商業地域	
8	東大和 5-2	清水六丁目1257番12	164,000	165,000	▲ 0.6	200	近隣商業地域	
9	八王子 5-15	梶田町513番14	175,000	176,000	▲ 0.6	200	準住居地域	
9	町田 5-2	原町田四丁目825番5 「原町田4-1-7」	1,750,000	1,760,000	▲ 0.6	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。